

왕길역 아테라(왕길역 금호어울림 에듀그린) 임의공급(4차) 입주자 모집공고



※ **단지 주요정보** (분양문의) 032-561-1351

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자 발표일(23.04.04)로부터 6개월간 적용되어 현재 전매제한기간 도과	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	'23.03.16.(목)	'26.05.12.(화)	'26.05.19.(화), '26.05.20.(수)	'26.05.27.(수)	'26.05.28.(목)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O				X		

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.05.12.(화)**이며, 주택관리번호는 **2026940095** 입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2023.03.16.(목)**이며 최초 주택관리번호는 **2023000079**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 당시 주택명이 '왕길역 금호어울림 에듀그린'이었으나, 현재 '왕길역 아테라'로 변경되었음을 반드시 인지하시고 청약하시기 바랍니다.
- 본 주택의 059.9230A, 059.9900D, 084.9780A, 084.9710B 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.

- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	`26.05.19.(화), `26.05.20.(수)	`26.05.27.(수)	`26.05.28.(목)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 분양사무실 (주소: 인천광역시 서구 봉화로 60-11, 110호(오류동, 왕길역아테라))

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 해당 주택건설지역인 인천광역시 서구는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거, 비규제지역 거래 가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획, 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래 신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 및 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2023.04.04.)로부터 6개월간 적용되어 현재 전매제한 기간이 도과하였습니다.

- 공급위치 : 인천광역시 서구 봉화로 60-11 (오류동, 왕길역 아테라)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 14~20층 4개동 총 243세대 중 잔여 6세대
- 입주시기 : 2026년 06월 예정(본 주택은 완공된 주택으로 잔금납부 후 즉시입주 가능한 주택입니다.)
- 공급대상

[단위: m², 세대]

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기(타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940095	01	059.9230A	59A	2	101	801
					103	601
	02	059.9810C	59C	1	101	1702
	03	059.9900D	59D	1	101	1903
	04	084.9780A	84A	1	104	702
	05	084.9710B	84B	1	104	1603
합 계				6	-	

■ 공급금액 표

[단위: m², 원]

약식표기 (타입)	공급 세대수	동호	층구분	분양가격			계약금(10%)	잔금(90%)	유상옵션
				대지비	건축비	계	계약 시	계약일로부터 1개월이내	
59A	2	101동 1호	8층	134,889,300	249,410,700	384,300,000	38,430,000	345,870,000	-
		103동 1호	6층	134,889,300	249,410,700	384,300,000	38,430,000	345,870,000	-
59C	1	101동 2호	17층	134,327,700	248,372,300	382,700,000	38,270,000	344,430,000	-
59D	1	101동 3호	19층	135,205,200	249,994,800	385,200,000	38,520,000	346,680,000	-
84A	1	104동 2호	7층	175,324,500	324,175,500	499,500,000	49,950,000	449,550,000	-
84B	1	104동 3호	16층	175,113,900	323,786,100	498,900,000	49,890,000	449,010,000	-

■ 발코니 확장금액

※ 본 단지는 이미 준공되어 전 세대 발코니 확장이 적용된 상태입니다. 반드시 계약 단계에서 해당 호실의 발코니 확장여부를 확인해 주시기 바랍니다.

[단위: 원, vat포함]

약식표기(타입)	발코니 확장금액	납부일정	
		계약시(10%)	잔금시(90%)
59A	15,000,000	1,500,000	13,500,000
59C	12,400,000	1,240,000	11,160,000
59D	15,600,000	1,560,000	14,040,000
84A	16,600,000	1,660,000	14,940,000
84B	14,300,000	1,430,000	12,870,000

※ 분양대금, 발코니 확장금액 납부계좌 및 납부방법 추후 안내

■ 호실별 분양대금(발코니) 납부계좌 및 납부방법

구분	약식표기(타입)	동호	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금 및 잔금 납부 계좌	59A	101-801	MG새마을금고	9002-2075-1227-7	케이비부동산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 (예시) 101동 2001호 홍길동 : 1012001홍길동
		103-601	국민은행	407501-01-222481	케이비부동산신탁(주)	
	59C	101-1702	MG새마을금고	9002-2075-1227-7	케이비부동산신탁(주)	
	59D	101-1903				
	84A	104-702				
	84B	104-1603				

※ 분양대금 입금 전 필독 안내

- 본 단지는 준공이 완료되어 호실별로 적용된 유상 옵션 내역이 상이합니다. 이에 따라 호실별로 지정된 분양대금 납부 계좌 및 금액이 다를 수 있으니, 계약 시 안내받으신 계좌 정보를 반드시 재확인하신 후 입금해 주시기 바랍니다.
- 계약금 및 잔금 유상옵션(발코니 포함)은 상기 명시된 계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 현금수납불가)
- 지정된 분양대금(계약금, 잔금, 유상옵션 비용)은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예:101동2001호홍길동→1012001홍길동)(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 상기 분양대금 납부계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약 신청시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 사업주체는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으며 계약자가 현금으로 납부한 금액은 일체 책임지지 않습니다.(현장수납은 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)
- 계약금, 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.(연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.)
- 사업주체는 상기 금융기관 및 계좌번호에 변동이 있을 경우 계약자에게 서면 통지하기로 하며, 이 경우 잔여 분양대금은 변경된 계좌로 납부하여야 하며, 만일 계약자의 계약서상의 주소지 또는 연락처가 변경이 있는 경우에는 주소지 또는 연락처 변경 후 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용(주민등록표등본 등)을 시행위탁자 및 시행 수탁자, 시공사에게 서면으로 통지하여야 합니다.
- 사업주체는 각 분양대금의 납부기일을 별도로 통지하지 않으며 미납 시 공급계약서에 따른 연체료가 가산됩니다.
- 분양대금을 과오납할 경우, 사업주체로 환불신청서(사업주체 약식) 및 구비서류(입금확인증, 통장사본, 신분증 등)를 제출 하여야 합니다.
- 분양대금은 사업주체(매도인)와 케이비부동산신탁(주)간에 체결한 신탁계약에 따라 케이비부동산신탁(주)에서 관리합니다.

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 등·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.05.27.(수) ~ 2026.06.05.(금) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.05.27.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : `26.05.28.(목) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서 함께 제출)
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서 함께 제출)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 안내 : 추후 별도 안내 예정(예비입주자를 예비순번 순서대로 동·호 배정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약 - 계약 체결 시 구비서류 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으며, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 본 공동주택의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주 되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨 되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	회사명	사업자등록번호	주소
사업주체(매도인)	주식회사 에이치비씨	580-86-02129	경기도 안산시 단원구 엠티브이17로 27, 1층 115호(성곡동,반달섬파크프라자)
시공사	금호건설 주식회사	104-81-31309	전라남도 나주시 시청길 4(송월동)

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문을 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 분양사무실 위치 : 인천광역시 서구 봉화로 60-11, 110호(오류동, 왕길역 아테라)

■ 분양 문의 : 032-561-1351