

부천역 에피트 어바닉 임의공급 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 032-611-0105

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(2026.03.24.)로부터 1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2026.03.06.(금)	2026.05.19.(화)	2026.05.21.(목)	2026.05.27.(수)	2026.05.28.(목)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O				X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.05.19.(화)이며, 주택관리번호는 **2026940101**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.03.06.(금)이며 최초 주택관리번호는 2026-000043이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 052.1088, 055.0641, 064.5397A, 064.2641B 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.05.21.(목)	2026.05.27.(수)	2026.05.28.(목)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 건본주택 (주소: 경기도 부천시 소사구 경인로 193)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 부천시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2026.03.24.)로부터 **1년간** 적용됩니다.

- 공급위치 : 경기도 부천시 원미구 원미동 150-1외 2필지
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 15층 2개동 총 150세대[조합 57세대(보류지 2세대 포함), 일반 93세대] 중 잔여 14세대
- 입주시기 : 2028년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940101	01	052.1088	52	2	101동	306호
					102동	206호
	02	055.0641	55	4	102동	305호, 404호, 705호, 905호
	03	064.5397A	64A	4	101동	101호, 502호
					102동	102호, 201호
	04	064.2641B	64B	4	101동	304호, 404호, 1505호, 1105호
	합 계			14	-	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

약식 표기	동별	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
				대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
							계약시	계약후 30일 이내	2026-09-15	2027-01-15	2027-05-17	2027-10-15	2028-01-17	2028-04-17	
52	101동 3호, 6호 102동 3호, 6호	2층	1	164,207,100	270,285,900	434,493,000	5,000,000	16,724,650	43,449,300	43,449,300	43,449,300	43,449,300	43,449,300	43,449,300	152,072,550
		3층	1	165,040,431	271,657,569	436,698,000	5,000,000	16,834,900	43,669,800	43,669,800	43,669,800	43,669,800	43,669,800	43,669,800	152,844,300
55	102동 4호, 5호	3층	1	174,174,550	286,811,450	460,986,000	5,000,000	18,049,300	46,098,600	46,098,600	46,098,600	46,098,600	46,098,600	46,098,600	161,345,100
		4-5층	1	175,054,140	288,259,860	463,314,000	5,000,000	18,165,700	46,331,400	46,331,400	46,331,400	46,331,400	46,331,400	46,331,400	162,159,900
		6-8층	1	175,934,107	289,708,893	465,643,000	5,000,000	18,282,150	46,564,300	46,564,300	46,564,300	46,564,300	46,564,300	46,564,300	162,975,050
		9-11층	1	177,693,285	292,605,715	470,299,000	5,000,000	18,514,950	47,029,900	47,029,900	47,029,900	47,029,900	47,029,900	47,029,900	164,604,650
64A	101동 1호, 2호 102동 1호, 2호	1층	2	196,277,038	324,721,962	520,999,000	5,000,000	21,049,950	52,099,900	52,099,900	52,099,900	52,099,900	52,099,900	52,099,900	182,349,650
		2층	1	200,182,619	331,183,381	531,366,000	5,000,000	21,568,300	53,136,600	53,136,600	53,136,600	53,136,600	53,136,600	53,136,600	185,978,100
		4-5층	1	202,215,089	334,545,911	536,761,000	5,000,000	21,838,050	53,676,100	53,676,100	53,676,100	53,676,100	53,676,100	53,676,100	187,866,350
64B	101동 4호, 5호	3층	1	202,825,712	334,228,288	537,054,000	5,000,000	21,852,700	53,705,400	53,705,400	53,705,400	53,705,400	53,705,400	53,705,400	187,968,900
		4-5층	1	203,849,936	335,916,064	539,766,000	5,000,000	21,988,300	53,976,600	53,976,600	53,976,600	53,976,600	53,976,600	53,976,600	188,918,100
		9-11층	1	206,923,361	340,980,639	547,904,000	5,000,000	22,395,200	54,790,400	54,790,400	54,790,400	54,790,400	54,790,400	54,790,400	191,766,400
		15층	1	208,971,808	344,356,192	553,328,000	5,000,000	22,666,400	55,332,800	55,332,800	55,332,800	55,332,800	55,332,800	55,332,800	193,664,800

■ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	052.1088	055.0641	064.5397A	064.2641B
건본주택 등 약식표기	52	55	64A	64B

