

도안자이 센텀리체 1단지 무순위(사후) 1차 입주자모집공고



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 주택공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기를 바랍니다.

1 단지 주요 정보

대표번호	홈페이지
1533-5400	https://xi.co.kr/dax ※ 해당 URL이 공식 홈페이지입니다.

무순위 자격요건

무순위 입주자모집공고일 현재 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도에 거주하는 무주택세대구성원

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영주택	비규제지역	없음	최초 당첨자발표일 (2026.04.28.)로부터 6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자 모집공고일	무순위 입주자모집공고일	무순위 접수일	당첨자 발표일	서류 접수	계약 체결
일정	2026.04.10.(금)	2026.05.20.(수)	2026.05.26.(화)	2026.05.29.(금)	2026.05.30.(토)	2026.05.30.(토)

2 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
 - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
 - : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
 - (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)
 - : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함

(예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속

: 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

■ 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (무순위 / 임의공급 / 불법행위재공급)	O				X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

3 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2026.05.20.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026910117**입니다.
- 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도에 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급합니다.(외국인 청약불가)
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.04.10(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2026000104**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.05.26.(화)	2026.05.29.(금)	2026.05.30.(토)	2026.05.30.(토)
방법	■ PC/모바일 : 청약홈(09:00~17:30) ■ 현장접수 불가	■ PC/모바일 : 청약홈	■ 사업주체 건본주택 (대전광역시 유성구 용계동 667-6)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 비규제지역에서 실제 거래가격이 6억원 이상의 주택 매매계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산 거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2026.04.28.)로부터 6개월간 적용됩니다.

※ 전매금지 및 대당점제한 등의 사항은 입주자모집공고일 시점 관련 법규의 적용을 받으며, 향후 관련 법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.

4 공급내역 및 공급금액

공급내역

- 공급위치 : 대전광역시 유성구 도안 2-8지구 26블록(유성구 용계동 267-3번지 일원)
- 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상 42층 8개동 총 1,209세대(임대 263세대 포함), 일반분양 946세대 중 잔여 660세대
- 입주시기 : 2029년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

공급대상

(단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형	타입(약식표기)	주택공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	잔여 세대수
				주거전용	주거공용	계				
2026910117	01	084.0000A	84A	84.2706	29.9749	114.2455	56.3258	170.5713	53.1264	426
			84B	84.9605	29.9663	114.9268	56.7870	171.7138	53.5614	
			84D	84.7322	30.2729	115.0051	56.6344	171.6395	53.4174	
			84E	84.5300	29.9609	114.4909	56.4992	170.9901	53.2900	
	02	084.9913C	84C	84.9913	31.0992	116.0905	56.8075	172.8980	53.5808	159
	03	099.0000A	99A	99.1013	35.8597	134.9610	66.2386	201.1996	62.4761	75
			99B	99.8927	36.0787	135.9714	66.7675	202.7389	62.9750	
합계										660

※ 주택형 안내

- 주택형의 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며 견본주택 및 홍보 제작물, 홈페이지는 타입(약식표기)으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 주택형 내 타입(약식표기)은 동호수 배정과 함께 무작위로 추첨하기 때문에 선택이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

입주자 모집공고상 주택형(청약시)	084.0000A	084.9913C	099.0000A
타입(약식표기)	84A, 84B, 84D, 84E	84C	99A, 99B

공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형 (약식표기)	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)			중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	3차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시
							계약시	계약후 30일 이내	2026. 11.16	2027. 02.15	2027. 07.12	2027. 12.13	2028. 06.12	2028. 11.13	2029. 04.16	
084. 0000A	84A	2층	9	361,363,163	361,836,837	-	723,200,000	10,000,000	26,160,000	36,160,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	216,960,000
		3층	5	361,363,163	364,836,837	-	726,200,000	10,000,000	26,310,000	36,310,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	217,860,000
		4층	7	361,363,163	374,836,837	-	736,200,000	10,000,000	26,810,000	36,810,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	220,860,000
		5~9층	28	361,363,163	387,836,837	-	749,200,000	10,000,000	27,460,000	37,460,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	224,760,000
		10~19층	53	361,363,163	402,836,837	-	764,200,000	10,000,000	28,210,000	38,210,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	229,260,000
		20~29층	58	361,363,163	411,836,837	-	773,200,000	10,000,000	28,660,000	38,660,000	77,320,000	77,320,000	77,320,000	77,320,000	77,320,000	231,960,000
		30층이상	39	361,363,163	414,836,837	-	776,200,000	10,000,000	28,810,000	38,810,000	77,620,000	77,620,000	77,620,000	77,620,000	77,620,000	232,860,000
	84B	2층	9	361,026,407	362,173,593	-	723,200,000	10,000,000	26,160,000	36,160,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	72,320,000	216,960,000
		3층	9	361,026,407	365,173,593	-	726,200,000	10,000,000	26,310,000	36,310,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	217,860,000
		4층	7	361,026,407	375,173,593	-	736,200,000	10,000,000	26,810,000	36,810,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	220,860,000
		5~9층	30	361,026,407	388,173,593	-	749,200,000	10,000,000	27,460,000	37,460,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	224,760,000
		10~19층	55	361,026,407	403,173,593	-	764,200,000	10,000,000	28,210,000	38,210,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	229,260,000
		20~29층	51	361,026,407	412,173,593	-	773,200,000	10,000,000	28,660,000	38,660,000	77,320,000	77,320,000	77,320,000	77,320,000	77,320,000	231,960,000
		30층이상	47	361,026,407	415,173,593	-	776,200,000	10,000,000	28,810,000	38,810,000	77,620,000	77,620,000	77,620,000	77,620,000	77,620,000	232,860,000

