

# 구서 다움포레 입주자 모집공고



※

## 단지 주요정보

(분양문의) 051-514-5533

| 주택유형  | 해당지역      |      | 기타지역            |  | 규제지역여부 |  |      |
|-------|-----------|------|-----------------|--|--------|--|------|
| 민영    | 부산광역시 거주자 |      | 울산광역시, 경상남도 거주자 |  | 비규제지역  |  |      |
| 재당첨제한 |           | 전매제한 | 거주의무기간          |  | 분양가상한제 |  | 택지유형 |
| 없음    |           | 6개월  | 없음              |  | 미적용    |  | 민간택지 |

| 구분 | 입주자모집공고일     | 특별공급 접수일     | 일반공급 1순위 접수일 | 일반공급 2순위 접수일 | 당첨자발표일       | 서류접수                          | 계약체결                          |
|----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 일정 | 26.03.30.(월) | 26.04.09.(목) | 26.04.10.(금) | 26.04.13.(월) | 26.04.17.(금) | 26.04.18.(토)<br>~26.04.20.(월) | 26.04.28.(화)<br>~26.04.30.(목) |

1

## 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.
- 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자 및 예비입주자에 한하여 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 청약 신청 내용과 실제 청약자격의 일치 및 적격 여부를 확인한 후에 계약 체결이 가능하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

- 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)

| 신청자격       | 특별공급                   |       |      |                             |      | 일반공급 |     |
|------------|------------------------|-------|------|-----------------------------|------|------|-----|
|            | 기관추천                   | 다자녀가구 | 신혼부부 | 노부모부양                       | 생애최초 | 1순위  | 2순위 |
| 청약통장 자격요건  | 6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족 |       |      | 1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족) |      |      | 가입  |
| 세대주 요건     | -                      | -     | -    | 필요                          | -    | -    | -   |
| 소득 또는 자산기준 | -                      | -     | 적용   | -                           | 적용   | -    | -   |

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 **6개월**이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분

※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

■ 청약 접수일자과 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다. (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)

■ 본 주택의 입주자로 선정 시 당첨자로 전산 관리 되며, 사용한 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한 분은 당첨일로부터 향후 5년간 투기 과열지구 및 청약 과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한됩니다.

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3, 제2조 제4호에 의거 '세대' 및 '무주택 세대 구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택 공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택 세대 구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택소유 여부 판정 기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (\*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, '(실거래 신고서상) 매매대금 완납일'을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국 부동산원에서 실시합니다.

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

| 공급유형 | 당첨자 선정           | 예비입주자 선정                                                                                                                | 동호수 결정                              |
|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 특별공급 | 유형별 당첨자 선정방법에 따름 | 주택형별 공급세대수의 <b>500%까지</b> 추첨으로 선정                                                                                       | 특별공급/일반공급 구분 없이<br>주택형별 무작위 추첨으로 결정 |
| 일반공급 | 순위별 당첨자 선정방법에 따름 | (1순위) 주택형별 공급세대수의 <b>500%까지 지역우선공급을 적용하여</b> 가점순으로 선정(동점 시 추첨)<br>(2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 <b>지역우선공급을 적용하여</b> 추첨으로 선정 |                                     |

- 특별공급 유형별로 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 특별공급 유형의 청약신청자 중 입주자로 선정되지 않은 분(기관추천 예비대상자 포함)을 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 이후 남은 주택은 일반공급 물량으로 전환하여 공급합니다.
- 주택형별 특별공급 청약신청자 수가 특별공급 세대수의 **600%**에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정합니다.
- 주택형별 일반공급 1순위 청약신청자 수가 일반공급 세대수의 **600%**를 초과할 경우 2순위 접수분은 당첨자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 2019.12.06. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자 수가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.
- 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. 동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약 여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.
- 특별공급 잔여 물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 2018.05.04. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제6항에 의거 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동·호수배정일(당첨일)이 다른 주택의 당첨자 발표일보다 빠른 경우 예비입주자 계약 체결은 가능하며 다른 주택의 당첨 내역은 무효 처리됩니다.
- 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지([www.구서다움포레.com](http://www.구서다움포레.com))에 공개하며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되고, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, **미성년자녀 3명** 이상)의 최하층 우선배정 (「주택공급에 관한 규칙」 제51조)
  - 최하층이라 함은 1층을 말하며(1층이 없는 경우 최저층을 말함), 최하층 주택의 분양금액이 바로 위층 주택의 분양금액보다 높은 경우는 최하층 우선배정하지 않습니다.
  - **제1호** 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분 또는 그 세대에 속한 분, **제2호** 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 또는 그 세대에 속한 분, **제3호 미성년자 3명** 이상의 자녀를 둔 분 또는 그 세대에 속한 분이 있는 경우에는 청약 시 최하층의 주택 배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정합니다.
  - 제1호 또는 제2호에 해당하는 분과 제3호에 해당하는 분 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 분에게 우선 배정합니다.
  - 최하층 우선배정 신청자가 최하층 우선배정 세대수보다 많은 경우 최하층이 아닌 층을 배정받을 수 있으며, 적은 경우에는 최하층 우선배정 미신청자에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.
  - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상으로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.

