

영통역 우미 린 오피스텔 분양광고



구글플레이스토어



애플앱스토어



청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 시행사를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있습니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 ‘만 나이’ 요건 기준일은 모두 분양광고일(2026.05.12.) 기준입니다.

■ 인터넷 청약 접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 수원시 영통구는 청약과열지구 및 투기과열지구로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부, 순위와 무관하며 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1호실(건)만 청약이 가능하며 동일인이 2호실(건)이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청 취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 청약과열지역 및 투기과열지구, 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한 사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

■ 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 청약홈 홈페이지 또는 시행사 홈페이지(<https://영통역우미린.com>)를 통해 당첨자 발표일로부터 5일간 확인할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 계약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일정	2026.5.15.(금) ~ 2026.5.19.(화) (주말제외,3일간)	2026.5.22.(금) 16:00 이후	2026.5.26.(화) ~ 2026.5.27.(수)
방법	인터넷 청약(09:00~17:30) *은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr)	건본주택 방문 계약(10:00~17:00)
장소	한국부동산원 청약 Home -PC:www.applyhome.co.kr -스마트폰 청약 Home 앱	한국부동산원 청약 Home -PC:www.applyhome.co.kr -스마트폰 청약 Home 앱	영통역 우미 린 건본주택 (경기도 용인시 기흥구 영덕동 1053-3)

*한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약 서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인에 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
오피스텔	○						

*단 정확한 본인 인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약 신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약Home 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

1 공급면적 및 공급금액

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 2026-건축과-분양신고-1호(2026.04.09.)로 분양신고
- 본 건축물은 경기도 수원시 2023-건축과-신축허가-18호(2023.08.31.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임.
- 공급위치 : 경기도 수원시 영통구 영통동 999-2
- 지역지구 : 중심상업지역, 시가지경관지구(일반), 지구단위계획구역(영통지구) 등 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제50조 및 같은법 시행령 제25조 등 관련법령에 의거하여 수립)
- 공급대상물
 - ※ 지자체와의 건축허가 변경 등에 따라 면적 일부가 변경될 수 있습니다.
 - 대지면적 : 5,981.10㎡
 - 건축물 연면적 : 69,467.2607㎡ 중 오피스텔 62,164.9536㎡
 - ※ 본 오피스텔은 “건축법 시행령[별표1] 용도별 건축물의 종류” 14호 “업무시설(오피스텔)”에 해당합니다.
 - 건축물의 총별 용도

지하5층~지하1층	지상1층 ~ 지상3층	지상4층 ~ 지상29층
주차장, 기계실, 전기실, 부대시설	근린생활시설, 업무시설, 주민편의시설	오피스텔

- 주차대수 : 총 473대 중 오피스텔 422대(호실당 1.38대)
- 공급규모 : 지하5층 ~ 지상29층 2개동, 오피스텔 총 305호실 중 82호실

- 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 상대보호구역(영일중, 영일초)
- 본 건축물은 「건축법」 제48조 제3항에 따라 내진성능이 확보되었으며, 동법 제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진능력은 내진 I 등급입니다.

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(IE)	내진설계범주	건물 중요도
0.176g	S4	1.2	C	중요도 1

- 준공예정일 : 2029년 10월 예정(준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보)
- 입주예정일 : 2029년 11월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보)
 - 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 중도금과 잔금을 실제 입주일 이전에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
 - 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재발견, 행정명령, 관련법령의 제정/개정, 주요 질병(코로나19 등)으로 인한 국가 재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이 경우 입주지연에 따른 보상금액 및 민원을 요구할 수 없습니다.

- 공급(분양)대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 (「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제7호)
 - 공급(분양)대금 관리자 : (주)케이티에스테이트, 분양사업자 : (주)케이티에스테이트

■ 공급면적 및 공급규모

타입	공급호실 (수)	공급면적(㎡)			기타공용면적(㎡)	주차장(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
		전용면적	공용면적	소계				
76	6	76.8000	27.3254	104.1254	6.5067	43.5957	154.2278	13.2516
84A	7	84.9200	30.0880	115.0080	7.1947	48.2050	170.4077	14.6527
84B	5	84.9800	29.7646	114.7446	7.1998	48.2391	170.1835	14.6630
84C	10	84.8500	30.2886	115.1386	7.1887	48.1653	170.4926	14.6406
84D	9	84.8500	30.2886	115.1386	7.1887	48.1653	170.4926	14.6406
119A	12	119.1200	41.1655	160.2855	10.0923	67.6187	237.9965	20.5538
119B	33	119.0600	41.8489	160.9089	10.0872	67.5847	238.5808	20.5435
합계	82	-	-	-	-	-	-	-

- ※ 본 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
- ※ 호실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 종합방재실 등)의 면적이 포함되어 있습니다.
- ※ 호실별 공용면적은 단지 전체의 공용면적을 호실별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 공용면적이 해당 호실 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대하여 인지 및 확인하시기 바랍니다 .
- ※ 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 법정 표기단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다.(평형 환산방법: 면적(㎡) x 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 호실, 천원)

타입	동	호	층	공급 호실 (수)	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	30%
									계약시	30일 이내	2026.10.15.	2027.04.15.	2027.10.15	2028.06.15.	2028.11.16.	2029.04.16.	입주지정일
76	101	3	5	1	275,786	295,740	29,574	601,100	10,000	50,110	60,110	60,110	60,110	60,110	60,110	60,110	180,330
			6~9	4	280,925	301,250	30,125	612,300	10,000	51,230	61,230	61,230	61,230	61,230	61,230	61,230	183,690
			12	1	284,085	304,650	30,465	619,200	10,000	51,920	61,920	61,920	61,920	61,920	61,920	61,920	185,760
84A	101	2	4~5	2	304,922	326,980	32,698	664,600	10,000	56,460	66,460	66,460	66,460	66,460	66,460	66,460	199,380
			6,8~9	3	310,657	333,130	33,313	677,100	10,000	57,710	67,710	67,710	67,710	67,710	67,710	67,710	203,130
			13~14	2	314,143	336,870	33,687	684,700	10,000	58,470	68,470	68,470	68,470	68,470	68,470	68,470	205,410
84B	102	2,3	5	2	305,878	328,020	32,802	666,700	10,000	56,670	66,670	66,670	66,670	66,670	66,670	66,670	200,010
			6~7	3	311,613	334,170	33,417	679,200	10,000	57,920	67,920	67,920	67,920	67,920	67,920	67,920	203,760
84C	101	1	5	1	304,090	326,100	32,610	662,800	10,000	56,280	66,280	66,280	66,280	66,280	66,280	66,280	198,840
			6~9	4	309,780	332,200	33,220	675,200	10,000	57,520	67,520	67,520	67,520	67,520	67,520	67,520	202,560
			10~12	3	313,266	335,940	33,594	682,800	10,000	58,280	68,280	68,280	68,280	68,280	68,280	68,280	204,840
			21~22	2	321,801	345,090	34,509	701,400	10,000	60,140	70,140	70,140	70,140	70,140	70,140	70,140	210,420
84D	102	1	5	1	304,090	326,100	32,610	662,800	10,000	56,280	66,280	66,280	66,280	66,280	66,280	66,280	198,840
			6~9	4	309,780	332,200	33,220	675,200	10,000	57,520	67,520	67,520	67,520	67,520	67,520	67,520	202,560
			10~13	4	313,266	335,940	33,594	682,800	10,000	58,280	68,280	68,280	68,280	68,280	68,280	68,280	204,840
119A	101, 102	6	4~5	3	420,904	451,360	45,136	917,400	10,000	81,740	91,740	91,740	91,740	91,740	91,740	91,740	275,220
			6~8	5	428,798	459,820	45,982	934,600	10,000	83,460	93,460	93,460	93,460	93,460	93,460	93,460	280,380
			10,14	2	433,611	464,990	46,499	945,100	10,000	84,510	94,510	94,510	94,510	94,510	94,510	94,510	283,530
			16	1	438,424	470,160	47,016	955,600	10,000	85,560	95,560	95,560	95,560	95,560	95,560	95,560	286,680
			21	1	445,452	477,680	47,768	970,900	10,000	87,090	97,090	97,090	97,090	97,090	97,090	97,090	291,270
119B	101	4,5	4~5	3	417,283	447,470	44,747	909,500	10,000	80,950	90,950	90,950	90,950	90,950	90,950	90,950	272,850
			6~9	8	425,121	455,890	45,589	926,600	10,000	82,660	92,660	92,660	92,660	92,660	92,660	92,660	277,980
			10,12,14	4	429,900	461,000	46,100	937,000	10,000	83,700	93,700	93,700	93,700	93,700	93,700	93,700	281,100
			15,18	2	434,668	466,120	46,612	947,400	10,000	84,740	94,740	94,740	94,740	94,740	94,740	94,740	284,220
			21,23	3	441,640	473,600	47,360	962,600	10,000	86,260	96,260	96,260	96,260	96,260	96,260	96,260	288,780
	102	4,5	5	2	418,790	449,100	44,910	912,800	10,000	81,280	91,280	91,280	91,280	91,280	91,280	91,280	273,840
			6~8	6	426,639	457,510	45,751	929,900	10,000	82,990	92,990	92,990	92,990	92,990	92,990	92,990	278,970
			10,12~13	4	431,407	462,630	46,263	940,300	10,000	84,030	94,030	94,030	94,030	94,030	94,030	94,030	282,090
			17	1	436,231	467,790	46,779	950,800	10,000	85,080	95,080	95,080	95,080	95,080	95,080	95,080	285,240

※ 오피스텔 동별, 타입별, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 각 타입별 공급금액이 상이하므로, 청약신청 시 공급금액 및 납부일정을 반드시 확인하시어 청약 및 계약에 불이익이 없으시길 바랍니다.

■ 공통 유의사항

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 청약 및 계약체결하시기 바라며, 이에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.

- 상기 공급금액은 타입, 동, 향, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액은 각 호실별 소유권이전 등기비용(취등록세 등)이 포함되지 않은 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 별도 옵션(유상 옵션) 비용은 포함되어 있지 않습니다. 추가 선택품목은 수분양자가 선택하는 사항으로 추후 별도로 공지하고 계약을 진행합니다.
- 본 오피스텔의 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 상기 호실별 계약면적에는 주차장 및 공동이용시설분(전기실, 기계실, 발전기실, 제연팬룸, MDF, 종합방재실, 생활폐기물 처리장, 진입통로, 복도, 계단, 로비 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 호실별로 주차장 및 공동이용시설에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따라 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약면적과 등기면적 간에 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않습니다.
- 동일 전용면적을 가진 단위호실 타입 간에도 주동구성에 따라 호실외벽 두께는 다를수 있으며, 전체호실 벽체 공용면적의 합계를 각 호실별 전용면적비로 균등 배분하였음을 인지하시기 바랍니다.
- 대지지분은 대지면적을 해당 용도의 호실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 이는 추후 민원제기 및 계약해제, 손해배상청구의 대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 청약 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 상기 호실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 지적정리, 진입로(가감속차로) 등 기부채납, 확정측량 등의 결과에 따라 공부정리 시 증감이 있을 수 있고, 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 차후 정산하지 않습니다. 또한 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있고 허용오차 범위 내에서는 별도 정산을 하지 않기로 하며, 허용오차를 초과하는 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다.
- 조감도, 평면도, 입면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기, 인·허가, 각종인증 등 기타 행정처리 과정 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 시행사의 결정에 따르며, 제반 권리를 시행사에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 내부 도로, 법면현황 및 조경선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경 될 수 있습니다.
- 단지 외부의 주변 도로 등은 현재 상황 또는 설치 계획을 보여주는 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
- 단지 내 커뮤니티 3층 공유 오피스는 영통 지구단위계획 결정(변경) 관련 공동위원회 사전자문 의견에 따라 입주자 및 지역주민 등이 공용으로 사용할 수 있도록 개방하여 사용하는 시설로 계획되었습니다.
- 단지 4층 호실창호를 통하여 출입할 수 있는 테라스는 건축법 상 지붕 등이 없는 시설로 계획되어, 무단으로 구조물 등을 설치하여 점유할 수 없으며, 설치된 화단의 형상 또는 용도를 변경하여 사용할 수 없습니다.
- 소방서 협의에 따라 15층 이하 호실에 적용된 소방관 진입창의 형태 및 부착물은 추후 인허가 및 기타 행정처리 과정에서 창호의 형태 및 부착물의 위치, 형상이 변경될 수 있습니다.
- 소방서 협의에 따라 각 호실에 설치된 배연창은 공사진행 및 추후 인허가 및 기타 행정처리 과정에서 위치, 개소 및 창호형태가 변경될 수 있습니다.
- 1층 북동측(동수원세무서 인접)에 계획되어 있는 공공보행통로는 영통 지구단위계획 결정(변경)에 의거한 사항으로 본 시설에서 일반인의 보행을 임의로 제한할 수 없습니다.
- 홍보 카탈로그, 안내문 등에 표시된 각종 외부 시설계획(학교, 도로망,공공공지 등) 및 개발계획은 인허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있으며, 수분양자는 이에대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지지분은 전체 사업부지 내 공개공지 면적을 포함하여 산정됩니다.
- 공급대상은 305개의 호실로 구성되어 있으며 청약 및 계약 체결 시 세부사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 주변단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기, 지하철, 도로교통 및 기타 건축물의 공사 등으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제 또는 손해배상청구의 대상이 되지 않으니, 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시에 납부하여야 합니다.

- 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에도 잔금을 완납하여야 합니다.
(납부일이 토/일요일, 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.)
- 중도금은 공사감리자의 공정 확인서에 의하여 건축공사비(대지 매입비는 제외)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난 날로부터 받을 수 있습니다.
- 오피스텔의 중도금은 시행자가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 수분양자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 선납금액은 오피스텔 분양보증을 받을 수 없습니다. 단, 선납금액 중 약정별 납부기일이 지난 경우에는 오피스텔 분양보증을 받을 수 있습니다.
- 입주여부와 관계없이 입주지정일 이후의 계약 호실의 관리는 수분양자의 책임과 비용을 부담으로 합니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 경기도 수원시와 정부정책 및 해당 시행사의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 실제 거래가격 등을 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 부가가치세 환급에 대하여는 환급대상여부, 환급시기 등 관련법령을 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 부동산 계약서는 인지세 과세 대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상 ~ 10억원 이하인 경우 15만원 / 10억을 초과하는 경우 35만원)를 계약서 작성시점에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
- 기타 분양 및 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준용하며, 계약 체결 이후 관련법령이 변경될 경우 관련법령에 따릅니다.

