

더샵 송도그란테르 G5-5블록 오피스텔 분양광고

청약
Home

구글플레이스토어

애플앱스토어



청약Home 앱 설치 바로가기

- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 2026.04.03. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2026.05.14.) 기준입니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 중복청약 유의사항 : 1인당 1개군 청약 가능하며, 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙 사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한 사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다. (예비당첨자는 별도로 선정하지 않음)
- 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	서류 접수 및 계약체결
일시	2026.05.21.(목)	2026.06.11.(목) 16:00 이후	2026.06.13.(토) 10:00~17:00
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	'청약Home' 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양사업장 방문 계약
장소	- 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 - 은행창구	- 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	- 분양사업장 - 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
오피스텔	O						

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

공급내역 및 공급금액

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천광역시경제자유구역청 도시건축과-10368 (2026. 5. 13.)로 분양신고
 ■ 본 건축물은 인천광역시경제자유구역청 2025-도시건축과-신축허가-48 (2025.09.26.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

구분	내용	
공급 위치	• 인천광역시 연수구 송도동 32-8 (G5-5BL)	
대지에 관한 사항 (용도지역, 용도지구, 용도구역 등)	• 준주거지역 • 제1종지구단위계획구역(국제업무단지) • 경제자유구역 <경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법> • 성장관리권역 <수도권정비계획법> • 토지거래계약에 관한 허가구역(외국인 등 주택용도 취득, 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)	
교육환경 보호구역 설정 여부	• 상대보호구역(예송초) • 상대보호구역((가칭)국제39초등학교 예정지) • 절대보호구역((가칭)국제39초등학교 예정지) <교육환경 보호에 관한 법률> 제8조 관련	
대지면적(사업부지)	• 6,320.40㎡	
건축물 연면적	• 27,900.52㎡ (오피스텔 : 4,453.33㎡)	
공급 규모	• 지하2층 ~ 지상45층 1개동 중 오피스텔 총 24실	
주차대수	• 총 187대 중 업무시설(오피스텔) 24대	
건축물 층별 용도	층 구분	용도
	지상 45층	공동주택(아파트)
	지상 44층	공동주택(아파트), 주민공동시설
	지상 21층 ~ 지상 43층	공동주택(아파트)
	지상 20층	피난안전구역, 기계실, 제연휨룸, 가압펌프
	지상 10층 ~ 지상 19층	공동주택(아파트)
	지상 2층 ~ 지상 9층	업무시설(오피스텔)
	지상 1층	주민공동시설, 근린생활시설
	지하 1층	주차장
	지하 2층	주차장, 기전실
내진설계 등급	• 본 건축물은 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항제5의2호 및 「건축법」 제48조제3항에 따라 내진성능을 확보한 시설임. • 「건축법」 제48조의3제2항에 따라 산정한 내진능력은 내진 I 등급임.	
분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계	• 본 사업은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자 겸 수익자 송도국제도시개발(유), 토지를 수탁받은 매도인 겸 수탁자(신탁회사) 케이비부동산신탁(주) 및 시공자 (주)포스코이앤씨 간에 체결한 관리형토지신탁 계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 공급(분양)대금을 매도인 겸 수탁자(신탁회사)인 케이비부동산신탁(주)가 관리함. (「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항제7호 관련)	
입주예정일	• 2030년 1월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일정은 추후 통보)	

공급대상

(단위: 호실, m²)

군 (청약신청 시)	타입	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계			
1군	84OA	2	84.8400	41.7808	126.6208	58.0382	184.6590	41.9389
	84OB	2	84.8400	41.7808	126.6208	58.0382	184.6590	41.9389
	84OC	2	84.6800	41.4649	126.1449	57.9294	184.0743	41.8598
	84OD	2	84.6800	41.4649	126.1449	57.9294	184.0743	41.8598
	84OE	4	84.8900	43.1115	128.0015	58.0725	186.0740	41.9637
	84OF	4	84.8900	43.1115	128.0015	58.0725	186.0740	41.9637
	84OG	4	84.8000	43.4144	128.2144	58.0112	186.2256	41.9191
	84OH	4	84.8000	43.4144	128.2144	58.0112	186.2256	41.9191
계		24						

- 상기 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제1항제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
- 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있습니다.
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 법정 표시단위인 m²로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(m²) × 0.3025 또는 면적(m²) ÷ 3.3058)

공급금액 및 납부일정

(단위 : 호실, 원)

군	타입	공급호실	층구분	해당호실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	합계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	4차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
									계약시	계약 후 30일 이내	2026.12.28.	2027.05.28.	2027.10.28.	2028.09.25.	2029.02.23.	2029.07.23.	
1군	84OA	2	5층	1	347,916,500	260,985,000	26,098,500	635,000,000	10,000,000	53,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000
			9층	1	356,682,900	267,561,000	26,756,100	651,000,000	10,000,000	55,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	195,300,000
	84OB	2	4층	1	344,081,200	258,108,000	25,810,800	628,000,000	10,000,000	52,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	188,400,000
			8층	1	352,299,700	264,273,000	26,427,300	643,000,000	10,000,000	54,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	192,900,000
	84OC	2	3층	1	344,081,200	258,108,000	25,810,800	628,000,000	10,000,000	52,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	62,800,000	188,400,000
			7층	1	352,299,700	264,273,000	26,427,300	643,000,000	10,000,000	54,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	192,900,000
	84OD	2	2층	1	340,793,800	255,642,000	25,564,200	622,000,000	10,000,000	52,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	186,600,000
			6층	1	347,916,500	260,985,000	26,098,500	635,000,000	10,000,000	53,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000
	84OE	4	5층	2	348,464,400	261,396,000	26,139,600	636,000,000	10,000,000	53,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			9층	2	357,230,800	267,972,000	26,797,200	652,000,000	10,000,000	55,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	195,600,000
	84OF	4	4층	2	344,629,100	258,519,000	25,851,900	629,000,000	10,000,000	52,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000
			8층	2	352,847,600	264,684,000	26,468,400	644,000,000	10,000,000	54,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000
	84OG	4	3층	2	344,629,100	258,519,000	25,851,900	629,000,000	10,000,000	52,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000
			7층	2	352,847,600	264,684,000	26,468,400	644,000,000	10,000,000	54,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000
	84OH	4	2층	2	341,341,700	256,053,000	25,605,300	623,000,000	10,000,000	52,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	186,900,000
			6층	2	348,464,400	261,396,000	26,139,600	636,000,000	10,000,000	53,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000

■ 공통 유의사항

- 상기 공급금액은 타입, 향, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 각 실별로 계약면적에 포함된 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 실별 소유권 이전등기비용, 취득세는 포함되어 있지 않습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조제2항, 동법 시행령 제11조제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하여야 합니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생하는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용 승인일에 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지 매입비는 제외한다)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있습니다.
- 중도금 납부일자는 예정 일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금은 사업주체와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 군별로 청약은 1인 1건만 신청 가능하며, 군내 세부타입 선택은 불가하오니 이점 참고하시기 바랍니다. (당첨자발표 시 동·호수가 배정됩니다.)

2

청약신청 자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2026.05.14.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인의 경우 신청 가능합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인인 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약 신청은 군별로 접수하며, 1인당 1개군만 청약이 가능합니다. 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두 무효처리 됩니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	서류 접수 및 계약체결	당첨자 선정 및 동·호수 결정 방법
일시	2026.05.21.(목) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2026.06.11.(목) 16:00 이후	2026.06.13.(토) 10:00~17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군 내에서 타입 및 동·호수를 무작위 결정
장소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 은행창구	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 분양사업장 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)	

- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다.
 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
 - PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 아래 은행의 청약이 가능합니다.
 - 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약통장 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.
 - * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 및 안내

구분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(금융인증서 또는 공동인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함. (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 '청약Home' ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → '오피스텔/생활숙박시설/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 '군' 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
공통	1,000,000원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : '청약Home' 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함. (인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점)

구분	구비사항		
일반	본인 신청 시	• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함	
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
		- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장 (재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	- 청약자가 자필 서명한 위임장(‘본인서명사실확인서’ 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시	• 청약신청서 (청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증		

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 분양사업장에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체(사업관계자 포함) 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2026.05.14.) 이후 발행분에 한하며, 인감증서서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨 여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
- 본 건축물의 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
- 청약 신청자는 청약 및 계약 전 당 사업부지 현장을 방문하여 주변 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생하는 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청한 군 내에서 타입 및 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 아래 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자발표 일시	당첨자 발표 장소
2026.06.11.(목) 16:00 이후	• 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨자 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능 (구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동·호실 결정 방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동환불
은행(창구) 청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동환불 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부 (계약 체결 시)
2026.06.13.(토)	10:00~17:00	분양사업장 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

- ※ 분양 계약자는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금 관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금 관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	경남은행	207-0219-5734-05	케이비부동산신탁㈜	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예시: 501동 101호 계약자 홍길동 : 5010101홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급) 공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사업장에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제11조제2항1호에 따라 계약금은 계약체결 시에 지급되어야 하므로 당첨자는 반드시 계약체결 시간 이전까지 계약금을 납부하여야 합니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 상기 계좌 및 공급(분양)계약서에 명시된 계좌로 납부하지 아니한 금액은 인정하지 않습니다.
- 예금주 케이비부동산신탁(주)는 관리형태지신탁 계약에 의하여 분양 수입금을 관리합니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	해당 서류	발급기준	유의사항
공통	(계약금) 무통장 입금 확인증	-	※ 분양사업장에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
	정부수입인지	본인	• 종이문서용 전자수입인지 ※ 오피스텔 공급계약서 상의 공급대금 금액에 대한 인지세는 사업주체와 1/2씩 균등 분할 납부 ※ 종이문서용 전자수입인지 구매는 우체국, 은행에 방문, 구매하거나 전자수입인지 사이트에 접속, 구매 및 출력 - 계약서 기재금액(합계)이 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 - 계약서 기재금액(합계)이 10억원 초과 : 35만원 예) 공급계약서 상의 공급대금 9억 9천만원에 해당하는 인지세 7만 5천원 사업주체, 계약자 각각 납부
본인 계약 시	신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 • 재외동포: 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인: 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서 ※ '20.12.21. 이후 발급한 여권은 '여권정보증명서'를 함께 구비 ※ 모바일 신분증 불가
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 용도 : 오피스텔 계약용 (※ 본인 발급용)
	인감도장	본인	• 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	주민등록표등본	본인	• 주민등록번호 뒷자리 공개 발급
법인 계약 시	대표이사 신분증	대표이사	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 • 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서

			※ '20.12.21. 이후 발급한 여권은 '여권정보증명서'를 함께 구비 ※ 모바일 신분증 불가
	법인 인감 및 법인인감증명서	법인	• 사용인감 사용 시 사용인감계 제출
	사업자등록증 사본 및 법인등기부등본	법인	-
제3자 대리인 제출 시 추가 사항 ※본인 이외는 모두 3자	위임장	청약자	• 분양사업장 비치 (청약자의 인감도장 날인)
	인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도 : 오피스텔 계약 위임용 (※ 계약자 본인 발급용)
	대리인 신분증, 인장	대리인	• 대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 • 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서 ※ '20.12.21. 이후 발급한 여권은 '여권정보증명서'를 함께 구비 ※ 모바일 신분증 불가

- 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2026.05.14.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도는 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 계약 체결 시 부동산거래신고서에 서명 또는 인감을 날인하여 제출하여야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 계약체결 전 반드시 본 분양광고문 하단 '기타 유의사항'의 단지 내·외부 및 설계 등의 유의사항을 확인 후 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 개발계획 등을 직접 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 당첨자가 계약체결 시 분양사업장, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약을 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책 사유가 있습니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사상, 인근 시설물의 변경과 단지 내 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 타입, 층, 호실의 공급금액 및 공급금액별 납부일을 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주합니다.
- 계약 이후 인허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지 내 명칭, 호실은 향후 변경될 수 있으므로 계약 시 이점 양지하시기 바랍니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다. (자세한 사항은 공급(분양)계약서 참조)
- 당 사업지는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 따라 부동산 거래신고의 의무가 있으며 공급계약 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 '부동산 거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 제반 서류를 사업관계자에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 인지세 납부 관련

- 오피스텔 공급계약서(부동산 소유권이전에 관한 증서) : 소유권이전등기 신청 시 제출하는 공급계약서 상 금액에 대한 인지세는 사업주체(시행사)와 계약자가 균등 분할 납부하여야 합니다.
- ※ 오피스텔 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 규정에 의한 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 당해 계약서별로 계약 당사자간에 서명 날인을 마친 때(전매 포함 분양계약 체결 시)에 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며 과세기준(기재 금액)은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실제 거래 가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)입니다.
- 「인지세법」 제1조, 제3조제1항제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법

대상증서	1. 오피스텔 공급계약서 및 전매계약서 : 부동산 소유권 이전에 관한 증서 (소유권 이전 등기 신청 시 제출하는 계약서) ※ 부동산 소유권 이전에 관한 증서와 도급 증서에 대한 인지세는 각각 납부하여야 합니다.
납부기한	1. 2024.01.01. 시행된 「인지세법」 제8조제3항에 따라 계약일이 속하는 달의 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.
납부방법 (1 또는 2)	1. 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 구매 및 결제 → 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 2. 우체국 및 은행에 방문, 종이문서용 전자수입인지 구매하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부
납부금액	계약서 기재금액이 (1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원), (3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원), (5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원), (1억원 초과 10억원 이하 : 15만원), (10억원 초과 : 35만원)

- ※ 오피스텔 공급계약서에 따른 계약자가 납부하여야 할 인지세의 미납, 과소 납부로 인하여 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- ※ 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관할등기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의하시기 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자 세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 최초 계약일로부터 20일 이내에 사업자등록을 하여야 합니다.
- 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한, 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 이유로 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있습니다. 이 경우 위약금을 공제하며, 관련법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있습니다.

