

온천장 하늘채 엘리시움 입주자 모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 051-852-2422

주택유형	해당지역		기타지역		규제지역여부
민영	부산광역시 1년이상 계속 거주자 (2025년.04.03 이전부터 계속 거주)		부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자		비규제지역
재당첨제한		전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음		6개월	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.04.03. (금)	2026.04.13 (월)	2026.04.14. (화)	2026.04.15. (수)	2026.04.21. (화)	2026.04.24. (금) ~ 2026.04. 29 (수)	2026.05.02. (토) ~ 2026.05.06. (수)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- **2024.10.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)			가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 **6개월**이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분

※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

■ 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.

■ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자 및 예비입주자에 한하여 주민등록표등·초본, 가족관계증서 등 관련 서류를 제출받아 청약신청 내용과 실제 청약자격의 일치 및 적격 여부를 확인한 후에 계약 체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

- 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)

■ 청약접수일자과 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다. (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)

■ 본 주택의 입주자로 선정 시 당첨자로 전산관리 되며, 사용한 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한 분은 당첨일로부터 향후 5년간 투기와 열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한됩니다.

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, '(실거래 신고서상) 매매대금 완납일'을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500% 까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500% 까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정(동점 시 추첨) (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

- 특별공급 유형별로 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 특별공급 유형의 청약신청자 중 입주자로 선정되지 않은 분(기관추천 예비대상자 포함)을 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 이후 남은 주택은 일반공급 물량으로 전환하여 공급합니다.
- 주택형별 특별공급 청약신청자 수가 특별공급 세대수의 **600%**에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정합니다.
- 주택형별 일반공급 1순위 청약신청자 수가 일반공급 세대수의 **600%**를 초과할 경우 2순위 접수분은 당첨자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 2019.12.06. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자 수가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.
- 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. 동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.
- 특별공급 잔여물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 2018.05.04. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조제6항에 의거 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동·호수배정일(당첨일)이 다른 주택의 당첨자 발표일보다 빠른 경우 예비입주자 계약 체결은 가능하며 다른 주택의 당첨 내역은 무효 처리됩니다.
- 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지(<https://온천장하늘채엘리시움.kr>)에 공개하며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되고, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, **미성년자녀 3명** 이상)의 최하층 우선배정 (「주택공급에 관한 규칙」 제51조)
 - 최하층이라 함은 1층을 말하며(1층이 없는 경우 최저층을 말함), 최하층 주택의 분양금액이 바로 위층 주택의 분양금액보다 높은 경우는 최하층 우선배정하지 않습니다.
 - **제1호** 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분 또는 그 세대에 속한 분, **제2호** 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 또는 그 세대에 속한 분, **제3호 미성년자 3명** 이상의 자녀를 둔 분 또는 그 세대에 속한 분이 있는 경우에는 청약 시 최하층의 주택 배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정합니다.
 - 제1호 또는 제2호에 해당하는 분과 제3호에 해당하는 분 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 분에게 우선 배정합니다.
 - 최하층 우선배정 신청자가 최하층 우선배정 세대수보다 많은 경우 최하층이 아닌 층을 배정받을 수 있으며, 적은 경우에는 최하층 우선배정 미신청자에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 또는 연간 183일을 초과 하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해당지역에 거주하고 있으나 계속해서 90일을 초과하여 국외에 체류한 경력이 있으면 해당지역 우선공급 대상자로는 불인정하나 기타지역 거주자로는 청약 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
 - 사례3) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.

■ 청약통장 관련 기준

- 청약저축에서 청약예금으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능
- 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기한 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청가능
(단, 차액을 감액하는 경우이거나 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 예치금액 변경없이 청약 신청가능)
- 청약예금의 신청가능 주택규모 변경 기한 : 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능
(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 신청가능)
- 주택청약종합저축 예치금 충족 기한 : 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청가능
- **중전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 전환개설 완료 시 청약 신청가능**
※ 단, 일부 은행에 한하여 중전통장(청약예금, 청약부금)에서 종합저축으로 **최초 청약접수일 전일까지 전환개설 완료 시 청약 신청이 가능합니다.** 관련 사항은 청약통장 가입은행에 확인하시기 바랍니다(단, 청약자격 및 순위 등은 입주자모집공고일 기준으로 산정).

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○				○		
APT잔여세대 (무순위 / 임의공급 / 불법행위재공급)	○				X		

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

2

단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.04.03(금)**입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 **부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도**에 거주(주민등록표등본 기준)하는 **만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)** [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 **부산광역시 1년 이상 거주자가(2025.04.03 이전부터 계속 거주)** 우선합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.04.13. (월)	2026.04.14. (화)	2026.04.15. (수)	2026.04.21. (화)	2026.04.24. (금) ~ 2026.04.29 (수)	2026.05.02. (토) ~ 2026.05.06. (수)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 건본주택	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행	■ (PC·모바일) 청약홈		■ 사업주체 건본주택 (주소 : 부산광역시 연제로 30 비스타동원 1층)	
※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람) ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가 ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.						
■ 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약 통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.) ■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다. ■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 부산광역시 동래구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다. ■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터(2026.04.21.) 적용되며 기간은 아래와 같습니다.						
구분	특별공급			일반공급		
전매제한기간	당첨자 발표일로부터 6개월			당첨자 발표일로부터 6개월		

3

공급대상 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 **부산광역시 동래구 건축과 - 15438호 (2026.04.02.)**로 입주자모집공고 승인
- **공급위치** : 부산광역시 동래구 온천동 147-52 번지일원
- **공급규모** : 아파트 지하 5층, 지상 33층 3개동 총 384세대 중 일반분양 129세대(조합 255세대)
[특별공급 59세대(기관추천 10세대, 다자녀가구 12세대, 신혼부부 23세대, 노부모부양 3세대, 생애최초 11세대 포함)] 및 부대복리시설
- **입주시기** : 2029년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상**

(단위: m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2026000101	01	073.9154	73	73.9154	25.1948	99.1102	48.0058	147.1160	12.3242	17	1	1	3	0	1	6	11	0
	02	081.7466	81	81.7466	26.8362	108.5828	53.0920	161.6748	13.6299	2	0	0	0	0	0	0	2	0
	03	084.8637A	84A	84.8637	27.7624	112.6261	55.1166	167.7427	14.1496	77	6	8	14	2	7	37	40	1
	04	084.8927B	84B	84.8927	27.5382	112.4309	55.1189	167.5498	14.1545	33	3	3	6	1	3	16	17	1
	합 계									129	10	12	23	3	11	59	70	2

- 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 m²로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다. (평형 환산 방법: 형별면적(m²) x 0.3025)
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 그 이하 부분의 단수정리로 인한 전체 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하의 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의 를 제기하지 않으며, 소수점 이하면적 변동에 대해서는 금액을 정산하지 않습니다.

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)			73	81	84A	84B	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자		-	-	2	1	3
	10년 이상 장기복무군인		-	-	1	1	2
	장애인	부산광역시	1	-	2	1	4
		울산광역시	-	-	1	-	1
다자녀가구 특별공급			1	-	8	3	12
신혼부부 특별공급			3	-	14	6	23
노부모부양 특별공급			-	-	2	1	3
생애최초 특별공급			1	-	7	3	11
합 계			6	-	37	16	59

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

■ 공급금액표

약식 표기	공급 세대 수	동별 (라인)	층 구분	층별 공급 세대 수	분양금액			계약금 (5%)	중도금(60%)						잔금(35%)
									1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일
					대지비	건축비	계	계약시	26.11.10.	27.05.10.	27.11.10.	28.05.10.	28.11.10.	29.05.10.	
73	17	103동 (1호)	4~6층	2	237,300,000	440,700,000	678,000,000	33,900,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	237,300,000
			13~15층	1	240,415,000	446,485,000	686,900,000	34,345,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	240,415,000
			16~18층	1	241,465,000	448,435,000	689,900,000	34,495,000	68,990,000	68,990,000	68,990,000	68,990,000	68,990,000	68,990,000	241,465,000
		101동 (5호)	22~24층	1	243,565,000	452,335,000	695,900,000	34,795,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	243,565,000
			25~27층	2	244,615,000	454,285,000	698,900,000	34,945,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	244,615,000

		102동 (1호)	28~30층	1	245,665,000	456,235,000	701,900,000	35,095,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	245,665,000
			7~9층	1	238,350,000	442,650,000	681,000,000	34,050,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	238,350,000
			10~12층	2	239,400,000	444,600,000	684,000,000	34,200,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	239,400,000
			13~15층	1	240,415,000	446,485,000	686,900,000	34,345,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	68,690,000	240,415,000
		102동 (5호)	22~24층	1	243,565,000	452,335,000	695,900,000	34,795,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	69,590,000	243,565,000
			25~27층	2	244,615,000	454,285,000	698,900,000	34,945,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	244,615,000
			28~30층	2	245,665,000	456,235,000	701,900,000	35,095,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	70,190,000	245,665,000
81	2	101동 (2호)	16~18층	1	267,120,000	496,080,000	763,200,000	38,160,000	76,320,000	76,320,000	76,320,000	76,320,000	76,320,000	76,320,000	267,120,000
			31~33층	1	272,860,000	506,740,000	779,600,000	38,980,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	77,960,000	272,860,000
84A	77	101동 (3호)	4~6층	6	269,115,000	499,785,000	768,900,000	38,445,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	269,115,000
			7~9층	3	271,495,000	504,205,000	775,700,000	38,785,000	77,570,000	77,570,000	77,570,000	77,570,000	77,570,000	77,570,000	271,495,000
			10~12층	1	273,875,000	508,625,000	782,500,000	39,125,000	78,250,000	78,250,000	78,250,000	78,250,000	78,250,000	78,250,000	273,875,000
			13~15층	2	275,065,000	510,835,000	785,900,000	39,295,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	275,065,000
			16~18층	1	276,255,000	513,045,000	789,300,000	39,465,000	78,930,000	78,930,000	78,930,000	78,930,000	78,930,000	78,930,000	276,255,000
		101동 (4호)	19~21층	2	277,445,000	515,255,000	792,700,000	39,635,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	277,445,000
			22~24층	1	278,670,000	517,530,000	796,200,000	39,810,000	79,620,000	79,620,000	79,620,000	79,620,000	79,620,000	79,620,000	278,670,000
			25~27층	4	281,050,000	521,950,000	803,000,000	40,150,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	281,050,000
			28~30층	1	283,430,000	526,370,000	809,800,000	40,490,000	80,980,000	80,980,000	80,980,000	80,980,000	80,980,000	80,980,000	283,430,000
			31~33층	1	287,000,000	533,000,000	820,000,000	41,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	287,000,000
		102동 (3호)	3층	1	265,545,000	493,155,000	758,700,000	37,935,000	75,870,000	75,870,000	75,870,000	75,870,000	75,870,000	75,870,000	265,545,000
			4~6층	4	269,115,000	499,785,000	768,900,000	38,445,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	269,115,000
			7~9층	3	271,495,000	504,205,000	775,700,000	38,785,000	77,570,000	77,570,000	77,570,000	77,570,000	77,570,000	77,570,000	271,495,000
			10~12층	1	273,875,000	508,625,000	782,500,000	39,125,000	78,250,000	78,250,000	78,250,000	78,250,000	78,250,000	78,250,000	273,875,000
			13~15층	1	275,065,000	510,835,000	785,900,000	39,295,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	275,065,000
			19~21층	3	277,445,000	515,255,000	792,700,000	39,635,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	277,445,000
		102동 (4호)													

84B	33		22~24층	1	278,670,000	517,530,000	796,200,000	39,810,000	79,620,000	79,620,000	79,620,000	79,620,000	79,620,000	79,620,000	278,670,000
			25~27층	1	281,050,000	521,950,000	803,000,000	40,150,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	281,050,000
		103동 (1호)	3층	2	265,545,000	493,155,000	758,700,000	37,935,000	75,870,000	75,870,000	75,870,000	75,870,000	75,870,000	75,870,000	265,545,000
			4~6층	6	269,115,000	499,785,000	768,900,000	38,445,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	269,115,000
			7~9층	5	271,495,000	504,205,000	775,700,000	38,785,000	77,570,000	77,570,000	77,570,000	77,570,000	77,570,000	77,570,000	271,495,000
			10~12층	5	273,875,000	508,625,000	782,500,000	39,125,000	78,250,000	78,250,000	78,250,000	78,250,000	78,250,000	78,250,000	273,875,000
			13~15층	3	275,065,000	510,835,000	785,900,000	39,295,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	78,590,000	275,065,000
		103동 (2호)	19~21층	4	277,445,000	515,255,000	792,700,000	39,635,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	277,445,000
			22~24층	3	278,670,000	517,530,000	796,200,000	39,810,000	79,620,000	79,620,000	79,620,000	79,620,000	79,620,000	79,620,000	278,670,000
			25~27층	2	281,050,000	521,950,000	803,000,000	40,150,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	281,050,000
			28~30층	5	283,430,000	526,370,000	809,800,000	40,490,000	80,980,000	80,980,000	80,980,000	80,980,000	80,980,000	80,980,000	283,430,000
			31~33층	5	287,000,000	533,000,000	820,000,000	41,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	287,000,000
		102동 (2호)	4~6층	2	267,750,000	497,250,000	765,000,000	38,250,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	267,750,000
			7~9층	2	270,095,000	501,605,000	771,700,000	38,585,000	77,170,000	77,170,000	77,170,000	77,170,000	77,170,000	77,170,000	270,095,000
			10~12층	2	272,475,000	506,025,000	778,500,000	38,925,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	272,475,000
			13~15층	2	273,665,000	508,235,000	781,900,000	39,095,000	78,190,000	78,190,000	78,190,000	78,190,000	78,190,000	78,190,000	273,665,000
			16~18층	2	274,855,000	510,445,000	785,300,000	39,265,000	78,530,000	78,530,000	78,530,000	78,530,000	78,530,000	78,530,000	274,855,000
			19~21층	2	276,045,000	512,655,000	788,700,000	39,435,000	78,870,000	78,870,000	78,870,000	78,870,000	78,870,000	78,870,000	276,045,000
			31~33층	3	285,530,000	530,270,000	815,800,000	40,790,000	81,580,000	81,580,000	81,580,000	81,580,000	81,580,000	81,580,000	285,530,000
		103동 (3호)	3층	1	264,180,000	490,620,000	754,800,000	37,740,000	75,480,000	75,480,000	75,480,000	75,480,000	75,480,000	75,480,000	264,180,000
			4~6층	2	267,750,000	497,250,000	765,000,000	38,250,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	267,750,000
			7~9층	2	270,095,000	501,605,000	771,700,000	38,585,000	77,170,000	77,170,000	77,170,000	77,170,000	77,170,000	77,170,000	270,095,000
			10~12층	3	272,475,000	506,025,000	778,500,000	38,925,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	272,475,000
			13~15층	3	273,665,000	508,235,000	781,900,000	39,095,000	78,190,000	78,190,000	78,190,000	78,190,000	78,190,000	78,190,000	273,665,000
			16~18층	1	274,855,000	510,445,000	785,300,000	39,265,000	78,530,000	78,530,000	78,530,000	78,530,000	78,530,000	78,530,000	274,855,000

			19~21층	1	276,045,000	512,655,000	788,700,000	39,435,000	78,870,000	78,870,000	78,870,000	78,870,000	78,870,000	276,045,000
			25~27층	1	279,615,000	519,285,000	798,900,000	39,945,000	79,890,000	79,890,000	79,890,000	79,890,000	79,890,000	279,615,000
			28~30층	1	281,960,000	523,640,000	805,600,000	40,280,000	80,560,000	80,560,000	80,560,000	80,560,000	80,560,000	281,960,000
			31~33층	3	285,530,000	530,270,000	815,800,000	40,790,000	81,580,000	81,580,000	81,580,000	81,580,000	81,580,000	285,530,000

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 상기 공급금액은 분양가 상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.

■ 공통(유의)사항

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권이전등기비용, 취득세, 인지세 및 기타 제세공과금 등이 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용은 미포함 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 추가선택품목 금액이 포함되지 아니한 금액이며, 추가선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.(단, 계약체결 일정은 추후 별도 안내 예정입니다.)
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리사무소, 주민공동시설, 펌프실/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적, 지하주차장 및 지하피트 등 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.(단, 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산하지 않음)
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 기준입니다.(필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 층, 호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정하였습니다.)
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 따라 납부하여야 합니다. 다만, 임시사용승인(동별 사용검사 포함)을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다.)
- 사업주체가 본 아파트 “대상사업”의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보 받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 합니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.(중도금, 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 단, 연체로 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 공급대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며 사업주체는 공급대금 납부약정일을 계약자에게 별도로 통보할 의무가 없습니다.
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주합니다.
- 청약(특별공급, 일반공급) 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 제출하여야 하며, 제출한 서류는 반납하지 않고 일정기간 보관 후 폐기합니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의하는 것으로 봅니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 모든 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- 분양 대금 중 선납한 금액 및 지정된 계약금 계좌 외에 타 계좌에 입금한 금액은 주택분양보증을 받을 수 없고, 별도의 이자나 할인은 발생하지 않습니다.
- 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요되는 비용과 다를 수 있습니다.

[2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부 생애최초 신생아(공공)	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용횟수 제한 없음
	생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	
제2항 (혼인특례)	신혼부부	청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양 신생아(공공)	‘24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 ‘24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*으로 청약신청 가능 * 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	- 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능 - 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음 - 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가 - 청약신청자 및 배우자 외의 세대원이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가

※ 혼인특례 또는 출산특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약신청 시 특례 사용여부를 선택하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 변경취소할 수 없습니다.

- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, 계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리하며 향후 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다.

※ 혼인특례와 출산특례를 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다.

※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받을 주택의 소유권 이전 등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

구분

공급기준

무주택요건

청약통장
자격요건

내용

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)

※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.

다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 “1. 공통 유의사항” p.2 참조)

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건

- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급

① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급

① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
추천기관	■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과 ■ 장애인 : 부산광역시청 장애인복지과, 울산광역시청 장애인복지과 ■ 국가유공자 : 국가보훈부 부산지방보훈청 복지과
당첨자 선정방법	■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

구분	내용				
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원 - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함				
	■ 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분 - 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함				
	■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분				
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②배점 → ③미성년 자녀수 → ④청약신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분 → ⑤추첨				
	■ ①지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 1년이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(부산광역시 1년미만 계속 거주자 및(울산광역시, 경상남도 거주자)				
	■ ②배점				
	배점항목	총배점	배점기준		비고
			기준	점수	
계	100				
미성년 자녀수(1)	40	4명 이상	40	- 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)	
		3명	35		

	영유아 자녀수(2)	15	2명	25	- 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양자녀 포함)
			3명 이상	15	
			2명	10	
			1명	5	
	세대구성(3)	5	3세대 이상	5	- 청약신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
			한부모 가족	5	- 청약신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모가족으로 5년이 경과된 분
	무주택기간(4)	20	10년 이상	20	- 배우자의 직계존속(청약신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
			5년 이상 ~ 10년 미만	15	- 청약신청자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
			1년 이상 ~ 5년 미만	10	
	해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	- 청약신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 해당시·도(부산광역시) 에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정
			5년 이상 ~ 10년 미만	10	* 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권외의 경우 서울·경기·인천 전체를 해당 시·도로 봄
			1년 이상 ~ 5년 미만	5	
	입주자저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	- 입주자모집공고일 현재 청약신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정 * 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함
※ (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 청약신청자 및 그 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) (3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용 (6) : 입주자저축 순위확인서로 확인					

4-3

신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 23% 범위 : 23세대

구분	내용		
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분 ■ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분		
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 : ①소득구분 → ②순위 → ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨 ■ ①소득구분		
	단계	소득구분	내용
	1단계	신생아 우선공급	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서,

		(25%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)					
	2단계	신생아 일반공급 (10%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)					
	3단계	우선공급 (25%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)					
	4단계	일반공급 (10%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)					
	5단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분					
	※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함되나, 2단계 신청자 중 낙첨자는 3단계 공급대상에 포함되지 않고, 4단계 공급대상에 포함됨							
	※ 1단계 및 2단계에서 경쟁이 있는 경우 ②순위를 고려하지 않고 ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨의 순서에 따라 선정							
	※ 5단계에서 경쟁이 있는 경우 순위와 관계없이 해당지역 거주자(부산광역시 1년 이상 계속 거주자)에게 우선공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정							
	■ ②순위							
	<table><tr><th>순위</th><th>내용</th></tr><tr><td>1순위</td><td>현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분</td></tr><tr><td>2순위</td><td>1순위에 해당하지 않는 분</td></tr></table>			순위	내용	1순위	현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분	2순위
순위	내용							
1순위	현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분							
2순위	1순위에 해당하지 않는 분							

■ ③지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(부산광역시 1년 미만 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자)		
--	--	--

비고	■ 자녀기준		
	- 자녀는 「민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자*를 포함		
	* 현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일 전에 출생신고한 경우		
	- (②순위 판단 시) 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 출산(태아, 입양자녀 포함)한 미성년 자녀가 있는 경우에만 1순위 신청가능		
	- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 청약신청자의 전혼자녀(이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약신청자 또는 재혼 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함		
	- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 재혼 배우자의 전혼자녀(재혼 배우자가 이전 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함		
	- (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음		
	* 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단		
	* 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인		
	* 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인		
■ 소득기준			
- 소득 확인 시점			

입주자모집공고일

2026.04.03. (금)

상시근로자 근로소득 확인 시점

(해당 세대의) 전년도 소득

사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점

(해당 세대의) 전전년도 소득

- 2025년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

소득구분		비율	소득금액					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아우선공급, 우선공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 이하	~7,533,763원	~8,802,202원	~9,326,985원	~9,906,263원	~10,485,541원	~11,064,819원
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	~9,040,516원	~10,562,642원	~11,192,382원	~11,887,516원	~12,582,649원	~13,277,783원
신생아일반공급, 일반공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 초과 140% 이하	7,533,764원~ 10,547,268원	8,802,203원~ 12,323,083원	9,326,986원~ 13,057,779원	9,906,264원~ 13,868,768원	10,485,542원~ 14,679,757원	11,064,820원~ 15,490,747원
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 160% 이하	9,040,517원~ 12,054,021원	10,562,643원~ 14,083,523원	11,192,383원~ 14,923,176원	11,887,517원~ 15,850,021원	12,582,650원~ 16,776,866원	13,277,784원~ 17,703,710원
추첨공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	140% 초과하나, 부동산가액 충족	10,547,269원~	12,323,084원~	13,057,780원~	13,868,769원~	14,679,758원~	15,490,748원~
	부부 모두 소득이 있는 경우	160% 초과하나, 부동산가액 충족	12,054,022원~	14,083,524원~	14,923,177원~	15,850,022원~	16,776,867원~	17,703,711원~

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(579,278) x (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수

※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함

※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정

※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정 방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙 자료가 제출되지 않으면 부적격 처리 또는 계약 포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

■ 자산기준

- 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액

- 자산보유기준

	구분	금액	내용		
	부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용	

4-4

노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위 : 3세대

구분	내용									
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대주 - 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 ■ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분 - 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 '부양'의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)									
	■ 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 ■ ①지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(부산광역시 1년 미만 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자) ■ ②가점 : 「주택공급에 관한 규칙」 별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있음 - 가점 산정기준 표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)									
당첨자 선정방법	가점항목		가점상한		가점구분		점수	가점구분		점수
	①무주택기간		32		만30세 미만 미혼자		0	8년 이상 ~ 9년 미만		18
					1년 미만		2	9년 이상 ~ 10년 미만		20
					1년 이상 ~ 2년 미만		4	10년 이상 ~ 11년 미만		22
					2년 이상 ~ 3년 미만		6	11년 이상 ~ 12년 미만		24

			3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
			4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
			5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
			6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
			7년 이상 ~ 8년 미만	16		
	②부양가족수	35	0명	5	4명	25
			1명	10	5명	30
			2명	15	6명 이상	35
			3명	20		
	③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
			6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
			1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
			2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
			3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
			4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
			5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
			6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
			7년 이상 ~ 8년 미만	9		
	※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③					
	※ 노부모부양 특별공급 신청 시에는 입주자저축 가입기간 점수 산정 시 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산하지 않음					
■ ③청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함						
- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함						
* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함						
비고	■ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정					
	- 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외					
	■ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당					

4-5

생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 11세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 생애최초로 주택을 구입하는 분 - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다가 혼인 전 처분한 이력은 배제합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상) ■ 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분 - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 - 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분)

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2026.04.03.(금)	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전전년도 소득

- 2025년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

소득구분		비율	소득금액					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아우선공급, 우선공급		130% 이하	~9,793,892원	~11,442,863원	~12,125,081원	~12,878,142원	~13,631,203원	~14,384,265원
신생아일반공급, 일반공급		130% 초과 160% 이하	9,793,893원~ 12,054,021원	11,442,864원~ 14,083,523원	12,125,082원~ 14,923,176원	12,878,143원~ 15,850,021원	13,631,204원~ 16,776,866원	14,384,266원~ 17,703,710원
추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	160% 초과하나, 부동산가액 충족	12,054,022원~	14,083,524원~	14,923,177원~	15,850,022원~	16,776,867원~	17,703,711원~
	1인 가구	160% 이하	~12,054,021원	~14,083,523원	~14,923,176원	~15,850,021원	~16,776,866원	~17,703,710원
		160% 초과하나, 부동산가액 충족	12,054,022원~	14,083,524원~	14,923,177원~	15,850,022원~	16,776,867원~	17,703,711원~

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(579,278) × (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수

※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함

※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정

※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바랍니다

■ 자산기준

- 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액

- 자산보유기준

	구분	금액	내용		
	부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용	

5

일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용																						
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분																						
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월 이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월 이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월 이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] <table border="1"> <tr> <th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr> <tr> <td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr> </table>			구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																				
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																				
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																				
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																				
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																				

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 당첨자 선정 순서

- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨
- 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨
- 2순위 : ①지역 → ②추첨

■ ①지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(부산광역시 1년 미만 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자)

■ ②가점

- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

- 가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)

가점항목	가점상한		가점구분	점수	가점구분	점수
①무주택기간	32		만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
			1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
			1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
			2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
			3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
			4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
			5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
			6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
			7년 이상 ~ 8년 미만	16		
②부양가족수 (청약신청자 본인 제외)	35		0명	5	4명	25
			1명	10	5명	30
			2명	15	6명 이상	35
			3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	본인	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
			6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
			1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
			2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
			3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
			4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
			5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
			6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
			7년 이상 ~ 8년 미만	9		
		배우자	배우자 없음 또는 배우자 통장미가입	0	1년 이상 ~ 2년 미만	2
			1년 미만	1	2년 이상	3

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.