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 홍보관 및 홍보 제작물 등에는 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공사비

(단위 :원 / VAT포함)

약식표기	확장금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
		계약 시	2026-09-15	입주일(입주지정기간 내 미입주시 입주지정기간 종료일)	
52	11,500,000	1,150,000	1,150,000	9,200,000	-
55	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000	-
64A	9,000,000	900,000	900,000	7,200,000	-
64B	9,500,000	950,000	950,000	7,600,000	-

※ 발코니 확장에 따른 세부 내용 및 유의사항 등은 최초 입주자모집공고(2026.03.06.)를 참고해주시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션)

1) 천정형 시스템에어컨

(단위 :원 / VAT포함)

옵션품목	세부내용		52	55	64A	64B	비고
천정형 시스템에어컨 (일반형) [LG]	선택1	거실+침실1	3,800,000	3,800,000	3,900,000	3,900,000	- 미 선택시, 기본 냉매매립배관 2개소 설치(거실, 침실1) - 일반형과 고급형 옵션은 혼합 선택불가 - 고급형(LG프리미엄)은 와이드디자인, 6가지공간 맞춤바람, UV살균, AI건조기능 추가 - 고급형(LG프리미엄)은 레이더센서 적용모델 아님 (AI바람, AI쾌적수면바람, AI외출절전모드 없음 - 일반형, 고급형 모델 모두 공기청정 기능은 없음 - 선택4,선택8은 67타입의 '알파룸 선택' 옵션 선택시에만 해당됨
	선택2	거실+침실1,3	-	5,100,000	5,300,000	5,200,000	
	선택3	거실+침실1,2,3	6,400,000	6,400,000	7,000,000	6,600,000	
	선택4	거실+침실1,2,3+알파룸	-	-	-	-	
천정형 시스템에어컨 (고급형) [LG]	선택5	거실+침실1	4,300,000	4,300,000	4,400,000	4,400,000	
	선택6	거실+침실1,3	-	5,800,000	6,100,000	6,000,000	
	선택7	거실+침실1,2,3	7,300,000	7,400,000	8,000,000	7,600,000	
	선택8	거실+침실1,2,3+알파룸	-	-	-	-	

2) 가전기기

(단위 :원 / VAT포함)

옵션품목	제조사명	제품명	52	55	64A	64B	비고
전기쿡탑(3구인덕션)	LG	BEI3ASB4BI	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	- 미 선택시 3구 가스쿡탑 기본설치 (제품명 :경동나비엔)
전기오븐	LG	MZ385EBTA	550,000	550,000	550,000	550,000	- 미 선택시 가구도어 설치 - 옵션 선택 시에만 해당 용도 콘센트 설치
식기세척기	LG	DIE5PT	해당없음	1,300,000	1,300,000	1,300,000	- 미 선택시 가구도어설치 (52제외) - 옵션 선택 시에만 해당 용도 콘센트 설치
4도어 냉장고(오브제)	LG	M62BAAA332	4,300,000	4,300,000	4,300,000	4,300,000	- 미 선택시 냉장고 설치공간 기본제공

