

# 해링턴플레이스 노원 센트럴 무순위(사후) 입주자모집공고

청약  
Home

구글플레이스토어



애플앱스토어



청약Home 앱 설치 바로가기

※

단지 주요정보

(분양문의) 02-935-9067, 02-935-9068

| 주택유형  |                                | 규제지역여부        | 무순위(사후) 자격요건                               |      |  |
|-------|--------------------------------|---------------|--------------------------------------------|------|--|
| 민영    |                                | 투기과열지구/청약과열지역 | 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원인 성년자 |      |  |
| 재당첨제한 | 전매제한                           | 거주의무기간        | 분양가상한제                                     | 택지유형 |  |
| 10년   | 최초 당첨자<br>발표일('26.3.12.)로부터 3년 | 없음            | 미적용                                        | 민간택지 |  |

| 구분 | 최초 입주자<br>모집공고일 | 무순위(사후) 입주자<br>모집공고일 | 무순위(사후) 접수일                     | 당첨자 발표일       | 서류접수 및 계약체결                 |
|----|-----------------|----------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 일정 | '26.02.20.(금)   | '26.04.28.(화)        | '26.05.04.(월),<br>'26.05.06.(수) | '26.05.11.(월) | '26.05.13.(수)~'26.05.16.(토) |

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주자로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주자로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

| 청약신청 유형       | 공동인증서 | 금융인증서 | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 | 카카오인증서 |
|---------------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|--------|
| APT잔여세대 (무순위) | ○     |       |        |         |       |       | ×      |

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## 2

### 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2026.04.28.(화)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2026910100입니다.
- 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원인 성년자를 대상으로 공급합니다(외국인 청약불가).
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.02.20.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2026000028**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않는 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구분 | 무순위(사후) 접수                                                                                         | 당첨자 발표                                                           | 서류접수 및 계약체결                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 일정 | '26.05.04(월),<br>'26.05.06.(수)                                                                     | '26.05.11.(월)                                                    | '26.05.13.(수)~'26.05.16.(토)                                                                                                          |
| 방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>▪ 현장접수 불가</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 사업주체 건본주택 (운영시간 10:00~17:00)</li> <li>주소: 서울특별시 노원구 노원로 495, 23층(해링턴플레이스 노원 센트럴)</li> </ul> |

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우에도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 본 주택은 **수도권 투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택**으로 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 본 입주자모집공고에 청약 신청할 수 없습니다.

■ 본 입주자모집공고의 당첨자로 선정 시 계약 체결 여부와 관계없이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 당첨자로 관리되며, 동 규칙 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받습니다.

| 당첨된 주택의 구분                | 적용기간(당첨자 발표일로부터) |
|---------------------------|------------------|
| -투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호) | 10년              |

■ 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1세대 2명 이상 당첨 시 재당첨 제한으로 모두 부적격 처리됩니다.

※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 재당첨제한 적용 주택에 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

| 구분            |                    | 처리방법                                                                                                 |
|---------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 당첨자발표일이 다른 주택 |                    | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 <b>부적격</b> 처리                                                  |
| 당첨자발표일이 같은 주택 | 부부가 중복당첨된 경우       | 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 <b>무효</b> 처리<br>※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 |
|               | 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 | 모두 <b>부적격</b> 처리                                                                                     |

■ 본 입주자모집공고의 당첨자 및 그 세대에 속한 분은 당첨자 발표일로부터 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한됩니다.

■ 청약 신청일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 부적격 처리될 수 있습니다.

■ 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하여 2건 이상 당첨 시, 모두 부적격 처리됩니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일을 기준으로 당첨자 발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란 다음 각 목의 사람(이하 "세대원"으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울특별시 노원구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일 2026.03.12.(목)로부터 3년간 적용됩니다.

■ 공급위치 : 서울특별시 노원구 노원로 495 (상계동 690)

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층~지상 23층. 1개동 총 299세대(공공임대 26세대, SH선매입 62세대, 민간임대 150세대 포함) 중 일반분양 61세대 중 잔여 58세대

■ 입주시기 : 2026년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

※ 2025.09.30.에 이미 사용승인(준공) 완료하여 계약체결 후 잔금 납입 및 입주가 시작될 예정입니다.

■ 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

| 주택<br>관리번호 | 모델 | 주택형<br>(전용면적기준) | 약식<br>표기<br>(타입) | 주택공급면적(m <sup>2</sup> ) |            |         | 잔여<br>세대수 | 잔여세대 호 내역                                                                                                                                            |
|------------|----|-----------------|------------------|-------------------------|------------|---------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |    |                 |                  | 주거<br>전용면적              | 주거<br>공용면적 | 소계      |           |                                                                                                                                                      |
| 2026910100 | 01 | 059.7419B       | 59B              | 59.7419                 | 30.9377    | 90.6796 | 25        | 1009, 1109, 1110, 1209, 1210, 1309, 1310, 1409, 1410, 1509, 1510, 1609, 1610, 1709, 1710, 1810, 1910, 2009, 2010, 2109, 2110, 2209, 2210, 2309, 2310 |
|            | 02 | 059.6793C       | 59C              | 59.6793                 | 31.1102    | 90.7895 | 16        | 708, 808, 908, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208, 2308                                                          |
|            | 03 | 059.6793D       | 59D              | 59.6793                 | 31.4791    | 91.1584 | 17        | 707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1907, 2007, 2107, 2207, 2307                                                    |
| 합 계        |    |                 |                  |                         |            |         | 58        | -                                                                                                                                                    |

■ 공급금액표

(단위 : 세대, 천원)

| 약식표기<br>(타입) | 공급<br>세대수 | 라인      | 층 구분 | 해당<br>세대수 | 공급금액    |         |         | 계약금 (10%) | 잔금 (90%) |
|--------------|-----------|---------|------|-----------|---------|---------|---------|-----------|----------|
|              |           |         |      |           | 대지비     | 건축비     | 합계      | 계약 시      | 입주 시     |
| 59B          | 25        | 9호, 10호 | 10층  | 1         | 322,000 | 483,000 | 805,000 | 80,500    | 724,500  |
|              |           |         | 11층  | 2         | 324,000 | 486,000 | 810,000 | 81,000    | 729,000  |
|              |           |         | 12층  | 2         | 326,000 | 489,000 | 815,000 | 81,500    | 733,500  |
|              |           |         | 13층  | 2         | 328,000 | 492,000 | 820,000 | 82,000    | 738,000  |
|              |           |         | 14층  | 2         | 330,000 | 495,000 | 825,000 | 82,500    | 742,500  |
|              |           |         | 15층  | 2         | 332,000 | 498,000 | 830,000 | 83,000    | 747,000  |
|              |           |         | 16층  | 2         | 334,000 | 501,000 | 835,000 | 83,500    | 751,500  |
|              |           |         | 17층  | 2         | 336,000 | 504,000 | 840,000 | 84,000    | 756,000  |
|              |           |         | 18층  | 1         | 338,000 | 507,000 | 845,000 | 84,500    | 760,500  |
|              |           |         | 19층  | 1         | 340,000 | 510,000 | 850,000 | 85,000    | 765,000  |
|              |           |         | 20층  | 2         | 342,000 | 513,000 | 855,000 | 85,500    | 769,500  |
|              |           |         | 21층  | 2         | 344,000 | 516,000 | 860,000 | 86,000    | 774,000  |
|              |           |         | 22층  | 2         | 346,000 | 519,000 | 865,000 | 86,500    | 778,500  |
|              |           |         | 23층  | 2         | 348,000 | 522,000 | 870,000 | 87,000    | 783,000  |

