

검단 센트레빌 에듀시티(AB8BL) 임의공급 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1688-0680

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(25.10.14.)로부터 3년	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2025.09.19.(금)	2026.04.15.(수)	2026.04.17.(금)	2026.04.22.(수)	2026.04.24.(금) ~ 2026.04.25.(토)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	○						X

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.04.15.(수)**이며, 주택관리번호는 **2026940078**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.09.19.(금)이며 최초 주택관리번호는 2025000435이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 084.9714A, 084.9964B, 101.7961A, 101.8671B, 101.9837C 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.04.17.(금)	2026.04.22.(수)	2026.04.24.(금)~2026.04.25.(토)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 견본주택 (주소 : 인천광역시 서구 당하동 1237-4번지)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 인천광역시 서구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 6억원 초과 주택의 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용 계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2025.10.14.)로부터 3년간 적용됩니다.

- 공급위치 : 인천광역시 서구 인천검단지구 내 공동주택용지 AB8BL(당하동)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 25층 17개동 총 1,534세대 중 잔여 80세대
- 입주시기 : 2028년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : m², 세대, 동, 호]

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기 (타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940078	01	084.9714A	84A	38	1611	203, 303, 304, 404, 504, 603, 604, 703, 704, 803, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1404, 1604
					1612	103, 203, 303, 304, 403, 404, 504, 603, 604, 703, 704, 803, 804, 903, 1003, 1004, 1103, 1104, 1204, 1304
					1616	304
	02	084.9964B	84B	20	1602	605
					1611	105, 205, 305, 405, 605
					1612	105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305
					1616	605
	03	101.7961A	101A	11	1602	601
					1603	501
					1611	301, 401, 501, 601, 701, 801, 901
					1616	401, 501
	04	101.8671B	101B	7	1602	502
					1603	602
					1616	402, 502, 602, 702, 802
	05	101.9837C	101C	4	1611	402, 502, 602, 702
	합 계			80	-	

■ 공급금액 표

[단위 : 세대, 원]

약식 표기	동별 (라인별)	공급 세대수	층 구분	공급금액				계약금 (5%)	중도금60%						잔금 (35%)
				대지비	건축비	부가세	계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
								계약시	2026.05.29.	2026.09.21.	2027.03.19.	2027.08.20.	2027.12.20.	2028.04.20.	입주지정일
84A	1611동 3, 4호 1612동 3, 4호 1616동 4호	1	1F	252,174,600	333,225,400	-	585,400,000	29,270,000	58,540,000	58,540,000	58,540,000	58,540,000	58,540,000	58,540,000	204,890,000
		2	2F	253,510,000	334,990,000	-	588,500,000	29,425,000	58,850,000	58,850,000	58,850,000	58,850,000	58,850,000	58,850,000	205,975,000
		5	3F	254,845,400	336,754,600	-	591,600,000	29,580,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	207,060,000
		3	4F	256,180,800	338,519,200	-	594,700,000	29,735,000	59,470,000	59,470,000	59,470,000	59,470,000	59,470,000	59,470,000	208,145,000
		2	5F	257,516,200	340,283,800	-	597,800,000	29,890,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	209,230,000
		25	기준층	265,442,400	350,757,600	-	616,200,000	30,810,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	215,670,000
84B	1602동 5호 1611동 5호 1612동 5호 1616동 5호	2	1F	245,411,500	324,288,500	-	569,700,000	28,485,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	199,395,000
		2	2F	246,703,800	325,996,200	-	572,700,000	28,635,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	200,445,000
		2	3F	247,996,100	327,703,900	-	575,700,000	28,785,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	201,495,000
		2	4F	249,288,500	329,411,500	-	578,700,000	28,935,000	57,870,000	57,870,000	57,870,000	57,870,000	57,870,000	57,870,000	202,545,000
		1	5F	250,580,800	331,119,200	-	581,700,000	29,085,000	58,170,000	58,170,000	58,170,000	58,170,000	58,170,000	58,170,000	203,595,000
		11	기준층	258,291,600	341,308,400	-	599,600,000	29,980,000	59,960,000	59,960,000	59,960,000	59,960,000	59,960,000	59,960,000	209,860,000
101A	1602동 1호 1603동 1호 1611동 1호 1616동 1호	1	3F	273,685,330	361,649,700	36,164,970	671,500,000	33,575,000	67,150,000	67,150,000	67,150,000	67,150,000	67,150,000	67,150,000	235,025,000
		2	4F	275,111,830	363,534,700	36,353,470	675,000,000	33,750,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	236,250,000
		3	5F	276,538,330	365,419,700	36,541,970	678,500,000	33,925,000	67,850,000	67,850,000	67,850,000	67,850,000	67,850,000	67,850,000	237,475,000
		5	기준층	285,056,620	376,675,800	37,667,580	699,400,000	34,970,000	69,940,000	69,940,000	69,940,000	69,940,000	69,940,000	69,940,000	244,790,000
101B	1602동 2호 1603동 2호 1616동 2호	1	4F	275,071,010	363,480,900	36,348,090	674,900,000	33,745,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	236,215,000
		2	5F	276,497,510	365,365,900	36,536,590	678,400,000	33,920,000	67,840,000	67,840,000	67,840,000	67,840,000	67,840,000	67,840,000	237,440,000
		4	기준층	285,056,620	376,675,800	37,667,580	699,400,000	34,970,000	69,940,000	69,940,000	69,940,000	69,940,000	69,940,000	69,940,000	244,790,000
101C	1611동 2호	1	4F	268,672,170	355,025,300	35,502,530	659,200,000	32,960,000	65,920,000	65,920,000	65,920,000	65,920,000	65,920,000	65,920,000	230,720,000
		1	5F	270,057,960	356,856,400	35,685,640	662,600,000	33,130,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	231,910,000
		2	기준층	278,413,190	367,897,100	36,789,710	683,100,000	34,155,000	68,310,000	68,310,000	68,310,000	68,310,000	68,310,000	68,310,000	239,085,000