- 기타 관리비에 관한 사항은 추후 관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 관리비 및 부대시설 운영비, 기타 서비스 비용 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건으로 계약자는 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령을 준수하여야 합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 본 오피스텔의 중도금 대출 시 **무이자 조건으로 총 분양가격의 60% 범위**에서 용자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부 내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출 협약 조건에 의거 호실별로 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 미납 시에는 중도금 대출을 받으실 수 없습니다.
- 적격대출 시 중도금 대출 약정기간은 시행위탁사 및 시공자와 대출 협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출 최초 실행일로부터 시행위탁사 및 시공자가 지정한 입주지정기간 최초일 전 일까지의 대출이자는 시행위탁사가 대납하되, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 오피스텔의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 시행위탁사가 부담하고, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁사가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 시행위탁사 및 시공자가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁사 및 시공자의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금 대출 금융기관의 알선은 시행위탁사 및 시공자의 의무 사항이 아니며, 계약자에 대한 편의 제공에 불과함)
- 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시행위탁사, 시공자의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시행위탁사, 시공자의 책임이 아닙니다.
- 본 오피스텔은 시행위탁사 및 시공자가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융 관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출 조건이 각 호실별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 다시 한번 확인하여 주시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시행위탁사, 시공자가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인하십시오.)
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁사 및 시공자가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 신청 및 적격대출 관련 안내는 사업주체 및 시행위탁사, 시공자의 의무 사항이 아니며 “개인사유로 인한 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의해 대출이 불가함으로써 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 또는 계약자의 여신거래약정 위반, 기타 신용불량 등의 사유로 대출금융 기관이 사업주체에게 보증채무의 이행 또는 대위변제를 요구하여 사업주체가 이를 이행한 경우에는 계약이 해지될 수 있으며, 이런 경우는 사업주체 및 시공자의 잘못이 아닌 계약자의 결격 사유에 인한 것이므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대출비율 축소 또는 대출 불가 시 계약자 본인 책임하에 공급대금을 조달하여 납부일정에 맞춰 납부하여야 하며, 공급대금 미납부 시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며 계약 해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 오피스텔 공급계약이 계약자의 사정이나 귀책 사유로 인해 해제될 경우 계약자는 위약금과 별도로 시행위탁사가 대신 납부한 중도금 대출이자 전액을 사업주체에게 지급하여야 합니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 확인하십시오.
- 계약자는 입주 전까지 중도금 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 입주지정기간 만료일이 경과하도록 중도금 대출을 상환하지 않을 경우, 시행위탁사, 시공자와 금융기관 간 사전 협의한 대출 기간이 만료되어 신용상의 문제가 발생할 수 있으며, 이에 대한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 당 사업지는 비규제지역으로 주택도시보증공사와 한국주택금융공사 중도금 대출보증은 세대당 2건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 확인 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출 협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약 사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 봅니다.
- 시행위탁사 및 시공자가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입 일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 봅니다. 중도금 대출은 시행위탁사 및 시공자, 금융기관 간 협의내용에 따라 만기가 지정되어 있으며, 입주지정기간 종료일 이후 만기 연장이 불가능할 수 있고 사업주체 및 시행위탁사, 시공자는 만기 연장의 의무가 없습니다.
- 본 오피스텔의 중도금 대출 금융기관은 정부 금융정책 및 금융기관 사정에 따라 선정이 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행하며 중도금 납입일 조정에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사업장은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출 여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출 여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출 비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공자에 책임을 요구할 수 없습니다.
- 다실 계약자, 외국인, 법인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 별도계약 - 추가 선택품목 (유상옵션)

(1) 평면/가구(마감재) 등

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

위치	품목	약식표기 (타입)		구성 및 세부사항	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
						계약시	2026.12.28.	입주지정일
바닥마감	전실 광폭강마(w165)	전타입		-	935,000	93,500	93,500	748,000
	전실 원목마루(w150)	전타입		-	6,050,000	605,000	605,000	4,840,000
실4/복도	프리미엄리빙 (평면옵션에 따라 벽판넬 범위와 히든도어 개수가 달라짐)	84OA, 84OB	옵션1-1	• 디자인월+간접조명	5,280,000	528,000	528,000	4,224,000
			옵션1-2	• 디자인월+간접조명(평면옵션1 선택시)_실3드레스라운지	5,720,000	572,000	572,000	4,576,000
			옵션2-1	• 디자인월+간접조명+히든도어	9,250,000	925,000	925,000	7,400,000
			옵션2-2	• 디자인월+간접조명+히든도어(평면옵션1 선택시)_실3드레스라운지	8,660,000	866,000	866,000	6,928,000
		84OC, 84OD	옵션1-1	• 디자인월+간접조명	5,720,000	572,000	572,000	4,576,000
			옵션1-2	• 디자인월+간접조명(평면옵션1 선택시)_실3드레스라운지	5,940,000	594,000	594,000	4,752,000
			옵션2-1	• 디자인월+간접조명+히든도어	9,500,000	950,000	950,000	7,600,000
			옵션2-2	• 디자인월+간접조명+히든도어(평면옵션1 선택시)_실3드레스라운지	8,930,000	893,000	893,000	7,144,000
		84OE, 84OF, 84OG, 84OH	옵션1-1	• 디자인월+간접조명	6,600,000	660,000	660,000	5,280,000
			옵션1-2	• 디자인월+간접조명(평면옵션1 선택시)_실3드레스라운지	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000
			옵션2-1	• 디자인월+간접조명+히든도어	10,400,000	1,040,000	1,040,000	8,320,000
			옵션2-2	• 디자인월+간접조명+히든도어(평면옵션1 선택시)_실3드레스라운지	9,900,000	990,000	990,000	7,920,000
현관	중문	전타입		• 수동+신발장 하부조명	1,780,000	178,000	178,000	1,424,000
주방	프리미엄키친	84OA, 84OB, 84OG, 84OH		• 평면변화+전동플랩장+독립형후드+고급 엔지니어드스톤 벽/상판+외산수전+우물內간접조명)	18,000,000	1,800,000	1,800,000	14,400,000
		84OC, 84OD			22,000,000	2,200,000	2,200,000	17,600,000
		84OE, 84OF			16,500,000	1,650,000	1,650,000	13,200,000
욕실1	프리미엄바스	전타입		• 마감고급화(포슬린타일+고급수전/도기/뒷선반)	2,580,000	258,000	258,000	2,064,000
욕실2	프리미엄바스	전타입		• 마감고급화(포슬린타일+고급수전/도기/뒷선반)	2,640,000	264,000	264,000	2,112,000
드레스룸	드레스라운지	84OA, 84OB, 84OC, 84OD, 84OG, 84OH		• 실내조명형벽판넬시스템가구+제습기	15,000,000	1,500,000	1,500,000	12,000,000
		84OE, 84OF			12,000,000	1,200,000	1,200,000	9,600,000

○ 평면

- 드레스라운지 선택 시 가구조명을 위한 전선 및 안정기가 노출될 수 있습니다.
- 전세대 인덕션이 기본 제공되며, 가스쿡탑을 선택하실 수 없습니다. 추후 주방에서 가스 사용이 필요할 경우 입주 이후 개별 입주자 비용으로 설치하셔야 합니다.

○ 가구 및 마감재

- 불박이장류(신발장, 불박이장, 주방가구, 욕실장, 욕조 등)가 설치되어 있는 벽, 바닥, 천장면의 마감은 설치되지 않으며 싱크대, 신발장의 하부에는 열전달로 인한 뒤틀림, 변형 등을 방지하기 위해 난방 배관이 시공되지 않습니다.
- 엔지니어드스톤 마감(주방상판 및 벽체)은 자재 특성상 시공 이음매가 노출되며, 나누기도는 현장의 여건에 따라 변경됩니다.

- 현관중문은 설치 주택형 및 타입에 따라 색상 및 형태, 길이 등이 상이하게 설치되며, 현관중문 선택 여부에 따라 현관창고 및 신발장의 형태, 길이, 스위치의 위치 등이 달라질 수 있습니다. 또한, 본 공사 시 중문의 프레임, 창호 부속품 등이 변경될 수 있습니다. (현관중문 선택 시 신발장 하부 간접조명이 적용되며, 신발장 하부 간접조명 ON/OFF는 천장에 설치된 센서에 의해 현관등과 같이 동작됩니다.)
- 현관중문은 장식성 도어로 차음 및 단열을 위한 기능성 도어가 아니며 현관중문(자동) 선택 시, 구동부 점검을 위한 점검구가 설치됩니다.
- 원목마루 옵션 선택 시, 천연자재 특성상 한 세대 내에 설치되는 마루의 나무 색상, 패턴, 질감, 마감처리 등이 상이할 수 있으며, 하자처리의 대상에서 제외됩니다.
- 가구 내부 및 오픈장 부위에 전열기기 설치 및 사용 시 가구에 변형이 생길 수 있습니다.

(2) 가전제품 및 설비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

위치	품목	약식표기(타입)		구성 및 세부사항	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
						계약시	2026.12.28.	입주지정일
가전	인덕션3구	전타입	LG	-	900,000	90,000	90,000	720,000
		전타입	삼성	-	470,000	47,000	47,000	376,000
	전기오븐	전타입	LG	-	495,000	49,500	49,500	396,000
		전타입	삼성	-	418,000	41,800	41,800	334,400
	톨수납장+키친핏냉장/냉동/김치 3도어	전타입	LG	-	8,250,000	825,000	825,000	6,600,000
		전타입	삼성	-	7,810,000	781,000	781,000	6,248,000
	식기세척기	전타입	LG	-	1,370,000	137,000	137,000	1,096,000
		전타입	삼성	-	1,040,000	104,000	104,000	832,000
	스마트 감성조명 더샵루미나2.0	전타입		• 실4 우물천장 직간접 특화조명 + 실1,2 감성조명(색온도, 밝기제어)	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000
	스마트 감성조명 더샵루미나2.0+실링팬	전타입		• 실4 우물천장 직간접 특화조명 + 실1,2 감성조명(색온도, 밝기제어)	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000
	전동커튼	전타입		-	1,350,000	135,000	135,000	1,080,000
	욕실복합환풍기 (블루투스형)	전타입		• 욕실복합환풍기 2개소	1,460,000	146,000	146,000	1,168,000

○ 스마트 감성조명 더샵 루미나 2.0

- 스마트 감성조명 더샵 루미나 2.0 유상옵션 선택 시 실4 우물천장을 활용한 직간접 특화조명(하부 직하 조명[색온도, 밝기 제어] + 상부 간접조명[점소등 제어])이 설치되고, 침실등의 색온도와 밝기를 제어할 수 있습니다. (일부 침실은 감성조명 옵션 제외, 옵션 계약안내문 참조)
- 스마트 감성조명 더샵 루미나 2.0의 실4 직간접 특화조명 하부 직하 감성조명[색온도, 밝기 제어]은 월패드, 침실 감성조명(색온도, 밝기 제어)은 침실 스위치에서 제어되며, 더샵 전용 스마트폰 어플리케이션으로도 제어 가능합니다.
- 스마트 감성조명 더샵 루미나 2.0의 실4 우물천장 직간접 특화조명 몸체 연결 부위 발생하는 이음새의 수량 및 위치는 현장 여건에 따라 분양사업장과 상이할 수 있습니다.
- 실4, 주방, 복도 등박스 내 간접조명 및 주방 우물천장 간접조명은 스마트 감성조명 더샵 루미나 2.0 옵션에 포함되어 있지 않습니다.

