

래미안 엘라비네 무순위(사후) 입주자모집공고



※ 단지 주요정보

(분양문의) 02-407-3069

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영	투기과열지구/청약과열지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 수도권(서울·경기·인천)에 거주하는 무주택세대구성원	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
10년	최초 당첨자발표일(2026.03.25.)로부터 3년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	'26.03.06.(금)	'26.04.21.(화)	'26.04.27.(월)	'26.05.04.(월)	'26.05.07.(목) ~ '26.05.08.(금)	'26.05.09.(토)

1. 공통 유의사항

- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기 해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT잔여세대(무순위)	○		X				

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2. 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2026.04.21.(화)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026910097**입니다.
- 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 **수도권(서울·경기·인천)에 거주하는 무주택세대구성원**을 대상으로 공급합니다.(외국인 청약불가).
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.03.06.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2026000039**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	'26.04.27.(월)	'26.05.04.(월)	'26.05.07.(목) ~ '26.05.08.(금)	'26.05.09.(토)
방법	■ (PC・모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC・모바일) 청약홈	■ 래미안 엘라비네 건본주택 (주소 : 서울특별시 송파구 충민로 17, 래미안갤러리 4층)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 본 주택은 수도권 투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 본 입주자모집공고에 청약 신청할 수 없습니다.

■ 본 입주자모집공고의 당첨자로 선정 시 계약 체결 여부와 관계없이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 당첨자로 관리되며, 동 규칙 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받습니다.

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨자 발표일로부터)
투기과열지구에서 공급되는 주택(주택공급에 관한 규칙 제54조 제1항 제6호)	10년

■ 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1세대 2명 이상 당첨 시 재당첨 제한으로 모두 부적격 처리됩니다.

※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 재당첨제한 적용 주택에 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 본 입주자모집공고의 당첨자 및 그 세대에 속한 분은 당첨자 발표일로부터 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한됩니다.
- 청약 신청일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 부적격 처리될 수 있습니다.
- 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하여 2건 이상 당첨 시, 모두 부적격 처리됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일을 기준으로 당첨자 발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대'의 정의가 변경되었습니다.
 - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 투기과열지구인 서울특별시 강서구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2026.03.25.)로부터 3년(단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때까지)간 적용됩니다.

3. 공급대상 및 공급금액

- 공급위치: 서울특별시 강서구 방화동 608-97번지 일대
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 최고 16층 10개동 총 557세대 중 일반분양 272세대 중 잔여 **56세대**
- 입주시기: 2028년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기 (타입)	잔여 세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026910097	01	084.5300A	84A	25	101	204, 402, 404, 504, 704, 1202
					102	303, 1503
					103	203, 403, 603
					104	502, 504, 602
					105	204, 304, 404, 702, 704
					108	203, 503, 603
					109	603
					110	1202, 1402
	02	084.3200B	84B	6	104	303
					105	603, 703, 1003
					106	202
					107	1502
	03	084.1000C	84C	9	101	401, 501, 601, 701, 801, 1201
					110	401, 501, 801
	04	084.3300D	84D	7	102	502, 602, 802
					103	202, 402, 502, 702
	05	115.2200	115	9	103	201, 401, 1601
					104	501
					105	201, 301, 401
					109	304, 404
	합 계				56	-

※ 청약 신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형(전용면적 기준)'으로 청약하여야 합니다.