2

청약신청자격 및 유의사항

■ 청약신청 자격 및 유의사항

- 청약 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하며, 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있습니다.
- 분양광고일(2026.05.12.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함) 또는 법인 대상으로 신청이 가능합니다. 단, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청이 가능하며, 호실은 무작위로 공개 추첨하여 결정합니다.
- **1인당 1호실(건)만 청약이 가능하며 동일인이 2호실(건)이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리되므로 유의하시기 바랍니다.**
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 신청 유형별(타입 별) 900%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다. 예비당첨자 소진 이후 미계약 물량 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 시행사가 수의계약으로 분양할 예정입니다.
- 증명서류는 분양광고일(2026.05.12.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 접수된 청약 신청분의 당첨에 대한 불이익은 사업관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 본 청약은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결	당첨자선정 및 동·호수 결정방법
일정	2026.5.15.(금) ~ 2026.5.19.(화) (주말제외,3일간)	2026.5.22.(금) 16:00 이후	2026.5.26.(화) ~ 2026.5.27.(수)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
방법	인터넷 청약(09:00~17:30) *은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr)	건본주택 방문 계약 (10:00~17:00)	
장소	한국부동산원 청약 Home -PC:www.applyhome.co.kr -스마트폰 청약 Home 앱	한국부동산원 청약 Home -PC:www.applyhome.co.kr -스마트폰 청약 Home 앱	영통역 우미 린 건본주택 (경기도 용인시 기흥구 영덕동 1053-3)	

*스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC 한국부동산원 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약 가능하며 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷 뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민 인증서, 토스인증서, 신한인증서 또는 카카오인증서를 발급받아 주시기 바랍니다.(제주 씨티는 지정 방문접수 불가.)
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약통장 취급은행의 지정 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구분	구비사항
이용안내	· 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지해야함
이용방법 및 절차	·(모든 은행 이용자)한국부동산원 청약 Home ① 접속 : 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 검색 → 청약 신청시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호 → 비밀번호입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수 완료 → 신청내역 조회 * 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청금 납부방법

구분	청약 신청금	비고
모든 타입 공통	3,000,000원 (금삼백만원정)	· 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 · 청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약 신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지정)

구분		구비사항	
일반 공급	본인 신청시	· 청약신청서(청약통장 취급은행 지정 창구에 비치) · 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1통(또는 국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본1통 (또는 외국인 등록 사실증명서 1통) · 예금인장 또는 본인 서명	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함	
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
		- 청약자의 인감증명서 1통(용도:오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	- 청약자가 자필 서명한 위임장(“본인서명사실확인서” 상의 서명)1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시	· 청약신청서(청약통장 취급은행 지정 창구에 비치) · 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) · 사업자등록증 1부 · 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 · 대리신청 시 일반공급 제3자 대리신청 시 추가사항 참고		

- ※국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북(제주, 씨티는 지정 방문접수 불가.)
- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
 - 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며 시행사 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 시행사 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 시행사는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 분양광고일(2026.05.12.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 시행사에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 시행사가 책임지지 않습니다.)

■ 추천 및 당첨자 발표

- 추천 : 한국부동산원 전산 추천을 통해 신청 타입 별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 예비 당첨자 선정 : 신청 타입별 900%를 무작위로 예비당첨자로 선정합니다.
- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별 통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2026.5.22.(금) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ 추천 방법 및 안내

당첨자 선정방법	· 각 타입별 청약 신청자 전원을 대상으로 무작위 추천을 통해 당첨자를 선정합니다..
동·호수 결정방법	· 한국 부동산원 전산프로그램에 의해 청약 신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추천 결정합니다.
기타사항	· 타입별 900%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추천을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거에 따라 시행사가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불
환불대상	· 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일 단, 토/일요일 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 신청자가 신청 시 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	· 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 · 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 시행사가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다.(※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

■ 계약일정 및 장소

계약체결 기간	장소	계약금 납부(계약 체결 시)
2026.5.26.(화) ~ 2026.5.27.(수) / 10:00 ~ 17:00	영통역 우미 린 건본주택 (경기도 용인시 기흥구 영덕동 1053-3)	공급대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 공급대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 공급대금 납부로 인정되지 않습니다.
- 계약체결 기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 기간 내 계약서 미 작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비당첨자 계약 일정은 추후 별도 통지 예정입니다.

■ 공급대금(계약금) 납부계좌

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금 / 중도금 / 잔금	신한은행	100-038-526588	(주)케이티에스테이트	입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 (예 : 101동 401호 홍길동 → 101401홍길동)

- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 시행사는 책임지지 않습니다.
- 계약금은 계약체결일을 기준으로 입금하여야 하며, 계약체결일 이전에 납부함으로써 발생하는 제반 문제에 대한 책임은 수분양자에게 있습니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감 등 수분양자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계 변경을 하려는 경우 **수분양자의 5분의 40이상의 동의를 받으며**, 그 내용을 수분양자 전원에게 공지합니다.
- 당첨자로 선정된 이후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 시행사에서 수의 분양합니다.
- 신청 시 제출한 제반서류가 사실이 아닐 경우 이미 행해진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 계약금은 위약금으로 시행사로 귀속됩니다.
- 계약체결 이후 수분양자의 부득이한 사정으로 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금이 발생합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자는 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
- 최초 계약일 이후 미 계약 호실에 대해 호실 및 면적, 공급대금은 관계법령에 의거하여 시행사가 임의로 지정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업지는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 따라 부동산거래신고의 의무가 있으며 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 부동산 거래신고를 하여야 합니다. 부동산 거래신고에 따른 제반 서류를 사업관계자에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 수분양자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자 세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 최초 계약일로부터 20일 이내에 사업자등록을 하여야 합니다.
- 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며 이를 해태함으로 발생하는 불이익 등에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.

- 기타 관리비에 관한 사항은 추후 관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 수분양자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 관리비 및 주민편의시설 운영비, 기타 서비스 비용 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기계약된 호실은 단순 변심을 사유로 한 호실 변경이 일체 불가합니다.
- 기타 계약조건으로 수분양자는 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령을 준수하여야 합니다.

■ 인지세 납부

- 본 오피스텔과 관련된 모든 계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따라 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상으로 납세의무를 이행하여야 합니다.
- 소유권 이전 등기 신청 시 제출하는 공급계약서와 추가 선택품목(유상옵션) 계약서 금액에 대해서 각각 인지세를 납부해야하며 공급계약에 해당하는 인지세는 시행사와 수분양자가 균등 분할하여 납부하고, 추가옵션계약(유상옵션)에 해당하는 인지세는 시공사와 수분양자가 균등 분할하여 납부하여야 합니다.
- 부동산 등기와 무관한 중간 분양권 전매 시에도 「인지세법」에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다 단, 본 오피스텔 공급 지역은 투기과열지구로서 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기일까지 전매가 제한되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 기재 금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제3조에 의거 부동산 거래 계약서에 기재된 실제 거래가격(공급대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 하고, 등기원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 “종이 문서용 전자수입인지”를 첨부하여야 합니다.

※ 납부세액

기재금액	1천만원 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

■ 계약 구비 서류

구분	구비서류	발급기준	비고
공통 기본 서류	계약금 무통장 입금증	-	- 견본주택 내 현금 수납 불가
	대한민국 정부수입인지	본인	- 종이 문서용 전자수입인지 ※ 인지세 납부 금액은 상기 인지세 납부 참고 ※ 수입인지 구입처 : 우체국 은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입) 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
본인 계약 시	신분증	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1통 또는 국내거소 사실증명서 1통 / 외국인 : 외국인등록증 사본 1통 또는 외국인등록 사실증명서 1통 ※ 모바일 신분증은 사용이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
	인감도장	본인	- 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	인감 증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	- 용도 : 오피스텔 계약용(본인 발급용에 한함) - 대리 계약 시 본인서명사실확인서 사용이 불가 합니다. ※ 전자인감증명서(전자본인서명사실확인서) 사용이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

	주민등록표 등본	본인	- 주민등록번호 뒷자리 공개
법인 계약 시	대표이사 신분증 및 주민등록표 등본	대표이사	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1통 또는 국내거소 사실증명서 1통 / 외국인 : 외국인등록증 사본 1통 또는 외국인등록 사실증명서 1통 ※ 모바일 신분증은 사용이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
	법인인감 및 법인인감증명서	법인	- 사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출
	사업자등록증 사본	법인	-
	법인등기부 등본	법인	-
대리인 계약 시 추가 제출 (본인 이외는 모두 제3자)	위임장	계약자	- 견본주택 비치
	인감증명서, 인감도장	계약자	- 용도 : 오피스텔 계약용(본인 발급용에 한함)
	대리인 신분증, 도장	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등

※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내, 분양광고일(2026.05.12.) 이후 발행분에 한합니다.

※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

■ 중도금 대출 안내

- 대출기관은 추후 별도로 공지 할 예정이며 시행사가 알선하는 금융기관을 통한 대출신청 여부는 계약자의 선택사항입니다.
- 중도금은 시행사가 대출을 알선할 예정이며, 분양가의 60% 범위 내에서 무이자로(시행사 부담) 시행 할 예정입니다.(단, 정부 정책 및 대출 기관의 사정, 수분양자의 금융기관 신용 등의 사유로 다소 변경될 수 있으며 시행사가 알선한 금융 기관을 이용하지 않을 경우 ‘중도금무이자’ 조건 등은 적용되지 않습니다.)
- 중도금 이자의 시행자 납부 기한은 시행자가 별도 안내한 입주지정기간 개시일 전일까지이며, 입주지정기간 개시일부턴 중도금 이자는 수분양자가 부담합니다. 입주지정기간 개시일부터 입주지정기간 내 잔금납부일까지 시행자가 대납한 이자가 있을 경우 수분양자의 부담으로 정산합니다.
- 중도금 대출을 받지 않거나 대출불가로 인한 자납 또는 입주지정기간 전에 중도금을 상환하는 등의 이유로 시행사에게 대출이자가 발생하지 않는 경우 수분양자는 그 금액을 시행사에게 청구할 수 없습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(규제지역 지정, 중도금 대출 조건 및 대출한도 제한, 주택담보대출의 제한 등), 금융시장 환경에 따라 대출조건 등이 제한 및 변경 될 수 있음을 인지하고, 이러한 제한에도 총 공급대금(잔금 포함)을 계약자 본인 책임하에 기일 내에 납부하여야 하며, 시행사 및 시공사에 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.
- 대출관련 세부내용은 추후 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 수분양자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 하며, 시행사 및 시공사는 수분양자의 대출에 대하여 책임이 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 시행사의 중도금대출 알선에도 불구하고 정부정책 변경(DTI, LTV, DSR등), 금융시장 변화에 따라 금리인상, 중도금 대출 비율 축소 및 중도금 대출 불가 시 시행사 및 시공사는 이에 대한 책임을 지지 않으며, 수분양자는 분양계약 시 지정한 중도금 일정에 따라 수분양자가 직접 중도금을 납부하여야 합니다.
- 수분양자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한(중도금 대출제한 및 대출이자 상승, 대출불가 등) 될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 공급대금을 수분양자 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반 경비는 수분양자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 수분양자 본인의 개인적인 사정에 의하여 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 수분양자는 공급대금 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가

사유로 인한 계약 해제를 주장할 수 없습니다.

- 수분양자는 입주지정기간 종료일까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 합니다.
- 중복 수분양자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며, 이관 관련된 사항을 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.
- 법인 명의로 계약 시 중도금 대출이 불가할 경우 수분양자가 본인의 재원으로 납부하여야 합니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 수분양자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며 이 경우 수분양자는 이에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구할 수 있습니다.

4

추가 선택품목(유상옵션) 안내

- ※ 추가 선택품목은 시공사인 우미건설(주)와 체결하는 계약으로 시행사인 (주)케이티에스테이트와 무관하며, 추후 하자 관련 사항으로 시행사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 추가 선택품목(유상옵션)의 계약은 오피스텔 공급계약과 별도로 계약을 진행할 예정입니다.
- ※ 추가 선택품목(유상옵션)의 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 건본주택에서 확인하시기 바라며 계약 일정은 별도 통보할 예정입니다.

■ 고급형 시스템 에어컨

(단위 : ㎡, 원, 부가세 포함)

타입	선택안	에어컨 설치부위	제조사	금 액	비 고
76, 84A, 84B, 84C, 84D	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3	LG 전자	2,200,000	실외기 1대
119A, 119B	5대	거실, 침실1, 주방, 침실2, 침실3	LG 전자	2,800,000	

- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 고급형 시스템에어컨 추가 계약이 불가합니다.
- 고급형 시스템에어컨 옵션계약은 제안된 사항 외에 호실별, 위치별로 선택할 수 없고, 시스템에어컨 옵션금액은 본 건축물 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 고급형 시스템에어컨 옵션 미선택 시, 기본형 시스템에어컨으로 설치됩니다.
- 시스템에어컨(기본형, 고급형)에 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 고급형 시스템에어컨 옵션 선택 시, 선택 옵션에 따라서 시스템에어컨 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 상기 고급형 시스템에어컨 금액에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 고급형 시스템에어컨 설치 위치는 호실별로 차이가 있을 수 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.(실외기는 실외기실 공간에 설치)
- 고급형 시스템에어컨 위치는 등기구 위치, 유상옵션 선택사항 등을 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 고급형 시스템 에어컨 실내기 위치는 건본주택과 일부 다르게 시공될 수 있고, 에어컨 용량은 실면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정되며 동일 타입이라도 선택안에 따라 상이할 수 있습니다.
- 건본주택에 설치된 시스템에어컨은 편의상 냉·난방용으로 설치되었으며, 본 공사 시 적용될 고급형 시스템에어컨은 난방 기능이 없으며, 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 기본형 및 고급형 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 분양 당시 선정된 제품으로 설치 예정이고, 제품의 품질·품귀·생산단종 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 고급형 시스템에어컨 옵션 설치안에 따라 실외기 용량이 상이하므로, 추후에 실내기만을 추가하는 것은 불가합니다.
- 고급형 시스템에어컨은 본 오피스텔의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 제조사, 모델, 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니, 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 고급형 시스템에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 고급형 시스템에어컨 내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치됨을 분명히 인지하여야 합니다.
- 고급형 시스템에어컨은 공기청정 기능이 포함되어 있습니다.(공기청정 기능은 고급형 시스템에어컨에만 설치되며, 기본형 시스템에어컨에는 공기청정 기능은 없습니다.)

- 기본형 시스템 에어컨 실내기는 76타입: 총 4대(거실1 + 침실1, 침실2, 침실3), 84A,B,C,D타입: 총 4대(거실1 + 침실1, 침실2, 침실3), 119A,B타입 및 119PA,PB,PC,PD: 총5대(거실1 + 침실1, 침실2, 침실3 + 주방1)가 설치됩니다.(공기청정 기능 미포함.)

■ 가구,인테리어, 가전, 기타 추가 선택품목(유상옵션)

[단위 :원, 부가세 포함]

구분			76	84A	84B	84C	84D	119A	119B (101동 5호)	119B (101동 4호, 102동 4호 5호)	비고
가구 및 인테리어	현관	현관중문 (수동)	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	3연동 슬라이딩
	거실	광폭강마루	400,000	500,000	500,000	500,000	500,000	700,000	700,000	700,000	거실, 주방, 침실, 복도(호실내)
		타일 + 광폭강마루	1,100,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	타일(거실,주방,호실복도), 광폭강마루(침실)
		고급조명특화	3,500,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,500,000	4,500,000	[현관]: 신발장 하부 간접조명(1면), 천장 간접조명(1면), 라인등박스(1면) [거실] 픽처레일등 1면 (76, 84A, 84B, 84C, 84D, 119A,) 간접조명 1면 (119B) [복도] 픽처레일등 1면 (84A, 84B, 84C, 84D, 119A, 119B) [주방]: 원형직부등+우물천장(루버판넬, 2면 간접조명) (76, 84A, 84B, 119A) 원형직부등+우물천장(루버판넬) (84C,84D,119B) [침실]: 사각직부등 (디밍, 색온도조절 기능)
		복도 아트월	-	-	-	500,000	500,000	-	-	-	84C, 84D 복도 아트월 1면
	주방	고급주방특화	2,800,000	2,800,000	2,800,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	[76, 84A, 84B] 세라믹(주방상판+벽부),하부장 색상 변경, 대형사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부

											간접조명 [84C, 84D] 세라믹(주방상판, 벽부, 아일랜드장 상판, 주방장식장 상판 및 벽부),하부장 색상 변경, 대형사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부 간접조명, 아일랜드장, 주방장식장, 멀티콘센트 [119A] 세라믹(주방상판+벽부,아일랜드장 상판),하부장 색상 변경, 대형사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부 간접조명, 멀티콘센트 [119B] 세라믹(주방상판+벽부),하부장 색상 변경, 대형사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부 간접조명, 멀티콘센트
		주방장식장	-	-	-	-	-	2,600,000	-	-	[119A] 세라믹타일(상판,벽부), 상부장 간접조명, 장식장
	침실	침실 불박이장	400,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,400,000	[76] 침실 3 불박이장 변경(기본형→세미파우더형) [84A,84B,84C,84D,119A,101동 5호 119B] 침실3 불박이장 변경(기본형→세미파우더형), 침실2 세미파우더형 불박이장 설치 [101동 4호, 102동 4호 5호 119B] 침실2 세미파우더형 불박이장 설치
		침실1 드레스룸	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	3,500,000	3,500,000	[76, 84A, 84B, 84C, 84D, 119A] 화장대(좌식→입식)변경, 도어(가구→유리)변경 [119B]

