

# 영종국제도시 신일 비아프 크레스트(2단지) 임의공급 입주자모집공고



※ 본 주택의 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1833-8828

| 주택유형 | 규제지역여부 | 전매제한                                                     | 거주의무기간 | 분양가상한제 |
|------|--------|----------------------------------------------------------|--------|--------|
| 민영   | 비규제지역  | 최초 당첨자발표일(2026.01.07.)로부터 3년<br>(단, 기간 내 소유권 이전 등기 시 해제) | 없음     | 적용     |

| 구분 | 최초<br>입주자모집공고일 | 임의공급<br>입주자모집공고일 | 임의공급 청약접수일     | 당첨자발표일         | 서류접수                              | 계약체결                              |
|----|----------------|------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 일정 | 2025.12.19.(금) | 2026.05.11.(월)   | 2026.05.13.(수) | 2026.05.19.(화) | 2026.05.20.(수)~<br>2026.05.21.(목) | 2026.05.22.(금)~<br>2026.05.23.(토) |

## 1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

| 청약신청 유형        | 공동<br>인증서 | 금융<br>인증서 | 네이버<br>인증서 | KB국민<br>인증서 | 토스<br>인증서 | 신한<br>인증서 | 카카오<br>인증서 |
|----------------|-----------|-----------|------------|-------------|-----------|-----------|------------|
| APT잔여세대 (임의공급) | ○         |           |            |             | X         |           |            |

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자각사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.05.11.(월)이며, 주택관리번호는 **2026940096**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.12.19.(금)이며 최초 주택관리번호는 **2025000635**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 084.9081B 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택의 084.9770A, 084.8156C, 084.6387D, 114.2778 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구 분 | 임의공급 청약접수                                                                                          | 당첨자발표                                                            | 서류접수                                                                                        | 계약체결                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 일 정 | 2026.05.13.(수)                                                                                     | 2026.05.19.(화)                                                   | 2026.05.20.(수)~<br>2026.05.21.(목)                                                           | 2026.05.22.(금)~<br>2026.05.23.(토) |
| 방 법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 견본주택<br/>(주소: 인천광역시 중구 운서동 3086-8)</li> </ul> |                                   |

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 인천광역시 중구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2026.01.07.)로부터 3년간 적용됩니다.

- 공급위치 : 인천광역시 중구 운남동 1696-1(영종하늘도시 A20BL)  
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15~20층 6개동 총 516세대 중 잔여 65세대  
 ■ 입주시기 : 2028년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)  
 ■ 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

| 주택<br>관리번호 | 모델  | 주택형<br>(전용면적기준) | 약식표기<br>(타입) | 잔여세대수 | 잔여세대 동·호 내역 |                                                                                                 |
|------------|-----|-----------------|--------------|-------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |     |                 |              |       | 동           | 호                                                                                               |
| 2026940096 | 01  | 084.9770A       | 84A          | 43    | 351         | 201, 501, 102, 302, 702, 1602, 203, 603,<br>1303, 404, 1104, 705, 1305, 406, 1206, 1406         |
|            |     |                 |              |       | 352         | 101, 301, 202, 302, 403, 603, 1403, 404, 704,<br>804, 1604, 205, 605, 1305, 106, 406, 606, 1206 |
|            |     |                 |              |       | 353         | 101, 202, 205, 106, 406, 606                                                                    |
|            |     |                 |              |       | 355         | 402, 103, 403                                                                                   |
|            | 02  | 084.9081B       | 84B          | 4     | 356         | 103, 203, 403, 603                                                                              |
|            | 03  | 084.8156C       | 84C          | 5     | 356         | 401, 1101, 1201, 1501, 1901                                                                     |
|            | 04  | 084.6387D       | 84D          | 3     | 356         | 204, 404, 804                                                                                   |
|            | 05  | 114.2778        | 114          | 10    | 353         | 203, 403, 404, 704, 1004                                                                        |
|            |     |                 |              |       | 354         | 401, 601, 202, 302, 402                                                                         |
|            | 합 계 |                 |              |       | 65          | -                                                                                               |