3도어 김치냉장고(오브제)		LG	Z334AAA151	해당없음	3,000,000	3,000,000	3,000,000	- 미 선택시 냉장고 설치공간 기본제공 (52제외)
3) 인테리어 (단위 :원 / VAT포함)								
옵션품목	세부내용			52	55	64A	64B	비고
현관중문	선택1	3연동 슬라이딩 + 조명스타일업(신발장하부간접등)		해당없음	해당없음	1,700,000	해당없음	- 미 선택시 현관 날개벽 설치, 옵션선택시 날개벽 삭제 /신발장하부간접등 미설치 - 신발장 하부간접등은 현관 원형 매입센서등과 함께 점소등 됨.
	선택2	2도어 터닝도어 + 조명스타일업(신발장하부간접등)		해당없음	1,500,000	해당없음	1,500,000	
거실 스타일업 특화	선택1	거실전면 유럽산 세라믹타일		1,700,000	1,600,000	1,900,000	1,900,000	- 미 선택시 벽면 타일(800x400) 기본설치 - 67타입의 경우 7. 알파룸특화 미선택시 선택가능
	선택2	거실전면 유럽산 세라믹타일 (알파룸 선택시)		-	-	-	-	- 미 선택시 벽면 타일(800x400) 기본설치 - 67타입 7. 알파룸특화 선택시 선택가능
	선택3	거실후면(소파면) 유럽산세라믹타일+픽쳐레일		2,400,000	1,700,000	2,300,000	1,800,000	- 미 선택시 벽면 벽지마감, 픽쳐레일 미설치
	선택4	현관,복도,주방 시트판넬마감+식탁면 픽쳐레일등(등박스포함)		1,100,000	1,400,000	2,100,000	2,100,000	- 미 선택시 벽면 벽지마감, 픽쳐레일등(등박스 포함) 삭제
	선택5	조명스타일업(거실D/L(3"), 거실간접등(등박스포함), 커튼박스 간접등, 복도D/L(2"))		1,700,000	1,700,000	1,900,000	1,800,000	- 미 선택시 거실 단천장 기본설치 (간접등박스 삭제) / 기본형 조명 설치 -디밍기능:거실D/L -67타입의 경우,인테리어[7.알파룸특화]미선택시,선택가능
	선택6	조명스타일업(거실D/L, 거실간접등(간접등박스포함), 커튼박스 간접등, 복도D/L)		-	-	-	-	- 미 선택시 거실 단천장 기본설치 (간접등박스 삭제) / 기본형 조명 설치 - 디밍기능:거실D/L - 인테리어[7.알파룸특화]선택시,선택가능
주방 스타일업 특화	주방상판/벽 세라믹타일+메탈PET가구마감+사각싱크볼+터치식수전+저소음후드+조명스타일업(식탁D/L, 주방사각라인등)			3,700,000	해당없음	해당없음	해당없음	- 미 선택 시 벽타일(300X600)+상판(인조석:MMA)+일반싱크볼+기본수전+기본 침니형후드+LPM가구마감 - 미 선택시 기본형 조명 설치
	주방상판/벽 세라믹타일+메탈PET가구마감+사각싱크볼+터치식수전+저소음후드+조명스타일업(식탁D/L, 주방사각라인등, 주방복도D/L)			해당없음	4,600,000	4,900,000	4,400,000	
침실 불박이장	선택1	침실1 불박이장(슬라이딩)		3,200,000	3,900,000	3,900,000	3,900,000	- 미 선택시: 가구 미설치 - 67타입 선택1 침실1은 옵션 선택 시 슬라이딩도어 미적용 (여닫이도어로 적용) -67타입선택2침실2옵션선택시가구도어+시스템선반 - [선택1] 선택시, 불박이장(슬라이딩)의 조명 및 스위치 설치 (67타입 제외) - [선택2] 선택시, 불박이장 내부 조명 및 스위치 설치
	선택2	침실2 불박이장		해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	
	선택3	침실3 불박이장		해당없음	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
욕실 스타일업 특화	선택1	욕실1 : 유럽산 포세린타일(벽, 바닥) + 젠다이(엔진) + 조명스타일업(욕실장하부간접등)		1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	- 미 선택시 기본타일(벽/바닥),젠다이(MMA), 기본 설비류(양변기/세면대/수전류), 욕실장하부간접등 삭제 - 욕실장하부간접등은 천장에 설치되는 전용센서로 작동됨
	선택2	욕실2 : 유럽산 포세린타일(벽, 바닥) + 젠다이(엔진) + 조명스타일업(욕실장하부간접등)		해당없음	해당없음	1,400,000	1,400,000	
바닥 특화	스톤보드(거실, 주방, 복도)			1,500,000	1,800,000	2,100,000	2,100,000	- 미 선택시: 기본마루 설치 - 침실1,2,3은 미적용
	스톤보드(거실, 주방, 복도) - 알파룸 선택 시			해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	- 미 선택시: 기본마루 설치 - 침실1,2,3,알파룸은 미적용
알파룸 특화	67 알파룸 가변벽체+목문			해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	- 67타입 선택 시 바닥특화 미적용, 기본마루 적용 - 67타입 선택 시 거실스타일업 특화의 세라믹타일(전면)과 시트판넬의 위치 변경
팬트리 특화	팬트리수납(가구도어+시스템선반)+벽체			해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	- 미선택시 벽체 및 가구도어, 시스템선반 삭제, 침실2로 통합

4) 설비/전기

(단위 :원 / VAT포함)