											화장대(좌식→입식)변경, 도어(가구→유리)변경, 드레스룸 축소(시스템선반 축소), 복도장식장, 복도아트 월(1면)
	욕실	부부욕실 고급특화	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000	대형고급타일(벽부) 고급타일(바닥) 수전 및 액세서리 고급화 샤워부스 고급프레임 욕실장 하부 간접조명 센서조명
		공용욕실 고급특화	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000	대형고급타일(벽부) 고급타일(바닥) 비데일체형 양변기 수전 및 액세서리 고급화 욕실장 하부 간접조명 센서조명
가전	식기 세척기	LG전자	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	-
	광파 오븐	LG전자	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	-
	인덕션	LG전자	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	-

- 일부 추가 선택품목의 경우, 센서등 또는 별도 등기구 설치 비용이 포함되어 있으므로, 반드시 견본주택에서 관련 내용을 확인하시기 바랍니다.
- 대형 아트월 및 고급거실특화 시트알판 설치범위는 견본주택에서 관련 내용을 확인하시기 바랍니다.
- 세탁실의 경우 가전기기 배치로 인해 개방에 제한이 있을 수 있으니, 견본주택에서 관련 사항을 확인해 주시기 바랍니다.
- 오피스텔 실외기실은 별도 코어공간에 통합 실외기실로 계획되어 있습니다.
- 현관 중문 미선택 시, 벽체, 가구, 디딤판의 형태 및 크기가 변경될 수 있습니다.
- 대형 아트월은 납품자재 및 시공여건 등에 따라 타일 문양 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 고급주방특화 미선택 시 주방상판은 엔지니어드스톤, 벽부는 타일, 일반싱크볼, 일반수전으로 시공되며, 하부장 색상 미변경 및 상부장 하부 간접조명, 멀티콘센트는 설치되지 않습니다.
- 고급조명특화 미선택 시, 주방 우물천장이 시공되지 않으며 조명과 스위치의 종류 및 위치, 수량이 변경되므로 견본주택에서 관련 내용을 확인하시기 바랍니다.
- 84C, 84D, 119B 타입 고급조명특화 선택 시 시공되는 주방 우물천장 깊이는 거실에 시공되는 우물천장만큼 깊지 않으므로, 견본주택에서 관련 내용을 확인하시기 바랍니다.
- 119A타입의 고급주방특화 옵션 선택과 상관없이 주방장식장 선택 시 상판 및 벽부는 세라믹 타일로 설치됩니다.
- 119B타입의 고급주방특화 옵션 선택과 상관없이 침실1드레스룸 선택 시 설치되는 복도장식장의 상판 및 벽부는 세라믹 타일로 설치됩니다.
- **119B 타입 불박이장(101동 5호) : 침실 불박이장 유상옵션 선택 시 침실2 세미파우더형 불박이장 설치, 침실3 세미파우더형 불박이장으로 설치되며, 미선택 시 침실2 불박이장 미설치, 침실3 기본형 불박이장으로 설치됩니다.**
- **119B 타입 불박이장(101동 4호, 102동 4호 5호) : 침실 불박이장 유상옵션 선택 시 침실2 세미파우더형 불박이장 설치, 침실3 기본형 침실 드레스룸으로 설치되며, 미선택 시 침실2 불박이장 미설치, 침실3 기본형 드레스룸으로 설치됩니다.**

- 침실 불박이장 옵션 선택 시 76 타입은 침실3 불박이장이 기본형에서 세미파우더형으로 변경되며 위치는 변경할수 없습니다.
- 세라믹 타일 마감 시 자재 규격 및 현장 여건에 따라 이음부 발생 및 타일 나누기 계획이 변경될 수 있으며, 이는 제품 하자나 시공 불량의 사유가 되지 않습니다.
- 부부욕실 고급특화 미선택 시, 벽 및 바닥은 기본타일, 양변기는 비데일체형 양변기, 환풍기는 복합환풍기, 기본형 세면대 및 악세사리, 기본형 샤워부스프레임으로 설치되며, 욕실 상부장 하부 간접조명, 센서조명 미설치됩니다.
- 공용욕실 고급특화 미선택 시, 벽 및 바닥은 기본타일, 양변기는 국산 투피스 양변기, 환풍기는 복합환풍기, 기본형 세면대 및 악세사리로 설치되며, 욕실 상부장 하부 간접조명, 센서조명 미설치됩니다.
- 옵션선택 여부에 따라 조명용 안정기(SMPS)가 노출되어 시공될 수 있습니다.
- 인덕션 미선택 시, 3구 가스쿡탑으로 설치되며, 광파오븐 및 식기세척기 미선택 시, 가구마감으로 설치됩니다.
- 가전제품을 추가 선택품목으로 선택 시, 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가 선택품목으로 선택하지 않는 경우는 개별 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않습니다.
- 추가 선택품목 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자식 스위치, 전기/통신단자함 등의 설치위치, 설치수량, 제품사양 등은 변경될 수 있으며, 일부 미설치될 수 있습니다.
- 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 선택 시, 시공사가 선정한 제조사 및 모델을 분명히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택품목 계약이 불가합니다.
- 상기 추가 선택품목은 본 건축물의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션) 패키지 옵션

[단위 :원, 부가세 포함]

구분	항목	76	84A	84B	84C	84D	119A	119B (101동 5호)	119B (101동 4호, 102동 4호 5호)
침실 패키지	침실 불박이장+침실1 드레스룸	1,330,000	2,660,000	2,660,000	2,660,000	2,660,000	2,660,000	5,040,000	4,660,000
욕실 패키지	욕실고급특화(부부+공용)	3,990,000	3,990,000	3,990,000	3,990,000	3,990,000	4,180,000	4,180,000	4,180,000

- 추가 선택품목(유상옵션)은 개별품목과 패키지 옵션을 혼용하여 선택할 수 있으므로 착오 없으시길 바랍니다.(예시: 침실패키지 + 주방 추가 선택품목 개별선택 가능.)
- 상기 추가 선택품목 패키지 옵션은 견본주택에서 확인하실 수 있습니다(건립호실 해당).
- 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 패키지 옵션 선택 시, 시공사가 선정한 제조사 및 모델을 분명히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 패키지 옵션은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 계약이 불가합니다.
- 상기 추가 선택품목 패키지 옵션은 본 건축물의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 패키지옵션 내 항목, 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중 품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 119B 타입 **불박이장(101동 5호)** : 침실패키지 선택 시 설치되는 침실 불박이장은 침실2 세미파우더형 불박이장 설치, 침실3 세미파우더형 불박이장으로 설치되며, 미선택 시

침실2 불박이장 미설치, 침실3 기본형 불박이장으로 설치됩니다.

- 119B 타입 **불박이장(101동 4호, 102동 4호 5호)** : 침실패키지 선택 시 설치되는 침실 불박이장은 침실2 세미파우더형 불박이장 설치, 침실3 기본형 침실 드레스룸으로 설치되며, 미선택 시 침실2 불박이장 미설치, 침실3 기본형 드레스룸으로 설치됩니다.
- 침실패키지 선택 시 설치되는 침실 불박이장의 76 타입은 침실3 불박이장이 기본형에서 세미파우더형으로 변경되며 위치는 변경할 수 없습니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부 방법 [단위 :원, 부가세 포함]

구분					납부일정		
구분	금융기관	납부계좌		예금주	계약금 (계약시)	중도금 (2026.10.15)	잔금 (입주시)
		계약금(모계좌)	중도금,잔금(가상계좌)				
추가 선택품목 납부계좌	우리은행	1005-604-880007	호실별 가상계좌 부여	우미건설(주)	추가 선택품목 금액의 10%	추가 선택품목 금액의 10%	추가 선택품목 금액의 80%

- 상기 추가 선택품목 계약금 계좌[우리은행, 예금주 우미건설(주)]는 추가 선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가 선택품목 중도금부터는 호실별 부여되는 가상계좌에서 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리되며, 호실별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
- 추가 선택품목의 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.(입주 시 개별 납부)
- 추가 선택품목 비용은 타입별로 산출된 가격이므로 참고하시기 바랍니다.
- 세부사항은 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등 수준으로 변경될 수 있습니다.
- 계약금은 시공사가 별도 통보하는 계약기간 내에 추가 선택품목 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 401호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 “1010401홍길동” 기재) 후 입금증은 견본주택으로 제출 바랍니다.
- 상기 관리계좌로 납부하지 않은 추가 선택품목 금액은 인정하지 않습니다.
- 추가 선택품목(유상옵션)비는 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 건축물 공급대금 및 추가 선택품목금액 모두 완납하여야만 입주가 가능합니다.
- 착오납입에 따른 문제발생 시 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 추가 선택품목 계약 체결 시 구비사항

구분	구비서류	발급기준	비고
공통 기본 서류	계약금 무통장 입금증	-	- 견본주택 내 현금 수납 불가
	대한민국 정부수입인지	본인	- 종이 문서용 전자수입인지 ※ 인지세 납부 금액은 상기 인지세 납부 참고 ※ 수입인지 구입처 : 우체국 은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입) 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
본인 계약 시	신분증	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1통 또는 국내거소 사실증명서 1통 / 외국인 : 외국인등록증 사본 1통 또는 외국인등록 사실증명서 1통 ※ 모바일 신분증은 사용이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

	인감도장	본인	- 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	인감 증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	- 용도 : 오피스텔 계약용(본인 발급용에 한함) - 대리 계약 시 본인서명사실확인서 사용이 불가 합니다. ※ 전자인감증명서(전자본인서명사실확인서) 사용이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
	주민등록표 등본	본인	- 주민등록번호 뒷자리 공개
법인 계약 시	대표이사 신분증 및 주민등록표 등본	대표이사	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1통 또는 국내거소 사실증명서 1통 / 외국인 : 외국인등록증 사본 1통 또는 외국인등록 사실증명서 1통 ※ 모바일 신분증은 사용이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
	법인인감 및 법인인감증명서	법인	- 사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출
	사업자등록증 사본	법인	-
	법인등기부 등본	법인	-
대리인 계약 시 추가 제출 (본인 이외는 모두 제3자)	위임장	계약자	- 견본주택 비치
	인감증명서, 인감도장	계약자	- 용도 : 오피스텔 계약용(본인 발급용에 한함)
	대리인 신분증, 도장	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등

※ 해당 서류는 건축물 분양계약서류와 별도로 추가 선택품목(유상옵션) 계약을 위한 서류로 시공사에 별도로 제출해야 하오니 이점 참고하시기 바랍니다.

5

입주 및 전매제한 안내

- 준공 및 입주예정일(구체적인 입주지정일은 추후 개별 통보하기로 함)
- 준공예정일 : 2029년 10월 예정

· 입주예정일 : 2029년 11월 예정

· 실입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 중도금과 잔금을 실제 입주일 이전에 납부하여야 하며, 선납 할인은 적용되지 않습니다.

· 준공 및 입주예정일은 사업일정에 따라 변경 될 수 있으며, 정확한 일자는 추후 별도 통보할 예정입니다.

· 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설의 입점시기는 다를 수 있습니다.

· 오피스텔의 하자보수책임, 하자의 범위 및 시설공사별 하자보수 책임기간은 관련법령에 따릅니다.
- 입주자 사전방문
- 입주자 사전방문 실시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10호의2에 의거 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다. 사전방문 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.

■ 분양권 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 청약과열지역 및 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일까지의 기간(사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매(매매, 증여 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)하거나 이의 전매를 알선하는 행위가 제한되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 전매 관련 내용은 관련 법령의 개정 등으로 변경될 수 있습니다.
- 분양권 전매는 “시행사”의 동의를 득하여 권리의무승계 방식으로 하여야 하며, 이 경우 양도인의 공급계약상 권리의무가 포괄적으로 양수인에게 승계됩니다.
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민·형사상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대해서는 수분양자에게 귀속됩니다.
- 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 정책 및 관계 법령 재·개정에 의해 제한받을 수 있으며 이에 대해 수분양자는 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자 보수

- 하자의 범위 및 담보책임 기간은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 및 기타 관련법령에 따라 적용됩니다.(자세한 사항은 계약시 분양계약서를 참고 하시기 바랍니다.)
- 하자의 판정 기준 도면은 사용승인(준공)도서를 기준으로 합니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm 이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

6

기타 유의사항

구분		내용
공통	도로 및 기반시설	- 본 사업장은 영통 지구단위계획 결정에 따른 대지로 중상16 획지에 해당합니다. - 본 사업장과 인접한 도로의 차로 / 보행로 / 녹지대는 변경될 수 있습니다. - 본 사업장은 영통 지구단위계획 결정(변경)에 따라 단지 내에 공공보행통로 및 건축물 내 공유오피스(지역주민 개방필요)가 설치되었습니다.
	단지 주변도로	-본 사업장은 단지 서북측으로 폭 17.5m 도로(중(집)2-48), 남서측으로 폭 25m 도로(대(보)3-38), 단지 남동측으로 폭 25m 도로(대(보)3-43)가 인접해 있습니다. -단지 남동측 폭 25m 도로(대(보)3-43)에 인접하여 차량출입구가 설치됨에 따라 이로 인한 도로 점용료 등 사용료를 부담해야 합니다. - 주변 도로와 이어져 설치된 보행로 / 자전거도로 / 녹지대 / 시설물 등이 대지경계 내에 있는 경우 관리청의 관리를 위하여 대지의 일부분에 구분지상권이 설정될 수 있으며, 관리청의 도로 시설물 점검 및 보수 등에 적극 협조하여야 합니다. -단지와 접한 도시계획도로에는 자전거도로가 계획되어 있습니다. - 단지 주위의 도시계획도로는 도로접속이 원활하게 이루어지도록 하기 위하여 도로 경사도 및 레벨이 조정되는 등 변경될 수 있으며, 이에 따라 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계변경이 될 수 있습니다. -단지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량성과도서에 따라 결정되므로 도로 폭, 선형 등이 다소 변경될 수 있습니다. -주변도로 관련 이미지는 현재 상황 또는 설치 계획을 보여주는 것으로 실제와 다를 수 있습니다. -사용승인 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 수 있으며, 이에 관하여 이의제기 및 보상요구를 할 수 없습니다.

	대지경계	- 「공간정보의구축 및 관리 등에 관한 법률」 제2조 제4호의2에 따라 지적확정측량에 의한 대지지분의 변경이 있을 수 있습니다. - 본 사업장은 영통 지구단위계획 결정(변경)에 따라 중상16 대지면적(사업부지) 5,981.10㎡로 고시되었습니다. - 본 사업장의 대지경계 및 면적은 지적(확정)측량 결과에 따라 변경될 수 있으며, 이 경우 대지지분 증감에 관하여는 본 계약에 따라 정산 처리합니다.
	인허가	- 각종 홍보물은 2026년 3월 건축허가 도면을 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공도면에 의합니다. - 홍보물에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등)조성 계획은 각 시행사가 계획 또는 예정 중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책 등에 따라 향후 변경될 수 있습니다. - 본 현장은 2023년 2월 최초 허가접수(2023년 8월 완료) 를 한 사업장으로, 법적기준(친환경관련 포함)에 대해서는 최초접수일(혹은 완료일) 당시의 기준을 준수합니다. - 본 공사 시, 현장여건 및 구조·성능·상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생하는 등 인허가 도서와 상이한 부분이 발생할 경우 분양 후 경미한 변경 등을 진행할 수 있으며, 해당사항에 대해서는 건축물의 분양에 관한 법률 등 관련 법령에 의거 적법한 절차에 따라 진행될 예정입니다. - 조감도, 호실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 시행사의 결정에 따르며, 제반 권리를 시행사에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다. - 본 건축물의 명칭, 외부색채와 외부 상세계획 등은 인허가, 색채심의 및 법규의 변경, 디자인의 개선 등으로 인하여 향후 변경될 수 있습니다. - 본 건축물 내 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다. - 홍보 카탈로그, 안내문 등에 표시된 각종 시설계획 및 개발계획은 인허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있으며, 수분양자는 이에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. - 지구단위계획에 따른 공공보행통로와 본 건축물 신축에 따른 공유오피스는 사업 진행과정에서 규모나 디자인이 일부 변경될 수 있으며, 단지내 입주인과 단지 외부 주민이 공동으로 사용하는 공용시설입니다. - 향후 본 건축물의 주변 신축행위로 인하여 건축사항과 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있으며, 이로 인하여 시행사 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. - 본 건축물은 복합 건축물로 동일한 타입의 단위호실이라도 층수에 따라 테라스 유무 및 창호형상이 상이할 수 있습니다. - 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하며, 이로 인해 시행사 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다. - 근린생활시설(지상1층~지상3층) 입점업체는 미확정이며, 입점 업종과 관련한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. - 오피스텔의 전용면적은 안목치수로 산정하며, 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다. - 오피스텔 호실 규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표현하였으며, 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있습니다. - 호실당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량) 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 기타공용 및 근린생활시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있습니다. - 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 노동조합의 파업, 전염병 발생 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연 보상금은 발생하지 않습니다. - 본 건축물의 구조개선 및 입면개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있습니다. - 건축물의 배면부에는 영통 지구단위계획 결정(변경)에 의해 공공보행통로가 계획되어 있으며, 이는 24시간 외부인이 통로로 이용할 수 있도록 지정된 시설로서 본 오피스텔에서 일반인의 보행을 임의로 제한할 수 없습니다.