- 배우자의 통장가입기간 점수표

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

- 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정
- 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정
- 청약 전 반드시 배우자 본인이 청약통장 가입확인용 순위확인서를 발급하여 입주자저축 가입기간 점수를 확인해야 하며, 향후 당첨자 및 예비입주자 선정 시 배우자의 순위확인서 및 배우자의 당첨사실 확인서를 사업주체에 제출하여 적격함을 증빙해야 함
 - * 순위확인서 발급 : 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택
 - * 당첨사실 확인서 발급 : 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회
- 입주자모집공고일 현재 배우자의 청약통장이 가입되어 있으나, 순위확인서 발급 전 배우자의 청약통장을 해지한 경우에는 순위확인서 발급이 불가하므로 적격증빙을 위하여 당첨자 발표 이후 계약 전까지 배우자의 청약통장 유지 필요

- 가점제 적용기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의1)

구 분	내 용
①무주택기간 적용기준	1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 함 2) 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제9호 각 목의 주택 또는 분양권등(소형·저가주택)의 가격은 다음의 구분에 따라 산정. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따름 가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격 나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격 다) 분양권등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외) 3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산함. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정 4) 확인방법: (1)주민등록표등본(배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가), (2)가족관계증명서, (3)혼인관계증명서(만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일 확인), (4)건물등기부등본, 건축물대장등본
②부양가족의 인정 적용기준	1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원을 의미함 - 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 ‘부양’의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함 2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않음 - 외국인 직계존속

		- 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 ※ 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계 존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않음 3) 자녀(부모가 모두 사망한 손자녀 포함)는 미혼으로 한정 - 주택공급신청자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄 - 재혼배우자의 자녀는 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄 4) 이혼한 자녀는 '미혼인 자녀'로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않음 - (만30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - (만30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 5) 확인방법: (1)주민등록표등·초본, (2)가족관계증명서, (3)만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 - 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 - 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본											
	③입주자저축 가입기간	입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정 * 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함											
	주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조에 따름											
	■ ②무주택자 우선공급 : 1순위 추첨제에서 경쟁이 있는 경우 다음 단계에 따라 입주자를 선정 <table border="1"> <thead> <tr> <th>단계</th><th>비율</th><th>내용</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1단계</td><td>추첨제 물량의 75%</td><td>무주택세대구성원</td></tr> <tr> <td>2단계</td><td>1단계 공급 후 잔여물량</td><td>무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분</td></tr> <tr> <td>3단계</td><td>2단계 공급 후 잔여물량</td><td>1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분</td></tr> </tbody> </table>		단계	비율	내용	1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원	2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분	3단계	2단계 공급 후 잔여물량
단계	비율	내용											
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원											
2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분											
3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분											
■ ③청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함 - 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함 * 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함													
비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.												

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2026.04.13. (월) (청약홈 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 건본주택 : 10~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • (현장접수)사업주체 건본주택(10:00~14:00)
일반공급	1 순위	2026.04.14. (화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
	2 순위	2026.04.15. (수) 09:00~17:30		• (현장접수) 청약통장 가입은행 창구

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)

- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
- 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 건본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.
- 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.
- * 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
- 일반공급 현장접수 시 필요서류

필요서류

본인 신청 시	- 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) - 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장 - 예금인장 또는 본인 서명	
제3자 대리신청 시 추가서류 (배우자 포함)	- 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함	
	인감증명 방식	본인서명확인 방식
	- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청)	- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며,

	위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) * 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출) ※ 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급해야 함 ※ 주택공급신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 신청내용을 확인해야 하며, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청해야 함 ※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함 ■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.		
마이데이터 (‘청약도움e’) 서비스	- 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. - 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. - 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터(‘청약도움e’) 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구	
공고단지 청약연습	- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. - 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의 - 이용방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)	
당첨자발표 서비스	청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.04.21.(화) ~ 2026.04.30.(목) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
	문자	- 제공일시 : 2026.04.21.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 자격검증 서류 제출 일정 및 장소

구분	당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류제출장소
정당 당첨자 및 예비입주자 사전 자격확인서류 제출 (특별공급 / 일반공급)	2026.04.24(금) ~ 2026.04.29. (수) (10:00 ~ 16:00)	온천장 하늘채 엘리시움 주택전시관 (주소 : 부산광역시 연제로 30 1층)

※ 당첨자에 한해 제출 서류를 접수하며, 모든 제출 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한합니다.

■ 입주대상자 자격검증서류 제출 및 유의사항

• 당첨자에 한해서 제출서류를 접수하며, 아래의 모든 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발급분에 한합니다.

※ 직인 날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송 받은 경우에는 인정하지 않음.

• 당첨자별로 자격확인서류 및 제출서류가 상이할 수 있습니다.

• 신청자격에 맞는 제 증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.

• 개정된「주택공급에 관한 규칙」제23조 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자(예비입주자 포함)는 공급계약 체결 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 제출하여, 청약 내역과 대조, 검증하는 절차를 거쳐야 합니다.

• 자격확인서류 제출 시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가할 수 있으며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류는 접수 불가합니다.

• 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출 시 '자격확인서류 미제출'로 계약체결이 불가할 수 있습니다.

• 인터넷 청약 신청 원칙으로 인터넷신청 청약자에 한하여 제증명서류는 계약체결 전 제출하여야 하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

• 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 통보 예정입니다.

• 자격검증 서류제출 시 접수된 서류는 반환하지 않으며, 제출하신 서류는「주택공급에 관한 규칙」제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.

• 본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주됩니다.(배우자, 직계존·비속도 대리신청자로 봄)

• 서류심사를 진행하고 적격여부를 확인 받아 계약체결을 진행하여도 이후 부적격 당첨자로 최종 판명될 경우에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유념하시기 바랍니다.

• 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자 포함)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.

• 관계법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

• 위변조된 서류 등을 제출할 경우,「주택법」제65조(공급질서 교란 금지) 위반으로 최대 10년의 범위에서 입주자자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.

■ 특별공급 당첨자(예비입주자) 구비서류

※ 모든 제출서류는 주민등록번호(13자리)가 확인되어야 하며 원본 제출이 원칙입니다.

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
특별공급 공동서류 (예비입주 자 포함)	○		특별공급신청서	본인	• 건본주택 비치, 인터넷 청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
		○	청약통장순위(가입)확인서		• 인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략 • 청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 주택청약서비스 청약Home 홈페이지에서 청약통장 순위확인서 발급 (단, 국가유공자, 장애인 제외) • 입주자모집공고일 익일부터 발급가능(신청하고자 하는 특별공급 신청용으로 발급)
	○		서약서		• 건본주택 비치 / 기존주택 처분 서약자 제외
		○	기존주택 처분 관련 서약서		• 기존주택 처분 서약으로 청약신청한 경우 / 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항제4호에 따른 서약서(별지 제6호서식)
	○		개인정보수집 및 이용동의서		• 건본주택 비치
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 본인발급용(용도: 당첨자 자격확인 및 공급계약 체결용) 단, 본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리신청 불가 ※ 인터넷발급용 인감증명서의 제출의 경우, 발급용도는 '계약 및 사업신청' → 제출처는 '금정산 하늘채 루미엘 공급계약'을 필수 입력 후 발급분에 한해 계약 가능
	○		인감도장		• 본인서명 사실확인서 제출시 제출 생략
	○		신분증		• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급한 여권은 여권증명서 첨부) ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통 (또는 국내거주사실증명서 1통)
	○		주민등록표등본(상세)		• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본(전체 포함)		• 성명, 주민등록번호, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)		• 본인 및 세대원 전원의 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)		• 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명원		• 성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급) • 기록대조일 : "제출 대상자의 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급 (개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명전 출입국사실을 추가 제출할 수 있음) ※ 기관추천 특별공급인 경우 생략 가능
		○	복무확인서		• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우 (※ 군복무기간 10년이상 명시)
		○	주민등록표등본(상세)	배우자	• 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급)
		○	가족관계증명서(상세)		• 세대분리된 배우자의 주민등록표상 세대원이 등재되어 있는 경우 • 본인(주택공급신청자)의 주민등록표상에 배우자의 직계존비속이 등재되어 있는 경우
		○	해외체류 관련 증빙서류 (단신부임 입증서류)	본인 및 세대원	• 생업에 직접 종사하기 위해 세대원 중 입주자모집공고일 현재 본인(주택공급신청자)만 해외에 체류하고 있는 경우만 해당 - 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 - 근로자가 아닌 경우(※ ①, ② 반드시 제출) : ①비자 발급내역 ②계약서 또는 근로계약서 등

				본인	- 유학, 연수(근로 및 파견 목적 제외), 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수 • 본인과 동일한 주민등록표등본에 등재된 세대원 및 동일한 세대를 구성하고 있지 않은 미성년자녀 전원의 출입국사실증명 • 배우자 및 자녀가 없는 자로서 입주자모집공고일 현재 직계존속과 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우 직계존속의 주민 등록표초본(주민등록번호, 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계등 모두 포함하여 발급)
기관추천 특별공급	○		해당기관의 추천서 또는 인증서	본인	• 해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 확인, 인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
다자녀 가구	○		다자녀 특별공급 배점 기준표	본인	• 견본주택 비치
		○	한부모가족증명서		• 여성가족부의 한부모가족지원법에 따라 한부모 가족으로 지정된지 5년이 경과한 경우
		○	주민등록표초본(전체 포함)	피부양 직계존속	• 주민등록표등본상 본인(주택공급신청자)과 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민 등록표등본에 등재여부가 확인되지 않은 경우
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	• 3세대 구성 시 배우자의 직계존속이 포함된 경우 • 본인의 주민등록표등본 상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우
		○	가족관계증명서(상세)	자녀	• 이혼 및 재혼 가정의 자녀를 부양하는 경우 (세대주 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되지 않는 경우)
		○	혼인관계증명서(상세)		• 만18세 이상~ 만19세 미만의 미성년 자녀의 성명, 주민등록번호 전부공개 “상세”로 발급
		○	주민등록표등본(상세)		• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	• 임신의 경우 / 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 서류에 한함 (출산예정일, 질병코드번호, 담당의사명, 의료기관 등록번호 및 연락처가 기재되어 있고 해당 의료기관 직인이 날인된 원본)
		○	임신증명 및 출산이행 각서		• 임신의 경우(견본주택 비치)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		• 입양의 경우
신혼부부	○		신혼부부 자격요건 확인서	본인	• 견본주택 비치
	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자녀 세대원	- 발급처 : 국민건강보험공단 / 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 이력 포함하여 발급 - 조회기간 : 건강보험가입 최초일부터 ~ 입주자모집공고일 현재까지 전체기간 설정하여 발급 ※ 단, 직계존속은 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에만 해당
	○		소득증빙서류		• 공고일 이후 발행분으로 본인(주택공급신청자) 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 ※ 아래 신혼부부 특별공급 소득증빙서류 참조
		○	비사업자 확인각서		• 비사업자의 경우(견본주택 비치)
		○	사실증명서		• 전년도 소득신고 사실이 없는 경우
		○	가족관계증명서	배우자	• 본인의 주민등록표등본 상 등재된 재혼한 배우자의 자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우
		○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	• 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 / 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 서류에 한함 (출산예정일, 질병코드번호, 담당의사명, 의료기관 등록번호 및 연락처가 기재되어 있고 해당 의료기관 직인이 날인된 원본)
		○	임신증명 및 출산이행 각서		• 임신의 경우(견본주택 비치)

		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		• 입양의 경우
		○	부동산 소유현황	본인 및 세대원 전원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액 기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대원 전원의 서류를 모두 제출 ※ 아래 '신혼부부 및 생애최초 특별공급 추첨제 당첨자 자산 보유 확인 제출서류' 참고
노부모 부양	○		가점점수 산정기준표	본인	• 건본주택 비치
	○		주민등록표초본(전체 포함)	피부양 직계존속	• 주민등록표등본 상 세대주와 피부양직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표 등본에 등재 여부 확인(3년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	가족관계증명서(상세)		• 본인의 주민등록표상에 피부양직계존속의 배우자가 확인되지 않는 경우로, 피부양직계존속의 배우자가 없거나 배우자와 세 대 분리된 경우
	○		출입국사실증명원		• 직계존속을 부양가족으로 인정 받으려는 경우 - 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급 ※ 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외 체류한 경우 부양가족에서 제외
	○		국민건강보험 요양급여 내역		• 「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정) - 모집공고일 기준 과거 3년간의 내역
		○	직계존속의 배우자 주민등록표등본(상세)	피부양 직계존속 배우자	• 피부양직계존속의 배우자가 분리된 경우
		○	주민등록표초본	자녀	• 주민등록표등본 상 만30세 이상 미혼의 직계비속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우(1년 이상의 주소변동사항)
		○	출입국사실증명원		• 자녀를 부양가족으로 인정받으려는 경우 <아래에 해당되는 경우 부양가족에서 제외> - 만30세 미만 미혼자녀 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만30세 이상 미혼자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 • 기록대조일 : “제출 대상자의 생년월일부터 입주자모집공고일”까지 설정하여 발급
		○	혼인관계증명서(상세)		• 만18세 이상 미혼인 자녀를 부양가족으로 산정한 경우
		○	국민건강보험 요양급여 내역		• 「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정) - 당첨자의 30세 이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (모집공고일 기준 과거 1년간의 내역)
생애최초	○		생애최초 자격요건 확인서	본인	• 건본주택 비치
	○		소득세 납부 입증서류	본인	• 당첨자 본인의 소득세 납부 사실을 입증하는 서류로서 입주자 모집공고일 이전의 5개년도 서류 ※ 아래 '생애최초 특별공급 소득세 납부 입증서류' 참조
		○	주민등록표초본	피부양 직계존속	• 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여 소득산정 시 당첨자의 가구원 수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와 의 관계를 '전체포함'으로 발급)
	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 본인 및 만19세 이상 세대원 전원 제출 - 발급처 : 국민건강보험공단 / 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 이력 포함하여 발급 - 조회기간 : 건강보험가입 최초일부터 ~ 입주자모집공고일 현재까지 전체기간 설정하여 발급 ※ 단, 직계존속은 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에만 해당
	○		소득증빙서류		• 공고일 이후 발행분으로 본인(주택공급신청자) 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 ※ 아래 생애최초 특별공급 소득증빙서류 참조
		○	비사업자 확인각서		• 비사업자의 경우(건본주택 비치)

		○	사실증명서		• 전년도 소득신고 사실이 없는 경우
		○	혼인관계증명서	자녀	• 만18세 이상인 자녀를 “미혼인 자녀”로 인정받고자 할 경우
		○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	• 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 / 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 서류에 한함 (출산예정일, 질병코드번호, 담당의사명, 의료기관 등록번호 및 연락처가 기재되어 있고 해당 의료기관 직인이 날인된 원본)
		○	임신증명 및 출산이행 각서		• 임신의 경우(건본주택 비치)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		• 입양의 경우
		○	부동산 소유현황	본인 및 세대원 전원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액 기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대원 전원의 서류를 모두 제출 ※ 아래 '신혼부부 및 생애최초 특별공급 당첨제 당첨자 자산 보유 확인 제출서류' 참고
제3자 대리인 신청 시	○		인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도 : 주택공급신청 위임용
	○		위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인 • 분양사무실 비치
	○		대리인 신분증, 도장	대라안	• 재외동포는 국내 거주 신고증, 외국인인 외국인 등록증

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다

■ 신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류

해당 자격		소득증빙 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본:직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서(원본) ② 재직증명서(직인날인) ※직인날인이 없거나 직인 날인된 서류를 사진 등으로 전송 받은 경우는 인정하지 않음	① 해당직장/세무서 ② 해당직장
	금년도 신규취업자 및 금년도 전직자	① 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세원천징수증명서(직인날인) ※근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자 의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월 평균소득을 추정. ② 재직증명서(직인날인) ※직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 사진 등으로 전송받은 경우는 인정하지 않음 ③ 해당직장 사업자등록증(사본)	①,②,③ 해당직장
	전년도 전직자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본:직인날인) ② 재직증명서(직인날인) ※직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 사진 등으로 전송받은 경우는 인정하지 않음 ※근무처별 소득명세표 상 “주(현)” 총급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정	①,②, 해당직장
	근로소득 원천징수 영수증 발급불가자 (학원강사, 보육교사 등)	① 전년도 소득금액증명원(원본) ② 재직증명서(직인날인) ※직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 사진 등으로 전송받은 경우는 인정하지 않음	① 세무서 ② 해당직장
자영업자	일반, 간이과세자, 면세사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 사업자등록증 사본	
	신규사업자	① [국민연금 가입자] 연금산정용 가입내역확인서 또는 국민연금 보험료 납입증명서 *표준(기준)소득월액으로 월평균소득을 산정 국민연금 미가입자] 부가가치세 확정신고서(부분) *입주자모집공고일과 가까운 시기 신고한 신고서상 과세금액 및 사업기간으로 월평균 소득을 산정 ② 사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본(원본)	

	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 사업자등록증 사본 ③ 법인등기부등본	①,② 세무서 ③ 등기소
	보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) ② 전년도 사업소득원천징수영수증(직인날인) 또는 해당 회사의 급여명세서(직인날인) ③ 재직증명서 또는 위촉증명서(직인날인)	① 세무서 ②,③ 해당직장
	국민기초생활 수급자	① 국민기초생활 수급자 증명서	① 주민센터
	비정규직 근로자 / 일용직 근로자	① 전년도 소득금액증명 또는 일용근로소득지급명세서(직인날인)	① 세무서/해당직장
	무직자	① 사실증명(신고사실 없음) ② 비사업자 확인 각서 ※입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해연도 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 함.	① 세무서 ② 건본주택

※ 상기 소득증빙 관련 서류 외 대상자의 적격 여부 확인을 위해 추가서류 요청을 할 수 있습니다.

※ 전년도 휴직 기간이 있는 경우 재직증명서 상 휴직 기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득증빙서류를 제출하여야 합니다. ※ 직인 날인이 없거나 직인이 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.

■ 생애최초 특별공급 소득세 납부 입증서류

해당 자격	소득납부 입증서류	발급처
과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자 및 자영업자가 아닌자로 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 한 가지 ① 종합소득세 납부자 : 소득금액증명원(종합소득세 신고자용), 납부내역증명, 납세증명서, 종합소득세 과세표준 확정신고 및 납부계산서(결정세액 환급 및 "0"원일 경우) ② 종합소득세 납부자가 아닌자 : 근로소득자용 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증(직인날인) ③ 일용근로자 : 일용근로자용 소득금액증명 또는 일용근로소득 지급명세서(원천징수 영수증, 직인날인)	① 세무서 ②,③ 세무서/해당직장

※ 상기 소득세 입증 관련 서류 외 대상자의 적격 여부 확인을 위해 추가서류 요청을 할 수 있습니다.

※ 생애최초 특별공급 소득세 납부 입증서류 중 과거 5개년도 납부내역은 청약자 본인의 연속적인 납부 실적이 아닌 통산 5년의 납부 실적을 의미합니다. ※ 직인 날인이 없거나 직인이 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.

■ 신혼부부 및 생애최초 특별공급 당첨제 당첨자 자산 보유 확인 제출서류

해당 자격	소득납부 입증서류	발급처
부동산소유현황이 있는 경우	본인 및 세대원 ① 부동산소유현황 및 등기사항증명서(세대원별 각각 발급) - 주민등록번호 공개에 체크 ② 건축물 시가표준액 조회결과(건축물 소유자) ③ 토지공시가격(개별공시지가) 확인서 ④ 부동산 종합증명서(주택 및 토지 공시사격) ⑤ 재산세 과세내역(주택 외 건축물의 경우 이택스, 위택스에서 조회가 어려운 경우)	① 세무서 ②,③ 세무서/해당직장

	해당자	농지법 및 초지법 등에 따라 토지 가액에서 제외되는 경우 ① 농지대장 ② 축산업 허가증 ③ 토지이용계획확인서	① 주민센터 ② 지자체 축산과 ③ 토지이음
부동산소유현황이 없는 경우	본인 및 세대원	① 인터넷 등기소(www.iros.go.kr)에서 '부동산 소유 현황' 조회결과를 인쇄하여 제출 - "신청하신 성명(명칭), (주민)등록번호로는 부동산소유현황 조회 내역이 없습니다"라는 문구가 반드시 있어야 함 ② 지방세 세목별 과세증명(전국단위) : 재산세 없음 증명해야함 - 부동산소유현황에 보유 부동산이 없는 경우 전국단위 재산세 세목별 과세증명서 발급 필수	① 등기소/인터넷등기소 ② 행정복지센터(인터넷발급은 전국단위 발급 안됨)

■ 일반공급 당첨자(예비입주자) 구비서류

※ 모든 제출서류는 주민번호(13자리)가 확인되어야 하며 원본 제출이 원칙입니다.

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
일반공급 공통서류 (예비입주자 포함)		○	서약서	본인	• 가점제 당첨자에 한함(건본주택 비치)
	○		개인정보수집 및 이용동의서		• 건본주택 비치
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 본인발급용(용도: 당첨자 자격확인 및 공급계약 체결용) 단, 본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리신청 불가 ※ 인터넷발급용 인감증명서의 제출의 경우, 발급용도는 '계약 및 사업신청' → 제출처는 '금정산 하늘채 루미엘 공급계약'을 필수 입력 후 발급분에 한해 계약 가능
	○		인감도장		• 본인서명 사실확인서 제출시 제출 생략
	○		신분증		• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급한 여권은 여권증명서 첨부) ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통 (또는 국내거주사실증명서 1통)
	○		주민등록표등본(상세)		• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본(전체 포함)		• 성명 및 주민등록번호, 주소변동사항 및 변동사유, 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)		• 본인 및 세대원 전원의 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)		• 성명 및 주민등록번호를 포함하여 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명원		• 성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급) • 기록대조일 : "제출 대상자의 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급 (개명한 경우 개명한 시점에 따라 개명전 출입국사실을 추가 제출할 수 있음)
		○	복무확인서		• 10년 이상 장기복무 군인이 입주자모집공고일 현재 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택공급을 받으려는 경우(주택공급에 관한 규칙 제4조 제4항) • 군복무기간(10년 이상)을 명시
		○	주민등록표등본(상세)	배우자	• 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급)
		○	가족관계증명서(상세)		• 세대분리된 배우자의 주민등록표상 세대원이 등재되어 있는 경우 • 주택공급신청자의 주민등록표상에 배우자의 직계존비속이 등재되어 있는 경우

		○	해외체류 관련 증빙서류 (단신부임 입증서류)	본인 및 세대원	• 생업에 직접 종사하기 위해 세대원 중 입주자모집공고일 현재 본인(주택공급신청자)만 해외에 체류하고 있는 경우만 해당 - 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 - 근로자가 아닌 경우(※ ①, ② 반드시 제출) : ①비자 발급내역 ②계약서 또는 근로계약서 등 - 유학, 연수(근로 및 파견 목적 제외), 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수 • 본인과 동일한 주민등록표등본에 등재된 세대원 및 동일한 세대를 구성하고 있지 않은 미성년자녀 전원의 출입국사실증명 • 배우자 및 자녀가 없는 자로서 입주자모집공고일 현재 직계존속과 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우 직계존속의 주민등록표초본(주민등록번호, 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계등 모두 포함하여 발급)
가점제 당첨자	○		가점 산정 기준표	본인	• 건본주택 비치
		○	주민등록표초본 (전체 포함)	직계 존속	• 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부 확인 (3년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	가족관계증명서(상세)		• 본인의 주민등록표상에 피부양직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 • 피부양직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		○	출입국사실증명원		• 직계존속을 부양가족으로 인정 받으려는 경우 - 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급 ※ 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외 체류한 경우 부양가족에서 제외
		○	국민건강보험 요양급여 내역		• 「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정) - 모집공고일 기준 과거 3년간의 내역
		○	청약통장 가입확인용 순위확인서	배우자	• 민영주택 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 * (청약Home) 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택 (청약통장 가입은행) 창구 방문 > 청약통장 가입확인용 순위확인서 발급
		○	당첨사실 확인서		• 민영주택 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 * (청약Home) 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회
		○	주민등록표초본 (전체 포함)	자녀	• 만30세 이상 미혼인 자녀를 부양가족으로 신청한 경우(1년이상 부양) • 성명, 주민등록번호, 과거주소 변동사항(1년 이상), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		○	출입국사실 증명원		• 자녀를 부양가족으로 인정받으려는 경우 <아래에 해당되는 경우 부양가족에서 제외> - 만30세 미만 미혼자녀 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만30세 이상 미혼자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 • 기록대조일 “ “제출 대상자의 생년월일로부터 입주자모집공고일”까지 설정하여 발급
		○	혼인관계증명서(상세)		• 만18세 이상 미혼인 자녀를 부양가족으로 산정한 경우
		○	국민건강보험 요양급여 내역		• 만30세 이상 미혼인 자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (모집공고일 기준 과거 1년간의 내역) • 「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정)
부적격 통보를 받은 자		○	해당 주택에 대한 소명자료	해당 주택	※ 주택 및 '부양권등' 소유여부 확인방법 및 판정기준에 다른 해당 필요서류 제출 • 건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본 • 소형-저가주택 임을 증명하는 서류(주택공시가격 확인원 등) • 전세사기 피해확인서 (HUG 안심전세 포털에서 발급) • 무허가임을 확인하는 해당지자체 공문(민원회신) 등 기타 무주택임을 증명하는 서류
		○	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	기타	• 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류

제3자 대리인 신청 시	○		인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도 : 주택공급신청 위임용
	○		위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인 • 분양사무실 비치
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	• 재외동포는 국내 거주 신고증, 외국인은 외국인 등록

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재 후 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 주민등록표등·초본 발급 시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 반드시 세대주, 거주지역, 세대원 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.