○ 전동커튼

- 전동커튼 유상옵션 선택 시 커튼 구동기, 커튼레일, 리모컨이 제공되며, 커튼지는 제공되지 않습니다. (50Kg 미만의 커튼지 하중을 허용)

■ 유의사항

- 추가 선택품목 공급금액은 타입별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. (타입별 설치 위치 등 세부 사항은 분양사업장에서 계약체결 전 반드시 확인하여 주시기 바랍니다)
- 타입별 프리미엄키친 유상옵션 구성이 상이하니, 옵션 관련 세부 사항은 분양자료, 유상옵션 카탈로그 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 프리미엄리빙 선택 시, 제공되는 월판넬은 본 공사 시 판넬 나누기 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 프리미엄리빙 옵션 선택 시 실4/복도면의 미려함을 위해 기본형과 도어 설치 위치가 상이하며, 이로 인해 욕실 도어 하부에 재료 분리대 폭 및 형태가 변경됩니다.
- 프리미엄키친 옵션 선택 여부에 따라 주방가구 배치, 마감, 수납구성 및 하드웨어, 약세서리 적용이 상이합니다.
- 타입별 드레스라운지 유상옵션 구성이 상이하니, 옵션 관련 세부 사항은 분양자료, 유상옵션 카탈로그 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 분양사업장에 설치된 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 분양사업장 내에는 추가 선택품목을 보여드리기 위해 타입별로 상이한 브랜드 제품을 전시하고 있으며, 선택하는 브랜드 제품에 따라 설치 방법 및 설치 형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 동일한 타입이더라도 호실에 따라 분양사업장과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가 선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템 가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 분양사업장에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중 품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 미선택 시 마감재 구성 등이 상이하므로 분양사업장, 모형, 분양안내, 카탈로그를 확인하시기 바랍니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 별도로 추가 선택품목의 계약이 불가합니다.
- 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.

■ 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
추가 선택품목 (계약금, 중도금, 잔금)	수협은행	1130-0064-1724	케이비부동산신탁㈜

- 추가 선택품목은 각 품목에 따라 선택할 수 있는 타입이 상이하므로, 반드시 확인 후 선택하여 주십시오.
- 상기 추가 선택품목 납부계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하므로 추가 선택품목 대금 입금 전 다시 한번 확인하여 주시기 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부 후 납부영수증(입금증, 이체확인증 등)을 계약 시 제출하시기 바랍니다. (현금, 수표, 신용카드로는 수납하실 수 없음)
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 기재하여 주십시오. (예시: 501동 101호 홍길동: 5010101홍길동)
- 추가 선택품목 약정 금액은 약정된 납부 일정에 지정된 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 별도의 안내를 드리지 않습니다.
- 계약금 등의 대금 오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 계좌로 입금하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 없으며, 매수인(수분양자)이 상기 계좌로 납부하지 않은 금액에 대하여 인정받지 못함에 있어 이는 사업주체의 책임이 아닙니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대한 것은 사업주체의 책임이 아닙니다.

5

기타 계약자 안내

■ 입주자 사전방문 관련

- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항제10의2호에 따라, 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.
(사전방문 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 준공 및 입주예정일 : 2030년 1월 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)

- 실제 입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실제 입주일 이전에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 준공 및 입주예정일은 사업일정 또는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 건축물 공사 중 자연재해, 천재지변, 문화재 발견, 전염병, 암반 발견, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 불가항력을 포함하여 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 따른 입주 지연 보상금액을 요구하거나 이의를 제기할 수 없습니다.
- 잔금은 실입주 지정일을 기준으로 납부합니다. 다만, 「건축법」 제22조제3항 단서에 따라 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금의 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50% 금액은 사용검사일 기준으로 14일 이내 납부하여야 하며, 해당 기한 후 납부 시에는 그 연체 기간에 대하여 연체료가 부과됩니다. (유보된 50% 금액을 입주일에 납부하는 경우라도 선납할인은 적용되지 않음)
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업관계자가 입은 손해는 계약자가 배상하여야 합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다)
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과할 수 있으며, 자세한 사항은 추후 입주 안내를 통해 공지할 예정입니다.
- 계약자는 잔금 납부일로부터 60일 이내에 취득세를 자진납부 하여야 합니다.

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 비투기과열지구 및 비청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 전매제한 기간이 없습니다.

- 전매 관련 내용은 관련 법령의 개정 등으로 변경될 수 있습니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
- 분양권 전매는 사업주체, 시공자의 동의를 득하여 권리의무승계 방식으로 하여야 하며, 이 경우 양도인의 공급계약 상 권리 의무가 포괄적으로 양수인에게 승계됩니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자의 범위 및 담보책임 기간은 「건설산업기본법」 및 기타 관련법령에 따라 적용됩니다.
- 하자의 판정 기준 도면은 사용승인(준공)도서를 기준으로 합니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm 이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 특약사항 확인

- 본 건축물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자겸 수익자 송도국제도시개발(유), 토지를 수탁받은 매도인 겸 수탁자(신탁회사) 케이비부동산신탁(주) 및 시공사 (주)포스코이앤씨 간에 체결한 관리형 토지신탁계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 사업지는 6개 블록(송도국제도시 G5-1, G5-11, G5-3, G5-4, G5-5, G5-6)별로 개별 공고되나 실질적으로 단일 계약에 의거한 통합 사업임을 확인하며, 각 블록의 분양수입금이 전체 공사비 및 사업비로 통합 관리·전용됨에 동의하고 이에 대해 일체의 이의를 제기하지 아니합니다.

본 특약사항은 분양계약의 다른 조항에 우선하여 적용됩니다.

- ① 분양계약서에 명시된 예금계좌로 입금(무통장입금 및 계좌이체 방식)하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 유효한 납부로 인정하지 않습니다.
- ② '본 사업'은 관리형 토지신탁으로서 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자(송도국제도시개발(유))와 매도인 겸 수탁자(케이비부동산신탁(주))가 체결한 신탁 계약이 종료되는 경우 매도인으로서의 매도인 겸 수탁자(케이비부동산신탁(주))의 모든 권리·의무는 위탁자 겸 수익자(송도국제도시개발(유))에게 면책적으로 포괄 승계되며, 수탁자(매도인)의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 본 계약의 변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자(송도국제도시개발(유))에게 면책적으로 포괄승계 됩니다.
- ③ 분양대금이 토지비, 공사비, PF대출금의 상환 등의 지급에 사용될 수 있습니다.
- ④ 매수인(수분양자)은 매도인 겸 수탁자(케이비부동산신탁(주))를 상대로 하자보수를 청구할 수 없고, 모든 하자보수의 책임은 관련 법령에 따라 시공사(주)포스코이앤씨) 또는 위탁자 겸 수익자(송도국제도시개발(유))에게 있으며, 시공사 교체 사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드·명칭 변경 포함) 교체 시 매수인(수분양자)은 사전 동의한 것으로 간주합니다.
- ⑤ 분양계약 목적물은 관리형 토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 겸 수탁자(케이비부동산신탁(주))는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 수탁자가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 수탁자에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며) 하자보수책임은 관련 법령에 따라 시공사(주)포스코이앤씨) 또는 위탁자 겸 수익자(송도국제도시개발(유))에게, 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 위탁자 겸 수익자(송도국제도시개발(유))에게 있습니다.
- ⑥ 매도인 겸 수탁자인 케이비부동산신탁(주)는 형식적인 시행사로서 사업주체(건축주) 및 분양권자로서의 의무나 책임을 위탁자 겸 수익자인 송도국제도시개발(유)가 실질적으로 부담하고, 매도인 겸 수탁자(케이비부동산신탁(주))는 이의 의무나 책임을 부담하지 않습니다.
- ⑦ 위탁자 겸 수익자(송도국제도시개발(유)) 및 분양대행사(소속 임직원 포함)는 매도인 겸 수탁자(케이비부동산신탁(주))의 승인 없이 단독으로 또는 수분양자와 합의하여 본 분양계약을 해제하는 행위, 본 분양계약의 내용·효력을 변경하거나 상실시키는 행위, 수분양자의 분양대금·연체료·위약금 채무 등을 감면하는 행위, 수분양자가 납부하는 분양대금 등을 직접 수령하는 행위, 수분양자에게 본 분양계약의 내용과 상충되거나 본 분양계약에서 정하지 않은 사항들의 이행을 요구하거나 약속·확약하는 행위 등 일체를 할 수 없으며, 본 분양계약 상 수탁자의 권한을 행사하거나 매도인 겸 수탁자(케이비부동산신탁(주))를 대리하는 어떠한 행위도 할 수 없습니다. 다만, 위탁자 겸 수익자(송도국제도시개발(유))는 다음 각 호의 행위에 한하여 매도인 겸 수탁자(케이비부동산신탁(주))를 대신하여 그 업무를 수행할 수 있습니다.
 - 가. 수분양자가 본 분양계약에서 정한 의무를 지체하거나 위반하는 경우 수분양자에 대한 이행최고 또는 위반사항 시정촉구 통지
 - 나. 수분양자에 대한 본 분양목적물의 입주지정일(또는 입주지정기간) 통지

6

단지여건 및 유의사항

※ 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 본 분양광고에 명시되지 않은 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령을 따릅니다.

구분	내용
공급계약	• 상기 실당 공급면적 및 대지면적은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있고 법령이 허용하는 오차 범위 내에서는 별도 정산을 하지 않기로 하며, 허용오차를 초과하는 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부등본상의 면적 차이에 대하여 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하의 면적 변동에 대해서는 정산하지 않음) • 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물 등기와 대지권 등기를 별