| 약식표기<br>(타입) | 공급<br>세대수 | 라인 | 층 구분 | 해당<br>세대수 | 공급금액    |         |         | 계약금 (10%) | 잔금 (90%) |
|--------------|-----------|----|------|-----------|---------|---------|---------|-----------|----------|
|              |           |    |      |           | 대지비     | 건축비     | 합계      | 계약 시      | 입주 시     |
| 59C          | 16        | 8호 | 7층   | 1         | 316,000 | 474,000 | 790,000 | 79,000    | 711,000  |
|              |           |    | 8층   | 1         | 318,000 | 477,000 | 795,000 | 79,500    | 715,500  |
|              |           |    | 9층   | 1         | 320,000 | 480,000 | 800,000 | 80,000    | 720,000  |
|              |           |    | 11층  | 1         | 324,000 | 486,000 | 810,000 | 81,000    | 729,000  |
|              |           |    | 12층  | 1         | 326,000 | 489,000 | 815,000 | 81,500    | 733,500  |
|              |           |    | 13층  | 1         | 328,000 | 492,000 | 820,000 | 82,000    | 738,000  |
|              |           |    | 14층  | 1         | 330,000 | 495,000 | 825,000 | 82,500    | 742,500  |
|              |           |    | 15층  | 1         | 332,000 | 498,000 | 830,000 | 83,000    | 747,000  |
|              |           |    | 16층  | 1         | 334,000 | 501,000 | 835,000 | 83,500    | 751,500  |
|              |           |    | 17층  | 1         | 336,000 | 504,000 | 840,000 | 84,000    | 756,000  |
|              |           |    | 18층  | 1         | 338,000 | 507,000 | 845,000 | 84,500    | 760,500  |
|              |           |    | 19층  | 1         | 340,000 | 510,000 | 850,000 | 85,000    | 765,000  |
|              |           |    | 20층  | 1         | 342,000 | 513,000 | 855,000 | 85,500    | 769,500  |
|              |           |    | 21층  | 1         | 344,000 | 516,000 | 860,000 | 86,000    | 774,000  |
|              |           |    | 22층  | 1         | 346,000 | 519,000 | 865,000 | 86,500    | 778,500  |
|              |           |    | 23층  | 1         | 348,000 | 522,000 | 870,000 | 87,000    | 783,000  |
| 59D          | 17        | 7호 | 7층   | 1         | 316,000 | 474,000 | 790,000 | 79,000    | 711,000  |
|              |           |    | 8층   | 1         | 318,000 | 477,000 | 795,000 | 79,500    | 715,500  |
|              |           |    | 9층   | 1         | 320,000 | 480,000 | 800,000 | 80,000    | 720,000  |
|              |           |    | 10층  | 1         | 322,000 | 483,000 | 805,000 | 80,500    | 724,500  |
|              |           |    | 11층  | 1         | 324,000 | 486,000 | 810,000 | 81,000    | 729,000  |
|              |           |    | 12층  | 1         | 326,000 | 489,000 | 815,000 | 81,500    | 733,500  |
|              |           |    | 13층  | 1         | 328,000 | 492,000 | 820,000 | 82,000    | 738,000  |
|              |           |    | 14층  | 1         | 330,000 | 495,000 | 825,000 | 82,500    | 742,500  |
|              |           |    | 15층  | 1         | 332,000 | 498,000 | 830,000 | 83,000    | 747,000  |
|              |           |    | 16층  | 1         | 334,000 | 501,000 | 835,000 | 83,500    | 751,500  |
|              |           |    | 17층  | 1         | 336,000 | 504,000 | 840,000 | 84,000    | 756,000  |
|              |           |    | 18층  | 1         | 338,000 | 507,000 | 845,000 | 84,500    | 760,500  |
|              |           |    | 19층  | 1         | 340,000 | 510,000 | 850,000 | 85,000    | 765,000  |
|              |           |    | 20층  | 1         | 342,000 | 513,000 | 855,000 | 85,500    | 769,500  |
|              |           |    | 21층  | 1         | 344,000 | 516,000 | 860,000 | 86,000    | 774,000  |
|              |           |    | 22층  | 1         | 346,000 | 519,000 | 865,000 | 86,500    | 778,500  |
|              |           |    | 23층  | 1         | 348,000 | 522,000 | 870,000 | 87,000    | 783,000  |

#### ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

| 금융기관 | 계좌번호             | 예금주         |
|------|------------------|-------------|
| 하나은행 | 260-910025-37604 | 주식회사 하나자산신탁 |

- ※ 분양대금은 자금관리사인 (주)하나자산신탁 명의의 상기 예금계좌로 입금하지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금 납부도 이를 정당한 납무로 인정하지 아니한다. 또한, 자금관리사인 (주)하나자산신탁은 사업주체를 대리하여 대리사무계약에 따라 본 공급계약상 공급금액을 수납하고 집행할 뿐 자금집행의 적법성 및 타당성, 사업주체의 책임 기타 어떠한 책임과 의무도 부담하지 아니한다.
- ※ 분양대금(계약금, 잔금)은 지정된 상기 계좌로 납부하여야 하며, 무통장 입금 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 1009호 홍길동 → 1009홍길동으로 기재)
- ※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판명될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

## 4

### 청약자격 및 당첨자 선정 방법

| 구분               | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대상자              | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 <b>전국</b>에 거주하는 무주택세대구성원인 성년자</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> <li>■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.</li> </ul>                                                                                                                                  |
| 청약신청 제한          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</li> <li>- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</li> <li>- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> <li>- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> <li>- 과거 재당첨 제한 대상 주택에 당첨되어 현재 그 기간 중에 있는 분 및 그 세대원</li> </ul> </li> </ul> |
| 당첨자 및 예비입주자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 <b>900%</b>까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>                                                                                                                                                        |

## 5

### 청약신청 및 당첨자 발표 안내

#### ■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- \* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

### ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC-모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:00
- \* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우에도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

### ■ 당첨자 발표 서비스

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 청약홈 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약담청조회</li> <li>- 조회기간 : 2026.05.11.(월) ~ 2026.05.20.(수) (10일간)</li> <li>- 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능</li> <li>- 당첨결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>                                                                                                       |
| 문자  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제공일시 : 2026.05.11.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- 제공대상 : 청약신청시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>* 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul> |

