

구리역 하이니티 리버파크 무순위(사후) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 031-555-3022

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영	비규제지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 수도권(서울·경기·인천)에 거주하는 무주택세대구성원(외국인 청약불가)	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	최초 당첨자발표일(2026.03.11.)로부터 1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.02.11.(수)	2026.04.13.(월)	2026.04.20.(월)	2026.04.23.(목)	2026.04.27.(월)~ 2026.04.30.(목)	2026.05.02.(토)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 상 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상으로 불인정되며 청약이 불가 합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (무순위)	○		X				

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
 ■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 ■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
 ■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
 ■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

■ 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2026.04.13.(월)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2026910080입니다. ■ 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 수도권(서울·경기·인천)에 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급합니다(외국인 청약불가). ■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.02.11.(수)이며 최초 주택관리번호는 2026000019이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다. ■ 본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다. ■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.				
구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.04.20.(월)	2026.04.23.(목)	2026.04.27.(월)~ 2026.04.30.(목)	2026.05.02.(토)
방 법	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) - 현장접수 불가	(PC·모바일) 청약홈	사업주체 건본주택 (주소: 경기도 구리시 수택동 287-16)	
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가 ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다. ■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다. ■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’의 정의가 변경되었습니다. - “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·				

시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 구리시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다. (단, 비규제지역의 경우 자금조달계획 및 입주계획서 제출 의무는 6억원 이상 주택에만 해당)
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2026.03.11.)로부터 1년간 적용됩니다.

3

공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 구리시 수택동 496-6 일대(수택E구역 주택재개발정비사업)

■ 공급규모 : 아파트 지하 6층 ~ 지상 35층, 4개 단지, 26개 동, 총 3,022세대(조합원물량 1,276세대 포함) 중 일반분양 1,530세대 중 잔여 341세대

■ 입주시기 : 2029년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026910080	01	038.9104	38	9	202	108, 208, 407, 408, 708, 808
					203	107, 407, 507
	02	044.3798	44	90	401	601, 607, 701, 706, 802, 806, 807, 901, 902, 906, 907, 1001, 1006, 1201, 1206, 1207, 1306, 1307, 1401, 1402, 1407, 1501, 1502, 1601, 1607, 1701, 1702, 1707, 1802, 1806, 1807, 1901, 1902, 1906, 1907, 2001, 2006, 2007, 2101, 2106, 2107, 2206, 2207, 2301, 2306
					402	601, 602, 607, 701, 702, 706, 707, 802, 807, 902, 906, 907, 1001, 1002, 1006, 1102, 1106, 1107, 1206, 1301, 1302, 1307, 1401, 1406, 1501, 1502, 1506, 1507, 1601, 1606, 1607, 1701, 1702, 1806, 1906, 1907, 2001, 2002, 2006, 2007, 2107, 2206, 2207, 2306, 2307
	03	059.9882A	59A	77	101	203, 403
					102	205
					104	203, 903
					105	103, 203
					106	903
					107	104
					108	104
					202	402, 501, 602, 1001, 1101

					204	203, 301, 1003
					205	201, 202, 401
					206	202, 302, 1101
					207	201, 401, 501, 601, 802, 902, 1202
					208	302, 402, 601, 802, 1102
					209	204, 404, 502, 503, 903, 1001, 1004, 1104
					301	304, 504, 804, 1304
					302	202, 301, 404, 503, 603, 803, 804, 1003, 1102, 1202
					303	201, 301, 401, 601, 1001
					304	201, 205, 301, 302, 401, 405, 502, 802, 902, 1002, 1005, 1102, 1201, 1301
					04	059.9873B
	102	203, 403, 503, 1403, 1703				
	104	305, 405, 605, 805, 1005, 1505, 1705, 2105, 2205, 3105				
	105	401, 2701				
	106	301, 701				
	203	301, 701, 2301, 2501				
	304	203, 503, 1403, 1503, 2003				
	05	077.9949	77	13	103	203, 403, 603, 703, 803
					109	303, 403, 503, 603
					110	203, 303, 403, 603
	06	084.9908	84	66	101	304, 504, 505, 705
					102	201, 401
					103	404
					104	202, 402, 501, 502, 702
					105	304, 404, 405, 504, 505
					106	104, 205, 504
					107	101, 102, 201, 202, 301, 302, 601
					108	201, 302, 601, 701, 702
					109	102, 104, 201, 202, 204, 401, 402, 604, 701
					110	204, 604
					206	204, 403, 404, 504
					208	203, 204, 303, 403, 603, 604, 704
					210	201, 302, 401, 402
					301	301, 401, 402
					303	203, 303, 304, 403, 604
	07	110.9548	110	56	103	201, 202, 301, 302, 401, 402, 501, 502, 602, 701, 702, 801, 802, 901, 902, 1001, 1002, 1101, 1102, 1201, 1202, 1301, 1302, 1401, 1402, 1501, 1502, 1601
					110	201, 202, 301, 302, 401, 402, 501, 601, 602, 701, 702, 801, 901, 902, 1001, 1002, 1101, 1102, 1201, 1202, 1301, 1302, 1401, 1402, 1501, 1502, 1601, 1602
	합 계				341	-

