

운정 아이파크 포레스트 (임의공급) 입주자모집공고



※ 파주메디컬클러스터 도시개발구역 A2BL(경기도 파주시 서패동 432번지) 공동주택 단지명을 당초 “**운정 아이파크 시티**”로 선정하였으나, “**운정 아이파크 포레스트**”로 변경하여 안내하오니 청약 및 계약에 착오 없으시길 바랍니다.

※

단지 주요정보

(분양문의) 1660-3255

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자 발표일(25.11.12.)로부터 6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결일
일정	2025.10.24.(금)	2026.04.03.(금)	2026.04.07.(화)	2026.04.10.(금)	2026.04.14.(화)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT잔여세대 (임의공급)	○					X	

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.04.03.(금)**이며, 주택관리번호는 **2026940068**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.10.24.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2025000487**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급 가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 **074.9086** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택의 **084.5227A, 084.8855B, 084.9890C** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.04.07.(화)	2026.04.10.(금)	2026.04.14.(화)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 운정 아이파크 포레스트 견본주택 (주소: 경기도 파주시 와동동 1390)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **경기도 파주시**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 **당첨자발표일(2025.11.12.)**로부터 6개월간 적용됩니다.

■ 공급위치 : 파주메디컬클러스터 도시개발구역 A2BL (경기도 파주시 서패동 432번지 일원)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 25개동 총 3,250세대 중 잔여 60세대

■ 입주시기 : 2028년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940068	01	074.9086	74	5	208	2101, 2301
					217	2701
					218	2301, 2702
	02	084.5227A	84A	37	202	601, 902, 1803, 2101, 2201
					203	1301, 2202, 2303
					204	1903
					205	603
					207	303, 1303
					208	2303
					209	1101, 2701
					210	2203, 2601, 2701
					211	205, 406, 1304
					212	202, 403
					214	1401
					216	705, 1805
					218	1204
					219	305, 1705
					222	603, 2201
					223	2201
					224	201, 1001
					225	201, 301, 1503
	03	084.8855B	84B	10	202	2104
					204	1404
					205	2504
					206	104
					211	1903, 2003
					216	804, 2304
					219	204, 1004
	04	084.9890C	84C	8	203	604
					207	204, 1904
					208	2104
					214	2404
					218	2803
					225	2602, 2702
	합 계			60		

■ 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동별 라인별	층구분	공급 세대 수	공급금액				계약금 (5%)		중도금 (60%)						잔금 (35%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	계약시	계약후 1개월이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정기간
										2026.07.07	2026.12.07	2027.05.07	2027.09.07	2027.12.07	2028.06.07	
74	208동 1호, 217동 1호 218동 1,2호,	21층 이상	5	279,126,694	295,373,306	-	574,500,000	10,000,000	18,725,000	57,450,000	57,450,000	57,450,000	57,450,000	57,450,000	57,450,000	201,075,000
84A	202동 1,2,3호, 203동 1,2,3호, 204동 3호, 205동 3호 207동 3호, 208동 3호, 209동 1호, 210동 1,3호, 211동 4,5,6호, 212동 2,3호, 214동 1호, 216동 5호, 218동 4호, 219동 5호, 222동 1,3호, 223동 1호, 224동 1호, 225동 1,3호	2층	4	286,025,909	302,674,091	-	588,700,000	10,000,000	19,435,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	58,870,000	206,045,000
		3~5층	5	295,500,184	312,699,816	-	608,200,000	10,000,000	20,410,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	212,870,000
		6~10층	6	301,816,366	319,383,634	-	621,200,000	10,000,000	21,060,000	62,120,000	62,120,000	62,120,000	62,120,000	62,120,000	62,120,000	217,420,000
		11~20층	11	308,181,135	326,118,865	-	634,300,000	10,000,000	21,715,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	222,005,000
		21층 이상	11	317,655,409	336,144,591	-	653,800,000	10,000,000	22,690,000	65,380,000	65,380,000	65,380,000	65,380,000	65,380,000	65,380,000	228,830,000
84B	202동 4호, 204동 4호, 205동 4호, 206동 4호, 211동 3호, 216동 4호, 219동 4호	1층	1	274,462,436	290,437,564	-	564,900,000	10,000,000	18,245,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	197,715,000
		2층	1	283,888,124	300,411,876	-	584,300,000	10,000,000	19,215,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	58,430,000	204,505,000
		6~10층	2	299,581,409	317,018,591	-	616,600,000	10,000,000	20,830,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	215,810,000
		11~20층	3	305,849,006	323,650,994	-	629,500,000	10,000,000	21,475,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	220,325,000
		21층 이상	3	315,274,694	333,625,306	-	648,900,000	10,000,000	22,445,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	64,890,000	227,115,000
84C	203동 4호, 207동 4호, 208동 4호, 214동 4호, 218동 3호, 225동 2호	2층	1	289,864,205	306,735,795	-	596,600,000	10,000,000	19,830,000	59,660,000	59,660,000	59,660,000	59,660,000	59,660,000	59,660,000	208,810,000
		6~10층	1	305,897,592	323,702,408	-	629,600,000	10,000,000	21,480,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	220,360,000
		11~20층	1	312,310,947	330,489,053	-	642,800,000	10,000,000	22,140,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	224,980,000
		21층 이상	5	321,930,979	340,669,021	-	662,600,000	10,000,000	23,130,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	66,260,000	231,910,000

