

힐스테이트 용인마크밸리 임의공급(8차) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1833-3898

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(2025.04.22.) 로부터 6개월간 적용되어 현재 전매제한 기간 도과	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	'25.04.04.(금)	'26.05.04.(월)	'26.05.07.(목)~'26.05.12.(화) (주말제외, 4일간)	'26.05.15.(금)	'26.05.16.(토)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	○				X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.05.04.(화)이며, 주택관리번호는 2026940090 입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.04.04.(금)이며 최초 주택관리번호는 2025000091이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 109.9900A, 109.9700B 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.05.07.(목)~2026.05.12.(화) (주말제외, 4일간)	2026.05.15.(금)	2026.05.16.(토)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 견본주택 (주소 : 경기도 용인시 수지구 손곡로 10)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 용인시 처인구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급 계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.(단, 주택취득자금조달 및 입주계획서는 6억원 초과 주택에 한함)
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2025.04.22.)로부터 6개월간 적용되어 현재 전매제한 기간이 도과하였습니다.

- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡리 705번지
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 27층, 7개동 총 660세대 중 잔여 6세대
- 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940090	01	109.9900A	109A	5	702동	301호, 601호
					703동	203호, 503호
					704동	504호
	02	109.9700B	109B	1	703동	204호
	합 계			6	-	

■ 공급금액 표

[단위 : 세대, 원]

약식 표기 (타입)	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
			대지비	건축비	부가 가치세	합계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
							계약시	계약 후 30일 이내	2026-07-15			2026-11-16	2027-03-15	2027-08-18	
109A	2층	1	255,128,430	411,792,337	41,179,233	708,100,000	5,000,000	30,405,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	247,835,000
	3층	1	260,496,900	420,457,364	42,045,736	723,000,000	5,000,000	31,150,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	253,050,000
	5~19층	3	265,865,370	429,122,391	42,912,239	737,900,000	5,000,000	31,895,000	73,790,000	73,790,000	73,790,000	73,790,000	73,790,000	73,790,000	258,265,000
109B	2층	1	251,165,130	405,395,337	40,539,533	697,100,000	5,000,000	29,855,000	69,710,000	69,710,000	69,710,000	69,710,000	69,710,000	69,710,000	243,985,000

■ 분양대금 납부계좌

구분		금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금	1차 계약금(최초 계약 시)	하나은행	3639 - 2810 -141937	(주)무궁화신탁
	2차 계약금, 중도금, 잔금	계약체결 시 세대별로 개별 가상계좌 부여		

- 상기 (주)무궁화신탁 명의의 지정 계좌의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- '아파트 공급금액', '발코니 확장비 및 추가 선택품목' 납부계좌가 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하시기 바라며, 시행위탁자 또는 시행수탁자는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(하나은행 362-910025-56504 / (주)무궁화신탁)로 관리됩니다.
- 2차 계약금, 중도금, 잔금의 세대별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다.(701동 101호 : 서명란에 "7010101홍길동"이라고 정확히 기재)
- 금회 임의공급 계약자의 중도금 1차 납부일은 2차 계약금 납부일자에 따라 변동될수 있습니다.

■ 발코니 확장 금액 및 납부일정

[단위 : 원, VAT포함]

약식표기 (타입)	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약 시	2026-07-15	입주지정기간
109A	43,000,000	4,300,000	4,300,000	34,400,000
109B	42,500,000	4,250,000	4,250,000	34,000,000

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분		금융기관명	납부계좌	예금주
발코니 확장금액	계약금(최초 계약 시)	하나은행	3639 - 2810 -841637	(주)무궁화신탁
	중도금, 잔금	계약체결 시 세대별로 개별 가상계좌 부여		

- 상기 (주)무궁화신탁 명의의 지정 계좌의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않습니다.
- 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하시기 바라며, 시행위탁자 또는 시행수탁자는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(하나은행 362-910025-57104 / (주)무궁화신탁)로 관리됩니다.
- 중도금, 잔금의 세대별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다.(701동 101호 : 서명란에 "7010101홍길동"이라고 정확히 기재)

■ 추가선택품목(유상옵션) 금액 및 납부일정

- 추가선택품목 및 금액상세는 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하여주시기 바랍니다.

계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
추가선택품목 옵션 계약 시	2026-07-15	입주지정기간

■ 추가선택품목 금액 납부 계좌

구분		금융기관명	납부계좌	예금주
추가선택품목 금액	계약금(최초 계약 시)	하나은행	2019 - 3094 - 238537	현대건설(주)
	중도금, 잔금	계약체결 시 세대별로 개별 가상계좌 부여		

- 추가선택품목은 아파트 공정에 따라 신청 가능한 유상옵션이 세대별 상이할 수 있습니다.

- 상기 추가선택품목 계약 시 현대건설(주) 명의의 지정 계좌의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- 상기 추가선택품목 납부계좌는 아파트 공급금액, 발코니 확장 금액 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하시기 바라며, 시행위탁자 또는 시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(하나은행 201-910039-42404 / 현대건설(주))로 관리됩니다.
- 중도금, 잔금의 세대별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시 추가선택품목 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다.(701동 101호 : 서명란에 "7010101홍길동"이라고 정확히 기재)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 계약자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서 는 일체의 책임을 지지 않습니다.