■ 공급금액표

(단위 : 세대, 원)

약식 표기 (타입)	단지 구분	동 구분 (라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일
									계약시	계약 후 30일 이내	2026.09.23.	2027.03.23.	2027.10.25.	2028.08.23.	2029.01.23.	2029.07.23.	
38	2단지	202동 7,8호 / 203동 4,7호	1층	2	274,430,000	403,170,000	-	677,600,000	10,000,000	57,760,000	67,760,000	67,760,000	67,760,000	67,760,000	67,760,000	67,760,000	203,280,000
			2층	1	277,510,000	407,690,000	-	685,200,000	10,000,000	58,520,000	68,520,000	68,520,000	68,520,000	68,520,000	68,520,000	68,520,000	205,560,000
			3~4층	3	283,300,000	416,200,000	-	699,500,000	10,000,000	59,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	209,850,000
			5~9층	3	289,090,000	424,710,000	-	713,800,000	10,000,000	61,380,000	71,380,000	71,380,000	71,380,000	71,380,000	71,380,000	71,380,000	214,140,000
44	4단지	401동 1,2,6,7호 / 402동 1,2,6,7호	6~9층	23	319,380,000	469,220,000	-	788,600,000	10,000,000	68,860,000	78,860,000	78,860,000	78,860,000	78,860,000	78,860,000	78,860,000	236,580,000
			10~14층	22	322,540,000	473,860,000	-	796,400,000	10,000,000	69,640,000	79,640,000	79,640,000	79,640,000	79,640,000	79,640,000	79,640,000	238,920,000
			15~19층	26	325,660,000	478,440,000	-	804,100,000	10,000,000	70,410,000	80,410,000	80,410,000	80,410,000	80,410,000	80,410,000	80,410,000	241,230,000
			20층 이상	19	329,140,000	483,560,000	-	812,700,000	10,000,000	71,270,000	81,270,000	81,270,000	81,270,000	81,270,000	81,270,000	81,270,000	243,810,000
59A	1,2,3단지	101동 3호 / 102동 5호 104동 3호 / 105동 3호 106동 3호 / 107동 4호 108동 4호 202동 1,2호 / 204동 1,2,3,4호 205동 1,2호 / 206동 1,2호 207동 1,2호 / 208동 1,2호 209동 1,2,3,4호 301동 4호 / 302동 1,2,3,4호 303동 1,2호 / 304동 1,2,5호	1층	3	388,760,000	571,140,000	-	959,900,000	20,000,000	75,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	95,990,000	287,970,000
			2층	14	392,530,000	576,670,000	-	969,200,000	20,000,000	76,920,000	96,920,000	96,920,000	96,920,000	96,920,000	96,920,000	96,920,000	290,760,000
			3~4층	18	400,910,000	588,990,000	-	989,900,000	20,000,000	78,990,000	98,990,000	98,990,000	98,990,000	98,990,000	98,990,000	98,990,000	296,970,000
			5~9층	23	409,250,000	601,250,000	-	1,010,500,000	20,000,000	81,050,000	101,050,000	101,050,000	101,050,000	101,050,000	101,050,000	101,050,000	303,150,000
			10~14층	19	413,020,000	606,780,000	-	1,019,800,000	20,000,000	81,980,000	101,980,000	101,980,000	101,980,000	101,980,000	101,980,000	101,980,000	305,940,000
59B	1,2,3단지	101동 1호 / 102동 3호 104동 5호 / 105동 1호 106동 1호 203동 1호 304동 3호	2층	3	393,740,000	578,460,000	-	972,200,000	20,000,000	77,220,000	97,220,000	97,220,000	97,220,000	97,220,000	97,220,000	97,220,000	291,660,000
			3~4층	7	401,920,000	590,480,000	-	992,400,000	20,000,000	79,240,000	99,240,000	99,240,000	99,240,000	99,240,000	99,240,000	99,240,000	297,720,000
			5~9층	6	410,060,000	602,440,000	-	1,012,500,000	20,000,000	81,250,000	101,250,000	101,250,000	101,250,000	101,250,000	101,250,000	101,250,000	303,750,000
			10~14층	3	414,150,000	608,450,000	-	1,022,600,000	20,000,000	82,260,000	102,260,000	102,260,000	102,260,000	102,260,000	102,260,000	102,260,000	306,780,000
			15~19층	4	418,240,000	614,460,000	-	1,032,700,000	20,000,000	83,270,000	103,270,000	103,270,000	103,270,000	103,270,000	103,270,000	103,270,000	309,810,000
			20층 이상	7	422,290,000	620,410,000	-	1,042,700,000	20,000,000	84,270,000	104,270,000	104,270,000	104,270,000	104,270,000	104,270,000	104,270,000	312,810,000
77	1단지	103동 3호 / 109동 3호 110동 3호	2층	2	482,560,000	708,940,000	-	1,191,500,000	20,000,000	99,150,000	119,150,000	119,150,000	119,150,000	119,150,000	119,150,000	119,150,000	357,450,000
			3~4층	5	492,930,000	724,170,000	-	1,217,100,000	20,000,000	101,710,000	121,710,000	121,710,000	121,710,000	121,710,000	121,710,000	121,710,000	365,130,000
			5~9층	6	502,770,000	738,630,000	-	1,241,400,000	20,000,000	104,140,000	124,140,000	124,140,000	124,140,000	124,140,000	124,140,000	124,140,000	372,420,000
84	1,2,3단지	101동 4,5호 / 102동 1,2호 103동 4호 / 104동 1,2호 105동 4,5호 / 106동 4,5호 107동 1,2호 / 108동 1,2호 109동 1,2,4호 / 110동 4호 206동 3,4호 / 208동 3,4호 210동 1,2호 301동 1,2호 / 303동 3,4호	1층	5	519,820,000	763,680,000	-	1,283,500,000	20,000,000	108,350,000	128,350,000	128,350,000	128,350,000	128,350,000	128,350,000	128,350,000	385,050,000
			2층	15	524,920,000	771,180,000	-	1,296,100,000	20,000,000	109,610,000	129,610,000	129,610,000	129,610,000	129,610,000	129,610,000	129,610,000	388,830,000
			3~4층	25	536,260,000	787,840,000	-	1,324,100,000	20,000,000	112,410,000	132,410,000	132,410,000	132,410,000	132,410,000	132,410,000	132,410,000	397,230,000
			5~9층	21	547,030,000	803,670,000	-	1,350,700,000	20,000,000	115,070,000	135,070,000	135,070,000	135,070,000	135,070,000	135,070,000	135,070,000	405,210,000
110	1단지	103동 1호 / 103동 2호 110동 1호 / 110동 2호	2층	4	699,720,000	934,530,000	93,450,000	1,727,700,000	20,000,000	152,770,000	172,770,000	172,770,000	172,770,000	172,770,000	172,770,000	172,770,000	518,310,000
			3~4층	8	714,660,000	954,490,000	95,450,000	1,764,600,000	20,000,000	156,460,000	176,460,000	176,460,000	176,460,000	176,460,000	176,460,000	176,460,000	529,380,000
			5~9층	17	728,880,000	973,470,000	97,350,000	1,799,700,000	20,000,000	159,970,000	179,970,000	179,970,000	179,970,000	179,970,000	179,970,000	179,970,000	539,910,000
			10~14층	20	735,970,000	982,940,000	98,290,000	1,817,200,000	20,000,000	161,720,000	181,720,000	181,720,000	181,720,000	181,720,000	181,720,000	181,720,000	545,160,000
			15~19층	7	743,780,000	993,380,000	99,340,000	1,836,500,000	20,000,000	163,650,000	183,650,000	183,650,000	183,650,000	183,650,000	183,650,000	183,650,000	550,950,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	계좌번호	금융기관	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	세대별 가상계좌 부여 예정 (별도의 가상계좌가 부여될 예정이므로, 계약 전 가상계좌번호를 반드시 확인하시기 바랍니다.)	우리은행	주택E구역 주택재개발정비사업조합외2개사