옵션품목	세부내용		52	55	64A	64B	비고
조명특화	고급형 LED (침실1,2,3)		1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	- 미선택시 기본형 설치 - 디밍/색온도 기능
	고급형 LED (침실1,2,3, 알파룸)		해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	- 인테리어 알파룸특화 선택시, 선택가능
스마트라이프	선택1	13인치월패드+안면인식도어카메라+지문인식도어락+스마트스위치(욕실1)	1,000,000	1,000,000	해당없음	해당없음	- 미선택시 기본형 설치(10인치 월패드, 일반형 도어카메라, 일반 도어락, 일반형스위치(욕실1,2)
	선택2	13인치월패드+안면인식도어카메라+지문인식도어락+스마트스위치(욕실1,2)	해당없음	해당없음	1,100,000	1,100,000	
욕실특화	[아메리칸스탠다드] 양변기, 세면대, 수전류 (욕실1)		2,000,000	2,000,000	-	-	- 미 선택시 기본형 설치
	[아메리칸스탠다드] 양변기, 세면대, 수전류 (욕실1, 2)		-	-	4,300,000	4,300,000	- 욕실1, 2 일괄 선택 - 미 선택시 기본형 설치
욕실복합환풍기	[힘펠] 환기+온풍+제습+드라이기능 (욕실1)		600,000	600,000	-	-	- 미 선택시 기본 욕실환(배기전용) 설치
	[힘펠] 환기+온풍+제습+드라이기능 (욕실1, 2)		-	-	1,100,000	1,100,000	- 욕실1, 2 일괄선택 - 미 선택시 기본 욕실환(배기전용) 설치
저소음 후드	[힘펠] 독립형 디자인		1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	- 미 선택시 기본형 후드(침니형) 설치 - 주방 스타일업 특화 선택시, 저소음 후드가 포함됨, 해당 옵션은 단일 품목으로 선택가능 - 옵션 선택시 주방상부장이 일부 축소됨
공기청정형 환기시스템	[경동나비엔] 공기청정형 전열교환기		1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	- 미 선택시 기본형 전열교환기 설치

※ 추가선택품목(유상옵션)의 세부 내용 및 유의사항 등은 최초 입주자모집공고(2026.03.06.)를 참고해주시기 바랍니다.

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.05.27.(수) ~ 2026.06.05.(금) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.05.27.(수)08:00(제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류 및 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2026.05.28.(목) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	제출 서류	발급기준	서류제출 대상 및 유의사항
본인 계약 시	계약금 입금 확인 서류	-	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규 발급분 제외)
	인감도장	본인	• 당첨자 자격확인 서류 제출 시 제출한 인감증명서와 동일한 인감도장 / 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 위임 불가
	전자수입인지(종이문서용)	-	• 해당 세대의 아파트 분양계약 및 발코니확장 계약에 따른 인지세를 납부한 전자수입인지
	인감증명서 또는 본인서명 사실확인서	본인	• 용도 : 아파트 계약용(본인 발급용) / 본인서명사실확인서 발급 시 대리인 위임 불가 / 온라인발급 인감증명서(본인 발급용) • 입주대상자 자격확인 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
대리인 계약시	위임장	본인	• [건본주택 비치] 계약자(본인)의 인감도장 날인
	인감도장 및 인감증명서	본인	• 용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급용), 온라인발급 인감증명서(본인발급용만 가능)
	신분증	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21.이후 신규 발급분 제외)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2026.05.28.(목) 16:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체	시공업체
상호명	장미연립 가로주택정비사업조합	에이치엘디앤아이한라 주식회사
주소	경기도 부천시 조종로20번길 33, 2층(원미동)	서울특별시 송파구 올림픽로 289(신천동)
법인등록번호	121171-0008809	110111-0274699

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://brand.hldni.com/bucheon-urbanic/>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 경기도 부천시 소사구 경인로 193

■ 분양 문의 : 032-611-0105

※ 본 모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 청약 및 분양계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오행위에 대한 책임은 청약자 및 계약자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 공급(분양)계약서와 차이가 발생할 경우 공급(분양)계약서 내용이 우선시됨을 안내하오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 본 모집공고 및 공급(분양)계약서 상의 기재사항 오류 및 미기재 사항이 있을 경우 관계법령에 따라 진행됨을 안내드립니다.