## 6

### 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약안내

#### ■ 당첨자 및 예비입주자 계약체결

- 계약 체결 일시 : '26.05.13.(수)~'26.05.16.(토)
- 계약 체결 시 구비서류 (금회 무순위(사후) 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

| 구분 | 필수 | 추가<br>(해당자) | 해당서류                   | 발급<br>대상 | 확인 및 유의사항                                                                                                                    |
|----|----|-------------|------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공동 | ○  |             | 개인정보 활용동의서             | 본인       | · 견본주택 비치                                                                                                                    |
|    | ○  |             | 신분증                    |          | · 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등(모바일 신분증 제외)<br>※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.                             |
|    | ○  |             | 인감증명서 또는 본인서명<br>사실확인서 |          | · 발급기준: 본인발급 / 발급용도: 서류제출, 주택공급 계약용 / 제출처 : 삼성물산㈜<br>※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가<br>※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급       |
|    | ○  |             | 인감도장                   |          | · 본인서명사실확인서 제출 시 생략 가능하나, 대리인 위임 불가                                                                                          |
|    | ○  |             | 주민등록표등본                |          | · 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기 형태로 발급              |
|    | ○  |             | 주민등록표초본                |          | · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항· 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기 형태로 발급(본인 및 세대원 등 모두) |
|    | ○  |             | 혼인관계증명서<br>(상세)        |          | · 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 포함하여 '상세'로 발급 (배우자와의 혼인사항 및 상세내용)<br>※ 혼인관계증명서 상 혼인신고일, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 전부 표기                         |

|                        |   |   |                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|---|---|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | ○ |   | 가족관계증명서<br>(상세)                |             | · 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 포함하여 '상세'로 발급 (배우자 및 자녀, 직계존속 등 청약자와의 관계)<br>※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기                                                                                                                                                                    |
|                        | ○ |   | 출입국에 관한 사실증명                   |             | · 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 90일 초과한 기간 또는 연간 183일을 초과한 해외체류 여부 확인<br>※ 발급기간: 생년월일부터 현재까지 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급(개명한 경우, 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국사실을 추가 제출할 수 있음)                                                                                                                               |
|                        |   | ○ | 주민등록표등본                        | 배우자         | · 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기 형태로 발급(본인 및 세대원 등 모두)                                                                                                                                                                                                       |
|                        |   | ○ | 가족관계증명서<br>(상세)                |             | · 배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 [본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 "상세"로 발급<br>· 재혼가정의 성이 다른 직계가 아닌 자녀를 자녀 수에 포함한 경우, "상세"로 발급(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)<br>※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기                                                                            |
| 본인<br>계약 시             | ○ |   | 계약금 입금 증빙서류                    | 본인          | · 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증(계좌이체확인서)                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                        | ○ |   | 전자수입인지<br>(종이문서용)              |             | · 인지세법에 따라 납부하여야 하는 인지세는 사업주체와 계약자가 연대하여 균등(각각 50%씩) 납부하여야 함<br>· 수입인지 세액 : 1억원 초과~10억원이하 15만원<br>· 수입인지 수입처<br>- 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입)<br>- 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입후 출력<br>· 공급대금에 따른 전자수입인지 증서(100% 납입) 확인 후 1/2의 차액을 사업주체가 환불할 예정 |
|                        | ○ |   | 통장사본                           |             | · 수입인지 세액 환불용(계약자 명의 환불통장 사본)                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                        | ○ |   | 주택취득자금 조달 및 입주계획서<br>(증빙서류 포함) |             | · 아파트 공급대금이 주택취득자금 조달 및 입주계획서의 합계액과 일치해야 함                                                                                                                                                                                                                                         |
| 대리인<br>계약 시<br>(본인 이외) | ○ |   | 위임장                            | 계약자         | · 계약자의 인감도장 날인, 분양사무실 비치 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가                                                                                                                                                                                                                                  |
|                        | ○ |   | 인감증명서, 인감도장(계약자)               |             | · 본인발급 인감증명서에 한함(발급용도: 주택공급계약 위임용) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가<br>· 온라인 발급의 경우 기입필요 : 발급기준(본인발급) / 발급용도(서류제출, 주택공급계약 위임용)<br>※ 대리인 계약 시에는 본인 계약 시 필요서류와 함께 추가 제출하셔야 합니다.                                                                                                              |
|                        | ○ |   | 신분증                            | 계약자,<br>대리인 | · 위임인과 수임인 모두의 신분증 확인 필요                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                        | ○ |   | 개인정보 수집이용동의서                   |             | · 대리인 개인정보수집(분양사무실 비치)                                                                                                                                                                                                                                                             |



## ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **26.05.17.(일) 10:00**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **26.05.17.(일)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7

## 참고사항

### ■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 검색대상                  | 주택공급신청자와 그 세대원 전원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 주택의 범위                | 건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 주택처분 기준일              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일</li> <li>2. 건축물대장등본: 처리일               <ol style="list-style-type: none"> <li>2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일</li> <li>2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서                   <ol style="list-style-type: none"> <li>가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일</li> <li>나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날</li> </ol> <p>* 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우</li> <li>2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설 지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우               <ol style="list-style-type: none"> <li>가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택</li> <li>나. 85제곱미터 이하의 단독주택</li> <li>다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택</li> </ol> </li> <li>3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우</li> <li>4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부 시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우</li> <li>5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우</li> <li>6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우</li> <li>7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우</li> </ol> |

8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함)
9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권 등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
- 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것
- 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것
- 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등
  - 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것
  - 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등

| 조항        | 주택 또는 분양권등의 유형   | 주거전용면적 | 수도권     | 비수도권 |
|-----------|------------------|--------|---------|------|
| 제53조제9호가목 | 아파트(도시형 생활주택 제외) | 60㎡ 이하 | 1억 6천만원 | 1억원  |
| 제53조제9호나목 | 단독주택             | 85㎡ 이하 | 5억원     | 3억원  |
|           | 연립주택 및 다세대주택     |        |         |      |
|           | 도시형 생활주택         |        |         |      |

10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
11. 임차인으로서는 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
- 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용함)
- 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
12. 주택공급 신청자가 임차인으로서는 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
- 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
- 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
- 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

#### ■ 전매행위 제한에 관한 사항(「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조)

- 본 아파트는 투기과열지구에서 공급하는 주택으로 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 규정에 의거 입주자로 선정된 날부터 3년(단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때까지)까지 전매가 금지됩니다.
- 전매금지 등의 사항은 입주자모집공고일 시점 관련 법규의 적용을 받으며, 향후 관련 법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.

#### ■ 발코니 확장 및 추가 선택품목 관련 안내사항

- 본 아파트는 2025.09.30. 준공이 완료되어 모든 세대 발코니 확장 및 가구, 가전 등이 설치된 상태로서 발코니 미확장 선택이 불가하며, 설치된 가전 및 가구도 대체 및 제거를 선택할 수 없습니다.

■ 세대 내부 환경

| 구분             |    | 주요시설          | 비고          |
|----------------|----|---------------|-------------|
| 현관             |    | 수납장(신발장)      | 전세대         |
| 침실<br>거실<br>주방 | 가구 | 불박이장(옷장), 싱크대 | 전세대         |
|                | 가전 | 에어컨           | 3대(LG)      |
|                |    | 냉장고           | 1대(LG 870L) |
|                |    | 세탁기           | 1대(LG 17kg) |
|                |    | 쿡탑            | 3구(파세코)     |
|                |    | 음식물 탈수기       | 전세대(파세코)    |
| 욕실, 화장실        |    | 수납장(욕실장)      | 전세대         |

※ 설치된 가전 및 가구는 입주 전 계획변경으로 인하여 세부품목이 변경될 수 있습니다.

※ 설치된 가전 및 가구는 대체 및 제거가 불가능합니다.