※ 서울특별시 인·허가 기준에 따른 발코니 변화로 인해, 같은 주택형이라도 발코니 설치 내용 및 서비스 면적이 상이하므로 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

주택형	구분 (층)	세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	부가세	계	계약 시	계약체결 후 30일 내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일
									2026.07.15.	2026.11.16.	2027.03.15.	2027.07.15.	2027.11.15.	2028.03.15.	
084.5300A	2층	4	989,491,000	749,509,000	-	1,739,000,000	30,000,000	143,900,000	173,900,000	173,900,000	173,900,000	173,900,000	173,900,000	173,900,000	521,700,000
	3층	2	999,733,000	757,267,000	-	1,757,000,000	30,000,000	145,700,000	175,700,000	175,700,000	175,700,000	175,700,000	175,700,000	175,700,000	527,100,000
	4층	4	1,009,975,000	765,025,000	-	1,775,000,000	30,000,000	147,500,000	177,500,000	177,500,000	177,500,000	177,500,000	177,500,000	177,500,000	532,500,000
	5층	4	1,020,217,000	772,783,000	-	1,793,000,000	30,000,000	149,300,000	179,300,000	179,300,000	179,300,000	179,300,000	179,300,000	179,300,000	537,900,000
	6-7층	7	1,030,459,000	780,541,000	-	1,811,000,000	30,000,000	151,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	543,300,000
	12-15층	4	1,041,270,000	788,730,000	-	1,830,000,000	30,000,000	153,000,000	183,000,000	183,000,000	183,000,000	183,000,000	183,000,000	183,000,000	549,000,000
084.3200B	2층	1	974,128,000	737,872,000	-	1,712,000,000	30,000,000	141,200,000	171,200,000	171,200,000	171,200,000	171,200,000	171,200,000	171,200,000	513,600,000
	3층	1	984,370,000	745,630,000	-	1,730,000,000	30,000,000	143,000,000	173,000,000	173,000,000	173,000,000	173,000,000	173,000,000	173,000,000	519,000,000
	6-10층	3	1,015,096,000	768,904,000	-	1,784,000,000	30,000,000	148,400,000	178,400,000	178,400,000	178,400,000	178,400,000	178,400,000	178,400,000	535,200,000
	15층	1	1,025,338,000	776,662,000	-	1,802,000,000	30,000,000	150,200,000	180,200,000	180,200,000	180,200,000	180,200,000	180,200,000	180,200,000	540,600,000
084.1000C	4층	2	994,612,000	753,388,000	-	1,748,000,000	30,000,000	144,800,000	174,800,000	174,800,000	174,800,000	174,800,000	174,800,000	174,800,000	524,400,000
	5층	2	1,004,854,000	761,146,000	-	1,766,000,000	30,000,000	146,600,000	176,600,000	176,600,000	176,600,000	176,600,000	176,600,000	176,600,000	529,800,000
	6-8층	4	1,015,096,000	768,904,000	-	1,784,000,000	30,000,000	148,400,000	178,400,000	178,400,000	178,400,000	178,400,000	178,400,000	178,400,000	535,200,000
	12층	1	1,025,338,000	776,662,000	-	1,802,000,000	30,000,000	150,200,000	180,200,000	180,200,000	180,200,000	180,200,000	180,200,000	180,200,000	540,600,000
084.3300D	2층	1	974,128,000	737,872,000	-	1,712,000,000	30,000,000	141,200,000	171,200,000	171,200,000	171,200,000	171,200,000	171,200,000	171,200,000	513,600,000
	4층	1	994,612,000	753,388,000	-	1,748,000,000	30,000,000	144,800,000	174,800,000	174,800,000	174,800,000	174,800,000	174,800,000	174,800,000	524,400,000
	5층	2	1,004,854,000	761,146,000	-	1,766,000,000	30,000,000	146,600,000	176,600,000	176,600,000	176,600,000	176,600,000	176,600,000	176,600,000	529,800,000
	6-8층	3	1,015,096,000	768,904,000	-	1,784,000,000	30,000,000	148,400,000	178,400,000	178,400,000	178,400,000	178,400,000	178,400,000	178,400,000	535,200,000
115.2200	2층	2	1,196,607,000	823,993,636	82,399,364	2,103,000,000	30,000,000	180,300,000	210,300,000	210,300,000	210,300,000	210,300,000	210,300,000	210,300,000	630,900,000
	3층	2	1,209,694,000	833,005,455	83,300,545	2,126,000,000	30,000,000	182,600,000	212,600,000	212,600,000	212,600,000	212,600,000	212,600,000	212,600,000	637,800,000
	4층	3	1,222,212,000	841,625,455	84,162,545	2,148,000,000	30,000,000	184,800,000	214,800,000	214,800,000	214,800,000	214,800,000	214,800,000	214,800,000	644,400,000
	5층	1	1,234,730,000	850,245,455	85,024,545	2,170,000,000	30,000,000	187,000,000	217,000,000	217,000,000	217,000,000	217,000,000	217,000,000	217,000,000	651,000,000
	16층	1	1,272,853,000	876,497,273	87,649,272	2,237,000,000	30,000,000	193,700,000	223,700,000	223,700,000	223,700,000	223,700,000	223,700,000	223,700,000	671,100,000