■ 일반공급 당첨자(예비입주자) 구비서류

• 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제58조 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 내에 그 명단을 주택청약업무수행기관에 통보하여야 합니다.

• 주택청약업무수행기관은「주택공급에 관한 규칙」제58조 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리를 하고, 제57조 제7항에 따라 사업주체에게 전산 검색 결과를 통보할 때 제58조 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 합니다.

• 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제58조 1항에도 불구하고 당첨자로 봅니다. 다만, 제57조 제7항의 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니합니다.

① 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위를 말함. 이하 이항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자

② 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격 (순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자

- 「주택공급에 관한 규칙」제58조 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 제58조 제3항에 의거 당첨일로부터 수도권은 1년, 수도권 외의 지역은 6개월(투기과열지구 및 청약 과열 지역은 1년), 위축지역은 3개월 동안 다른 분양주택 (일정 기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자로(민간 사전청약을 포함) 선정될 수 없습니다. (공급 신청하려는 주택 의 지역 기준)

8

당첨자 및 예비입주자 계약 체결

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소	비 고
특별공급 / 일반공급 당첨자	2026.05.02. (토) ~ 2026.05.06. (수) 10:00 ~ 16:00까지	온천장 하늘채 엘리시움 견본주택 (부산광역시 연제구 연제로 30 비스타동원 1층)	051-852-2421

■ 유의 사항

- 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 일반공급) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 바에 따라 공급합니다.
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 청약제한사항 등 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다. (부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급함)
- 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미 체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산 업자의 경우에도 「공인중개사법」에 따라 자격정지 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
- 실제 키폭출일 또는 입주 지정기간 만료일 익일 중 선 도래하는 날부터 관리비 및 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 키폭출 여부, 소유권 이전 유무와 관계없이 계약자(입주자)가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상해야 합니다. 입주 지정기간 만료일 이후 계약자(입주자)의 관리부재, 부주의 또는 과실 등으로 인한 피해와 리스크에 대해서도 계약자가 비용과 책임을 부담합니다.
- 입주증 발급 전 계약자(입주자)가 무단 인테리어 공사를 시행하여 발생하는 내부 마감재에 대한 훼손 및 손상실, 기타 화재나 작업중 발생하는 누수사고(타세대 피해보상 포함)를 포함한 모든 하자 및 안전사고에 대해서 계약자(입주자)가 책임을 부담합니다. 또한 계약자(입주자)가 시행한 인테리어 공사 부분에 대해서는 하자보수가 불가합니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축 사항과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함한다) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사무실에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승위치 등) 등은 현장 여건에 맞게 설계 변경된 최종 사용승인 도면에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 주택의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하지 아니합니다.
- 본 아파트의 구조개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 본 아파트는 관리사무소 및 주민공동시설이 설치되어 있으며 대지지분은 용도별로 배분되어 있습니다.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소합니다. (각각 동일한 청약통장으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함)
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조를 준합니다.

■ 예비입주자 유의 사항 및 공급 방법

- 예비입주자(특별공급 및 일반공급)로 선정된 자는 청약신청 시 입력한 전화번호가 변경된 경우에는 지체없이 온천장하늘채엘리시움 분양사무실 (051-852-2421)으로 변경된 연락처를 통보하여 주시기 바라며, 변경된 연락처 미통보에 따른 추첨일정 등 추가 안내사항에 대해 안내받지 못해 불이익이 발생할 수 있음을 양지하시기 바랍니다. 또한 추가 안내사항에 대해 안내받지 못할 경우 당사 및 사업주체에 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다. (청약신청 시 반드시 청약 신청자의 연락 가능한 전화번호를 입력하시기 바랍니다.)
- 특별공급 당첨자 중 부적격자 및 미계약 세대에 대해 특별공급 예비입주자에게 주택형별 예비순번에 따라 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 일반공급 당첨자 중 부적격자 및 미계약 세대에 대해 일반공급 예비입주자에게 주택형별 예비순번에 따라 공급됩니다.
- 특별공급 및 일반공급 예비입주자 중 동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약 여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 청약통장 재사용이 불가하고 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨 일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약 과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 공급대금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
분양대금 납부계좌	IM뱅크	504-10-654030-5	신영부동산신탁 주식회사(박순문)님	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재 (예시 : 101동1101호 → 1011101홍길동)

■ 납부 시 유의 사항

- 계약금 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 101동 1101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1011101홍길동'으로 기재)
- 지정된 분양대금(계약금, 잔금)은 납부 지정일자에 상기 분양대금 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(현금 및 수표 수납 불가)
- 상גיע좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불 금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 입주 시 관리주체가 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 선수관리비(관리비 예치금)를 부과할 수 있으며, 선수관리비 금원은 관리주체에서 정하고, 이에 따른 징수 및 사용은 사업주체와 무관합니다. 또한 선수관리비를 미납한 경우 열쇠 수령 및 입주가 불가합니다.
- 임시사용검사 또는 동별 사용검사를 얻어 입주하는 경우에는 전체 분양대금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하여야 하고, 전체 분양대금의 10%에 해당하는 금액은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다.

■ 계약 체결 시 구비서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약시	○		계약금 입금증	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 현장수납 불가
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급인 경우 “여권정보증명서” 추가 포함) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인 발급용에 한함(용도: 아파트 계약용) ※ 본인서명사실확인서 제3자 대리인(위임인) 계약 불가 ※ 인터넷발급용 인감증명서의 제출의 경우, 발급용도는 '계약 및 사업신청' → 제출처는 '금정산 하늘채 루미엘 공급계약'을 필수 입력 후 발급분에 한해 계약 가능 ※ 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상의 도장과 반드시 일치해야 함. 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체(제3자 대리신청 불가)
	○		정부수입인지 (종이문서용)	본인	• 「인지세법」 제3조제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급 [수입인지 구입처] ① 오프라인 : 우체국·은행(행당 기관 영업시간에 방문하여 구입) ② 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
	○		부동산 실거래신고서	본인	• 견본주택 비치
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	• 당사 홈페이지 게재 및 견본주택 비치(6억 초과 주택에 한함)
		○	당첨 유형별 자격 확인서류 일체	본인	• 당첨자 자격검증서류 일체(사전 제출기간에 제출 완료시 제외)
		○	추가 개별통지 서류	본인	• 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)

본인 계약시	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도 : 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), '본인 발급용'에 한함 ※ 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 ※ 본인서명사실확인서 제3자 대리인(위임인) 계약 불가
	○		위임장	본인	• 청약자의 인감도장 날인 • 견본주택 비치
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급인 경우 "여권정보증명서" 추가 포함) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서

9

기타 유의사항 및 안내사항

■ 청약 · 계약체결 조건 및 유의사항

- 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비입주자 선정 비율(일반공급 세대수의 500%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약 신청 전 청약 경쟁률을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 입주자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 본 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 시에는 법에 따라 처벌됩니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치합니다.
- 당첨 이후 주소 및 연락처 변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 사업주체에게 서면 통보하시기 바라며, 미통보로 인한 불이익에 대하여는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치하며 당첨 된 청약통장은 재사용이 불가합니다.
- 주민등록법령 위반 및 청약관련 예금 등을 타인명의로 가입하거나 가입자의 청약관련 예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취 소되며, 당첨통장 재사용이 불가할 뿐만 아니라 부정 당첨자로 관리합니다.
- 사업주체에서 당첨자에 한하여 세대주, 거주지역 등을 확인할 수 있는 증빙서류를 제출받아 공급자격 또는 선정순위와 다르게 당첨되어 부적격 당첨자로 최종 확인되는 경우 공급 계약은 취소되며 당첨된 청약관련 예금계좌의 청약통장 부활신청이 가능하나, 최대 1년간 청약 신청이 제한됩니다.
- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격당첨 소명기간 내에 소명할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.
- 청약접수 일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨을 취소합니다.(각각 동일한 청약관련 예금으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한 함)
- 본 주택에 신청하여 당첨 될 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리합니다.
- 행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동·호수는 관계기관의 심의 결과에 따라 공급 시의 명칭과 상이할 수 있음을 명확히 인지하고 계약을 체결해야 합니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사가 발생할 경우에는 사업주체를 연대보증사로 변경되는 것에 대하여 동의하여야 합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 될 수 있으며, 관계 법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 계약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기체결된 계약은 취소하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.
- 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실지거래가액(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

기재금액	1천만원 ~ 3천만원	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

※ 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상임으로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.

※ 아파트 공급계약서는 2023.01.01. 개정된 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상으로, 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지(중이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다.

※ 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며 아파트 공급계약서(추가선택품목 계약서 포함)는 인지세법 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며 인지세법 제1조제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있습니다.

※ 분양계약자가 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 국세청 소비세과로 확인하시기 바랍니다.

※ 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가) - 「국세기본법」 제47조의4 납부지연 가산세 납부 중 「인지세법」 제8조 제1항에 따른 문서 중 '부동산의 소유권 이전에 관한 증서'에 대한 납부지연 가산세는 적용대상에서 제외하오니 참고하시기 바랍니다.

※ 단, 사업주체는 최초 분양계약에 한하여 인지세의 1/2을(연대 균등 각각 50%씩 납부) 부담하며, 최초 분양계약 후의 거래(분양권 전매 포함) 등에 대해서는 인지세를 부담하지 않습니다. ※ 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 이종당첨자 및 부적격당첨자의 처리 및 계약취소에 관한 사항 (「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제24호)

• 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

- 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)

• 당첨자 계약 체결기간 준수 : 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 주택공급에 관한 규칙에서 정한 바에 따라 공급합니다. (지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.)

• 입주대상자 자격확인 : 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용 촉진 및 정보 보호 등에 관한 법률」에 따른 국토교통부 전산검색 결과 및 계약 신청 시 제출 서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 사업주체가 통보한 날부터 7일 내에 부적격 사항에 대한 소명 자료를 제출 하여야 합니다. 또한 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

• 부적격 사항 소명 안내 : 관련기관의 전산시스템과 입주자모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격 여부 확인이 필요한 자료 통보된 경우 소명기간 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.

• 계약체결 이후 관련 법령 등의 처리 및 검증으로 인한 당첨 및 계약취소 확인 : 계약체결 후에도 다음 중 하나에 해당될 경우 입주자 선정대상에서 제외되고, 공급계약을 취소합니다.

(1) 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유 여부가 신청한 사실과 다른 경우 - '주택 및 "분양권등" 소유여부 확인방법 및 판정기준' 참조

(2) 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우 (특례 제외)

(3) 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우

(4) 부적격 소명 대상자로서 사업주체가 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보한 날부터 정당한 사유 없이 일정 기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우.

단, 부적격 당첨자는 건본주택에 방문하여 “당첨사실 삭제 요청서(당사 비치)” 작성 시 청약통장 재사용이 가능하나, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약 과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정을 제한합니다.

- 계약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 부정 당첨자로 관 리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 부적격 당첨자로 판정된 자는 본 아파트의 예비입주자 선정 이후 무순위공급 대상에 포함될 수 없습니다.
- 상기 기준에 의거 주택소유여부 판단 시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원)포함하며, 국토교통부에 무주택 여부를 검색하여 당첨자를 판명합니다.

■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리 - 「주택공급에 관한 규칙」 제58조

- 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제58조 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 주택청약업무수행기관(한국부동산원)에 통보합니다.
- 주택청약업무수행기관(한국부동산원)은 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제57조제7항 에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제58조제3항에 해당하는지를 표시하여 통보합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제58조 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 공급을 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다.
- 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 당첨자로 봄. 다만, 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니합니다.
 1. 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위를 말함. 이하 이 항에서 같음)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
 2. 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정함) 또는 공급 순차별 자격 (순차별로 공급하는 경우로 한정함)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자
- 부적격 당첨자는 계약기간 중 계약장소에 방문하여 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오 기재가 사실임을 증명할 수 있는 증빙자료를 사업주체에 제출하고 '당첨사실 삭제 및 계약부활요청서' (계약장소에 비치)를 작성하여 제출하여야만 주택청약업무수행기관에 부적격 당첨자명단 통보가 가능합니다.
- 예비입주자 선정 시 제출한 청약신청 서류 검토 결과, 가점점수가 오류가 있는 경우에는 재산정한 가점점수가 다음 순위 예비입주자의 점수를 초과한 경우에만 예비입주자 자격이 유지될 수 있으며, 다음 순위 예비입주자 점수보다 같거나 낮은 경우에는 예비입주자에서 제외하여야 한다.

■ 계약자 대출안내

- 계약자는 법률의 변경 및 금융관련 정부정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의 제공에 불과합니다.)
- 대출 관련 세부내용은 주택전시관에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 대출이 가능하나, 관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 알선한 금융기관에 대출 가능 여부를 사전에 반드시 확인하여야 합니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부를 반드시 확인 하시기 바람.)
 - ※ 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대한 확정을 할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 고객의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체에 대출 책임을 요구할 수 없으니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 중도금 무이자 조건으로 전체 공급대금의 60%인 중도금 범위 내에서 중도금 대출 알선을 시행 할 예정입니다.
- 금융관련정책, 대출기관의 여신관리 규정, 집단대출 보증기관의 관리 규정 등을 감안한 대출(이하 “적격대출”)시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에도 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 해당 납 부일에 납부하여야 합니다.

- 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출이자자는 최초 대출이자 발생시부터 사업주체가 지정하는 최초 입주개시일 전일까지는 사업주체가 부담하고, 입주지정기간 시작일 이후부터는 계약자의 실제입주일과 관계없이 계약자가 중도금 이자를 부담하므로 중도금 대출기관에 직접 납부해야 합니다.
- 분양권 전매, 상속, 증여 등에 따라 계약자가 변경될 당시 중간 정산을 사업주체 및 시공사에게 요구할 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출 한도 및 건수 초과, 한국주택금융공사(또는 주택도시보증공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 대출 계약을 해지할 수 있으며, 이로 인해 분양대금이 납부되지 않을 경우 본인이 직접 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 납부하여야 하며, 미납 시 계약이 해제될 수 있고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납되지 않을 경우, 또는 사업주체 및 시공사가 대출 은행과 체결한 중도금 체결협약 등에 의거하여 금융기관의 계약해지 요청이 있는 경우 계약이 해지 될 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 계약자는 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격대출 시 대출금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출 한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 사업주체가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체 및 시공사는 중도금 대출신청 관련 안내에 대한 의무가 없으며 "개인사유로 인해 대출 미신청, 지연신청" 또는 "금융거래신용불량자 등 계약자의 사정에 따른 대출 불가" 등으로 발생 하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 사업주체가 시장상황에 따라 대출은행을 선정하지 못할 경우, 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부하여야 합니다.
- 사업주체 및 시공사의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 추후 사업주체 또는 해당 금융기관의 사정에 따라, 중도금 대출은행이 변경 및 취소될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 별도 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출은 시행사와 금융기관간 협의내용에 따라 만기가 지정되어 있으며, 입주지정기간 종료일 이후 만기 연장이 불가능할 수 있고 사업주체는 만기연장의 의무가 없습니다.
- 입주지정기간 만료일이 경과하도록 중도금대출을 상환하지 않을 경우, 사업주체와 금융기관간 사전 협의한 대출기간이 만료되어 신용상의 문제가 발생할 수 있으며, 이에 대한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 일정 시점 이후 또는 정부의 정책에 따라 중도금 대출 승계가 불가능할 수 있습니다.
- 사업주체의 보증에 의하여 대출금융기관이 알선된 경우 계약자가 대출금융기관에 대해 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래약정 위반, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출금융 기관이 사업주체에게 보증채무의 이행 또는 대위 변제를 요구하여 사업주체가 이를 이행한 경우 분양계약이 해제될 수 있습니다.
- 계약자가 중도금 대출을 신청하였더라도 보증서 발급 불가, 대출한도 부족, 신용상의 문제 등 대출 결격사유가 발생(또는 발견될)할 경우 대출이 실행되지 않을 수 있으며, 이 경우 대출이 실행되지 않음에 따른 불이익은 계약자에게 있습니다.
- 분양권 전매 요청시 당해 주택의 사업주체 및 대출 취급기관은 양수인의 신용등급 등의 제반조건을 확인하기 위하여 추가 증빙서류를 요구할 수 있으며, 대출취급기관 또는 사업주체의 판단에 따라 양수인이 신용등급 등의 제반조건을 충족하지 못한다고 판단하는 경우 분양권 전매가 제한 될 수 있습니다.
- 본 주택의 입주지정기간이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출이자자는 변경된 입주지정기간 최초일 전까지 사업주체가 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 본 모집공고에 명시되지 않은 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부 시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외) - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함) 9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1 호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억 원(수도권은 1억 6천만 원) 이하일 것 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등

조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권
제53조제9호가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원
제53조제9호나목	단독주택	85㎡ 이하	5억원	3억원
	연립주택 및 다세대주택			
	도시형 생활주			

10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
- 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호가목2)를 준용함)
- 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
- 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
- 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
- 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

■ 기타 유의사항

- ※ 행정구역 및 단지 내 시설명칭, 층·호수는 관계기관의 심의결과에 따라 공급 시의 명칭과 상이할 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다. ※ 본 아파트는 교육청이나 인·허가청, 국토교통부에서 요청 시 분양계약 관련 사항을 제출할 수도 있습니다.
- ※ 주택도시보증공사(주) 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다. ※ 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연 될 수 있습니다.
- ※
- ※ 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경 내용을 당사에 즉시 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바랍니다.
- ※ 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다.
- ※ 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령 및 공급계약서의 약관에 따릅니다.

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형 (약식표기)	발코니 확장금액	부가세	합계	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약체결시	계약체결후 30일	입주 시
73	23,363,636	2,336,364	25,700,000	2,570,000	2,570,000	20,560,000
81	24,363,636	2,436,364	26,800,000	2,680,000	2,680,000	21,440,000
84A	25,909,091	2,590,909	28,500,000	2,850,000	2,850,000	22,800,000
84B	25,909,091	2,590,909	28,500,000	2,850,000	2,850,000	22,800,000

■ 발코니 확장 공급금액 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장대금(계약금, 중도금, 잔금)	IM뱅크	504-10-654029-4	신영부동산신탁 주식회사(박순문)님

- ※ 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 사업주체가 적의 조정한 공사계약서에 준함.
- ※ 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- ※ 무통장 입금 시에는 동·호수 7자리 및 계약자명을 필히 기재하여 주시기 바람. (예시 : 101동 0501호 : '1010501홍길동')
- ※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않음.
- ※ 위 계좌로 납부하지 않은 확장대금은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- ※ 발코니 확장 공사비는 주택도시보증공사의 분양보증 대상에서 제외됨.
- ※ 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양가격에 포함되지 않은 품목으로, 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액임.
- ※ 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 현장여건 등의 사유로 동질, 동가 이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있으며, 기타 주택형별 확장 위치 등 세부 사항은 홈페이지 및 주택전시관에서 확인하시기 바람.
- ※ 상기 발코니 확장공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없음. (확장 공간 제외 발코니의 위치는 홈페이지 및 주택전시관에서 확인하시기 바람.)
- ※ 일부 타입의 경우 발코니 확장 미선택 시 다른 공간 추가선택품목 계약이 불가할 수도 있으니 유상옵션 선택 시 반드시 확인 바람.

■ 발코니 확장 공사 유의사항

- ※ 건축법시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경을 할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- ※ 상기 발코니 확장공사 금액은 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며, 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- ※ 시공 상의 문제로 아파트 공급계약 체결시 발코니 확장 여부를 선택하여야 하며, 계약 체결 후 자재조달 및 세대공사 등 공사여건 상 변경이 불가능합니다.
- ※ 발코니 확장 공급금액은 아파트 분양금액과 별도로, 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재·가구(일부)·창호류 등의 가격이 포함되어 있습니다.
- ※ 발코니 확장 공급금액은 기존 시공품목의 미설치로 인해 감소되는 공사비용과 추가 시공품목의 공사비 증가비용이 정산된 금액입니다.
- ※ 상기 발코니 확장공사비는 일괄 확장을 전제(다용도실 및 일부 발코니 제외)로 산정한 금액이며, 발코니 확장공사는 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.

- ※ 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 발코니 확장 계약이 불가하며, 아파트 분양계약 체결기간 내에 발코니 확장 계약을 체결할 예정입니다.
- ※ 상기 발코니 확장 공급금액에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할구청으로 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관 세대 내 시설은 확장 공사 기준으로 설치되어 있습니다. 따라서, 비확장 세대는 확장형과 다르게 공간이 협소하고, 제품 품목의 차이가 있으며 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약전 이를 충분히 인지하고 상담한 후 계약조건을 확인하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 주택형별 확장 위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 비확장형 세대의 경우 세대분전반 내 차단기 수량이 감소하며, 등기구의 수량, 램프 및 배선기구의 개수가 확장형에 비해 줄어들거나 크기가 축소될 수 있으며, 사양(램프의 종류 및 개수 등)이 상이할 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장 미선택 시 시행자 검 분양공급자가 알선하는 중도금 대출이자 대납을 받을 수 없습니다.
- ※ 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조 검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니 외벽/측벽/세대 간 벽의 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 가구 등이 다소 변경될 수 있으며, 인접세대 및 동일세대 내 각 부위별 확장 여부(상하좌우)에 따라 단열재 설치로 인한 천장 또는 벽체의 돌출 및 실사용 면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 샤시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 환기 등으로 예방하여야 하며 환기 부주의로 인한 결로 발생 시 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- ※ 발코니 외부 전면 창설치 및 발코니 확장에 따른 냉·난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다. 또한, 확장부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 추위를 더 느낄 수 있습니다.
- ※ 각 세대의 발코니에 필요 시 선흠통, 선흠통 박스 및 드레인 등이 계획, 시공될 수 있으며, 발코니 확장 선택 시 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- ※ 발코니에는 드레인 및 선흠통이 설치되는 발코니와 설치되는 않는 발코니가 있으며 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없습니다.
- ※ 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 대하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다. 아울러, 천장 단열재 설치로 인해 우물천장 및 커튼박스의 깊이, 형태, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니 비확장 세대의 세대분전반, 등기구 및 배선기구의 사양은 확장형에 비해 축소 및 변경될 수 있습니다.
- ※ 일부 세대의 경우 서비스 면적 확보 및 발코니 확장을 고려한 평면 설계로 “발코니 확장 옵션 미적용 시” 통행이 어려운 폭의 발코니 구간이 있을 수 있습니다.
- ※ 발코니에 설치되는 난간 및 창호는 동등하거나 그 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있고, 본 공사 시 난간 및 창호의 위치, 난간의 높이, 난간 및 창호의 사양(제조사, 브랜드, 창틀, 하드웨어, 유리 등)은 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장 시공 범위 외 입주자가 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원칙적으로 시공 책임이 불분명한 경우, 시행자 검 분양공급자는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 공동주택의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 개별 확장 세대의 개별 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불만이 있는 경우, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며 또한, 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 미확장 계약자는 입주 후 발코니 확장을 개별시공(관계법령에 의거 입주자 등의 동의 필요)할 경우 에너지 절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다. 또한, 개별적으로 발코니를 확장 등 관련공사를 하여 발생하는 누수, 결로, 배관공사 등의 하자처리는 입주자 책임으로서 개인 부담으로 처리하여야 합니다.
- ※ 준공(입주) 이후 계약자가 개별적으로 발코니를 확장(구조변경) 하고자 할 경우에는 관계법령에 의거 타 입주자 등의 동의를 받아 행위신고(허가)를 득하여야 하며, 만일 이를 이행하지 아니하고 발코니를 확장 할 경우에는 「주택법」 등 관계법령을 위반하는 불법 구조변경으로서 엄중한 처벌과 원상복구 등 강력한 행정조치를 받게 됨을 유의하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 경우 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동·호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.

- ※ 본 아파트의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계된 것으로 주택전시관은 발코니 확장형 세대를 전시하였습니다.
- ※ 발코니 확장 시 관련 법령상 발코니에 하향식 피난구로 설치될 수 있고 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 주택 전시관을 방문하시어 확인 후 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- ※ 다용도실 도어는 인허가 조건에 의거 방화문으로 설치되어 일부 결로가 발생할 수 있으며, 방화성능유지를 위해 별도의 마감재 없이 도장으로 마감됩니다.
- ※ 실외기가 설치된 공간의 출입문은 결로가 발생할 수 있으며 일부 발코니 확장 창호는 성능 및 안전 개선 등으로 창호의 형태, 형식, 크기가 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 노출되어 있는 우수관 및 배수관의 위치 및 사이즈는 변경될 수 있으며, 생활소음이 발생될 수 있습니다.
- ※ 상기 발코니 관련 사항들은 (경미한)설계변경 등의 절차를 통해 일부 내용이 변경될 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 발코니확장 공사 미선택 시 각 세대의 발코니에 선통통 또는 배수구 등이 설치되지 않습니다.
- ※ 공동주택의 발코니 설계 및 구조 변경 기준 : 「건축법 시행령」 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계 법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있습니다.