■ 단지 내부 환경

| 구분            | 주요시설                                               | 비고                                 |
|---------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| 주차장           | 총241대(자주식114대, 기계식127대)<br>공동주택 : 212대 비주거시설 : 29대 | 장애인주차 : 6대(포함)<br>나눔카 : 수요조사 반영 예정 |
| 재활용분리수거장      | 주거, 비주거 별도 설치                                      | 지하 1층                              |
| 관리사무소         | 1개소(주출입구)                                          | 지상 1층                              |
| 커뮤니티시설        | 운동시설, 카페(회의장), 스카이라운지                              | 지상 4층, 지상 23층                      |
| 근린생활시설(별도 분양) | 상가 10개실                                            | 지상 1층                              |
| 통합실외기실        | 근생(EHP), 공공업무시설(GHP)                               | 지상 2층, PIT층 별도 공간                  |
| 무인택배보관함       | 1개소                                                | 지상 1층                              |
| 엘리베이터         | 주거용 및 비주거용 총 8대                                    | 16인승(장애인 겸용)                       |

■ 입주자전용 커뮤니티 시설 운영 계획 (총 299세대 : 모든 임대 + 분양)

- 실내공간, 실외공간 계획

| 시설명                | 전용면적                             | 위치       | 운영목적         | 내용                                                                               |
|--------------------|----------------------------------|----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 계절창고               | 270.01㎡                          | 지하2~지하3층 | 생활편의 공간      | 소형면적의 주거공간에서 보관하기 어려운 계절용품(겨울 옷, 선풍기 등)의 수납을 보완해주는 공간(유료/입주자 선택)                 |
| 무인택배함              | 주출입구<br>(관리사무소) 근처 배치<br>266.91㎡ | 지상1층     | 생활편의 공간      | 택배 발송 및 수취의 어려움과 비대면 택배수요 증가를 고려한 무인택배함으로 편의성 제공                                 |
| 휘트니스센터<br>G.X ROOM |                                  | 지상4층     | 건강활동 지원      | 운동기구를 이용하여 개인 헬스를 할 수 있는 공간으로 제공                                                 |
| 커뮤니티 카페            |                                  |          | 문화생활 및 업무 공간 | 입주자 휴게공간 및 회의 공간으로 제공                                                            |
| 스마트 세탁실            |                                  |          | 생활편의 공간      | 세탁물의 건조 및 대형 침구류의 세탁, 건조를 위해 제공되는 공간<br>코인세탁기(LG/17kg) 5기, 코인건조기(LG/13.6kg) 5기 등 |
| SKY LOUNGE         | 170.54㎡                          | 지상23층    | 문화생활 공간      | 입주자 문화생활, 휴식공간, 업무공간 등을 위하여 LOUNGE, CLUB LOUNGE, SKY LOUNGE 3개 공간으로 구획하여 제공      |
| 실외 공간<br>오픈라운지     | -                                | -        | 문화생활 공간      | - 커뮤니티 마당, 옥상 정원 등                                                               |

※ 해당 시설 운영 일정은 입주 후 운영계획 수립 후 별도 공지할 예정입니다.

※ 해당 시설은 입주자 관리비로 운영되며, 관리비(공용공간)는 전세대에 부과됩니다.

※ 해당시설 이용요금 중 일정 부분은 부대수입으로, 각 세대 당 관리비 절감 목적으로 활용됩니다.

※ 사업주체가 선정한 관리업체에서 계약자 관리, 시설 관리 등 업무 수행을 위하여 일부 부대복리시설을 사무소로 사용할 수 있습니다.

※ 해당 시설은 입주자 전용공간으로 외부인의 이용이 제한되며 입주자의 휴식 및 업무 등에 활용 가능한 공간입니다.

※ 해당시설 변경 필요 시 사업주체, 입주자대표(분양자, 임차인), 임대사업자 등을 포함한 협의체의 의결 등을 통해 향후 변경하여 결정하고, 설치 및 운영할 예정입니다.

부설주차장 설치·운영 계획

● 부설주차장 배분

- 부설주차장 운영 계획의 수립 및 공지 목적은 유희 주차장면을 개방하고, 그로 인해 발생한 부대수입을 세대 당 관리비용에서 절감하기 위함입니다.

| 구 분            |                | 설치대수          | 설치비율(%)                  |
|----------------|----------------|---------------|--------------------------|
| 총 계            |                | 241           | 120.57%(법정대비)            |
| 입주자 필수<br>주차공간 | 장애인용           | 6             | 법정 3% 이상 반영              |
|                | 유자녀용           | 47            | 신혼부부 세대 30%              |
|                | 생계형            | 13            | -                        |
| 나머지<br>주차공간    | 나눔카            | 23(추후 협의후 확정) | 지하4층 기계식 주차장             |
|                | 자치구 거주자 우선주차   | 18            | 지하4층 기계식 주차장             |
|                | 입주자 일반         | 105           | 입주자 우선 배정                |
|                | 외부인 (인근 거주자 등) |               | - 분양, 임대(신혼부부) 세대당 1대    |
|                | 여유 주차 공간       |               | - 도시형생활주택(청년형) 세대당 0.25대 |
| 비주거 (상가 등)     |                | 29            | 공공업무시설 22대 / 근린생활시설 7대   |

- '입주자 필수 주차공간'을 제외한 나머지 주차공간은 아래의 배정원칙에 따라 단지 입주자와 사업주체 간 협의하여 결정할 수 있습니다.

| 구 분  | 1순위 (25% 이하) |                 | 2순위            | 그 외            |
|------|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| 대 상  | 나눔카          | 자치구 거주자 / 우선주차  | 입주자 일반         | 외부인            |
| 주차요금 | 업체 협의 요금     | 자치구(관리공단) 협의 요금 | 주변 민영주차장 요금 이하 | 주변 민영주차장 요금 이하 |

※ '자치구 거주자 우선주차'는 자치구에서 확보한 인근 거주민을 위한 주차공간이며, 단지 입주자를 위한 주차공간이 아님을 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 주차 면수 부족으로 인해 1대를 초과하는 자동차 등록 및 운행이 불가능 할 수 있습니다.

#### ● 수용가능 차종

| 구 분       |     | 승용 주차제원 | SUV 주차제원 |
|-----------|-----|---------|----------|
| 자동차<br>제원 | 전 장 | 5205 mm | 5205 mm  |
|           | 전 폭 | 2100 mm | 2100 mm  |
|           | 전 고 | 1850 mm | 1850 mm  |
|           | 중 량 | 2200 kg | 2200 kg  |
| 제외차종      |     |         |          |

※ 해당 단지는 일부 기계식 주차장(장애인주차면 제외)임으로 그로 인해 일부 자동차(SUV, 화물차, 택배차, 탑차, 이륜차 등)의 경우 주차장 이용이 불가능함을 사전 고지합니다.

※ 조업주차 구획까지 출입가능 차량은 높이 2.7m, 그 외 주차는 높이 2.1m까지 출입이 가능합니다.

※ 해당 단지는 높이 2.3m 이상의 화물차, 택배차, 탑차 등의 경우 주차장 이용이 불가능함을 사전 고지합니다.

#### ● 주차장 운영 수입 활용 및 세부 운영 계획

- 주차장 운영 수익은 전액 입주자관리비 절감 활용을 전제로 하며, 추후 입주자와 사업자 간 협의하여 조정할 수 있습니다.
- 입주자모집 이후에는, 사업주체, 입주자대표(분양자+임차인), 임대사업자 등과의 협의를 통해 세부 운영 계획을 수립하여 운영할 수 있습니다.