	도로 이행하여야 함) - 청약 및 계약 전에 사업부지를 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. - 본 오피스텔의 공급가격은 각 실의 타입별, 층별, 호별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 타입별 공급가격의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다. - 실당 전용면적, 공용면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 확정 측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 인지하시기 바랍니다. 이 경우 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. - 청약신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공사, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체 및 시공사, 분양사업자와 무관한 사항입니다. - 본 오피스텔 계약면적 외의 공동주택 및 근린생활시설에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다. - 외국인 등이 국내 부동산을 취득할 경우 「부동산거래신고 등에 관한 법률」에 따른 외국인 등은 동법 제8조 및 제반규정에 따라 정해진 기한 내 부동산취득신고를 하여야 함. 「외국환거래법」에 의한 비거주자(대한민국에 주소 또는 거소를 두지 않은 개인 및 법인)는 동법 제18조에 따른 자본거래의 신고를 하여야 함. - 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자 촉진법」에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 상기 법령에 따른 부동산취득신고 및 자본거래 신고를 하여야 함. - 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정이 불가합니다. - 호실별 대지지분은 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
일반사항	- 실별 규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표기하였으며, 연면적과 전체 계약면적은 소수점 이하에서 오차가 생길 수 있습니다. - 당해 사업에 사용된 브랜드 등은 향후 회사 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. - 일부 호실은 공사 진행 중에 고품질 시공을 위하여 선행 호실을 사용될 수 있으며, 선행 호실의 운영으로 인해 발생한 마감재의 파손, 훼손에 대해서는 준공 전 보수 또는 재시공하여 인도합니다. 이에 대하여 해당 실의 계약자 등은 동의가 있는 것으로 봅니다. - 당해 사업의 공사 중 사업주체 또는 시공자의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주지연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. - 사용검사 전후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 단위 실 내부 및 외부 공용 부위 등의 설계변경에 해당하는 내용, 각종 인-허가 도서를 요구할 수 없습니다. - 지정일(입주자 사전점검 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다. - 송도국제업무단지 지구단위계획에 따라 자전거도로, 식재조성공간, 보행자도로 등으로 사용되는 대지경계선 안쪽 전면 공지는 공공(관리청)과 협의를 통하여 지상권 또는 사용대차계약 등을 설정 하고 유지관리는 공공에서 하도록 할 수 있으며, 수분양자는 이에 동의하여야 합니다. - 일반분양시설인 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔) 및 복리시설의 대지지분은 “하나의 단지로 공동주택, 업무시설, 복리시설과 간 대지 경계(구획)가 없는 공유토지”로 공급됩니다. - 송도국제업무단지 F9~F12블록, G6블록 등 주변 필지는 인천경제자유구역 개발계획에 따라 개발될 수 있으며, 주변개발 시 현재 조망과 달라 질 수 있습니다. 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. - 송도국제업무단지 G5 블록은 6개 블록이 각각 별개의 사업계획승인(G5-1, G5-11) 또는 건축허가(G5-3, G5-4, G5-5, G5-6)를 득하여 공급되는 독립된 수상복합 건축물입니다. 각 블록별, 상품별 (주거, 오피스텔 등)로 설치되는 주민공동시설, 부대시설, 조경 및 공용부분은 해당 블록, 상품의 시설로서 블록 또는 상품 간 시설 교차 이용 및 공동사용은 원칙적으로 불가합니다. 타 블록 또는 상품의 시설에 대한 이용 권한이 없음을 충분히 숙지하시기 바라며, 수분양자는 각 블록별 시설 규모 및 사양의 차이를 이유로 이의를 제기할 수 없습니다.
인-허가	- 지자체, 인-허가 관청 등의 개발계획 및 지구단위계획이 변경될 경우 인접대지, 학교부지 등의 용도가 변경될 수 있습니다. - 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인-허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. - 현장 여건, 시공상 구조, 성능 및 상품개선, 각종 인증 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 진행할 수 있습니다. 이 경우 관련 법규(「건축법」, 「주택법」 등)에 따라 경미한 설계변경은 계약자의 별도 동의 없이 사업주체가 인-허가를 진행할 수 있습니다. - 오피스텔 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있습니다. - 근린생활시설의 외관과 내부 건축계획은 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다. - 외부에 설치된 환기구(DA), 계단실, 외부 엘리베이터 등은 구조 및 성능 개선을 위해 계약자의 별도 동의 없이 변경될 수 있습니다.
단지주변	- 입주 후 인근지역의 개발로 인한 공사소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 따를 수 있습니다. - 주변 건축물 및 시설물로 인하여 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 혐오시설, 냄새유발시설 등의 환경권 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있으므로 사전에 현장을 방문하여 전체적인 단지 및 주변여건을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. - 대지와 인접한 도로와 공원으로 인해 차량 및 보행자 소음, 시선 간섭 등 사생활 침해가 발생할 수 있습니다. - 인접 단지, 주동, 단지 출입구, 부대복리시설, 주차 출입구, 근린생활시설 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 등이 침해될 수 있으며, 가로등, 야간조명, 옥탑 장식물 등 경관조명 등에 눈부심 현상이 발생할 수 있습니다. 또한, 이동통신중계기 등의 장비가 설치되며, 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다. - G5-2블록(공원) 내 조경수와 조경시설은 관계기관의 의견 및 설계, 시공 과정에서 공원의 지형 및 동선, 수종 및 식재 위치, 시설의 종류 및 포장의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있습니다. - G5-2블록(공원) 내 관리사무소/카페테리아, 화장실1, 화장실2/매점이 설치되며, 건축물의 위치, 규모, 형태 및 용도 등은 변경될 수 있습니다. - 연결브릿지는 계획 단계 이전으로, G5-1블록, G5-11블록, G5-2블록, G6-1,2블록의 진출입 계획(위치, 계획고 등), 연결브릿지 선행 및 형태는 관계기관의 의견 및 설계, 시공 과정에서 변경될 수 있습니다. - G6-1,2블록(공원)은 조성계획 이전으로, 기본계획 및 실시설계, 시공 과정에서 공원 내 건축물, 연결브릿지, 공원의 지형 및 동선, 조경 식재 및 시설물, 포장, 지형 등은 변경될 수 있습니다. - G5-2블록(공원) 및 G6-1,2블록(공원)은 사업시행자와 인-허가청 간의 협의에 따라 세부 계획이 변경될 수 있습니다.

	• 단지와 인접한 공원(G5-2블록) 남측에 쓰레기자동집하시설이 위치하며, 이로 인해 인접한 세대는 악취 및 시선 간섭이 있을 수 있습니다. • 입주 후 학교의 신축으로 인한 공사 소음, 분진, 생활 여건 시설 미비, 공사 차량 통행 등에 따른 불편이 따를 수 있습니다.
학교	• 초등학생은 '예송초'로 임시 배정 가능하며, 향후 배정 방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다. • 중학생의 학생 배정 방법은 연수구 송도동(4학교군) 내 배치 가능하며, 향후 배정 방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다. • 고등학교 일반고 학생은 인천시 연수구(4학교군) 내 배정 가능하며, 인천광역시 고등학교 평준화 지역 학생 배정 방법을 따릅니다. • 학생 배정 계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이며, 사업 추진 계획의 변동 및 관할기관의 정책 변화에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 관할 교육청 등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다. • 사업지 인근 학교설립 여부 및 추진은 관할 교육청 정책 및 교육부 중앙투자심사 결과 등에 따라 결정됩니다.
단지계획 및 주동 현황	• 단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구와 가감속 차로차선은 준공 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있고, 점용료의 납부는 관리규약에 따라 입주자가 부담하여야 합니다. • 단지 외곽 보행자도로의 일부 구간이 주변 도로와의 연계성으로 인해 경사가 모형에 비해 가파를 수 있으며, 계약 전 현장을 확인하여야 하며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 본 건축물의 각 동의 배치는 법정 거리를 준수하여 계획하였으나, 동 배치에 따라 일부 세대는 일조권이나 사생활이 침해받을 수 있으며, 현재 또는 향후 「건축법」 및 「주택법」을 준수하여 시공 한 인접 건물에 의하여 조망권 및 환경권 침해, 일조량의 감소, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상 및 소음이 발생할 수 있습니다. • 단지 내 공용시설(엘리베이터, 주차장, 편의시설, 주민공동시설, 재활용 분리수거공간, 음식물 쓰레기처리, 재활용 창고, 자전거 보관시설 등) 의 경우에는 위치에 따라 이용 및 생활에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인이 필요하며, 계약 이후에는 이의를 제기할 수 없습니다. • 단지 출입구, 부대 복리시설, 주차 출입구, 근린생활시설 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 등이 침해될 수 있습니다. • 단지 출입부 문주 계획으로 저층 세대에 조망 간섭이 있을 수 있습니다. • 일부 부대시설과 근린생활시설의 냉난방 및 환기시스템 실외기가 각 시설의 옥상 및 주변에 설치될 수 있으며, 향후 입점 업종에 따라 인근 세대에 소음 및 열기, 진동, 냄새 등의 영향을 받을 수 있으나 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 일부 세대에서는 단지 내 야간조명 효과, 야간시 차량 진출입, 주변도로의 차량통행에 의한 눈부심이 발생할 수 있으나 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 주동 입면 및 옥상층에는 태양광 집광 설비(PV, BIPV)가 설치되며, 실제 시공 시 위치, 규모, 사양, 유리 색상 등은 변경될 수 있습니다. • 단지 내 재활용보관소는 지하1층에 계획되고, 지상에는 일반폐기물용 쓰레기 이송설비와 음식물류 폐기물용 개별 계량중량제기기(RFID)가 계획되어 있습니다. 위치 및 개소는 건축허가 및 변경 도서 기준으로 시공되며, 호실 위치 및 동 출입구의 위치에 따라 이동거리가 상이할 수 있으며 시공 시 일부 변경될 수 있습니다. • 단지 내 조경수와 조경시설은 입체적 단지 조화 및 관계기관의 심의결과, 시공과정 등에 따라 수종 및 식재 위치, 시설물 및 포장의 재료, 형태, 색채, 위치가 변경될 수 있습니다. • 입주민에게 인계된 이후 발생하는 옥외공간의 경관 및 모든 시설의 관리책임 및 비용은 입주민에게 있습니다. • 조경 공간에 D/A(설비 환기구) 의 노출이 있어 보행 공간에 인접한 경우 통행에 불편함이 있을 수 있습니다. • 본 주상복합의 동 표기는 설계도서를 준용하여 오피스텔과 아파트가 동일하게 501동으로 표기됩니다. • 연동시물레이션 검토 등으로 추가사항 및 변경 사항에 대한 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인-허가를 진행할 수 있습니다. • 발전기 등의 기계작동 및 점검 시 연기가 발생할 수 있습니다. (비상시, 점검시, 시운전시 등) • 3층~20층까지의 각 실에 적용되는 소방대 진입창 및 표시는 단지 여건에 따라 실별로 위치가 다를 수 있습니다. (소방차정차구간에 따름) • 단지 일부 구간에 비상시 피난을 위한 공기안전매트가 설치됩니다. • 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인-허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 도로와 본 건물의 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인-허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 오피스텔 동 외벽에 디자인을 위한 주동 입면 외부 장식물이 설치되어 실내에서 외부 조망에 간섭 및 소음이 있을 수 있습니다. • 주동 입면 외부 장식물은 층수와 위치에 따라 깊이 등이 다르며, 현장 여건에 따라 실 시공 시 장식물의 형태와 색상이 달라질 수 있습니다. • 주동 입면 외부 장식물의 유지, 보수는 입주민의 부담입니다. • 지상1층에 공동주택의 주민공동시설이 위치하여 인접한 상부 세대는 소음, 진동, 시선 간섭 등 프라이버시가 침해될 수 있어, 계약 전 분양사업장에 설치된 모형을 확인 후 계약하시기 바랍니다. • 오피스텔 출입부는 공동주택과 구분되며, 공동주택 출입구를 이용할 수 없습니다. • 오피스텔은 계단 및 엘리베이터가 각 1개소로 계획되었으며, 공동주택의 피난용, 비상용승강기는 비상 시에만 사용이 가능합니다. • 공용 승강기와 인접한 세대에서는 승강기 운행에 따른 진동 및 소음이 있을 수 있으며, 이의를 제기할 수 없습니다. • 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리 부분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 관련 없는 사항으로 이에 이의를 제기할 수 없습니다. • 각 동 전면에 조경수가 식재될 수 있으며, 저층 세대의 경우 조망권이 침해될 수 있습니다. • 단지 내부 포장의 재료, 패턴 및 색상, 도로 선형 등은 변경되어 시공될 수 있으며, 단지 내 도로 등의 경사도 및 단지 레벨은 시공 중 주변 도로의 경사도 및 레벨에 맞춰 조정될 수 있습니다. • 단지 옥외공간의 모든 시설은 입주민 공동의 시설로 개인의 기호에 의해 변경하지 않습니다. • 단지 내 설치된 수경시설은 인계 후 안전, 보건, 수질관리는 관리주체의 의무이며, 관리 소홀로 인한 냄새, 오염수, 해충, 개구리 소음 등에 대하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다. 또한, 개인 부주의로 인한 조경 옥외공간에서의 안전사고 발생 시에는 입주민의 책임입니다. • 단지 내 조경 공간 및 조경 시설물 내 취사 등 화기를 사용하는 행위는 불가합니다. • 단지 배치도상의 조경 공간의 명칭 및 내용은 인-허가 과정, 공사 여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있습니다.