■ 추가선택품목 II

- ※ 추가 선택품목 공급계약은 공동주택 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 수분양자에게 별도로 공지하고 계약 진행합니다.
- ※ 추가 선택품목 판매가는 공동주택 공급금액과 별도로이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- ※ 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 추가 선택품목은 발코니 비확장 시 설치공간 및 확장제품품목의 차이로 인해 발코니 확장형 계약 세대만 옵션선택이 가능합니다.
- ※ "코오롱글로벌"은 옵션 품목(단, 발코니확장공사 제외)을 납품·설치·시공하지 않으므로 "수분양자"는 옵션 품목 관련 민원, 하자보수 등 제반 사항에 대하여는 "발주처(조합)" 및 옵션 품목을 납품·설치·시공한 해당업체에게 청구하여 해결하고, "코오롱글로벌"에게 청구하는 등 기타 일체의 이의를 제기할 수 없다.

■ 1. 천장형 시스템에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품 목	제조사	약식표기	설치 유형		판매가격	계약금(10%)	중도금 (80%)			잔금(10%)	선택사양
						계약 시	(30%)	(20%)	30%)	입주 시	
							추후 별도 안내 예정				
시스템 에어컨	LG전자	73	ALT 1	거실 + 침실1(2개소)	4,200,000	420,000	1,260,000	840,000	1,260,000	420,000	택1
			ALT 2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3(4개소)	6,400,000	640,000	1,920,000	1,280,000	1,920,000	640,000	
		81	ALT 1	거실 + 침실1(2개소)	4,300,000	430,000	1,290,000	860,000	1,290,000	430,000	택1
			ALT 2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3(4개소)	6,500,000	650,000	1,950,000	1,300,000	1,950,000	650,000	
		84A 84B	ALT 1	거실 + 침실1(2개소)	4,300,000	430,000	1,290,000	860,000	1,290,000	430,000	택1
			ALT 2	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3(4개소)	6,500,000	650,000	1,950,000	1,300,000	1,950,000	650,000	

- ※ 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매배관 및 콘센트는 침실1(벽걸이형), 거실(스탠드형)만 기본으로 설치되며, 침실2,3에 일반형 에어컨을 설치 시 필요로 하는 모든 사항(슬리브, 냉매배관, 드레인관, 실외기 위치 선정 등)은 입주자가 개별적으로 설치해야 합니다.
- ※ 시스템 에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인한 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치 등이 이동(변경)될 수 있습니다.
- ※ 시스템 에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 벽걸이형, 스탠드형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- ※ 시스템 에어컨 선택 시 설치부위의 우물천장(거실) 크기가 변경될 수 있고, 실외기 공간 및 발코니에 응축수 드레인 및 냉매배관 또는 배관용 슬리브가 노출 시공될 수 있습니다.
- ※ 시스템 에어컨은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 시 소음이 발생할 수 있습니다. (주택전시관의 경우 자체 난방을 위해 냉·난방 겸용 제품 설치)
- ※ 시스템 에어컨 실외기는 선택한 실내기 용량에 맞는 제품으로 실외기 공간에 설치되며, 운전소음이 발생함에 따라 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- ※ 시스템 에어컨 컨트롤러는 무선 리모콘(실내기 1대당 1대)으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 시스템 에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- ※ 시스템 에어컨은 선택 시 실내기의 설치 위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대 내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생될 수 있습니다.

- ※ 시스템 에어컨은 시운전을 위해 보양지가 제거되며, 입주 시 보양지가 제거된 상태로 공급되게 됩니다.
- ※ 상부세대가 비확장형일 경우 층간 단열재 설치로 인한 에어컨 설치공간(천장 깊이) 확보 불가로 아래층 세대는 천장형 시스템 에어컨 설치가 불가능할 수 있습니다.
- ※ 시스템 에어컨 설치 위치는 계약자가 임의로 지정을 할 수 없으며, 계약 전 주택전시관에서 위치를 확인하시기 바랍니다.
- ※ 견본주택에 설치된 시스템에어컨과 상이하며 견본주택에 설치된 시스템에어컨은 운영상 사유로 냉난방 공용 제품을 설치하였습니다.
- ※ 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 시스템 에어컨 옵션 선택 시 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 시스템 에어컨 옵션 선택 시 실내기 및 실외기 모델은 주택형별, 가전사별, 실별로 상이하고 표기량이 많아 판매 시 별도로 세부 안내 예정입니다.

■ 2. 붙박이 가구류

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품 목	약식표기	설치 위치	설치 유형	판매가격	계약금(10%)	중도금(80%)			잔금(10%)	비 고
					계약 시	(30%)	(20%)	(30%)	입주 시	
						추후 별도 안내 예정				
안방 붙박이장	73	침실 1	붙박이장 (도어 슬라이딩, 여닫이 중 선택)	2,640,000	264,000	792,000	528,000	792,000	264,000	· 가구 측면 경량벽 포함
	81/84A/84B		붙박이장 (도어 슬라이딩, 여닫이 중 선택)	2,880,000	288,000	864,000	576,000	864,000	288,000	· 가구 측면 경량벽 포함

- ※ 붙박이 가구(주방 포함) 옵션 선택 시 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥, 후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정 시 해당하는 설치비용은 감액하여 책정하였습니다.
- ※ 붙박이 가구 옵션 미선택 시 해당부위는 도배지로 마감됩니다.
- ※ 붙박이장 규격 및 상품구성은 평면 타입별로 상이하며, 공간 제약상 옵션이 미적용되는 타입이 있을 수 있으니, 계약전 필히 확인하시기 바랍니다.
- ※ 붙박이 가구 옵션 선택 시 가구의 수납형태 및 내부구성은 해당세대 단지 배치에 따라 좌우가 변경될 수 있으며 도어는 슬라이딩과 여닫이 중 선택 하실 수 있습니다.
- ※ 추가 선택 품목 붙박이장은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고, 품질관리하는 품목으로써 판매가와 디자인, 내부구성, 색깔 변경 등의 사양교체 및 해약을 요구할 수 없으므로, 타사 및 기타 시중 품목과 검토한 후 체결하시기 바랍니다.

■ 4. 현관 중문

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품 목	약식표기	제조사	설치 위치	내용	판매가격	계약금(10%)	중도금(80%)			잔금(10%)
						계약 시	(30%)	(20%)	(30%)	입주 시
							추후 별도 안내 예정			
현관 중문	전 주택형	인익스	현관	3연동 슬라이딩	1,500,000	150,000	450,000	300,000	450,000	150,000

- ※ 현관 중문은 시공 상 중문을 또는 벽패널과 다소 이격이 생길 수 있으며, 이로 인해 소음, 먼지, 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- ※ 현관 중문 옵션 미선택 시 신발장 측면에 경량벽이 설치되며, 벽패널 또는 도배지, 천장으로 마감됩니다.
- ※ 현관 중문 개폐방향은 해당세대 단지 배치에 따라 좌우가 변경될 수 있습니다.
- ※ 현관 중문 옵션 미선택 시 천장몰딩, 가구, 디딤판, 벽패널의 위치 및 형태가 변경될 수 있으며 신발장 측면이 경량벽으로 마감됩니다.
- ※ 현관 중문 옵션 선택 시 설치유형에 상관없이 화재감지기가 추가로 설치됩니다.
- ※ 현관 중문 옵션 선택 여부에 따라 중문 설치부위 신발장 케이싱 너비가 변경됩니다.
- ※ 현관 중문은 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 주택전시관과 다르게 사양 (제조사, 프레임 및 유리, 작동방식 등) 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관에 설치된 중문과 유상 옵션의 중문 제조사가 틀리니 반드시 확인하시기를 바랍니다.

■ 5. 마감재

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품 목	주택형 (약식표기)	설치 위치	제조사	설치유형	판매가격	계약금(10%)	중도금(80%)			잔금(10%)	비고
						계약 시	(30%)	(20%)	(30%)	입주 시	
							추후 별도 안내 예정				
주방가구 상판 및 벽체 마감 (엔지니어드 스톤)	73	주방	LX하우시스	주방 벽, 싱크대 상판, 아일랜드장 상판	3,900,000	390,000	1,170,000	780,000	1,170,000	390,000	AR203
			현대L&C	주방 벽, 싱크대 상판, 아일랜드장 상판	4,100,000	410,000	1,230,000	820,000	1,230,000	410,000	SK506
	81		LX하우시스	주방 벽, 싱크대 상판, 아일랜드장 상판	4,200,000	420,000	1,260,000	840,000	1,260,000	420,000	AR203
			현대L&C	주방 벽, 싱크대 상판, 아일랜드장 상판	4,400,000	440,000	1,320,000	880,000	1,320,000	440,000	SK506
	84A		LX하우시스	주방 벽, 싱크대 상판, 아일랜드장 상판	4,300,000	430,000	1,290,000	860,000	1,290,000	430,000	AR203
			현대L&C	주방 벽, 싱크대 상판, 아일랜드장 상판	4,500,000	450,000	1,350,000	900,000	1,350,000	450,000	SK506
	84B		LX하우시스	주방 벽, 싱크대 상판, 아일랜드장 상판	4,700,000	470,000	1,410,000	940,000	1,410,000	470,000	AR203
			현대L&C	주방 벽, 싱크대 상판, 아일랜드장 상판	4,900,000	490,000	1,470,000	980,000	1,470,000	490,000	SK506

※ 주방벽 및 주방가구 상판 엔지니어드 스톤 옵션은 기본 설치되는 주방타일 및 주방가구 상판 인조대리석(MMA) 마감과의 차인액을 판매가격에 반영하였습니다.

※ 주방벽 및 주방가구 상판 엔지니어드 스톤 옵션은 타입별 주방가구 설치기준에 따라 적용 범위가 상이하며, 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 주방벽 및 주방가구 상판 엔지니어드 스톤 옵션 제조일자에 따라 선택 시 자재의 특성상 분절 시공되며, 이음매 부분이 노출되거나 상세가 변경될 수 있고 이음매 위치가 주택전 시관과 다르게 변동될 수 있습니다.

아울러, 실 시공 시 색상 및 무늬가 주택전시관과 다소 상이할 수 있습니다.

※ 주방 마감 옵션 선택 시 설치되는 엔지니어드 스톤 마감은 실 시공 시 자재 발주시기 차이로 인해 주방벽과 상판은 색상 및 무늬가 서로 상이할 수 있습니다.

※ 전 세대 주방에 가스공급을 위한 설비가 설치되어, 주방가구 상판(인조대리석 or 엔지니어드 스톤) 및 쿡탑(가스 or 인덕션)의 종류와 상관없이 추후 사용성을 위해 가스 연결구가 타공되고 캡으로 마감 됩니다.

■ 빌트인 가전제품

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품 목	주택형 (약식표기)	제조사	설치 유형	판매가격	계약금(10%)	중도금(80%)			잔금(10%)
					계약 시	(30%)	(20%)	(30%)	입주 시
						추후 별도 안내 예정			
냉장고, 김치냉장고	전 주택형	LG전자 2중세트	오브제 4도어 냉장고, 오브제 3도어 김치냉장고, 키큰서랍장	6,700,000	670,000	2,010,000	1,340,000	2,010,000	670,000
		삼성전자 3중세트	비스포크 1도어 키친핏 냉장, 냉동 김치, 키큰서랍장	6,700,000	670,000	2,010,000	1,340,000	2,010,000	670,000
인덕션	전 주택형	LG전자	인덕션 3구	1,300,000	130,000	390,000	260,000	390,000	130,000

	전 주택형	삼성전자	인덕션 3구	1,200,000	120,000	360,000	240,000	3600,000	120,000
식기세척기	전 주택형	LG전자	식기세척기	1,600,000	160,000	480,000	320,000	480,000	160,000
		삼성전자	식기세척기	1,680,000	168,000	504,000	336,000	504,000	168,000
전기오븐	전 주택형	LG전자	광파오븐	480,000	48,000	144,000	96,000	144,000	48,000
		삼성전자	전기오븐	450,000	48,000	135,000	90,000	135,000	48,000

※ 발코니 확장형 계약 시 주방가구가 기본으로 설치되며, 추가선택품목은 발코니 확장형 세대에 한해 선택하실 수 있습니다.

※ 발코니 확장 시 기본형 주방가구는 타입별로 상이하며, 공간상 제약으로 입주자가 개별적으로 소유하고 있는 일반형 김치냉장고 크기가 제한되오니, 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 각 주택형별 일반냉장고 및 김치냉장고 공간은 고객님의 소유하신 제품크기에 따라 설치가 어려울 수도 있으며, 냉장고의 돌출정도는 제품별로 다를 수 있습니다.

※ 각 주택형별 추가선택품목 구성이 상이하며, 공간상의 제약으로 일부 빌트인 품목의 선택이 불가할 수 있습니다.

※ 주방가구 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥, 후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외됩니다.

※ 주방가구 구성 및 규격은 타입별로 상이할 수 있으며, 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 주방가구 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 실 시공 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

※ 주방가구의 수납형태 및 내부구성은 해당세대 단지 배치에 따라 좌우가 변경될 수 있습니다.

※ 빌트인 가전은 제품의 단종, 변경, 성능향상 등 제조사의 사정으로 인해 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

※ 비스포크 및 오브제 냉장고 옵션 선택 시 삭제되는 부위는 타입별로 상이하며 해당품목 판매가격에서 차인액을 반영하였으니, 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 각 주택형별 비스포크 냉장고, 오브제 냉장고 옵션 선택 시 타입별로 키 큰 서랍장이 설치되며, 해당 품목 판매가격에 포함하였습니다. 입주자가 개별 소유하고 있는 냉장고 또는 김치냉장고 설치를 위한 별도의 공간은 제공되지 않습니다.

※ 비스포크 및 오브제 가전은 B2B 전용 모델이며 상기 표기된 바와 같이 주택형별로 맞춤 구성된 세트로만 판매하고, 상품의 조합 및 설치위치, 모델, 디자인, 색상은 주택형별로 상이할 수 있으며 개별 선택 및 변경은 불가합니다.

※ 비스포크 냉장고/오브제 냉장고 제품 조합은 해당 세대 단지 배치에 따라(해당 세트 구성 제품별 설치 위치 포함) 좌우가 변경될 수 있습니다.

※ 인덕션은 옵션 선택 시 삭제되는 기본 설치 3구 가스쿡탑(GRB-5003) 과의 차인액을 반영하였습니다.

※ 인덕션 옵션 선택 유무에 상관없이 가스 배관 및 차단기는 기존 위치에 설치됩니다. 아울러, 주방 상판(인조대리석 또는 엔지니어드 스톤(옵션) 에는 옵션과 상관없이 추후 사용성을 위해 가스연결구가 타공되고 캡으로 마감됩니다.

※ 빌트인 식기세척기 옵션 선택 시 콘센트가 추가로 설치되며, 판매가격에 포함하였습니다.

※ 빌트인 식기세척기는 옵션 선택 시 삭제되는 수납공간(여단이 도어설치)과의 차인액을 반영하였습니다.

※ 빌트인 식기세척기는 가구패널로 마감되며 해당 판매가격에 포함하였습니다.

※ 빌트인 전기오븐 옵션 선택 시 판매가격은 전용회로와 관련된 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.

※ 빌트인 전기오븐 옵션 선택 시 삭제되는 부위는 타입별로 상이하며 해당품목 판매가격에서 차감하였으니, 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

6. 실링팬

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품 목	주택형 (약식표기)	제조사	설치 유형	판매가격	계약금(10%)	중도금(80%)			잔금(10%)	잔금(10%)
					계약 시	(30%)	(20%)	(30%)	입주 시	
						추후 별도 안내 예정				
실링팬	전 주택형	메종드컨셉	루씨에어 레이더3/올화이트	770,000	77,000	231,000	154,000	231,000	77,000	천장 보강작업 및 전기배선 설치비용 포함

※ 선택품목 제품의 품질, 품귀, 단종, 변경, 성능향상 등 제조사의 사정으로 인해 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

■ 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

- ※ 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 및 발코니 확장공사비 납부 계좌와 상이하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 계약금은 계약 당일 아래의 납부 계좌로 납부하여야 합니다. [단, 추후(계약 전 등) 가상계좌(동·호수마다 다름)를 안내할 경우 반드시 해당 가상계좌로 납부하여야 함]
- ※ 무통장입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- ※ 계약금 납부 : 계약 시 아래 계좌 입금 후 입금증 주택전시관 제출 (주택전시관에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가)
- ※ 통합옵션 선택품목의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부 금액은 사업주체가 적의 조정한 별매품에 준합니다.

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가 선택품목금액 납부계좌	IM뱅크	504-10-654032-9	신영부동산신탁 주식회사(박순문)님

※ 무통장 입금 시 반드시 계약자 명의(동, 호수 기재)로 송금하여야 하며, 옵션 대금은 반드시 지정계좌로 입금하여야만 납입 한 것으로 간주합니다.

※ 회사에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 추가 선택품목 유의사항

- ※ 상기 추가 선택품목은 설치 공간 및 기본 설치 품목의 제약상 발코니 확장형 계약 세대만 옵션 선택이 가능합니다.
- ※ 추가 선택품목 설치 공사는 입주자 모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- ※ 추가 선택품목에 관한 상세 내용 중 공고문에 기재하지 못한 내용은 추후 추가 선택품목 계약 시 별도의 안내 후 계약을 진행할 예정입니다.
- ※ 본 공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 및 「시행지침」에 따릅니다.
- ※ 추가 선택품목 비용은 아파트 공급가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세와 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 자재, 공사관리비 등의 비용이 포함되어 있으며 해당 현장여건에 따라 상이할 수 있습니다.
- ※ 마이너스 옵션 선택 및 발코니 미확장 세대는 추가 선택품목 계약을 신청할 수 없습니다.
- ※ 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며, 중도금 납부 이후 변경이나 해약은 불가합니다.
- ※ 상기 제품의 제조사와 모델은 설치 시점에 이르러 제품의 품질, 품귀 또는 단종 후 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급, 동가 이상으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가 시 동급, 동급 이상의 타 제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. (이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않음)
- ※ 추가 선택품목 중 시스템 에어컨은 2년, 빌트인 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 식기세척기, 전기오븐, 전기 쿡탑) 2년, 불박이가구는 2년, 엔지니어드 스톤 등은 2년간 하자 보수를 요청할 수 있습니다. (단, 입주자의 관리부실로 인하여 발생하는 하자는 제외)
- ※ 상기 추가 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- ※ 상기 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다. 기타 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 계약 전 주택전시관에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 추가 선택품목은 주택전시관에 설치된 세대에 전시(일부)되오니 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 추가 선택품목은 발코니 확장기준으로 계획되었으며, 설치 공간 및 기본 설치 품목은 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 추가 선택품목은 본 아파트 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 선택하시고 계약체결 하시기 바랍니다.
- ※ 상기 추가 선택품목 상세내용은 본 공고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약 전 주택전시관에서 필히 확인하시고 설명 들으신 후 계약하시기 바랍니다.
- ※ 추가 선택품목 판매가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소 비용과 추가 설치 품목의 증가 비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- ※ 상기 추가 선택품목에 대한 개별 유의사항은 품목별로 명기되어 있으므로, 참조하시기 바라며 옵션 선택이후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 추가 선택품목 미선택 시에는 기본 설계(확장 기본형)대로 시공됩니다.
- ※ 준공 이후 현관 중문을 개별적으로 설치 시 현관에 화재감지기를 설치해야 합니다. 화재감지기 미설치로 인해 현관 내 화재 감지가 원활하게 되지 않을 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 본 공고문에 미기재된 내용은 추후 추가선택품목(II) 계약시 안내 후 계약합니다.

■ 입주자 사전방문 안내 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호에 의한 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생가구공사의 상태를 확인하기 위해 입주개시 전에 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 수 있으며, 정확한 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 입주시기 : 2029년 11월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함)

- 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 사업주체는 입주예정일 2개월 전에 실입주일을 통보하고, 실입주 1개월 전에 실입주일을 각각 통보할 예정이며, 입주지정기간은 60일 이상 제공할 예정입니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 폭염/한파, 전쟁, 문화재 발굴, 노동조합의 파업/태업, 전염병, 정부 정책이나 관계 법령의 신설 및 개정 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, “사업주체” 및 “시공사”의 귀책사유가 될 수 없습니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과되어 입주예정자가 직접 납부하여야 합니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 선수관리비를 부과합니다.

■ 부대복리시설

- 실내스크린 골프연습장, 피트니스, GX룸, 웰컴라운지, 주민카페, 라운지카페(작은도서관), 경로당, 어린이집, 관리사무소 등

■ 하자 등에 따른 담보책임 • 하자 등에 따른 담보책임은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조, 제9조의 2 및 동법 시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조 등 관계법령에 의거하여 적용됩니다. 이때 하자의 판정기준, 보수방법 등은 국토교통부 고시 「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준」이 적용되며, 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도면을 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
회사명	(주)서진이앤씨	(주)주신엔지니어링	해성종합기술 (주)	(주)한국나이스기술단
감리금액	₩2,100,000,000원	₩736,654,216원	₩787,008,139원	₩649,000,000원

※ 상기 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

■ 친환경 주택의 성능 수준 의무사항 적용 여부

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.

◎ 친환경주택의 성능 수준

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수
건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	※ 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제1호에 의한 단열조치를 하여야 하며, 이때 외기에 간접 면하는 부위의 단열재 설치는 비난방공간과 면하는 난방공간의 외벽을 단열조치하여야 한다.
	바닥난방의 단열재 설치 (나목)	적용	※ 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수하여야 한다.
	방습층 설치(다목)	적용	※ 「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수하여야 한다.
기계부문 설계기준 (제7조 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	※ 「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건을 따라야 한다.
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	※ 「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건을 따라야 한다.
	고효율 가정용보일러(다목)	적용	※ 가정용보일러는 산업통상자원부 고시 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 에너지소비효율 1등급 이상 제품을 사용하여야 한다.
	고효율 전동기(라목)	적용	※ 전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최소소비효율기준을 만족하는 제품을 사용하여야 한다.
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	※ 난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용하여야 한다.
	절수형설비 설치(바목)	적용	※ 세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법 시행규칙」 제1조의2, 별표2에 따른 절수형설비로 설치하여야 한다.
	실별 온도조절장치(사목)	적용	※ 세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	※ 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치하여야 한다.
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	※ 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치하여야 한다.
	조명설치(다목)	적용	※ 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제3호에 의한 조명설비를 설치하여야 한다.
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	※ 「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치하여야 한다.
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	※ 단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치하여야 한다.
	실별 온도조절장치(바목)	적용	※ 세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치하여야 한다.

■ 내진 성능등급 표시

구분	내진능력 (MMI 등급)
메르칼리 등급	VII-0.22176g

※ 본 아파트는 「건축법」 제48조제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진 능력을 위와 같이 공개합니다.

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이 (「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제29의 2)

구분	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이	이용주체
지하 1층	2.3m (단, 주차공간은 2.1m 이상)	2.3m	오피스텔, 근린생활시설 (경사로, 지하2층 연결차로, 일부 전기차 주차구획 및 장애인 주차구획은 아파트용)
지하 2층~지하5층	2.3m (단, 주차공간은 2.1m 이상)	2.3m	아파트

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업시행자	시공사	자금관리 대리사무 신탁사
상 호	온천장 지역주택조합	코오롱글로벌(주)	신영부동산신탁(주)
주 소	부산광역시 금정구 금강로 192-1 2층	경기도 과천시 코오롱로 11 (별양동, 코오롱)	서울 영등포구 국제금융로8길 16, 신영증권빌딩8층
법인등록번호(사업자번호)	506-82-80018	110111-0036502	110111-7126835

■ 보증관련 유의사항

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.
- 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
01292026-101-0001000호	육백사십팔억구천사백칠십만원정64,894,700,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

(제1조)보증채무의 내용

공사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

- 【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
 【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
 【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

(제2조) 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부(제2조)

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
 【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 유통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스오피션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액
14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ② 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제7호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
 1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

제3조 (보증채권자 등의 협력의무)

- ① 보증사고가 발생한 경우 공사는 보증채권자에게 보증채무의 이행에 필요한 자료의 제출, 조사의 협조 및 「주택법 시행령」에 따른 입주예정자대표회의 구성 등을 요구할 수 있으며, 보증채권자는 정당한 사유가 없으면 이에 응해야 합니다.
- ② 보증채권자는 공사가 선정한 승계사업자 또는 시공사의 공사를 방해해서는 안됩니다.
- ③ 분양권양수자는 양도자가 이미 납부한 입주금영수증을 지니고 있어야 합니다.

제4조 (보증사고)

- ① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
 1. 주채무자에게 부도·파산·회생절차개시신청·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
 2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
 3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
 4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

- ②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알려면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 회생절차개시신청일, 사업포기 관련 문서접수일 등
 2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

12

유의사항

■ 교육관련 유의사항

- 학교배치 등 교육정책은 관할지역 교육행정기관의 정책에 따릅니다.
- 본 공동주택의 배치 초등학교는 현재 금정초 통학구역이나 향후 인근 주택 재개발 등으로 금정초 과밀학급이 예상되어 통학구역 조정을 통한 금빛초로의 배치를 검토할 수 있음을 알려드립니다. (교육행정기관의 정책에 따름)
- 본 공동주택의 배치 중학생 중남학생은 부곡중, 금양중, 장전중으로 여학생은 부곡중, 금양중, 부곡여중으로 배치 가능함을 알려드립니다..
- 본 공동주택의 고등학교는 동래고등학교로 배치 가능합니다.