- ※ 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 [우리은행, 1005-604-857393, 예금주 : 주택E구역 주택재개발정비사업조합외2개사]로 관리됩니다.
- ※ 각 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 이전 고지할 예정이며, 계약 시 공급계약서에 명기할 예정입니다.
- ※ 지정된 계약 기간에 계약금을 납부하여야 하며 향후 중도금, 잔금도 각 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다. (납부일에 대하여 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.)
- ※ 아파트 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 발코니확장 공사비 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌(가상계좌)와 상이하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다. (착오 입금 등으로 인하여 발생하는 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않습니다.)
(예시 - 101동 101호 계약자 → ‘1010101홍길동’ / ‘입금자’란 기재 시 문자 수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- ※ 분양계약 체결 시 부여되는 각 세대별로 부여되는 가상계좌에 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 건본주택에서는 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 타인 명의통장 이용 등 계약금 납부 주체와 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 문제에 대하여 사업주체는 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 추가선택품목(I) 발코니 확장비 안내

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

약식표기(타입)	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약 시	2026.09.23.	입주 시
38 · 44	-	-	-	-
59A	18,400,000	1,840,000	1,840,000	14,720,000
59B	18,600,000	1,860,000	1,860,000	14,880,000
77	19,400,000	1,940,000	1,940,000	15,520,000
84	21,500,000	2,150,000	2,150,000	17,200,000
110	24,200,000	2,420,000	2,420,000	19,360,000

- ※ 38 · 44타입은 설계의 특성상 발코니 비확장형으로만 공급되오니, 충분히 확인 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- ※ 발코니확장 공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다. 또한 발코니 확장공사 금액은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- ※ 발코니확장 공사비는 각 주택형별 발코니 면적 및 창호 규격이 상이하여 주택형별 확장비가 다르게 산정되었으니, 건본주택 등에서 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- ※ 발코니확장 시 자재의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 주택형별 확장 위치 등 세부사항은 건본주택 등에서 필히 확인하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목(I) 발코니 확장비 납부 방법

