

도안자이 센텀리체 2단지 무순위(사후) 1차 입주자모집공고



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 주택공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기를 바랍니다.

1 단지 주요 정보

대표번호	홈페이지
1533-5400	https://xi.co.kr/dax ※ 해당 URL이 공식 홈페이지입니다.

무순위 자격요건

무순위 입주자모집공고일 현재 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도에 거주하는 무주택세대구성원

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영주택	비규제지역	없음	최초 당첨자발표일 (2026.04.29.)로부터 6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자 모집공고일	무순위 입주자모집공고일	무순위 접수일	당첨자 발표일	서류 접수	계약 체결
일정	2026.04.10.(금)	2026.05.20.(수)	2026.05.26.(화)	2026.05.29.(금)	2026.05.30.(토)	2026.05.30.(토)

2 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
 - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
 - : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
 - (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)
 - : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함

(예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속

: 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

- 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 **인터넷 청약**을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (무순위 / 임의공급 / 불법행위재공급)	O				X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

3 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2026.05.20.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026910118**입니다.
- 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도에 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급합니다.(외국인 청약불가)
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.04.10(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2026000105**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.05.26.(화)	2026.05.29.(금)	2026.05.30.(토)	2026.05.30.(토)
방법	■ PC/모바일 : 청약홈(09:00~17:30) ■ 현장접수 불가	■ PC/모바일 : 청약홈	■ 사업주체 건본주택 (대전광역시 유성구 용계동 667-6)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 별표1 규정에 의거 비규제지역에서 실제 거래가격이 6억원 이상의 주택 매매계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산 거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.

- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2026.04.29.)로부터 6개월간 적용됩니다.

※ 전매금지 및 재당첨제한 등의 사항은 입주자모집공고일 시점 관련 법규의 적용을 받으며, 향후 관련 법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.

4 공급내역 및 공급금액

공급내역

- 공급위치 : 대전광역시 유성구 도안 2-6지구 30블록(유성구 용계동 299-7번지 일원)
- 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상 39층 10개동 총 1,084세대(임대 250세대 포함), 일반분양 834세대 중 잔여 657세대
- 입주시기 : 2029년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

공급대상

(단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형	타입(약식표기)	주택공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	잔여 세대수
				주거전용	주거공용	계				
2026910118	01	084.0000A	84A	84.6972	29.1578	113.8550	57.0264	170.8814	53.4318	503
			84A1	84.4159	28.2470	112.6629	56.8369	169.4998	53.2544	
			84B	84.9631	30.3429	115.3060	57.2053	172.5113	53.5996	
			84B1	84.9313	29.7541	114.6854	57.1839	171.8693	53.5795	
			84C	84.9625	29.1496	114.1121	57.2050	171.3171	53.5992	
	02	115.0000A	84C1	84.7517	28.5198	113.2715	57.0631	170.3346	53.4662	154
			115A	115.5512	38.5771	154.1283	77.8003	231.9286	72.8963	
			115B	115.3306	38.2675	153.5981	77.6517	231.2498	72.7571	
			115C	115.9506	38.3179	154.2685	78.0691	232.3376	73.1483	
			115C1	115.7905	37.5860	153.3765	77.9614	231.3379	73.0473	
합계										657

※ 주택형 안내

- 주택형의 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며 견본주택 및 홍보 제작물, 홈페이지는 타입(약식표기)으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 주택형 내 타입(약식표기)은 동호수 배치와 함께 무작위로 추첨하기 때문에 선택이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

입주자 모집공고상 주택형(청약시)	084.0000A	115.0000A
타입(약식표기)	84A,84A1,84B,84B1,84C,84C1	115A,115B,115C,115C1