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	광주은행	1107-021-862513	주택도시보증공사 서부PF금융지사

- ※ 분양대금 중 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 계약 동·호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 견본주택에 제출하여야 합니다.
(견본주택 현금 수납 불가 / 무통장 입금 시 예시 : 1601동 1201호 계약자 → '16011201홍길동')
- ※ 계약금 납부자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능합니다.
- ※ 분양대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 분양대금 중 중도금, 잔금은 약정된 납부일에 상기 납부계좌로 계좌이체 및 무통장 입금으로 납부하여야 합니다.
- ※ 분양대금의 납부기일 및 납부금액에 대하여 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양금액은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다. 또한 선납 시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다.
- ※ 착오납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 분양대금 납부계좌는 발코니확장 납부계좌 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 발코니 확장 대금

구분	발코니 확장 공사비	계약금	잔금
		계약시	입주지정일
84A	5,966,000	590,000	5,376,000
84B	7,240,000	720,000	6,520,000
101A	5,086,000	500,000	4,586,000
101B	6,088,000	600,000	5,488,000
101C	6,344,000	630,000	5,714,000

■ 발코니 확장 대금 납부 계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장대금(계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-862529	주택도시보증공사 서부PF금융지사

- ※ 발코니 확장 대금에 대한 계약금, 잔금은 상기 발코니 확장 대금 납부계좌(각 세대별 상이)로 납부하여야 하며, 분양대금 납부계좌와 상이하므로 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 발코니 확장 대금 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 대금은 인정하지 않습니다.
- ※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 101동 101호 당첨자 “홍길동”의 경우, 입금자명을 “1010101홍길동”으로 기재)
- ※ 지정된 계약금 및 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 계약금 납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증 견본주택 제출[견본주택에서 수납 불가] (입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능합니다.)
- ※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.04.22.(수) ~ 2026.05.01.(금) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.04.22.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 서류 접수 및 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2026.04.24.(금)~2026.04.25.(토) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 모바일 신분증 불가 (실물 지참 필수) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출
	인감도장	- 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	- 본인 발급용 인감증명서에 한함 / 용도 : 주택공급 계약용 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리 서류접수 및 대리 계약 불가
	주민등록표등본	- 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 전체포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	- 계약금은 건본주택에서 현금이나 수표 수납 불가, 계좌이체 또는 무통장입금 요망
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	- 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	- 계약자 본인의 인감증명서와 일치하는 인감도장
	계약자의 인감증명서	- 아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	- 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(건본주택 비치)
	대리인 신분증	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 모바일 신분증 불가 (실물 지참 필수) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호수 배정 및 계약체결 일시 : 2026.04.26.(일) 09:00까지 입장 완료 후 예비순번별 동·호수를 선정하여 진행하며, 동호수 선정 후 바로 즉시 계약 진행함 (잔여세대 발생 시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료 시 후순번은 별도 통보하지 않음)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 추가 선택품목(유상옵션)

- 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 추가 선택품목(유상옵션) 세부내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목(유상옵션) 계약 일정은 1차(1601동~1608동 / 2026.05.01~2026.05.06), 2차(1609동~1617동 / 2026.05.12~2026.05.17) 예정으로 세부 유상옵션 품목 및 가격은 최초 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

■ 부동산거래와 관련한 인지세 납부 안내 (인지세법」 제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조에 따름)

- 계약 체결 시 구비사항 : 대한민국 정부수입인지(인지세 납부)
- 공급계약서에 대한 인지세와 발코니확장 및 추가선택품목 계약서에 대한 인지세 납부
- 종이문서용 전자수입인지 구매 방법 : 우체국 및 은행에 방문 구매하거나 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에 접속, 구매 및 출력

