# 용인 플랫폼시티 라온프라이빗 아르디에 임의공급 입주자모집공고

| 청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 |
|---|---|---|
| | 청약Home 앱 설치 바로가기 | |

## ※ 단지 주요정보 (분양문의) 1533-4077

| 주택유형 | 규제지역여부 | 전매제한 | 거주의무기간 | 분양가상한제 |
|---|---|---|---|---|
| 민영 | 비규제지역 | 최초 당첨자발표일(2026.04.01.)로부터 6개월 | 없음 | 미적용 |

| 구분 | 최초 입주자모집공고일 | 임의공급 입주자모집공고일 | 임의공급 청약접수일 | 당첨자발표일 | 서류접수 및 계약체결 |
|---|---|---|---|---|---|
| 일정 | 2026.03.13.(금) | 2026.04.22.(수) | 2026.04.27.(월) | 2026.04.30.(목) | 2026.05.01.(금) |

## 1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

| 청약신청 유형 | 공동 인증서 | 금융 인증서 | 네이버 인증서 | KB국민 인증서 | 토스 인증서 | 신한 인증서 | 카카오 인증서 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| APT잔여세대 (임의공급) | O | | X | | | | |

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

## 2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.04.22.(수)**이며, 주택관리번호는 **2026940081**입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.03.13.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2026000044**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 **(116.6358,119.1573A,119.1573B) 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도「주택공급에 관한 규칙」제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.**

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구 분 | 임의공급 청약접수 | 당첨자발표 | 서류접수 및 계약체결 |
|---|---|---|---|
| 일 정 | 2026.04.27.(월) | 2026.04.30.(목) | 2026.05.01.(금) |
| 방 법 | ▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)<br>▪ 현장접수 불가 | ▪ (PC·모바일) 청약홈 | ▪ 사업주체 견본주택<br>(주소: 경기도 용인시 수지구 수지로 454-9) |

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 용인시 기흥구는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 거래 가격이 6억원 이상일 경우 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일**(2026.04.01.)**로부터 6개월 적용됩니다.

## 3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 용인시 기흥구 영덕동 55-1번지 일원

■ **공급규모** : **아파트 지하 2층, 지상 7층 7개동 일반분양 총 238세대 중 잔여 53세대**

■ **입주시기** : **2028년 03월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

(단위: ㎡, 세대)

| 주택관리번호 | 모델 | 주택형<br>(전용면적기준) | 약식표기<br>(타입) | 잔여세대수 | 잔여세대 동·호 내역 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 동 | 호 |
| 2026940081 | 01 | 116.6358 | 116 | 13 | 104 | 103, 203, 303, 603, 703 |
| | | | | | 105 | 103, 303, 503, 603 |
| | | | | | 106 | 103, 303, 503, 603 |
| | 02 | 119.1573A | 119A | 28 | 104 | 101, 201, 401, 501, 701, 304, 404, 504, 604, 704 |
| | | | | | 105 | 101, 401, 601, 701, 204, 304, 504, 704 |
| | | | | | 106 | 101, 201, 401, 501, 601, 701, 204, 404, 604, 704 |
| | 03 | 119.1573B | 119B | 12 | 104 | 102, 302, 402, 502, 602 |
| | | | | | 105 | 202, 402, 502, 702 |
| | | | | | 106 | 302, 402, 702 |
| | 합 계 | | | **53** | - | |

■ **공급금액 표**

(단위: 세대, 원)