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

| 약식<br>표기<br>(타입) | 동호                                                         | 층구분     | 공급<br>세대수 | 공급금액        |             |     |             | 계약금(10%)   |                  | 중도금(60%)   |            |            |            |            |            | 잔금(30%)     |
|------------------|------------------------------------------------------------|---------|-----------|-------------|-------------|-----|-------------|------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
|                  |                                                            |         |           | 대지비         | 건축비         | 부가세 | 합계금액        | 1회(1천만원)   | 2회(10%완납)        | 1회(10%)    | 2회(10%)    | 3회(10%)    | 4회(10%)    | 5회(10%)    | 6회(10%)    | 입주지정일       |
|                  |                                                            |         |           |             |             |     |             | 계약시        | 계약일로부터<br>30일 이내 |            |            |            |            |            |            |             |
| 84A              | 351동<br>(1,2호)<br>353동<br>(1,2,5,6호)<br>355동<br>(1,2,3,4호) | 1층      | 5         | 170,270,210 | 318,029,790 | -   | 488,300,000 | 10,000,000 | 38,830,000       | 48,830,000 | 48,830,000 | 48,830,000 | 48,830,000 | 48,830,000 | 48,830,000 | 146,490,000 |
|                  |                                                            | 2층      | 4         | 175,954,020 | 328,645,980 | -   | 504,600,000 | 10,000,000 | 40,460,000       | 50,460,000 | 50,460,000 | 50,460,000 | 50,460,000 | 50,460,000 | 50,460,000 | 151,380,000 |
|                  |                                                            | 3층      | 3         | 181,637,830 | 339,262,170 | -   | 520,900,000 | 10,000,000 | 42,090,000       | 52,090,000 | 52,090,000 | 52,090,000 | 52,090,000 | 52,090,000 | 52,090,000 | 156,270,000 |
|                  |                                                            | 4층      | 3         | 185,403,790 | 346,296,210 | -   | 531,700,000 | 10,000,000 | 43,170,000       | 53,170,000 | 53,170,000 | 53,170,000 | 53,170,000 | 53,170,000 | 53,170,000 | 159,510,000 |
|                  |                                                            | 5층~10층  | 3         | 193,912,070 | 362,187,930 | -   | 556,100,000 | 10,000,000 | 45,610,000       | 55,610,000 | 55,610,000 | 55,610,000 | 55,610,000 | 55,610,000 | 55,610,000 | 166,830,000 |
|                  |                                                            | 16층 이상  | 1         | 199,735,360 | 373,064,640 | -   | 572,800,000 | 10,000,000 | 47,280,000       | 57,280,000 | 57,280,000 | 57,280,000 | 57,280,000 | 57,280,000 | 57,280,000 | 171,840,000 |
|                  | 351동<br>(5,6호)<br>352동<br>(4,5,6호)                         | 1층      | 1         | 170,270,210 | 318,029,790 | -   | 488,300,000 | 10,000,000 | 38,830,000       | 48,830,000 | 48,830,000 | 48,830,000 | 48,830,000 | 48,830,000 | 48,830,000 | 146,490,000 |
|                  |                                                            | 2층      | 1         | 175,954,020 | 328,645,980 | -   | 504,600,000 | 10,000,000 | 40,460,000       | 50,460,000 | 50,460,000 | 50,460,000 | 50,460,000 | 50,460,000 | 50,460,000 | 151,380,000 |
|                  |                                                            | 4층      | 3         | 185,403,790 | 346,296,210 | -   | 531,700,000 | 10,000,000 | 43,170,000       | 53,170,000 | 53,170,000 | 53,170,000 | 53,170,000 | 53,170,000 | 53,170,000 | 159,510,000 |
|                  |                                                            | 5층~10층  | 5         | 192,029,090 | 358,670,910 | -   | 550,700,000 | 10,000,000 | 45,070,000       | 55,070,000 | 55,070,000 | 55,070,000 | 55,070,000 | 55,070,000 | 55,070,000 | 165,210,000 |
|                  |                                                            | 11층~15층 | 5         | 194,923,300 | 364,076,700 | -   | 559,000,000 | 10,000,000 | 45,900,000       | 55,900,000 | 55,900,000 | 55,900,000 | 55,900,000 | 55,900,000 | 55,900,000 | 167,700,000 |
|                  |                                                            | 16층 이상  | 1         | 197,782,640 | 369,417,360 | -   | 567,200,000 | 10,000,000 | 46,720,000       | 56,720,000 | 56,720,000 | 56,720,000 | 56,720,000 | 56,720,000 | 56,720,000 | 170,160,000 |
|                  | 351동<br>(3,4호)<br>352동<br>(3호)                             | 2층      | 1         | 175,954,020 | 328,645,980 | -   | 504,600,000 | 10,000,000 | 40,460,000       | 50,460,000 | 50,460,000 | 50,460,000 | 50,460,000 | 50,460,000 | 50,460,000 | 151,380,000 |
|                  |                                                            | 4층      | 2         | 185,403,790 | 346,296,210 | -   | 531,700,000 | 10,000,000 | 43,170,000       | 53,170,000 | 53,170,000 | 53,170,000 | 53,170,000 | 53,170,000 | 53,170,000 | 159,510,000 |
|                  |                                                            | 5층~10층  | 2         | 189,204,620 | 353,395,380 | -   | 542,600,000 | 10,000,000 | 44,260,000       | 54,260,000 | 54,260,000 | 54,260,000 | 54,260,000 | 54,260,000 | 54,260,000 | 162,780,000 |