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	납부금액(비율)	납부시기
계약금	공급금액의 10%	계약 시
중도금	공급금액의 10%	2026.09.23.(아파트 분양대금 중도금 1회차 동일)
잔금	공급금액의 80%	입주 시(입주지정기간 내)

■ 추가선택품목(I) 발코니 확장비 납부계좌

구분	계약주체	계좌구분	계좌번호	금융기관	예금주
1단지(101동~110동)	디엘이앤씨(주)	계약금	세대별 가상계좌 부여	우리은행	디엘이앤씨(주)
		중도금, 잔금	(별도의 가상계좌가 부여될 예정이므로, 계약 전 가상계좌번호를 반드시 확인하시기 바랍니다.)		
3단지(301동~304동)	지에스건설(주)	계약금	1005-104-872164	우리은행	지에스건설(주)
		중도금, 잔금	세대별 가상계좌 부여		
2단지(201동~210동)	에스케이에코플랜트(주)	계약금	231-910057-65004	하나은행	에스케이에코플랜트(주)
4단지(401동, 402동)		중도금, 잔금	세대별 가상계좌 부여		

■ 추가선택품목(II)

- 발코니확장 미선택 시 공간 특성상 유상옵션(추가옵션)은 신청이 불가하오니 확인하시기 바랍니다.(38, 44타입의 경우에는 확장불가 타입으로 발코니 확장 여부와 상관없이 유상옵션 선택 가능함)
- 본 아파트는 1~4단지(블록)로 이루어져 있으며 디엘이앤씨(주), 지에스건설(주), 에스케이에코플랜트(주)가 아래의 각 단지별(블록별)로 분할하여 시공하는 사업장으로, 입주 후 단지별 해당 시공사가 하자보수 공사를 진행합니다.
 - 1단지 : 디엘이앤씨(주) 시공 / 3단지 : 지에스건설(주) 시공 / 2단지, 4단지 : 에스케이에코플랜트(주) 시공
- 추가선택품목(II) 계약은 공동주택 공급계약과 별도로 계약을 진행하며, 추가선택품목 계약체결 일정은 아파트 공급계약자를 대상으로 추후 별도 안내할 예정입니다.

(1) 천장형 시스템 에어컨 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기(타입)	제조사	구성		판매가격	비고
천장형 시스템 에어컨 (택1)	38, 44	LG	일반형	거실+침실1	2,920,000	※ 홈네트워크 연결기능 포함 와이파이기능장착 * 제품 모델은 실별로 상이하고 표기량이 많아 판매 시 별도 안내
			일반형	거실+침실1+침실2	4,030,000	
			프리미엄형	거실+침실1	3,270,000	
			프리미엄형	거실+침실1+침실2	4,580,000	
	59A, 59B	LG	일반형	거실+침실1	3,570,000	
			일반형	거실+침실1+침실2+침실3	6,510,000	
			프리미엄형	거실+침실1	3,970,000	
			프리미엄형	거실+침실1+침실2+침실3	7,310,000	
	77, 84	LG	일반형	거실+침실1	3,800,000	
			일반형	거실+침실1+침실2+침실3	7,200,000	
			프리미엄형	거실+침실1	4,200,000	
			프리미엄형	거실+침실1+침실2+침실3	8,000,000	
	110	LG	일반형	거실+주방+침실1	5,400,000	
			일반형	거실+주방+침실1+침실2+침실3	8,500,000	
			일반형	거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	10,200,000	
			프리미엄형	거실+주방+침실1	6,000,000	
			프리미엄형	거실+주방+침실1+침실2+침실3	9,500,000	
			프리미엄형	거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	11,400,000	

(2) 현관 업그레이드 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기(타입)	구성	판매가격	비고
현관 팬트리 시스템 가구	77	현관 팬트리 포스트형 시스템 선반	790,000	-
	84	현관 팬트리 포스트형 시스템 선반	650,000	-
	110	현관 팬트리 포스트형 시스템 선반	410,000	-

