

한신더휴 하이엔에듀포레 임의공급(5차) 입주자모집공고



- ※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 해당 주택건설지역인 서울특별시 금천구는 '25.10.16. 투기과열지구로 지정되었으나, 본 주택은 '25.10.15. 이전 최초 입주자모집승인을 신청한 주택에 해당하여 비규제지역 기준으로 공급합니다. (단, 전매제한은 투기과열지구 기준 적용)

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1577-8745

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영주택	비규제지역	최초 당첨자발표일 (2024.12.11.)로부터 3년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2024.11.22.(금)	2026.04.27.(월)	2026.04.29.(수)	2026.05.06.(수)	2026.05.13.(수)

1 공통 유의사항

- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT 임의공급	○						X

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.04.27.(월)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026940083**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.11.22.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000546이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2026.04.29.(수)	2026.05.06.(수)	2026.05.13.(수)	
방 법	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	■ 무궁화신탁 사무실 (주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층_역삼동)	■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수를 무작위로 결정 합니다. ■ 입주자 선정시 경쟁이 있는 경우에는 주택형별 공급세대수의 900%까지 예비 입주자를 선정합니다.

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 부동산 거래의 신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기과열지구인 서울특별시 금천구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급 계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함) 시 부동산거래 신고를 해야 하며, 특히 6억 이상의 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시에는 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 인지세 납부 관련 안내

- 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이며, 공급계약 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 부담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 분양계약자가 부담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과 (☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2024.12.11.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	임의공급
전매제한기간	최초 당첨자 발표일(2024.12.11.)로부터 3년

- 본 공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책 변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

- 공급위치 : 서울특별시 금천구 시흥동 220-2외 5필지
- 공급규모 : 아파트 지하 4층 ~ 지상 최고 12층, 5개동, 총 219세대(토지등소유자 141세대 포함) 중 일반분양 78세대 이후 잔여 22세대
- 입주시기 : 2027년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	타입	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여 세대	잔여 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					동	호
민영 주택	2026940083	01	045.9900	45	45.9900	16.0544	62.0444	38.4992	100.5436	27.5911	4	101	104, 203, 304, 904
		02	059.9600A	59A	59.9600	21.2198	81.1798	50.1938	131.3736	35.9723	9	102	102, 103, 705, 901
												105	104, 204, 303, 504, 803
												104	301, 401, 901
		03	059.9600B	59B	59.9600	20.9827	80.9427	50.1938	131.1365	35.9723	6	105	201, 301, 801
												102	304, 404
		04	059.9000C	59C	59.9000	22.1502	82.0502	50.1435	132.1937	35.9362	3	105	302
												합 계	

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형을 혼동하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

타입	동/라인	층	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
								1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
				대지비	건축비	계	계약시	2026.08.31	2026.08.31	2026.08.31	2026.08.31	2026.12.31	2027.03.31	입주지정일
45	101동 (3호,4호)	1층	1	231,794,000	272,106,000	503,900,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	151,170,000
		2층	1	241,776,000	283,824,000	525,600,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	157,680,000
		3층	1	245,502,000	288,198,000	533,700,000	53,370,000	53,370,000	53,370,000	53,370,000	53,370,000	53,370,000	53,370,000	160,110,000
		5층이상	1	249,274,000	292,626,000	541,900,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	162,570,000
59A	102동 (1호,2호,3호,5호) 105동 (3호,4호,5호)	1층	3	294,998,000	346,302,000	641,300,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	64,130,000	192,390,000
		2층	1	307,648,000	361,152,000	668,800,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	200,640,000
		3층	1	312,432,000	366,768,000	679,200,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	203,760,000
		5층이상	4	317,170,000	372,330,000	689,500,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	68,950,000	206,850,000
59B	104동 (1호) 105동 (1호)	2층	1	300,702,000	352,998,000	653,700,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	65,370,000	196,110,000
		3층	2	305,348,000	358,452,000	663,800,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	199,140,000
		4층	1	306,866,000	360,234,000	667,100,000	66,710,000	66,710,000	66,710,000	66,710,000	66,710,000	66,710,000	66,710,000	200,130,000
		5층이상	2	309,994,000	363,906,000	673,900,000	67,390,000	67,390,000	67,390,000	67,390,000	67,390,000	67,390,000	67,390,000	202,170,000
59C	102동 (4호) 105동 (2호)	3층	2	306,314,000	359,586,000	665,900,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	199,770,000
		4층	1	307,878,000	361,422,000	669,300,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	200,790,000

- 상기 공급금액은 발코니 확장 및 추가선택품목이 미포함된 금액입니다.