|     |                                  |         |   |             |             |            |             |            |            |            |            |            |            |            |            |             |
|-----|----------------------------------|---------|---|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
|     |                                  | 11층~15층 | 3 | 192,029,090 | 358,670,910 | -          | 550,700,000 | 10,000,000 | 45,070,000 | 55,070,000 | 55,070,000 | 55,070,000 | 55,070,000 | 55,070,000 | 55,070,000 | 165,210,000 |
| 84B | 356동<br>(3호)                     | 1층      | 1 | 165,841,720 | 309,758,280 | -          | 475,600,000 | 10,000,000 | 37,560,000 | 47,560,000 | 47,560,000 | 47,560,000 | 47,560,000 | 47,560,000 | 47,560,000 | 142,680,000 |
|     |                                  | 2층      | 1 | 171,386,050 | 320,113,950 | -          | 491,500,000 | 10,000,000 | 39,150,000 | 49,150,000 | 49,150,000 | 49,150,000 | 49,150,000 | 49,150,000 | 49,150,000 | 147,450,000 |
|     |                                  | 4층      | 1 | 180,591,730 | 337,308,270 | -          | 517,900,000 | 10,000,000 | 41,790,000 | 51,790,000 | 51,790,000 | 51,790,000 | 51,790,000 | 51,790,000 | 51,790,000 | 155,370,000 |
|     |                                  | 5층~10층  | 1 | 188,890,790 | 352,809,210 | -          | 541,700,000 | 10,000,000 | 44,170,000 | 54,170,000 | 54,170,000 | 54,170,000 | 54,170,000 | 54,170,000 | 54,170,000 | 162,510,000 |
| 84C | 356동<br>(1호)                     | 4층      | 1 | 184,915,610 | 345,384,390 | -          | 530,300,000 | 10,000,000 | 43,030,000 | 53,030,000 | 53,030,000 | 53,030,000 | 53,030,000 | 53,030,000 | 53,030,000 | 159,090,000 |
|     |                                  | 11층~15층 | 3 | 194,365,380 | 363,034,620 | -          | 557,400,000 | 10,000,000 | 45,740,000 | 55,740,000 | 55,740,000 | 55,740,000 | 55,740,000 | 55,740,000 | 55,740,000 | 167,220,000 |
|     |                                  | 16층 이상  | 1 | 197,259,590 | 368,440,410 | -          | 565,700,000 | 10,000,000 | 46,570,000 | 56,570,000 | 56,570,000 | 56,570,000 | 56,570,000 | 56,570,000 | 56,570,000 | 169,710,000 |
| 84D | 356동<br>(4호)                     | 2층      | 1 | 172,153,190 | 321,546,810 | -          | 493,700,000 | 10,000,000 | 39,370,000 | 49,370,000 | 49,370,000 | 49,370,000 | 49,370,000 | 49,370,000 | 49,370,000 | 148,110,000 |
|     |                                  | 4층      | 1 | 181,393,740 | 338,806,260 | -          | 520,200,000 | 10,000,000 | 42,020,000 | 52,020,000 | 52,020,000 | 52,020,000 | 52,020,000 | 52,020,000 | 52,020,000 | 156,060,000 |
|     |                                  | 5층~10층  | 1 | 185,124,830 | 345,775,170 | -          | 530,900,000 | 10,000,000 | 43,090,000 | 53,090,000 | 53,090,000 | 53,090,000 | 53,090,000 | 53,090,000 | 53,090,000 | 159,270,000 |
| 114 | 353동<br>(3,4호)<br>354동<br>(1,2호) | 2층      | 2 | 227,970,000 | 425,800,000 | 42,580,000 | 696,350,000 | 10,000,000 | 59,635,000 | 69,635,000 | 69,635,000 | 69,635,000 | 69,635,000 | 69,635,000 | 69,635,000 | 208,905,000 |
|     |                                  | 3층      | 1 | 235,320,000 | 439,530,000 | 43,953,000 | 718,803,000 | 10,000,000 | 61,880,300 | 71,880,300 | 71,880,300 | 71,880,300 | 71,880,300 | 71,880,300 | 71,880,300 | 215,640,900 |
|     |                                  | 4층      | 4 | 240,240,000 | 448,720,000 | 44,872,000 | 733,832,000 | 10,000,000 | 63,383,200 | 73,383,200 | 73,383,200 | 73,383,200 | 73,383,200 | 73,383,200 | 73,383,200 | 220,149,600 |
|     |                                  | 5층~10층  | 3 | 251,260,000 | 469,310,000 | 46,931,000 | 767,501,000 | 10,000,000 | 66,750,100 | 76,750,100 | 76,750,100 | 76,750,100 | 76,750,100 | 76,750,100 | 76,750,100 | 230,250,300 |

- 본 아파트는 「주택법」제57조의 규정에 따라 분양가 상한제가 적용되며, 분양가 심사위원회가 의결한 총액범위 내에서 '주택형별', '층별'에 따라 차등을 두어 책정한 금액으로, 이와 관련하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

## ■ 공통사항

- 본 아파트는 「주택법」제57조의 규정에 따라 분양가 상한제가 적용되며, 분양가 심사위원회가 의결한 총액범위 내에서 '주택형별', '층별'에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세, 기타 제세공과금이 미포함된 금액입니다.
- 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기되어, 소수점 이하 단수조정으로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다. 또한 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기방식이 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 세대별 기타공용면적은 기타공용면적을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로, 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다
- 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소 등 주민공동시설, 경로당, 어린이집, 기계/전기실, 지하주차장, 경비실 등을 포함한 기타면적입니다.
- 각 세대별 주거공용면적(외벽면적 제외)는 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하지 않을 수 있으며, 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 본 아파트는 「주택법」제57조의 규정에 따라 분양가 상한제가 적용되며, 분양가심사위원회 심사를 받은 내용과 같이 대지지분은 연면적 기준으로 근린생활시설과 안분하였으며, 관련 법령에 따라 세대별 대지지분은 전유부분의 면적 비율에 따라 배분되어 있습니다.
- 주민공동시설은 어린이집, 다함께돌봄센터, 작은도서관, 경로당, 주민공동시설, 키즈스테이션, 어린이놀이터, 유아놀이터, 주민운동시설 등으로 구성됩니다.
- 공급대상 및 공급금액 및 주민공동시설에 대한 자세한 안내는 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.

## ■ 계약자 중도금대출 안내

- 본 아파트는 '중도금 대출 이자 후불제 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 용자알선을 시행할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
- 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 대납종료일(입주지정기간 최초일 전일)까지 발생한 대출이자에 대해서는 사업주체가 대납하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 단, 사업주체가 대납한 이자는 계약자가 사업주체에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.

- 대출관련 세부내용은 건본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 사업주체가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 이 경우 계약자 본인이 직접 공급대금을 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 취급기관은 계약일 이후 사업주체, 시공사와 협의 후 별도 지정됩니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출 취급(보증) 수수료(집단대출 보증 기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 자세한 중도금대출에 대한 안내는 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.

## ■ 발코니 확장 공사비

(금액단위 : 원, VAT포함)

| 주택형(타입) | 발코니 확장위치                   | 발코니 확장금액  | 납부금액 및 납부일정      |                          |                 | 비고 |
|---------|----------------------------|-----------|------------------|--------------------------|-----------------|----|
|         |                            |           | 계약금 10%<br>(계약시) | 중도금 20%<br>(2027.07.22.) | 잔금 70%<br>(입주시) |    |
| 84A     | 거실+주방+드레스룸+침실2+침실3         | 3,918,000 | 391,800          | 783,600                  | 2,742,600       |    |
| 84B     | 거실+주방+침실2+침실3+알파룸          | 3,655,000 | 365,500          | 731,000                  | 2,558,500       |    |
| 84C     | 거실+주방+드레스룸+침실2+침실3         | 3,791,000 | 379,100          | 758,200                  | 2,653,700       |    |
| 84D     | 거실+주방+드레스룸+침실2+침실3+알파룸     | 3,979,000 | 397,900          | 795,800                  | 2,785,300       |    |
| 114     | 거실+주방+침실1+드레스룸+침실2+침실3+알파룸 | 4,008,000 | 400,800          | 801,600                  | 2,805,600       |    |