(3) 거실 업그레이드 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기(타입)	구성	판매가격	비고
광폭 강마루	38	광폭 동조 엠보 강마루 (143mm, ND-01)	1,160,000	-
	44	광폭 동조 엠보 강마루 (143mm, ND-01)	1,430,000	-
	59A	광폭 동조 엠보 강마루 (143mm, ND-01)	2,510,000	-
	59B	광폭 동조 엠보 강마루 (143mm, ND-01)	2,620,000	-
	77	광폭 동조 엠보 강마루 (143mm, ND-01)	2,970,000	-
	84	광폭 동조 엠보 강마루 (143mm, ND-01)	3,790,000	-
	110	광폭 동조 엠보 강마루 (143mm, ND-01)	4,840,000	-
디자인 패널	59A	거실 창호면+거실 후면+주방/복도 벽면 일부	1,810,000	-
		주방ㄷ자 아일랜드장 선택시 : 거실 창호면+거실 후면+주방/복도 벽면 일부	1,680,000	-
	59B	거실 창호면+거실 후면+주방/복도 벽면 일부	2,230,000	-
		주방ㄷ자 아일랜드장 선택시 : 거실 창호면+거실 후면+주방/복도 벽면 일부	2,100,000	-
	77	아일랜드장 선택 시 : 거실 창호면+거실 후면+주방/복도 벽면 일부	2,690,000	※ 아일랜드장과 주방후면 키큰장 선택 여부에 따라 디자인 패널 품목 선택 가능
		주방 후면 키큰장 선택 시 또는 두 품목 모두 선택 시 : 거실 창호면+거실 후면+주방/복도 벽면 일부	2,490,000	
		두 품목 모두 미선택 시 : 거실 창호면+거실 후면+주방/복도 벽면 일부	2,390,000	
	84	거실 창호면+거실 후면+주방/복도 벽면 일부	3,090,000	-
	110	거실 창호면+거실 후면+주방/복도 벽면 일부	2,810,000	-
히든도어	77, 84, 110	침실1 히든도어	1,350,000	-
	59A, 59B, 77, 84	침실1, 침실2, 침실3, 욕실2 히든도어	5,400,000	※ 디자인 패널 선택 시 구매 가능
	110	침실1, 침실2, 침실3, 침실4, 욕실2 히든도어	6,750,000	

(4) 주방 업그레이드

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기(타입)	구성	판매가격	비고
주방 벽면 마감재 업그레이드 +조리대 조명	38	주방 벽면(엔지니어드 스톤)+조리대 조명	1,150,000	-
	44	주방 벽면(엔지니어드 스톤)+조리대 조명	1,470,000	-
	59A	주방 벽면(엔지니어드 스톤)+조리대 조명	1,720,000	-
	59B	주방 벽면(엔지니어드 스톤)+조리대 조명	2,110,000	-
	77	주방 벽면(엔지니어드 스톤)+조리대 조명	2,030,000	-
	84	주방 벽면(엔지니어드 스톤)+조리대 조명	1,180,000	-
	110	주방 벽면(엔지니어드 스톤)+조리대 조명	1,070,000	-
냉장고장	38	냉장고장 기본형(PET)	540,000	-
	44	냉장고장 기본형(PET)	540,000	-
	59A	냉장고장 기본형(PET)	1,360,000	-
	59B	냉장고장 기본형(PET)	1,240,000	-
	77	냉장고장 기본형(PET)	1,230,000	-
	84	냉장고장 기본형(PET)	1,280,000	-
	110	냉장고장 기본형(PET)+선반 수납형 키큰장(PET)	2,570,000	-
아일랜드장	59A	주방ㄷ자 아일랜드장(PET)+상판(엔지니어드 스톤)+상판매입 콘센트	1,170,000	※ 주방 벽면 마감재 업그레이드+조리대 조명 선택 시 구매가능
	59B	주방ㄷ자 아일랜드장(PET)+상판(엔지니어드 스톤)+상판매입 콘센트	1,180,000	
	77	아일랜드장(PET)+상판(엔지니어드 스톤)+상판매입 콘센트+ 거실 후면 벽체 연장	1,410,000	

	84	아일랜드장(PET)+상판(엔지니어드 스톤)+상판매입 콘센트	2,500,000	
	110	아일랜드장(PET)+상판(엔지니어드 스톤)+상판매입 콘센트	2,530,000	
주방 후면 인출식 수납형 키큰장	77	아일랜드장 미 선택시 : 인출식 수납형 키큰장(PET) +거실 후면 벽체 연장	2,910,000	-
		아일랜드장 선택시 : 인출식 수납형 키큰장(PET)	2,760,000	-
주방 후드	전 타입	바이오후드(저소음 렌지후드)	780,000	-

(5) 침실 업그레이드

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기(타입)	구성	판매가격	비고
침실1 불박이장(택1)	59A	불박이장(PET)	2,250,000	-
		화장대형 불박이장(PET)	3,410,000	-
		의류관리기형 불박이장(PET)	2,020,000	-
	59B	불박이장(PET)	2,250,000	-
		화장대형 불박이장(PET)	3,410,000	-
		의류관리기형 불박이장(PET)	2,020,000	-
	77	불박이장(PET)	2,620,000	-
		의류관리기형 불박이장(PET)	2,280,000	-
	84	불박이장(PET)	2,920,000	-
	110	불박이장(PET)	3,480,000	-
침실1 드레스룸 불박이장(택1)	84	양면 불박이장(PET) +디자인 패널	2,510,000	-
		의류관리기형 양면 불박이장(PET) + 디자인 패널	2,360,000	-
	110	양면 불박이장(PET) +디자인 패널	1,600,000	-
		의류관리기형 양면 불박이장(PET) + 디자인 패널	1,500,000	-
침실2 불박이장	38	불박이장(PET)	670,000	-
	44, 59A, 59B, 77	불박이장(PET)	1,300,000	-
침실2 불박이장(택1)	84	불박이장(PET)	1,430,000	-
		와이드 불박이장(PET)	2,470,000	-
	110	불박이장(PET)	1,510,000	-
		와이드 불박이장(PET)	2,770,000	-
침실3 불박이장	59A, 59B	불박이장(PET)	1,840,000	-
	77	불박이장(PET)	1,300,000	-
침실3 불박이장(택1)	84	불박이장(PET)	1,430,000	-
		와이드 불박이장(PET)	2,470,000	-
	110	불박이장(PET)	1,510,000	-
		와이드 불박이장(PET)	2,770,000	-
침실4 불박이장(택1)	110	불박이장(PET)	1,510,000	-
		와이드 불박이장(PET)	3,150,000	-