※ 배치 학교, 학급 및 학생 수 초과 등 기타 여건에 따른 교육행정기관의 정책에 의해 변경될 수 있습니다.

■ 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- ※ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급신청 시 알아야 할 사항은 팜플렛, 주택전시관의 게시공고 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청 및 계약 시 분양 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 사업주체와는 전혀 무관합니다.
- ※ 신청접수는 특별공급 유형별, 일반공급 순위별로 지정된 일자에만 가능하며, 해당 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- ※ 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변여건(도로, 소음, 조망, 일조, 진입로) 등 주위 환경을 반드시 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지와 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- ※ 타사 또는 당사 분양아파트의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 주택을 비교하여 주택전시관 및 사업시행계획인가(사업계획승인)도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양아파트와 충분히 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 층별 등 공급금액의 상이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 대지인접도로 또는 단지 내·외 도로와 단지 내 비상차로 등에 인접한 저층세대는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 계약 세대가 속한 동, 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 상이할 수 있으므로 사전에 이 점을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 아파트 계약자의 경우 아파트 계약면적 외의 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- ※ 입주자가 시공자와 무관하게 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 시공(가변형 칸막이 제거 등)하는 경우, 스프링클러 헤드의 살수반경 기준, 에너지절약 설계기준 및 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공되어야 하며, 개별 시공한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 입주자 본인이 부담하여야 합니다. (마감재 오염 또는 훼손, 결로, 단열, 누수, 주변 세대 피해 등)
- ※ 전화상담 및 분양홍보관 방문고객 청약 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 주택전시관, 팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경 요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약하시기 바라며, 마감재 수준 향상이나 개인선호도 반영을 원할 경우 잔금 완납 후 계약자 스스로 적법하게 인테리어를 하시기 바랍니다.
- ※ 주택전시관 공용홀 및 홈페이지 CG 등 단지배치도 이미지 상 필로티 및 관리사무소, 주민공동시설(경로당, 어린이집 등) 표기하였으니, 필로티 및 최하층 여부를 확인하고 청약하시기 바랍니다.

- ※ 아파트 배치구조 및 동·호별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 야간 경관조명 등의 환경권 및 사생활 등에 침해가 발생할 수 있으니 이를 확인하고 청약하시기 바랍니다.
- ※ 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사안에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없고, 단지와 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- ※ 당첨이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 주택전시관으로 서면 통보하시기 바라며, 주소를 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
- ※ 인·허가 및 본 공사 시 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 동출입구, 문주, 창틀모양, 커튼월록 및 색채, 난간의 디테일, 측벽문양, 입면, 환기용캡 등)은 현장 시공 시 변경 및 추가될 수 있습니다.
- ※ 각종 매체를 통한 홍보물(인터넷, 신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 모형도(단지조경 및 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG) 및 모형물 등)는 이해를 돕기 위한 자료이며, 분양계약 내용 및 시공에 영향을 미치지 않습니다※ 단지 배치 상 자전거 보관대, D/A(기계·전기실·발전기실 등의 급·배기구), 및 쓰레기 분리 보관소와 인접한 세대는 소음, 냄새, 진동, 해충, 연기 등에 의한 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있으며, 위치 및 규모, 개소는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 단지 배치 특성상 단지 내·외 도로(단지주변 도시계획도로 및 지하주차장 출입구 포함)와 단지 내 비상 차로 등에 인접한 세대에는 차량 소음, 자동차 전조등 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- ※ 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등, 보안등 및 야간 조명, 주차장 진, 출입 차량의 영향을 받을 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장세대 내 창호의 형태 및 위치는 주택전시관을 기준으로 시공되나, 제조사, 규격 및 사양(유리 및 손잡이 포함), 열림(개폐)방향, 형태가 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- ※ 국토교통부의 '입주자 사전점검 운영 요령'에 따라 입주 전에 입주자의 사전점검을 실시할 예정입니다.
- ※ 본 주택은 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없으며, 입주지연보상금은 발생하지 않습니다.
- ※ 본 공동주택(아파트)의 입주 후 불법 구조변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- ※ 세대 당 공급면적 및 대지지분은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량성과도에 따라 변경될 수 있으며, 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따라 면적에 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 도로, 공원 등 사업부지 외의 개발계획 및 기반 시설은 국가기관, 지자체의 계획에 따라 설치하므로 사업추진 중 일부 변경·지연될 수 있으며, 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다.
- ※ 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권등기를 별도로 하여야 함)
- ※ 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권 이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적 증감이 있을 수 있습니다.
- ※ 단위세대의 주거전용면적은 확장형을 위한 합리적인 평면설계를 위하여 일부 타입에 법정 발코니 초과면적이 일부 산입되어 있으므로 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 발코니 부분의 면적은 「건축법 시행령」 제119조 1항3호나목"에 따라 산정되었으며, 바닥면적에 포함되는 1.5미터를 초과하는 발코니 면적은 「공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 업무처리지침」 (2006.1.23. 건설교통부)"에 의거하여 주거전용면적으로 삽입하였습니다.
- ※ 본 주택은 교육청이나 인·허가청 요청 시 분양계약 관련 사항을 제출할 수도 있습니다.
- ※ 구조개선, 시공성 및 마감품질 향상 등을 위한 설계변경이 추진될 수 있습니다. (「주택법 시행규칙」 제13조 제5항에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여, 사업주체가 변경인·허가를 진행함)
- ※ 단지 내 주민공동시설의 유지, 관리 및 운영에 관한 일체 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- ※ 지하주차장, 필로티 하부 등 외기에 노출되는 배관의 동파 방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됩니다.
- ※ 부대시설, 주민공동시설, 저수조 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 주택은 부력방지, 누수방지 등을 위한 영구배수펌프가 설치될 수 있으며, 이에 따라 발생한 공용전기료는 입주자 부담입니다.
- ※ 인근지역의 개발계획으로 향후 공사 중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공자와 무관합니다.
- ※ 인접 지역 개발 등의 사업 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 분양 후 변경될 수 있기에 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용바랍니다.
- ※ 「실내공기질관리법」에 의거 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 7일 전부터 60일간 각 동 출입구 게시판 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정입니다.

- ※ 관리사무소, 경로당, 어린이집 등 부대복리시설은 기본마감만 제공되고 집기류는 제공되지 않습니다.
- ※ 단지 내 상가의 대지는 분할되지 않는 대지로서 아파트 대지 내 일정 면적의 지분으로 배분되어 있으며, 아파트 및 상가의 대지면적이 차후 확정측량 등 지적정리로 인하여 면적이 변동될 수 있습니다.
- ※ 단지 내 상가는 공동주택단지와 별도 구획이 불가함으로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- ※ 청약 신청 및 계약 전 기타 자세한 주변 여건, 혐오시설의 유·무 및 사업부지 개발계획 등은 반드시 현장을 방문하여 확인 후 청약 신청 및 계약체결을 해야하며, 현장 여건 미확인으로 인한 주변 개발, 일조권, 조망권, 혐오시설, 각종 공사로 인한 소음 등에 대해서는 민·형사상의 이익을 제기할 수 없습니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- ※ 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 동법시행령 5조에 의거하여 적용됩니다.
- ※ 하자의 판정은 국토교통부 고시 「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준」이 적용됩니다.
- ※ 하자보수 절차는 「공동주택관리법」 제37조에 의거하여 적용됩니다.
- ※ 하자판정은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 피해 보상은 「주택법 시행령」 제59조에 따라 적용됩니다.

■ 벌칙 등

- ※ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 청약통장 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 분의 청약통장 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치하며, 「주택법」에 따라 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- ※ 계약체결 후 계약을 해제하는 경우 분양계약서에서 규정한 위약금을 공제합니다.
- ※ 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련 법령을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- ※ 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자의 경우에도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.

■ 단지 내부여건

- ※ 계약 전 주택전시관을 방문하시어(사업시행인가 설계도서 및 시방서 비치) 단지 내부 여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이익을 제기할 수 없습니다.
- ※ 단지 각 차량 및 보행자 출입구의 차별화 디자인은 추후 변경될 수 있습니다. 특히, 단지 주출입구 외의 단지 내 보행자통로(단지 내 연결통로 포함)의 디자인(선형)은 추후 변경될 수 있습니다.
- ※ 도시가스 공급을 위하여 부지 내 지역정압기가 설치될 수 있으며, 설치위치, 면적 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 협의 과정에서 결정되어 변경될 수 있으며, 가스정압기가 설치시 향후 가스 정압실의 건축물 및 부지 제공에 대한 계약의 승계의무가 입주자에게 있고, 이로 인해 소음발생, 시각적 간섭 및 공간 활용에 제약이 있을 수 있습니다.
- ※ 현장 방문은 가능하나, 지정일(입주자사전점검 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- ※ 입주 후 불법 구조변경(전실확장 등) 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- ※ 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량성과도에 따라 변경될 수 있으므로, 준공 시 대지경계 및 지적확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 계약자는 이에 동의해야 합니다.
- ※ 실 시공 시 공동주택(아파트)의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다. (면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- ※ 공동주택 및 부대시설(지하주차장, 주민공동시설 등)의 구조 개선을 위해 관계 법령의 허용범위 내에서 (경미한) 설계변경이 추진될 수 있으며 또한, 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- ※ 부대복리시설은 대관 인·허가를 통하여 실 시공 시 위치, 다른 실로 변경, 통합, 사용동선, 입면형태, 실내구획 등이 변경될 수 있습니다.
- ※ 공동주택(아파트) 및 오피스텔, 근린생활시설 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 공동주택(아파트) 및 오피스텔, 근린생활시설 지하층 피트 공간은 지반현황에 따라 바닥레벨, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있으며, 「건축법」 및 「소방법」 등 관계 법령에 의해 변경될 수 있습니다.

- ※ 경비실 위치 및 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있고 이에 민원을 제기할 수 없습니다.
- ※ 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조(세대층이 아닌 지상1~2층 및 지하부는 제외) 입니다.
- ※ 호수별 조망권은 주변 개발 행위 등의 변화에 따라 달라질 수 있으며, 이에 대해 사업주체 등에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 공동주택(아파트) 및 오피스텔 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 야간 경관조명 등의 환경권이 불리한 곳이 있을 수 있으니 이를 확인하고 청약하여야 합니다.
특히, 인접대지경계 외곽의 현황 건축물 등으로 인하여 중,저층부 세대는 시야차단 및 조망에 영향이 있을 수 있으며, 향후 주변 개발계획시 추가적인 간섭이 있을 수 있으니 계약 전 필히, 현장을 확인하시기 바라며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 공동주택 저층세대는 조망과 접근을 위한 동선이 불리할 수 있으니 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- ※ 단지 배치의 특성상 단지내·외 도로(지하주차장 램프 포함)와 근접하여 배치된 동의 일부 세대는 매연, 소음(경보음 포함) 및 자동차 전조등, 보안등의 영향을 받을 수 있습니다.
- ※ 주민공동시설, 부대복리시설 및 근린생활시설의 실외기로 인해 일부 인접한 세대의 미관 저해, 소음/진동 피해, 냄새, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- ※ 단지 내 부대복리시설(실외 어린이 놀이터, 휴게소, 쓰레기분리보관소, 주민공동시설, 산책로 등) 설치로 인해 아파트 세대의 실내가 투시될 수 있으며, 이에 따른 소음, 냄새 등의 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- ※ 단지 상부로 지하주차장 환기구 및 저수조 및 기계실, 빗물저류조, 전기실, 발전기실 등 각종 환기구가 설치되어 환기설비 가동 시 소음, 매연, 진동 등이 발생할 수 있으며, 환기 설비 및 환기용 구조물 등의 형태와 디자인은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 단지 내 소방시설은 소방법에 근거하여 시스템이 일부 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 단지 내 오배수 처리는 하수종말처리장으로 연결됩니다.
- ※ 단지 특성상 주민공동시설 및 부대시설, 근린생활시설이 분산 배치되어 실외기실이 주동출입구 및 보행자 통로, 부대시설 및 근린생활시설 지붕에 설치되며, 이로 인한 소음, 진동 등 생활권의 침해가 발생할 수 있으므로 위치 확인하시기 바랍니다.
- ※ 지상에 설치되는 환기용 구조물과 지하주차장 램프 등의 형태와 디자인은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 공동주택의 특성상 층 간, 세대 간 생활 소음 등이 발생할 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제14조에 의거하여 소음기준이 적용됩니다.
- ※ 단지 내 비상차량동선 등은 사업추진과정(인·허가 등)에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 단지 조경 및 세부 식재 시공계획은 변경될 수 있으며, 녹지구간 내 조경토는 시간이 경과함에 따라 자연적으로 일부 침하가 발생할 수 있습니다.
- ※ 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 실 시공 시 세대 내 화장실의 천장 높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 욕실/현관/발코니 등 단차부위 시공 오차가 있을 수 있으며, 욕실의 단차는 침실 내부로 물넘침을 방지하기 위하여 계획된 것으로 신발 걸림과 무관합니다.
- ※ 저층부 2개층에는 적외선 감지기가 세대 외벽에 설치됩니다.
- ※ 아파트 옥탑, 지붕, 측면에 의장용 구조물, 환기설비, 방송안테나, 피뢰침, 태양광패널, 야간 경관조명, 이동통신 설비, 항공장애등 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등이 발생할 경우 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조에 의거하여 소음기준이 적용되며 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- ※ 태양광 발전설비는 실 시공 시 수량, 위치, 규격 등이 변경될 수 있으며, 태양광 집광판에 의해 세대 내 눈부심이 발생할 수 있습니다. 또한, 세대 창문에서 태양광 집광판 및 관련 설비가 보일 수 있으며, 경관 침해에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 이동통신중계장치는 「전기통신사업법」 제69조의2 및 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2 등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다.
 - 단지 내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기가 설치될 예정이며, 본 공사 시 우수한 통신 품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다.
 - 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.
 - 옥외안테나 설치 예정 위치 : 101, 102, 103동 옥상층 및 화단 등 지상 일부 구간 인근에 설치 될 수 있습니다.
 - 중계장치 설치 예정 위치 : 지하주차장(PIT) / 101동 지상16층(피난층) / 102동 지상16층(피난층) / 103동 지상16층(피난층)에 설치 될 수 있습니다.
- ※ 공동주택 공용홀 및 계단실의 설치되는 창은 주동의 형태와 조합에 따라 유무가 발생하며 직접 채광 및 환기가 제한되는 동과 층이 있고 채광·환기창의 설치 위치는 추후 변경될 수 있습니다.

- ※ 각동에 설치된 엘리베이터는 동별 형태 및 층수에 따라 대수, 속도 및 사양이 다를 수 있으며, 엘리베이터 제어반(엘리베이터 기계실에 설치) 및 승강로에 인접한 세대는 제어반 작동 및 엘리베이터 운행에 따른 진동 및 소음 등의 생활권이 침해될 수 있습니다.
- ※ 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 전실 공간은 관련 법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동별·타입별로 면적의 차이가 있습니다.
- ※ 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수에 차이가 있으며, 이용하는 세대수에 따라 일부 승강기 운행이 다소 지연될 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- ※ 각 동 주출입구 인접세대 및 상층세대는 보행자의 통행 및 이용으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- ※ 필로티 하부 및 단지 내 자전거보관소의 위치 및 규모, 형태가 변경될 수 있습니다.
- ※ 필로티 구조에 따라 필로티 하부 자전거보관소 수량은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 지하층(동지하, 지하주차장, 기계실, 전기실 등) 벽체마감은 변경될 수 있습니다.
- ※ 주민공동시설의 각 실 크기 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- ※ 주민공동시설의 창호크기, 위치, 재질, 외부마감은 변경될 수 있습니다.
- ※ 쓰레기분리보관소의 위치 및 규모, 개소는 동별 이용자의 편리성과 수거를 고려하여 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 쓰레기보관소는 101동, 102동용은 101동 지상1층에, 103동 아파트 및 오피스텔, 상가용은 103동 지상1층에 설치될 예정입니다. 일부 세대 내부에서 쓰레기분리보관소가 보일 수 있으니 위치를 사전에 인지하시어 계약하시기 바랍니다.
- ※ 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약시 반드시 확인바랍니다.
- ※ 스프링클러 설치 등으로 세대 내외 부분적으로 천장 높이 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 모형은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 외부 색채, 포장재, 시설물 등의 세부 사항은 본 공사 시 상이할 수 있습니다.
- ※ 단지 내 조경, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- ※ 단지 내 조경 및 조경수는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며 관계기관의 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물 및 포장의 재료, 형태, 색채, 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 단지 내 조경공간에 D/A(설비 환기구)의 노출이 있어, 통행로 등의 사람이 유입되는 공간에 인접한 경우 불편함이 있을 수 있습니다.
- ※ 단지 내 레벨차에 의해 각 동별 출입구 레벨이 상이함을 인지하시어 계약하시기 바랍니다.
- ※ 단지 내 부대시설(지하주차장, 부대복리시설 등) 사용에 대하여 각 동별 사용 시 계단실 및 E/V의 위치에 따라 거리차이가 있을 수 있으며 이의 위치 및 사용상의 여건에 대해 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- ※ 단지에 설치되는 부대/복리시설 및 주민공동시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실입주 후 (가칭)“주민자치협의기구”에서 결정되며, 입주민 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 합니다.
- ※ 공용 시설물의 위치 및 개소는 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 준공입주 후 지하주차장 및 기타공용 면적에 포함되지 않는 피트공간은 변경하여 사용할 수 없습니다.
- ※ 지하주차장은 각 동별 지하주차장 출입구 및 이용범위가 상이하오니 계약 전 반드시 확인하시기 바라며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 택배차량은 지상1층에서 하역가능하며, 지하1층 유효천정고는 2.3m로 택배차 및 전고가 높은 차량은 진입이 불가하며, 진입시 발생하는 차량 및 건축물에 파손에 대하여 일체의 배상을 요구할 수 없습니다. 지하2층의 차로유효높이는 2.3m, 지하1~5층의 지하층 전체구간의 주차구획의 유효높이 2.1m이며, 유효높이 이상의 차량에 의한 훼손은 하자책임범위에서 제외됩니다.
- ※ 가스배관 설치 계획에 따라 가스배관이 외부 또는 계단실 등에 노출되어 설치될 수도 있습니다.
- ※ 가스정압기실이 단지내부에 설치될 수 있으며, 설치 위치에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 단지 내부에는 전력 및 통신 인입을 위한 시설물인 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.

- ※ 상가 주출입구 레벨은 현장상황에 따라 계획 레벨이 변경될 수 있으며, 때에 따라 계단 및 램프 등이 설치될 수 있습니다.
- ※ 환기장비에는 외부 미세먼지를 일부 차단하는 청정필터가 설치되며, 필터는 연 2회 이상 교체하는 것을 권장합니다. 사용하시는 정도에 따라 교체주기는 다소 상이할 수 있습니다.
- ※ 전체 세대의 경우 대지의 녹지 공간 확보 및 거실 유리난간 설치로 사다리차 이용이 불가하며, 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 이용할 수 있으며, 전, 후면 보차도를 이용시 관리사무소와 협의가 필요함.
- ※ 일부 지상부 주차장 계획 및 주차램프 위치로 인해 저층부 세대는 소음, 야간 빛공해로 인해 침해를 받을 수 있음을 분양 카달로그나 모형을 통해 인지하여야 합니다.
- ※ 주동 저층부 외벽마감은 지정석재이며, 그 외 마감은 나노세라믹 페인트가 적용됩니다. 추후 유지보수시 동일한 자재로 유지관리가 필요하니 이점 양지하시기 바랍니다.
- ※ 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 각 동별 사용 시 위치 및 통행 동선에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치현황을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- ※ 주동 주출입구는 필로티 또는 후면 진입이므로 각 동별 출입방법을 숙지하시기 바랍니다.
- ※ 101동 지하1층 출입구는 주변 설비실 여건에 의하여 자동문이 설치되지 않으니 사전에 계약전 확인하시기 바랍니다.
- ※ 공동주택(아파트)와 오피스텔 주출입구는 별도로 계획되어 있습니다.
- ※ 공동주택(아파트)과 비주거(오피스텔, 근린생활시설)의 전기실, 발전기실은 분리 운영되지만, 방재실 및 MDF실은 공동주택과 오피스텔 통합 운영됩니다.
- ※ 단지 배치 계획상 오피스텔동과 혼합 배치되어 일조권 및 생활권이 침해될수 있습니다.
- ※ 최고층수는 주동의 최상층 층수로 해당 주택형의 최상층 층수와 차이가 있을 수 있으며, 지상 28~33층 규모입니다.
- ※ 동출입구 및 필로티는 각 동호별로 천장 높이, 마감재, 형태, 출입방식, 개소 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 단지와 외부 도로 사이의 경계(담장)는 행정관청의 지침 또는 단지 차별화 계획에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 101동 1층에 유아놀이터, 103동 1층 필로티에는 어린이놀이터로 인하여 소음이 발생할 수 있으니 계약전 관계도면을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 필로티 상부세대는 이동이나 단지 내 행위에 따른 소음이 있을 수 있으므로 이에 유념하시기 바랍니다.
- ※ 경관조명, 영구배수시스템, 기타시설물 등의 시설물이 설치될 경우 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담해야 합니다.
- ※ 도난이나 기물파손 및 범죄예방을 위한 단지 내 CCTV 설치로 인하여 사생활 침해 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- ※ 문주의 설치로 인하여 인접한 주동의 저층 세대는 프라이버시 및 조망권의 침해를 받을 수 있고 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 공동주택 전·후면에 소방법상 소방활동 공간이 필요하므로 일부 저층 세대는 식재에 따른 프라이버시 확보 부분이 미흡할 수 있으며, 소방협약에 따라 안전매트 구간의 추가 등이 발생할 수 있으니 반드시 단지 상황을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 단지 내 CCTV설치 위치는 단지 차량 및 보행자 출입구, 어린이놀이터, 쓰레기보관소, 자전거보관소, 지하주차장, 엘리베이터 카 내부, 아파트 지하층·1층 출입구, 엘리베이터 홀, 1층 계단실, 옥상출입구에 설치되며 설치장소에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 단지 내 안전관리를 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 스마트홈 서비스를 위한 고정IP는 준공 후 이후 기간사업자로부터 고정IP를 유상으로 공급받아야 하며, 이는 입주자가 부담해야 합니다.
- ※ 주거용 태양광 발전설비는 101동 옥탑측면 설치, 비주거용은 103동 옥탑 측면 및 지붕에 설치될 예정입니다. 각각의 용도에서 생산되는 전기는 상호 교환하여 공급되지 않습니다.
- ※ 101동 지하층에는 전기실/발전기실, 우수저류조, 펌프실이, 103동 지하층 비주거용 전기/발전기실, 펌프실, 각동에는 제연휀룸 등 각종설비를 위한 D/A(환기구)가 지상에 설치되어 인접세대에 소음, 냄새, 진동, 매연발생 등의 생활권이 침해될 수 있으며, 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- ※ 각 동 지상층 및 인근에 근린생활시설과 부대시설용 실외기공간이 설치되어 소음,진동,매연발생 등의 생활권이 침해될 수 있으며, 발생시 이의 제기를 할 수 없습니다.
- ※ 공개공지는 103동 1층에 설치되며 공공의 이용이 유지될 수 있도록 관리되어야함, 유지관리 보수에 관한 사항은 입주민 부담입니다.

■ 마감재 및 발코니 등

- ※ 발코니 확장은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 일괄 확장(주방 일부 발코니(발코니1), 실외기실(하향식 피난구) 등은 제외)기준으로 시공됩니다.
- ※ 인접세대 및 동일세대 내부 각 부위별 확장 여부에 따라 추가 단열공사로 인해 발코니 벽체 일부가 돌출될 수 있습니다.

- ※ 발코니 확장세대는 세대별 조건 및 필수 설비 시설물의 위치조정에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장부위에는 직접외기에 면해 결로에 취약하므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- ※ 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조재 및 가구 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장 범위 및 확장에 따른 발코니 외부창호 설치기준은 주택전시관을 참조하시기 바랍니다.
- ※ 세대 내 설비배관 점검을 위한 점검구가 일부 설치되며 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 불박이 가구류[신발장, 불박이장, 주방가구 상·하부장 및 아일랜드장, 욕실장, 욕조, 위생도기류 등 은폐부위 - 기본 및 추가 선택품목 포함]의 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않습니다.
- ※ 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 본 공사 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인 재질 등으로 주택전시관과 다소 상이하게 시공될 수 있으며 동급 이상의 성능제품으로 시공됩니다.
- ※ 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손사항은 입주자 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
- ※ 본 공동주택(아파트)의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- ※ 콘크리트벽체와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽, 블록 등)의 접합부 처리 부분의 디테일이 시공상의 이유로 주택전시관과 상이하게 시공될 수 있습니다.