		- 주동 색채 및 옥외시설물 등의 단지조경 및 디자인은 향후 상위 지침변경 등을 이유로 인허가 과정 중 수분양자 및 입주자의 동의 없이 변경될 수 있습니다. - 본 사업의 토지이용계획 및 각 시설의 설치계획 등은 사업추진 과정에서 변경될 수 있으며, 기타 홍보물에 표현된 주변 현황은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. - 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(전용부,공용부)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 시행사의 수락하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 합니다. - 본 건축물의 단위호실 내 하향식 피난구 및 다용도실 벽면에 법적기준 외 추가 성능의 결로방지재 및 마감재를 계획하였으며, 해당자재의 두께는 전용면적에 산입되어 있습니다.(결로방지 단열재는 조인트 마감을 위한 줄눈이 형성될 수 있습니다.) - 본 사업지 내 통행을 위해 계획되는 계단, 경사로, 대지 내 경사도 등은 실제 시공 시 현장여건 또는 인허가 결과에 따라 일부 내용이 변경될 수 있습니다. - 대지경계 및 대지면적은 영통 지구단위계획 결정(변경) 당시 면적으로 준공 시 확정측량 등에 의해 다소 변경될 수 있고, 호실당 공급면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차 등 부득이한 사유로 인하여 변동될 수 있습니다. - 오피스텔 공급면적에 변경을 주지 않는 범위 내(‘건축법’상 경미한 변경 포함)에서 사업추진을 위해 필요한 인허가는 시행사 및 시공사가 판단하여 진행하며, 수분양자는 이에 동의합니다. - 인허가 절차상의 각종 인증 및 심사를 통해 일부 계획이 변경될 수 있습니다. - 분양 시 계획된 야간경관조명 계획은 야간경관심의 의견에 따라 일부 변경될 수 있습니다. - 실 대지 측량 결과, 관련 법규의 변경, 인·허가의 변경, 대지지분 정리 등에 따라 본 오피스텔 물건의 견본주택(모델하우스), 단지 배치, 단지 내 도로 선형, 조경(수목, 수경, 시설물, 포장 등), 동·호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있습니다. - 주동 색채 및 옥외시설물 등 단지조경 및 디자인은 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있습니다.
	사업지 및 도로단지 현황	- 계약 전 사업부지 내외 현장을 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생, 사생활 침해 등 여부를 반드시 확인하신 후 계약을 체결 하시기 바라며, 미확인으로 인해 발생하는 사항에 대해서는 시행사 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. - 단지 서측에는 매영로 도로가 접하여 소음이 발생할 수 있습니다. - 단지 주변은 중심상업시설이 밀집되어 있어, 소음발생, 사생활 침해 등 피해가 발생할 수 있습니다. - 본 단지 내 주동배치 제한선으로부터 반경 약1km 내 자원회수시설 및 지역난방공사가 위치해 있으므로 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다. - 본 사업장 인근에서 지하철 공사가 진행 중이며(인덕원~동탄선 제 9공구) 건설공사에 따른 소음 및 진동 등 환경권의 침해가 있을 수 있으니 사전에 현장을 필히 방문하시어 확인하시기 바랍니다. - 사업부지면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다. - 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다. - 단지 경계에 경계담장은 수원시 영통지구단위계획 시행지침 제22조(건축물의 담장)에 따릅니다. - 부지 내 옹벽 지지를 위해 지하 매설물이 설치될 경우 영구 점용료가 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다. - 부지 내 차량 등의 진출입로 및 소방차활동위치 등에 의한 도로 점용료가 발생하며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다. - 기반시설의 위치, 도로, 하천, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 분묘 및 송전탑 등 혐오시설 유무, 주변 개발현황 등 단지 주변 환경에 대해서는 각종 홍보물 및 모형과는 상이할 수 있습니다. - 휴플러스 영통점 및 인접 지역 개발 등으로 향후 공사중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이를 이유로 시행사 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.

		- 일부 주동에서 조망 방향에 따라 지역난방공사 및 자원회수시설이 보일 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
	마감재	- 본 공사 시 호실 내부 마감자재의 색상 등이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 색상 및 디자인이 다를 수 있습니다.
	외관 디자인	- 본 단지의 주동 외관색채, 외벽줄눈 특화외장재의 종류 및 적용위치, 옥상구조물의 형태 및 마감재, 옥상 태양광집광판의 설치위치 및 각도, 주동 출입구의 형태 및 마감재, 주민편의시설의 외관디자인(마감재료 및 패턴디자인, 옥탑장식물, 몰딩, 창틀모양 등) 등 단지 외관의 전반적인 디자인이 시행사의 결정, 인허가과정 상 협의의견, 디자인개선 등을 이유로 변경될 수 있으며, 추후 이에 대한 민원을 제기하거나 개인의 취향에 따른 변경을 요구할 수 없습니다. - 본 단지에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 시행사의 고유한 자산이며, 인허가, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다.
	분양홍보물 및 건본주택	- 각종 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. - 홈페이지 및 각종 인쇄물, 견본주택 등에 적용된 전기,통신 마감자재는 시공 시기, 생산여건에 따라 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 사유가 있는 경우 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록 되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있습니다. - 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경 또는 마감사양, 부대·편의시설, 조경 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없습니다. - 분양광고 및 공급계약서와 기타 홍보물과의 내용이 서로 다를 경우 분양광고와 공급계약서 내용이 우선 적용됩니다. - 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 해당 관계법령에 의거 적용됩니다. - 견본주택은 84A형, 119B형으로 시공되었으며, 동일 타입이라 하더라도 단지 배치에 따라 견본주택과 달리 좌우 대칭 형태로 시공될 수 있습니다. 또한 119B형의 경우 현관 타입이 다른 호실이 있으므로 청약신청 및 계약 시 유의하시기 바랍니다. - 견본주택 내에는 기본제공 마감재 이외의 유상옵션 품목 또는 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으므로 공급대금에 포함된 품목을 확인하시기 바랍니다. - 견본주택에 설치된 일부 마감자재는 유상 옵션 품목으로 설치되어 있습니다. 유상 옵션을 선택하지 않은 호실은 기본형 마감자재 안내부스를 반드시 확인 하시기 바랍니다. - 미건립 타입은 모형과 인쇄물을 참고하시어 계약 전에 평면 형태 및 가구배치, 실면적, 마감재 등 견본주택 설치 타입과 다른 사항을 숙지하고 계약하시기 바랍니다. - 단위호실 현관에 설치된 금속프레임은 연출용이며, 본 공사 시 방화문들과 방화문으로 시공됩니다. - 카달로그 및 홈페이지에는 소비자의 공급타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략하게 표기한 부분이 있으니 청약 및 계약시 타입에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다. - 견본주택, 분양홍보물에 기재된 마감재 수준 이상의 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. - 분양광고 이전 제작 및 배포된 홍보물 등은 사전 홍보 시 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 현재와 다소 상이할 수 있으니 견본주택을 확인하시어 계약시 착오 없으시길 바랍니다. - 견본주택 내에는 기본제공 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되었으며, 본 공사 시에는 전시품이 시공되지 않으므로 견본주택과 상이할 수 있습니다. - 현재 계획 또는 예정으로 홍보된 사항은 추후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련 정책 등의 변화로 변경될 수 있으며, 분양홍보물 제작과정에서 오기, 오탈자로 인하여 잘못 기재 될 수 있으니 견본 주택에 방문하시어 확인하시고 청약 및 계약하시길 바랍니다. - 견본주택은 분양 후 일정기간 공개를 거쳐 폐쇄 및 철거할 수 있으며 철거 전 동영상 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.

		- 견본주택에 설치된 분양홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 인허가 과정이나 시공 시 현장 여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다. - 견본주택에 설치된 가전제품 및 가구와 다른 용량(규격)의 제품을 수분양자가 설치할 경우, 폭, 높이 등의 차이로 인해 배치가 불가할 수 있습니다. - 견본주택에 건립되지 않은 단위호실의 조명기구 및 배선기구는 그 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 견본주택에 건립된 단위호실과 상이할 수 있습니다. - 단위호실에 설치된 조명기구, 배선기구, 홈네트워크(월패드 등), 콘센트, 스위치, 온도 조절기, 일괄소등스위치, 디지털 도어록, 현관 도어폰, 단위호실 분전반, 통신단자함 등의 제품 사양은 현장여건에 따라 동질 및 동급의 제품으로 변경될 수 있으며, 위치 및 설치 수량 또한 변경될 수 있습니다. - 단위호실에 설치된 디스플레이용 조명기구는 연출용으로, 본 공사 시 설치되지 않습니다. - 단위호실에 설치된 분전반, 통신단자함은 법규에 의거해 관리가 용이한 노출된 장소에 설치되며, 입주 후 개인의 사정에 따른 위치변경을 요구할 수 없습니다. (단위호실 타입별로 설치되는 위치가 상이할 수 있습니다.) - 단위호실에 설치된 월패드, 생활정보기는 현장여건에 따라 일부 기능이 변경 될수 있습니다. - 단위호실 천장에 설치된 스프링클러 및 감지기와 벽체에 설치된 경보기 등은 견본주택 자체의 소방시설로서 본 시공 위치와 사양 등이 상이할 수 있습니다. - 단위호실에 안내된 우·오수 배관, 선홍통, 수전, 환기 디퓨저, 온도일체형 네트워크 스위치, 바닥배수구 등의 개소 및 위치는 실제 시공 시 현장여건에 따라 변경 될수 있습니다. - 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 조명기구, 배선기구 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이할 수 있습니다. - 견본주택 내 설치된 CCTV는 견본주택용으로 본 공사시 설치되지 않습니다. - 견본주택 내 설치된 ICT 솔루션은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 디자인이 변경될 수 있으며 실제 시공 시 현장여건에 따라 변경 될 수 있습니다. - 견본주택 내 설치된 환기유니트 디퓨저 위치, 개수는 견본용으로, 본 공사와 무관하며 호실 내 일부 변경사항이 있을 수 있습니다. - 견본주택 내 설치된 온도일체형 네트워크 스위치, 배선기구, 조명기구, 호실단자함, 환기디퓨저 등 각종 기구의 제품사양 및 위치, 개소는 실시공 여건에 따라 변경될 수 있습니다. - 견본주택 내 설치된 소방설비 시설물은 견본주택용으로, 본 공사와 무관하며 본 공사 시 변경사항이 있을 수 있습니다. - 각종 홍보물(견본주택, 모형, 컴퓨터그래픽(CG) 등)에 표현된 옥상 옥탑부, 주동형태, 창호형태 및 색상, 축벽디자인, 외부색채, 외벽로고사인, 외벽마감, 식재, 바닥포장, 단지 내 조경식재 및 시설물, 어린이 야외공간, 주민운동시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다. - 선택품목(유상옵션) 선택에 따른 배선기구 및 조명기구의 디자인, 사양, 설치위치, 설치수량, 종류 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치 될 수 있습니다. - 선택품목(유상옵션) 선택에 따라 전기분전반 내 전기차단기 설치가 상이 할 수 있으며, 해당 옵션을 선택하지 않을 시 해당 기능을 위한 전기차단기는 미설치됩니다.
단지	공통사항	- 본 사업장은 하나의 건축물 내 주거용 오피스텔과 타 시설(업무시설, 근린생활시설)이 함께 있는 복합 건축물이며, 이에 따라 소음, 일조권, 조망권 등 환경권과 프라이버시 등의 침해가 있을 수 있습니다. - 각동의 저층부 호실은 단지 주변도로, 단지 내 차로 및 비상차로, 주차출입구, 주민편의시설, 가로등, 진출입 차량의 전조등 등에 의해 소음, 조망권 등 환경권과 프라이버시 침해 및 야간조명에 의한 눈부심의 등의 영향을 받을 수 있으며, 빗공해 저감을 위하여 일부 차폐형 식재, 시설물이 설치되는 경우 호실의 일조와 간섭이 발생할 수 있습니다. 일부 호실은 소방차 활동위치 구간과의 간섭 등 각종 서비스 차량동선의 간섭으로 인하여 빗공해 저감시설 설치가 불가할 수 있습니다.