## ■ 청약통장 관련 기준

- 청약저축에서 청약예금으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능
- 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족 기한 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청가능  
(단, 차액을 감액하는 경우이거나 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 예치금액 변경없이 청약 신청가능)
- 청약예금의 신청가능 주택규모 변경 기한 : 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능  
(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 신청가능)
- 주택청약종합저축 예치금 충족 기한 : 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청가능
- **중전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 전환개설 완료 시 청약 신청가능**  
\* 단, 일부 은행에 한하여 중전통장(청약예금, 청약부금)에서 종합저축으로 **최초 청약접수일 전일까지 전환개설 완료시 청약신청이 가능합니다.**  
관련 사항은 청약통장 가입은행에 확인하시기 바랍니다.(단, 청약자격 및 순위 등은 입주자모집공고일 기준으로 산정).

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자 발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계 법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

| 청약신청 유형                                    | 공동<br>인증서 | 금융<br>인증서 | 네이버<br>인증서 | KB국민<br>인증서 | 토스<br>인증서 | 신한<br>인증서 | 카카오<br>인증서 |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|------------|-------------|-----------|-----------|------------|
| APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대 | ○         |           |            |             | ○         |           |            |
| APT잔여세대 (무순위 / 임의공급 / 불법행위재공급)             | ○         |           |            |             | X         |           |            |

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

## 2

### 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.03.30.(월)**입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주 (주민등록표등본 기준)하는 **만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)**[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 **부산광역시 거주자**가 우선합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구 분 | 특별공급                                                                                                        | 일반공급 1순위                                                                                                    | 일반공급 2순위     | 당첨자발표                                                            | 서류접수                                                                                            | 계약체결                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 일 정 | 26.04.09.(목)                                                                                                | 26.04.10.(금)                                                                                                | 26.04.13.(월) | 26.04.17.(금)                                                     | 26.04.18.(토)<br>~26.04.20.(월)                                                                   | 26.04.28.(화)<br>~26.04.30.(목) |
| 방 법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ (현장접수) 사업주체 건본주택</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ (현장접수) 청약통장 가입은행</li> </ul> |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 구서 다움포레 분양사무실<br/>(주소: 부산광역시 금정구 구서동 203-3)</li> </ul> |                               |

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 분양사무실 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 **비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택**으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.).

■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다

■ 본 주택은 2018.01.26. 부산광역시 출산장려정책인 「아이맘 부산 플랜」에 따라 건축(전문)위원회 심의 결과를 반영하여 특별공급 대상 세대수 34세대 중 신혼부부 특별공급 13세대 (건설량의 20%)와 다자녀가구 특별공급 7세대 (건설량의 10%)총 20세대에 대하여 공급금액을 (발코니 확장 및 추가선택품목 금액제외)의 5%를 잔금에서 인하여 공급합니다.

※ 「아이맘 부산플랜」 적용세대

| 구분         | 63 | 78 | 합계 |
|------------|----|----|----|
| 신혼부부 특별공급  | 6  | 7  | 13 |
| 다자녀가구 특별공급 | 3  | 4  | 7  |
| 합 계        | 9  | 11 | 20 |

※ 신혼부부 및 다자녀가구 특별공급 당첨세대 중 「아이맘 부산플랜」 적용세대수는 위 표와 같으며, 각 주택형별 배정된 세대수를 초과하여 적용하지 않습니다.

※ 신혼부부 및 다자녀가구 특별공급 외 타유형 특별공급(기관추천, 노부모부양, 생애최초), 일반공급, 예비입주자, 무순위(사후), 선착순 계약세대는 「아이맘 부산플랜」 대상에서 제외됩니다.

※ 「아이맘 부산플랜」의 분양가 인하 혜택은 해당세대의 최초 계약자에 한하여 적용되며, 분양권 전매(권리의무승계)시 적용 불가합니다.

