

용인 푸르지오 클루센트 임의공급(2차) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 031-889-1211

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(2026.01.07.)로부터 6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2025.12.19.(금)	2026.05.14.(목)	2026.05.18.(월), 2026.05.19.(화)	2026.05.22.(금)	2026.05.23.(토)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O				X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.05.14.(목)**이며, 주택관리번호는 **2026940100**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.12.19.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2025000632**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 **084.9797B** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택의 **084.9910A, 084.9824C** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.05.18.(월), 2026.05.19.(화)	2026.05.22.(금)	2026.05.23.(토)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 건본주택 (주소: 경기도 용인시 수지구 동천동 856-4)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기과열지역, 비투기과열지구인 경기도 용인시 처인구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래 대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2026.01.07.)로부터 6개월간 적용됩니다.

- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 역북동 811번지 (신대지구 A1 블록)
 ■ 공급규모 : 공동주택 지하 3층 ~ 지상 최고 29층 6개동 총 784세대 중 잔여 30세대
 ■ 입주시기 : 2028년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940100	01	084.9910A	84A	1	101	402
				2	102	405, 501
				4	104	102, 401, 2301, 2703
				2	105	105, 501
				1	106	101
	02	084.9797B	84B	1	102	404
				1	103	404
				4	104	204, 404, 604, 804
				3	105	404, 604, 704
				1	106	104
	03	084.9824C	84C	3	101	404, 604, 1304
				7	103	203, 403, 503, 603, 1003, 2403, 2503
	합 계			30	-	

■ 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	라인	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)			중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	계	1차	2차	3차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시
							계약시	계약후 30일이내	계약후 90일이내	2026.06.29.	2026.12.28.	2027.05.31.	2027.10.25.	2028.03.27.	2028.07.31.	
84A	101동 2호 102동 1호 104동 1,3호 106동 1호	1층	1	386,574,098	295,525,902	682,100,000	10,000,000	24,105,000	34,105,000	68,210,000	68,210,000	68,210,000	68,210,000	68,210,000	68,210,000	204,630,000
		4층	1	386,574,098	365,225,902	751,800,000	10,000,000	27,590,000	37,590,000	75,180,000	75,180,000	75,180,000	75,180,000	75,180,000	75,180,000	225,540,000
		5층	1	386,574,098	369,925,902	756,500,000	10,000,000	27,825,000	37,825,000	75,650,000	75,650,000	75,650,000	75,650,000	75,650,000	75,650,000	226,950,000
		18~19층	2	386,574,098	372,325,902	758,900,000	10,000,000	27,945,000	37,945,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	75,890,000	227,670,000
	102동 5호 104동 1,2호 105동 1,5호	1층	2	386,574,098	288,425,902	675,000,000	10,000,000	23,750,000	33,750,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
		4층	2	386,574,098	357,425,902	744,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	223,200,000
		5층	1	386,574,098	362,125,902	748,700,000	10,000,000	27,435,000	37,435,000	74,870,000	74,870,000	74,870,000	74,870,000	74,870,000	74,870,000	224,610,000

84B	106동 4호	1층	1	386,385,374	301,114,626	687,500,000	10,000,000	24,375,000	34,375,000	68,750,000	68,750,000	68,750,000	68,750,000	68,750,000	68,750,000	206,250,000
	102동 4호 103동 4호 104동 4호 105동 4호	2층	1	386,385,374	324,714,626	711,100,000	10,000,000	25,555,000	35,555,000	71,110,000	71,110,000	71,110,000	71,110,000	71,110,000	71,110,000	213,330,000
		4층	4	386,385,374	363,114,626	749,500,000	10,000,000	27,475,000	37,475,000	74,950,000	74,950,000	74,950,000	74,950,000	74,950,000	74,950,000	224,850,000
		6~24층	4	386,385,374	370,114,626	756,500,000	10,000,000	27,825,000	37,825,000	75,650,000	75,650,000	75,650,000	75,650,000	75,650,000	75,650,000	226,950,000
84C	101동 4호 103동 3호	4층	1	386,524,596	349,675,404	736,200,000	10,000,000	26,810,000	36,810,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	73,620,000	220,860,000
		6~25층	2	386,524,596	356,675,404	743,200,000	10,000,000	27,160,000	37,160,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	222,960,000
		24~29층	2	386,524,596	356,675,404	743,200,000	10,000,000	27,160,000	37,160,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	74,320,000	222,960,000
	103동 3호	2층	1	386,524,596	304,175,404	690,700,000	10,000,000	24,535,000	34,535,000	69,070,000	69,070,000	69,070,000	69,070,000	69,070,000	69,070,000	207,210,000
		4층	1	386,524,596	342,575,404	729,100,000	10,000,000	26,455,000	36,455,000	72,910,000	72,910,000	72,910,000	72,910,000	72,910,000	72,910,000	218,730,000
		5층	1	386,524,596	347,275,404	733,800,000	10,000,000	26,690,000	36,690,000	73,380,000	73,380,000	73,380,000	73,380,000	73,380,000	73,380,000	220,140,000
		6~23층	2	386,524,596	348,875,404	735,400,000	10,000,000	26,770,000	36,770,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	220,620,000

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 등·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.05.22.(금) ~ 2026.05.31.(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.05.22.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 서류 제출 일시 : 2026.05.23.(토) 10:00~11:00
- 계약 체결 일시 : 2026.05.23.(토) 11:00~12:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형 필수	해당 서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
공통서류	○	신분증	계약자	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 여권의 경우 2020.12.21. 이후 신규 발급분 제외
	○	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	계약자	용도 : 아파트 계약용(본인발급분에 한함) ※ 본인서명확인서 제출 시 제3자 대리 신청 불가 ※ 정부24 온라인 인감증명서 사용 가능
	○	인감도장	계약자	본인서명사실확인서 제출 시 생략
	○	주민등록표등본(상세)	계약자	본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동 사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 '전체 포함' 발급
	○	전자수입인지(종이문서용)	계약자	해당 세대의 아파트 분양계약에 따라 납부한 전자수입인지(사업주체와 균등 부담)
	○	계약금 입금증	계약자	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○	부동산 거래신고서	계약자	※ 건본주택 비치
	○	주택취득자금조달 및 입주계획서	계약자	※ 건본주택 비치
제3자 대리인 계약 시	○	공통서류 일체	계약자	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	○	위임장	계약자	※ 건본주택 비치
	○	인감증명서, 인감도장	계약자	용도 : 아파트계약 위임용(본인발급분에 한함) ※ 본인서명사실확인서 불가
	○	신분증	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 신규 발급분 제외

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시 : 당첨자 계약체결 종료 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식과 계약 체결 일시는 추후 통보 예정
(잔여세대 발생 시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료 시 후순번에는 별도 통지하지 않습니다.)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 참고사항

- 발코니 확장 및 추가 선택 품목 계약은 공급계약과 별도로 진행할 예정이며, 납부금액 및 시기는 변동될 수 있고, 계약 가능 일자는 계약자분께 별도로 안내 예정입니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체		사업주체겸 시공업체
상호명	용인신대피에프브이 주식회사	주식회사 대우건설	주식회사 대우건설
주소	경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 87번길 17, 203호 중 일부(영덕동, 세림프라자)	서울특별시 중구 을지로 170, A동	서울특별시 중구 을지로 170, A동
법인등록번호	134511-0075085	110111-2137895	110111-2137895

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://용인푸르지오클루센트.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 견본주택 위치 : 경기도 용인시 수지구 동천동 856-4

■ 분양 문의 : 031-889-1211