		- 단지에는 동서측을 연결하는 공공보행통로가 1개소 계획되어 있고, 이는 24시간 외부인이 통로로 이용할 수 있도록 지정된 시설이므로 본 단지에서 임의로 일반인의 보행을 제한할 수 없으며, 각 동 출입구에서의 이용성 및 편의성이 상이할 수 있으므로, 청약 및 계약시 해당사항을 반드시 확인하시기 바랍니다. - 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 단지 전체시설이 공동으로 사용하며, 호실별로 해당 시설물과의 거리는 차이가 있고, 이용이 필요한 시설물의 사용에 불편한 호실이 있을 수 있으니 이와 관련된 사항은 계약시 충분히 확인 및 인지하시고 계약하여야 합니다. - 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기그릴, DA 등)이 노출되어 있으며, 이로 인하여 일부호실은 소음, 바람의 영향을 받을 수 있습니다. - 일부 호실은 옥외보안등에 간섭이 있을 수 있으며, 옥외보안 등의 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 관리규약에 따릅니다. - 단지 내 CCTV 설치 및 촬영은 입주자의 방법과 편의성을 위한 것으로, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. - 각 동별 주동 주출입구는 지상1층에 있고, 동별 특성에 따라 디자인 및 높이, 폭, 동선 등이 상이하고, 주동 출입구의 형태, 구조로 인해 인접호실에 소음, 일조권, 조망권 등 환경권이 침해 될 수 있습니다. - 복합 건축물의 특성상 지상1층 각 동별 주동 출입구는 근린생활시설 등 타 시설 사이에 위치하며, 각 출입구의 동선은 타시설과의 간섭이 있습니다. - 출입구에는 낙하물에 대한 안전을 고려하여 캐노피가 추가 설치될 수 있으며, 캐노피의 형태, 재질, 색채 등은 현장 시공 시 변경될 수 있습니다. - 지하 1층에는 제연실(제연휀룸)이 계획되어 있어 일부 저층 호실에 소음 및 진동이 발생될 수 있으며, 지상층에 제연급기용 그릴이 설치 됩니다. - 지상 2층 및 지붕/옥상에는 제연배기를 위한 기계장비가 계획되어 있어 일부 호실에 소음 및 진동이 발생될 수 있습니다. - 사람이 거주하지 않는 공용부의 창호(계단실, 엘리베이터홀 등)에는 방충망이 설치되지 않습니다. - 본 공사 시, 시공여건 고려 혹은 디자인개선을 위하여 오피스텔 주동과 주민편의시설의 외관디자인(마감재료 및 패턴디자인, 옥상장식물, 창틀모양 등), 출입구, 외부시설물(난간디테일, 드라이에어리어, 조경디자인(식재, 시설물, 구조물, 조경바닥패턴 등)은 형태, 재질, 색채 등이 부위별로 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향 및 의견에 의해 변경될 수 없습니다. 본 공사 시, 시공여건 고려 혹은 디자인개선을 위하여 오피스텔 주동과 주민편의시설의 외관디자인(마감재료 및 패턴디자인, 옥상장식물, 창틀모양 등), 지하출입구, 외부시설물 (난간디테일, 드라이에리어 DA), 조경디자인(식재, 시설물, 구조물, 조경바닥패턴 등)은 경미한 변경 등 인허가 절차를 통해 형태, 재질, 색채 등이 부위별로 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향 및 의견에 의해 변경될 수 없습니다. - 지상1층 지하주차장 출입 경사로의 마감은 지정석재, 외부용페인트 및 석재뿔칠 혼합마감입니다. - 지상3층 주민편의시설의 외부입면은 지정석재마감 및 창호입니다.(단, 외관디자인 변경으로 인한 인허가 진행시 입면이 변경될 수 있으며, 재료의 색상 및 디자인은 시공 중 변경될 수 있습니다.) - 필로티 내부에 기둥, 벽체 등은 색채 디자인 반영으로 일부 지정석재 외 자재가 적용됩니다. - 인허가 절차상의 각종 인증 및 심사를 통해 일부계획이 변경될 수 있습니다. - 지상 3층 상부 및 지상 4층, 29층, 지붕에 옥상정원이 계획되어 이로 인해 인접호실에 사생활 침해 영향 등 환경권이 침해될 수 있습니다. - 지상 4층 남측구간 일부에는 공개공지 필로티의 지붕이 위치하고 있으며, 추후 연관 호실은 해당 지붕의 유지관리 등에 협조하여야 합니다. 해당 지붕은 우수처리를 위한 지붕으로 안전상 물건의 적치 및 일반인의 출입이 불가합니다. ※ 해당호실 동 119B 우측호실 침실1 창호 - 101동 및 102동 지붕에는 중수조 및 근린생활시설 주방 배기를 위한 탈취유니트가 계획되어 있어 일부 호실에 소음 및 진동이 발생 될 수 있습니다. - 단지 내 시설의 조경식재, 마운딩, 플랜터 등 구조물 구성에 따라 일부 저층호실에 프라이버시, 조망, 일조에 침해가 있을 수 있습니다.
--	--	---

		- 오피스텔 옥상부에 의장용 구조물, 안테나, 피뢰침, 경관조명, 인명대피공간 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 사생활 침해 및 눈부심 등의 영향을 받을 수 있습니다. - 단지 내 조경식재, 수경시설, 야간조명 및 통신설비 등의 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주후 관리규약에 따르며 조경공간의 개선을 위하여 수경시설이 추가될 경우 이로 인한 유지, 보수, 관리비가 발생합니다. - 각 동별 옥상부에는 신재생에너지 설치기준에 준하여 태양광집광판 구조물이 설치되어 공용부전력으로 활용될 예정이며, 빛반사 등에 의한 눈부심 및 풍음 등이 일부호실에 발생할 수 있으나, 향후 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다. - 태양광 집광판의 설치위치 및 각도는 향후 본 공사 시 현장여건에 따라 달라질 수 있습니다. - 단지 내 설치되는 어린이 야외공간, 자전거보관소, 스마트 모빌리티 주차장, 주민편의시설 등 각종 공동시설과 단지내 도로, 보행가로 변, 공공보행통로에 인접한 호실에는 프라이버시 침해, 소음 등이 발생할 수 있습니다. - 단지 내 중정에 자전거보관소가 설치되며, 동별로 설치 여건 및 보관 가능한 개소가 상이할 수 있고, 보관소 설치로 인하여 일부 통행에 불편이 발생할 수 있습니다. 특히 자전거보관대의 과다한 노출을 방지하기 위해 2개층형 자전거보관대가 계획되어 있으며, 동별로 자전거보관대의 사용 여건은 상이할 수 있습니다. - 단지 내 오피스텔용 분리수거장이 지상1층 1개소, 재활용보관소가 지하1개소 계획되어 있으며, 각 동출입구와 분리수거장 및 재활용보관소의 거리가 상이하며, 이용에 불편함이 있을 수 있습니다. - 각 분리수거함의 위치 및 규모는 시공 여건 및 인허가 협의에 따라 분양 시와 다소 상이해 질 수 있습니다. - 오피스텔용 분리수거장이 지상1층 1개소, 재활용보관소가 지하1개소가 계획되어 있으며, 근린생활시설 및 업무시설용 분리수거장이 지상1층 1개소, 재활용보관소가 지하1개소가 설치될 예정으로 해당 시설설치로 인한 악취 등으로 환경권이 침해될 수 있습니다. 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다. - 단지 내 조경시설물, 도로선형, 분리수거장, 드라이에어리어 등은 본 공사 시 동선, 기능, 성능 개선을 위해 위치, 디자인, 구조, 높이, 재료 등이 일부 변경될 수 있습니다. - 단지 내 도로 및 보행로의 선형, 폭, 경사 및 식재계획, 포장계획, 시설계획 등 전반적 조경계획은 상품 개선을 위해 변경될 수 있습니다. 인허가와 관련된 주요 공간(조경시설, 분리수거장, 소방차 활동공간 등)의 위치는 크게 변경되지 않으나 그 외 공간별 규모, 형태, 시설은 변경될 수 있으며 인허가와 무관한 일반 공간(휴게공간, 보행자동선 등)의 계획은 위치를 포함하여 변경될 수 있습니다. - 조경계획 및 그 개선안에는 입주자의 개인취향 및 의견이 반영될 수 없습니다. - 소방차 활동공간 인근 간섭부에는 시설 설치 또는 물건의 적치가 불가하고, 식재에 제한이 있어(교목 등 식재 불가) 저층호실의 프라이버시 침해, 가로경관에 변경이 발생할 수 있습니다. - 유리난간대 파손 우려로 인해 이삿짐 사다리차 사용이 불가하여, 이삿짐 운반시 반드시 엘리베이터를 이용하여야 합니다. - 복합건축물의 특성상 이삿짐 운반시 엘리베이터 이용이 다소 불편할 수 있습니다. - 엘리베이터의 동시 사용 제약에 따라 호실별 입주시기 조정이 필요하여, 원하는 입주 날짜 및 시간과 부합하지 않을 수 있습니다. - 단지 내 계획된 식재수량 및 수종은 현장 여건 및 수급 가능한 식재에 따라 변경될 수 있습니다. - 단지 내 각종 인입(상·하오수, 도시가스, 한전 등)계획은 인·허가 과정 및 기반시설 설치계획에 따라 위치가 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다. - 단지 내 설치되는 한전개폐기 또는 변압기의 설치 위치는 해당 관할지역 한국전력공사와의 협의결과에 따라 변경될 수 있습니다. - 단지 주차장 진출입구에는 승하차를 위한 드랍오프존이 조성되며, 이로 인하여 인근에 통행 불편 및 소음이 발생할 수 있습니다. 해당 시설은 각 주동에서 시설까지의 거리가 상이한 관계로 사용상 불편함이 있을 수 있습니다. - 경비실, 관리사무소, 어린이집, 주민편의시설의 실외기는 별도 구획된 건축물 내부 공간에 설치되며, 이에 따라 인접한 주동의 일부 저층호실에 소음, 진동 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. - 지상 1층에 어린이집, 지상 3층에 주민편의시설(실내골프장, 피트니스센터, 코인세탁실, 공유오피스)이 설치되며, 이로 인해 인접한 호
--	--	---

	실에 소음, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. - 지상 1층 102동 인접 중정부에 어린이 야외공간이 설치되며, 이로 인해 인접한 호실에 소음, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. - 주변 건물 및 구조물, 기존 건물의 재개발, 재건축 및 증축, 단지 내 인접 동 및 같은 동 다른 라인에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있습니다. - 복합건축물 내 타 시설 및 부속시설의 에어컨 실외기 등 설치로 인해 주변 인접 동에 소음, 진동, 연무 등의 발생으로 환경권 침해가 발생 할 수 있으며, 본 시공 시 현장여건에 따라 위치가 변동될 수 있습니다. - 지하주차장, 필로티 및 주민편의시설에는 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 해당 유지관리 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다. - 엘리베이터 운영방식 및 관리비 부과 등은 입주자가 결정하며 이에 대하여 시행사 및 시공사는 책임지지 않습니다. - 엘리베이터와 면하거나 또는 인접한 호실은 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 전달되거나 발생할 수 있습니다. - 계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며, 본 시공 시 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다. - 배치도상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 공사 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다. - 호실별 동, 호수, 층별 위치에 따라 난간턱의 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다. - 건축물 내 타 시설 및 단지 외부 도로, 단지 내 도로(차도, 비상차도, 산책로, 지하 주차장 경사로 등), 어린이집, 조경시설, 어린이 야외공간, 자전거 보관소, 스마트 모빌리티 주차장, 지하주차장 주차램프, 단지 주 출입구 등과 인접한 호실은 사생활 침해, 소음, 빛 공해 및 분진 등이 발생할 수 있습니다. - 옥탑층에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 연도, 고가수조, 경관조명, 위성안테나, 공청 안테나, 태양광발전 모듈, 이동통신 중계기, 항공 장애등, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인하여 일조권·조망권·소음진동·사생활 침해, 조명 및 빛의 산란에 의해 환경권의 침해를 받을 수 있습니다.특히, 안테나는 「전기통신사업법」에 따른 이동통신 설비구축을 위해 옥탑에 설치될 수 있으며, 이에 대한 일체의 민원을 제기할 수 없습니다. - 오피스텔의 출입구를 제외한 보행자 전용 통로는 개방형으로 시공되므로 외부인원의 통행제한이 불가합니다. - 드라이에어리어의 위치 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 드라이에어리어는 건물에 매립되어 소음이 발생할 수 있습니다. - 스프링클러의 배관관경 및 기준 개수 등 소화설비물의 기준은 수리계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다. - 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승 위치 등)은 준공도서에 따라 시공되며, 이에 관하여 시행사 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다. - 지하1층에 위치한 열량계실의 위치 등은 인허가청과의 협의에 따라 변경될 수 있습니다. - 지하5층, 지하1층, 옥상에는 발전기실/전기실/기계실/저수조/우수펌프실/우수조/주민편의시설 등 각종 시설 공간이 계획되어 있고 이와 인접한 호실은 소음 및 진동의 발생으로 생활권 침해가 발생할 수 있습니다. (단, 본공사 시 그 위치는 변경될 수 있습니다.) - 오피스텔 옥탑층에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침, 신재생에너지설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망권 제한, 소음 발생 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다. - 단지 내 지하1층에 오피스텔, 근린생활시설/업무시설 재활용보관소가 설치될 예정으로, 폐기물 수거 차량의 상시 접근으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 폐기물로 인한 냄새, 분진, 해충 등에 의해 환경권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. - 단지 내 조명시설 등에 관한 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다. - 타 분양 건축물의 마감사양, 주민편의시설 및 조경과 본 오피스텔을 비교하여 견본주택 및 허가도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마
--	--

	감사양 및 주민편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 건축물과 충분히 비교 검토한 후에 청약 및 계약하시기 바랍니다. - 본 오피스텔은 동별, 향별, 층별 차이 및 호실 상호간의 향, 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 프라이버시 침해를 당할 수 있으므로, 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인하여 계약체결을 하여야 합니다. - 계단실, 드라이에어리어, 조경 패턴 및 단지 내 시설물의 디자인은 인허가 및 본 시공 시 규모 및 디자인이 변경될 수 있습니다. - 옥탑 및 옥상 장식물은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. - 호실 내의 보이지 않는 가구배면(천정,벽,바닥 등) 마감은 시공되지 않으며, 보이지 않는 곳의 시공 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다. - 단지 내부여건을 필히 확인하신 후 청약/계약에 임하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. - 근린생활시설 및 업무시설 출입구의 유동인구로 인하여 주동 출입구 부근이 혼잡할 수 있으며, 소음 등이 발생할 수 있습니다. - 본 오피스텔은 단지배치 특성상 향별, 층별, 위치별 차이 및 호실 상호간의 향·층에 따라 일조권, 일조량, 조망권, 환경권에 차이가 있으며, 일부 사생활권이 침해당할 수 있으므로 견본주택 내 비치된 설계도서 및 참고도서, 분양홍보물 등을 충분히 확인하고 청약 및 계약 체결하여야 합니다. - 조경 및 세부 식재계획, 외부시설물의 위치는 변경될 수 있음을 청약 접수 전 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. - 단지 내 조경, 동출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. - 실시설계 및 현장여건에 따라 상세한 검토를 통하여 구조 및 흠막이 설계의 변경이 있을 수 있으며, 이에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. - 각 층의 엘리베이터 홀 실외기실 및 복도는 공용부분이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다. - 수분양자가 희망하는 용량 및 규격의 가전제품(감치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으며, 이에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. - 공동으로 사용하는 단지 내 건립되는 공유시설물은, 호실별로 시설물과 거리 차이가 있어 시설물의 사용에 불편한 호실이 있을 수 있으나, 이와 관련된 사항은 계약시 충분히 확인 및 인지하고 계약하시기 바랍니다. - 단지 내 계획된 주민편의시설(실내골프장, 피트니스 센터 등) 및 옥상조경 설치로 인해 오피스텔 호실의 실내가 투시될 수 있으며, 이에 따른 사생활권이 침해될 수 있음을 충분히 인지하고 계약하여야 합니다. - 단지 내에 설치되는 미술작품은 미술작품 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로, 위치, 형태 등이 변경될 수 있습니다. - 단지 내 옥외 지상식 소화전이 조경구간 내부 비상차량 접근 가능구역에 설치될 예정이며, 설치개소 및 설치위치는 본공사 여건에 따라 변경 될 수 있습니다. - 홈네트워크 서버의 경우 고정IP(전용회선)사용으로 관리 비용이 발생합니다. - 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(선큰, 환기창, 드라이에어리어 등)이 노출되어 있으며, 이로 인하여 일부시설은 소음, 바람의 영향을 받을 수 있습니다. - 주민편의시설 및 근생 실외기는 지상돌출구간, 별도구획공간과 같은 내·외부에 설치되며,이에 따라 인접한 주동의 일부 저층호실에 소음, 진동 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. - 오피스텔 옥탑층에 중수조관리층 환기팬, 근생시설 주방배기팬, 탈취유닛 ELEV.기계실용 실외기 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망권 제한, 소음, 냄새 발생 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다. - 설계도면에 반영된 공용설비(영구배수 등)로 인한 제반 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다. - 101동 하부 지하5~지하1층에는 오피스텔, 근린생활시설용 발전기실/전기실/기계실/저수조/중수저류조 등 각종 기전시설 공간이 계획되
--	--