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.05.15.(금) ~ 2026.05.24.(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.05.15.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2026.05.16.(토) 10:00~14:00

- 계약 체결 시 구비 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		신분증	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 - 외국인: 외국인 등록증 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 제출 필요
	○		인감증명 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 주택공급 신청용(본인 발급용에 한함) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 접수 불가
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출 시 생략
	○		주민등록표 등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 전체포함으로 발급
	○		부동산 거래신고서	본인	건본주택 비치
		○	주택취득자금조달 및 입주계획서	본인	건본주택 비치 ※ 계약하려는 주택의 공급금액이 6억원 이상(유상옵션 포함)인 경우만 작성
제3자 대리인 계약시 추가사항	○		위임장	-	청약자의 인감도장 날인(건본주택 비치)
	○		인감증명서, 인감도장	당첨자	용도 : 주택공급계약 위임용(본인 발급용에 한함)
	○		신분증, 인장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21.이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 제출 필요 ※ 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

※ 상기 구비서류는 금회 임의공급 모집공고일(2026.05.04.[월]) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시 : 당첨자 계약체결 종료 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식과 계약 체결 일시는 추후 통보 예정
(잔여세대 발생 시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료 시 후순번에는 별도 통지하지 않습니다.)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 관리형 토지신탁 관련 특약사항

※ 본 사항은 본 분양광고 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.

본 공급물건은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁사인 동우개발(주) 외 2, 시행수탁자 (주)무궁화신탁 간 체결한 관리형 토지신탁 계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하며 이에 동의합니다.

- ① 본 공급계약에서 시행수탁자 (주)무궁화신탁은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 현존하는 신탁재산(현금) 및 신탁계약의 업무범위 내에서만 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서의 일체의 의무 및 실질적 시행주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자가 부담하고 있음을 인지합니다.
- ② 본 공급물건은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 위탁사 겸 수익자인 동우개발(주) 외 2와 시행수탁자 (주)무궁화신탁 간 신탁해지(일부해지 및 일부호실에 대한 소유권이전 포함) 등의 사유로 인하여 시행위탁자 동우개발(주) 외2와 시행수탁자 (주)무궁화신탁이 체결한 신탁계약이 종료되는 경우, 본 사업상 시행자의 지위에 기한 시행수탁자의 모든 권리·의무는 시행위탁자 겸 수익자인 동우개발(주) 외 2에게 면책적·포괄적으로 승계되며, 이에 따라 시행수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리·의무도 계약변경 등 별도의 조치 없이 시행위탁자 겸 수익자인 동우개발(주) 외 2에게 면책적·포괄적으로 승계됩니다.
- ③ 분양계약자는 본 분양물건이 관리형토지신탁사업에 의거 하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 하자보수와 관련된 모든 책임이 위탁사 겸 수익자인 동우개발(주) 외 2와 시공사인 현대건설(주)에게 있으며 시행수탁자인 (주)무궁화신탁에게 하자 보수를 청구할 수 없음을 확인합니다.
- ④ 본 분양물건은 힐스테이트 용인 마크밸리 공동주택을 신축하는 사업과 관련하여 단일하게 체결된 신탁계약에 따라 공급되는 것으로, 신탁계약의 목적달성 및 공동주택의 사용승인을 위하여 공동주택의 분양대금은 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 또는 그 밖의 부대사업비와 이와 관련한 PF대출금 상환 등 해당 분양사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- ⑤ 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며, 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
- ⑥ 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 (주)무궁화신탁 명의의 계좌(해당 세대 가상계좌 포함)에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

7

참고사항

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할수 있으니, 의문사항에 대하여는 대표번호로 문의하시기 바랍니다.(대표번호 1833-3898)
- **본 아파트는 2025년 6월 27일 및 9월 7일 발표된 대출규제 등 정부가 발표한 규제에 적용될 수 있으니 사전에 반드시 확인 후 청약 및 계약체결을 진행하시기 바랍니다.**

■ 사업관계자 및 시공사

구분	사업주체(시행수탁사)	시공사	시행위탁사		
상호명	(주)무궁화신탁	현대건설(주)	동우개발 주식회사	(주)더다울	지우개발(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코P&S타워)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)	경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로58번길 16, 6층 601호 (한숲스퀘어그린)	경기도 용인시 처인구 남사읍 한숲로58번길 16, 6층 608호 (한숲스퀘어그린)	경기도 성남시 분당구 성남대로43번길 10, 309호 (구미동, 하나EZ타워)
법인등록번호	110111 - 2867418	110111 - 0007909	131111 - 0174050	134111 - 0074702	131111 - 0209774

※ 시행위탁사의 대표 : 동우개발 주식회사

- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2025.04.04.) 및 홈페이지를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 견본주택 : 경기도 용인시 수지구 손곡로 10
- 홈페이지 : <https://hillstate.co.kr/s/markvalley>
- 분양문의 : 1833-3898