| 약식표기 (타입) | 동별 | 공급세대수 | 층구분 | 해당세대수 | 분양가격 | | | | 계약금(10%) | | 중도금(60%) | | | | | | 잔금 (30%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 계 | 1차 | 2차 | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 | 5회 | 6회 | |
| | | | | | | | | | 계약 시 | 계약 후 1개월 내 | **2026.06.19** | **2026.10.16.** | **2027.02.19.** | **2027.06.18.** | **2027.09.17.** | **2027.12.17.** | 입주지정일 |
| 116 | 104동,105동 106동3호 | 13 | 1F테라스 | 3 | 535,300,000 | 477,000,000 | 47,700,000 | 1,060,000,000 | 10,000,000 | 96,000,000 | 106,000,000 | 106,000,000 | 106,000,000 | 106,000,000 | 106,000,000 | 106,000,000 | 318,000,000 |
| | 104동3호 | | 2F | 1 | 493,890,000 | 440,100,000 | 44,010,000 | 978,000,000 | 10,000,000 | 87,800,000 | 97,800,000 | 97,800,000 | 97,800,000 | 97,800,000 | 97,800,000 | 97,800,000 | 293,400,000 |
| | 104동,105동 106동3호 | | 3~4F | 3 | 501,465,000 | 446,850,000 | 44,685,000 | 993,000,000 | 10,000,000 | 89,300,000 | 99,300,000 | 99,300,000 | 99,300,000 | 99,300,000 | 99,300,000 | 99,300,000 | 297,900,000 |
| | 104동,105동 106동3호 | | 5~6F | 5 | 507,020,000 | 451,800,000 | 45,180,000 | 1,004,000,000 | 10,000,000 | 90,400,000 | 100,400,000 | 100,400,000 | 100,400,000 | 100,400,000 | 100,400,000 | 100,400,000 | 301,200,000 |
| | 104동3호 | | 7F | 1 | 514,090,000 | 458,100,000 | 45,810,000 | 1,018,000,000 | 10,000,000 | 91,800,000 | 101,800,000 | 101,800,000 | 101,800,000 | 101,800,000 | 101,800,000 | 101,800,000 | 305,400,000 |
| 119A | 105동,106동4호 | 13 | 2F | 2 | 504,495,000 | 449,550,000 | 44,955,000 | 999,000,000 | 10,000,000 | 89,900,000 | 99,900,000 | 99,900,000 | 99,900,000 | 99,900,000 | 99,900,000 | 99,900,000 | 299,700,000 |
| | 104동,105동, 106동4호 | | 3~4F | 4 | 512,575,000 | 456,750,000 | 45,675,000 | 1,015,000,000 | 10,000,000 | 91,500,000 | 101,500,000 | 101,500,000 | 101,500,000 | 101,500,000 | 101,500,000 | 101,500,000 | 304,500,000 |
| | | | 5~6F | 4 | 518,130,000 | 461,700,000 | 46,170,000 | 1,026,000,000 | 10,000,000 | 92,600,000 | 102,600,000 | 102,600,000 | 102,600,000 | 102,600,000 | 102,600,000 | 102,600,000 | 307,800,000 |
| | | | 7F | 3 | 525,200,000 | 468,000,000 | 46,800,000 | 1,040,000,000 | 10,000,000 | 94,000,000 | 104,000,000 | 104,000,000 | 104,000,000 | 104,000,000 | 104,000,000 | 104,000,000 | 312,000,000 |
| | 104동,105동1호 | 9 | 1F | 2 | 484,295,000 | 431,550,000 | 43,155,000 | 959,000,000 | 10,000,000 | 85,900,000 | 95,900,000 | 95,900,000 | 95,900,000 | 95,900,000 | 95,900,000 | 95,900,000 | 287,700,000 |
| | 104동1호 | | 2F | 1 | 491,870,000 | 438,300,000 | 43,830,000 | 974,000,000 | 10,000,000 | 87,400,000 | 97,400,000 | 97,400,000 | 97,400,000 | 97,400,000 | 97,400,000 | 97,400,000 | 292,200,000 |
| | 104동,105동1호 | | 3~4F | 2 | 499,445,000 | 445,050,000 | 44,505,000 | 989,000,000 | 10,000,000 | 88,900,000 | 98,900,000 | 98,900,000 | 98,900,000 | 98,900,000 | 98,900,000 | 98,900,000 | 296,700,000 |
| | | | 5~6F | 2 | 504,495,000 | 449,550,000 | 44,955,000 | 999,000,000 | 10,000,000 | 89,900,000 | 99,900,000 | 99,900,000 | 99,900,000 | 99,900,000 | 99,900,000 | 99,900,000 | 299,700,000 |
| | | | 7F | 2 | 511,565,000 | 455,850,000 | 45,585,000 | 1,013,000,000 | 10,000,000 | 91,300,000 | 101,300,000 | 101,300,000 | 101,300,000 | 101,300,000 | 101,300,000 | 101,300,000 | 303,900,000 |
| | 106동1호 | 6 | 1F | 1 | 466,115,000 | 415,350,000 | 41,535,000 | 923,000,000 | 10,000,000 | 82,300,000 | 92,300,000 | 92,300,000 | 92,300,000 | 92,300,000 | 92,300,000 | 92,300,000 | 276,900,000 |
| | | | 2F | 1 | 473,185,000 | 421,650,000 | 42,165,000 | 937,000,000 | 10,000,000 | 83,700,000 | 93,700,000 | 93,700,000 | 93,700,000 | 93,700,000 | 93,700,000 | 93,700,000 | 281,100,000 |
| | | | 3~4F | 1 | 480,255,000 | 427,950,000 | 42,795,000 | 951,000,000 | 10,000,000 | 85,100,000 | 95,100,000 | 95,100,000 | 95,100,000 | 95,100,000 | 95,100,000 | 95,100,000 | 285,300,000 |
| | | | 5~6F | 2 | 485,810,000 | 432,900,000 | 43,290,000 | 962,000,000 | 10,000,000 | 86,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 288,600,000 |
| | | | 7F | 1 | 492,375,000 | 438,750,000 | 43,875,000 | 975,000,000 | 10,000,000 | 87,500,000 | 97,500,000 | 97,500,000 | 97,500,000 | 97,500,000 | 97,500,000 | 97,500,000 | 292,500,000 |
| 119B | 104동2호 | 12 | 1F테라스 | 1 | 512,575,000 | 456,750,000 | 45,675,000 | 1,015,000,000 | 10,000,000 | 91,500,000 | 101,500,000 | 101,500,000 | 101,500,000 | 101,500,000 | 101,500,000 | 101,500,000 | 304,500,000 |
| | 105동2호 | | 2F | 1 | 473,185,000 | 421,650,000 | 42,165,000 | 937,000,000 | 10,000,000 | 83,700,000 | 93,700,000 | 93,700,000 | 93,700,000 | 93,700,000 | 93,700,000 | 93,700,000 | 281,100,000 |
| | 104동,105동106동2호 | | 3~4F | 5 | 480,255,000 | 427,950,000 | 42,795,000 | 951,000,000 | 10,000,000 | 85,100,000 | 95,100,000 | 95,100,000 | 95,100,000 | 95,100,000 | 95,100,000 | 95,100,000 | 285,300,000 |
| | 104동,105동2호 | | 5~6F | 3 | 485,810,000 | 432,900,000 | 43,290,000 | 962,000,000 | 10,000,000 | 86,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 288,600,000 |
| | 105동,106동2호 | | 7F | 2 | 492,375,000 | 438,750,000 | 43,875,000 | 975,000,000 | 10,000,000 | 87,500,000 | 97,500,000 | 97,500,000 | 97,500,000 | 97,500,000 | 97,500,000 | 97,500,000 | 292,500,000 |