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.05.06.(수) ~ 2026.05.15.(금) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.05.06.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다. * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약체결 일시 : 2026.05.13.(수) 10:00 ~ 16:00
- 계약체결 구비서류

구 분	서류유형		해당서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	○		주민등록표등본(전체포함)		• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 용도 : 주택공급계약용 / 본인발급용 필수 ※ 본인서명사실확인서 대체 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	○		인감도장		• 인감증명서상의 도장과 일치해야 함 • 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체
	○		정부수입인지(종이문서용)	본인	• 종이문서용 전자수입인지 납부증명서(사본) - 수입인지 세액기준의 1/2에 해당하는 금액 → 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 → 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원 ※ 기획재정부에서 운영하는 '전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr)' 사이트에서 구매 및 납부증명서 출력 또는 우체국 및 시중은행에서 구매
	○		부동산 실거래 신고서 주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	• 사무실 비치
대리인 신청 시 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	○		위임장	본인	• 신청자의 인감도장 날인, 사무실 비치
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도 : 주택공급계약위임용(본인 발급용)
	○		신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

※ 상기 제 증명서류는 금회 임의공급 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	수협은행	1010-2619-2743	(주)무궁화신탁, 주택도시보증공사

- 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 사무실에서 일체의 현금수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. (신용카드 결제 불가)
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동')
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌는 주택도시보증공사가 공동으로 관리하는 계좌이며, 해당 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 착오입금에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 예비입주자 동호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 일시 : 2026.05.15.(금) 11:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동호수 지정 → 동호수 지정 후 즉시 계약

※ 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공사비

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약시	입주지정일	
45	15,000,000	1,500,000	13,500,000	-
59A	20,000,000	2,000,000	18,000,000	
59B	20,000,000	2,000,000	18,000,000	
59C	20,000,000	2,000,000	18,000,000	

※ 타입별 확장 선택형 유형에 따라 평면이 상이하오니, 해당 내용을 반드시 확인하시어 청약 및 계약 시 양지하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공사비 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 공급대금 납부계좌	국민은행	671001-04-063677	한신공영(주)

- 상기 발코니 확장 공급대금 납부계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 사무실에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 시공사에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 시공사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 계약금, 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 확장은 시공사인 한신공영(주)에 의해 공급되는 사항으로 이와 관련한 공급자로서의 일체 의무와 책임은 시공사인 한신공영(주)가 부담하고, 사업주체인 (주)무궁화신탁은 발코니 확장과 관련하여 면책됨을 계약자는 확인하며 추후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 추가선택품목의 계약은 추후 별도 안내 예정이며, 단, 일부 품목에 한해서 시공여건에 따라 제한이 있을 수 있습니다.
- 본 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 사업주체가 임의 분양합니다.

■ 사업주체 현황

구분	사업주체	시공사
상호	(주)무궁화신탁	한신공영(주)
법인등록번호	110111-2867418	110111-0075683
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동)	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.11.22.(금))를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 사무실로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함)

■ 홈페이지 : '한신더휴 하이엔에듀포레' 홈페이지(<http://gc-thehue.com>)

■ 사무실 위치 및 분양문의 : 무궁화신탁 사무실(서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층,역삼동) | ☎1577-8745

■ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하시어 분양계약을 체결하여야 합니다.

■ 본 입주자모집공고와 공급[분양]계약서 내용이 상이할 경우 공급[분양]계약서가 우선합니다.

■ 자세한 공사범위 및 마감재는 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.