■ 공통 유의사항

- 본 주택은 분양가 상한제 미적용 주택으로서, 공급총액 범위 내에서 주택형별 층별 등 여건에 따라 적정 조정하여 가격이 책정됩니다. 이에 따른 주택형별 공급금액의 차이에 대한 이의는 제기할 수 없으며, 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 인지세, 소유권이전등기 비용 및 취득세가 포함되어 있지 않으며, 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액입니다.
- 상기 공급금액은 발코니확장 공사비 및 추가선택품목(유상옵션) 미포함 금액이며, 주택공급계약 체결 시 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 관리사무실, 경비실, 지하주차장, 전기/펌프실 등의 공용면적이 포함되어 있으며, 관리사무실, 경비실, 지하주차장, 전기/펌프실 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 기준입니다.(필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 층, 호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정하였습니다)
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.(중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함) 또한, 연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우에도 연체료가 발생함으로 유의바랍니다.

- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30% 이상이어야 함)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자 중 50% 공정 시점 이후 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금 대출을 원하는 경우 수분양자가 분양계약체결 후 지정된 대출 협약은행과 별도의 중도금대출 계약을 체결하여야 합니다.(세부적인 대출신청일정 등은 별도안내 예정) 단, 대출 미신청자 및 본인의 부적격 사유, 정부정책에 따른 대출제한, 대출기관의 대출 기준의 변경, 대출기관의 미확보 등으로 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하며, 중도금 적용을 받지 못하는 부분에 대한 별도의 보상은 없습니다.(미납시 연체료가 가산됨)
- 본 아파트의 중도금은 시행위탁사 또는 시공사가 알선한 대출기관의 중도금대출을 통해 납입할 수 있으나, 매수인 본인의 사유(보증제한, 신용불량 등)로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하며 대출 불가에 따른 공급계약 해제를 요구할 수 없습니다.(중도금대출기관 등은 별도 안내 예정)
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 따라 납부하여야 합니다. 다만, 임시사용승인(동별사용검사 포함)을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계 없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다)
- 2차 계약금은 선납할인이 적용되지 않으며(연체 시 연체료가 부과됨), 중도금 및 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대한 선납할인이 적용됩니다.
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트로서, 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
- 분양계약자(입주예정자)는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의하는 것으로 봅니다.
- 본 아파트에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 거주지역 및 거주기간은 주민등록표등(초)본을 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.[주민등록표등(초)본상 말소사실이 있는 경우 거주지역 및 거주기간은 재등록일 이후부터 산정
- 입주개시 전 특정 일자를 계약자들에게 통보하여 사전방문 및 점검토록 할 예정입니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과합니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두 약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- 본 아파트의 판매 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하실 수 없습니다.
- 본 아파트에 적용된 단지 명칭, 사업주체의 브랜드 등은 향후 사업주체의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고문에는 편집, 인쇄 과정에서 착오 및 오타자 등이 있을 수 있으니, 청약 신청 및 계약 체결 전 반드시 자세한 사항을 확인하고 신청 및 체결하시기 바랍니다. 세부사항 미숙지로 인한 착오 등에 대한 책임은 전적으로 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며, 본 입주자모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다)
- 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 2025.06.27 발표된 [가계부채 관리 강화 방안] 및 2025.10.15. 발표된 [주택시장 안정화 대책] 따라 잔금대출에 대한 LTV 및 DSR 등의 규제가 강화되어 추후 입주에 따른 잔금대출 시 금융기관으로부터 개인별 대출한도가 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있으며, 이로 인해 발생될 문제는 사업주체 및 시공사에 책임을 요구할 수 없으니 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분		금융기관	납부계좌	예금주
공급대금	계약금 1차	농협은행	301-0375-6208-81	주식회사 하나자산신탁
	2차 계약금, 중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여	

- 지정된 1차·2차 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 1차 계약금 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로, 최초 분양계약 체결 시 납부하는 1차 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- 1차 계약금을 제외한 공급대금(2차 계약금, 중도금, 잔금 및 연체이자 등 일체포함)은 세대별 부여된 고유 가상계좌로 지정일에 납부하여야 합니다.
- 공급대금 납부계좌는 발코니확장 공사비 납부계좌 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 등 직접 수납은 진행되지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 다르거나 입금자 정보가 불분명한 경우, 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 이로 인해 발생하는 모든 문제에 대해 사업주체 및 시공사는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 상기에 명시된 계좌에 입금하여야 하며, 지정 계좌 외의 방법으로 납부한 금액은 분양대금으로 인정되지 않습니다. 또한, 해당 금액은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 포함되지 않으며, 선납한 경우에도 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받을 수 없습니다.

- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
- 예시) 201동 101호 홍길동인 계약자 : '2010101홍길동/' '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재
- 착오 납입 등에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장입금자 중 국토교통부 전산 검색 또는 계약 신청 시 제출서류 확인 결과, 공급 자격 또는 선정 순위가 다른 부적격자로 판정될 경우, 일정 기간 후 환불이 가능하며, 환불금액에 대해서는 별도의 이자가 발생하지 않습니다.

■
 발코니 확장금액 납부계좌

1) 발코니확장 공사비 및 납부일정
 (단위: 원, VAT 포함)

약식 표기	발코니확장 공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
		계약시	입주지정일	
74	15,000,000	1,500,000	13,500,000	-
84A	17,000,000	1,700,000	15,300,000	-
84B	17,000,000	1,700,000	15,300,000	-
84C	17,000,000	1,700,000	15,300,000	-

2) 발코니확장 공사비 및 납부계좌

계좌구분		금융기관	납부계좌	예금주
발코니확장 공사비	계약금, 잔금	농협은행	301-0375-6217-91	주식회사 하나자산신탁

- 발코니확장 공사비는 지정된 납부일자에 맞추어 입금하여 주시기 바라며, 사업주체는 별도의 개별 통보를 하지 않습니다.
- 상기 납부계좌 외의 다른 경로로 이루어진 모든 입금 및 납부는 정당한 납부로 인정되지 않습니다.
- 발코니확장 공사비 납부계좌는 아파트 분양대금 입금계좌, 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 등 직접 수납은 진행되지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
- 예시) 201동 1101호 홍길동인 계약자 : '2011101홍길동/' '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재
- 계약금, 잔금 등 대금의 오납으로 인한 계약 미체결, 연체료 발생 등의 문제에 대해 사업주체 및 시공사는 어떠한 책임도 지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당점자와 다르거나 입금자 정보가 불분명한 경우, 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 이에 따른 모든 문제에 대해 사업주체 및 시공사는 일체의 책임을 지지 않으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.04.10.(금) ~ 2026.04.19.(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.04.10.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 서류 제출 및 계약 체결

- 서류 제출 대상자 : 정당 당첨자 전원
- 계약 체결 일시 : **2026.04.14.(화) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류(금회 임의공급 입주자모집공고일(2026.04.03.) 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		계약금 입금 영수증	-	• 건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
	○		신분증	청약자	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21일 이후 신규발급분은 제외) ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수) • 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 본인 발급 인감증명서에 한함, (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가) ※ 정부24 온라인 인감증명서 사용가능 (1. 발급용도 : '기타'선택 → 아파트 계약용 / 2. 제출처 : '현대산업개발'로 설정하여 발급)
	○		인감도장		• 인감증명서상의 인장 대조 확인 필수, 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명 필수
	○		주민등록표등본		• 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함" 발급
		○	주택취득자금 조달 및 입주계획서		• 건본주택 비치 (※ 6억 초과 주택에 한함)
제3자 대리 계약시 추가서류		○	위임장	청약자	• 건본주택 비치, 청약자의 인감도장 날인
		○	인감증명서	청약자	• 용도 : 주택공급신청 위임용 (본인발급용, 대리인 발급용 불가) 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 • 대리인 접수 시 본인서명사실확인서 인정 불가
		○	신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(외국국적 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
		○	인감도장	대리인	• 서명 또는 날인
기타		○	그 외 사업주체가 요구하는 서류	-	• 청약자의 자격요건 등을 확인하기 위하여 사업주체가 요구하는 서류 일체

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **2026.04.15.(수)** 예정 (추후 입장 시간 개별 통보 예정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **2026.04.15.(수)** 예비순번에 따라 동·호 추첨/배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 공급합니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 건본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	시행수탁사 및 사업주체	시공사	시행위탁사
상호명	주식회사 하나자산신탁	아이파크현대산업개발 주식회사	파주메디컬클러스터 주식회사
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	서울특별시 용산구 한강대로23길 55, 9층 (한강로3가)	경기도 파주시 회동길 513-1, 3층 301호 (문발동, 폴리큐브)
법인등록번호	110111-1714818	110111-6740008	284911-0241338

■ 현장 및 건본주택 위치 안내

건본주택 위치도	비고
 건본주택 경기도 파주시 와동동 1390번지	■ 건본주택 : 경기도 파주시 와동동 1390 ■ 사업부지 : 파주메디컬클러스터 도시개발구역 A2BL (경기도 파주시 서패동 432번지 일원) ■ 분양문의 : 1660-3255 ■ 홈페이지 : https://unjeong-iparkcity.com

- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2025.10.24.) 및 당사 홈페이지(<https://unjeong-iparkcity.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.