		어 있고 이와 연접한 주동 (101동)의 인접호실은 소음 및 진동의 발생으로 생활권 침해가 발생 할 수 있습니다. 또한, 일부 노출 시공되어, 인근 주차구역에 주차시 각별한 주의가 필요합니다. 단, 본 공사 시 그 위치는 변경될 수 있습니다. - 101동, 102동 옥탑층에는 소화수조 및 소화펌프실이 설치될 예정이며, 기기 작동 시 일부 호실에는 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. - 우수저류조와, 중수저류조의 관리주체는 입주자이며, 관리비가 부과됩니다. - 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 이 시설물의 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자와의 협의에 따라 변경될 수 있습니다. - 전기통신사업법 및 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 등에 의거, 구내용 이동통신설비의 설치에 관한 상호 협의결과에 따라 지하주차장, 각층 엘리베이터홀에 이동통신용 안테나가 설치될 예정이며, 지상 16층(EPS/TPS) 과 지하주차장 B2F(팬룸)에 이동통신용 중계장치가 설치될 예정이며, 이에 관하여 민원을 제기할 수 없습니다. - 단지 내 CCTV 설치 및 촬영은 입주자의 방법과 편의성을 위해 설치되므로 시스템 설치에 동의한 것으로 보며, 이에 대해 「개인정보 보호법」에 대한 위배로 보지 않음을 인지하기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. - 공용부의 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. - 옥탑층에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 경관조명, 위성 안테나, 공청 안테나, 태양광 집광판, 이동통신 중계기, 항공 장애등, 피뢰침, 신재생 에너지 설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 조망권 제한, 소음 발생, 빛의 산란에 의해 사생활 및 환경권 침해를 받을 수 있습니다. - 옥상층에는 신재생에너지 설치기준에 준하여 태양광설비 구조물이 설치되어 공용부전력으로 활용되어질 예정이며, 빛반사 등에 의한 눈부심 및 풍음 등이 일부호실에 발생할 수 있으며 향후 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다. - 태양광설비의 설치위치 및 각도는 향후 본 공사시 현장여건에 따라 달라질 수 있습니다. - 외부에서 스마트폰 어플리케이션을 통해 호실제어 및 정보조화가 가능한 서비스가 제공됩니다. - 원패스 시스템의 스마트폰 블루투스 연동은 스마트폰 기종에 따라 수신거리 및 기능의 차이가 발생할 수 있고, 스마트폰 OS정책에 따라 사용에 불편이 발생할 수 있습니다.
	단지출입구	- 본 단지에 총 1개소의 단지 차량출입구(남동측 청명남로 접함)가 있습니다.(단, 인허가 및 공사과정에서 일부 위치 및 형태의 변경이 있을 수 있습니다.) - 각동 필로티 공간은 천정 내부에 설비배관 시공 등으로 인하여 천정에 단차가 생길 수 있습니다.
	필로티	- 지상 1층에는 필로티가 설치되어 있으며, 대지 레벨차로 인하여 필로티 내부계획 및 마감높이는 위치별로 상이할 수 있습니다. - 지상 1층 중정 내 소방차 활동공간 및 연계된 비상차량동선이 계획되어, 이에 따라 저층부 일부호실은 소음, 진동, 조망권 등 환경권 및 프라이버시 등의 침해가 있을 수 있습니다.
	동출입구	- 일부 오피스텔 동출입구, 상가 출입구는 단지외부와와 레벨차로 인하여 계단 및 경사로가 설치되어 있습니다.
	오피스텔 주동	- 오피스텔 단위호실 하부인 지상 1층에 어린이집 및 어린이 야외공간이 설치되어, 일부호실은 소음 등 환경권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있습니다. - 오피스텔 단위호실 하부인 지상 1층에 주차장 진출입구 및 연계도로, 드랍오프존과 공공보행통로가 있으며, 이로 인해 일부호실은 소음, 눈부심 영향 등 환경권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있습니다. - 오피스텔 단위호실 하부인 지상 1층에서 지상 3층까지 근린생활시설과 업무시설이 설치되어 일부호실은 소음 등 환경권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있으며, 냄새로 인한 불편이 발생할 수 있습니다. - 오피스텔 단위호실 하부인 지상 1층에 드라이어여리어, 발전기 연도가 설치되며, 이로 인해 일부호실은 소음 등 환경권 및 프라이버시

		침해가 발생할 수 있으며, 소음, 연무, 냄새로 인한 불편이 발생할 수 있습니다. - 지상 2층 근린생활시설 및 업무시설 계단의 제연팬이 설치되어 일부호실은 소음 등 환경권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있습니다. - 남측 코어 2개소 상부에 소화수조실이 있으며, 이로 인해 인접호실은 소음 등 환경권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있습니다. - 남측 코어 2개소 옥탑 상부에 비상시 피난 대기공간 및 헬리콥터 인명구조공간이 있고, 이로 인해 인접호실은 소음 등 환경권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있으며, 102동 2호조합 호실은 비상시 29층 옥상을 통하여 연결된 외부 라인 계단으로 피난 대기공간 및 헬리콥터 인명구조공간을 이용하여야 합니다. - 2호조합 코어를 이용하는 84A, 84B, 119PB, 119PC 타입의 경우 세탁실 환기창과 코어벽체의 시선 간섭이 있음을 사전에 인지하시어 계약하시기 바랍니다. - 오피스텔 단위호실 하부인 지상 1층에서 지상 3층까지 근린생활시설 및 업무시설이 설치되며, 이로 인해 일부호실은 소음 등 환경권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있으며, 냄새로 인한 불편이 발생할 수 있습니다. 해당 시설과 인접한 저층 호실의 경우 계약 전 이를 필히 확인하고 계약하시기 바람여 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다. - 소방성능위주설계 심의에 따라 단위호실 15층까지 소방관진입창이 설치되며, 16층 이상의 창호와 상이함을 인지하시기 바랍니다. - 본 단지는 소방 관련 법령에 따라 소방관 진입창이 지정되며, 해당 창호는 구조 활동을 위한 유리 규격 및 식별 표지(지름 20센티미터 이상의 붉은색 역삼각형)부착 의무가 있습니다. 소방관 진입창으로 지정된 창호는 기능 유지를 위해 일반 창호와 개폐 방식, 프레임 규격, 유리 종류 등 창호 형태가 다르게 시공될 수 있으며, 해당 창호 전면에는 진입에 방해가 되는 가구 배치 등을 삼가시기 바랍니다. - 각 호실에 설치되는 배연창개폐기로 인하여, 배연창에 해당하는 창호는 상부에 설치된 기기의 스위치를 이용하여 전동 개폐해야 합니다. - 배연창은 거실창호 1개소에 설치되며, 76 타입의 경우 배연창의 반대편 창호는 고정창이 설치되며, 나머지 타입의 경우 배연창의 반대편 창호는 수동개폐가 가능합니다. - 주동 코어별 엘리베이터는 허가도서에 따라 시공될 예정이며, 101동/102동 1, 2호 라인 호실은 비상/화물/장애인 겸용 승강기 1기, 101동/102동 3호 ~ 6호 라인 호실은 비상/화물/장애인 겸용 승강기 1기, 일반승강기 2기가 설치될 예정입니다. - 주동에 설치되는 엘리베이터는 비상용/승객용/장애인용 겸용으로, 화재시 소방관의 소방활동을 위해 전용되는 바, 화재 시 피난은 피난 계단을 활용하여야 하며, 화재 시 안전상 일반승강기를 이용할 수 없습니다. - 호실 현관문 앞 및 엘리베이터 홀에는 화재의 위험이 있고, 소방활동에 방해가 되는 개인 물품을 적치할 수 없습니다. - EPS/TPS실 전기,통신설비 함체는 현장 여건에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다. - 엘리베이터 홀 및 공용복도에는 별도의 냉난방 및 환기설비가 설치되지 않습니다. - 짐 배송 로봇의 이용으로 엘리베이터 이용이 불편할 수 있습니다. - 101동 402호, 403호 후면 옥상 조경 공간은 공용부분으로 입주민의 출입 및 이용이 불가하며, 유지관리를 위한 관리 인원이 필요에 따라 출입할 수 있습니다. 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바람여, 이로 인한 이의 제기가 불가합니다. - 101동/102동 401~403호, 406호 호실은 전면 테라스 공간의 관리 책임이 해당 호실에 있으니 확인하시고 청약 및 계약하시길 바랍니다. 해당 호실은 보안을 위해 부재시 창호 잠금 등에 유의하시기 바랍니다. - 해당 테라스는 건축법 상 지붕 등이 없는 시설로 계획되어, 무단으로 구조물 등을 설치하여 점유할 수 없으며, 설치된 화단의 형상 또는 용도를 변경하여 사용할 수 없습니다. - 101동/102동 406호 호실은 호실 후면 테라스 공간만 사용 가능하며 펜스로 구획된 공용부 사용은 불가합니다. 해당 공용부 점검 및 유지보수를 위한 관리 인원의 정기적 출입에 협조해야 합니다.
	무인택배	- 우편함 등의 시설은 지상1층 각동 오피스텔 출입구 로비에 설치되며, 출입구 별 로비 형상이 상이하여 수직이동시설과 우편함 등의 시설간 이격거리로 인하여 이용에 불편함이 있을 수 있습니다. - 무인택배함은 지상1층에 설치될 예정이며, 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

	지하주차장	- 단지 내 지하주차장은 지하 5층~지하 1층까지 5개층으로 계획되어 있으며, 지하주차장의 진출입구는 남동측 청명남로에 접하여 1개소가 계획되어 있습니다. - 호실에 따라 지하주차장으로의 접근에 불편함이 있을 수 있으며, 해당사항을 청약 및 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다. - 지하 1층에는 타 시설 (근린생활시설, 업무시설)의 주차장이 함께 계획되어 있으며, 구분된 타 시설의 주차장을 오피스텔 입주민의 주차 용도로 사용할 수 없습니다. - 지하주차장의 주차대수는 오피스텔 422대로 계획되어 있으며, 향후 인·허가 진행에 따라 변경될 수 있습니다. - 단지 내 지하주차장은 오피스텔과 타 시설간 분리되어 있습니다. (비상시를 고려하여 지하5층이 타 시설과 연결되어 있으나, 평시에는 방화문을 닫아 분리되는 구조로 계획되어 있음) - 오피스텔의 재활용보관소는 수거차량의 통행이 가능한 지하 1층의 타 시설(근린생활시설/업무시설)의 재활용보관소와 연결한 위치에 계획되어 있습니다. - 본 사업장의 지하주차장 통로의 유효고는 2.3m이상, 주차면의 유효고는 2.1m이상으로 계획되어 있으며, 택배차량은 지하주차장 출입이 불가능하며, 지상1층 드랍오프존을 이용하여 지상1층 로비를 이용하여야 합니다. - 지하주차장은 동별 주차거리가 상이할 수 있으며, 출입구의 진입 및 진출차선의 형태 및 개수는 현장여건 및 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다. - 지하주차장은 각 주동의 위치 및 진출입구, 램프의 위치, 주민편의시설, 기계전기실 등 관련공간 계획으로 인해 이용에 불편함이 따를 수 있으며, 계약 전 인허가도서를 확인하시기 바랍니다. - 지하층 엘리베이터홀 및 주차장 연결통로 등에 주변과의 온도차 등에 의해 결로가 발생할 수 있고, 이를 제거하기 위한 환기설비 또는 제습기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과될 예정입니다. - 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의에 따라 본공사 시 용도, 규모, 구조, 동선, 주차면위치, 디자인, 재료 등이 일부 변경될 수 있습니다. - 지하주차장 주차공간의 일반주차 폭 2.5M, 확장주차 폭 2.6M, 경형주차 폭 2.0M로 계획되었으나 시공오차에 따라 폭이 축소될 수 있습니다. - 지하층에는 건축물 공용 발전기실/전기실, 기계실 등 각 종 기전시설 공간이 계획되어 있고, 본시공 시 공사여건에 따라 기둥의 위치, 크기, 주차면의 위치가 변경될 수 있으며, 해당 사항과 관련하여 설계변경이 이루어질 수 있습니다. - 지하주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출될 수 있습니다. - 지하주차장의 기둥 및 벽으로 인하여 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. - 화재안전기준에 의거 옥내소화전의 위치가 변경될 수 있으며, 일부 주차구획은 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. - 전기차 충전시스템은 총 오피스텔 25개소 설치되며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치는 달라질 수 있습니다. - 지하주차장 환풍에 주차장 환기를 위한 환이 설치되어 차량 및 보행자에게 팬가동에 따른 바람이 전달될수 있으며, 인접주동의 저층호실은 소음 및 진동의 발생으로 생활권 침해가 발생 할 수 있습니다.(단, 본공사 시 그 위치는 변경될 수 있습니다.) - 지하주차장 내부에 설치되는 집수정 및 집수정의 펌프로 인하여, 펌프 작동 시 소음, 진동 등이 발생하여 인접호실로 전달될 수 있고, 관리비용이 발생할 수 있습니다. - 지하주차장의 소화전 위치는 법적 사항에 맞춰 그 위치가 변경될 수 있으며, 일부 주차면이 간섭되어 승,하차 시 불편을 초래할 수 있습니다. - 주차장내 차량번호인식을 통한 주차관제시스템이 설치 되어 입/출입을 통제하게 되어있습니다. - 주차장내 주차유도시스템이 설치 되어 주차장내 빈 공간을 안내할 수 있습니다. - 전기차 주차구획은 지하1층, 지하2층에 계획되어 있으며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 위치는 달라질 수 있습니다. - 지하 주차장의 일부 구간은 각종 배관, 배선, 장비 등의 간섭으로 통행 제한이 있을 수 있습니다.
--	-------	--

		- 오피스텔 지하주차장의 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있으며, 지하주차장은 인·허가 도서에 준해 설치됩니다. - 단지내 오피스텔(지하), 근린생활시설,업무시설(지하) 주차구획을 구분하기 위하여 지하 1층에 추가로 차단기를 설치할 예정입니다.
	주민편의시설	- 근린생활시설 및 각 주민편의시설의 실외기는 별도 구획공간 또는 지붕, 지상 돌출구간, 계단 하부와 같은 내·외부에 설치되고, 이에 따라 인접한 일부 저층호실 및 보행도로에 소음 및 진동, 팬 가동에 따른 바람이 전달되는 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 추후 본 공사 시 그 위치는 변경될 수 있습니다. - 주민편의시설을 이용 시 지상 3층에서 계단실 및 엘리베이터실에서 타 시설(근린생활시설, 업무시설) 복도로 이어지는 동선으로 인하여, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 추후 본 공사 시 그 위치는 변경될 수 있습니다. - 주민편의시설은 오피스텔 하부 지상3층에 위치하여 인접한 저층 일부 호실에 소음 및 냄새 등이 발생할 수 있습니다. - 경비실은 지상차량 진출입구와 연계하여 1개소가 설치되어 있으며, 경비실과 주차차단기(차량 출입구)의 위치 및 규모, 개수, 디자인은 본 공사 시 변경될 수 있습니다. - 관리사무소는 101동 하부 지상 1층에 설치되며(지하주차장과 연결되지 않음), 이로 인해 인접한 호실에 소음, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.(단, 추후 본 공사 시 그 위치는 변경될 수 있습니다.) - 어린이집은 102동 하부 지상 1층에 설치되며(지하주차장과 연결되지 않음), 이로 인해 인접한 호실에 소음, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.(단, 추후 본 공사 시 그 위치는 변경될 수 있습니다.) - 어린이집 및 주민편의시설 등의 운영 및 관리주체는 관리단이 결정하며, 시행사 및 시공사 등 이와 무관합니다. - 주민편의시설(실내골프장, 피트니스 센터, 코인세탁실, 공유오피스)은 오피스텔 하부 지상 3층에 설치되며, 이로 인해 인접한 호실에 소음 및 진동, 냄새, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.(단, 추후 본 공사 시 그 위치 및 시설명은 변경될 수 있습니다.) - 지상 3층에서 상부 옥상정원과 연결되는 별도의 계단실 있고, 호실로 접근동선이 상이하여 이에 대한 입주민의 사용에 불편함이 있을 수 있으며, 해당사항을 청약 및 계약전 필히 확인하시기 바랍니다. - 경비실, 관리사무소, 어린이집, 주민편의시설(실내골프장, 피트니스 센터, 코인세탁실, 공유오피스) 일체의 운영 및 유지 관리는 입주민이 자치적으로 하여야 합니다. - 경비실, 관리사무소, 어린이집의 이동식 가구 및 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않습니다. - 주민편의시설 내 제공되는 집기 및 비품 등은 시행사 및 시공사의 기준에 의해 제공되며, 입주자는 그 외 추가로 요청할 수 없습니다. - 3층 주민편의시설의 진입 동선은 실외 복도로 계획되어 있어, 우천시 외부 환경의 영향을 받을 수 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다. - 근린생활시설, 주민편의시설(실내골프장, 피트니스 센터, 코인세탁실, 공유오피스, 관리사무소, 어린이집, 경비실)의 구성 및 건축 이용 계획은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. - 단지 내 주민편의시설(실내골프장, 피트니스 센터, 코인세탁실, 공유오피스, 관리사무소, 어린이집, 경비실)의 세부사항은 변경될 수 있습니다. - 어린이집에는 바닥난방과 천장형 에어컨이 설치됩니다.(단, 추후 본공사 시 냉난방 방식은 변경될 수 있습니다.) - 주민편의시설(어린이집 제외)은 지역난방을 이용한 난방전용 FCU와 냉방전용 시스템에어컨이 천정에 설치될 예정입니다. - 주민편의시설 및 공용부의 급수, 급탕, 전력 등의 사용으로 공용 전기료, 수도료 등의 관리비용이 발생할 수 있습니다. - 일부 주민편의시설 내에 위치한 화장실은 내부 레이아웃(대소변기 등 욕실 기기 위치와 수량 변경 포함)이 변경될 수 있습니다. - 주민편의시설 및 각 주민편의시설의 실외기는 별도 구획공간에 설치되며, 이에 따라 인접한 호실(101~102동의 일부 저층호실) 및 보행도로에 소음 및 진동, 팬 가동에 따른 바람이 전달되는 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.(단, 추후 본 공사 시 그 위치는 변경될 수 있습니다. - 일부 실에 공용 설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있고, 이로 인해 관련 전기/통신 설비류의 배치가 변경될 수 있습니다. - 단지 내에 근린생활시설용 전기 인입 개폐기 또는 변압기, 맨홀 등이 설치될 예정이며, 해당 관할지역 기관과 협의결과에 따라 변경될