■ 설계관련 주요 고지사항

- ※ 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

1. 일반사항

- ※ 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 변경될 수 없으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 단위세대 평면도 및 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함여부를 필히 확인하시기 바라며, 단위세대 선택 시 제외 품목이나 기본품목, 공간분할 등에 대해 확인하시기 바랍니다.
- ※ 각종 인쇄물 및 조감도, 모형 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 각종 평가상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 단지의 명칭, 동 표시, 외부색채와 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설, 옹벽, 편의시설물, 안내시설물, 동출입구, 외부난간 형태/높이 및 단지 조경 및 기타 「주택법」, 「건축법」 등에서 정하는 경미한 사항의 변경 등은 현장여건 및 인·허가 관청과의 심의, 협의과정에서 향후 변경될 수 있습니다.
- ※ 동일 주택형의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변시설물 등에 의하여 세대 시야간섭, 일조량, 소음, 에너지소비량, 단열성능 등의 주거 조건이 상이할 수 있으므로 주택전시관의 모형 및 기타 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고 시 제시된 CG[컴퓨터그래픽], 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위해 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 사업시행계획변경인가 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁합니다.
- ※ 공동주택(아파트) 계약면적 외에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- ※ 단지 내 계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다.
- ※ 단위세대 실별 가구(장롱, 불박이장 등) 또는 가전제품 설치 시 필히 실측하여 설치하여야 합니다. (단위세대 실별가구의 실사이즈는 마감, 단열재두께의 차이 등으로 도면과 오차가 발생할 수 있음)
- ※ 근린생활시설은 특성상 위치, 크기, 동선 등의 설계변경이 있을 수 있으며 입주자는 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 동·호수 지정 시 동일평형이나 주택전시관과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 공동주택 및 부대시설(아파트, 지하주차장 등)의 구조개선을 위해 관계 법령의 허용범위 내에서 설계변경이 추진될 수 있으며 또한, 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- ※ 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없습니다.
- ※ 주택전시관에는 소비자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- ※ 공동주택(아파트)의 주거공용면적(계단실 코아) 및 기타 공용면적(부대복리시설, 기계실, 주차장 등)은 세대 전용면적에 따라 균등하게 계산 배분됩니다.

- ※ 면적 계산상 소수점 4째 자리까지 제곱미터(㎡)로 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간에 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 계약자(입주자)는 본 계약 외 발코니 확장부위에 개인적으로 시공·설치한 바닥단열 및 마감재, 사시, 실외기실 루버 등의 제반하자에 대해서는 “시공자”에게 그 책임을 물을 수 없습니다.
- ※ 개인적인 확장공사 또는 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손 사항은 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
- ※ 세대 당 주거전용면적과 주거공용면적 합, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부절차, 즉 준공 시 확정 측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 부대, 복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있습니다.
- ※ 단지조경(녹지) 등의 조성되는 형태 및 모양 등은 현장 실 시공 시 모형 및 홍보물, 조감도와 다르게 설치될 수 있습니다.
- ※ 단지에 식재되는 나무의 종류 및 배치, 수량 등은 모형 및 분양홍보물과 다를 수 있습니다.
- ※ 놀이시설물을 포함한 단지 내 시설물의 디자인과 배치는 모형 및 분양홍보물과 다를 수 있습니다.
- ※ 일부 세대는 인접 건물에 의해 조망, 일조 등이 침해될 수 있으니 청약예정자 및 계약예정자는 필히 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- ※ 마케팅을 위하여 제작된 약도 및 지도는 소비자의 이해를 위한 제작물이므로 청약예정자 및 계약예정자는 필히 현장 및 주택전시관을 방문하여 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.
- ※ 주택전시관 내 단지 및 세대 도면이 비치되어 있사오니 청약예정자 및 계약예정자는 주택전시관을 방문하여 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.
- ※ 단지의 소방관련 시스템 및 설비는 본 공사 진행 시 소방법 기준에 따라 허가도서의 내용과 상이하게 시공될 수 있으며, 이에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 「주택법 시행규칙」 제13조 5항에 의거 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있음을 확인합니다.
- ※ 본 공사 시 세대 마감자재(위생기구 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 주택전시관에 설치되는 위치와 다르게 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 지하주차장 환기를 위해 단지 내에 환기탑이 설치되며, 일부 동의 경우 근접 설치로 인한 소음, 분진 등이 발생할 수 있습니다.
- ※ 101동 지하층에는 전기실/발전기실, 우수저류조, 펌프실, 103동 지하층 비주거용 전기/발전기실, 펌프실, 각동에는 제연휀룸 등 각종설비를 위한 D/A(환기구)가 지상에 설치되어 인접세대에 소음, 냄새, 진동, 매연발생 등의 생활권이 침해될 수 있으며, 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다. 특히, 101동 지상1층 영유아 승하차장 전면에 지하 환기를 위한 DA설치되어 시야간섭이 있을수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- ※ 지하주차장, 필로티 하부 등 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됩니다.
- ※ 각 동 지상층 및 인근에 근린생활시설과 부대시설이 위치하여 저층부 세대의 경우, 실외기실 소음 및 미세한 진동 등에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있습니다.
- ※ 저수조, 펌프실, 우수저류조, 전기실, 발전기실 등의 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 근린생활시설, 부대복리시설 상부 혹은 측면에는 냉·난방용 실외기가 설치될 예정이며, 인접세대의 경우 이로 인한 미관 저해, 소음 및 미세한 진동 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있습니다.
- ※ 101동 1층에 근린생활시설, 어린이집, 2층에 주민공동시설, 102동 지상1층에는 방재실/MDF실, 경로당, 관리사무실이 위치하고, 103동 1층에 근린생활시설, 2층에 오피스텔전용 커뮤니티시설이 설치될 예정입니다. 인접 저층부 세대의 경우, 실외기실 소음 및 생활소음에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있습니다.
- ※ 지반여건에 따른 공동주택(아파트), 오피스텔의 동, 지하주차장의 지정 및 기초형식의 변경 또는 보강이 발생할 수 있습니다.
- ※ 구조안정성 확보를 위한 단면 크기 및 철근배근 조정 등의 구조계획 변경이 발생할 수 있습니다.
- ※ 상기 2개의 변경사항은 구조기술사의 구조확인 및 감리자의 확인을 득한 후 변경되는 사항이며, 향후 경미한 사항의 변경은 관계법에 의거하여 입주자동의 절차를 감리자의 확인으로 갈음할 예정입니다.
- ※ 친환경인증관련(에너지절약계획서 등) 항목별 배점 및 점수는 향후 설계변경, 준공 시 일부 변경될 수 있고 관련 법령에 의거 적법하게 처리될 수 있습니다.
- ※ 각종 심의내용의 이행 또는 심의내용 간의 상충이 발생하는 불합리한 사항에 대한 변경사항이 있을 수 있습니다.
- ※ 본 공동주택 “2023년 제45회 전문위원회심의 (完)”에서 제시된 심의조건사항 중 실내루버형 집광채광시스템이 설치되오니 청약예정자 및 계약예정자는 반드시 주택전시관을 방문하시어 해당내용 확인 후 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다. 아파트 전세대의 발코니1 외측창에 집광채광루버가 설치되며, 이에 따른 창호 상단의 루버를 위한 장비가 설치되니 양지하시기 바랍니다. 루버의 사이즈, 색상, 스펙, 상단 커튼박스의 폭, 높이는 향후 변경될 수 있습니다.
- ※ 집광채광시루버가 발코니에 설치되는 세대는 루버 전원용 케이블이 노출될 수 있으며 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- ※ 일부 저층부 세대는 인접 건축물로 인해 조망권 및 사생활 침해될 수 있으니 계약전 현장방문 하시어 주변여건을 확인 후 계약을 진행하시기 바라며 미확인으로 인해 발생하는 민원에 대해 민형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

※ 본 공사시 현장여건에 따라 건물의 높이가 일부 변경될 수 있습니다.

2. 단지배치

- ※ 주변단지의 신축으로 인한 건축사향과 공동주택(아파트), 오피스텔 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권 등의 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있습니다.
- ※ 단지 외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 하면서 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다.
- ※ 대관 인·허가에 따라 단지내·외 도로(인도, 차도, 비상차량 동선 등), 부대복리시설(어린이집, 경로당, 근린생활시설, 실외 어린이놀이터 등) 등의 선형, 위치, 크기, 모양 등이 변경될 수 있음을 입주자는 이의 없이 동의하며, 입주자에게 변경사항에 대해 추후 통보할 수 있습니다.
- ※ 단지 외곽의 옹벽, 돌쌓기벽(조경석 쌓기 포함) 등의 위치 및 형태는 준공접수 인·허가 과정 또는 현장 주변여건(도로현황, 레벨현황 등)에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 단위세대, 지하주차장, 부대복리시설, 조경공간 등은 실 시공 시 대관 인·허가과정이나, 현장 여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 세대의 기타공용면적이 변경될 수 있습니다.
- ※ 단지 배치 특성상 단지내·외 도로(단지주변도로 및 지하주차장 출입구 포함)와 단지 내 비상 차로 등에 인접한 저층부 세대에는 차량소음, 자동차 전조등, 전주 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- ※ 측량 결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장), 단지 레벨차에 따른 옹벽의 형태 및 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계변경이 될 수 있습니다.
- ※ 단지 배치에 따른 동간거리로 인한 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해받을 수 있습니다.
- ※ 각 동 주변에는 지하주차장 환기구 및 비상용 발전기 등 시설 급배기구가 설치되어 소음 및 냄새, 진동, 연기, 바람이 발생 할 수 있습니다. 또한, 이로 인한 사용상에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- ※ 단지는 단지 외 도로와 단차가 일부 발생할 수 있습니다.
- ※ 쓰레기보관소는 101동 1층에 101동, 102동용이 설치되며 103동 1층에는 103동 아파트용, 오피스텔, 상가용이 설치될 예정입니다.
- ※ 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 101동 및 103동 지하층 발전기실에서 전기안전공사 년1회 및 관리사무소의 비정기적 발전기 시운전으로 D/A(환기구)를 통한 매연발생 및 소음, 진동 등 생활권이 침해될 수 있습니다.
- ※ 단지 내 보안등 및 CCTV 위치에 대해서 이의를 제기할 수 없으며, 본 공사 시 수량과 위치는 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관의 모형도와 실제레벨은 차이가 있을 수 있으니 현장을 필히, 확인하시기 바랍니다.
- ※ 공동주택과 오피스텔(근린생활시설 포함)의 전기실, 발전기실은 분리 운영되지만, 방재실 및 MDF실은 공동주택과 오피스텔 통합 운영됩니다.

3. 아파트 및 오피스텔 주동

- ※ 실외 어린이놀이터, 주민운동시설, D/A(설비 환기구), 쓰레기분리보관소, 근린생활시설 등의 설치로 인하여 일조권·조망권·환경권 및 소음·진동·냄새 등 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
- ※ 아파트 옥탑, 지붕, 측면에 의장용 구조물, 환기설비, 방송안테나, 피뢰침, 태양광판넬, 야간 경관조명, 이동통신 설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등이 발생할 경우 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조에 의거하여 소음기준이 적용되며 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- ※ 아파트의 엘리베이터는 기계실 있는 타입으로 운행속도는 코어별 다를 수 있으며, 승강기 운행 시 인접세대에 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- ※ 동파의 우려가 있는 저층, 고층의 일부 세대용 수도 계량기의 동파 방지용 열선 전원은 공용전기 요금에 부과됩니다.
- ※ 스프링클러 설치 등으로 세대 내 부분적으로 천장높이 차이가 발생할 수 있으며, 세대별 골조상이 등으로 천장 높이가 다를 수 있습니다.
- ※ 외부색채, 입면(줄눈 및 창호형태 등) 및 옥상구조물 등은 인·허가 및 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니 외벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 인테리어, 가구 등이 다소 변경될 수 있으며, 이 경우 상호 차이에 대한 정산은 하지 않으며, 선홈통이 설치될 수 있습니다.
- ※ 공용부 마감이 다소 매끄러운 타일 또는 석재제품이 적용될 경우 미끄러짐에 주의해야 합니다.
- ※ 공동주택(아파트)의 구조 및 성능개선을 위하여 전용면적(공용면적제외)을 변경하지 아니하는 내부구조의 위치 또는 면적이 변경될 수 있습니다.

- ※ 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실 시공 시 각 동별로 위치가 삭제 또는 변경되거나 추가될 수 있습니다.
- ※ 엘리베이터 홀의 마감 사양은 지하층, 1층, 2층 및 3층 이상(기준층)의 기준이 상이하며, 개인의 취향에 따른 변경 요구 또는 이의 제기는 불가합니다.
- ※ 주거동의 공용홀(승강기홀, 계단실) 창호는 주동의 조합에 따라 설치의 유무, 개소, 크기 등이 상이하고 일부 주동의 공용홀은 직접채광이 불가하므로 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- ※ 옥상 난간턱 높이, 형태, 재질은 변경될 수 있으며, 단위세대 창호계획 및 공용부 창호 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 아파트 각 동 최상층은 승강기 제어반, 전기 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 일부 동의 옥상에는 TV안테나, 이동통신용 안테나 및 중계장치가 설치될 계획입니다.
- ※ 주동 저층부는 마감에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 주동 측벽 석재 디자인은 공사 시 입주자 동의 없이 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑 지붕층에 피뢰설비가 설치되며, 일부층은 아파트 외벽에 측뢰용 피뢰침이 시공됩니다.
- ※ 101, 102동은 지하 5층에 103동은 공동주택은지하4, 5층 오피스텔은 지하5층에 제연휀룸이 설치되어 소음 및 분진이 발생할 수 있습니다.
- ※ 방송공동수신설비 안테나는 102동 옥탑층에 설치되며, 설치위치에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- ※ 아파트의 피난안전층 및 지붕층 엘리베이터 승강장에는 전기, 통신, 소방시설물이 설치될 수 있습니다.
- ※ 103동 3층~28층은 오피스텔이 계획되어 있으며, 지상1층 출입구는 아파트와 별도로 계획되어 있습니다.
- ※ 공동주택 주동 입면상 보이는 외관 특화부분(101동 커튼월록, 101동, 102동 골조 돌출) 근린생활시설 및 부대시설 외장마감, 일부동 옥상구조물 등)의 디자인은 설계 또는 시공등의 사유로 설치위치, 범위, 크기, 색상, 디테일 등이 변경 될수 있으며, 커튼월록 디자인 적용시 일부 세대의 창호 설치 깊이가 견본주택과 상이 할 수 있으며, 눈부심 등의 민원은 제기할 수 없습니다.
- ※ 101동 1층에 근린생활시설, 어린이집, 2층에 주민공동시설, 102동 지상1층에는 방재실/MDF실, 경로당, 관리사무실이 위치하고, 103동 1층에 근린생활시설, 2층에 오피스텔전용 커뮤니티시설이 설치될 예정입니다. 인접 저층부 세대의 경우, 실외기실 소음 및 생활소음에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있습니다.
- ※ 101동, 102동, 103동 지상 16층 공동주택 라인에 피난안전구역이 설치되어 있으며 각동 옥상에는 헬리포트가 설치되어 있습니다.
- ※ 아파트 전세대의 발코니1 외측창에 집광채광루버가 설치되며, 이에 따른 창호 상단의 루버를 위한 장비가 설치 되니 양지하시기 바랍니다. 루버의 사이즈, 색상, 스펙, 상단 커튼 박스의 폭, 높이는 향후 변경될 수 있습니다
- ※ 101동 2층 및 3층(PIT층), 102동 2층(PIT층), 103동 2층 옥상공간에는 입주인이 사용가능한 조경공간이 설치되어 있으며, 이와 인접한 세대는 소음 및 진동 등의 생활권 침해가 있을수 있습니다. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약전 반드시 견본주택 및 배치도 등 분양자료를 확인하시기 바랍니다.
- ※ 103동 2층의 옥상외부공간은 오피스텔 커뮤니티의 전용공간으로 아파트입주자 및 외부인들의 출입은 제한됩니다
- ※ 각 주동의 피난용 엘리베이터(오피스텔전용 엘리베이터 및 근린생활시설용 엘리베이터는 제외)는 비상시를 고려하여 옥상층까지 운행되며, 옥탑에 상부에 설치된 헬리포트까지 외부 계단으로 연결됩니다.
- ※ 오피스텔전용 엘리베이터 운행층은 지하5층에서 지상16층까지 운행됩니다.
- 101동 지하층에는 전기실/발전기실, 우수저류조, 펌프실이, 103동 지하층 비주거용 전기/발전기실, 펌프실, 각동에는 제연휀룸 등 각종설비를 위한 D/A(환기구)가 지상에 설치되어 인접세대에 소음, 냄새, 진동, 매연발생 등의 생활권이 침해될 수 있으며, 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- ※ 각 동하부에는 배수를 위한 집수정이 설치 되어 있으며, 장비류 가동에 의한 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다.
- ※ 각 동 지하층 및 옥상층에 제연휀룸이 설치되어 소음 및 분진이 발생할 수 있습니다.
- ※ 101동 1층 근린생활시설용 실외기로 인하여 인근의 어린이집과 인근세대는 소음이 발생할 수 있습니다.
- ※ 101동 및 103동 주동 하부에 어린이 및 유아 놀이터로 인하여 소음이 발생할 수 있으니 계약전 관계도면을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 101동에 외부 승강기는 근생 및 커뮤니티 겸용이며, 2층 커뮤니티설은 공동주택 입주인 전용 공간으로 외부인은 접근이 제한 됩니다, 근린생활시설의 설비점검을 위하여 2층 부대 복리시설의 공용부를 출입할 수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- ※ 101동, 103동의 경우 부대시설 바로 윗층 세대에서 부대시설 옥상으로 인한 방법 문제 및 옥상 빛 반사로 인한 불편이 있을 수 있으며, 이에대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다
- ※ 101동 및 103동 최상층 상부 소방법령에 따른 소화설비 설치로 인근세대는 진동 및 발생 할 수 있습니다.
- ※ 각동 최상층 지붕층 바닥에는 에너지 저감을 위한 옥상녹화가 조성되며, 옥상공간은 안전 등에 사유로 평상시 사용이 제한됩니다.

※ "101동 3층, 102~103동 2층 옥외공간 중 주동내에서 접근이 불가한 일부구간은, 향후 유지관리를 위하여 외부 사다리 또는 사다리차를 통하여 관리하여야 하며, 당사는 미흡한 유지관리에 대한 어떠한 책임도 지지 않습니다"

4. 단위세대

- ※ 주택전시관은 확장형으로 시공되었습니다. 기본형(비확장) 세대 선택 시 제외 품목이나 기본품목 등을 확인하시기 바라며, 창호(유리 포함) 및 부속 철물류, 가구(시스템가구 포함) 및 가전류, 벽체 및 바닥재, 샤워부스, 발코니 난간대 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 본 공사 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인, 재질 등으로 주택 전시관과 다소 상이하게 시공될 수 있으며 동급 이상의 성능제품으로 시공됩니다.
- ※ 본인 동·호수 지정 시 동일 평형이라 하더라도 주택전시관과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인 바랍니다.
- ※ 거실 및 침실 등의 천장고는 2.3M이며 본 공사시 세대 내 천장 높이는 시공 여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 주택형별 각실에 설치되는 조명기구, 스위치, 콘센트, 환기 디퓨저, 공기질 센서(1개소 설치), 온도조절기 등의 위치와 사양, 설치 개소는 사업승인도서 및 주택전시관과 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택전시관에는 기본으로 설치되는 마감재 이외 별도의 전시품이 설치되어 있으므로 해당 전시품이 분양가에 포함된 품목인지 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 각종 분양홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
- ※ 아파트의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 전기 분전함 및 통신 단자함, 월패드, 콘센트 및 스위치, 소방시설, 디퓨저, 바닥배수구 및 배선기구류 등의 위치와 사양 및 수량은 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 세대 내 화장실의 천장 높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 발코니/욕실/현관 등 단차부위 시공 오차가 있을 수 있으며, 욕실의 단차는 침실내부로 물넘침을 방지하기 위하여 계획된 것으로 신발 걸림과 무관합니다.
- ※ 본 공사 시 공동주택(아파트)의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다. (면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- ※ ※ 발코니 확장 시 거실, 발코니1 외측창에 유리난간 창호 가 설치되며, 주방은 철제난간, 일반 침실 창호는 콘크리트 난간이며 창호사양(유리종류, 하드웨어, 창틀, 크기, 열림방향 등)은 변경될 수 있으며, 동급 이상 제품이 설치될 수 있습니다. 단, 비확장 시 외부골조 및 발코니 내측창은 단창으로 설치되며, 실외기실은 그릴창으로 설치됩니다. 유리난간은 창틀에 고정되어 설치되므로 유리난간 설치되는 창호의 반대편 창호는 개폐되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 단위세대는 확장형을 고려한 설계로 비확장형을 선택 시 일부 실의 사용이 제한될 수 있습니다.
- ※ 발코니 비확장 세대의 경우 세대 분전반 내 차단기 수량이 감소하며, 등기구의 수량, 램프 및 배선기구의 개수가 확장형에 비해 줄어들거나 크기가 축소될 수 있으며, 사양(램프의 종류 및 개수 등)이 상이할 수 있습니다.
- ※ 발코니 비확장 시 각 세대의 발코니에 선풍통 또는 배수구 등이 설치될 수 있으며, 발코니 확장세대는 인접 발코니 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우수로 인해 소음이 발생할 수 있고 천장구간 배관으로 마감면이 달라질 수 있습니다. (발코니 확장세대는 비확장 발코니에 선풍통 또는 배수구 등이 설치됨)
- ※ 세대의 천장 부위에 추가 단열공사로 인해 우물천장 깊이, 등박스의 크기, 시스템 에어컨(옵션 선택 시), 스프링클러 헤드, 원형 디퓨저 등 천장부분이 변경(위치 및 깊이 등)될 수 있습니다.
- ※ 경량벽체는 시장 수급 상황 등에 따라 조적 벽체 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 세대 발코니는 동절기 관리소홀로 인한 수도 및 기타 물이 들어 있는 배관 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 확장 범위 및 확장에 따른 발코니 외부창호 설치 기준은 주택전시관을 참조하시기 바랍니다.
- ※ 단위세대 내 환기시스템은 본 공사 시 설치 위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출되어 소음이 발생할 수 있으며, 건축입면 및 내부 마감이 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 에어컨 사용 시 원활한 에어컨 동작을 위해 실외기실에 있는 그릴창 및 방충망을 열고 사용하시기 바랍니다.
- ※ 외기와 실내 간 온도차가 클 때 가습기 사용, 장시간 음식물 조리, 실내 빨래건조대 사용 등으로 충분히 환기시키지 않을 경우 결로가 발생할 수 있습니다.
- ※ 세대 내부 전기, 설비공사 상 일부 노출배관의 시공이 불가피할 경우 실사용 면적에 영향을 줄 수 있습니다.
- ※ 인접건물과 접해있는 일부세대 발코니, 실외기실 등에는 외벽 드렌처설비 적용으로 인해 배관이 노출 설치되며, 미관이 저해될 있을 수 있음. 이에따른 민원을 제기 할 수 없음
- ※ 세탁수전 설치시 후렉시블호스 및 헤드는 지급되지 않습니다.
- ※ 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치, 방향은 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 인·허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성 개선을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 마감자재 내용은 평형별, 타입별 등에 따라 일부 상이할 수 있으며, 주택전시관에서 계약 전 확인하시기 바랍니다.

- ※ 스프링클러 설치 등으로 세대 내 부분적으로 천장 높이 차이가 발생할 수 있으며, 세대별 골조상이 등으로 천장 높이가 다를 수 있습니다.
- ※ 설계 및 시공상의 이유로 세대의 모든 난간대 형태 및 재질은 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 추후 현장 상황에 따라서 단위세대 커텐박스 위치는 타입별로 상이하게 설치될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 세대 마감자재(렌지후드, 위생도기, 수전, 액세서리, 조명기구, 배선기구류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 주택전시관에 설치되는 위치와 다르게 일부 변경될 수 있으며, 동급 이상의 제품으로 설치될 수 있습니다.
- ※ 렌지후드 좌/우 상부장에는 주방 자동식 소화장치 설치 공간으로 수납공간 활용에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 홈네트워크 기기의 전화 통화 기능은 KT 일반전화만 사용가능하며, 인터넷 전화는 사용할 수 없습니다.
- ※ 주방 상부장 뒷면 또는 측면으로 가스배관이 설치되므로 가스배관이 지나가는 상부장은 깊이가 다를 수 있습니다.
- ※ 입주자가 사용 또는 희망하는 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨, 전자레인지, 의류관리기 등) 및 가구가 용량/규격에 따라 세대 내 설치가 불가할 수 있으니 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 발코니 일부 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장·벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- ※ 에어컨 설치 시 실외기 설치 위치는 실외기실에 계획되어 있으며, 실외기실 출입문과 공간을 감안하여 에어컨 성능에 지장이 없도록 입주자가 설치하여야 합니다.
- ※ 세대 환기장비 사양이 변경될 수 있으며, 환기장비 설치 등으로 인하여 소음발생 및 발코니 천장높이 및 문 사이즈가 변경될 수 있습니다.
- ※ 사업시행인가도면의 각 세대 주방 창호 크기는 창호 프레임 끝단 간 거리를 의미하는 것으로서 세대 내측에서 창호 프레임 일부가 마감재로 덮혀져 시공되므로 세대 내부에서는 창호크기가 실제 크기보다 작아 보일 수 있습니다.
- ※ 하향식 피난구의 규격 및 사양, 위치, 열림(개폐) 방향 등이 변경될 수 있습니다.
- ※ 하부세대로 피난을 위한 하향식 피난구가 발코니1 하향식피난구실에 설치될 예정이며, 이로 인한 소음발생 및 사생활 침해 피해에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다. (화재 시 피난을 위해서만 사용하여야 하며, 관리사무소, 해당세대, 하부 1개층 세대는 개폐 시 알림 경보가 울리게 됨)
- ※ 하향식 피난구는 모든 세대의 발코니1 하향식피난구실 바닥에 설치되며, 사다리가 내려오는 공간 및 대피를 위한 동선에 물건을 적치하는 등의 피난에 지장을 주는 행위를 해서는 안됩니다. 아울러, 위반 시 제반 소방관계 법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
- ※ 하향식 피난구가 설치되는 발코니1 하향식피난구실의 도어는 소방 및 인허가 조건에 의거 방화문으로 설치됩니다.
- ※ 타입별로 세대분전함, 통신단자함, 월패드의 설치 위치 기준이 상이할 수 있습니다. 건립 세대에 설치된 위치를 반드시 확인하시기 바라며, 미건립세대의 경우 필요시 문의하시기 바랍니다.
- ※ 스위치, 콘센트, 주방TV, 욕실폰, 월패드류의 제품은 기능과 미관 향상을 위해 색상, 디자인, 버튼 구성 등이 변경될 수 있습니다.
- ※ 전동빨래건조대 및 욕실헨은 일괄소등스위치와 미연동 되므로 이점 참조하시기 바랍니다.
- ※ 거실, 주방, 침실의 콘센트 중 일부는 네트워크스위치와 대기전력차단기능 연동 됩니다
- ※ 주방 가구 부착형 콘센트의 수량 및 사양과 디자인은 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관, 팜플렛에 적용된 마감 자재의 제품 디자인(색상, 무늬, 재질 등)은 공사 진행 중 불가피한 사유(특허 및 의장등록 또는 자재의 품질, 품귀, 제조사의 부도 등)로 동급 이상의 성능을 가진 유사 디자인의 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 이로 인해 디자인(색상, 무늬, 재질 등)이 다소 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택전시관, 팜플렛, 모형 등 각종 홍보물에는 분양가 포함 품목과 미포함 품목이 혼합되어 표현될 수 있으니 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면 색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 세대 입면을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 입주 후 세대 내 환기가 부족할 경우 내·외부의 온도 차이 및 습기로 인하여 결로가 발생할 수 있으므로 입주자는 결로에 의한 곰팡이 발생 등 2차 피해가 발생하지 않도록 주기적으로 환기를 시켜야 합니다.
(단열공사 외 환기 불량, 사용상 부주의 등으로 인하여 발생하는 결로에 대해서 당사의 책임이 없음)
- ※ 실외기실에 설치되는 그릴창의 크기, 재질, 색상, 손잡이, 개폐방식 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다. 아울러, 실외기와와의 간섭을 피하기 위해 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치 시 낙하의 우려가 있으므로 필히 벽체 구조를 확인하고 견고한 방법으로 고정하시기 바라며 특히, 벽걸이 TV 설치 시 전문 업체를 통해 시공하시기 바랍니다.
- ※ 세대 내 목재문, 가구 및 디자인 월, 시그니월, 몰딩 등의 인테리어 자재는 특성상 색감 및 문양이 다소 상이할 수 있으며, 시공상 불가피하게 타카핀 자국이 노출될 수 있습니다.