(6) 조명 업그레이드

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기(타입)	구성	판매가격	비고
조명 특화	59A	거실/주방/복도 조명 다운라이트 특화+거실 디밍 시스템(밝기조절)+침실 디밍 제어시스템(색온도, 밝기조절)	3,080,000	-
	59B	거실/주방/복도 조명 다운라이트 특화+거실 디밍 시스템(밝기조절)+침실 디밍 제어시스템(색온도, 밝기조절)	3,060,000	-
	77	거실/주방/복도 조명 다운라이트 특화+거실 디밍 시스템(밝기조절)+침실 디밍 제어시스템(색온도, 밝기조절)	3,060,000	-
	84	거실/주방/복도 조명 다운라이트 특화+거실 디밍 시스템(밝기조절)+침실 디밍 제어시스템(색온도, 밝기조절)	2,950,000	-
	110	거실/주방/복도 조명 다운라이트 특화+거실 디밍 시스템(밝기조절)+침실 디밍 제어시스템(색온도, 밝기조절)	3,170,000	-

(7) 욕실 업그레이드

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기(타입)	구성	판매가격	비고
복합환풍기	38, 44	휴젠뜨 3 (욕실1)	650,000	-
	59A, 59B, 77, 84, 110	휴젠뜨 3 (욕실1+욕실2)	1,300,000	-
비데일체형 양변기	38, 44	비데일체형 양변기(욕실1)	600,000	-
	59A, 59B, 77, 84, 110	비데일체형 양변기(욕실1+욕실2)	1,200,000	-

(8) 다용도실 업그레이드

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기(타입)	구성	판매가격	비고
손빨래 하부장	77	싱크볼 하부장+상판(엔지니어드 스톤)+수전	1,500,000	-
	84	싱크볼 하부장+상판(엔지니어드 스톤)+수전	1,500,000	-
	110	싱크볼 하부장+상판(엔지니어드 스톤)+수전	2,070,000	-
탄성코트	38	탄성코트	880,000	-
	44	탄성코트	760,000	-
	59A	탄성코트	640,000	-
	59B	탄성코트	630,000	-
	77	탄성코트	780,000	-
	84	탄성코트	820,000	-
	110	탄성코트	900,000	-

(9) 빌트인 가전 업그레이드

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	약식표기(타입)	제조사	구성	판매가격	비고
빌트인 식기세척기(택1)	59A, 59B, 77, 84, 110	LG	LG 디오스 14인용(DIE6PT)	1,650,000	-
		삼성	삼성 비스포크 12인용(DW80F71Y1SEW)	950,000	-
빌트인 전기쿠폟(택1)	38, 44, 59A, 59B, 77, 84, 110	경동나비엔	나비엔매직 보더리스 인덕션 4구(ERI-7704)	1,900,000	-
		LG	LG 인덕션 3구(BEI3ASB4BIE)	1,000,000	
		삼성	삼성 인덕션 3구(NZ63B5056AK)	970,000	
빌트인 전기오븐(택1)	38, 44, 59A, 59B, 77, 84, 110	경동나비엔	나비엔 매직 컨벡션 스팀 오븐(EOB-5004)	540,000	※ 59A, 59B, 59C, 77, 84, 110 아일랜드장 선택 시 구매 가능
		LG	LG 광파오븐(MZ385EBTA)	450,000	
		삼성	삼성 전기오븐(NQ50T8539BK)	860,000	
빌트인 냉장고 (택1)	38	LG	LG 오브제 4도어+가전 맞춤형 냉장고장(PET)/(M62BAAA332(G))	4,310,000	※ 냉장고장 선택 시 구매 가능
		삼성	삼성 비스포크 냉장+변온+가전 맞춤형 냉장고장(PET)/(RR40C7(9/8)95AP(Satin)+RZ24C(9/8)G0AP(Satin))	3,950,000	
	44	LG	LG 오브제 4도어+가전 맞춤형 냉장고장(PET)/(M62BAAA332(G))	4,310,000	
		삼성	삼성 비스포크 냉장+변온+가전 맞춤형 냉장고장(PET)/(RR40C7(9/8)95AP(Satin)+RZ24C(9/8)G0AP(Satin))	3,950,000	
	59A	LG	LG 오브제 4도어+3도어 김치냉장고+인출식 수납형 키큰장(PET)+가전 맞춤형 냉장고장(PET)/(M62BAAA332(G)+Z334AAA151(G))	8,590,000	