공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	타입 (약식 표기)	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)			중도금(60%)						잔금(30%) 입주시
				대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	3차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
								계약시	계약후 30일 이내	2026. 11.16	2027. 02.15	2027. 07.12	2027. 12.13	2028. 06.12	2028. 12.11	2029. 06.11	
084. 0000A	84A	2층	9	358,742,188	363,157,812	-	721,900,000	10,000,000	26,100,000	36,090,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	72,190,000	216,570,000
		3층	7	358,742,188	366,157,812	-	724,900,000	10,000,000	26,250,000	36,240,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	217,470,000
		4층	8	358,742,188	376,157,812	-	734,900,000	10,000,000	26,750,000	36,740,000	73,490,000	73,490,000	73,490,000	73,490,000	73,490,000	73,490,000	220,470,000
		5~9층	37	358,742,188	389,157,812	-	747,900,000	10,000,000	27,400,000	37,390,000	74,790,000	74,790,000	74,790,000	74,790,000	74,790,000	74,790,000	224,370,000
		10~19층	64	358,742,188	404,157,812	-	762,900,000	10,000,000	28,150,000	38,140,000	76,290,000	76,290,000	76,290,000	76,290,000	76,290,000	76,290,000	228,870,000
		20~29층	63	358,742,188	413,157,812	-	771,900,000	10,000,000	28,600,000	38,590,000	77,190,000	77,190,000	77,190,000	77,190,000	77,190,000	77,190,000	231,570,000
		30층이상	41	358,742,188	416,157,812	-	774,900,000	10,000,000	28,750,000	38,740,000	77,490,000	77,490,000	77,490,000	77,490,000	77,490,000	77,490,000	232,470,000
	84A1	2층	2	350,894,880	370,005,120	-	720,900,000	10,000,000	26,050,000	36,040,000	72,090,000	72,090,000	72,090,000	72,090,000	72,090,000	72,090,000	216,270,000
		3층	1	350,894,880	373,005,120	-	723,900,000	10,000,000	26,200,000	36,190,000	72,390,000	72,390,000	72,390,000	72,390,000	72,390,000	72,390,000	217,170,000
		4층	2	350,894,880	383,005,120	-	733,900,000	10,000,000	26,700,000	36,690,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	220,170,000
		5~9층	6	350,894,880	396,005,120	-	746,900,000	10,000,000	27,350,000	37,340,000	74,690,000	74,690,000	74,690,000	74,690,000	74,690,000	74,690,000	224,070,000
		10~19층	5	350,894,880	411,005,120	-	761,900,000	10,000,000	28,100,000	38,090,000	76,190,000	76,190,000	76,190,000	76,190,000	76,190,000	76,190,000	228,570,000
	84B	2층	4	358,097,149	361,802,851	-	719,900,000	10,000,000	26,000,000	35,990,000	71,990,000	71,990,000	71,990,000	71,990,000	71,990,000	71,990,000	215,970,000
		3층	3	358,097,149	364,802,851	-	722,900,000	10,000,000	26,150,000	36,140,000	72,290,000	72,290,000	72,290,000	72,290,000	72,290,000	72,290,000	216,870,000
		4층	6	358,097,149	374,802,851	-	732,900,000	10,000,000	26,650,000	36,640,000	73,290,000	73,290,000	73,290,000	73,290,000	73,290,000	73,290,000	219,870,000
		5~9층	20	358,097,149	387,802,851	-	745,900,000	10,000,000	27,300,000	37,290,000	74,590,000	74,590,000	74,590,000	74,590,000	74,590,000	74,590,000	223,770,000
		10~19층	44	358,097,149	402,802,851	-	760,900,000	10,000,000	28,050,000	38,040,000	76,090,000	76,090,000	76,090,000	76,090,000	76,090,000	76,090,000	228,270,000
		20~29층	41	358,097,149	411,802,851	-	769,900,000	10,000,000	28,500,000	38,490,000	76,990,000	76,990,000	76,990,000	76,990,000	76,990,000	76,990,000	230,970,000
		30층이상	26	358,097,149	414,802,851	-	772,900,000	10,000,000	28,650,000	38,640,000	77,290,000	77,290,000	77,290,000	77,290,000	77,290,000	77,290,000	231,870,000