	• 단지와 외부 도로 사이의 경계(담장)는 행정관청의 지침 또는 단지 차별화 계획에 따라 설치 여부, 설치 구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. • 대지의 고저차로 인해 동별로 진입 동선의 위치 및 개수가 상이할 수 있으며, 계약 전 단지 모형 및 분양사무소에 비치된 도면을 확인하여 주십시오. • 단지 내 비상차로는 시공 시 및 소방 준공 시 변경될 수 있으며, 비상차로 구간은 비상 차량(소방, 이삿짐 등)의 통행 용도로 활용될 수 있습니다. • 단지 내 비상차로 및 포장 구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상 차량의 정차 위치로 표기/활용될 수 있습니다. • 스카이라운지 및 근린생활시설 옥상 일부 구간에 옥상 조경이 계획되며, 이용과 관리를 위한 인원의 접근으로 인근 세대 소음 피해 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
공용시설	• 부대시설(관리사무소, 경비실, 조정시설, 쓰레기 수거 및 처리시설, 소방시설, 전기실, 발전기실, 방재실, MDF실, 각종 안테나 및 관련 장비)은 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 등이 공유하며, 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다. 또한, 수배전반, 발전기, 방재실의 각종 서버 장비, 홈네트워크 서버 장비, MDF실의 통신 기간사업자의 장비, 각종 안테나, 공용부 조명기구 등은 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 등이 공유하며, 이로 인한 재산권 분할 등의 민원을 제기할 수 없습니다. • 아파트와 오피스텔, 근린생활시설의 공용시설(관리사무소, 방재실, 재활용분리수거, 쓰레기 투입구 등)은 공동으로 관리/운영되며, 공간의 분할, 구획 변경 등을 할 수 없습니다. 또한, 수배전반, 발전기, 조명기구, 태양광발전설비, 경관조명, 보안등, 전기차 충전설비, 콘센트, 무인택배, 주차관제, 조명제어 시스템, CCTV, 출입통제, 방송설비, 비상벨, 소방설비, 비상용/피난용 엘리베이터 등은 공동으로 관리/운영되며, 이들의 서버 장비 및 시스템 운용 등에 대한 분할 등을 요구할 수 없으며, 이로 인한 재산권 등의 민원을 제기할 수 없습니다. • 단지 설계상 부대복리시설 중 일부 시설은 공동주택 입주자들의 전용 사용을 목적으로 설계되었으며, 오피스텔 입주자는 사용할 수 없습니다. • 오피스텔 입주민을 위한 별도의 주민공동시설(피트니스 등)은 제공되지 않으며, 건물 내 주민공동시설(피트니스, 스카이크뮤니티 등)은 공동주택 전용으로 계획된 공간으로써, 오피스텔의 입주민이 사용할 수 없습니다. • 부대시설 내 일부 공간은 입주민을 위한 A/S센터가 운영된 뒤 향후 주민공동시설 등으로 변경될 계획입니다. • 단지 내 부대시설은 기본 마감이 제공되고 집기류는 일부만 제공됩니다. • 우편물 보관함의 설치 위치 및 개소는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 무인 택배함의 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있고, 택배 차량으로 인해 불편함이 따를 수 있으며, 무인택배 사용에 따라 발생하는 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. • 주동 및 부대시설의 장애인램프 위치/길이, 점자 블록 위치/개소 및 난간의 형태 등 장애인 관련 시설은 지자체 관련 부서 협의 사항 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 옥외 보안등 및 지하/지상층 CCTV는 본 공사 시 기능과 감시 범위에 따라 설치 위치가 변경될 수 있으며, 일부 사각지대가 발생할 수 있음. 또한, CCTV 촬영으로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 대한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다. • 주동 공용부 엘리베이터홀의 지하층은 바닥-타일, 벽-타일 및 도장 마감 기준, 1층은 바닥-석재, 벽-타일, 도장 마감 기준, 기준층은 바닥-타일, 벽-도장 마감 기준으로 시공됩니다. 이는 동등 수준 이상으로 변경될 수 있으며, 이로 인하여 시행사 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없다. • 한전 인입 장비 및 한전 패드, 통신 인입 맨홀이 단지 내에 설치되며, 시공 및 인-허가 과정에서 위치가 변경될 수 있고, 일부 호실에서는 조망권 침해의 피해가 발생할 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • TV 안테나는 전파 수신에 양호한 501동 옥상층 또는 옥탑층에 설치되며, 인-허가 및 시공 과정에서 위치가 변경될 수 있고, 이로 인한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
주차장	• 본 건축물은 아파트, 오피스텔, 근린생활시설이 함께 계획된 시설로서 아파트의 주차장은 지하 2개층으로 구성되며, 오피스텔 및 근린생활시설 주차장은 지하1층에 구분 계획합니다. • 본 건축물의 오피스텔 입주자를 위한 지하주차장 진출입구는 단지 남측에 위치하며, 공동주택 및 근린생활시설 주차장 진출입구와 공유합니다, 인근 저층 세대는 차량 통행으로 인한 소음 및 간섭이 있을 수 있습니다. • 지하 1층 주차장 진출입구는 법적 기준에 따라 주차 바닥면으로부터 2.7M 이하의 택배 차량이 각 동별 접근이 가능하도록 계획되었으며, 차량 재원을 초과하여 진입이 불가능한 경우, 이의를 제기할 수 없습니다. • 오피스텔과 근린생활시설 주차장은 지하1층에 공동으로 사용하며, 공동주택과는 주차 구획되어 차단기가 설치됩니다. • 오피스텔 주차장(지하1층)의 경우 근린생활시설 이용객이나 아파트 입주민의 출입이 있을 수 있습니다. • 주차장 사용은 배치계획, 차량 동선에 의하여 동별 주차 배분, 동 출입구 개수, 출입 동선의 길이 등은 일부 차이가 발생할 수 있습니다. • 유지·보수 점검을 위한 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 시공되지 않습니다. • 주차장 바닥마감은 물 구배를 고려하지 않습니다. • 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, DA, 천창)이 노출되어 있으며, 지하 주차장 상부는 아파트, 오피스텔, 근린생활시설을 위한 서비스(전력, 통신, 소방 등의 시설물) 등이 노출되어 통과할 수 있습니다. • 배치 및 지하주차장 계획상 오피스텔 주차구획에서 동 출입구까지 동선이 길어 불편할 수 있으므로 충분히 숙지 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 현장 여건에 따라 지하 외벽과 주차구획의 이격으로 인해 일부 주차 통로 폭이 좁아질 수 있습니다. • 지하주차장 및 기타공용면적에 포함되지 않는 피트는 변경 사용될 수 없으며, 아파트 지하 피트층은 지반 현황에 따라 레벨 및 평면, 구조 형식이 변경될 수 있습니다. • 전기차 충전소는 화재 안전을 고려하여 진출입로 인근에 통합 배치되어 이용에 불편이 있을 수 있습니다.
공용 기계전기설비	• 경관조명, 영구배수시스템, 우수처리시설, 제습장치, 냉난방기, 일반폐기물용 쓰레기 이송설비, 기타시설물 등의 시설물이 설치될 경우, 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 따른 모든 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크 서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등 및 경관조명 등에 의한 야간조명의 영향을 받을 수 있습니다. • 단지 내 조정공간에 환기 및 채광을 위한 지상 구조물(환기/제연용 DA, 탐라이트, 발전기 연도, 천창 등)이 일부 동의 전·후측면 인근에 설치될 예정으로, 이로 인하여 인근 호실에 시선 간섭, 소음, 냄새 등이 발생할 수 있습니다. 크기, 위치 및 개소는 본 공사 시 효율 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 단위세대 평면 배치에 따라 엘리베이터 샤프트와 인접한 침실의 경우 엘리베이터 작동시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. • 엘리베이터 사용 시 일부 시간대 및 이사 세대로 인한 혼잡 및 대기시간 지연이 있을 수 있습니다.

	• 엘리베이터, 수변전설비, 전력 계통 등은 준공 전, 일정 기간 동안 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관되며, 이로 인한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다. • 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 인수인계 후 운행으로 인한 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있으며, 이로 인한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다. • 엘리베이터의 속도, 인승, 설치 수량, 전설의 구조 등은 각 동의 층수 및 세대수에 따라 상이하며 이로 인한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다. • 각 동 최상층, 최하층 엘리베이터 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생할 수 있습니다. • 본 단지는 안전관리 시스템용 CCTV를 설치함에 따라 사생활 침해가 발생할 수 있으나, 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 주요 방법 및 방재 활동 영역에 보안등과 CCTV가 설치될 예정이나, 일부 사각지대가 발생할 수 있으며, 본 공사 시 수량과 위치는 변경될 수 있으며, 유지/보수 및 관리에 따른 일체의 비용은 입주자의 부담입니다. • 옥상 혹은 외부 벽면, 지상 일부구간에 의창용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침, 측격뢰, 중계기, 무선통신 보조설비 등의 시설물이 설치 될 수 있으며, 이로 인해 인접 세대에 진동 및 소음, 조망 및 빛의 산란에 의한 불편함이 있을 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 건축물 측벽에 낙뢰예방(「건축법 시행령」 제87조, 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 제20조)을 위한 측뢰 피뢰침이 시공될 수 있습니다. • 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」에 의거하여 501동 공용홀 천장에 이동통신 기간사업자의 안테나 및 중계기가 설치될 예정으로 인허가 및 시공 과정에서 위치가 변경될 수 있고, 이로 인한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다. • 계약자가 사용 또는 희망하는 가전제품(냉장고, 세탁기, 김치냉장고 등 일체)의 용량 및 규격에 따라 세대 내 설치가 불가할 수 있으니 사전에 확인해야 하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와 협의에 따라 변경될 수 있습니다. • 동파가 우려되는 설비 배관에는 동파방지를 위한 열선이 적용될 수 있으며 이에 따른 전기료가 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 복도 및 세대 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다. • 최상층 세대의 상부에는 공동주택용 피트가 구성되어 있으며, 공동주택용 오배수로 인한 소음의 영향이 있을 수 있으나, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 「소방내진 법규」에 따라 위생/소방용 수조의 규격, 재료, 형식이 변경될 수 있습니다. • PD, AD 등 사프트 벽 내부에는 미장/도장 등의 마감을 하지 않습니다. • 본 오피스텔의 난방은 지역 열원을 이용한 지역난방 방식입니다. • 오피스텔에는 도시가스가 공급되지 않습니다. 공동주택의 도시가스 공급을 위하여 부지 내 지역 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반 사항은 도시가스 공급업체와의 협의 과정에서 결정될 수 있고, 부지 내에 설치 시 향후 정압실 건축물 및 부지 제공에 대한 계약의 승계 의무가 입주민에게 있습니다. • 옥상에는 소화용 수조가 설치되어 인접 호실은 소음 등이 발생할 수 있습니다. • 관리사무소 및 지하주차장, 기계/전기실은 설계변경을 통해 실시공 시 위치, 다른 실로의 변경/통합, 사용자 동선, 실내 구획 등이 일부 변경될 수 있습니다. • 단지 내 설치되는 난간, 주민공동시설의 실외기 커버 등 설치물의 디자인 및 사양은 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 비상 발전기는 관련 법규상 일정 주기로 시험 운전을 하게 되어 있으며, 운전 시 운전 전에 따른 소음, 배기가스, 분진 등이 발생할 수 있습니다. • 공동주택의 부대복리시설(주민공동시설 포함)의 실외기는 외부에 설치될 수 있으며, 이에 따라 소음, 진동, 수증기가 발생할 수 있습니다. • 본 건축물은 공동주택, 오피스텔이 복합된 시설로 향후 복도 등 공용부분에 타 용도의 배관 등이 통과할 수 있습니다. • 전기실, 발전기실, 방재실, MDF실, 각종 안테나 및 관련 장비 등은 건축 평면 계획에 따라 아파트, 오피스텔, 근린생활시설이 공유할 수 있으며, 이로 인해 각종 장비나 시스템이 공유될 수 있으나, 이를 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다. • 전기기실, 방재실, MDF실 등이 인접한 세대는 장비 가동에 따른 (기준값 이내의) 소음이 발생할 수 있으며 이로 인한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다. • 전력공급을 위해 필수 기반 시설인 한국전력공사 공급설비를 설치하기 위한 부지 제공(아파트, 오피스텔, 근린생활시설 2.8m*2.8m 1개소)에 대한 계약의 승계 의무가 입주민들에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적 및 수량 등은 한국전력공사 협의에 따라 변경될 수 있습니다. • 오피스텔은 한국전력공사 기본공급약관 주택용전기 제4항에 의거 '주택용전력'이 공급될 수 있으므로, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
호실 평면, 가구 및 마감재	• 오피스텔 단위 호실의 천장고는 2,500mm(침실 기준)이며, 욕실, 실외기실, 발코니, 다용도실 등의 부분은 상이할 수 있습니다. • 드레스라운지 유상옵션 선택 시 가구 조명을 위한 전선 및 안정기가 노출될 수 있습니다. • 당 현장은 전세대 인덕션이 기본 제공되며, 가스쿡탑을 선택하실 수 있습니다. • 빌트인 가전(키친핏 냉장고, 전기오븐, 식기세척기 등) 유상옵션 선택 시, 비노출면(측면, 후면, 하부 등)에는 가구, 마루, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다. • 키친핏 유상옵션(삼성/LG) 선택 시, 입주자가 개별적으로 소유하고 있는 냉장고 및 김치냉장고를 위한 별도의 공간은 제공되지 않습니다. 삼성전자 비스포크 냉장고 도어의 컬러는 준공 전 원하는 컬러로 선택하실 수 있도록 제조사에서 안내를 드릴 예정입니다. 엘지전자 FIT&MAX 선택 시 컬러 선택은 불가합니다. • 키친핏 옵션 선택 시 타입에 따라 가전 배치 순서(냉장, 냉동, 김치냉장고) 및 가전, 가구의 열림 방향이 상이할 수 있습니다. • 키친핏 옵션 선택 시 주방가구의 형태 및 크기, 수납구성이 변경될 수 있습니다. • 키친핏 옵션 미선택 시 냉장고와 김치냉장고를 설치할 수 있는 가구가 설치되며 도어는 제공되지 않습니다. • 현관중문 유상옵션은 설치 타입에 따라 색상 및 형태, 길이 등이 상이하게 설치되며, 현관중문 선택 여부에 따라 현관창고 및 신발장의 형태, 길이, 스위치의 위치 등이 달라질 수 있습니다. 또한, 본 공사 시 중문의 프레임, 창호 부속품 등이 변경될 수 있습니다. (현관중문 선택 시 신발장 간접조명이 적용되며, 신발장 간접조명 ON/OFF는 천장에 설치된 센서에 의해 현관등과 같이 동작됩니다.) • 현관중문 유상옵션은 장식성 도어로 차음 및 단열을 위한 기능성 도어가 아니며, 도어 개폐 시 흔들림, 소음 등이 발생할 수 있습니다. 또한, 가구와 현관중문의 틈새가 발생할 수 있습니다. • 원목마루 유상옵션 선택 시, 천연자재 특성상 한 세대 내에 설치되는 마루의 나무 색상, 패턴, 질감, 마감처리 등이 상이할 수 있으며, 하자처리의 대상에서 제외됩니다. • 가구 내부 및 오픈장 부위에 전열기기 설치 및 사용 시 가구에 변형이 생길 수 있습니다.