(단위 : 세대, 원)

주택형	타입 (약식 표기)	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)			중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	3차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시
								계약시	계약후 30일 이내	2026. 11.16	2027. 02.15	2027. 07.12	2027. 12.13	2028. 06.12	2028. 11.13	2029. 04.16	
084. 0000A	84D	3층	1	356,826,283	369,373,717	-	726,200,000	10,000,000	26,310,000	36,310,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	217,860,000
		5~9층	3	356,826,283	392,373,717	-	749,200,000	10,000,000	27,460,000	37,460,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	224,760,000
		10~19층	5	356,826,283	407,373,717	-	764,200,000	10,000,000	28,210,000	38,210,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	229,260,000
	84E	4층	2	357,262,252	378,937,748	-	736,200,000	10,000,000	26,810,000	36,810,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	220,860,000
		5~9층	3	357,262,252	391,937,748	-	749,200,000	10,000,000	27,460,000	37,460,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	224,760,000
		10~19층	5	357,262,252	406,937,748	-	764,200,000	10,000,000	28,210,000	38,210,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	229,260,000
084. 9913C	84C	2층	4	357,794,056	359,405,944	-	717,200,000	10,000,000	25,860,000	35,860,000	71,720,000	71,720,000	71,720,000	71,720,000	71,720,000	71,720,000	215,160,000
		3층	5	357,794,056	362,405,944	-	720,200,000	10,000,000	26,010,000	36,010,000	72,020,000	72,020,000	72,020,000	72,020,000	72,020,000	72,020,000	216,060,000
		4층	5	357,794,056	370,405,944	-	728,200,000	10,000,000	26,410,000	36,410,000	72,820,000	72,820,000	72,820,000	72,820,000	72,820,000	72,820,000	218,460,000
		5~9층	23	357,794,056	385,405,944	-	743,200,000	10,000,000	27,160,000	37,160,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	222,960,000
		10~19층	43	357,794,056	399,405,944	-	757,200,000	10,000,000	27,860,000	37,860,000	75,720,000	75,720,000	75,720,000	75,720,000	75,720,000	75,720,000	227,160,000
		20~29층	42	357,794,056	408,405,944	-	766,200,000	10,000,000	28,310,000	38,310,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	76,620,000	229,860,000
		30층이상	37	357,794,056	411,405,944	-	769,200,000	10,000,000	28,460,000	38,460,000	76,920,000	76,920,000	76,920,000	76,920,000	76,920,000	76,920,000	230,760,000
099. 0000A	99A	2층	3	438,760,974	415,853,660	41,585,366	896,200,000	10,000,000	34,810,000	44,810,000	89,620,000	89,620,000	89,620,000	89,620,000	89,620,000	89,620,000	268,860,000
		3층	2	438,760,974	418,580,933	41,858,093	899,200,000	10,000,000	34,960,000	44,960,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	269,760,000
		4층	3	438,760,974	452,217,296	45,221,730	936,200,000	10,000,000	36,810,000	46,810,000	93,620,000	93,620,000	93,620,000	93,620,000	93,620,000	93,620,000	280,860,000
		5~9층	9	438,760,974	480,399,115	48,039,911	967,200,000	10,000,000	38,360,000	48,360,000	96,720,000	96,720,000	96,720,000	96,720,000	96,720,000	96,720,000	290,160,000
		10~19층	21	438,760,974	491,308,205	49,130,821	979,200,000	10,000,000	38,960,000	48,960,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	293,760,000
		20~29층	18	438,760,974	500,399,115	50,039,911	989,200,000	10,000,000	39,460,000	49,460,000	98,920,000	98,920,000	98,920,000	98,920,000	98,920,000	98,920,000	296,760,000
		30층이상	14	438,760,974	509,490,024	50,949,002	999,200,000	10,000,000	39,960,000	49,960,000	99,920,000	99,920,000	99,920,000	99,920,000	99,920,000	99,920,000	299,760,000
	99B	3층	1	432,810,747	423,990,230	42,399,023	899,200,000	10,000,000	34,960,000	44,960,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	269,760,000
		5~9층	2	432,810,747	485,808,412	48,580,841	967,200,000	10,000,000	38,360,000	48,360,000	96,720,000	96,720,000	96,720,000	96,720,000	96,720,000	96,720,000	290,160,000
		10~19층	2	432,810,747	496,717,503	49,671,750	979,200,000	10,000,000	38,960,000	48,960,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	97,920,000	293,760,000