		수 있습니다. - 단지 내 4층 옥상정원 내 펫파크는 입주민과 반려동물이 함께하는 휴식 공간으로 계획되어 있습니다. 시설 이용 특성상 일정 수준의 소음이 발생할 수 있으므로, 이 점을 사전에 충분히 확인해 주시기 바랍니다. 본 시설은 단지 특화 계획으로 설치되는 것으로, 이로 인한 소음 등의 사유로 이의 제기가 불가합니다. - 단지 내 4층 옥상정원의 구조, 디자인의 형태, 재질, 마감자재, 마감사양, 색채 등 상이할 수 있습니다. - 단지 내 4층 옥상정원 내 반려동물의 방뇨, 세탁물 건조, 물품의 야적, 도박, 음주, 흡연, 고성방가, TV시청, 음향기기사용, 미풍양속 저해행위와 악취를 풍기는 행위 등 입주민의 생활에 침해될 수 있는 일체행위는 할 수 없으니 유의하여야 합니다. - 단지 내 4층 옥상정원의 관리책임 등은 관리단에게 있습니다. - 단지 내 4층 옥상정원과 인접한 호실은 개인의 목적으로 취식, 유실수 식재, 원예작물 및 야채류의 재배, 가시시설물 설치(바베큐장, 철재 등 시설 전부 포함) 등을 할 수 없습니다. -119㎡PA, 119㎡PB, 119㎡PC, 119㎡PD의 옥외공간 및 단지 내 4층 옥상정원은 설계상 불가피하게 발생하는 공용공간으로 다른 호실의 진입은 불가능하나 해당 호실의 전용공간이 아니므로, 공용설비 및 시설물 유지를 위한 진입요구 시 개방하여야 하며, 등기를 포함한 재산권 행사는 불가합니다.
	문주	- 본 건축물은 복합건축물의 특성상 문주가 계획되어 있지 않습니다.
단위 호실	공통사항	- 단위호실은 대칭형으로도 시공되어 일부 거실, 침실, 주방/식당의 향 및 창호의 방향이 달라질 수 있으니 계약 시 동호수와 현관앞에 설치되는 계단 및 엘리베이터 위치를 필히 확인하시기 바랍니다. - 오피스텔의 공용면적(계단실, 코아) 및 기타공용면적(기계실, 전기실, 주차장, 주민편의시설 등)은 호실 전용면적에 따라 균등하게 배분되었습니다. - 같은 동 내 호실 간 층단차이 발생구간의 외부 노출호실은 단열재 적용에 의하여 상층부 호실과 하층부 호실의 사용면적이 상이할 수 있습니다.(법적면적은 동일합니다.) - 호실 내부의 커튼박스의 길이, 깊이 및 형태, 우물천장의 형태 및 크기는 천정 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 설치로 인하여 다소 축소되거나 변경되어 시공될 수 있습니다. - 엘리베이터에 면한 호실의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동 등이 발생할 수 있습니다. - 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구의 종류 및 설치 위치가 변경될 수 있습니다. - 호실 내부의 욕실, 다용도실의 단차는 바닥구배 시공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물넘김 방지를 위하여 설계된 것으로 욕실 출입시 문쪽에 의한 신발 걸림은 하자 사유가 아닙니다. - 다용도실, 세탁실, 현관의 바닥레벨은 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다. - 추가 선택 품목에 따라 배선기구, 조명, 스프링클러, 환기디퓨저, 천정 몰딩 및 커튼박스, 걸레받이 등의 수량과 형태, 설치 위치가 상이할 수 있습니다. - 환기, 에어컨, 소방배관 경로 확보로 인하여 우물천정이 천정의 중앙에 위치하지 않을 수 있으며, 타입별로 우물천정의 크기가 상이할 수 있습니다. - 단위호실 내 입주자에게 제공되는 유무상 옵션(거실 및 복도 아트월, 주방벽마감, 가구 등 벽지 외 마감 일체)으로 추가되는 마감재, 가구, 기기, 벽체 등의 두께(치수)는 안목치수 산정 시 제외하여 적용하였습니다. 안목치수는 호실 내 설치되는 인테리어 마감재 디자인 및 다양한 두께로 인해 도면과 다소 다를 수 있습니다. - 단위호실은 소방심의 및 관련 건축법에 따라 하향식 피난구가 설치되도록 계획하여 비상시 아래층 호실로 대피 가능하도록 계획되었으며, 지상4층 하부 피트를 통하여 피난 계단으로 접근하여 피난 가능하도록 계획되었습니다. (단, 피난기구는 안전을 고려하여 상하층 좌우 교차되어 설치됨으로 같은 타입이라도 층별/동별 그 위치가 상이합니다.)

- 대지 내 중정으로 소방차 활동공간 및 연계된 비상차량 동선이 설치되어 소음, 조망권 등 환경권 침해 및 프라이버시 침해, 차량 전조 등으로 인한 빛공해가 발생할 수 있습니다.
- 호실 내부의 일반가구, 주방가구 및 내부 벽체 마감 등은 인허가 과정 및 하자방지, 사용성 개선 등을 고려하여 인허가 도서 및 견본주택의 치수와 상이할 수 있습니다.
- 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부에는 크랙하자 방지를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있으며 마감재 부착 디테일이 상이할 수 있습니다.
- 타일 및 엔지니어드스톤, 인조대리석의 줄눈의 위치는 형별, 타입별로 상이하며 본 시공 시 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 견본주택 시공 위치 및 개소와 상이할 수 있습니다.
- 단위호실 바닥, 벽, 천장부위의 가구(주방, 침실, 욕실, 신발장 등) 및 거울(수납장 포함) 등이 설치되어 가려지는 부분(비노출면)은 마감재가 미시공 됩니다.
- 호실 내부의 세부마감 디테일은 마감품질 확보를 위해 일부 변경될 수 있으며, 일부 호실은 공사 시행 중에 고품질 시공을 위하여 선행 호실로 사용될 수 있습니다.
- 세라믹타일, 엔지니어드스톤, 인조대리석 자재의 이음부는 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다.
- 입주 시 호실 내 추가 호실별 가구(장롱, 불박이장 등) 및 가전 설치 시 마감재별 내경치수 오차가 있을 수 있으므로 필히 실측한 후 설치하여야 합니다.
- 불박이 가구(신발장, 불박이장, 주방가구, 욕실장등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(힌지, 레일 등)는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 난방 가동에 따른 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 실외기실은 각 호실의 코어 내 공용공간에 공동으로 사용하도록 호실 외부에 별도로 계획되어 있으며, 실외기 가동 시에 소음이 발생할 수 있으며, 무전원 자동식 루버가 설치됩니다.
- 상부 호실의 오배수 및 우수 배관 위치에 따라 하층부 호실은 배관에 의한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 호실 내 다용도실, 세탁실, 하향식 피난구를 설치하는 공간에는 축벽식 스프링클러 헤드가 계획되어 있으며, 화재 시 원활한 작동이 가능하도록 스프링클러 헤드를 벽체 등으로 가리실 수 없으며, 해당 스프링클러 헤드의 종류 및 위치는 본 시공 시 현장 여건에 따라 달라질 수 있습니다.
- 호실 내 커튼박스는 화장실 환기 배관공간 또는 스프링클러 공간 확보를 위하여, 커튼박스의 크기 및 형식이 변경될 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 난방은 지역난방 형식으로 공급될 예정입니다.
- 본 단지의 호실 천장고는 2,400mm(욕실은 2,200mm)으로 일부 시공 오차가 발생할 수 있습니다.
- 난방/온수는 지역 열원을 활용한 지역난방 방식으로 공급되며, 피트 위층 및 피트에 접한호실과 최하층, 최상층 호실의 바닥난방은 효율이 떨어질 수 있습니다.
- 119B 타입 케어팬트리 및 세탁실 상부 일부 구간은 환기 설비(전열교환기) 및 덕트 설치로 인하여 천장고가 2,200mm로 하향 시공되오니, 가구 배치 및 가전 제품 설치 시 유의하시기 바랍니다.
- 본 건물은 건축법에 따른 오피스텔로서, 「소음방지를 위한 층간 바닥충격음 차단 구조기준」(국토교통부고시 제2018-585)에 따른 층간 바닥충격음 차단 구조기준으로 시공될 예정입니다.

	하향식피난 사다리	- 수전이 설치되지 않는 하향식 피난구 설치공간은 배수설비가 되지 않아 유입된 우수 또는 입주자가 사용한 물(청소 등)의 배수가 불가능할 수 있으므로 계약 전 확인하여 계약하시기 바랍니다. - 하향식 피난구 설치공간은 피난을 위한 공간으로 개인 물건을 적치할 수 없습니다. - 호실 내 설치하는 하향식 피난구는 화재 시 대피할 수 있는 피난시설이므로 화재 등 비상 시에만 개방하여야 하며 피난구 개방에 따른 인접호실 사생활 보호에 대한 관리는 입주자의 책임입니다.
	다용도실	- 세탁기가 설치되는 공간에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. - 다용도실 수전 제품사양은 현장여건에 따라 동질 및 동급의 제품으로 변경될 수 있으며, 위치 및 설치 수량 또한 변경될 수 있습니다. - 다용도실, 하향식 피난구 공간, 세탁실 내 일부 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
	가전 기기류	- 단위호실 내 설치되는 홈네트워크 기자재 일체, 통신수구 등의 통신설비 마감재는 호실별 조건에 따라 타입 및 위치, 색상, 수량이 상이할 수 있습니다.
	전기/설비	- 욕실에 바닥난방이 적용되나 샤워실, 욕조 하부에는 난방이 설치되지 않으며, 별도 제어용 온도조절기는 설치되지 않습니다. - 욕실 천장에는 욕실 환기용 배기팬 및 배관 점검용 점검구가 설치됩니다. - 일부 단위호실에 공용설비 점검을 위한 점검홀 및 점검구가 설치될 수 있습니다. - 욕실 세면대, 양변기, 주방개수대, 쿡탑, 주방후드의 위치는 시공중 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 본 시공 시 변경될 수 있습니다. - 주방 및 욕실의 환기시설은 호실별 당해층 직배기로 계획되어 외부에 환기캡이 설치되며, 이에 따라 건축입면이 변경될 수 있습니다. 직배기로 인한 소음,진동 및 인접호실의 냄새 유입 등으로 불편함이 있을 수 있으니, 이를 반드시 인지하시고 계약하시기 바랍니다. - 주동의 외벽에 가스 입상배관이 노출 설치되며, 렌지후드가 상부 가구장 일부를 사용하여 가구장 내부 공간이 축소될 수 있습니다. - 세탁실에는 가스배관과 계량기가 노출 설치되며, 위치, 형태, 크기 등은 변경될 수 있습니다. - 단위호실 내 천장 속 배관 및 덕트 설치 등으로 인해 커튼박스의 길이 및 깊이가 변경될 수 있습니다. - 주방 렌지후드 상부장은 주방 자동식 소화기 설치공간이기 때문에 수납공간으로 사용하기 어렵습니다. - 실제 본 공사 시 단위호실 내 화장실의 천정 높이는 바닥타일의 마감 구배와 천정 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다. - 단위호실의 오배수배관은 층하배관방식으로 시공될 예정이며, 그에 따라 상부층의 배관 유지보수 시 당해층 입주자의 생활권 침해가 발생할 수 있습니다. - 견본주택에 설치된 배선기구, 조명기구, 호실단자함, 환기디퓨저 등 각종 기구의 제품사양 및 위치, 개소는 실시공 여건에 따라 변경될 수 있습니다. - 전열교환기는 세탁실에 설치되며, 덕트가 노출될 수 있고, 필터 교체 및 유지 관리를 위해 점검구가 설치됩니다. - 냉장고 급수용 공배관은 냉장고 자리 벽면 좌측 하부에서 주방 개수대 하부장(온수분배기 근처)까지 매립 배관되며, 사용자가 별도 부속을 사용하여 급수분기하고 배관연결하여 사용하여야 합니다. - 각층 단위호실 인접 공용부 피트 내부에 급수, 급탕, 난방 계량기가 설치됩니다. - 동별 외부 가스배관 입상에 3개층까지 방범용 배관커버가 설치됩니다.(단, 외관을 고려하여 설치높이 및 위치가 변경될 수 있음) - 주방 싱크대 하부에는 호실 난방 분배기가 설치되어, 하부 수납공간으로 사용하기 어렵습니다. - 세탁실의 수전은 마감 등 현장 여건에 따라 별도의 마감 커버가 설치될 수 있습니다. - 견본주택에 설치된 호실 환기용 전열교환기 급배기용 디퓨저의 사양, 위치, 개수는 본 공사 시 변경될 수 있습니다. - 우수 선홍통 및 드레인의 위치와 개수는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. - 각 타입별로 윗층 호실 세탁배수배관이 노출 설치되며, 같은 타입이라도 동별로 건축구조상 배관길이 및 위치가 다를 수 있고, 본 공사 시 현장 여건에 따라 일부 매립될 수 있습니다.