- 타입별 프리미엄키친 유상옵션 구성이 상이하니, 옵션 관련 세부 사항은 분양서류, 유상옵션 카달로그 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 유상옵션 선택 여부, 옵션 조합에 따라 프리미엄리빙(벽판넬, 간접조명) 유상옵션의 적용 범위가 상이할 수 있습니다. 또한, 자재 특성상 벽 마감재 종류(타일, 벽판넬) 또는 부위별(창호 주변) 마감재의 나누기가 상이하며, 나누기 라인이 서로 불일치하거나 단차가 발생하며, 이는 하자처리 대상에서 제외됩니다.
- 프리미엄리빙 유상옵션 선택 시, 제공되는 월판넬은 본 공사 시 판넬 나누기 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 프리미엄리빙 유상옵션에서 히든도어 옵션 추가 시 설치되는 히든도어는 기본형 목도어와 오픈 폭 및 도어 두께, 프레임 및 도어 사양 등이 상이하며, 본 공사 시 도어별로 손끼임 방지용 또는 이를 대체할 수 있는 제품이 설치될 수 있습니다.
- 프리미엄리빙 유상옵션 선택 시 실4/복도면의 미려함을 위해 기본형과 도어 설치 위치가 상이하며, 이로 인해 욕실 도어 하부에 재료 분리대 폭 및 형태가 변경됩니다.
- 프리미엄키친 유상옵션 선택 여부에 따라 주방가구 배치, 마감, 수납 구성 및 하드웨어, 악세서리 적용이 상이합니다.
- 실링팬은 스마트 감성조명 더샵 루미나 2.0 유상옵션 선택 시 추가 선택이 가능하며, 본 공사 시 제조사의 여건에 따라 브랜드 및 제품, 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 타입에 따라 각 시설별 공간의 크기, 창호의 크기 등은 차이가 있을 수 있으니, 계약 시 반드시 확인하여 주십시오.
- 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있고, 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있습니다.
- 동일한 타입이더라도 호수에 따라 분양사업장과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 각 실의 조망 및 방향이 상이합니다. 또한, 각 동별 계단실, 승강기홀 등이 상이할 수 있으므로 이점 확인 후 청약 및 계약하여 주십시오.
- 현관 신발장, 주방가구, 불박이장, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 하향식 피난구는 관련 법규에 따라 피난 동선에 방해가 되는 다른 물품의 적치가 금지됩니다.
- 하향식 피난구는 바닥마감보다 돌출되어 시공될 수 있습니다. 보안 기능이 있어 개폐 시 해당 세대와 하부 세대에 경보 및 월패드에 연동되며 하부 세대에서는 바로 위 세대의 피난구를 열 수 없습니다.
- 세대 내 하향식 피난구는 짝수층, 홀수층이 교차 되게 설치되고(노출), 관계기관 협의에 따라 개폐 방향과 최하층 세대의 외부 피난을 위한 창호 사양 등이 변경될 수 있습니다.
- 하향식 피난구 실의 도어 개폐 방향은 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 실외기는 세대 외부공간에 노출 시공되며, 실외기실과 인접한 침실에서 결로, 소음에 의한 불편이 있을 수 있습니다.
- 다용도실 내 세탁기 설치 공간은 가로 90cm, 세로 90cm 규격으로 확보하여 해당 규격 이하의 세탁기 설치가 가능하도록 설계되었으나, 일부 타입의 경우 세탁기 설치시 세탁기 용량에 따라 다용도실 도어를 탈거해야 합니다.
- 인허가 과정 및 본 공사 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 다용도실/실외기실/욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있으며 허용범위 이내의 오차는 하자보수 대상이 되지 않습니다.
- 욕실 출입문(부부/공용)은 본 공사 시 PVC계통(ABS) 도어로 시공됩니다.
- 욕실 거울의 경우, 보호페인트가 입혀졌더라도, 자재특성(은 성분) 상 산성, 알칼리성 세제와 쉽게 화학반응하여 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는 바, 욕실 환기 및 유지 관리에 유의하여 주시고 해당 변색은 하자보수 대상이 되지 않습니다.
- 본 공사 시 호실 내 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 복도 또는 침실 내부로의 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- 호실 내 욕실, 발코니, 다용도실 바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱높이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 공사 시 호실 내 욕실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩, 여닫이, 펍스 등)의 디테일은 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 마루자재 및 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)은 자재의 특성상 분양사업장 및 각종 인쇄물의 색상 및 무늬와 다소 상이할 수 있으나 이는 하자보수의 대상이 되지 않습니다.
- 실4 아트월, 욕실, 주방 등 타일 패턴이 규칙적이지 않고 분양사업장과 동일한 패턴으로 설치되지 않으며, 색상, 줄눈나누기 및 간격이 다소 다를 수 있으나 이는 하자보수의 대상이 되지 않습니다.
- 현관 디딤판/걸레받이, 욕실 뒷선반, 주방 상판 및 벽체 등에 사용된 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)은 자재의 특성상 패턴, 색상이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사 시 분양사업장에 설치된 자재와 패턴, 색상, 나누기가 다를 수 있습니다. 또한, 자재 특성상 갈라짐 현상이나 패턴이 있을 수 있습니다.
- 공장생산 자재(타일, 석재 등)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 의합니다.
- 엔지니어드 스톤과 인조대리석 등은 자재특성상 본 공사 시 이음매가 보일 수 있으며, 본 공사 시 패턴 및 색상 등이 분양사업장 설치 호실과 다소 상이할 수 있습니다.
- 호실 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께(인조대리석, 타일 등)로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있습니다.
- 마감재(마루 자재, 주방 상판, 아트월 등)는 시공방식 및 도색과정 등에 따라 분양사업장 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와 서로 상이할 수 있고, 자재 특성상 이음부 등이 발생할 수 있으며 이는 하자와 무관합니다.
- 호실 내 바닥재인 강마루의 구성 부재 중 심재(코어)의 재료는 내수합판 또는 고밀도 섬유판이 사용됩니다.
- 본 공사 시 일반가구/주방가구 등 마감재의 치수 및 색상이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있습니다.
- 본 공사 시 천장틀의 종류 및 규격은 천장구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 커튼박스 시공 시 간섭부분의 가구사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 본 공사 시 코킹 시공 부위, 코킹 두께 및 색상 등은 달라질 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오픈 발코니는 호실별 개수, 위치, 형태, 면적, 치수 등이 다르며, 경관을 위해(인허가) 외부 금속 마감이 설치(돌출)되므로, 분양사업장에 비치된 도면을 확인 후 계약 바랍니다.
- 오픈 발코니는 외부공간으로 난방 및 단열재가 시공되지 않으므로 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생될 수 있습니다.
- 단위 호실 내 커튼박스 길이는 천장 배관 등에 따라 달라질 수 있습니다.

	• 공사 시 욕실 천정에 급수급탕분배기와 배관 점검을 위한 점검구를 설치할 예정이며, 점검구의 위치, 개소 및 크기는 분양사업장과 차이가 있을 수 있습니다. • 단위 호실 금속 도어(현관 방화문) 및 목창호, AL창호의 문짝, 프레임 및 손잡이는 사이즈, 형태, 위치 등이 변경되어 시공될 수 있습니다. • 가구류(시스템 가구 등)는 과도한 하중 적재 시 처짐이 생기거나 손상될 수 있으니, 계약 전 반드시 확인하여 주십시오. • 가구 디테일 및 이음매 위치, 도어 나누기 등은 분양사업장과 다소 상이하게 시공될 수 있습니다. • 키친핏 냉장고 유상웬선(삼성/LG)을 선택하지 않은 경우 냉장고와 김치냉장고를 설치할 수 있는 공간이 제공되며 냉장고 뒤쪽 벽체는 벽지로 마감됩니다. • 각 단위 호실 내부에 적용되는 가구의 패턴글라스는 유리 특성상 조영 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있습니다. • 각 단위 호실 목문 틀 및 시트마감 부위는 시공 시 불가피하게 타카핀 자국이 보일 수 있습니다. • 현관 방화문은 성능에 따라 형태 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다. • 단위 호실 내 창호의 개폐 범위는 안전을 고려하여 최소화로 적용되나, 락장치를 해제하는 등 관리 미흡의 경우 강풍에 의해 발생될 수 있는 창호 탈락에 따른 사고에 대해서는 하자보수 대상이 되지 않으므로 이점 유의하여 주시기 바랍니다. • 호실 발코니 난간의 높이, 형태, 재질 등은 같은 타입이라 하더라도 동별, 층수 및 위치에 따라 차이가 있을 수 있습니다. • 오픈 발코니에 설치된 난간대는 이해를 돕기 위한 것으로 풍압 등 구조계산 결과에 따라 유리 두께 및 난간대의 규격, 색상, 사양 등은 변경될 수 있습니다. • 오픈 발코니 출입문은 외부와의 단열 및 기밀성 확보를 위해 문턱이 있는 여단이 형식으로 설치되며, 이로 인해 통행에 불편함을 느낄 수 있습니다. • 입면 돌출 및 층수 변화에 따라 상부 세대와 인접 세대의 단열재 시공이 상이하여 내부 마감재 사이즈가 상이할 수 있습니다. • 바닥면적에 포함되지 않는 호실 내 피트 및 배관 공간은 변경(전용) 사용될 수 없습니다. • 공동주택 부대복리시설의 상부층 세대는 시설의 운영에 따른 소음, 진동이 발생할 수 있습니다. • 오픈 발코니는 송도지역 경관 인·허가 사항으로 임의 확장공사가 불가능하며, 입주 후 불법 구조 변경 시, 관계기관의 원상복구 등 행정조치가 이루어질 수 있습니다.
창호	• 호실 내 창호, 문의 형태 및 위치는 분양사업장 및 분양 안내 책자 기준으로 시공되나, 규격, 사양, 열림(개폐) 방향, 색상, 형태가 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다. • 단위 호실 창호에 방충망이 설치되며, 발코니 출입문 및 배연창, 주방창에는 방충망이 설치되지 않습니다. • 각 호실 외부 창호는 커튼월로 삼중복층 유리 여단이창으로 구성되며, 풍압 테스트에 따라 유리 두께 및 프레임의 재질 및 규격, 색상 등이 변경될 수 있고, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. 또한, 내·외부 온도 차에 따른 결로가 발생할 수 있으며, 이는 하자보수 대상이 되지 않습니다. • 실내 습도 등 생활 여건에 따라 유리창 및 프레임 표면에 결로가 발생할 수 있습니다. • 창호의 사양, 유리 두께, 색상, 규격, 업체 등은 풍압과 구조적인 안전성 확보를 위해 변경될 수 있습니다. • 대피 공간 및 다용도실의 창호는 여단이창(단창)으로 시공되며, 공급사 및 브랜드는 동급 사양의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 본 건축물이 위치한 지역은 바람이 잦고 강도가 크므로 여단이창이 설치된 세대의 경우 강풍으로 인한 이탈을 방지하기 위해 잠금장치를 확실히 유지/관리해야 합니다. • 「건축물 설비기준 등에 관한 규칙」에 따라 실4에 배연창이 설치되며, 이로 인해 개폐 등 사용성의 불편함을 줄 수 있습니다. • 외부 경관 및 단열, 결로, 풍압 등을 고려하여 창호높이가 결정되었으며, 창호의 창대 높이로 인해 시선 간섭이 발생할 수 있습니다. 계약 전 분양사업장에 비치된 도면 확인 후 계약하시기 바랍니다.
단위 실 기계전기설비	• 기본형 환기장치에 설치되는 필터의 경우 사용하는 정도에 따라 필터 교체 주기(연1회 교체 권장)는 다소 상이할 수 있습니다. • 에어컨 실외기실의 전원은 단상(1Ø x 220V x 60Hz)이 공급되므로 제품 선정 전에 확인하여 주십시오. (실외기를 2대 이상 설치 시 전기 용량이나 환기량 부족에 기인한 장비 소손 등이 발생) • 실외기실은 세대 외부 공용부에 설치되며, 실외기실에 설치되는 각종 설비 배관 및 덕트는 노출 시공(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다. • 실외기 설치 시 호실 여건에 따라 냉매배관의 설치 방향 및 형태가 호실별로 상이할 수 있습니다. • 실외기실 내에는 실외기 외 성능에 방해가 되는 다른 어떠한 적재물도 없어야 합니다. • 분양사업장에 설치된 호실 환기 디퓨저는 본 공사 시 위치와 개소가 다소 변동될 수 있습니다. • 기본형 환기장치 작동을 위한 컨트롤러는 주방 스위치 상부에 설치 예정이며, 본 공사 시 공사 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 기본형 환기장치와 환기장치 점검을 위한 점검구가 다용도실 천장에 설치되며 시공 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 기본형 환기장치의 설치 위치 및 환기 디퓨저 위치는 변경될 수 있으며, 작동 시 소음이 다소 발생할 수 있습니다. • 계약자가 사용 또는 희망하는 가전제품(냉장고, 세탁기, 김치냉장고 등 일체)의 용량 및 규격에 따라, 호실 내 설치가 불가할 수 있으니, 사전에 확인해야 하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 옵션 선택에 따라 난방 온도조절기가 삭제될 수 있으며, 실4 또는 인근 침실과 연동되어 작동됩니다. • 실4 및 실1에 냉매매립배관 및 냉매배관 연결용 매립박스는 설치되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 설치할 수 없으며, 기본 제공되는 천장형 시스템에어컨(일반형)은 실1, 실2, 실3, 실4, 주방에 각 1개소씩 설치됩니다. (드레스라운지 유상웬선 선택 시에는 실3의 천장형 시스템에어컨은 설치되지 않습니다.) • 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 설치 시 사용에 따른 전기료가 발생되며, 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 본 공사 시 욕실 천장 내부에 상부 호실용(위층 호실) 급수급탕 분배기가 설치됩니다. • 본 공사 시 단위 호실 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 분양사업장에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있습니다. • 전 타입 욕실 내 욕조 및 샤워부스 바닥에는 난방코일이 설치되지 않습니다. • 주방가구 하부 및 냉장고장 하부 바닥에는 난방코일이 설치되지 않습니다. • 소방 법규에 따라 쿡탑용 자동식 소화기 및 관련 기기류가 렌지후드 덕트 내부에 설치되며 소화기 유지관리를 위해 덕트의 탈착이 필요할 수 있습니다. • 렌지후드 주변 천장에 점검구가 시공될 수 있습니다.