## ■ 분양대금, 발코니 확장비 납부계좌 및 납부방법

| 구 분           | 금융기관 | 계좌번호           | 예금주       |
|---------------|------|----------------|-----------|
| 분양대금 및 발코니 확장 | 신한은행 | 140-015-855276 | (주)한국토지신탁 |

- 분양대금 및 발코니확장 공급금액은 상기 납부계좌로 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹 송금(현금수납 불가)하시기 바라며, 입금시 계약할 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

예)351동503호 홍길동 → 3510503홍길동(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

## ■ 발코니 확장에 대한 유의사항은 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.

## ■ 본 주택은 기본 제공 품목 외에 입주자의 취향에 따라 선택 가능한 추가선택 품목(유상옵션)이 제공되는 바, 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.

## ■ 추가선택품목은 아파트 공정에 따라 신청 가능한 유상옵션이 세대별로 상이할 수 있습니다.

## ■ 본 주택은 「주택법」제54조제1항제2호 나목 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준을 선택하여 계약을 체결할 수 있도록 하는 마이너스 옵션(기본선택 품목) 방식을 채택하였으니, 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.

| 구분               | 내용                                                                                                                                                                            |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대상자              | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>                                |
| 당첨자 및 예비입주자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul> |

#### ■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- \* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- \* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 당첨자 발표 서비스

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 청약홈 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- 조회기간 : 2026.05.19.(화) ~ 2026.05.28.(목) (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                               |
| 문자  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제공일시 : 2026.05.19.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>* 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul> |

### ■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2026.05.22.(금)~2026.05.23.(토) (10:00~16:30)
- 계약 체결 장소 : 영종국제도시 신일 비아프 크레스트 건본주택 (인천광역시 중구 운서동 3086-8)
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

| 구분                                | 해당서류              | 비고                                                       |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| 공통서류                              | 신분증               | 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서와 함께 제출) |
|                                   | 인감도장              | 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능                                |
|                                   | 인감증명서 또는 서명사실확인서  | 아파트 계약용 (본인발급분에 한함)                                      |
|                                   | 주민등록표등본           | 전체 내역 포함하여 발급                                            |
|                                   | 계약금 입금 영수증        | 계약금 현장수납 불가                                              |
|                                   | 대한민국정부수입인지(인지세납부) | 공급계약에 따른 인지세와 발코니확장 및 추가선택품목 계약에 따른 인지세 별도 납부            |
| 제3자 대리 계약 시<br>(본인 외 모두 대리인으로 간주) | 공통서류              | 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출                         |
|                                   | 계약자의 인감도장         | 인감도장 날인 및 대조용                                            |
|                                   | 계약자의 인감증명서        | 아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)                                |
|                                   | 위임장               | 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) / 건본주택 내 비치                    |
|                                   | 대리인 신분증           | 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서와 함께 제출) |

### ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2026.05.23.(토) 17:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2026.05.23.(토) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

### ■ 참고사항

- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2025.12.19.(금))을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않을 시, 계약금 납부 및 계약서 작성 등 당첨포기로 간주함을 분명히 인지하고 청약하시기 바랍니다.

- 본 임의공급 입주자모집고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 2025.09.07.「주택공급 확대방안」 및 2025.10.15.「주택시장 안정화 대책」에 따른 규제지역 LTV 축소 등 정부정책, 본인의 대출 부적격 사유 등으로 대출이 불가하거나, 계약자 별도 대출한도가 상이할 수 있으며 대출 미신청자 및 대출 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 계약자는 분양대금의 총 10% 완납 후 사업주체가 알선한 대출취급기관의 중도금 대출을 신청이 가능하나, 중도금 대출 관련 정부 및 금융기관의 정책(중도금 대출의 제한 등), 대출기관의 규제 등으로 인해 대출 알선이 불가할 수 있으며, 이러한 경우 계약자는 상기 분양대금을 납부일정에 따라 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.
- ※ 중도금 대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정등으로 대출 알선 불가 및 대출관련 제반 사항 [대출금기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식 포함), 대출금리 조검 등]이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- ※ 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도 대출 미신청자와 본인의 사유(보증제한, 신용불량 등) 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- ※ 사업주체의 대출 알선이 불가하거나 개인별 대출축소·대출불가 등의 사유로 계약해지를 요청할 수 없으며, 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이와 관련하여 사업주체등에게 일체의 이익을 제기할 수 없습니다.

## 8

## 기타사항

■ 단지역건 등 전반적인 유의사항에 대해서는 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.

### ■ 입주자 사전방문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제27호 규정 및 「주택법」 제48조의2 「주택법시행규칙」 제20조의2에 의거 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정기간 시작일 45일 전까지 사전방문을 2일 이상 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.(입주자 사전방문 일정은 관련 법개정에 따라 변경될 수 있습니다.)