※ 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트입니다.

※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전등기 비용, 취득세 및 기타 제세공과금이 미포함된 금액입니다.

※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 추가선택품목 미포함 금액이며, 발코니 확장 등 추가선택 품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.

※ 상기 공급금액의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

※ 본 아파트의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 발코니 확장

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기(타입)	84A	84B	84C	84D	115
공급금액	24,990,000	21,950,000	25,830,000	23,540,000	33,930,000

■ 천장형 시스템 에어컨 (제조사: 삼성전자)

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기(타입)	구분		설치수량 및 위치	공급금액
84A / 84B / 84C / 84D	일반무풍	기본	거실 + 안방 / 2개소	4,830,000
		전실	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2 / 4개소	8,810,000
	인피니트 AI 무풍	기본	거실 + 안방 / 2개소	6,550,000
		전실	거실 + 안방 + 침실1 + 침실2 / 4개소	11,080,000
115	일반무풍	기본	거실 + 안방 / 2개소	4,830,000
		전실	거실 + 주방 + 안방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 / 6개소	12,640,000
	인피니트 AI 무풍	기본	거실 + 안방 / 2개소	6,550,000
		전실	거실 + 주방 + 안방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 / 6개소	16,010,000

※ 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.

■ 빌트인 가전 (제조사: 삼성전자)

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	인덕션(택1)			빌트인 식기세척기(택1)		빌트인 전기오븐(택1)	
	일반 인덕션 3구 (모델명: NZ63DG403EFK)	인피니트 인덕션 3구 (플렉스존) (모델명: CC99F63G1DS)	인피니트 인덕션 대면형주방 옵션시 (모델명: CC99F63G1DS)	일반 식기세척기 (모델명: DW80H71Y1B0)	인피니트 식기세척기 (모델명: DW99F79E1B00)	일반 전기오븐 (모델명: NQ36A6555CK)	인피니트 전기오븐 (모델명: NQ50T9539BD)
전 타입	730,000	2,090,000	1,400,000	1,300,000	2,240,000	660,000	2,610,000

※ 빌트인 식기세척기 옵션은 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.

※ 일반 인덕션3구는 대면형주방 옵션과 중복선택이 불가능합니다. (대면형주방에 인덕션 포함)

■ 다기능 욕실팬 (제조사: 힘펠 / 모델명: FHD3-C150P)

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기(타입)	84A	84B	84C	84D	115
공급금액	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000

■ 공간

1. 클린현관 & 현관자동중문 & 멀티룸 & 넥스트퍼니처 & 키친허브 & 대면형주방

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	클린현관	현관자동중문	멀티룸	넥스트퍼니처		키친허브		대면형주방
	현관중문(수동) + 공기청정시스템	현관자동중문	3연동 슬라이딩도어	통합침실 + 넥스트퍼니처 + 매입식 다운라이트	통합침실 + 넥스트퍼니처 + 매입식 다운라이트 + 복도팬트리	홈카페장	홈카페장 + 주방팬트리 시스템가구	대면형주방 + 인덕션3구 + 독립형 후드 + 반건식세탁실 및 수납가구 + 툴장
84A	2,820,000	2,250,000	950,000	8,660,000	-	-	1,700,000	-
84B	2,790,000	2,240,000	960,000	-	9,660,000	-	-	-
84C	2,800,000	2,240,000	990,000	8,660,000	-	-	-	-
84D	2,800,000	2,250,000	950,000	8,660,000	-	-	-	-
115	2,800,000	2,250,000	960,000	8,660,000	-	-	-	2,840,000

※ 넥스트퍼니처, 키친허브, 대면형주방 옵션은 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.

