

송도 한내들 센트럴리버 임의공급 입주자모집공고



※ 단지 주요정보

(분양문의) 1660-1109

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자 발표일(2025.12.23.)로부터 6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자 모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.12.04.(목)	2026.05.06.(수)	2026.05.08.(금)	2026.05.13.(수)	2026.05.14.(목)	2026.05.15.(금)

1 공통 유의사항

- 송도 한내들 센트럴리버 분양 상담 전화(☎1660-1109), 공식홈페이지(<https://sd.hndapt.co.kr>)등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시할 예정입니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT 잔여세대(임의공급)	○				X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.05.06.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026940088**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.12.04.(목)**이며 최초 주택관리번호는 **2025000582**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 084.0352A, 084.0236B, 084.0158C, 084.0044D 주택형은 최초 입주자모집공고시 경쟁이 발생하지 않아 미분양세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제 53조 제 10호에 의거 향후 **청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.**
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	26.05.08.(금)	26.05.13.(수)	26.05.14.(목)	26.05.15.(금)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 견본주택 (주소: 인천광역시 연수구 송도동 177-1번지)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 인천광역시 연수구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(**2025.12.23.(화)**)로부터 6개월간 적용됩니다.

- 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 543번지 (송도국제도시 11공구 RC3BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 29층, 6개동 총 501세대 중 잔여 40세대
- 입주시기 : 2029년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동호내역	
					동	호
2026940088	01	084.0352A	84A	19	101동	301호, 501호, 602호, 701호, 702호, 1001호, 1102호
					103동	403호, 602호, 701호
					104동	1002호, 1101호, 1202호, 1301호, 1602호, 1701호
					106동	303호, 501호, 1001호
	02	084.0236B	84B	6	101동	503호, 703호
					104동	1003호, 1103호, 1503호, 1703호
	03	084.0158C	84C	4	102동	404호, 502호, 904호, 1003호
	04	084.0044D	84D	11	102동	201호, 601호, 1801호, 2101호, 2501호
					105동	601호, 701호, 1001호, 1501호, 1601호, 2301호
합 계				40	-	

공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

약식 표기 (타입)	동·호	층수 구분	해당 세대수	공급금액			계약금 (5%)		중도금 (60%)						잔금
				대지비	건축비	계	계약시	계약 후 30일 이내	1회 2026-8-18	2회 2026-12-18	3회 2027-6-18	4회 2027-11-18	5회 2028-4-18	6회 2028-9-18	35% 입주지정일
84A	101동 1,2호 103동 1,2,3호 104동 1,2호	3층	1	458,709,505	392,090,495	850,800,000	10,000,000	32,540,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	297,780,000
		4층	1	463,400,117	396,099,883	859,500,000	10,000,000	32,975,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	300,825,000
		5-9층	6	468,090,729	400,109,271	868,200,000	10,000,000	33,410,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	303,870,000
		10-14층	6	472,781,341	404,118,659	876,900,000	10,000,000	33,845,000	87,690,000	87,690,000	87,690,000	87,690,000	87,690,000	87,690,000	306,915,000
		15-19층	2	477,418,038	408,081,962	885,500,000	10,000,000	34,275,000	88,550,000	88,550,000	88,550,000	88,550,000	88,550,000	88,550,000	309,925,000
	106동 1호	5-9층	1	463,400,117	396,099,883	859,500,000	10,000,000	32,975,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	300,825,000
		10-14층	1	468,090,729	400,109,271	868,200,000	10,000,000	33,410,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	303,870,000
	106동 3호	3층	1	463,400,117	396,099,883	859,500,000	10,000,000	32,975,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	300,825,000
84B	101동 3호 104동 3호	5-9층	2	464,316,674	396,883,326	861,200,000	10,000,000	33,060,000	86,120,000	86,120,000	86,120,000	86,120,000	86,120,000	86,120,000	301,420,000
		10-14층	2	469,007,286	400,892,714	869,900,000	10,000,000	33,495,000	86,990,000	86,990,000	86,990,000	86,990,000	86,990,000	86,990,000	304,465,000
		15-19층	2	473,697,898	404,902,102	878,600,000	10,000,000	33,930,000	87,860,000	87,860,000	87,860,000	87,860,000	87,860,000	87,860,000	307,510,000