인지세 납부 안내

대상 증서	공급계약서 및 전매계약서(부동산 소유권이전에 관한 증서), 발코니확장 및 추가선택품목 계약서(도급 증서)				
납부 기한	계약체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 ※ [전매] 명의변경 승인일				
납부 방법	1. 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 구매 및 결제 → 전자수입인지 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 2. 우체국 및 은행에 방문, 종이문서용 전자수입인지 구입하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부				
납부 금액					
	구분	계약서 기재금액	총 납부 세액	계약자 부담 금액	비고
	아파트 분양 계약	1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	해당 세대
		10억 초과	350,000원	175,000원	
	추가선택품목계약 (발코니확장공사및유상옵션포함)	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	20,000원	10,000원	
		3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	40,000원	20,000원	
		5천만원 초과 ~ 1억원 이하	70,000원	35,000원	
		1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	
10억 초과		350,000원	175,000원		

7 참고사항

■ 참고사항 및 계약자 대출 안내

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하여야 하며, 계약 미이행 시(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨 취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 2025.09.07. 「주택공급 확대방안」 및 2025.10.15. 「주택시장 안정화 대책」에 따른 규제지역 LTV 축소 등 정부정책, 본인의 대출 부적격 사유 등으로 대출이 불가하거나, 계약자별로 대출한도가 상이할 수 있으며 대출 미신청자 및 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다. 미납 시 연체료 부과 또는 계약조건에 의거하여 계약이 해제 될 수 있습니다.
- 본 아파트는 '중도금 대출 이자 후불제' 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 융자알선을 시행할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
- 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 대납종료일(입주지정기간 최초일 전일)까지 발생한 대출이자에 대해서는 사업주체가 대납하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 단, 사업주체가 대납한 이자는 계약자가 사업주체에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 관련 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 사업주체가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 이 경우 계약자 본인이 직접 공급대금을 납부하여야 합니다.

- 중도금 대출 취급기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의 제공에 불과합니다.
- 중도금 대출약정 기간은 중도금 대출 최초 실행일로부터 사업주체와 대출취급기관이 별도 협약한 대출 만기일까지이며, 대출이자에 대해서는 입주개시월의 대납종료일까지 **이자후 불제**로 사업주체가 대납하고, 이후부터는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 아파트 공급계약이 계약자의 사정이나 귀책사유로 인해 해제가 될 경우 계약자는 위약금과 별도로 사업주체가 우선 납부한 중도금 대출이자 전액을 사업주체에게 지급하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택 담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한으로 대출이 불가할 경우 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우, 분양계약 체결 및 계약금 완납 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 취급 기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출 실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 정부 정책, 대출 취급 기관, 사업주체의 사정 등으로 대출 관련 제반 사항(대출 취급 기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체의 책임은 없습니다.
- 관계법령에 의거 개인의 주택 소유, 대출 유무, 분양권 소유 여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인별로 상이할 수 있으며, 금융기관으로부터 대출 비율이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있습니다.
- 사업주체 및 시공사는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여는 일체 책임을 지지 않으니, 이 점 양지하시기 바랍니다.
(※ 외국인 및 법인은 대출이 불가할 수 있으니 반드시 확인 바랍니다.)
- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됩니다.)하여야 합니다. 또한 분양대금 미납부 시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약 해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출 취급(보증) 수수료(집단대출 보증 기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 계약에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약 해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대출 취급 기관과의 중도금 대출 협약 등에 의거하여 대출 금융기관 중도금 대출을 위한 계약 사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 적격 대출 시 금융기관, 집단대출 보증 기관의 중도금 대출 협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융시장의 정책 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 취급 기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 “개인 사유로 인한 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출 취급 기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보대출로 전환시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출 취급 기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체 및 시공사가 대납하던 중도금 대출이자 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 계약자는 중도금 대출 최초 신청 시 사업주체 및 시공사가 제시한 중도금 대출금리 등의 조건으로 대출신청을 했음에도 불구하고, 추후 중도금 대출금리 조건(대출금리 인상 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	주 사업주체(시행사 겸 시공사)	공동 사업주체		
상호명	동부건설(주)	(주)대우건설	이수건설 주식회사	(주)우미에스테이트
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동, 코레이트타워)	서울특별시 중구 을지로 170, 에이동 (을지로4가, 을지트윈타워)	서울특별시 서초구 사평대로 84 (반포동)	서울특별시 강남구 언주로 120 (도곡동, 인스토피아)
법인등록번호	110111-0005002	110111-2137895	110111-0202202	200111-0496989

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://검단센트레빌에듀시티.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 인천광역시 서구 당하동 1237-4번지

■ 분양 문의 : 1688-0680(10:00~18:00)