※「주택공급에 관한 규칙」 제 60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

**※ 전체 동은 저층테라스동(저층 테라스 타입)+상부일반주동이 수직으로 결합된 복합 주동 형태로 한 개의 동으로 구성되어 있지만 별도의 주동으로 표현되므로 착오 없으시기 바랍니다. (101동/101T동, 102동/102T동, 103동/103T동, 104동/104T동, 105동/105T동, 106동/106T동, 107동/107T동)**

**※ 테라스 동은 청약홈 시스템상 청약 당첨 시 아래의 동으로 표기 되오니 착오 없으시기 바랍니다.**
**(101T동=108동, 102T동=109동, 103T동=110동, 104T동=111동, 105T동=112동, 106T동=113동, 107T동=114동)**

**※ 테라스 동 외 상부 일반주동 1층에는 주택형별(타입) 테라스가 설계된 세대(일부 세대)가 있으나 테라스 타입으로 별도 표기 되지 않으니 참고하시기 바랍니다.**

## 4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| **대상자** | ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) |

| | |
|---|---|
| | ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 |
| **당첨자 및 예비입주자 선정방법** | ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정<br>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정 |

## 5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
  * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
  * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

| | |
|---|---|
| **청약홈** | - **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회<br>- **조회기간** : **2026.04.30.(목) ~ 2026.05.09.(토)** (10일간)<br>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다. |
| **문자** | - **제공일시** : **2026.04.30.(목)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)<br>- **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자<br>*** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.**<br>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다. |

## 6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ **당첨자(예비입주자)서류 제출 및 계약 일시**

| 구분 | 일정 | 계약 장소 |
|---|---|---|
| 당첨자 서류제출/ 계약 체결 | 2026.05.01.(금) 10:00 ~ 14:00 | 용인 플랫폼시티 라온프라이빗 아르디에 견본주택(주소 : 경기도 용인시 수지구 수지로 454-9) |

- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

| 구분 | 서류유형 | | 해당서류 | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 필수 | 추가 (해당자) | | | |
| 본인 | ○ | | 계약금 입금 증빙서류 | 본인 | • 무통장 입금 영수증 또는 입금확인증 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 계약 시 | ○ | | 신분증 | | • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권<br>※ 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출 |
| | ○ | | 인감도장/인감증명서 또는 본인서명사실확인서 | | • 용도 : 주택공급계약용 (본인 발급용) ※ 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외 |
| | ○ | | 주민등록표등본 | | • 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함" 발급 |
| | ○ | | 부동산 실거래신고서 | | • 접수 장소에 비치 |
| | | ○ | 주택취득자금 조달 및 입주계획서 | | • 홈페이지 서식 게시 / 접수 장소에 비치**(※ 6억 초과주택에 한함)** |
| | ○ | | 인지세 납부 증명서<br>(정부수입인지) | | • 인지세법 제3조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급 후 사본 제출 (사업주체 및 계약자 분담)<br>• 수입인지 세액<br>**1) 아파트 공급계약 인지세** (「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서 해당)<br>: 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 시 35만원 (사업주체 및 계약자 분담(1/2))<br>**2) 발코니 확장계약 및 추가선택품목 계약 인지세** (「인지세법」 제3조 제1항 제3호에 따른 도급에 관한 증서 해당)<br>: 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 20,000원, 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 40,000원 그 외 법령 참조<br>(사업주체 및 계약자 분담(1/2))<br>• 수입인지 구입처<br>- 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입)<br>- 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력 |
| 대리인 신청 시 추가사항 | | ○ | 인감증명서, 인감도장 | 당첨자 | • 용도 : 주택공급 신청 위임용 또는 아파트 계약 위임용 (본인발급분에 한함, 본인서명사실확인은 대리불가) |
| | | ○ | 위임장 | | • 견본주택 비치 |
| | | ○ | 신분증, 도장 | 대리인 | • 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)<br>※ 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출 |

※ 상기 제 증명서류는 금회 임의공급 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.
※ 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이고, 발코니 확장계약 및 추가선택품목 계약은 동법 제3조 제1항 제3호에 따른 도급 또는 위임에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이며, 공급계약 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 분양계약자가 부담분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 자세한 내용은 국세청 소비세과 (☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
* 구입처 - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) / 온라인 : 전자수입인지(https://www.e-revenuestamp.or.kr)_전자수입인지 구입 후 출력
※ 정부수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다.
※ 인지세 납부와 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈텍스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비 담당)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 추후 별도 안내 예정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 추후 별도 안내 예정
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인)

## ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

| 항목 | 금융기관 | 납부계좌 | 예금주 |
|---|---|---|---|
| **계약금, 중도금, 잔금** | 신협 | 131-022-817010 | 코리아신탁(주) |

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 301호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010301홍길동'으로 기재)
※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 기간은 1개월 이상 소요될 수 있으며, 환불이자는 없습니다.

**■ 발코니확장**

**1) 발코니 확장 공사비**

| 약식 표기(타입) | 공급가액 | 계약금(10%) | 중도금(10%) | 잔금(80%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 계약시 | 2026.06.19 | 입주지정일 | |
| 116 | 39,000,000 | 3,900,000 | 3,900,000 | 31,200,000 | - |
| 119A | 39,000,000 | 3,900,000 | 3,900,000 | 31,200,000 | - |
| 119B | 39,000,000 | 3,900,000 | 3,900,000 | 31,200,000 | - |

※ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

- 아파트 분양대금 납부계좌, 발코니 확장비 납부계좌, 추가선택품목 대금 납부계좌 등이 각각 상이하므로 입금 시 유의바람.
- 상기의 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이를 분명히 인지하였음을 확인함.
- 계약금 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 함. (견본주택에서 수납 불가) (입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 무통장 입금 시 동 ·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함 (예시 : 101동 301호의 경우, 입금자명을 '1010301홍길동'으로 / 102동 504호의 경우 '1020504홍길동'으로 기재 )

## 7 참고사항

**■ 추가선택품목 (유상옵션)**

※ 추가 선택품목(유상옵션) 계약의 경우, 계약자 대상으로 추후 별도 계약일정을 통보 할 예정입니다.
※ 금회 임의공급 모집공고에 기재되지 않은 추가 자세한 사항은 최초 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.

**■ 사업주체 및 시공업체**

| 구 분 | 사업주체(시행수탁사) | 시행위탁사 | 시공사 |
|---|---|---|---|
| 상 호 | 코리아신탁(주) | 명주산업개발(주) | 라온건설(주) |
| 법인등록번호 | 110111-2937831 | 110111-3022243 | 190111-0006492 |
| 주 소 | 서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩10층) | 서울특별시 구로구 디지털로31길 20, 1104호 (구로동, 에이스테크노타워5) | 제주특별자치도 제주시 한경면 용금로 998, 비동 1층 |

**■ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.**

**■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2026.03.13.) 및 당사 홈페이지**(https://www.yp-raon.com)**를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.**

**■ 사업주체 견본주택 위치 :** 경기도 용인시 수지구 수지로 454-9

**■ 분양 문의 : 1533-4077**