5 청약자격 및 당첨자 선정 방법

청약자격

구분	내용
대상자	■ 무순위 입주자모집공고일 현재 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도에서 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와는 무관하게 신청 가능 ■ 외국인인 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약 불가

구분	내용
청약신청제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분

당첨자 선정 방법

구분	내용
당첨자 및 예비입주자 선정 방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

6 청약신청 및 당첨자 발표

청약신청

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- ※ 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- ※ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

당첨자 발표

청약홈	■ 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 ■ 조회기간 : 2026.05.29.(금) ~ 2026.06.07.(일) (10일간) ■ 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	■ 제공일시 : 2026.05.29.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) ■ 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 ※ 당첨자 발표 안내 문자에는 스팸 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스팸 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. ■ 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

7 당첨자 서류 제출 및 계약체결

당첨자 서류 제출

■ 서류제출 일정 : 2026.05.30.(토) 10:00~12:00

■ 구비사항

구분	적용구분		구비사항	발급기준	유의사항
	필수	해당자			
공동서류	○		신분증	본인	■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 ※ 여권 : 2020.12.21. 이후 신규 발급분은 여권정보증명서 추가 ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수) ■ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급(주소변동사항 제외) ■ 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함" 하여 발급 ■ 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리포함 "상세"로 발급 ■ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(1961년 이전 출생자는 1961.1.1.부터)
	○		주민등록표등본(전체)		
	○		주민등록표초본(전체)		
	○		가족관계증명서(상세)		
	○		출입국에 관한 사실증명		
		○	주민등록표등본	배우자	■ 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
적격여부 소명 필요자		○	주택 및 분양권등 소유여부 증명서류 (무주택 소명서류)	해당 주택	■ 일반 주택 : 건물 등기사항증명서 또는 건축물대장등본 ■ 무허가 주택 : 관할 지자체에서 발급한 무허가 건물임을 확인하는 공문 ■ 폐가, 멸실 주택 : 건축물철거결정신고서 ■ 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	단신부임 입증 서류	본인	■ 국내기업 및 기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 ■ 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역 등 ■ 근로자가 아닌 경우 : ①비자발급내역, ②계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능시 생업사정 불인정
			출입국에 관한 사실증명	배우자, 세대원	■ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
			비자발급내역 및 재학증명서	해당자	■ 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 주택공급신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(국외 체류기간 연속 90일 미만)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
대리인 제출 시	○		신분증	대리인	■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권(상기 유의사항 참고)
	○		인감증명서,인감도장	본인	■ 계약자의 인감증명서(아파트 서류제출 위임용/본인발급분)

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주합니다.

계약 체결

■ 계약체결 일정 : 2026.05.30.(토) 10:00~12:00

■ 구비사항

구분	해당구분		구비사항	발급기준	유의사항
	필수	해당자			
본인 계약시	○		계약금 입금 증빙내역	본인	■ 계약금 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증		■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 ※ 여권 : 2020.12.21. 이후 신규 발급분은 여권정보증명서 추가 ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)
	○		인감증명서 및 인감도장		■ 본인발급분, 아파트계약용, 본인서명사실확인서 대체 가능
	○		정부수입인지(종이문서용)		■ 「인지세법」 및 관계법령에 의거하여 발급 후 사본 제출
	○		주택취득 자금조달 및 입주계획서		■ 관계법령에 의거 작성 및 관할기관 제출서류
대리인 계약시	○		대리인 신분증	대리인	■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권(상기 유의사항 참고)
	○		계약자 인감증명서	본인	■ 계약자의 인감증명서(아파트계약 위임용/본인발급분) 및 인감도장

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주합니다.

예비입주자

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2026.05.30.(토) 14:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2026.05.30.(토) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- ※ 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인)

주택소유에 관한 유의사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」제23조 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 ※ 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함) 9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5

억원) 이하일 것

- 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등
- 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것
- 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등

조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권
제53조제9호가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원
제53조제9호나목	단독주택	85㎡ 이하	5억원	3억원
	연립주택 및 다세대주택			
	도시형 생활주택			

10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
 - 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호가목2)를 준용함)
 - 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
12. 주택공급신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
 - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호 · 제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
 - 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
 - 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전날까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

8 기타

사업주체 및 시공사

구분	시행수탁사	시공사	시행위탁사
상호	교보자산신탁(주)	지에스건설(주)	주식회사 에이치엠도안
주소	서울특별시 서초구 강남대로 465 A,B동 7,8층	서울특별시 종로구 종로 33	서울특별시 강남구 연주로 711 16층
법인등록번호	110111-1617434	110111-0002694	110111-7945649

건본주택

위치	운영
	■ 운영시간 : 10:00 ~ 17:00 ■ 운영기간 : 분양종료시까지 ■ 대표번호 : 1533-5400 ■ 홈페이지 : https://xi.co.kr/dax ※ 일정에 따라 관람에 제한이 있을 수 있으니 사전에 문의하시기 바랍니다.