■ 입주예정일 : 2028년 08월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변 및 사업주체 또는 시공사의 귀책사유와 관계없는 문화재 출토, 매립폐기물, 암반발견, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등의 불가항력적인 사유 및 노동조합의 파업·태업, 전염병 발생, 사회재난 등과 같은 예기치 못한 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업시행자는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않으며 입주지연에 대해 이익을 제기할 수 없습니다.
- 계약자가 계약한 동·호수에 대하여 입주지정기간 만료일 이후 발생하는 제세공과금 및 관리비는 잔금납부, 열쇠인수, 이사 또는 소유권 이전유무에 관계없이 계약자가 부담하여야 하며, 계약자의 납부불이행으로 사업주체가 손해를 입은 경우에는 계약자가 이를 배상함. 단, 입주지정기간내에는 열쇠인수일을 기준으로 제세공과금 및 관리비를 계약자가 부담합니다.
- 계약자는 입주지정기간 이내에 잔여 중도금 및 잔금, 연체료를 완납하고, 사업주체가 요구하는 제반서류 및 비용(중도금대출 상환 영수증 또는 중도금대출에서 담보대출로 대환되는 은행 확인 서류, 소유권이전등기에 필요한 제반서류 및 비용, 선수관리비 납부영수증 등)을 사업주체에게 제출 또는 납부한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
- 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 위탁관리업체에서 선수관리비를 부과합니다.
- 사업주체와 시공사는 수분양자에 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리(분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택도시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 말함)를 이행하며, 이와 관련하여 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민·형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 및 공동주택관리법에 따라 적용됩니다.

■ 「주택법 제57조에 의거, 분양가 상한제 적용주택 공시사항

■ 분양가상한제 적용주택의 분양원가 공개

- 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 따라 공공택지에서 공급되는 주택의 분양가격을 아래와 같이 공개합니다.
- 분양총액의 범위 내에서 각 항목별 총액만을 공개하고, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않습니다.
- 아래 분양가격 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 않습니다.

(단위: 천원, VAT포함)

| 항목  |    | 공종           | 금 액(원)      | 비고 | 항목  |         | 공종         | 금 액(원)      | 비고 |
|-----|----|--------------|-------------|----|-----|---------|------------|-------------|----|
| 택지비 |    | 택지매입원가       | 79,489,191  |    | 공사비 | 건축      | 타일공사       | 3,256,184   |    |
|     |    | 기간이자         | 608,927     |    |     |         | 돌공사        | 3,404,192   |    |
|     |    | 필요적 경비       | 22,510,874  |    |     |         | 도장공사       | 1,332,075   |    |
|     |    | 그 밖의 비용      | 4,148,164   |    |     |         | 도배공사       | 1,184,067   |    |
|     |    | 계            | 106,757,156 |    |     |         | 수장공사       | 1,924,109   |    |
| 공사비 | 토목 | 토공사          | 3,552,201   |    |     |         | 주방용구공사     | 2,664,150   |    |
|     |    | 흙막이공사        | 0           |    |     |         | 그 밖의 건축공사  | 1,332,075   |    |
|     |    | 비탈면보호공사      | 0           |    |     | 기계 설비   | 급수설비공사     | 2,516,142   |    |
|     |    | 옹벽공사         | 0           |    |     |         | 급탕설비공사     | 1,983,179   |    |
|     |    | 석축공사         | 0           |    |     |         | 오수,배수설비공사  | 2,442,470   |    |
|     |    | 우수, 오수공사     | 1,332,075   |    |     |         | 위생기구설비공사   | 444,025     |    |
|     |    | 공동구공사        | 0           |    |     |         | 난방설비공사     | 0           |    |
|     |    | 지하저수조 및 급수공사 | 0           |    |     |         | 가스설비공사     | 3,108,175   |    |
|     |    | 도로포장공사       | 1,480,084   |    |     |         | 자동제어설비공사   | 592,033     |    |
|     |    | 교통안전시설물공사    | 148,008     |    |     |         | 특수설비공사     | 296,017     |    |
|     |    | 정화조시설공사      | 0           |    |     |         | 공조설비공사     | 0           |    |
|     | 건축 | 조경공사         | 2,220,125   |    |     | 그밖의 공종  | 전기설비공사     | 7,252,409   |    |
|     |    | 부대시설공사       | 1,332,075   |    |     |         | 정보통신공사     | 2,664,150   |    |
|     |    | 공통가설공사       | 4,440,251   |    |     |         | 소방설비공사     | 4,884,276   |    |
|     |    | 가시설물공사       | 1,776,100   |    |     |         | 승강기공사      | 2,368,134   |    |
|     |    | 지정 및 기초공사    | 2,960,167   |    |     |         | 일반관리비      | 6,240,245   |    |
|     |    | 철골공사         | 0           |    |     | 그밖의 공사비 | 이윤         | 3,100,875   |    |
|     |    | 철근콘크리트공사     | 46,771,968  |    |     |         | 계          | 144,015,449 |    |
|     |    | 용접공사         | 0           |    | 간접비 | 부대비     | 설계비        | 1,294,700   |    |
|     |    | 조적공사         | 2,664,150   |    |     |         | 감리비        | 3,562,599   |    |
|     |    | 미장공사         | 3,256,184   |    |     |         | 일반분양시설경비   | 12,379,605  |    |
|     |    | 단열공사         | 0           |    |     |         | 분담금 및 부담금  | 3,801,757   |    |
|     |    | 방수, 방습공사     | 2,516,142   |    |     |         | 보상비        | 0           |    |
|     |    | 목공사          | 4,144,234   |    |     |         | 기타 사업비성 경비 | 16,517,865  |    |
|     |    | 가구공사         | 2,516,142   |    |     |         | 계          | 37,556,526  |    |
|     |    | 금속공사         | 2,516,142   |    |     |         | 그 밖의 비용    | 23,132,603  |    |
|     |    | 지붕 및 홀통공사    | 0           |    |     |         | 합계         | 311,461,735 |    |
|     |    | 창호공사         | 5,328,301   |    |     |         |            |             |    |
|     |    | 유리공사         | 2,072,117   |    |     |         |            |             |    |

## ■ 분양가상한제 적용주택의 가산비 공시

- 아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제 21조 제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한금액이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