#### ● 공용관리비 안내

- 공용부 전기·수도·가스 등은 사용량에 따라 실비 부과됩니다. ※ 세대별 관리비 전기·수도·가스 등 또한 사용량에 따라 실비 부과 됩니다.
- 주차장 운영 수익, 커뮤니티 시설 운영 수익 등에 따라 공용관리비가 절감될 수 있습니다.
- 주차장 운영비용은 별도 계좌 관리(일반 관리비와 별도 관리) 예정입니다.
- 주차장 운영비용 적자 시 입주자 부담으로 전가하지 않을 것입니다.

#### ■ 마이너스 옵션 미적용 안내

- 본 아파트의 경우 2025년 9월 30일 준공완료하여 마이너스 옵션을 적용하지 않습니다.

### ■ 입주예정일 및 사전 점검 안내

- 입주예정일 : 2026년 5월 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보, 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음)
- 2025.09.30.에 이미 사용승인(준공) 완료하여 계약체결 후 잔금 납입 및 입주가 시작될 예정입니다.
- 입주예정일은 정부 정책 또는 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정된 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 입주자 사전점검 안내 : 이미 사용승인(준공) 완료되어 계약 체결 후 특정일자를 통보하여 입주자 사전점검 행사를 실시할 예정임
- 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과함

### ■ 소비자 피해보상

- 공동주택(아파트) 하자보수는 「공동주택관리법」 제36, 37조, 동법 시행령 제36, 37, 38조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조, 동법시행령 제5조에 따라 적용됩니다.

### ■ 부대복리시설

- 주차장(지하), 계절창고, 부대복리시설(관리사무소, 경비실, 주민운동시설, 스카이라운지, 옥상정원 등)

### ■ 주차장 차로 및 출입구 높이

| 주차장 출입구의 높이 | 주차장 차로의 높이 | 주차구획의 높이 |
|-------------|------------|----------|
| 2.7m        | 2.3m       | 2.1m     |

### ■ 내진설계

- 건축법 제48조 제3항에 따른 내진성능을 확보하였으며, 건축법 제48조의3 제2항에 따라 산정된 내진능력은 수정 메르칼리 진도 VII등급, 최대지반가속도 0.2039g임

### ■ 감리회사 및 감리금액

(단위: 원, 부가가치세 포함)

| 구분   | 건축                 | 전기               | 소방 / 정보통신   |
|------|--------------------|------------------|-------------|
| 회사명  | (주)대흥종합엔지니어링건축사사무소 | (주)하우엔지니어링건축사사무소 | (주)미래이엔지    |
| 감리금액 | 1,170,405,000      | 519,713,860      | 453,200,000 |

### ■ 사업주체 및 시공회사

| 구분        | 사업주체(시행자)                            | 시공회사(시공자)                           |
|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 주소        | 경기도 여주시 현암로 13, 2층 228호(현암동, 하우시티빌딩) | 서울특별시 중구 퇴계로 67, 27층 외(회현동1가, AK타워) |
| 회사명(등록번호) | 주식회사 엘애피개발 (법인등록번호: 131211-0057808)  | 효성중공업 주식회사 (법인등록번호: 110111-6770154) |

## ■ 일반유의사항

| 구분   | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공동사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약 체결전 평면도, 배치도, 사업지 주변현황 등을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 '매수자'에게 귀책사유가 있음</li> <li>• 관리비는 통합 산정되며, 입주 후 관리사무소에서 진행 예정임</li> <li>• 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이(전실)의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음</li> <li>• 입주 후 지하주차장 및 기타공용 면적에 포함되지 않는 피트 공간은 변경하여 사용할 수 없음</li> <li>• 개인적인 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손사항은 본인 책임으로 원상복구하여야 하고 개별 인테리어 공사로 인한 하자발생시 기존 설치 마감재에 대하여 하자보수가 제외될 수 있음</li> <li>• 본 공동주택(아파트)의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으며 구조 변경으로 인한 하자발생 시 하자보수가 제외될 수 있음</li> <li>• '계약자'('입주자')가 개인적으로 시공·설치한 바닥단열 및 마감재, 창호, 실외기실 루버 등의 제반하자에 대해서는 '시공자'와 무관함</li> <li>• 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위해 AS 운영실을 부대복리시설(커뮤니티) 일부 등 공용부에 설치하여 운영할 수 있음</li> <li>• 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정된 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 입주 지연시에는 사업주체가 입주전 별도 안내 예정임</li> <li>• 단지 내 부대·복리시설(주민운동시설, 스카이라운지 등), 옥상조경 등은 '사업주체'가 설치하고, 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 운영하여야 하며 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수 있음</li> <li>• 단지내 (공용)보도는 준공이후 입주민이 관리하여야 함</li> <li>• 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 관련 법령 및 공급계약 일반조항에 의거 해약 조치됨</li> <li>• 본 공고문에 포함된 인증서는 예비 인증서로, 최종 인증시 등급이 달라지거나, 각 항목별 점수가 달라질 수 있음</li> <li>• 「실내공기질 관리법 시행규칙」 제6조에 의거 공기질 측정 시 선정된 입주예정자의 입회하에 측정 진행 예정이며 측정 결과는 「실내공기질 관리법」 제9조에 의거 입주 7일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정임</li> <li>• 청약신청 또는 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 '사업주체' 및 '시공자'와 무관한 사항임</li> <li>• 학교배정 등 교육정책은 관할지역 교육행정기관의 정책에 따름</li> <li>• 주택법 제60조 3항에 따라 관리실 내 평면도(설계도면), 시방서, 마감자재 목록표를 비치하고 있으며, 청약 및 계약 전 도서 열람을 통해 확인하시기 바람</li> <li>• 계약 전 분양계약서의 기타사항, 유의사항을 필히 참고 후 계약체결 하시기 바람</li> <li>• 본 공급주택은 서울시 청년안심주택 건설사업에 따라 준공되어 공공임대주택과 분양주택이 소섵믹스 되었음</li> </ul> |
| 마감재  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 태양광에 노출되는 모든 마감재 및 가구표면재 등은 표면의 일부가 변형되는 현상이 발생될 수 있음</li> <li>• 모든 공장생산 자재의 경우 공장제작 제품 특성상 동일 회사 생산품이 아닌 경우 동일한 무늬나 색상 자재의 조달이 불가하여 미세한 이색이 발생할 수 있으며 이는 하자가 아니며 하자의 판단은 KS 기준 및 시방서에 의해 결정됨</li> <li>• 주방가구 및 일반가구(신발장, 붙박이장 등)의 시트제품 등 표면마감재는 설치 후 시간경과시 황변 및 표면의 평활도가 변형되는 현상이 발생될 수 있음</li> <li>• 일부 자재의 경우 자재 특성상 표면 무늬와 색상이 일정하지 않을 수 있음. 특히 바닥 마루는 같은 제품이라 하여도 용이가 있는 부분이 사용될 수 있으며, 타일의 경우 이음매가 보일 수 있으며 이는 하자가 아님. 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준에 의해 결정됨</li> <li>• 벽체에 부착된 타일은 시공법에 따라 골조벽체와 떠있는 부분이 존재할 수 있어 입주자 필요에 의한 임의타공 시 파손될 수 있으므로 생활지원센터 주의사항을 확인 바람</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 분양주택<br>/홍보물 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정중인 사항으로 향후 변경될 수 있음</li> <li>• 카탈로그 등에는 소비자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 계약시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람</li> <li>• 카탈로그 등에 표현된 공동주택은 확장형을 기준으로 작성되었으며, 창호의 열리는 방향, 난간의 위치는 견본주택 및 단위세대 평면도를 우선하나 사용성을 고려하여 변경될 수 있음</li> <li>• 카탈로그, 팸플릿 등 각종 인쇄물, 조감도 및 전시 모형물은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있음</li> <li>• 입주자모집공고 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으니, 계약시 해당제품의 포함여부를 확인하시기 바람</li> </ul> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