- 렌지후드 작동 시 모터의 성능관련 흡입력과 모터 소음은 비례하므로 다소 소음이 발생할 수 있습니다.
- 식탁용 매입 및 직부 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가합니다.
- 배수 드레인, 선홈통, 각종 배관 등은 시공 여건을 고려하여 위치가 변경될 수 있으며, 유지 관리를 위해 점검구 수량이 추가되거나 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 설비 배관 구성에 따라 실4 우물천장의 크기 및 형태, 높이가 변경될 수 있습니다.
- 다용도실 천장, 또는 발코니 천장에 환기장치가 설치될 수 있으며, 점검을 위한 장비와 덕트가 노출되거나 확장형 다용도실인 경우는 천장 마감 및 점검구가 설치되어 천장고가 낮아질 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕실 및 다용도실 천장에 배관 점검을 위한 점검구가 설치되며, 점검구의 위치, 개소 및 크기는 분양사업장과 차이가 있을 수 있습니다.
- 분전반 및 통신단자함의 위치는 분양사업장에서 확인하여야 하며, 관련 법규에 의거 하여 침실 내부(시아에 노출될 수 있는 위치)에 설치되며, 본 공사 시 공사 여건에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 동체 감지기는 1, 2층(필로티 포함) 및 최상층에만 설치되며, 배터리 교환 주기는 통상 1년이며, 사용 요건에 따라 교환 주기가 변경될 수 있습니다.
- 호실 통신단자함 내부에는 별도의 허브 장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 사업자에게 제공을 요청하여야 합니다.
- 무선인터넷 사용을 위한 호실 내 무선 AP가 설치되며, 인터넷 회선 가입 및 비용은 입주자의 부담입니다.
- 실4에는 전기/통신 통합형 수구가 설치되며, 배선기구의 수량 및 위치는 시공 시 변경될 수 있고, 벽걸이 TV 설치 시 전선, 케이블 등이 노출될 수 있습니다.
- 호실별 각 침실에 적용되는 스마트 스위치의 기능은 조명기구 점/소등, 대기전력차단, 난방온도조절의 통합기능이 있는 제품으로, 조명기구 점/소등, 대기전력차단, 난방온도조절기능을 분리하여 개별로 설치할 수 없습니다.
- 호실 내 대기전력 차단 콘센트의 경우 특정 전자기기에 한하여 호환의 문제로 사용이 불가할 수 있습니다.
- 스프링클러, 감지기 및 환기구(급/배기용) 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 분양사업장 가시설물로서 본 공사 시 「소방법」에 근거하여 변경되어 시공될 수 있습니다. (본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방기구 등이 변경될 수 있습니다.)
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생될 수 있습니다.
- 인허가 조건에 따라 하향식 피난구에는 3~9층 호실에 완강기가 설치될 수 있으며 규격 및 재질 등은 법적 기준에 따릅니다.
- 타일 및 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)의 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 통합단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장점검구의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 우오수 배관, 바닥 드레인 및 수전의 위치 및 개소는 시공 시 추가되거나 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 오배수관, 급수급탕분배기는 아래층 호실의 해당 위치 천장 내에 설치되며 상층 호실 사용 시 생활 소음이 발생될 수 있습니다. (최하층 호실의 경우 동파방지를 위해 급수급탕분배기는 당해 층에 설치될 수 있으며 호실에 2개의 급수급탕분배기가 설치될 수 있음.)
- 호실 내 난방온수분배기의 위치상 주방 구역 및 복도구간, 일부실, 부속실 등 일부는 별도의 실별 난방제어가 되지 않습니다.
- 오픈 발코니는 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 관리에 유의하시기 바랍니다.
- 일부 발코니에는 드레인 및 선홈통이 설치되며 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
- 가변형 벽체 여부 및 유상웬 선택에 따라 난방제어구획, 스프링클러 헤드와 환기 디퓨저, 조명, 배선 기구, 감지기 등의 배치와 수량 등이 변경될 수 있습니다.
- 동절기 관리 소홀로 인한 수도 및 기타 물이 들어 있는 배관 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하여야 하며 호스 내 고인 물은 퇴수시켜 주십시오.
- 오픈 발코니에는 수전이 설치되지 않으나, 배수 설비는 하부 세대 천장 내에 시공되며, 이로 인해 하부 세대에 소음이 발생될 수 있습니다.
- 일부 호실은 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 추가 선택품목에 따라 배선기구/조명기구/스마트스위치/분전함 등의 위치 및 수량, 사양 등은 변경되며, 일부는 미설치 될 수 있습니다.
- 인덕션, 하이브리드 등 전기 쿡탑 용량은 3kW기준으로 인프라를 구성하며, 입주자가 추후 3kW 이상의 제품으로 별도 설치할 경우 배선 및 배선 기구의 변경은 입주자의 부담입니다.
- 호실 내의 배수구 등 설비 위치는 입주예정자의 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸, 팬트리에는 별도의 온도조절기가 설치되지 않으며 인근 침실 혹은 실4와 연동되어 난방이 공급됩니다.
- 오피스텔은 주방 무선충전 멀티콘센트가 제공되지 않습니다.
- 주방 및 일반 가구에 설치되는 인테리어 조명은 일괄 소등이 불가능합니다.
- 환기장치 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 그릴 또는 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다.
- 기본형 환기장치는 본 공사 시 위치가 다소 변경될 수 있으며 덕트가 설치됩니다. (덕트 노출을 가리기 위해 해당 타입 침실 커튼박스 길이 및 폭이 변경될 수 있음)
- 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기 및 음식 탈수기, 옵션에 따른 추가 장비가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있습니다.
- 호실 내 난방 및 온수 공급은 지역난방으로 공급됩니다. 또한, 지역난방 특성상 수전에서 온수가 나오기까지 다소의 시간이 소요될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 실 별로 차이가 있으며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 실외기는 각 실내기 소요 용량 합산하여 제조사가 보증한 범위 내에 적합한 사양으로 설치됩니다.
- 에어컨 실내기 선정 시 각 실별로 적절한 단위부하에 따라 에어컨 장비가 선정되며 부득이할 경우 장비가 변경될 수 있습니다. 천장에 설치된 실내기 사이즈는 장비 사양, 제조사에 따라 크기가 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 컨트롤러는 실내기 1대당 1개의 무선 리모컨을 제공하며 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 실4 또는 일부 세대 주방/식당 우물천장의 크기 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨은 냉방 전용 제품으로 난방 운전이 불가하며, 운전 소음이 발생될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 설치에 따라 일부 배선 기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.