(단위: 원, VAT포함)

| 항목          |               |           | 금액(원)          | 항목          |                 | 금액(원)        |                |               |
|-------------|---------------|-----------|----------------|-------------|-----------------|--------------|----------------|---------------|
| 택지비<br>가산항목 | 택지비 가산비 계     |           | 27,267,965,015 | 건축비<br>가산항목 | 건축비 가산비 계       |              | 23,132,603,434 |               |
|             | 법정 택지이자       |           | 608,927,099    |             | 법정초과 복리시설 설치비용  |              | 1,463,999,610  |               |
|             | 취득세           | 취득세       | 3,179,567,637  |             | 인텔리전트<br>설비공사비  | 홈네트워크 설비공사   |                | 5,369,587,800 |
|             |               | 지방교육세     | 317,956,763    |             |                 | 에어컨냉매배관 설비공사 |                | 1,295,424,900 |
|             | 재산세           | 재산세       | 333,854,601    |             |                 | 기계환기 설비공사    |                | 3,605,528,700 |
|             |               | 지방교육세     | 66,770,919     |             |                 | 쓰레기이송설비      |                | 1,149,390,000 |
|             |               | 과세특례      | 233,698,221    |             |                 |              |                |               |
|             | 등기수수료         | 보수료       | 15,967,017     |             | 공동주택 성능등급       |              | 5,171,826,117  |               |
|             |               | 인지세       | 349,072        |             | 에너지 절약형 친환경주택   |              | 2,173,306,137  |               |
|             | 말뚝박기 공사비      |           | 10,269,667,969 |             | 지하주차장 층고 증가 공사비 |              | 795,480,000    |               |
|             | 흙막이 및 차수벽 공사비 |           | 10,485,784,937 |             | 법령개정            | 전기차 충전시설     |                | 430,430,000   |
|             | 택지와<br>관련된 경비 | 지역난방 부담금  | 704,512,037    |             | 사업승인조건          | 조경특화         |                | -             |
|             |               | 광역교통시설부담금 | 1,050,908,743  |             |                 | 저층부석재마감      |                | -             |
| 커튼월 공사비     |               |           |                | 827,318,440 |                 |              |                |               |
|             |               |           | 분양보증수수료        |             | 850,311,730     |              |                |               |

※ 「주택법 시행령」 제60조의 규정에 의거 입주자모집공고에 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

※ 산출근거는 분양가 심사위원회 심의에 따라 산출됩니다.

## ■ 친환경 주택의 성능 수준

주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조 제3항 및 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.

- 의무사항 적용여부

| 구 분                              |                                         | 적용여부 | 사양, 성능, 설치위치, 설치개수 등                                                                                                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 건축부분<br>설계기준<br>(제7조 제3항<br>제1호) | 단열조치 준수(가목)                             | 적용   | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제1호에 의한 단열조치를 준수                                                                                                      |
|                                  | 바닥난방의 단열재<br>설치(나목)                     | 적용   | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치방법을 준수                                                                                          |
|                                  | 방습층 설치(다목)                              | 적용   | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수                                                                                        |
| 기계부분<br>설계기준<br>(제7조 제3항<br>제2호) | 설계용 외기조건 준수(가목)<br>(냉난방설비가 없는 경우<br>제외) | 적용   | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수                                                                                                   |
|                                  | 열원 및 반송설비<br>조건(나목)                     | 적용   | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수                                                                                               |
|                                  | 고효율 가정용 보일러(다목)                         | 미적용  | 가정용보일러는 「환경기술 및 환경산업지원법」 제17조에 따른 환경표지 인증 제품 또는 같은 조 제3항에 따라 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품을 사용하여야 한다.                                   |
|                                  | 고효율 전동기(라목)                             | 적용   | 전동기(단 0.7kW 이하 전동기, 고방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 |

|                                  |                      |    |                                                                                              |
|----------------------------------|----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | 고효율 난방, 급탕, 급수펌프(마목) | 적용 | 사용<br>난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율 에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용 |
|                                  | 절수형 설비 설치(바목)        | 적용 | 세대 내에 설치 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치                               |
|                                  | 실별 온도조절장치(사목)        | 적용 | 세대 내에는 각 실별 난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치                                                        |
|                                  | 수변전설비 설치(가목)         | 적용 | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치                                                       |
| 전기부분<br>설계기준<br>(제7조 제3항<br>제3호) | 간선 및 동력장비<br>설치(나목)  | 적용 | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치                                                    |
|                                  | 조명설치(다목)             | 적용 | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제3호에 의한 조명설비를 설치                                                        |
|                                  | 대기전력자동차단장치<br>설치(라목) | 적용 | 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치                                                  |
|                                  | 공용화장실<br>자동점멸스위치(마목) | 적용 | 단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치                                                 |

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제29의2

| 주차장 차로의 폭 | 주차장 차로의 높이적용여부                        | 주차장 출입구의 높이        |
|-----------|---------------------------------------|--------------------|
| 6.0m 이상   | 지하2층 주차장 : 2.3m<br>지하1층 주차장 : 2.7m 이상 | 지하1층 주차장 : 2.7m 이상 |

녹색건축 예비인증서

녹색건축 예비인증서

| 건축물 개요 |                             |
|--------|-----------------------------|
| 건축물명   | 양천구청(뉴노스 A200H, 공동주택(공동주택)) |
| 건축주    | 한신지                         |
| 준공일    | 2025.08.31 (예정)             |
| 주소     | 인천광역시 옹구 구남동 165-1          |
| 층수     | 지하층, 지상2층                   |
| 면적(m²) | 44,000.00                   |
| 건축물종도  | 공동주택                        |
| 설계자    | 케이엔알디자인그룹 건축사사무소(주)         |

| 인용 개요 |                                                   |
|-------|---------------------------------------------------|
| 인증번호  | G-BEED-P-2025-00746                               |
| 인증일자  | (사)한국그린빌딩협회제                                      |
| 유효기간  | 2025.10.02 ~ 시행승인일(시행규정상)과 녹색건축인증서 발급일 중 앞날의 날이다. |
| 인증 등급 |                                                   |
| 인증등급  | 우수(2등급4급)                                         |
| 인증종도  | 건축 부가용 건축물 (공동주택)                                 |
| 인증기준  | 국립건설정보기술연구원 제2023-329호<br>발령문(안시 제2023-172호)      |

위 건축물은 녹색건축(무수, 그린2등급) 건축물로 인증되었으며 「녹색건축을 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 예비인증서를 발급합니다.