■ 설계관련 주요 고지 사항

| 구분   |          | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 일반사항 |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• '매수자'는 계약 전 사업부지 현장(주변현황 포함)을 반드시 확인하여야 하며, 분양 후 단지 주변의 개발 및 재건축 등으로 인해 주변시설(도시계획 시설 포함)의 변경될 수 있음</li> <li>• '주거공용면적(단, 벽체공용면적 제외) 및 기타공용면적은 전단지 전체 면적을 합산 후 주거전용면적 비율로 배분하였음</li> <li>• 측량결과에 따라 대지면적, 단지 내외부 도로(차도 및 보도)의 폭과 선형, 시설물의 위치, 조경 관련 수목 및 시설물, 단지 레벨차에 따른 구조물(옹벽,조경석 쌓기 포함)의 형태, 공법, 위치 등이 변경될 수 있음</li> <li>• 관련법규에 의거하여 동간거리를 확보했으나, 각 세대별 현황에 따라 일조권 및 조망권, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음</li> <li>• 공동주택의 특성상 층간, 세대간 생활소음 등이 발생할 수 있음</li> <li>• 단지에 설치되는 부대복리시설에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 '사업주체(시행사)'가 주관하되 입주 후 '입주자대표회의(가칭)'가 구성되면 입주자대표회의에서 결정할 예정이며, 입주인 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 함</li> <li>• 발코니는 관계법령에 따라 발코니 확장으로 전용면적에 포함될 수 있으며, 호별로 면적이 상이할 수 있음</li> <li>• 각종 인증(녹색인증, 건물에너지 등) 및 건강친화형주택 건설기준, 결로방지설계기준 등에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실 적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함) 적용될 수 있고, 적용 부위 및 면적이 변경될 수 있음</li> <li>• 세대당 공급면적 및 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 대지경계 및 면적은 택지개발계획 및 실시계획에 따른 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있음</li> <li>• 단지 내·외부의 도로 레벨에 따라 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어질 수 있도록 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 변경될 수 있음</li> <li>• 아파트의 내부 구조벽체 제거 및 변경이 불가함</li> </ul> |
| 단지   | 일반<br>사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 주변에는 각종 시설[공원, 근생, 공공청사, 도로, 학교, 주거시설, 업무시설, 지하철 등]이 설치되었거나, 추후 개발 계획에 따라 설치될 수 있고, 이에 따라 각 세대에 직·간접적인 피해(일조권, 조망권, 환경권, 소음, 진동, 냄새, 사생활침해 등)가 발생할 수 있음. 또한, 단지 주변의 개발계획은 변동될수 있으니 계약전 반드시 확인 바람</li> <li>• 단위세대 및 부대복리시설, 조경공간 등은 실시공시 대관 인·허가과정이나, 현장여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 세대의 기타공용면적이 변경될 수 있음</li> <li>• 세대창고는 지하층에 설치되며, 평형별로 위치, 층수가 상이할 수 있으며, 습기로 인한 보관품의 손상이 발생할 수 있으며, 운영기준은 입주자대표회의에서 결정 예정임</li> <li>• 본 단지는 지하수위 저감을 위한 영구배수공법이 적용될 수 있으며, 입주후 이에 따라 발생하는 관리비용은 입주자가 부담하여야 함</li> <li>• 재활용쓰레기 집하장은 지하 1 층에 설치되며, 재활용쓰레기 회수에 따른 소음, 진동, 냄새가 발생할 수 있음</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 동 주변에는 상가, 드롭존, 옥외 출입구 등이 설치되며, 소음, 진동, 냄새, 사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있음</li> <li>• 동 주변에는 부대복리시설 (주민공동시설, 상가, 승강기, 계단실, 옥상구조물, 방음벽 등)이 설치되어, 소음, 진동 등에 의한 환경권, 사생활권 침해, 구조물에 의한 일조권, 조망권, 환경권 침해 등의 피해가 발생할 수 있음</li> <li>• 동 주변에는 지하시설의 급배기구, 실외기실 등이 계획되어 소음, 진동, 냄새에 따른 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음</li> <li>• 동 주변에는 부대복리시설 (쓰레기 집하시설, 기계실, 전기실, 발전기실, 공조실, 한전인입개폐기, 저수조, 정화조, 실외기실, 주민공동시설 및 상가 등)이 설치되어 소음, 진동, 냄새, 매연, 백연현상 등이 발생할 수 있음</li> <li>• 단지 내외 도로(주차장 진출입 램프, 비상차로, 차량출차주의등, 경보음 포함)와 인접한 버스차고지에 인접한 세대에는 차량소음 및 전조등, 출차주의 경보음, 가로등, 야간 조명에 의해 환경권과 생활권이 침해될 수 있음</li> <li>• 차량출입구 및 보행자 출입구의 위치는 변경될 수 있음</li> <li>• 단지내 난간턱 높이, 난간 형태 및 재질 등은 변경될 수 있음</li> <li>• 단지 내·외부 지반 레벨차에 의하여 일부 세대의 전/후/측면에 자연경사면 등이 설치되거나 변경될 수 있음</li> <li>• 지상의 급배기구(주차장 환기용, 지하 부대복리시설용, 제연용 등)의 위치 및 형태는 공사 과정에서 변경될 수 있음</li> <li>• 단지 주변도로와 단지내 레벨차이로 인해 단지 및 주동으로 진입하는 보행로에 단차(계단) 또는 경사로가 형성될 수 있으며, 그 위치는 변경될 수 있음</li> <li>• 모든 부대복리시설, 공공보행통로, 상가 등의 주변에는 실외기, 급배기시설이 설치됨에 따라 소음, 냄새, 진동이 발생하고, 이로 인한 미관이 저해될 수 있음</li> <li>• 침실측에 공용계단이 설치되어 공용계단 사용시 발생하는 소음진동이 세대로 전달될 수 있음</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 주동 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 코어별 승강기 대수는 인승, 속도가 다를 수 있음 (각 코어별 2대, 16인승)</li> <li>• 코어별 승강기 인승, 대수, 속도, 탑승위치 등은 준공도서로 확인할 수 있음</li> <li>• 세대 창에 입면분할창 등이 설치되어 사다리차 접근이 불가할 수 있으며 입주 및 이사시 승강기를 활용하여야 함</li> <li>• 주동 저층부는 외부마감에 따라 공용홀 창호 크기가 기준층 대비 축소될 수 있음</li> <li>• 공동주택 공용부, 필로티 등의 계획은 현장시공중 상품개선을 위해 변경될 수 있음</li> <li>• 지붕구조물은 형태 및 재질이 변경될 수 있음</li> <li>• 일부 공동주택 지붕에는 태양광 집광판이 설치되며 (상세계획은 현장 여건에 따라 변경될 수 있음), 태양광 집광판의 설치 위치에 따라 옥상에 설치되는 시설물(옥상장식물, 옥상조경 등)의 위치, 형태, 설치면적 등이 변경될 수 있고, 태양광 모듈 설치에 따라 세대 내 빛 반사로 인해 눈부심이 발생할 수 있음</li> <li>• 일부 공동주택 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, TV 공청 및 위성 안테나, 피뢰침, 측격보호형 피뢰침(건물 외벽 보호), 경관조명, 태양광 집광판, 이동통신 안테나 및 중계장치 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 눈부심, 사생활권이 침해될 수 