※ 클린현관과 현관자동중문은 중복선택이 불가능합니다.

※ 넥스트퍼니처 옵션은 침실 불박이장 옵션과 중복선택이 불가능합니다.

※ 대면형 주방은 빌트인 인덕션 옵션과 중복선택이 불가능합니다(옵션에 인덕션 포함). 인피니트 인덕션 옵션은 선택 가능합니다.

2. 부티크 드레스룸&욕실

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	부티크 드레스룸&욕실	
	벽판넬식시스템가구(화장대 포함) + AI슬라이딩도어 + 부부욕실(슬라이딩 욕실문 카운터형 세면대 디자인 거울, 여닫이장, 무광반투명 샤워부스) + 공통(대형타일 엔지니어드 스톤 젠다이) + 외산도기 및 수전 + 무광 국산ACC	벽판넬식시스템가구(화장대 포함) + AI슬라이딩도어 + 부부욕실(슬라이딩 욕실문 카운터형 세면대 디자인 거울, 여닫이장, 무광반투명 샤워부스, 대형타일 에이프란) + 공통(대형타일 엔지니어드 스톤 젠다이) + 외산도기 및 수전 + 무광 국산ACC
84A	19,330,000	-
84B	18,960,000	-
84C	18,800,000	-
84D	18,450,000	-
115	-	18,180,000

※ 부티크 드레스룸&욕실 옵션은 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.

※ 84B 타입은 수납강화 패키지 옵션과 중복 선택이 불가능합니다.

■ 가구

1. 외산주방가구 & 외산주방가구 고급형

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	외산주방가구			외산주방가구 고급형		
	기본형	키친허브 중복선택 시	대면형주방 중복선택 시	기본형	키친허브 중복선택 시	대면형주방 중복선택 시
	외산주방가구 기본형 + 세라믹 상판/벽체 외산싱크볼	외산주방가구 기본형 + 세라믹 상판/벽체 외산싱크볼 + 홈카페장(외산)	외산주방가구 기본형 + 세라믹 상판/벽체 외산싱크볼 + 톨장 + 국산 독립형 후드	외산주방가구 고급형 + 세라믹 상판/벽체 + 기능성 수전 + 외산싱크볼 + 외산후드	외산주방가구 고급형 + 세라믹 상판/벽체 + 기능성 수전 + 외산싱크볼 + 외산후드 + 홈카페장(외산고급형)	외산주방가구 고급형 + 세라믹 상판/벽체 + 기능성 수전 + 외산싱크볼 + 외산후드독립형 + 톨장
84A	19,940,000	27,500,000	-	42,100,000	49,660,000	-
84B	18,080,000	-	-	36,270,000	-	-
84C	17,910,000	-	-	38,400,000	-	-
84D	20,610,000	-	-	41,890,000	-	-
115	15,010,000	-	22,410,000	38,760,000	-	37,330,000

※ 외산주방가구, 외산주방가구 고급형 옵션은 발코니 확장 시에만 선택이 가능하며, 중복선택이 불가능합니다.

※ 키친허브, 대면형주방과 중복선택시, 해당 평면에 맞는 옵션만 선택이 가능합니다.