[분야별 평가]

토지이용 및 교통 (21%)

21%

에너지 및 환경오염 (84%)

84%

자료 및 자원 (73%)

73%

물순환관리 (43%)

43%

유지관리 (89%)

89%

생태환경 (37%)

37%

실내환경 (68%)

68%

종합등급 ★★☆☆

2025년 10월 02일

(사) 한국그린빌딩협회의장

한국그린빌딩협회장

한국그린빌딩협회장

\* 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며 실제편견에 따라 인증 결과가 달라질 수 있습니다.

| 공공주택별                         |                                              | 신장형                                   |      |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|------|
| 2. 대지사항                       | 인천광역시농업도시개발(공공주택지구)지구<br>인천광역시도시개발공사업 1696-1 | 신장읍                                   | 대신동  |
| 가. 수질 관련 항목                   |                                              | 다. 환경 관련 항목                           |      |
| 1. 생활하수를 처리하는 시설              | 생활하수                                         | 1. 생활하수                               | 생활하수 |
| 2. 중하수를 처리하는 시설               | ***                                          | 20. 연제천 녹지 축조                         |      |
| 3. 세대 간 경계면의 자류상류             | **                                           | 21. 자연저면 녹지용                          | **   |
| 4. 교통수요(도로, 철도)에 대한 실내, 외 소음도 | *                                            | 22. 생태하천                              | *    |
| 5. 수질개선 배수소                   | ***                                          | 23. 오수 조성                             | *    |
| 나. 주변환경 관련 항목                 |                                              | 24. 실내공기 오염물질 저감용 제철용의 적용             | ***  |
| 1. 내부수질                       | 생활하수                                         | 25. 자연 환경성 확보                         | **   |
| 2. 가연성                        | *                                            | 26. 단위세대 환경성 확보                       | **   |
| 3. 수위유형성 전분부분                 | *                                            | 27. 자용도로정착지 설치 수준                     | **   |
| 4. 수위유형성 굴곡부분                 | ***                                          | 라. 생활환경 관련 항목                         |      |
| 다. 생활환경 관련 항목                 |                                              | 1. 생활환경                               | 생활환경 |
| 1. 기대세대와 생활환경 가치              | 생활환경                                         | 1. 단지 내 보행자 전용도로 조성 및 외부보행자 전용도로와의 연결 | 생활환경 |
| 2. 고도한 지형지형 지형                | *                                            | 2. 대용도로의 근접성                          | *    |
| 3. 교통수요 감소도 확보                | *                                            | 3. 자연가치유형 및 자연경관으로의 직접성               | *    |
| 4. 일출선, 일몰선 및 대역의 타당성         | *                                            | 4. 생활편의시설의 접근성                        | *    |
| 5. 배치지형                       | ***                                          | 5. 건설환경의 환경관리 계획                      | *    |
| 6. 배치지형                       | *                                            | 6. 환경수질관리 문서 및 매개체 계층                 | *    |
| 7. 산, 자연대지, 지형                | *                                            | 7. 사생활 보호용 계층                         | *    |
| 8. 자연대지 지형                    | *                                            | 8. 녹지공간을 위한 정비계획                      | *    |
| 9. 산, 자연대지 지형                 | ***                                          | 9. 단위세대의 사생활 적대적                      | *    |
| 10. 자연대지 지형                   | ***                                          | 10. 생활환경의 사생활 적대적                     | *    |
| 11. 오수종류 및 유출지점의 지형           | *                                            | 11. 커뮤니티 센터 및 생활공간 조성                 | *    |
| 12. 오수종류 및 유출지점의 지형           | *                                            | 12. 세대 내 유도 계층                        | *    |
| 13. 자연대지 지형                   | **                                           | 13. 현대화된 일터/생활                        | *    |
| 14. 자연대지 지형                   | **                                           | 14. 생활환경의 일터/생활                       | *    |
| 15. 자연대지 지형                   | **                                           | 15. 주차장 주차 확보                         | ***  |
| 16. 자연대지 지형                   | *                                            | 라. 생활환경 관련 항목                         |      |
| 17. 자연대지 지형                   | *                                            | 1. 생활환경                               | 생활환경 |
| 18. 자연대지 지형                   | *                                            | 1. 단지 내 보행자 전용도로 조성 및 외부보행자 전용도로와의 연결 | 생활환경 |
| 19. 자연대지 지형                   | *                                            | 2. 대용도로의 근접성                          | *    |
| 20. 자연대지 지형                   | *                                            | 3. 자연가치유형 및 자연경관으로의 직접성               | *    |
| 21. 자연대지 지형                   | *                                            | 4. 생활편의시설의 접근성                        | *    |
| 22. 자연대지 지형                   | *                                            | 5. 건설환경의 환경관리 계획                      | *    |
| 23. 자연대지 지형                   | *                                            | 6. 환경수질관리 문서 및 매개체 계층                 | *    |
| 24. 자연대지 지형                   | *                                            | 7. 사생활 보호용 계층                         | *    |
| 25. 자연대지 지형                   | *                                            | 8. 녹지공간을 위한 정비계획                      | *    |
| 26. 자연대지 지형                   | *                                            | 9. 단위세대의 사생활 적대적                      | *    |
| 27. 자연대지 지형                   | *                                            | 10. 생활환경의 사생활 적대적                     | *    |
| 28. 자연대지 지형                   | *                                            | 11. 커뮤니티 센터 및 생활공간 조성                 | *    |
| 29. 자연대지 지형                   | *                                            | 12. 세대 내 유도 계층                        | *    |
| 30. 자연대지 지형                   | *                                            | 13. 현대화된 일터/생활                        | *    |
| 31. 자연대지 지형                   | *                                            | 14. 생활환경의 일터/생활                       | *    |
| 32. 자연대지 지형                   | *                                            | 15. 주차장 주차 확보                         | ***  |