- 119PA, 119PB, 119PC, 119PD 타입의 루프탑테라스에는 해당 호실 및 지붕(호실 및 옥탑 포함)의 우수처리를 위하여 외벽 및 바닥에 우수선홍통 및 트렌치가 설치되나, 배수시설은 별도로 설치되지 않습니다.
- 119PA, 119PB, 119PC, 119PD 타입의 루프탑테라스에는 하부호실 세탁 및 주방배수 배관의 원활한 흐름을 위한 통기관이 노출되어 설치됩니다.
- 건본주택은 선택품목을 포함하여 시공되어 있으며, 선택품목 미선택 시 건본주택과 우물천정, 가구, 마감형태 및 사양 등이 상이할 수 있으니 계약 전 확인 바랍니다.
- 호실 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 설치되는 액세서리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홍통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소, 사양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 소방관련 시스템 및 설비는 본 시공 시 소방법 기준에 따라 허가도서의 내용과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 일부 유니트에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 공용복도 및 호실 전용공간의 천장 내부 또는 가구의 공간이 기계/전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 건물 전체 지붕의 우수 처리를 위해 공용복도 및 전용공간의 천장 내부로 우수관이 관통할 수 있으며, 이에 따른 냄새, 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 온수분배기에 연결된 노출 온수 파이프는 보온재를 시공하지 않습니다.
- 욕실, 드레스룸 및 팬트리, 케어팬트리의 난방제어를 위한 온도조절기는 별도로 설치되지 않으며, 인근 온도일체형 네트워크 스위치에 의해 통합제어 될 수 있습니다.
- 현관, 현관 팬트리, 다용도실, 욕조 하부, 샤워부스, 주방가구 하부 공간 등은 바닥난방이 적용되지 않습니다.
- 다용도실 바닥배수구는 동절기 장기간 미사용으로 인한 봉수 파괴로 냄새가 유입될 수 있으며, 주기적으로 물을 부어주는 등 입주자가 유지관리해야 합니다.
- 인덕션 옵션 선택 유무에 상관없이 가스배관 및 차단기는 기존 위치에 설치되며, 인덕션 미선택 시, 3구 가스쿡탑으로 설치됩니다.
- 다용도실 및 세탁실 등에 설치되는 수전 및 배수관의 위치, 수량 및 사이즈는 변경될 수 있습니다.
- 다용도실 및 세탁실 등에 설치되는 각종 배관의 사용으로 소음이 발생할 수 있고, 일부 배관이 노출배관으로 시공되어 미관을 저해할 수 있습니다.
- 일부 다용도실에만 수전이 설치되며, 수전이 설치되지 않는 다용도실은 물청소를 위한 배수설비가 설치되지 않습니다.
- 본 공사 시 현장여건에 따라 조명기구, 월패드, 전기분전반, 통신단자함, 스위치/콘센트류, 통신수구, 전자식스위치, 온도/환기스위치 등의 설치 위치 및 설치 수량은 변경될 수 있습니다.
- 단위호실 내 분전반 및 통신단자함 위치 및 방향은 좌우 단위호실에 따라 상이할 수 있습니다.
- 호실 분전함은 산업통상자원부 공고 「주택용 분전반 검사업무 처리방법」 특별강조 지시사항에 따라 노출된 장소에 설치될 수 있으며 추후 위치변경은 불가합니다.
- 정보통신단자함은 「초고속정보통신건물인증 업무처리 지침」에 따라 노출된 장소에 설치될 수 있으며 추후 위치변경은 불가합니다.
- 각 단위호실 전기분전반, 통신단자함은 관련 법규가 정한 기준에 맞추어 노출 설치되며 침실 내 도어 후면 및 팬트리, 케어팬트리 등에 설치될 수 있습니다.(호실 타입별로 설치되는 위치가 상이할 수 있음.)
- 각 단위호실 타입에 따라 적용 품목(가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이할 수 있습니다.
- 마주보는 미러형 타입의 경우 전기기기(월패드, 단위호실 분전반, 통신단자함 등)의 위치가 간섭에 의하여 단위호실간 상이할 수 있습니다.
- 월패드의 위치는 거실 벽체에 설치됩니다.
- 주방 하부장에는 온수 분배기 콘센트가 설치되며, 이로 인해 싱크장 하부의 디자인이나 수납 용량이 감소할 수 있습니다.
- 단위호실 내 설치되는 액세서리 및 기기(설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 101동 1층에 설치되는 발전기 배기구 근처에는 발전기 정기 점검 및 비상시 가동으로 인한 매연이 인근 단위호실로 일시 유입될 수 있습니다. 또한, 발전기 가동 시 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 주변으로 보행 시 불편함이 발생할 수 있습니다.

		- 단위호실 주방의 식탁 위치는 입주 후 입주자의 식탁의 배치와 관계없이 설계 시 적정위치로 계획하였으며, 식탁용 조명기구의 위치 변경은 불가합니다. - 단위호실 내에 시공된 조명기구는 조도 개선 및 자재 생산업체 부도, 생산중단 시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. - 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 조명기구, 배전기 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이할 수 있습니다. - 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다. - 견본주택과 홍보영상의 서비스 기능은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제 입주 시 미구현 또는 성능개선 등의 사유로 서비스 항목이 변경 및 종료될 수 있습니다. - 호실의 단열은 현장여건 및 시공오차에 따라 부분적으로 동등 이상의 열관류율을 가진 단열재로 변경 시공될 수 있습니다. - 각 실에 설치되는 창호의 개폐 위치, 방향 및 설치 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다. - 호실 내 목창호, 여닫이 창호 및 일반가구/주방가구 문짝의 개폐방향은 입주자의 편의를 위해 변경될 수 있습니다. - 호실 내 목문, ABS문의 힌지 및 손잡이, 손끼임이 발생하는 코너 부위 디테일 및 손끼임 방지장치의 사양은 변경될 수 있습니다.
	시스템에어컨	- 시스템에어컨은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다. - 시스템에어컨 설치 위치는 호실별로 차이가 있을 수 있으며, 수분양자가 임의로 위치 지점을 지정할 수 없습니다. - 시스템에어컨 위치는 등기구 위치, 유상오피션 선택사항 등을 고려하여 변경될 수 있습니다. - 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정됩니다. - 견본주택에 설치된 시스템에어컨은 편의상 냉·난방용으로 설치되었으며, 본 공사 시 적용될 시스템에어컨은 난방 기능이 없으며, 운전소음이 발생할 수 있습니다. - 시스템 에어컨은 분양 당시 선정된 제조사와 모델로 설치될 예정이고, 제품의 품질·품귀·생산단종 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기선평된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. - 시스템에어컨은 디자인 컨셉에 따른 품목으로 제조사, 모델, 판매가 및 사양의 변경을 요구할 수 없으니, 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토하시기 바랍니다. - 시스템에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다. - 시스템에어컨 실외기는 호실 외부 공용 홀 실외기실에 설치되어 추후 개별적으로 에어컨모델 변경 및 배관변경에 지장이 있을 수 있으며 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다. - 실외기실 구조상 관련법령에 의거하여 적합한 시공을 위해 실외기 2대가 2단으로 시공될 예정이며, 설치되는 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품으로 설치됩니다. - 호실 내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 유선 컨트롤러는 설치되지 않습니다. - 스탠드형, 벽걸이형 에어컨을 위한 매립 냉매배관과 실외기 설치공간은 제공되지 않으며 설치되는 실외기에도 연결하여 가동 할 수 없습니다.
학교		· 학생배치 - 유아는 남부2권역 내 유아배치시설(공·사립 유치원 및 어린이집)에 배치가 가능합니다. - 초등학교 통학구역은 영일초등학교에 해당됩니다. - 중학교는 영통중학군 2구역(영일중, 영통중, 태장중)에 해당됩니다. 배정 방법은 「초·중등교육법 시행령」 제68조에 의거, 학군 내 지망별 컴퓨터 추첨에 의하여 배정하고, 거주지 인근 중학교로 배정(입학)이 어려울 수 있으며, 중학교 학군(구)는 매년 설정·고시되므로 향후 학생배치여건 변화에 따라 조정될 수 있습니다. - 고등학교는 관내 기존학교에 배치가 가능하며, 수원 관내 일반고(자율형 공립고 포함)는 경기도교육청 고등학교 입학전형에 의거 평준화 지역 배정 방법을 따릅니다. · 기타사항 - 향후 사업계획(입주시기, 호실수, 주택면적 등) 변경, 교육정책 및 환경변화 등으로 학생배치계획에 변동요인이 발생할 경우 주변 여건

	변화에 따라 학생배치계획은 변경 될 수 있습니다. 또한, 학생배치계획을 포함한 통학구역·학교설립계획·학급수 결정은 공동주택 입주시기, 분양규모(호실수), 인근학교 현황 및 학생수 등을 종합적으로 고려하여 해당 교육지원청에서 결정하는 사항입니다. 따라서, 자세한 내용은 경기도수원교육지원청으로 문의하여 주시기 바랍니다.
공개공지	– 공개공지 및 대지 내 보행/자전거도로는 법적 상시 개방 공간으로, 개별 점유나 폐쇄가 불가합니다.
유지관리 및 기타사항	– 101동 401호~403호, 406호 102동 401호~404호, 406호 후면 옥상 조경 공간은 공용부분으로 입주민의 출입 및 이용이 불가하며, 유지관리를 위한 관리 인원이 필요에 따라 출입할 수 있습니다. 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 이로 인한 이의 제기가 불가합니다 – 상기 4층 해당 호실은 안전, 보안을 위해 창호 잠금 등에 유의하시기 바라며, 해당 공유부 점검 및 유지보수를 위한 관리 인원의 정기적 출입에 협조하여야 합니다. – 해당 테라스는 건축법 상 지붕 등이 없는 시설로 계획되어, 무단으로 구조물 등을 설치하여 점유할 수 없으며, 설치된 화단의 형상 또는 용도를 변경하여 사용할 수 없습니다.
ICT 제공 서비스 유의 사항	• 통합 모바일앱 서비스 – 입주민 서비스(공지사항 확인, 방문차량 예약, 전자투표 등)와 연동 서비스(홈네트워크 연동, 모바일 원패스, 인바디 측정 결과 확인, 짐배송 로봇 호출)를 제공합니다. – 위 서비스는 입주지정개시일 이후 3년 간 무상으로 제공되며 이후에는 별도 계약체결이 필요하고 이용 요금이 발생합니다. • 스마트 커뮤니티센터 키오스크 – 커뮤니티센터 내 지정된 위치에 2대를 설치하며 안면인식으로 고객을 인식하여 예약 현황 모니터링 및 전자키 발권 번호 부여 등의 서비스를 제공합니다. • 인바디 서비스 – 피트니스센터 내에 설치하며 체성분 분석(체지방, 근육량, 체수분) 서비스를 제공합니다. – 측정 데이터는 인바인 앱과 통합 모바일 앱에서 확인할 수 있으며, 통합 모바일 앱 내 측정 결과 확인은 입주지정개시일 이후 3년 간 무상으로 제공합니다. • 온라인 싸이클 경주 – 피트니스 센터 내에 1대 설치하며 가상 현실의 라이딩 코스를 선택하여 게임처럼 운동할 수 있는 서비스입니다. – 위 서비스는 입주지정개시일 이후 3년 간 무상으로 제공되며 이후에는 별도 계약체결이 필요하고 이용 요금이 발생합니다. • 짐배송 로봇 서비스 – 지하 주차장 지정된 위치에 각 1대(총 4대)를 배치하며 로봇에 짐을 넣고 호실을 지정하면 로봇이 호실 앞까지 배송하는 서비스입니다. – 위 서비스는 입주지정개시일 이후 3년 간 무상으로 제공되고 이후에는 별도 계약체결이 필요하고 이용 요금이 발생합니다. • 청소 로봇 서비스 – 커뮤니티센터에 1대를 배치하며 공유부 복도를 관리자가 설정한 스케줄에 맞추어 무인으로 청소하는 서비스입니다. • 전체 ICT 솔루션들은 추후 브랜드명 또는 서비스명이 변경될 수 있으며 해당 ICT 서비스가 변경되거나 종료될 수 있습니다. • ICT 서비스에 제공되는 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

■ 녹색건축 및 에너지효율등급 예비인증서

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

■ 주택도시보증공사의 보증약관중 보증사고·보증기간, 보증채무의 내용 및 보증대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

제1조(보증채무의 내용)

보증사고가 발생한 경우 공사는 해당 오피스텔 및 복리시설의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다. 【오피스텔】 「건축법 시행령」 별표1 제14호 나목에 따라 일반업무시설을 말하며, 이 경우 오피스텔과 함께 동일건축물에 건축되는 일반에게 분양하는 복리시설을 포함합니다. 이하 같습니다. 【분양이행】 해당 사업장의 건축허가서 및 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조(보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

①공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증 채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못하여 발생하는 채무
2. 주채무자가 대물변제·하위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【주채무자】 보증서에 적힌 건축주를 말합니다. 이하 같습니다. 【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 오피스텔 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다. 【하위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 유통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 분양광고에 따른 분양계약자 모집전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받은 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 분양광고에서 지정한 입주금납부계좌(분양광고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금

【분양광고】 「건축물의 분양에 관한 법률」(이하 ‘건축물분양법’이라 함) 제5조 및 제6조에 적합한 분양광고를 말합니다.
--

5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 분양광고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동 관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자
11. 보증사고 전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 분양광고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 아니하는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
14. 건축물분양법에 따라 분양광고에서 정한 일반에게 분양되는 오피스텔 또는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 훔오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재 공사 등)과 관련한 금액
15. 주채무자·공동건축주·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동건축주·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자·공동건축주·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금

17. 주채무자·공동건축주·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ②공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여 입주금 및 제1항 제4호부터 제7호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 잔금중 50퍼센트 이내에서 납부한 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 건축물분양법을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 이하 같습니다.

제3조(보증채권자 등의 협력의무)

- ①보증사고가 발생한 경우 공사는 보증채권자에게 보증채무의 이행이 필요한 자료의 제출, 조사의 협조 및 입주예정자 대표회의의 구성 등을 요구할 수 있으며, 보증채권자는 정당한 사유가 없으면 이에 응해야 합니다.
- ②보증채권자는 공사가 선정한 승계사업자 또는 시공사의 공사를 방해해서는 안됩니다.
- ③분양권양수자는 양도자가 이미 납부한 입주금 영수증을 지니고 있어야 합니다.

제4조(보증사고)

- ①보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 오피스텔 분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
 1. 주채무자에게 부도·파산·회생절차개시신청·사업포기 등의 사유가 발생할 경우
 2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이와 같음)보다 29퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 이 경우 실행공정률 및 예정공정률은 오피스텔과 오피스텔 이외의 시설의 전부에 대한 공정률을 말합니다. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
 3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
 4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 오피스텔건축사업의 분양신고확인증 발급일로부터 건물소유권보존등기(사용승인을 받은 경우에 한함)일까지를 말합니다. 이하 같습니다.

- ②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 분양광고를 한 일간지(광고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그중 1개 일간지를 말합니다.)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
 1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 회생절차개시신청일, 사업포기 관련 문서접수일 등
 2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행 청구접수일

※ 오피스텔 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 오피스텔 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음

※ 분양계약자는 시행사의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 시행사를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함

※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

Ⅶ

기타

■ 감리회사 및 감리금액 (V.A.T별도)

구분	건축	소방	정보통신	전기
회사명	(주)행림종합건축사사무소	(주)한백에프앤씨	(주)한양티이씨	(주)한양티이씨
감리금액	1,256,500,000원	275,000,000원	300,000,000원	666,000,000원

■ 사업주체 및 시공사 및 분양대행사

구분	상호	주소	법인등록번호
사업주체	(주)케이티에스테이트	서울특별시 강남구 테헤란로 422, 17층(대치동)	110111-4404903
시공사	우미건설(주)	광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동)	205211-0001385
분양대행사	(주)미드미네트웍스	서울특별시 강남구 언주로 603, 3층(논현동, 서진빌딩)	110111-7347035

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록업자 : (주)케이티에스테이트 / 사업장 서울특별시 강남구 테헤란로 422, 17층(대치동)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울120115
- 본 오피스텔은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 주택도시보증공사(HUG)의 분양보증에 가입한 사업입니다.
- 공급대상물의 소재지·지번·지목·용도·규모
 - ① 소재지 : 경기도 수원시 영통구 영통동 999-2
 - ② 지목 : 대
 - ③ 용도 : 업무시설(오피스텔 및 업무시설), 근생시설
 - ④ 규모 : 지하5 ~ 지상29층, 2개동
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 중심상업지역, 시가지경관지구(일반), 지구단위계획구역(영통지구) 등 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제50조 및 같은법 시행령 제25조 등 관련법령에 의거하여 수립)
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보

건본주택 위치도	내용
 현 장 경기도 수원시 영통구 영통동 999-2 모델하우스 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1053-3	■ 건본주택 : 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1053-3 ■ 현 장 : 경기도 수원시 영통구 영통동 999-2 ■ 분양문의 : 1899-0305 ■ 홈페이지 : https://yeongtongyeumirin.com

- ※ 본 분양광고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 광고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대해서는 건본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 경우에는 관계법령이 우선합니다.)
- ※ 본 분양광고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.