	59B	삼성	삼성 비스포크 냉장+변온+김치+인출식 수납형 키큰장(PET)+가전 맞춤형 냉장고장(PET) /(RR40C7(9/8)95AP(Satin)+RZ24C(9/8)G0AP(Satin)+RQ34C7(9/8)45AP(Satin))	7,740,000	
		LG	LG 오브제 4도어+3도어 김치냉장고+인출식 수납형 키큰장(PET)+가전 맞춤형 냉장고장(PET) /(M62BAAA332(G)+Z334AAA151(G))	8,490,000	
		삼성	삼성 비스포크 냉장+변온+김치+인출식 수납형 키큰장(PET)+가전 맞춤형 냉장고장(PET) /(RR40C7(9/8)95AP(Satin)+RZ24C(9/8)G0AP(Satin)+RQ34C7(9/8)45AP(Satin))	7,640,000	
	77	LG	LG 오브제 4도어+3도어 김치냉장고+인출식 수납형 키큰장(PET)+가전 맞춤형 냉장고장(PET) /(M62BAAA332(G)+Z334AAA151(G))	8,580,000	
		삼성	삼성 비스포크 냉장+변온+김치+인출식 수납형 키큰장(PET)+가전 맞춤형 냉장고장(PET) /(RR40C7(9/8)95AP(Satin)+RZ24C(9/8)G0AP(Satin)+RQ34C7(9/8)45AP(Satin))	7,730,000	
	84	LG	LG 오브제 4도어+3도어 김치냉장고+인출식 수납형 키큰장(PET)+가전 맞춤형 냉장고장(PET) /(M62BAAA332(G)+Z334AAA151(G))	8,530,000	
		삼성	삼성 비스포크 냉장+변온+김치+인출식 수납형 키큰장(PET)+가전 맞춤형 냉장고장(PET) /(RR40C7(9/8)95AP(Satin)+RZ24C(9/8)G0AP(Satin)+RQ34C7(9/8)45AP(Satin))	7,680,000	
	110	LG	LG 오브제 4도어+3도어 김치냉장고+인출식 수납형 키큰장(PET)+가전 맞춤형 냉장고장(PET) /(M62BAAA332(G)+Z334AAA151(G))	11,980,000	
		삼성	삼성 비스포크 냉장+변온+김치+인출식 수납형 키큰장(PET)+가전 맞춤형 냉장고장(PET) /(RR40C7(9/8)95AP(Satin)+RZ24C(9/8)G0AP(Satin)+RQ34C7(9/8)45AP(Satin))	11,120,000	

(10)추가선택품목 납부일정 및 납부계좌

(단위 : 원, VAT포함)

구분	납부금액(비율)	납부시기	계좌번호	금융기관	예금주
계약금	공급금액의 10%	계약 시	별도 안내	별도 안내	별도 안내
중도금	공급금액의 30%	2026.09.23.(아파트 분양대금 중도금 1회차 동일)			
잔금	공급금액의 60%	입주 시(입주지정기간 내)			