	• 호실 내 구조, 실내기 선택 수량, 운전 조건 또는 실내 환경 등에 따라 냉방 사각 지역이 발생할 수도 있습니다. • 유상옵션 선택에 따라 호실 내부 구조가 변경될 경우 천장형 시스템에어컨의 위치는 변경될 수 있습니다. • 천장형 시스템에어컨에는 공기 청정 기능이 포함되어 있지 않습니다. • 욕실복합환풍기, 공기정화살균시스템(드레스룸 제습기)은 설치 위치가 변경될 수 있으며, 본 공사 시 제조사 여건에 따라 브랜드 및 제품, 디자인이 변경될 수 있습니다. • 욕실복합환풍기 유상옵션 추가금액은 기본형 욕실팬 비용이 차감된 금액이며 기본 제공되는 환풍기는 설치되지 않습니다. • 욕실복합환풍기 및 공기정화살균시스템(드레스룸 제습기)은 각 1대당 1개의 리모컨이 지급되며 추가 리모컨은 제조사를 통해 개별로 구입하셔야 합니다. • 공기정화살균시스템(드레스룸 제습기)의 설치 위치에 따라 전등 및 감지기 등의 부착물 위치 및 제품의 종류가 변경될 수 있습니다. • 공기정화살균시스템(드레스룸 제습기)의 광촉매 필터는 5년 주기가 교체 필요하며 사용 방법에 따라 교체 주기가 변경될 수 있습니다. • 렌지후드는 설치 위치가 변경될 수 있으며, 본 공사 시 제조사, 색상 및 디자인이 변경될 수 있습니다. • 기본 제공되는 설비 제품(천장형 시스템에어컨, 환기장치, 욕실팬, 렌지후드, 음식물탈수기 등)의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀, 신제품의 출시, 성능 개선 등의 이유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다. • 본 프로젝트는 해안가에 인접하여 해무 발생 등의 자연현상으로 인해 세대 외부에 결로수 발생이나 전기기구의 수명 등에 영향이 있을 수 있습니다. • 오피스텔 세대 내에 관련 법규에 의해 소방 유도 표지가 설치될 수 있습니다. • 스마트 월패드, 스마트 스위치, 스마트 도어락은 디자인 개발단계로 일부 디자인 및 사양이 변경될 수 있습니다. • 세대 통신단자함 내부에는 네트워크 허브 장치가 설치되며, 포트 수 및 구성은 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. 또한, 인터넷 회선의 가입 및 이용에 따른 비용은 입주자의 부담입니다.
스마트홈 서비스	• 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 및 주차 위치 안내 서비스는 개발 여건에 따라 명칭, 적용범위, 적용시점, 사용 방법의 차이가 발생할 수 있으며, 시스템 동작을 위하여 OS버전은 Play Store(안드로이드) 및 App Store(iOS)에서 확인 가능합니다. • 공동현관 자동 문열림 서비스 및 주차 위치 안내 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태에서, 스마트폰이 인터넷에 연결되어 있으며, 스마트폰의 블루투스 기능이 활성화된 상태에서는 사용이 가능합니다. 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있습니다. (스마트폰의 운영시스템에서 백그라운드 동작 중인 앱을 임의로 중지 시킬 경우 사용자가 앱을 다시 시작하여야 정상적인 사용이 가능합니다.) • 입주민이 개별적으로 디지털 도어락에 등록한 신용카드 및 스마트폰은 보안상 이유로 공동현관 자동 출입문에는 등록할 수 없습니다. • 주차 위치 안내 서비스는 제공되는 시스템 방식에 따라 구성 및 방식이 변동될 수 있습니다. • 음성인식 스피커는 미제공되며, 외부 플랫폼의 음성인식기기와 연동하기 위한 플랫폼이 제공됩니다. • 더샵 스마트폰 어플 실행을 통한 호실 디지털 도어락의 문열림 기능은 불가합니다. • 외부 플랫폼 연동 - 카카오, 삼성전자, LG전자, 구글, 현대자동차, 기아자동차 플랫폼과의 연동 서비스가 가능합니다. - 연동 시 제공되는 기능은 각 플랫폼 별로 상이할 수 있으며, 각 플랫폼 운영업체에 따라 제공 기능은 변경될 수 있습니다. - 플랫폼 연동을 위한 환경 및 기능의 종류는 각 플랫폼 운영업체에서 확인이 가능합니다. - 각 플랫폼과의 연동은 입주일로부터 3년(현대자동차, 기아자동차의 경우 1년)간 무상이나 각 플랫폼 운영 정책에 따라 무상기간 이후에 비용이 발생할 수 있습니다. (과금 주체는 각 플랫폼 운영사임) - 각 플랫폼 운영 정책에 따라 일부 서비스는 유상으로 제공될 수 있습니다. 유상 전환 시 플랫폼 운영업체 정책에 따릅니다. - 각 플랫폼 연동 서비스는 플랫폼 운영업체의 사정에 의해 사전 예고 후 중단될 수 있습니다. - 옵션 제공 품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코이앤씨 더샵 스마트폰 어플리케이션(AiQ Home)과 연동 가능한 삼성전자, LG전자 가전제품은 변경될 수 있습니다. • 더샵 스마트폰 어플, 단지 홈페이지 서비스는 입주기간 종료 후부터 3년간 무상으로 제공되며 플랫폼 운영 정책에 따라 무상기간 이후에 비용이 발생할 수 있습니다. 유상 전환 시 플랫폼 운영업체 정책에 따릅니다. 또한, 운영업체 정책 및 사정에 따라 사전 예고 후 서비스는 중단될 수 있습니다. • 장애인을 위한 스마트홈 - 장애인용 월패드 점자 커버 및 점자 스마트 스위치는 입주 시 장애인이 거주하는 실에 한하여 신청이 가능합니다. (장애인등록증 지참) - 장애인용 스마트홈 상품의 디자인, GUI 등은 개발 및 성능 개선 등의 이유로 변경될 수 있습니다. • 에너지쉽표(국민DR) 서비스 - 단지 입주민이 참여 가능한 에너지쉽표(국민DR) 서비스는 전력거래소의 수요 반응 제도로, 전력거래소/수요관리사업자/정보제공사업자의 시스템 연계로 제공 및 운영되며, 각 운영사의 정책 및 사정에 따라 사전 예고 후 서비스는 중단될 수 있습니다.
분양사업장	• 분양사업장 및 홈페이지 등 타입 안내는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 치수 및 마감재 색상, 설치 제품의 크기, 창호 외부에 보이는 전경 등은 실제와 다를 수 있습니다. • 분양사업장 내 건립 타입인 84OG 타입 외 분양사업장 미건립 84OA, 84OB, 84OC, 84OD, 84OE, 84OF, 84OH 타입의 내부 치수 및 마감재의 사양, 옵션의 형태 등은 분양사업장 건립 타입과 상이할 수 있습니다. • 분양사업장 및 홈페이지는 일정기간 공개 후 관계 규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 분양사업장 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다. • 분양사업장에 설치된 단지 모형(식재, 경관연출 등) 및 각종 인쇄물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 공사 내용과 차이가 있을 수 있으며 인허가 과정이나 시공 시 현장 여건에 따라 차·보도 포장, 식재, 시설물의 마감 재질, 디자인, 선형, 위치, 규모, 색채, 거리, 폭을 포함하여 주변환경과 부지 내 계획고 변경에 따른 고저차 등이 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 모형 및 단위 호실의 마감은 실제와 다를 수 있으며, 실제 시공 시에는 인·허가청에 제출된 마감재리스트에 따라 시공됩니다. • 분양사업장 내에는 기본 품목, 추가 선택품목, 전시 품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시 계약 내용에 따라 설치될 예정이며, 추가 선택품목, 분양사업장의 연출용 시공 품목(전시 품목

	등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용 공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 분양사업장에서 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 합니다. • 분양사업장의 단위 호실 내부에 설치된 인테리어 각종 소품가구(커튼, 블라인드, 침구류, 카펫 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(냉장고, TV, 세탁기, 건조기 등), 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않으며 분양금액에 포함되어 있지 않습니다. • 분양사업장의 VR동영상은 분양사업장을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시 상품이 포함된 VR동영상이므로 분양사업장 상의 전시 품목 안내 및 분양사업장을 청약 및 계약 전에 반드시 확인하여 주십시오. • 분양사업장 내 오픈 발코니에 설치된 바닥마감재 및 가구, 소품 등은 연출 및 전시용 제품으로, 본 공사 시 제공되지 않습니다. • 분양사업장 및 인터넷 홈페이지에 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 본 공사 및 하자보수 시 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사 제품 포함)으로 변경될 수 있습니다. • 분양사업장의 외부 창호류, 호실 내 목창호류, 가구류, 유리, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 본 공사 시 분양사업장과 다소 상이할 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 모형 및 단위 호실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 필요한 전기, 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고, 본 공사 시 분양사업장과 다소 상이 할 수 있습니다. • 분양사업장 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 최종 건축(변경)허가 도서에 준하여 시공될 예정이나, 일부 내용은 변경 되어 시공될 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 화재 감지기 및 스프링클러는 분양사업장 소방설비로 실재와 위치/개소 등이 상이하며, 본 공사 시 소방법에 따라 시공됩니다. • 단지 모형의 조경 및 식재, 시설물, 포장(자재 및 문양), 환기구(DA), 부대시설, 근린생활시설 실외기 등은 본시공 시 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 단위 호실 내 설치된 천장형 시스템에어컨은 방문객을 위한 냉난방겸용 제품으로, 본 공사 시 냉방전용 천장형 시스템에어컨이 추가 선택품목으로 제공되며 장비사양 및 디자인은 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 연출용 조명기구는 본 공사 시 설치되지 않습니다. • 분양사업장에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 스위치 등의 사양, 수량, 위치 등이 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 전시된 건조기는 전기식으로, 가스식 건조기 설치를 위한 연도 등은 제공되지 않습니다. (가스식 설치 불가) ※ 건조기는 전시를 위한 것으로 제공해 드리지 않습니다. • 분양사업장의 스마트홈 기능 홍보 및 구현은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 입주 시 미구현 또는 성능 개선 등 서비스 내용이 변경될 수 있습니다. • 분양사업장 내 모형의 경관조명은 연출된 것으로 실시공 시 상이할 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 가구류(시스템 가구 포함)의 바닥 및 도어 마감재 (도장, PET, LPM, 유리 등)는 본 공사 시 동등 이상 제품이 설치될 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 모형에 표현된 단지 주변은 현황과 다를 수 있으며, 계약 전 사업부지 현황을 직접 방문하여 주변 현황(염오시설 유무, 도로, 기반시설, 환경권 및 사생활권 침해 유발 요소 등)을 반드시 확인하시기 바랍니다. • 모형에 표현된 공원의 시설물, 선형, 식재, 수목(수량 포함) 등은 이해를 돕기 위한 예시로, 세부계획 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있어 실제 시공과 상이할 수 있습니다. • 오픈 발코니의 바닥, 벽, 천장 마감의 색상, 사양, 줄눈 등의 세부 사양은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
--	--

기타 유의사항

- 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되며 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 소수점 이하 면적 변동 및 이로 인한 지분변동에 대하여는 상호 정산하지 않습니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」에 의거 오피스텔 및 오피스 전용면적 산정 방식이 건축물 외벽의 내부선 면적으로 산정하도록 규정되어 이에 따라 전용면적을 표기하였으니, 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 당해 사업에 사용된 사업 주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제7조에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자가 동의한 것으로 보며, 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있습니다.
- 본 오피스텔 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 오피스텔은 「건축법」 상 용도는 '업무시설'로 분류되며 사용승인 후 불법 구조 변경 행위에 대해서는 「건축법」 등 관계 법령에 의해 행정조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 공급 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 본 단지의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며 계약자는 계약 시 현재 조건을 확인 후 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 할 수 없으니 이점 양해 바랍니다.
- 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 거래 당사자인 사업주체 및 계약자는 본 오피스텔에 대한 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 합니다. 신고의 편의를 위하여 공급계약 체결 시, 계약자는 사업주체에게 신고를 위임하고 '부동산 거래신고'에 필요한 서류를 제공하여야 하며, 만일 신고를 거부하거나 서류의 미제출 등 신고에 필요한 협조를 하지 아니함으로써 인하여 발생할 수 있는 과태료 부과 등 일체의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으니, 이 점 양지하시기 바랍니다.
 - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항에 의거 부동산 거래신고를 하지 아니한 자는 500만원 이하, 제3항에 의거 거짓으로 신고한 자에게는 해당 부동산의 취득가액의 100분 10 이하에 상당하는 금액의 과태료가 부과됩니다.
- 외국인 토지취득신고 필수 안내
 - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조(외국인등의 부동산 취득·보유 신고)에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(오피스텔 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 60일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
 - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
 - 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.

- 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인 투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
- 외국인 거소 요건에 따라 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있습니다. 이 경우 계약자는 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이를 승인하는 조건으로 계약하여야 합니다. 또한, 이를 근거로 공급계약의 계약해제를 주장할 수 없습니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(실 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 건축허가 승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한, 사업시행변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
- 공급계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출취급기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 시공자와 무관함으로 유의하시기 바랍니다.
- 본 분양광고에 명시하지 않는 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령에 따릅니다.

■ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	건축감리자	전기감리자	소방감리자	통신감리자
회사명	시아플랜 건축사무소 대표자 양희범	(주)태원종합기술단건축사사무소 대표자 양철웅	(주)이룸이앤씨 대표자 손연희	(주)이룸이앤씨 대표자 손연희
금액	1,093,400,000	264,000,000	120,313,600	102,671,250

※ 상기 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않음)

※ 본 단지는 공동주택과 오피스텔, 근린생활시설이 복합된 단지로서, 공동주택과 오피스텔, 근린생활시설의 감리 용역 계약이 통합 체결되어 있습니다.

■ 사업관계자 명칭

구분	분양사업자, 사업주체(수탁사)	위탁사(시행사)	시공사	분양대행사
회사명	케이비부동산신탁(주)	송도국제도시개발(유)	(주)포스코이앤씨	(주)엔티파크
주소	서울특별시 강남구 강남대로 298 (역삼동)	인천광역시 연수구 센트럴로 194, 상가 에이동 3층 (송도동, 더샵센트럴파크2)	경상북도 포항시 북구 중흥로 307 (죽도동)	서울특별시 강남구 영동대로 704, 10층 (청담동, 삼강빌딩)
법인등록번호	110111-1348237	110114-0037603	174611-0002979	110111-1257165

※ 분양대금의 관리자 겸 분양사업자 : 케이비부동산신탁(주)

■ 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」에 따른 광고·표시사항

구분	내용
등록업자 (부동산개발업자)	• 케이비부동산신탁(주)
부동산개발업 등록번호	• 서울 080129(2008년 4월 16일), 사업방식 : 관리형토지신탁
인·허가 사항	• 제2025-도시건축과-신축허가-48 (2025.09.26)
소유권에 관한 사항	• 대지소유권 100% 확보
소유권 이전 형태	• 잔금완납 시 개별 등기
분양대금 관리자	• 케이비부동산신탁(주)
공급대상물의 소재지, 지목, 용도, 규모	• ①소재지: 인천광역시 연수구 송도동 32-8 (G5-5BL) ②지목: 대 ③용도: 업무시설(오피스텔), 공동주택, 근린생활시설 ④규모: 지하2층~지상45층

※ 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제8조 및 같은법 시행령 제12조에 따라 기재한 사항에 대해서는 본 분양광고 및 분양사업장에 게시하였습니다.

오피스텔 84 ^{m²} 24실	분양문의 1600-0255
공급대상물 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 32-8 (G5-5BL)	▣ 분양홈페이지 : https://더샵송도그란테르.kr ▣ 분양사업장 위치 : 인천광역시 연수구 인천타워대로 201 (송도동 37-2)

- ※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 분양자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 분양광고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.
- ※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의 사항에 대하여는 분양사업장으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항에 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선함)