약식 표기 (타입)	동·호	층수 구분	해당 세대수	공급금액			계약금 (5%)		중도금 (60%)						잔금
				대지비	건축비	계	계약시	계약 후 30일 이내	1회 2026-8-18	2회 2026-12-18	3회 2027-6-18	4회 2027-11-18	5회 2028-4-18	6회 2028-9-18	35% 입주지정일
84C	102동 2,3호	5-9층	1	461,027,854	394,072,146	855,100,000	10,000,000	32,755,000	85,510,000	85,510,000	85,510,000	85,510,000	85,510,000	85,510,000	299,285,000
		10-14층	1	465,718,466	398,081,534	863,800,000	10,000,000	33,190,000	86,380,000	86,380,000	86,380,000	86,380,000	86,380,000	86,380,000	302,330,000
	102 4호	4층	1	446,902,103	381,997,897	828,900,000	10,000,000	31,445,000	82,890,000	82,890,000	82,890,000	82,890,000	82,890,000	82,890,000	290,115,000
		5-9층	1	451,646,630	386,053,370	837,700,000	10,000,000	31,885,000	83,770,000	83,770,000	83,770,000	83,770,000	83,770,000	83,770,000	293,195,000
84D	102,105동 1호	2층	1	438,545,265	374,854,735	813,400,000	10,000,000	30,670,000	81,340,000	81,340,000	81,340,000	81,340,000	81,340,000	81,340,000	284,690,000
		5-9층	3	453,102,337	387,297,663	840,400,000	10,000,000	32,020,000	84,040,000	84,040,000	84,040,000	84,040,000	84,040,000	84,040,000	294,140,000
		10-14층	1	457,846,864	391,353,136	849,200,000	10,000,000	32,460,000	84,920,000	84,920,000	84,920,000	84,920,000	84,920,000	84,920,000	297,220,000
		15-19층	3	462,645,306	395,454,694	858,100,000	10,000,000	32,905,000	85,810,000	85,810,000	85,810,000	85,810,000	85,810,000	85,810,000	300,335,000
		20-24층	2	465,017,570	397,482,430	862,500,000	10,000,000	33,125,000	86,250,000	86,250,000	86,250,000	86,250,000	86,250,000	86,250,000	301,875,000
		25층 이상	1	472,188,276	403,611,724	875,800,000	10,000,000	33,790,000	87,580,000	87,580,000	87,580,000	87,580,000	87,580,000	87,580,000	306,530,000

- 상기 각 회차별 납입금 납부일이 금융기관 휴무일과 겹치는 경우에는 이후 도래하는 최초 은행영업일을 해당 회차의 납부일로 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권이전등기 비용, 취득세, 기타 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- 본 아파트는 전세대 발코니 확장형으로 발코니 확장공사가 무상으로 시공되며, 비확장형으로 선택이 불가합니다.

4	청약자격 및 당첨자 선정 방법
구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.05.13.(수) ~ 2026.05.22.(금) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.05.13.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 26.05.15.(금) 10:00~15:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금확인증
	○		신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 제출) 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 용도 : 아파트 계약용(본인 발급용) ※ 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외 ※ 정부24 온라인 인감증명서 사용가능 / 온라인 발급시 제출처 : 송도 한내들 센트럴리버
	○		인감도장		• 본인서명사실확인서 제출 시 제외
	○		수입인지 (인지세)		• 수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원 • 아파트 공급계약 : 사업주체와 수분양자가 연대하여 균등 납부 ※ 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국, 은행 (해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
	○		부동산 실거래신고서		• 건본주택에 비치
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서		• 홈페이지(https://sd.hndapt.co.kr) 서식 게시 / 건본주택에 비치
		○	당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체		• 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
대리인 신청시 추가사항		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 일체		• 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		인감증명서, 인감도장	당첨자 (청약신청자)	• 용도 : 주택공급 신청 위임용 또는 아파트 계약 위임용(본인발급분에 한함, 본인서명사실확인서 대리불가)
	○		위임장	대리인	• 건본주택 비치, 청약자의 인감도장 날인
	○		신분증, 도장		• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 제출), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 26.05.17.(일) 14:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 26.05.17.(일) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	납부계좌	금융기관	예금주
분양대금 납부계좌(계약금, 중도금, 잔금)	429501-01-618071	국민은행	주택도시보증공사 서부피에프금융지사
마감 Upgrade, 개별 플러스옵션, 가전	429501-01-618097		

※ 본 아파트는 전세대 발코니 확장형으로 발코니 확장공사가 무상으로 시공되며, 비확장형으로 선택이 불가합니다.

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 담첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2025.12.04.)을 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈 : www.applyhome.co.kr)

■ 사업주체 및 시공업체

구 분	사업주체		시공회사	
상 호	주식회사 동 인 개 발	주식회사 창 해 건 설	주식회사 유 승 건 설	주식회사 유 승 종 합 건 설
주 소	인천광역시 남동구 호구포로 194 제3층 제스퀘어-303호 (고잔동, 더마크원)	인천광역시 연수구 인천타워대로 323 제에이동 19층 1920호 (송도동, 송도 센트로드)	인천광역시 남동구 논현로46번길 51 (논현동, 유승테라폴리스 7층)	인천광역시 남동구 논현로46번길 51 (논현동, 유승테라폴리스 7층)
법인번호	120111-1124685	120111-0754144	120111-0297095	120111-0497778

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://sd.hndapt.co.kr>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 177-1번지

■ 분양 문의 : 1660-1109