있음</li> <li>• 우편함은 지상 1층에 2개소 설치되어 있음</li> <li>• 옥상조경 및 시설물 계획(설치구간 및 형태, 마감재질 등)은 변경될 수 있음</li> <li>• 건물외벽 사인물 설치 위치와 개소는 실시공시 현장 상황에 따라 시공됨</li> <li>• 공동주택 로비 계획(마감재, 디자인, 색상, 천장고 등) 등은 상세 계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있음</li> <li>• 지하층 PIT 중 일부 또는 PIT 전체의 천장 및 바닥, 벽체 마감은 미 시공됨</li> <li>• 옥상에는 통기배관이 설치되며 소음, 냄새, 진동 등이 발생할 수 있음</li> <li>• 외부 입면 돌출 장식물, 옥탑장식물, 동출입구 캐노피 차별화에 의해 일부 채광 및 조망 시 장애가 될 수 있음</li> <li>• 입면 디자인을 위해 조명, 입면변화, 돌출 구조물 및 커튼월 등이 설치되며 이에 따른 주변 세대의 야간 빛 간섭, 주간 채광 간섭, 햇빛 반사 및 우수에 의한 소음 등이 발생 할 수 있음</li> <li>• 실 시공 시 연돌효과 저감을 위한 방안으로 공용부 창호의 실시공시 위치, 개소, 사양은 변경될 수 있음</li> </ul> |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 부대<br>복리<br>시설            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 부대복리시설의 상품 및 기능, 구조, 성능 개선, 배관간섭 등으로 인해 평면 레이아웃, 입면, 단면, 천장고, 창호재질 및 색상, 창호 및 유리 사양 등이 변경될 수 있음</li> <li>• 부대복리시설에 인접한 공동주택의 경우 입주 후 부대복리시설의 종류에 따라 음식 냄새가 발생할 수 있으며, 부대복리시설의 실외기 가동시 소음이 발생할 수 있음</li> <li>• 커뮤니티 및 부대복리시설의 천장고(내부높이)는 시공성 및 설비, 전기 배관 등의 간섭 등으로 인해 변경될 수 있음</li> <li>• 실제 공사시 피트니스 운동기구 종류 및 수량은 변경될 수 있음</li> <li>• 부대복리 시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호재질 및 색상, 창호 사양, 열리는 창의 크기, 유리 사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있음</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                           |
| 지하<br>주차장                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장 계획(주차구획별 주차대수 비율 포함)은 상품개선 등을 위하여 변경될 수 있음</li> <li>• 지하주차장의 일부는 PC 구조로 적용되었으며, 부재의 크기, 형태, 특성 등은 부위별로 차이가 있을 수 있음</li> <li>• 지하층 피트 공간은 지반현황에 따라 바닥 높이, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있음</li> <li>• 공동주택 및 부대복리시설의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있음</li> <li>• 주차대수 : 241 대 (전기차 충전공간 포함)</li> <li>• 외기에 면한 주차장 벽체 마감은 블록공간 쌓기 또는 건식판넬 등으로 변경될 수 있음</li> <li>• 전기자동차 충전시설이 설치되는 경우 충전시설 설치면 만큼 주차대수가 감소할 수 있으며, 이에 따른 설계변경이 발생할수 있음</li> <li>• 지상 1 층에 무인택배함이 1 개소 설치됨</li> <li>• 지하주차장이 PC 로 설치되는 부위의 천장은 별도 마감을 하지 않음</li> <li>• 지하주차장의 PC 적용 부위는 공사여건에 따라 변경될 수 있음</li> <li>• 아파트 주차대수에 전기차 충전공간은 급속 1대, 완속 5대가 포함되어 있음</li> <li>• 준공 후 신속한 하자처리를 목적으로 지하주차장 주동 PIT 일부 공간에 관련 공사자재를 보관할 수 있음</li> </ul> |
| 조경                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지에는 조경시설이 설치되며, 관리 여하에 따라 벌레, 냄새가 발생할 수 있음</li> <li>• 단지조경의 형태 및 모양 등은 시행자의 의사결정에 의한 변경 결정 또는 현장 실시공 과정에서 카탈로그 및 모형과 다르게 설치될 수 있으며, 생태면적률, 조경률은 인허가 및 시공시 법적범위 내에서 증감될 수 있음</li> <li>• 단지 내의 조경공간, 식재수종, 주민운동시설 등은 현장여건 및 시행자의 의사결정에 따라 변경될 수 있음</li> <li>• 단지 내·외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 시공 여건 및 시행자의 의사결정에 따라 변경될 수 있음</li> <li>• 자전거 보관소 계획은 대관인허가, 현장여건 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있음</li> <li>• 단지 내 조경(조경식재 및 조경시설물)은 적용 위치 · 구간 · 면적, 자재 등 대관 인허가과정 및 시행자의 의사결정 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있음</li> <li>• 옥상에 녹화 및 조경시설은 실시공 시 설치유무 및 위치와 면적, 형태 등이 변경될 수 있음</li> </ul>                                                                                                           |
| 주<br>출입구<br>/문주           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 출입구, 경비실 인접세대는 조망, 일조가 간섭될 수 있음</li> <li>• 주출입구 경비실 및 주차차단기 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성, 측량결과 등의 반응을 위하여 이동하거나 변경될 수 있음</li> <li>• 단지 내 아파트 및 부대복리시설 외관의 차별화 디자인 및 색채, 줄눈, 외장재 재질, 커튼월룩프레임 등은 추후 변경될 수 있음</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 상가<br>·<br>공공<br>업무<br>시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 상가에 인접한 공동주택의 경우 입주 후 입점상가의 업종에 따라 음식 조리시 냄새가 발생할 수 있으며, 상가 및 공공업무시설의 실외기 가동시 소음이 발생할 수 있음</li> <li>• 지상2층과 지상3층의 공공업무시설은 노원구청에 기부채납한 시설로서 단지 내 공공업무시설 방문객 등으로 소음 등이 발생할 수 있음</li> <li>• 단지내 상가의 외관과 내부 건축계획의 변경은 공동주택 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있음</li> <li>• 단지 내 상가는 별도의 분양시설로서 공동주택단지와 별도 기획되어 있으나, 구조심의 조건에 따라 대지경계선 중심으로 하나의 벽체를 공동 사용함.<br/>구조 벽체의 두께로 인하여 줄어드는 실사용 면적은 아파트, 상가 각각 상이 함</li> <li>• 상가 인근 도로(주차장 진출입 램프, 차량출차주의등 경보음 포함)와 인접한 세대에는 차량소음 및 전조등, 출차주의 경보음, 가로등, 야간 조명 등에 의해 환경권과 생활권이 침해될 수 있음</li> </ul>                                                                                                                                                                              |