2. 침실 불박이장 & 안방수납강화

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	침실 불박이장	안방수납강화
	불박이장(측면거울형)	슬라이딩도어 + 벽판넬식 시스템가구 + 날개벽
84A	1,340,000	2,590,000
84B	1,340,000	2,590,000
84C	1,340,000	2,500,000
84D	1,340,000	1,700,000
115	1,340,000	2,660,000

※ 안방수납강화 옵션은 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.

※ 침실 불박이장 옵션은 넥스트 퍼니쳐 옵션과 중복선택이 불가합니다.

3. 수납강화 패키지

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	수납강화 패키지							
	기본형			키친허브 중복선택시	대면형주방중복선택시	부티크 드레스룸&욕실 중복선택시		부티크 드레스룸&욕실 + 대면형주방 중복선택시
	드레스룸 시스템가구 + 화장대(세라믹 상판) + 날개벽	드레스룸, 복도 팬트리 시스템가구 + 화장대 + 날개벽	드레스룸(2개소) 복도 팬트리 시스템가구 + 화장대(1개소) + 날개벽	드레스룸 시스템가구 + 화장대 + 날개벽	드레스룸(2개소) 시스템가구 + 화장대(1개소) + 날개벽	복도 팬트리 시스템가구	자녀방 드레스룸, 복도 팬트리 시스템가구	자녀방 드레스룸 시스템가구
84A	-	3,240,000	-	2,150,000	-	1,120,000	-	-
84B	2,220,000	-	-	-	-	-	-	-
84C	-	-	2,710,000	-	-	-	690,000	-
84D	-	2,780,000	-	-	-	740,000	-	-
115	-	-	4,220,000	-	3,230,000	-	1,490,000	510,000

※ 수납강화 패키지 옵션은 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.

※ 키친허브, 대면형주방, 부티크 드레스룸&욕실 등과 중복선택시, 해당 평면에 맞는 옵션만 선택이 가능합니다.

※ 84B 타입은 부티크 드레스룸&욕실과 중복선택이 불가합니다.

※ 84A 타입은 키친허브와 부티크 드레스룸&욕실 옵션을 모두 선택시, 수납강화 패키지 선택이 불가합니다.

■ 마감

1. 대형타일 아트월 & 거실복도 아트월 & 현관 고급화

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	대형타일 아트월		거실복도 아트월		현관 고급화
	발코니 확장시	발코니 비확장시	기본형	멀티룸 중복선택시	현관공통 + E스톤 바닥 + 하부조명 + 벽체 가구판넬 + 신발장 PET마감
	세라믹 타일 1면	세라믹 타일 1면	복도, 거실, 주방 벽판넬 마감 + 아트월 + 픽처레일	복도, 거실, 주방 벽판넬 마감 + 아트월 + 픽처레일	
84A	4,310,000	3,270,000	6,680,000	6,270,000	1,650,000
84B	3,600,000	2,740,000	9,090,000	8,650,000	1,770,000
84C	4,080,000	3,100,000	10,310,000	9,830,000	1,650,000
84D	5,260,000	3,990,000	10,330,000	9,920,000	2,110,000
115	4,170,000	3,170,000	11,260,000	10,830,000	3,590,000

※ 거실복도 아트월 옵션은 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.

※ 대형타일 아트월과 거실복도 아트월은 중복선택이 불가합니다.

※ 대형타일 아트월은 스타일 선택제로 제공되며, 거실복도 아트월에 설치되는 타일아트월은 단일 스타일로 제공됩니다.

2. 넥스트마루 & 외산원목마루

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	넥스트마루(광폭 디지털프린팅 마루)		외산원목마루(광폭 원목마루)	
	발코니 확장시	발코니 비확장시	발코니 확장시	발코니 비확장시
84A	1,310,000	640,000	19,060,000	9,250,000
84B	1,280,000	570,000	18,540,000	8,270,000
84C	1,290,000	570,000	18,710,000	8,270,000
84D	1,280,000	570,000	18,660,000	8,270,000
115	1,710,000	830,000	24,840,000	12,080,000

※ 넥스트마루와 외산원목마루는 중복선택이 불가합니다.