(단위 : 세대, 원)

주택형	타입 (약식 표기)	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)			중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	3차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
								계약시	계약후 30일 이내	2026. 11.16	2027. 02.15	2027. 07.12	2027. 12.13	2028. 06.12	2028. 12.11	2029. 06.11	
084. 0000A	84B1	2층	3	352,414,272	366,485,728	-	718,900,000	10,000,000	25,950,000	35,940,000	71,890,000	71,890,000	71,890,000	71,890,000	71,890,000	71,890,000	215,670,000
		4층	1	352,414,272	379,485,728	-	731,900,000	10,000,000	26,600,000	36,590,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	73,190,000	219,570,000
		5~9층	7	352,414,272	392,485,728	-	744,900,000	10,000,000	27,250,000	37,240,000	74,490,000	74,490,000	74,490,000	74,490,000	74,490,000	74,490,000	223,470,000
		10~19층	8	352,414,272	407,485,728	-	759,900,000	10,000,000	28,000,000	37,990,000	75,990,000	75,990,000	75,990,000	75,990,000	75,990,000	75,990,000	227,970,000
		20~29층	2	352,414,272	416,485,728	-	768,900,000	10,000,000	28,450,000	38,440,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	230,670,000
	84C	2층	2	359,212,810	364,687,190	-	723,900,000	10,000,000	26,200,000	36,190,000	72,390,000	72,390,000	72,390,000	72,390,000	72,390,000	72,390,000	217,170,000
		3층	4	359,212,810	367,687,190	-	726,900,000	10,000,000	26,350,000	36,340,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	72,690,000	218,070,000
		4층	3	359,212,810	377,687,190	-	736,900,000	10,000,000	26,850,000	36,840,000	73,690,000	73,690,000	73,690,000	73,690,000	73,690,000	73,690,000	221,070,000
		5~9층	10	359,212,810	390,687,190	-	749,900,000	10,000,000	27,500,000	37,490,000	74,990,000	74,990,000	74,990,000	74,990,000	74,990,000	74,990,000	224,970,000
		10~19층	24	359,212,810	405,687,190	-	764,900,000	10,000,000	28,250,000	38,240,000	76,490,000	76,490,000	76,490,000	76,490,000	76,490,000	76,490,000	229,470,000
		20~29층	28	359,212,810	414,687,190	-	773,900,000	10,000,000	28,700,000	38,690,000	77,390,000	77,390,000	77,390,000	77,390,000	77,390,000	77,390,000	232,170,000
		30층이상	9	359,212,810	417,687,190	-	776,900,000	10,000,000	28,850,000	38,840,000	77,690,000	77,690,000	77,690,000	77,690,000	77,690,000	77,690,000	233,070,000
	84C1	2층	1	356,075,160	366,824,840	-	722,900,000	10,000,000	26,150,000	36,140,000	72,290,000	72,290,000	72,290,000	72,290,000	72,290,000	72,290,000	216,870,000
		4층	1	356,075,160	379,824,840	-	735,900,000	10,000,000	26,800,000	36,790,000	73,590,000	73,590,000	73,590,000	73,590,000	73,590,000	73,590,000	220,770,000
		5~9층	4	356,075,160	392,824,840	-	748,900,000	10,000,000	27,450,000	37,440,000	74,890,000	74,890,000	74,890,000	74,890,000	74,890,000	74,890,000	224,670,000
		10~19층	5	356,075,160	407,824,840	-	763,900,000	10,000,000	28,200,000	38,190,000	76,390,000	76,390,000	76,390,000	76,390,000	76,390,000	76,390,000	229,170,000
		20~29층	2	356,075,160	416,824,840	-	772,900,000	10,000,000	28,650,000	38,640,000	77,290,000	77,290,000	77,290,000	77,290,000	77,290,000	77,290,000	231,870,000
115. 0000A	115A	4층	3	465,764,163	491,941,670	49,194,167	1,006,900,000	10,000,000	40,350,000	50,340,000	100,690,000	100,690,000	100,690,000	100,690,000	100,690,000	100,690,000	302,070,000
		5~9층	6	465,764,163	519,214,397	51,921,440	1,036,900,000	10,000,000	41,850,000	51,840,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	311,070,000