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 수도권(서울·경기·인천)에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.04.23.(목) ~ 2026.05.02.(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.04.23.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증 ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
	○		인감증명서, 인감도장		본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서로 대체도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가) ※ 정부24 온라인 인감증명서 사용가능(1. 발급용도 : '기타' 선택 → 아파트 계약용 / 2. 제출처 : '구리역 하이니티 리버파크'로 설정하여 발급)
	○		주민등록표등본(전체 포함)		본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "전체 포함" 발급
	○		주민등록표초본(전체 포함)		성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 포함하여 "전체 포함" 발급
	○		가족관계증명서(상세)		본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)		성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함) 포함하여 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명원		주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일까지로, 출입국기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
					※ 개명한 자의 경우 개명 이전 성명의 발급본 추가 제출 필요 (기록대조일 : 본인 생년월일 ~ 개명 이전 일로 설정)
		○	주민등록표등본(전체 포함)	배우자	주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 - 배우자본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체 포함"하여 발급
		○	복무확인서	본인	수도권 외 지역에 거주하는 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역(수도권)으로 당첨된 경우 - 군복무기간(10년 이상)을 명시 수도권 외 지역에 거주하는 25년 이상 장기복무 군인이 해당지역(구리시)으로 당첨된 경우 - 군복무기간(25년 이상)을 명시
해외근무자 (단신부임) 입증서류	○		해외체류(단신부임) 관련 증빙서류	본인	「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 세대원 중 당첨자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 국내 기업 및 기관 소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장 명령서 - 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급 받은 사업 또는 근로 관련 서류 등(해외에서 발급받은 서류의 경우 번역 공증 첨부) - 근로자가 아닌 경우 반드시 제출 : ① 비자 발급 내역 ② 계약서 또는 근로 계약서 등
	○		출입국사실증명원	본인 및 세대원	「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 세대원 중 당첨자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 생년월일부터 입주자모집공고일까지로, 출입국기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
부적격 통보를 받은 자		○	무주택 소명서류	해당 주택	등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 해당 지자체로부터 당시의 「건축법」에 따라 적법하게 건축된 건물이라는 확인서 또는 민원회신, 지방세 세목별 과세증명서, 재산세 과세대장 등 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 따른 주택"임을 증명하는 서류(주택공시가격 확인서 등) ※ 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당 주택	해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
대리인 신청 시 추가사항	○		인감증명서	본인	본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 / 용도 : 아파트 계약 위임용) ※ 정부24 온라인 인감증명서 사용가능(1. 발급용도 : '기타'선택 → 아파트 계약 위임용 / 2. 제출처 : '구리역 하이니티 리버파크'로 설정하여 발급)
	○		인감도장	본인	공급신청자 본인의 인감도장
	○		위임장	본인	공급신청자의 인감도장 날인 (건본 주택에 비치)
	○		신분증, 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수) ※ 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **2026.05.02.(토) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
공통 서류		○	자격검증서류	-	당첨 유형별 입주대상자 자격 검증 서류 일체(입주대상자 자격 검증 서류 제출기한 내 제출한 경우 제외)
		○	추가 개별 통지 서류	-	기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별 통지)
	○		계약금 무통장 입금증	-	건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	본인 발급 인감증명서에 한함, (본인서명사실확인서로 대체도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가) ※ 정부24 온라인 인감증명서 사용가능(1. 발급용도 : '기타'선택 → 아파트 계약용 / 2. 제출처 : '구리역 하이니티 리버파크'로 설정하여 발급)
	○		인감도장	본인	본인서명사실 확인서로 제출자는 본인서명
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증 ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
	○		대한민국 정부수입인지 (인지세 납부)	-	전자수입인지(종이문서용) 구매 방법 및 금액 - 구매방법 : 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에 접속, 구매 및 출력

					- 구매금액 : 계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원이하 : 2만원, 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원, 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원, 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원, 10억원 초과 : 35만원 ※ 공급계약에 따른 인지세와 발코니확장 및 추가선택품목 계약에 따른 인지세를 각각 납부하여야 함.
부적격 통보를 받은 경우		○	무주택 소명서류	해당 주택	등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 해당 지자체로부터 당시의 「건축법」에 따라 적법하게 건축된 건물이라는 확인서 또는 민원회신, 지방세 세목별 과세증명서, 재산세 과세대장 등 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 따른 주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 확인서 등) ※ 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	당첨사실 소명서류	-	
대리인 신청 시 추가사항	○		인감도장, 인감증명서	본인	본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 / 용도 : 아파트 계약 위임용) ※ 정부24 온라인 인감증명서 사용가능(1. 발급용도 : '기타선택' → 아파트 계약 위임용 / 2. 제출처 : '구리역 하이니티 리버파크'로 설정하여 발급)
	○		위임장	본인	공급신청자의 인감도장 날인 (건본 주택에 비치)
	○		신분증, 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권(외국국적동포는 국내거소신고증 ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **2026.05.03.(일) 10:00**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **2026.05.03.(일)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7

참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의

- 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우
 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
 8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함)
 9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
 - 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것
 - 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것
 - 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등
 - 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것
 - 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등
- | 조항 | 주택 또는 분양권등의 유형 | 주거전용면적 | 수도권 | 비수도권 |
|-----------|------------------|--------|---------|------|
| 제53조제9호가목 | 아파트(도시형 생활주택 제외) | 60㎡ 이하 | 1억 6천만원 | 1억원 |
| 제53조제9호나목 | 단독주택 | 85㎡ 이하 | 5억원 | 3억원 |
| | 연립주택 및 다세대주택 | | | |
| | 도시형 생활주택 | | | |
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
 11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
 - 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용함)
 - 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
 12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
 - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
 - 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
 - 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주 되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨 되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 공급계약 체결은 선정된 당첨자(예비입주자) 명의로만 가능하고 공동명의로는 불가합니다.
- 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건, 단지 여건 등을 확인 후 청약하여 주시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체	시공사		
상호	수택E구역주택재개발정비사업조합	디엘이앤씨 주식회사	지에스건설 (주)	에스케이에코플랜트 주식회사
법인등록번호	284271-0003489	110111-7736808	110111-0002694	110111-0038805
주소	경기도 구리시 검배로 104, 5층(수택동)	서울특별시 강서구 공항대로 165, 에이동(마곡동, 원그로브)	서울특별시 종로구 종로 33(청진동, 그랑서울)	서울특별시 종로구 율곡로 2길 19(수송동)

- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://www.elife.co.kr/guri>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 사업주체 견본주택 위치 : 경기도 구리시 수택동 287-16
- 분양 문의 : 031-555-3022