※ 견본주택은 전시상 편의를 위해 외산원목마루와 넥스트마루가 함께 설치되었으며, 실제 옵션은 한가지 마루만 선택이 가능합니다.

■ 조명

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	감성조명 다운라이트		식탁조명 고급화				거실조명 고급화
	기본형	넥스트퍼니처중복선택시	기본형			키친허브 중복선택시	우물천장 4면 리니어 간접조명
	침실 전실 다운라이트	침실 전실 다운라이트 (침실 1,2 제외)	외산펜던트 식탁조명(플로스 600)	외산펜던트 식탁조명(플로스 1200)	외산펜던트 식탁조명(플로스 1800)	외산펜던트 식탁조명(플로스 1800)	
84A	2,270,000	540,000	-	4,060,000	-	4,990,000	2,600,000
84B	2,270,000	540,000	-	4,060,000	-	-	2,600,000
84C	2,270,000	540,000	-	4,060,000	-	-	2,600,000
84D	2,270,000	540,000	-	4,060,000	-	-	2,600,000
115	3,990,000	2,400,000	-	-	4,850,000	-	2,990,000

※ 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.

※ 넥스트퍼니처, 키친허브와 중복선택시, 해당 평면에 맞는 옵션만 선택이 가능합니다.

■ 계약금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 계약금	하나은행	계약체결 시 세대별 개별계좌부여(가상계좌)	방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합
추가선택품목 계약금	하나은행	계약체결 시 세대별 개별계좌부여(가상계좌)	삼성물산(주)

※ 세대별 분양대금 및 추가선택품목(옵션) 납부계좌(가상계좌)는 계약시 별도 생성되어 고지될 예정이니 납부에 착오없으시기 바랍니다.

※ 지정된 세대별 가상계좌로 계약금, 중도금, 잔금은 지정일자에 납부하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.

※ 공급계약서에 기재된 세대별 가상계좌로 납부되지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

4. 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 수도권(서울·경기·인천)에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.
청약신청제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 과거 재당첨 제한 대상 주택에 당첨되어 현재 그 기간 중에 있는 분 및 그 세대원
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5. 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간: 09:00~17:30
 - * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간: 청약신청일 당일 09:00~17:30
 - * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.05.04.(월) ~ 2026.05.13.(수) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.05.04.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6. 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

- 당첨자(예비입주자) 서류제출 일시 : **2026.05.07.(목) ~ 2026.05.08.(금) 10:00 ~ 16:00**
- 당첨자(예비입주자) 구비서류 [무순위 입주자모집공고일(2026.04.21.(화)) 이후 발급분에 한함]

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등(모바일 신분증 제외) ※ 20201221. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		· 발급기준: 본인발급 / 발급용도: 서류제출, 주택공급 계약용 / 제출처: 삼성물산㈜ ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가 ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급
	○		인감도장		· 본인서명사실확인서 제출 시 생략 가능하나, 대리인 위임 불가
	○		주민등록표등본		· 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기 형태로 발급(본인 및 세대원 등 모두)
	○		가족관계증명서(상세)		· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 포함하여 '상세'로 발급 (배우자 및 자녀, 직계존속 등 청약자와의 관계) ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기