- ※ 침실 및 욕실 도어 프레임의 사이즈, 재질, 단차, 형태는 변경될 수 있습니다.
- ※ 인조대리석, 바닥타일, 주방벽 타일, 욕실벽 타일, 거실 디자인월, 거실 및 복도 시그니월 등의 마감재는 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- ※ 하향식 피난구의 규격 및 사양, 위치, 열림(개폐) 방향 등이 변경될 수 있습니다.
- ※ 주방 창 프레임의 규격이나 소재가 변경될 수 있습니다.
- ※ 주방가구(확장지급품목 포함) 및 일반가구(추가선택품목 포함)는 단위세대 평면계획에 따라 타입별로 설치 위치와 디자인 및 내부 수납기능이 상이하며, 주방가구 싱크대 하부장 내부 및 렌지후드 상부장에는 각종 장비로 인하여 공간이 줄어들 수 있습니다.
- ※ 주방 상판 및 벽체마감재의 이음 부분이 노출되며, 이음 부분의 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 현관, 욕실, 발코니의 바닥타일 패턴은 주택전시관과 다르게 시공될 수 있으며, 자재의 컬러나 무늬가 일부 조정될 수 있습니다. 아울러, 하자처리에 대한 보수 등 해당 자재 교체 시 기존 시공 마감재와 색상 및 패턴이 상이할 수 있습니다.
- ※ 천장 상부 몰딩의 규격 및 형태, 재질이 변경될 수 있습니다. 아울러, 거실 우물천장 몰딩 디자인 및 규격(디테일)이 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대 내 조명기구, 홈네트워크 및 배선기구류, 통신단자함 및 전기분전함 등의 설치 위치 및 수량과 디자인은 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 욕실장 내부 수납 칫수 및 인조대리석 선반의 마감 디테일(칫수, 색상 등)이 변경될 수 있습니다.
- ※ 단위세대 천장높이는 설비, 전기 등의 배관, 배선 공사 시 기능상의 이유로 높이 일부가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세대 내 에어컨 배관을 위해 거실에 스탠드형 일반 에어컨용 냉매배관, 침실1(안방)에 벽부형 일반 에어컨용 냉매배관이 설치되며 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- ※ 추가 선택품목(가구, 가전, 마감, 조명 등)은 계약 전 반드시 확인하여야 하며 평면 선택 시 전기, 배선 기구 위치가 다소 상이할 수 있습니다.
- ※ 벽패널 및 마감자재의 줄눈나누기와 건축 마감 등을 고려하여 월패드, 스위치, 콘센트, 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 전기 분전함 및 통신단자함은 침실 벽체에 매입 설치(커버 노출) 됩니다. 통신단자함 및 전기분전함 설치에 따라 벽두께가 변경될 수 있고 가구 배치에 제약이 발생할 수 있으며 주택형별 설치 위치는 주택전시관에서 확인하시기 바라며 본 공사 시 설치 위치가 다소 변동될 수 있습니다.
- ※ 세대 내 현관 인근에 일괄 소등스위치가 설치되며, 일괄 소등스위치의 성능개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
- ※ 기본 제공되는 계약 용량 및 본전 설비 외에 계약자에 의해 증설되는 전기용량 배관 및 배선 등은 직접 공사해야 합니다.
- ※ 비확장 발코니 및 실외기실 상부에는 슬래브나 천정 내부에 전기, 설비 시설물이 있으므로 타공 시 파손을 일으킬 수 있습니다.
- ※ 추후 입주자가 개별적으로 거실 벽걸이 TV 등의 설치 시 매립 배관 위치를 사전에 확인(시공자자 관리사무소에 준공 도면 확인)하고 시공하여야 하며, 시공 부주의로 인한 배관 파손 책임은 입주자에게 있습니다. 아울러, 설치 부위에 대한 보강공사가 필요할 시 개별적으로 전문업체를 통해 시공하시기 바랍니다.
- ※ 세대 내 벽체에는 세대본전반, 통신단자함, 배선기구 등의 배관이 설치되어 있으므로(보통 수직 형성) 못질 또는 브라켓 고정 등 벽체 파손을 지양해야 하며, 벽체 및 배관 파손 시 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- ※ 주방 아일랜드장은 가구 내 배선기구의 설치로 인해 이동이 불가하므로, 위치 이동 및 철거 시 바닥에 인출된 전선관을 고려해야 합니다.
- ※ 본 공사시, 욕실 및 다용도실 천장에 배관, 장비 점검을 위한 점검구가 설치되며 위치 및 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 욕실 가구는 동급 이상의 제품으로 설치될 수 있으며, 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대 내 설치되는 인테리어 마감재, 디자인 및 다양한 두께로 인해 안목치수가 도면과 다를 수 있습니다.
- ※ 추가 선택품목의 경우 최초 계약자의 선택에 의해 결정되어 시공이 되며, 이후에는 배선, 배관 등 관련 설비공사에 따라 선택 변경이 불가합니다.
- ※ 본 공사 시 세대 내 다용도실, 욕실(샤워부스 포함), 현관, 실외기실 등의 단차는 주택전시관과 상이할 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 적용될 현관 디딤석은 엔지니어드 스톤의 특성상 무늬, 색상 등이 주택전시관과 다소 상이할 수 있으며 시공 편의성을 위해 분절 시공됩니다.
- ※ 본 공사 시 적용될 세대 내 입상관, 디퓨저, 수전, 배수구, 스위치, 콘센트의 위치 등은 주택전시관과 상이할 수 있으며, 적용모델은 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관 내 설치된 천장형 시스템 에어컨의 경우 추가 선택품목으로, 난방 운전이 불가한 냉방 전용제품이며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다. (주택전시관의 경우 자체 난방을 위해 냉·난방 겸용 제품 설치) 또한, 본 공사 시 설치 위치, 사양 및 디자인, 브랜드는 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 세대 내 등기구 위치 및 사양, 디자인은 주택전시관과 상이할 수 있으며, 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 세대 내 적용될 가전기기(추가 선택품목 포함)의 모델사양은 제조사의 사정에 의해 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 적용될 세대 창호(외부창호 및 목창호, 실외기실 및 다용도실 도어 등)의 사양 및 손잡이 디자인은 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 적용될 시스템 가구(추가 선택품목 포함)의 제조사, 디자인, 시공 디테일, 설치 위치는 변경될 수 있습니다.

- ※ 본 공사 시 세대 목창호에 설치된 하드웨어(손잡이, 경첩, 스토퍼, 손끼임 방지장치 등)는 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인, 재질, 색상 등으로 주택전시관과 다소 상이하게 시공될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 가스배관 및 가스계량기, 분전함, 월패드, 세대 통신단자함 등의 위치는 주택전시관과 상이할 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 거실 및 침실 등에 설치되는 커튼박스의 위치 및 사이즈가 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 실외기실의 벽부형 조명기구류는 하향식 피난구 열림(개폐) 방향에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 세대 욕조 및 욕실장, 샤워부스는 디자인이 변경될 수 있으며, 동급 이상의 제품으로 설치될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 욕조 하부에는 마감재가 적용되지 않습니다.
- ※ 본 공사 시 주방TV 및 욕실 스피커폰의 사양, 버튼 구성, 디자인은 주택전시관과 상이할 수 있으며, 동급 이상으로 변경될 수 있습니다. 아울러 설치 위치가 다소 변동될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관 내 설치된 빌트인 가전(비스포크 냉장고/오브제 냉장고/하이브리드 쿡탑/인덕션/빌트인 전기오븐/식기세척기/빌트인 정수기 등)은 추가선택품목(유상옵션)으로 제공되며, 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 사양 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 가구류(신발장(추가선택품목 포함), 불박이장(추가선택품목 포함), 주방가구, 욕실가구 등)의 설치로 인하여 노출되지 않는 부위의 후면, 천장, 측면, 바닥면은 최종 마감재가 시공되지 않습니다.
- ※ 주택전시관 내 모든 사양 및 치수는 확장형 기준으로 설치되었습니다.
- ※ 주택전시관 내 전시된 단위세대의 안목치수(POP 포함)와 본 공사 시 단위세대의 안목치수는 시공오차 범위 내에서 상이할 수 있으므로, 개별 불박이장 설치 시 반드시 실측 치수를 적용하시기 바랍니다.
- ※ 고객님의 소유하신 냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 기타 소형가전 등 가전사양 및 크기에 따라 설치가 어려울 수 있으며, 설치 시 냉장고의 돌출정도가 제품별로 다를 수 있으니 반드시 주택전시관에서 설치 가능 여부를 확인하시기 바랍니다.
- ※ 홈페이지, 카달로그 및 각종인쇄물, 주택전시관 등에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동급 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있습니다.
- ※ 홈페이지, 카달로그 및 각종인쇄물, 주택전시관 등에 적용된 마감재 수준 이상으로의 변경 요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- ※ 바닥에 사용되는 마루자재는 주택전시관 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와는 실제 또는 제품 간 서로 상이할 수 있습니다.
- ※ 거실 및 주방, 침실에 시공되는 마루자재는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소 시 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림 등 우려가 있습니다.
- ※ 인조대리석(싱크대 상판 및 욕실선반), 엔지니어드 스톤류(주방상판, 벽, 현관디딤판, 화장대 상판)는 무늬와 색상이 동일하지 않으며, 스크래치가 발생할 수 있습니다. 아울러, 하자 처리에 대한 보수 등 해당 자재 교체 시 기존 시공 마감재와 색상 및 패턴이 상이할 수 있습니다.
- ※ 최하층 세대 및 최상층 세대와 기타층 세대 간 천장 속 공간이 상이할 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 발코니 바닥턱은 사용편의성, 바닥드레인 설치위치 변경 등에 의해 본 공사 시 일부 조정될 수 있습니다.
- ※ 비확장형 세대의 경우 등기구의 수량 및 소비전력이 확장형에 비해 줄어들거나 크기가 축소될 수 있으며, 사양이 상이할 수 있습니다.
- ※ 인·허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 일부 유닛에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- ※ 거실 우물천장의 깊이와 크기는 본 공사 시 각종 설비 배관 및 덕트, 등기구 설치 등으로 인해 일부 조정될 수 있습니다.
- ※ 세대온수분배기는 세대 주방가구 싱크볼 하부, 급수급탕분배기(상부층용)는 욕실천정내부에 설치됩니다.
- ※ 공장생산 자재(타일, 각종 패널류 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준에 의합니다.
- ※ 목창호, 가구 등에 설치되는 문선은 서로 상이할 수 있으며, 기능 및 미관을 고려하여 일부 디자인 및 사양이 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 현관 팬트리, 다용도실, 실외기실 등 도장으로 마감되는 부위의 벽체 하부에 오염방지 도장이 시공되며, 도장색상은 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 세대 침실 목창호 문선에 도배홈이 설치되며(일부 미설치 부위 제외), 미관 및 시공상의 이유로 디자인이 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 발코니, 욕실, 현관(현관 팬트리), 실외기실, 다용도실 바닥의 타일은 줄눈색상 및 패턴(나누기)이 변경될 수 있습니다.
- ※ 현관 신발장(추가선택품목 포함), 주방가구(추가선택품목 포함), 불박이장(추가선택품목 포함) 등 수납공간의 크기와 마감자재는 주택형별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- ※ 세대 내 드레인이 설치되는 다용도실, 실외기실, 욕실 바닥은 본 공사 시 구매 시공으로 인하여 주택전시관과 높이가 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 욕실 문턱 높이는 물넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관없습니다. (문 개폐 시 걸릴 수 있음)
- ※ 본 공사 시 욕실 천장재(몰딩 포함)의 재질, 규격 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- ※ 욕실2에 설치되는 샤워부스는 접합유리로 시공되며, 본 공사 시 협력업체 계약관계에 따라 디자인 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- ※ 단위세대 욕실도어 하부에 설치되는 인조대리석 도어셀은 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 거실 아트월 부위는 디자인월 마감으로 줄눈채움 시공되지 않으며, 벽걸이TV 설치 시 별도의 보강이 필요하고 하부에 배선이 노출됩니다.
- ※ 세대 내외부 창호와 문의 형태 및 위치는 주택전시관 및 분양 안내 책자 기준으로 시공되나 본 공사 시 업체, 규격 및 사양, 열림(개폐) 방향 등이 변경될 수 있으며 협력업체 계약 및 외부입면 계획에 따라 디자인, 프레임 사이즈, 분할, 유리 사양, 핸들, 외장재, 색상 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대 현관 방화문은 본 공사 시 방화성능향상 및 협력업체 계약에 따라 디자인 및 색상이 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 목창호 문틀 및 가구 등에 타카핀 자국이 보일 수 있으며, 이는 하자가 아닙니다.
- ※ 저층부 외벽 마감재의 종류에 따라 저층부 세대 일부 창호폭이 줄어들거나 창호가 이동될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관 세대 내 주방가구는 확장형으로 설치되었으며, 비확장형(기본형)은 주방가구 배치가 변경되고, 설치 수납가구가 다소 차이가 있습니다.
- ※ 주택전시관 세대 내 다용도실에 전시된 건조기는 전기식 건조기 설치사례로 시공 미포함 항목이며, 가스식 건조기는 설치가 불가능합니다.
- ※ 세대 내외부 창호에 설치되는 유리는 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. (주택전시관에 설치된 외부창호 유리는 주택전시관용임)
- ※ 주방가구 상판의 인조대리석 마감은 마감재 특성상 이음 부분이 노출되거나 상세가 변경될 수 있으며, 이음 부분의 위치가 주택전시관과 다르게 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장 시 설치되는 외부창호 외부면은 1면 착색프레임이 설치되고 내부면은 지정 시트 마감되며, 일부 실(발코니2 세탁실, 하향식 피난구실)의 창호는 시트 마감이 되지 않으며, 본 공사 시 주택전시관에 설치된 마감과 다소 색상이 상이할 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 외부창호의 크기는 설계변경 등의 절차를 통해 주택전시관 또는 각종 홍보물 상의 사진 및 이미지와 다르게 시공될 수 있으며, 이로 인해 발코니 난간높이, 입면의 형태, 친환경주택 성능수준 등이 분양 시와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 전·후면 발코니 및 콘크리트 난간 높이(유리난간 포함)는 동 위치 및 층수에 따라 차이가 있을 수 있으므로 사전에 반드시 확인하시기 바라며, 본 공사 시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니에 설치되는 난간과 발코니 외부창호의 설치유무, 형태 및 사양은 동별, 층별로 차이가 있을 수 있으며, 기능 및 미관 개선을 위하여 형태 및 재질이 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수 설비가 설치되지 않으며, 물을 사용할 수 없습니다.
- ※ 아파트 발코니는 관계 법령이 허용되는 기준 내에서 확장할 수 있으며 확장비용은 분양가와 별도로 계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후라도 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 냉방기기(에어컨) 실외기는 세대 내 실외기실에 설치하여야 하며 이에 따라 가동 시 인접한 실에 소음이 발생할 수 있습니다.
- ※ 비확장 발코니, 실외기실은 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않아 내외부 온도차로 인한 결로 및 결빙 등에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품이 훼손될 수 있습니다.
- ※ 각 세대의 발코니에는 필요시 선홍통 및 드레인 등의 위치, 개소는 추가되거나 변경될 수 있으며, 발코니 확장 시 선홍통 배수관을 가리기 위한 벽체가 일부 돌출되어 미관상 저해 요소가 될 수 있습니다.
- ※ 에어컨 실외기실에 설치되는 도어는 사용상 간섭을 줄이기 위해 개폐 방향이 변경될 수 있으며, 실제 시공 시 협력업체 계약에 따라 디자인이 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 발코니 난간대의 형태, 나누기, 고정방식, 색상, 프레임 두께 및 재질 디테일, 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 당 사업지는 별도의 대피공간이 없이 발코니1 하향식피난구실에 하향식 피난구가 함께 설치됩니다.
- ※ 하향식 피난사다리는 짝수층과 홀수층 위치가 교차되어 설치되며, 본 공사 시 하향식 피난사다리의 제조사, 규격 및 사양(색상 포함), 위치, 열림(개폐) 방향이 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실 천장에 설치되는 환기장비는 설치 위치가 다소 변동될 수 있으며, 본 공사 시 덕트가 노출되어 시공됩니다.
- ※ 본 공사 시 실외기실 바닥 및 천장높이가 주택전시관과 다르게 변경될 수 있습니다.
- ※ 가스 인입배관 및 가스미터기의 위치는 세탁실에 계획되어 있으며, 본 시공 시 설치 위치는 마감성을 고려하여 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 발코니2(다용도실) 내 세탁수전, 배수구 등의 설치 위치가 변경될 수 있습니다.

- ※ 본 공사 시 발코니2(다용도실) 천장에 설비 배관 및 렌지후드용 팬 점검을 위한 점검구가 설치됩니다. 설치 위치는 주택전시관에서 확인하시기 바라며, 본 공사 시 점검구의 크기 및 위치, 마감자재 사양이 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 발코니2(다용도실) 도어는 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. 아울러, 도어 개폐 시 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- ※ 현관 팬트리는 난방코일이 시공되지 않으니 내부 물품 보관에 유의하시기 바랍니다.
- ※ 천장형 시스템 에어컨 옵션 선택 시 실외기실에 에어컨 냉매 배관이 노출되어 시공됩니다.
- ※ 에어컨 실외기실 우수관 등의 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 공사 시 에어컨 실외기실 내 환기장비, 조명기구, 스위치 등의 위치와 사양은 사업승인도서 및 주택전시관과 상이할 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장 시 확장 부분의 외부창호는 PVC재질로 설치되며, 회사의 도산 및 제품 단종 등의 사유로 창호사양(제조사, 브랜드 및 창틀, 하드웨어, 손잡이, 유리/개폐방향 등)이 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대 내 모든 도어(침실, 욕실)의 하드웨어(경첩, 손잡이, 스토퍼 등)는 본 공사 시 협력업체 계약에 따라 주택전시관과 다르게 동급 이상의 제품으로 설치될 수 있으며, 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
아울러, 손끼임 방지 장치가 설치될 예정이며, 창호 상세가 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 주택형 욕실에 설치된 점검구는 본 공사 시 크기 및 위치, 설치 개소가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관에 표기한 주방 가스배관 설치 위치는 다소 변동될 수 있으며, 가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관 및 기계환기설비는 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다. 아울러, 하부 바닥 배관으로 인한 턱 및 바닥 구배에 의한 단차가 형성될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관 내에 설치된 조명은 매립등을 제외한 대부분의 노출등은 연출을 위한 조명으로 본 공사에 적용되지 않는 품목입니다.
- ※ 주방가구 개수대 하부에 설치되는 온수분배기는 본 공사 시 위치가 다소 변경될 수 있으며, 온수분배기 설치로 인해 해당부분 주방가구 깊이가 조정될 수 있으며 수납공간 사용 시 간섭이 있을 수 있습니다.
- ※ 주택전시관 세대 내 거실 및 침실, 등에 설치된 환기 디퓨저는 본 공사 시 위치와 개소가 다소 변동될 수 있습니다.
- ※ 주방 렌지후드 상부장에 자동식 소화기가 설치됩니다. 아울러, 자동식 소화기 조작부가 설치되는 상부장은 깊이가 조정될 수 있습니다.
- ※ 주택형별 현관 부위에 설치된 일괄 소등스위치의 성능개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택형별 거실에 설치된 조명 스위치와 월패드의 성능개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택형별 세대 내에 설치된 콘센트는 법적 설치 기준에 의거 일부 콘센트가 스위치와 대기전력 자동 차단 연동됩니다.
- ※ 욕실에 설치되는 조명기구, 콘센트, 배수구, 위생기구, 수전, 약세사리류 등의 위치와 사양은 본 공사 시 주택전시관과 다르게 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관에 표현된 보일러의 설치위치는 변동될 수 있습니다.
- ※ 모든 세대는 실외기실에 실외기 공간이 별도로 설치되어 있으며, 에어컨 가동 시 소음 등이 발생할 수 있고 실외기로부터 배출되는 온풍이 세대 내로 유입될 수 있습니다.
- ※ 세대의 가스계량기 및 급수급탕분배기, 온수분배기의 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 입주자가 개별 소유하고 있는 대용량 가전기기 사용 시 세대 전기용량 및 차단기 용량이 부족할 수 있으므로 입주자가 개별적으로 전기 관련 공사를 해야하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 주택형별 발코니 확장 시 제공되는 확장 기본형 지급품목은 평면의 형태 및 설치 공간의 제약 등으로 인해 주택형별로 상이합니다. 따라서, 계약 전 주택전시관에서 충분히 확인하시기 바라며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. 주택형별 확장 기본형(비확장 대비) 추가 지급 품목은 다음과 같습니다.
 - 1) 73 : 외부창호, 주방공간 확장에 따른 주방가구 상, 하부장 추가, 냉장고 수납장, 아일랜드장, 침실1 화장대 및 워크인 드레스룸, 침실3 붙박이장, 다용도실 세탁선반(1단)
 - 2) 81 : 외부창호, 주방공간 확장에 따른 주방가구 상, 하부장 추가, 냉장고 수납장, 키친 수납장, 침실3 붙박이장, 다용도실 세탁선반(1단)
 - 3) 84A : 외부창호, 주방공간 확장에 따른 주방가구 상, 하부장 추가, 냉장고 수납장, 침실1 화장대 및 워크인 드레스룸, 침실3 드레스룸, 다용도실 세탁선반(1단)
 - 4) 84B : 외부창호, 주방공간 확장에 따른 주방가구 상, 하부장 추가, 냉장고 수납장, 아일랜드장, 팬트리(복도), 침실1 화장대 및 드레스룸 붙박이장, 침실3 붙박이장, 다용도실 세탁선반(1단)
- ※ 발코니 확장 시 침실(일부 제외) 및 거실에는 유리난간창호가 설치되며, 별도의 투시형 (금속)난간은 설치되지 않습니다.
(비확장 세대는 투시형 (금속)난간 설치/주방창호 부위만 비확장 및 확장형 세대 투시형 (금속)난간 설치)

- ※ 시스템 선반(현관 팬트리/워크인 드레스룸/복도팬트리 해당 타입)은 동급 이상의 제품으로 설치될 수 있으며, 디자인 및 레이아웃이 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 단위세대의 드레스룸, 팬트리(복도), 욕실에 바닥 난방이 적용되고 배관 간격은 침실과 다르며, 별도의 난방조절기는 설치되지 않고 평면에 따라 거실 및 인근 침실에서 통합 제어됩니다.
(욕실 난방 제외 구간 : 욕조 하부, 샤워실)
- ※ 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치됩니다. 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있으며, 정수기 및 음식물 처리기 설치가 어려울 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 세대 내 드레인이 설치되는 발코니1,2, 욕실 바닥 등은 실 시공 시 구배 시공으로 인하여 주택전시관과 높이가 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 노출되어 있는 우수관 위치 및 사이즈는 변경될 수 있으며, 생활 소음이 발생될 수 있습니다.
- ※ 세대 타입별로 발코니 및 배수방식이 상이하게 설치될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다
- ※ 일부 세대에서는 발코니 배수 입상관이 시야확보 및 미관을 저해할 수 있고, 세대별 입상관 위치도 상이하며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 일부 세대의 경우 세대현관문에 차압측정공이 설치되며 이는 소방관련 사항으로 하자가 아님을 알려드립니다..
- ※ 침실1에 면한 발코니에 수전 및 배수구가 설치될 예정이며, 겨울철 사용시 동파에 유의하시기 바랍니다.
- ※ 발코니1 하향식피난구실에는 하향식 피난구가 설치되어 물청소, 누수 등으로 인한 문제가 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 세대내 가스배관 승압방지용 장비가 노출되어 설치될 수 있으므로, 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 단위세대 내 창호 손잡이는 높이가 다소 높을수 있어 개폐시 불편할 수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- ※ 본 사업지는 방화지구 내 위치하여 관계법령 및 인허가에 의한 드렌처(중동 외부 살수장치)설비가 설치됩니다. 드렌처 설비로 인한 특정세대 발코니1 창호 상부에 소화배관이 노출될 수 있으며 입주자의 추가적인 장식물 설치시 간섭이 될 수 있습니다
- ※ 그릴창호는 무전원자동루버가 설치될 예정이며, 그릴창호의 색상, 사양(크기, 루버형태, 개폐 손잡이 설치 방향 및 갯수 등), 디자인 등은 변경될 수 있으며 내부에 고정형 방충망이 설치 됩니다.
- ※ 81타입 침실1 드레스룸에는 여닫이 창호가 설치됩니다. 동절기 난방가동시 결로가 발생할 수 있으며, 여닫이 도어가 내측으로 열리도록 설치될 예정으로 실내 가구와 간섭될수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- ※ 거실 및 침실1(안방) 외부창호에 설치되는 유리난간의 형태, 재질, 색상 등의 디테일은 시공 달라질 수 있습니다.
- ※ 주방창호 외측에는 관계법령에 의거, 철제난간이 설치 되며, 인허가 및 시공과정에서 유리난간으로 변경 될 수 있습니다
- ※ 하향식 피난구실창호는 여닫이 창호가 설치되며 완강기 및 고정을 위한 브라켓, 표식이 설치 될 수 있습니다
- ※ 발코니2(다용도실)에 대용량의 세탁기와 건조기를 수직설치 시 공간이 협소할수 있으며, 본 시공 시 수전 위치는 변경될 수 있습니다.
- ※ 73형, 84B형의 실외기실은 드레스룸에서 연결되어 있으며 철제문이 설치될 예정입니다. 실외기실은 비난방 구간으로 도어주변에 결로가 발생할 수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- ※ 기타 문의사항은 분양계약전 상담원 및 분양중사원에게 문의하시기 바랍니다.