(사) 한국그린빌딩협의회장

| 건축물 개요                                                                                                                                                                             |                                                                                                       | 인증 개요                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 건축물명                                                                                                                                                                               | : 인천광역시 A206L 공영주택                                                                                    | 인증번호                                                                                                                                                                               | : 20250929-1128-0647                                                                |
| 준공연도                                                                                                                                                                               | : 2028.08.31                                                                                          | 평가자                                                                                                                                                                                | : 인도북                                                                               |
| 주 소                                                                                                                                                                                | : 인천광역시 중구 남동남 1689-1                                                                                 | 인증기관                                                                                                                                                                               | : 한국환경건축연구원                                                                         |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       | 윤양기관                                                                                                                                                                               | : 한국에너지공단                                                                           |
| 층 수                                                                                                                                                                                | : 지상 20층 / 지하 2층                                                                                      | 유효기간                                                                                                                                                                               | : 사용승인 또는 사용검사 완료일                                                                  |
| 면적                                                                                                                                                                                 | : 94255.0031 (㎡)                                                                                      | <b>인증 등급</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| 건축물의 주된 용도                                                                                                                                                                         | : 공동주택                                                                                                | <b>제로에너지건축물 인증 등급</b> : 5 등급                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| 설계자                                                                                                                                                                                | : 예에이엔지디자인그룹 건축사사무소(주)                                                                                | <input type="checkbox"/> 에너지 자립률(%)    한 계 : 18.56 %<br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>대지 내 : 18.56 %</span> <span>대지 외 : 0.00 %</span> </div> |                                                                                     |
| 건축물 대지의 신에너지 및 재생에너지 설비 소량                                                                                                                                                         |                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 연간 단위면적당 1차 에너지 소요량(kWh/㎡·년) : 82.5 kWh/㎡·년                                                                                                               |                                                                                     |
| <b>※ 인증결과</b> 는 국제규격에 따라 건축물의 난방, 냉방, 급탕, 조명, 환기에 따라 성능을 정량 평가 (해당 인증)한 결과로 실제 사용 환경에 따른 에너지 사용량과 다를 수 있습니다.                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| <b>제로에너지건축물 평가 결과</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| <b>연간 단위면적당 1차 에너지 소요량</b><br>                                                                  | <b>에너지 자립률</b><br> | <b>제로에너지건축물 등급</b><br>                                                                          |                                                                                     |
| 건축물에 에너지관리시스템 설치 유무 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 연간 단위면적당 에너지 소요량                                                                                                                                                                   | 건축물에 설치된 난방, 냉방, 급탕, 조명, 환기 시스템에서 드는 단위면적당 에너지량                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 연간 단위면적당 1차에너지 소요량                                                                                                                                                                 | 에너지 소요량에 연료의 채취, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량                                              |                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 에너지 자립률                                                                                                                                                                            | 1차 에너지 총소요량 대비 1차 에너지 재생산량에 대한 비율값                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| ※ 상해한 인증기준은 「제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제8조제3항에 따라 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 공동으로 고시한다.<br>※ 예비인증 받아 제도적, 재정적 지원을 받은 건축물은 완공 후에 예비인증 등급 이상의 본인증을 받아야 하며, 예비인증 결과는 설계 변경 등에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다. |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조 제3항에 따라 제로에너지건축물 ( 5 ) 등급으로 결정되어 예비인증서를 발급합니다.                                                                              |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       | 2025년 09월 29일                                                                                                                                                                      |  |
| 한국환경건축연구원장                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |                                                                                                 |                                                                                     |

| 보증기간                                                                | 보증금액              | 보증서 번호                 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는<br>당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지 | ₩207,833,098,200원 | 제01282025-101-0007400호 |

※ 기타 분양보증 주요 내용은 최초 입주자모집공고(25.12.19.(금))를 반드시 참고 바랍니다.

## ■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 별도)

| 구분                                  | 감리회사명            | 감리금액           |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 건축<br>[1단지(A19BL), 2단지(A20BL) 통합감리] | (주)한빛엔지니어링건축사사무소 | 3,561,919,000원 |
| 전기<br>[1단지(A19BL), 2단지(A20BL) 통합감리] | 유원이앤에프(주)        | 668,394,509원   |
| 소방                                  | (주)하나종합건축사사무소    | 729,740,618원   |
| 통신                                  | 서한건설탄트(주)        | 187,000,000원   |

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

※ 「주택법」 제43조 및 같은법 시행령 제47조에 따라 인천경제자유구역청으로부터 통보받은 내역에 따른 감리계약 체결현황 및 통신감리계약체결현황

## ■ 사업주체 및 사업관계자

| 구 분    | 사업주체 및 수탁자         | 위탁자                     | 시공사                     |
|--------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| 상 호    | (주)한국토지신탁          | (주)신일                   | (주)신일                   |
| 주 소    | 서울특별시 강남구 테헤란로 137 | 전북특별자치도 전주시 완산구 홍산로 275 | 전북특별자치도 전주시 완산구 홍산로 275 |
| 법인등록번호 | 110111-1258220     | 214911-0003336          | 214911-0003336          |

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고(25.12.19.(금)) 및 당사 홈페이지(<https://신일비아프크레스트.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 견본주택 주소 : 인천광역시 중구 운서동 3086-8

■ 분양문의 : 1833-8828

※ 본 임의공급 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 관련사항에 대해서는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선하며, 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함)