|                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 단위<br>세대<br>관련 | 일반<br>사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 동일한 타입이라도 호수에 따라 벽체두께, 창호크기가 상이할 수 있음</li> <li>• 골조와 조적/건식벽체 접합부 등 이질재료가 접하는 부분에는 균열 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있음</li> <li>• 세대내 우물천장 크기, 높이, 형태, 조명 등은 타입별로 상이하며, 현장여건에 따라 변경될 수 있음</li> <li>• 세대 내 건식벽체 석고보드 구성은 부위별로 상이함</li> <li>• 이웃세대 확장여부에 따라 바닥, 천장, 벽체 등이 변경되거나 돌출될 수 있음</li> <li>• 상부세대 욕실배관이 하부세대 욕실 천장속에 설치되며, 상부세대 욕실배관 보수 시 하부세대는 협조하여야 함</li> <li>• 단위세대 침실이 승강로에 면하는 경우 승강기 운행 중 진동/소음이 발생할 수 있음</li> <li>• 단위세대 내부 비내력벽체의 재질은 변경(골조, 조적, 건식벽체 등)될 수 있음</li> <li>• 세대 내부에 설치되는 창 및 출입문의 설치 위치, 폭, 높이, 형태, 열림방향, 디테일은 시공 과정에서 변경될 수 있음</li> <li>• 외부창호 프레임 및 유리 색상은 실시공 시 변경될 수 있음</li> <li>• 상부 세대 비확장시 하부 세대의 우물천장 깊이, 커튼박스 깊이, 등박스의 크기 및 깊이 등이 변경될 수 있음</li> <li>• 호수에 따라 카탈로그 또는 견본주택과 평면이 좌우대칭되어 적용될 수 있으며, 이에 따라 아트월, 소파 설치위치, 외부조망 등이 변경될 수 있음</li> <li>• 욕실 출입구 단차는 배수를 위한 바닥구배 시공으로 도면과 다소 차이가 있을 수 있음</li> <li>• 현관, 욕실 등과 실내의 바닥 단차 치수는 실시공 시 변경될 수 있음</li> <li>• 우물천장, 등박스, 커튼박스 위치, 크기, 높이 등은 변경될 수 있음</li> <li>• 세대 내 욕실 천장고는 실시공시 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 변경될 수 있으며, 욕실 벽과 바닥의 타일 나누기는 카달로그에 차이가 있을수 있음</li> <li>• 불박이 가구 및 욕실거울, 욕조, 위생도기류 등과 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 인테리어 마감재가 설치되지 않으며, 특히 주방가구(하부장, 아일랜드장 하부), 현관, 신발장, 샤워부스, 욕조, 위생기구 하부에는 난방배관이 시공되지 않음</li> <li>• 천장 속에 설치되는 설비, 골조, 단열등으로 인하여 부분적으로 천장 높이 차이가 발생할 수 있으며, 천장면에 설치되는 전등 등의 위치 및 개소는 기능을 유지하는 범위 내에서 변경될 수 있음</li> <li>• 인접 세대 및 해당 세대 내부 확장 여부에 따라 추가단열공사로 인해 침실, 기타 일부 구간의 벽체 및 기둥 일부가 돌출되고 마감에 상이할 수 있음</li> <li>• 같은 평형대의 세대일지라도 세대별 위치에 따라 측벽 및 세대간벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있음</li> <li>• 공동주택의 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적을 변경하지 않는 범위 내에서의 내부구조의 위치 또는 면적이 변경될 수 있음</li> <li>• 세대 침실 및 욕실문의 기본 도어록 사양은 키가 없는 타입임</li> <li>• 가전의 대형화에 따라 신규 전자제품은 주방가구 및 다용도실 등에 설치가 불가할 수 있음</li> <li>• 주방창호 사이즈와 형태에 따라 커튼박스 유무와 사이즈, 가구 형태는 변경될 수 있음</li> <li>• 현관 신발장의 경우 세대 통합 분전반 설치 공간 확보를 위해 호수에 따라 신발장 구성 및 설치 방향이 상이할 수 있음</li> <li>• 현관 및 팬트리의 시스템 선반은 기본 제공됨</li> <li>• 각 세대 타입별 주방가구 내부 구성, 도어 열림 방식 및 키큰장 사이즈, 하드웨어 등은 상이할 수 있음</li> <li>• 일부 타입의 경우 주방가구 측면이 가열대와 인접시 방열판이 설치될 수 있음</li> <li>• 세대 내부에 설치하는 가구의 디테일, 수납공간 등은 인허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성 개선 및 하자 방지 등을 위해 견본주택과 상이하게 일부 시공될 수 있음</li> <li>• 타입에 따라 현관 디딤판의 폭 및 사이즈는 상이할 수 있음</li> <li>• 단위세대 내에 가구 및 가전제품 설치시 실측치수를 기준으로 설치하여야 하며, 마감, 단열재 두께 등의 차이로 도면에 표기된 크기와 차이가 발생할 수 있음</li> <li>• 상부장 수납 공간 최대 확보를 위해 후드 좌우 여백 치수가 비대칭으로 시공될 수 있음</li> <li>• 세대 평면 계획에 따라 주방가구 하부에는 배수 배관이 노출 시공될 수 있으며, 이로 인하여 식기 세척기 등의 가전 제품의 설치가 불가할 수 있음</li> </ul> |
|----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 전기<br>/<br>설비 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 세대 내 세대분전반 및 세대통합단지함 설치 위치 및 신발장 가구 내 선반의 배치는 세대별로 상이하게 설치될 수 있음</li> <li>• 세대 내 배선기구 및 조명기구의 위치가 상이할 수 있으며, 스위치, 콘센트, 조명기구의 위치, 사양, 개소 등이 변경되거나 타입별로 상이할 수 있음</li> <li>• 일부 공동주택 및 부대복리시설, 상가 등에 설치된 조명 또는 외부마감(커튼월록, 확장창 등)으로 인해 눈부심이 발생할 수 있음.</li> <li>• 홈네트워크 서버의 경우 고정 IP(전용회선) 사용으로 입주 후 관리비용이 발생됨</li> <li>• 벽체 내부에는 전기/통신용 배관 및 각종 설비배관(급수, 온수, 환기 등)이 매립되어 있으므로, 벽체에 못박음이나 드릴을 이용한 작업 시 안전상의 문제가 발생할 수 있음</li> <li>• 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동 불가함</li> <li>• 욕실 배관방식은 층하 배관으로 적용 시공됨</li> <li>• 세대 내 설치되는 전열교환기는 입주자가 관리해야할 개별 시설물로서 필터 등의 주기적인 교체로 인한 관리비용이 발생함</li> <li>• 욕실 배기는 배관 길이에 따라 가동소음 정도가 상이할 수 있음</li> <li>• 세대 환기용 급배기, 사양, 개소 등은 설비, 전기 계통을 고려하여 일부 변경되어 시공될 수 있음</li> <li>• 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있음</li> <li>• 렌지후드의 위치에 따라 가동 시 소음, 진동이 침실로 전달될 수 있음</li> <li>• 환기시스템 및 천장형 시스템 에어컨 실외기로 인하여 가동소음이 발생할 수 있음</li> <li>• 다용도실 천장에 설비배관(욕실/주방배기/세대환기)이 노출될 수 있고, 단천장이 시공될 수 있음</li> </ul> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

■ 홈페이지 : 해링턴플레이스 노원 센트럴 홈페이지 (<https://www.harrington495.kr>)

■ 분양주택 : 서울특별시 노원구 노원로 495(상계동 690)

■ 분양문의 : 02-935-9067, 02-935-9068

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 해링턴플레이스 노원 센트럴 분양사무실로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함)