해외 근무자 (단신 부임) 입증 서류	○		혼인관계증명서(상세)		· 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 포함하여 '상세'로 발급 (배우자와의 혼인사항 및 상세내용) ※ 혼인관계증명서 상 혼인신고일, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 전부 표기
	○		출입국에 관한 사실증명		· 성명, 주민등록번호 '전체 표시' (발급기간: 생년월일부터 현재까지 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급) (개명한 경우, 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국사실을 추가 제출)
		○	주민등록표초본		· 성명, 주민등록번호, 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기 형태로 발급
		○	국내거소신고증 또는 외국인등록증	배우자	· 배우자가 재외동포일 경우 국내거소신고증 / 외국인인 경우 외국인 등록증 제출(주택소유여부 확인용)
		○	주민등록표등본		· 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기 형태로 발급(본인 및 세대원 등 모두)
		○	가족관계증명서(상세)		· 공급신청자 본인 또는 배우자의 주민등록표등본상 배우자의 직계존속이 등재된 경우 · 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 포함하여 '상세'로 발급 (배우자 및 자녀, 직계존속 등 청약자와의 관계) ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기
	○		해외체류 증빙서류	본인	· 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우: 파견 및 출장명령서(직인 날인), 재직증명서, 건강보험자격득실확인서 등 · 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우: 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 · 근로자가 아닌 경우(※ ①, ② 반드시 제출): ①비자 발급내역 ②계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수(근로 및 파견 목적 제외), 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수
	○		출입국사실증명서	배우자 및 세대원 전원	· 배우자 및 세대원(청약자와 동일한 세대를 구성하지 않은 미성년자녀 포함)의 해외 체류 여부 확인 ※ 발급기간: 생년월일부터 현재까지 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급(개명한 경우, 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국사실을 추가 제출할 수 있음)
제3자 대리인 신청시		○	주민등록표초본	직계존속	· 배우자 및 자녀가 없는 자로서 입주자모집공고일 현재 직계존속과 동일한 주민등록표에 등재된 경우 · 성명, 주민등록번호, 주소변동사항 · 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기 형태로 발급
	· 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계존비속 포함)으로 간주하며, 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함				
	○		위임장	청약자	· 청약자의 인감도장 날인, 견본주택 비치 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가
	○		인감증명서 및 인감도장		· 발급기준: 본인발급 / 발급용도: 서류제출, 주택공급 계약 위임용 / 제출처: 삼성물산(주) ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급

	○		신분증	대리인	· 운전면허증 또는 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증) (모바일 신분증 제외) ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
부적격 통보를 받은 경우		○	해당 주택에 대한 소명자료	본인 및 세대원	· 등기사항전부증명서, 건축물대장등본 해당 지자체로부터 당시의 「건축법」에 따라 적법하게 건축된 건물이라는 확인서 또는 민원회신 지방세 세목별 과세증명서 등 · “제53조에 따른 주택”임을 증명하는 서류(주택공시가격 확인서 등) · 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	당첨사실 소명자료		· 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있으며, 미제출 시 자격 확인 불가로 계약 체결이 불가할 수 있습니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **2026.05.09.(토) 10:00 ~ 16:00**

- 계약 체결 시 구비서류 [무순위 입주자모집공고일(2026.04.21.(화)) 이후 발급분에 한함]

구분	필수	추가 (해당자)	해당서류	발급 대상	확인 및 유의사항
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	· 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증(계좌이체확인서)
	○		신분증		· 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등(모바일 신분증 제외) ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	○		전자수입인지 (종이문서용)		· 해당 세대의 아파트 공급계약에 따른 인지세와 발코니 확장 및 추가선택품목 계약에 따른 인지세를 각각 납부한 전자수입인지 (아파트 공급계약: 사업주체와 수분양자간 1/2씩 인지세 부담 / 발코니 확장 및 추가선택품목 계약: 시공사와 수분양자간 1/2씩 인지세 부담) ※ 수입인지 세액 ① 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하: 2만원 ② 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하: 4만원 ③ 5천만원 초과 ~ 1억원 이하: 7만원 ④ 1억원 초과~10억원 미만: 15만원 ⑤ 10억원 초과: 35만원
	○		통장사본		· 각각의 공급대금에 따른 전자수입인지 증서(100% 납입) 확인 후 1/2의 차액을 사업주체 및 시공사가 환불할 예정
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		· 수입인지 세액 환불용(계약자 명의 환불통장 사본)
	○		인감도장		· 2통 제출 (발급기준: 본인 발급 / 발급용도: 주택공급 계약용 1통, 발코니 확장 및 추가선택품목(옵션) 계약용 1통 / 제출처: 삼성물산㈜) ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 ※ 서류검수 시 1통을 제출한 경우 1통만 추가 제출
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서 (미제출 사유서 및 증빙서류 포함)		· 본인서명사실확인서 제출 시 생략 가능하나, 대리인 위임 불가
	○				· 아파트 공급대금, 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목을 합산한 금액이 주택취득자금 조달 및 입주계획서의 합계액이 일치해야 함