		10~19층	11	465,764,163	530,123,488	53,012,349	1,048,900,000	10,000,000	42,450,000	52,440,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	314,670,000
		20~29층	3	465,764,163	539,214,397	53,921,440	1,058,900,000	10,000,000	42,950,000	52,940,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	317,670,000
	115B	2층	2	468,755,225	446,495,250	44,649,525	959,900,000	10,000,000	38,000,000	47,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	287,970,000
		3층	3	468,755,225	449,222,523	44,922,252	962,900,000	10,000,000	38,150,000	48,140,000	96,290,000	96,290,000	96,290,000	96,290,000	96,290,000	96,290,000	288,870,000
		5~9층	7	468,755,225	516,495,250	51,649,525	1,036,900,000	10,000,000	41,850,000	51,840,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	311,070,000
		10~19층	10	468,755,225	527,404,341	52,740,434	1,048,900,000	10,000,000	42,450,000	52,440,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	314,670,000
		20~29층	19	468,755,225	536,495,250	53,649,525	1,058,900,000	10,000,000	42,950,000	52,940,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	317,670,000
		30층이상	12	468,755,225	546,495,250	54,649,525	1,069,900,000	10,000,000	43,500,000	53,490,000	106,990,000	106,990,000	106,990,000	106,990,000	106,990,000	106,990,000	320,970,000
	115C	2층	1	468,931,554	446,334,951	44,633,495	959,900,000	10,000,000	38,000,000	47,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	287,970,000
		3층	1	468,931,554	449,062,224	44,906,222	962,900,000	10,000,000	38,150,000	48,140,000	96,290,000	96,290,000	96,290,000	96,290,000	96,290,000	96,290,000	288,870,000
		4층	1	468,931,554	489,062,224	48,906,222	1,006,900,000	10,000,000	40,350,000	50,340,000	100,690,000	100,690,000	100,690,000	100,690,000	100,690,000	100,690,000	302,070,000
		5~9층	5	468,931,554	516,334,951	51,633,495	1,036,900,000	10,000,000	41,850,000	51,840,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	311,070,000
		10~19층	10	468,931,554	527,244,042	52,724,042	1,048,900,000	10,000,000	42,450,000	52,440,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	314,670,000
		20~29층	7	468,931,554	536,334,951	53,633,495	1,058,900,000	10,000,000	42,950,000	52,940,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	317,670,000
		30층이상	8	468,931,554	546,334,951	54,633,495	1,069,900,000	10,000,000	43,500,000	53,490,000	106,990,000	106,990,000	106,990,000	106,990,000	106,990,000	106,990,000	320,970,000
	115C1	2층	4	459,396,588	455,003,102	45,500,310	959,900,000	10,000,000	38,000,000	47,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	287,970,000
		3층	5	459,396,588	457,730,375	45,773,037	962,900,000	10,000,000	38,150,000	48,140,000	96,290,000	96,290,000	96,290,000	96,290,000	96,290,000	96,290,000	288,870,000
		4층	5	459,396,588	497,730,375	49,773,037	1,006,900,000	10,000,000	40,350,000	50,340,000	100,690,000	100,690,000	100,690,000	100,690,000	100,690,000	100,690,000	302,070,000
		5~9층	20	459,396,588	525,003,102	52,500,310	1,036,900,000	10,000,000	41,850,000	51,840,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	103,690,000	311,070,000
		10~19층	9	459,396,588	535,912,193	53,591,219	1,048,900,000	10,000,000	42,450,000	52,440,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	104,890,000	314,670,000
		20~29층	2	459,396,588	545,003,102	54,500,310	1,058,900,000	10,000,000	42,950,000	52,940,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	105,890,000	317,670,000