5. 지하주차장(공동주택 458대 설치예정) 및 기타 공유시설

- ※ 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 시설물의 종류·높이·이격거리 등의 변경 등으로 인하여 일조권·조망권·환경권 등사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
- ※ 공용 시설물의 위치 및 개소는 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 단지 내 지하주차장은 사업시행계획인가(사업계획승인) 변경 또는 동선, 기능, 성능개선을 위하여 설계 변경될 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 단지 내 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있으며, 지하주차장 주차대수 최대 확보를 위하여 기동 간격이 일정하지 않아 일부 주차면에는 기동과 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- ※ 지하주차장 차량출입구 및 램프지붕의 형태, 마감재, 컬러 등이 상세계획에 따라 공사 중 변경될 수 있습니다.
- ※ 지하주차장 줄눈은 공사계획에 따라 변경될 수 있으며, 시공 시 해당 부위 코킹은 시공하지 않습니다.
- ※ 지하주차장 상부는 전기 및 기계 설비와 관련한 각종 배선 및 배관이 노출됩니다.
- ※ 지하주차장에는 일부 공간에 회차 공간이 없어 이용이 불편할 수 있습니다.
- ※ 지하주차장 차로의 너비는 6m 이상진입 및 주행 유효높이는 2.3m 이상, 주차면은 2.1m 이상입니다.
- ※ 택배차량은 지상1층 외부에서 접근되며, 지하층에는 진입할 수 없습니다.

- ※ 지하1층은 비주거 (오피스텔, 근린생활시설) 전용주차구역이나 전기차 주차구획의 경우 아파트용이 일부 설치 됩니다. (시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체 비용은 주거/비주거 입주자가 공동 부담하여야 함)
- ※ 아파트용 주차구획 B2F~B5F에는 아파트 입주자만 주차가 가능하오니 계약전 필히, 확인 하시기 바랍니다. (시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체 비용은 주거 입주자가 공동 부담하여야 함)
- ※ 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능개선을 위하여 설계변경 될 수 있습니다.
- ※ 지하주차장 일부 구간에 소방서 협의에 따라 근린생활시설용 소화배관이 설치되며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 해당동의 이용 상황에 따라 주차 후 이동거리 증가, 근접한 주차면 부족 등으로 불편할 수 있으나, 이는설계상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 지하주차장, 저수조실, 기계실, 빗물저류조, 전기실, 발전기실, 제연휀룸 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물은 일부 저층 세대의 조망권이 불리할 수 있으며, 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있습니다.
- ※ 지하주차장 환기용 D/A 및 기전실에 인접한 저층세대는 기계 가동에 의한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- ※ 복도 및 세대 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- ※ 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽, 석축 등의 높이, 이격거리 등의 변경 등으로 인하여 일조권, 조망권, 환경권 등 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
- ※ 문주 형태, 위치(기둥위치 포함), 마감재, 컬러 등이 상세계획에 따라 공사 중 변경될 수 있습니다.
- ※ 단지 가로변 시설물이 신설, 추가되어 공사 중 변경될 수 있습니다.
- ※ 출입구 경비실 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- ※ 단지 각 차량 및 보행자 출입구의 차별화 디자인은 추후 변경될 수 있습니다.
- ※ 공용시설물의 위치 및 개소는 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 주민공동시설(실내 피트니스 등)의 운영 및 관리는 입주자 부담으로 운영됩니다.
- ※ 주거공용부분인 공용계단, 지하주차장, 옥상, 전실 및 홀 등은 주거 공용부분으로 개인적으로 전용화하여 사용이 불가합니다.
- ※ 지질조사 등을 통해 지하수위가 높은 경우 건물의 안전을 위해서 영구 배수공법을 적용할 예정이며, 이에 따른 관리비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- ※ 단지외부 가로수 등으로 인한 조망 등이 가려질 수 있습니다.
- ※ 아파트와 오피스텔의 주민공동시설은 각각 분리되며, 세부운영방안은 추후 아파트와 오피스텔의 입주자 대표회의에서 결정합니다.
 - 아파트 주민공동시설 : 피트니스, 골프연습장, 공동육아실, 화장실, 실내놀이터- 101동 지상2층 위치 / 경로당,관리사무소,방재실,MDF (102동), 어린이집(101동) - 지상1층 위치
 - 오피스텔 주민공동시설 : 관리사무소,방재실,MDF(102동) - 지상1층 위치 / 공유오피스,화장실(103동) - 지상2층 위치
- ※ 관리사무소는 아파트와 비주거(상가,오피스텔) 통합되어 운영됩니다.
- ※ 공동주택에는 주택법 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 어린이집의 운영에 관한 방식 및 위탁 유무에 대해서는 입주예정자의 협의에 따라 결정됩니다.
- ※ 부대복리시설은 관리사무소, 주민공동시설(피트니스, 골프연습장, 공동육아실, 실내놀이터) 등이며 내부시설물 및 내부시설물의 인테리어(관리사무소 제외)와 디자인 등은 최초 계획과는 다르게 변경될 수 있습니다.
- ※ 주민공동시설, 관리사무소 등 부대복리시설은 기본마감만 제공되고 집기류는 제외되며, 마감재 및 제품품목, 진출입 동선 계획 등은 인-허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 부대복리시설의 화장실, 근로자 휴게실의 내부마감 재료 및 색상, 도기종류, 도어형태 등은 시공과정에서 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다
- ※ 주민공동시설물의 냉·난방 실외기 설치에 따라 인근 세대에 소음 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- ※ 상가 외부에 계단 및 램프, 볼라드, 가로등 보차로 구분용 휀스, 각종 게시판, 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 상가 및 단지 내 지상부 녹지대는 면적 및 형태가 변경될 수 있으며 모형, CG와 상이할 수 있습니다.
- ※ 동일 주택형의 경우라도 지하 출입구와 지하 엘리베이터 홀의 형태는 동별, 호수별 차이가 있으므로, 계약 전 충분히 확인한 후 계약을 체결하기 바랍니다.
- ※ 현장 여건에 따라 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치가 변경될 수 있으며 또한, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다.
- ※ 아파트 지하 PIT에 집수정, 배수펌프 및 영구배수펌프가 설치되어 일부 저층 세대는 소음의 영향을 받을 수 있습니다.
- ※ 본 시공 시 단지 주변의 레벨 변경에 따른 단지 내 레벨이 변경될 수 있습니다.
- ※ 지하주차장에 법적 소방시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭(운전석 및 보조석)되어 승·하차 시 불편할 수 있습니다.

- ※ 「환경친화적자동차의개발및보급촉진에관한법률및시행령」에 따라 전기자동차 충전구역 및 전용주차구역 내 불법주차 및 충전방해 행위에 의한 과태료 부과/민원(각종 분쟁 등)은 당사와 관련이 없으며, 이에 대 한 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 전기차 충전시설은 공동주택은 급속충전기 2개소, 완속충전기 21개소, 이동형 충전기용 콘센트(과금형) 11개소가 설치되며, 비주거는 급속충전기 1개소, 완속충전기 3개소가 설치되며 설치장소에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 무인택배시스템이 적용될 경우 동별 1개소 지상층에 설치되며, 택배 칸수는 등기칸을 포함하여 공동주택 전체 세대수의 15% 이내의 칸수로 설치됩니다.
- ※ 지하주차장 내 근린생활시설을 위한 전기, 통신용 배관 및 트레이가 노출되어 시공되며, 지하주차장 내 공용공간을 공유하여 설치되므로 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 무인택배 시스템은 관리사무소 내부 서버로 운영됩니다. 향후 원격관리 시스템 (관제센터) 통화, 문자발송, 카드결제 등)으로 운영할 경우 입주자 부담으로 서비스 비용 및 기간사업자로부터 고정IP를 유상으로 공급받아야 합니다.
- ※ 복도 및 세대 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- ※ 전기차 충전시설 관련 공동주택 입주자는 공동주택용 전기차 충전기를 사용해야하며, 오피스텔 입주자는 오피스텔용 충전기를 사용해야합니다.
- ※ 공동주택과 오피스텔용 차량출입통제설비는 구분되어 설치되며 서로 연동되지 않아 공동주택 입주자가 오피스텔 주차구역에 주차하는경우 요금발생 등 출차 시 문제가 발생할 수 있습니다.
- ※ 공동주택과 오피스텔용 주차위치인식 설비는 구분되어 설치되며 서로 연동되지 않아 공동주택 입주자가 오피스텔 주차구역에 주차하는경우 주차위치확인 불가능 합니다.
- ※ 지하주차장 내 주차차단기는 각 시설별 주차 구역을 명확히 구분하기 위해 설치된 것이며, 공동주택 입주민은 공동주택용 주차 구역내 주차하여야 하며, 오피스텔 및 근린생활시설 주차 구역에는 오피스텔 입주자 및 근린생활시설 사용자만 주차를 하여야 합니다. 해당 주차 구역 외 주차 할 경우 주차요금이 부과될 수 있으며, 해당 주차 구역 내 주차 시 발생하는 어떠한 분쟁도 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ '지하1층 주차장에 설치되는 주차차단기는 공동주택과 오피스텔(근린생활시설 포함)의 각 시설별 주차 구역을 명확히 구분하기 위해 설치되었습니다.
- ※ 주차관제 시스템은 공동주택, 오피스텔, 근린생활시설과 공용으로 사용하여야 하며, 주차관제 설비의 유지관리를 위한 비용은 사용 주체들 간의 협의해야 하며, 별도의 근린생활시설용으로 주차관제 설비를 요청할 수 없으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

6. 사업지 및 주변여건 유의사항

- ※ 사전에 사업부지 내·외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 미 확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- ※ 일부 주동 지붕층 및 옥탑층, 부대복리시설 및 상가 지붕층에 조경공간(식재), 의장용 구조물, 항공장애등, 야간경관용 조명, 공청 및 위성안테나, 피뢰설비, 실외기, 태양광 발전설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해받을 수 있습니다.
- ※ 기반시설(도로, 인도 등)의 형태 및 마감 사양은 시공 중 인허가 관청과 협의하는 과정에서 변경될 수 있습니다.
- ※ 측량 결과에 따라 대지주위 도로 폭 및 단지 내외부 레벨차에 따른 경사로 및 계단의 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계변경이 될 수 있습니다.
- ※ 단지 경계부위의 단차처리는 옹벽 및 경사면으로 처리되며 주택전시관내 모형도와 차이가 있을 수 있으니 현장을 필히 확인하시기 바랍니다.

▣ 홍보물

- ※ 입주자모집공고일 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 반드시 주택전시관 방문 후 확인하시기 바랍니다.
- ※ 각종 매체를 통한 홍보물(인터넷, 신문광고 등) 상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 모형도(단지조경 및 포장 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG) 및 모형물 등)는 이해를 돕기 위한 자료이며, 분양계약내용 및 시공에 영향을 미치지 않습니다.
- ※ 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량 결과 및 각종 평가상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 분양을 위하여 제작한 제작물은 광고·홍보물이므로 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.

- ※ 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- ※ 홍보물의 조감도 및 배치도상의 주변 토지 및 건물현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장답사 및 사전확인을 반드시 하시기 바랍니다.
- ※ 본 공고내용에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」에 의거합니다.
- ※ 각종 홍보 유인물에 표시된 주변 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 사업주체에게 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 단위세대 평면도 이미지 컷(CG)은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 필히 확인 바랍니다. 아울러, 본 공사 시 변경될 수 있습니다.

■ 명칭

- ※ 본 아파트의 명칭, 동표시, 외부색채와 외부상세계획 등은 인·허가과정, 법규변경, 현장시공 여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으며, 분양 시 계약자의 이해를 돕기 위한 동·호수의 표기 또한, 변경될 수 있습니다.
- ※ 아파트 측벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향 민원에 의한 변경 사항이 될 수 없습니다.
- ※ 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 주택전시관

- ※ 주택전시관은 84타입으로 시공되었으며, 동일 주택형이라 하더라도 단지 배치에 따라 주택전시관과 달리 좌우대칭이 될 수 있으니 반드시 확인 바랍니다.
- ※ 주택전시관은 발코니 확장형으로 시공되었으며 PVC창호, 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인 재질 등으로 주택전시관과 다소 상이하게 시공될 수 있고 동급 이상의 성능제품으로 시공됩니다.
- ※ 주택전시관 및 인터넷 홈페이지에서 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 동질 또는 동급 이상의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관 내에는 기본품목, 추가 선택품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시에는 계약 내용에 따라 설치될 예정입니다. 추가 선택품목(설치사항, 규격), 주택전시관의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 주택전시관을 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 주택전시관 건립 타입의 내부 치수 및 마감재의 사양은 본 공사 시 변경될 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 주택전시관의 시공부분, 단지모형, 카탈로그, 기타 홍보물 상 조감도, CG, 또는 사진은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. 정확한 사항은 도면을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 단위세대 CG에 표현되지 않은 각종 배선기구류(스위치, 온도조절기, 콘센트 등) 및 설비 배관류(가스배관, 계량기, 입상배관, 수전 등), 세대 분전함, 각종 점검구 등은 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- ※ 인·허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성 개선을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관에 설치된 세대 내 분전함, 통신단자함, 월패드, 주방TV, 욕실폰의 설치 위치 및 형태는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택전시관에서는 소비자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 주택전시관의 연출용 시공부분 또는 기타 홍보물 상 조감도 또는 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로, 사업시행계획인가(OR 사업시행계획변경인가)도서와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 주택전시관에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동급 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수도 있습니다.
- ※ 주택전시관, 분양팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경 요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- ※ 주택전시관에 적용된 자재 중 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

- ※ 본 주택전시관 내에서 확인이 곤란한 상황인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인증, 속도, 탑승위치 등)은 사업시행인가도서에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 본 주택전시관에 설치된 단지모형 및 홍보물은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 본 공사 시 현장 여건에 따라 상세사항이 변경될 수 있으며 사업시행인가도서에 따라 시공됩니다.
- ※ 본 주택전시관 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품(커튼, 블라인드, 침구류, 카펫, 액자 등 포함), 이동식 가구, 벽장식 패널마감, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품, 전시용 조명 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다. (분양가 미포함)
- ※ 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기, 청소기, 전자레인지, 전기밥솥, 의류관리기 등), 가구 등이 높이, 폭 등의 차이로 인하여 설치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 주택전시관에 설치된 창호(프레임, 유리, 손잡이 등)는 주택전시관 설치를 위해 생산된 제품으로 본 공사 시 제조사는 변경될 수 있으며, 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다. 아울러, 주택전시관 외부창호에 설치된 유리도 주택전시관용으로 본 공사 시 창호 유리는 사업승인도서에 적합한 제품으로 시공됩니다.
- ※ 주택전시관 침실 및 욕실 도어에 설치된 하드웨어(손잡이, 정첩, 도어스토퍼)는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 디자인이 다소 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택전시관 세대 내부에 비치된 소화기는 주택전시관용 소방설비입니다. 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- ※ 본 주택전시관은 일정기간 공개 후 사업주체 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- ※ 본 주택전시관에 설치된 환기 유닛, 환기 디퓨저, 온도 조절기 및 바닥 배수구의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- ※ 본 주택전시관에 설치된 스프링클러, 환기구(급/배기용), 스피커, 소방 감지기는 주택전시관 가시시설물로서 본 공사 시 설계도면 기준에 의해 시공됩니다. (본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방 가구 등이 변경될 수 있음)
- ※ 주택전시관에 설치된 감지기, 스피커, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 본 공사 시 소방법에 맞추어 설치됩니다. (주택전시관에 설치된 스프링클러와 감지기, 스피커는 주택전시관용 소방시설임)
- ※ 단위세대 실별 가구(불박이장, 시스템가구, 기타 수납장 등) 설치 시 필히 실측하여 설치하시기 바랍니다. (단위세대 실별가구의 실사이즈는 마감, 단열재두께의 차이 등으로 도면 및 주택전시관과 오차가 발생할 수 있음)
- ※ 동일 주택형의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변 시설물 등에 의하여 세대 시야간섭, 일조량, 소음, 에너지 소비량, 단열성능 등의 주거 조건이 상이할 수 있으므로 주택전시관의 모형 및 기타 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 주택전시관에 표시되거나 설치된 우, 오수 배관의 위치, 선홈통과 수전의 위치, 온도조절기와 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 사전에 사업부지 현장 주변을 반드시 확인하시고, 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 주변의 각종 공사로 인한 소음 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 주택전시관 내 설치된 CCTV, 소화기는 주택전시관용으로 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- ※ 주택전시관 내 등기구 조도량[lx]은 계약자의 이해를 돕기 위해 구현된 것이며, 본 공사 시 KS조도 기준 동급 이상으로 적용됩니다.
- ※ 주택전시관 내에 설치된 조명은 직부등 및 매립등을 제외한 대부분의 노출등은 연출을 위한 조명으로 본 공사 시 적용되지 않습니다.
- ※ 주택전시관 침실 POP에 명기된 실 치수는 발코니 확장 기본형 평면도의 안목치수 기준으로 추가 품목 선택 시 가구 및 마감재 두께에 따라 내부치수가 달라질 수 있습니다. 실측치수와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 주택전시관 단위세대 현관입구에 설치된 금속 프레임은 주택전시관 연출용 마감재입니다. 본 공사 시 방화문틀 및 방화문이 설치됩니다.
- ※ 주택전시관에 표기한 주방 가스배관 설치위치는 다소 변동될 수 있으며, 주방상부장 뒷면 또는 측면으로 가스배관이 설치되므로 가스배관이 지나가는 상부장은 깊이가 다를 수 있습니다.
- ※ 실 시공 시 주택형별 각 실에 설치되는 조명기구, 스위치, 콘센트, 환기디퓨저, 온도조절기 등의 위치와 사양, 설치 개소는 사업승인도서 및 주택전시관과 상이할 수 있습니다.

■ 기타

- ※ 2019년 8월 20일부터 체결하는 분양권 계약자는 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 '부동산거래신고'를 하여야 합니다.
 - 「부동산거래신고에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

※ 외국인인 국내 토지를 취득할 경우

- 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 합니다.
- 국내 미거주 외국인이 국내부동산 취득 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의한 토지취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 합니다.
- 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시 「외국인투자촉진법」에 의한 외국인투자신고, 외국인투자 기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 합니다.
- 또한, 외국인 거소 요건 등에 따라 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있습니다. 이 경우 계약자 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이때 공급계약의 해제를 요구할 수 없습니다.

※ 준공 전·후, 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 주택건설사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고, 또한, 사업승인변경 등 관련 법규에 대한 제반 서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.

※ 기타 명시되지 않은 사항은 일반적인 관례에 따르며, 분양신청자는 계약서를 작성하시기 전에 분양사무실에 비치된 입주자 모집공고문과 계약서의 내용을 반드시 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

※ 본 계약 상 명시되지 않은 기타사항은 본 아파트 입주자모집공고 상에 공시된 내용을 기준으로 하며, 그 외의 사항은 "갑"과 "을"이 합의하여 결정하되, 합의되지 아니한 사항은 관계법령 및 일반관례에 따른다.

■ 「주택법」 제39조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따른 인증서 표기

녹색건축 예비인증서

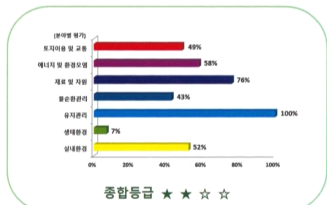
■ 녹색건축 인증에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2021. 3. 24.>

녹색건축 예비인증서



건축물 개요		연혁 기록	
건축물명	문화체육관광부 주무청합동 아파트	연혁연월	6-0516P-2025-0840-9
건축주	문화체육관광부	연혁구분	(사)사무용건축물
연도	2025년 2월 28일	유무기간	2025. 09. 01 ~
주 소	부산광역시 동래구 문정로125길 69		사후승인(유무)과 복합건축물(건축)법규준
수	지하 5층, 지상 33층		및 건축법상 건축법규준
면적	72,595.9340㎡(광복기면적74,157.1502㎡)		
건축물의 주된 용도	공공숙박, 업무숙박(주주숙)		
설 계 자	주성건축사사무소		
		연혁 등록 연혁등록번호 : 유무(2025-0840-9) 연혁구분 : 복(복합 건축물(공공숙박) 복합건축물(건축)법규준(건축) 등록일자 : 2025.09.01	

위 건축물은 녹색건축(무량등급) 건축물로 인증되었기에 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 예비인증서를 발급합니다.



2025년 9월 1일



※ 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증 결과가 달라질 수 있습니다.

건축물 에너지효율등급 예비인증서

■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙(별지 제 6호 서식) 개정 2017.1.20

건축물 에너지효율등급 예비인증서

[illegible]

공동주택성능등급 인증서

지능형건축물 4등급 예비인증서

지능형건축물 예비인증서

등	급	4등급		
각 분 야 별 평 가 결 과	건축계획 및 환경분야	5.8 점	백 분 율	
	기계설비분야	9.8 점		
	전기설비분야	8.4 점		
	정보통신분야	15.4 점	71.6%	
	시스템통합분야	16.6 점		
	시설경영관리분야	15.6 점		
	합 계	71.6 점		

2024-1607-IP018

건 축 물 명	온천장 지역주택조합 주상복합 신축공사
---------	----------------------

소재지주소	부산광역시 동래구 온천동 147-52번지 일동
-------	---------------------------

위 건축물은 「건축법」 제65조의2 제4항에서 정한 지능형건축물 인증기준에 따라 4등급 지능형건축물로 지정되었기에 「지능형건축물의 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 예비인증서를 발급합니다.

2024년 8월 7일

사단법인 한국지능형스마트건축물협회 회장



구내용 이동통신 설비 설치 상호 협의결과서

신청접수번호 : m-RAPA-2006-3304 호

구내용 이동통신설비의 설치에 관한 상호 협의결과서

아래 공사 시행에 있어 「전기통신사업법」 제69조의2, 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2에 의거 구내용 이동통신설비의 설치에 관하여 다음과 같이 협의하였습니다.

[illegible]

※전축주는 "전자철비구내통신설비-선로설비 및 통신공공구동에 대한 기술기준"의 제 35조~36조를 준수하여 이동통신구내선로설비를 설치함

또 건축물 준공 이전에 이동통신 안테나, 중계장치 등 중계설비를 설치하여야 합니다.

상기 협의내용 이외의 것은 「저작권산업법」, 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」을 준수하여 설치할 것을 상호 합의하였음

2025년 08월 06일

2025년 08월 06일

구분	법인/단체(명칭)	대표자(성명)
건축주	윤창상지주자조합	이태우 외 1명
대리인	(주)구성건축사사무소	서구경 (인)의인

기간통신사업자 협의대표

- 1/2 -

500세대 미만으로 미해당

- 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대해서는 주택전시관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함, 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

■ 자세한 공사 범위 및 마감재는 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.

■ 주택전시관 위치 : 부산광역시 연제구 연제로30 비스타동원 1층

■ 운영시간 : 10:00 ~ 18:00

■ 현장 위치 : 부산광역시 동래구 온천동 147-52 일원

■ 분양문의 : 051-852-2421

■ 인터넷 홈페이지 : www.온천장하늘채엘리시움.kr

※ 본 주택전시관은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 주택전시관으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

※ 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「건축법」 등 관계법령이 우선합니다.

※ 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

■ 건본 본주택 안내 : 지하철 이용 시 시청역 2, 4번 출구 이용