		○	당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	해당자	※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류		
대리인 계약 시 (본인 이외)	○		위임장	계약자	· 계약자의 인감도장 날인, 견본주택 비치 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가 ※ 대리인 계약 시에는 본인 계약 시 필요서류와 함께 추가 제출하여야 합니다.
	○		인감증명서 및 인감도장		· 2통 제출 (발급기준: 본인 발급 / 발급용도: 주택공급 계약 위임용 1통, 발코니 확장 및 추가선택품목(옵션) 계약 위임용 1통 / 제출처: 삼성물산(주)) ※ 본인서명사실확인서 제출 불가, 인감증명서(본인발급)만 가능 ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 ※ 서류검수 시 1통을 제출한 경우 1통만 추가 제출(서류검수 시 본인서명사실확인서를 제출하였으나 대리 계약하는 경우 2통 추가)
	○		신분증	대리인	· 운전면허증 또는 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) (모바일 신분증 제외) ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결 안내

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 예비순번 순서대로 동·호 배정(정확한 일정은 추후 별도 통보 예정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 계약 체결 시 구비서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있게 준비해주시기 바랍니다.(1회, 1일 이체한도 확인)

7. 참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일

	나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함																	
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의해 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함) 9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목 3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표1 제1호가목 2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것 나. 다음의 주택 또는 분양권 등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표1 제1호 가목 2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등 <table><tr><th>조항</th><th>주택 또는 분양권등의 유형</th><th>주거전용면적</th><th>수도권</th><th>비수도권</th></tr><tr><td>제53조제9호가목</td><td>아파트(도시형 생활주택 제외)</td><td>60㎡ 이하</td><td>1억 6천만원</td><td>1억원</td></tr><tr><td rowspan="3">제53조제9호나목</td><td>단독주택</td><td rowspan="3">85㎡ 이하</td><td rowspan="3">5억원</td><td rowspan="3">3억원</td></tr><tr><td>연립주택 및 다세대주택</td></tr><tr><td>도시형 생활주택</td></tr></table> 10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)	조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권	제53조제9호가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원	제53조제9호나목	단독주택	85㎡ 이하	5억원	3억원	연립주택 및 다세대주택	도시형 생활주택
조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권														
제53조제9호가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원														
제53조제9호나목	단독주택	85㎡ 이하	5억원	3억원														
	연립주택 및 다세대주택																	
	도시형 생활주택																	

	11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용함) 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우 12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 충족하는 경우 가. 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지 취득(생애최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조의 각 호 및 제3조제1항 제2호, 제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것 나. 주거전용면적 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권 3억원) 이하일 것 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 임차주택에 거주한 경우
--	---

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 명확히 인지하고 청약하여야 합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 무순위 입주자모집공고에 기재되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청 및 계약하시기 바랍니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 래미안갤러리(래미안 엘라비네 견본주택)로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(시행자)	시공회사(시공사)
상호명	방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합	삼성물산㈜
주소	서울특별시 강서구 방화대로 270, 5층(마곡동, 태양빌딩)	서울특별시 강동구 상일로6길 26(상일동, 글로벌엔지니어링센터)
법인등록번호	250171-0031416	110111-0015762

- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 래미안 홈페이지(<https://www.raemian.co.kr>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 견본주택 : 서울특별시 송파구 충민로 17, 래미안갤러리 4층

■ 분양문의 : 02-407-3069