5 청약자격 및 당첨자 선정 방법

청약자격

구분	내용
대상자	■ 무순위 입주자모집공고일 현재 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와는 무관하게 신청 가능 ■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약 불가
청약신청제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분

당첨자 선정 방법

구분	내용
당첨자 및 예비입주자 선정 방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

6 청약신청 및 당첨자 발표

청약신청

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
※ 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
※ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

당첨자 발표

청약홈	■ 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 ■ 조회기간 : 2026.05.29.(금) ~ 2026.06.07.(일) (10일간) ■ 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	■ 제공일시 : 2026.05.29.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) ■ 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 ※ 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. ■ 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

7 당첨자 서류 제출 및 계약체결

당첨자 서류 제출

■ 서류제출 일정 : 2026.05.30.(토) 10:00~12:00

■ 구비사항

구분	적용구분		구비사항	발급기준	유의사항
	필수	해당자			
공동서류	○		신분증	본인	■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 ※ 여권 : 2020.12.21. 이후 신규 발급분은 여권정보증명서 추가 ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수) ■ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급(주소변동사항 제외) ■ 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함" 하여 발급 ■ 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리포함 "상세"로 발급 ■ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(1961년 이전 출생자는 1961.1.1.부터)
	○		주민등록표등본(전체)		
	○		주민등록표초본(전체)		
	○		가족관계증명서(상세)		
	○		출입국에 관한 사실증명		
		○	주민등록표등본	배우자	■ 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
적격여부 소명 필요자		○	주택 및 분양권등 소유여부 증명서류 (무주택 소명서류)	해당 주택	■ 일반 주택 : 건물 등기사항증명서 또는 건축물대장등본 ■ 무허가 주택 : 관할 지자체에서 발급한 무허가 건물임을 확인하는 공문 ■ 폐가, 멸실 주택 : 건축물철거결실신고서 ■ 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	단신부임 입증 서류	본인	■ 국내기업 및 기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 ■ 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역 등 ■ 근로자가 아닌 경우 : ①비자발급내역, ②계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능시 생업사정 불인정
			출입국에 관한 사실증명	배우자, 세대원	■ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
			비자발급내역 및 재학증명서	해당자	■ 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 주택공급신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(국외 체류기간 연속 90일 미만)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
대리인 제출 시	○		신분증	대리인	■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권(상기 유의사항 참고)
	○		인감증명서,인감도장	본인	■ 계약자의 인감증명서(아파트 서류제출 위임용/본인발급분)

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주합니다.

계약 체결

■ 계약체결 일정 : 2026.05.30.(토) 10:00~12:00

■ 구비사항

구분	해당구분		구비사항	발급기준	유의사항
	필수	해당자			
본인 계약시	○		계약금 입금 증빙내역	본인	■ 계약금 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증		■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 ※ 여권 : 2020.12.21. 이후 신규 발급분은 여권정보증명서 추가 ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)
	○		인감증명서 및 인감도장		■ 본인발급분, 아파트계약용, 본인서명사실확인서 대체 가능
	○		정부수입인지(종이문서용)		■ 「인지세법」 및 관계법령에 의거하여 발급 후 사본 제출
	○		주택취득 자금조달 및 입주계획서		■ 관계법령에 의거 작성 및 관할기관 제출서류
대리인 계약시	○		대리인 신분증	대리인	■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권(상기 유의사항 참고)
	○		계약자 인감증명서	본인	■ 계약자의 인감증명서(아파트계약 위임용/본인발급분) 및 인감도장

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

예비입주자

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2026.05.30.(토) 14:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2026.05.30.(토) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- ※ 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인)

주택소유에 관한 유의사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」제23조 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 ※ 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물(종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함) 9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5