※ 상기 표와 같이 각 주택형별 「아이맘 부산플랜」 세대 배정이 되며 각 신청 자격별, 주택형별 경쟁 발생 시에는 해당 경쟁 유형 추첨대상자를 대상으로 아래의 기준으로 분양사무실에 공개추첨하여 선별합니다. (단 해당 주택건설지역 거주자가 우선함)

- ① 신혼부부 특별공급 선별 : 주택형별 신혼부부 특별공급 당첨자 선정방법을 적용하여 순위별로 무작위 추첨
- ② 다자녀가구 특별공급 : 주택형별 다자녀 특별공급 당첨자 선정방법을 적용하여 순위별로 무작위 추첨
- ③ 신청자격별 경쟁 발생으로 배정되지 않은 세대는 경쟁이 발생하지 않은 신청자격 추첨 시 주택형별로 배정

- ※ 「아이맘 부산플랜」 대상자는 신혼부부 및 다자녀가구 특별공급 당첨자 선정방법 및 순서에 따라 순차적으로 배정합니다.
- ※ 신혼부부 특별공급은 당첨자로 선정되어도, 당첨세대수가 「아이맘 부산플랜」배정 세대수를 초과할 경우 대상에서 제외 될 수 있습니다.
- ※ 경쟁이 발생하여 추첨으로 대상자를 선정할 경우, 분양사무실에서 공개추첨으로 진행하며, 추첨일정은 추첨 대상자에게 개별 통보 합니다.
- ※ 추첨 대상자의 연락불가(통화연결 불가, 연락처 변경 등) 및 일신상의 사유(해외여행, 입원 등)로 인하여 추첨 불참시 대상에서 제외 됩니다.
- ※ 「아이맘 부산플랜」의 대상자 선정은 한국부동산원에서 진행하는 당첨자 선정 및 동·호수 추첨과는 무관합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **부산광역시 금정구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(26.04.17.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

| 구분     | 특별공급 | 일반공급 |
|--------|------|------|
| 전매제한기간 | 6개월  | 6개월  |

### 3

### 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 **부산광역시 금정구 건축과-15348호(2026.03.27.)**로 입주자모집공고 승인

■ **공급위치** : 부산광역시 금정구 구서동 203-14번지 일원 (대지면적 : 1,770.7㎡)

■ **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 20층 1개동 95세대 중 공동주택 68세대

[특별공급 34세대(기관추천 7세대, 다자녀가구 7세대, 신혼부부 13세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 5세대) 포함]

■ **입주시기** : 2026년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

(단위: ㎡, 세대)

| 주택<br>관리번호 | 모델  | 주택형<br>(전용면적기준) | 약식표기 | 주택공급면적(㎡)  |            |          | 기타<br>공용면적<br>(지하주차장등) | 계약<br>면적 | 세대별<br>대지지분 | 총공급<br>세대수 | 특별공급 세대수 |           |          |           |          |    | 일반공급<br>세대수 | 최하층<br>우선배정<br>세대수 |
|------------|-----|-----------------|------|------------|------------|----------|------------------------|----------|-------------|------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|----|-------------|--------------------|
|            |     |                 |      | 주거<br>전용면적 | 주거<br>공용면적 | 소계       |                        |          |             |            | 기관<br>추천 | 다자녀<br>가구 | 신혼<br>부부 | 노부모<br>부양 | 생애<br>최초 | 계  |             |                    |
| 2026000040 | 01  | 063.7407        | 63   | 63.7407    | 22.6853    | 86.4260  | 34.4761                | 120.9021 | 17.1800     | 30         | 3        | 3         | 6        | 1         | 2        | 15 | 15          | -                  |
|            | 02  | 078.6851        | 78   | 78.6851    | 27.6934    | 106.3785 | 42.5592                | 148.9377 | 21.2100     | 38         | 4        | 4         | 7        | 1         | 3        | 19 | 19          | 2                  |
|            | 합 계 |                 |      |            |            |          |                        |          |             | 68         | 7        | 7         | 13       | 2         | 5        | 34 | 34          | 2                  |

※ 주택공급신청서의 「주택형」 또는 「형」란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 청약신청에 착오 없으시기 바랍니다. 「평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058」

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 부대 시설 등의 공용면적입니다.

※ 최하층이라 함은 각 라인의 최저층을 말하며, 1층 또는 2층이 필로티인 경우 바로 위층을 최저층으로 합니다.

- ※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 이하 단수 조정으로 인하여 연면적과 세대별 계약면적 합과는 약간의 오차가 발행할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다. 또한, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- ※ 상기 세대별 주거공용면적은 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다. (동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.)
- ※ 상기 세대별 대지지분은 주택법 및 관련 법령에 의거 주택형별 주거전용면적비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주 시 지적확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따른 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급가액에는 영향을 미치지 않습니다.
- ※ 특별공급 청약미달분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 홍보관 및 카탈로그, 분양안내문 등으로 동, 호 배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 신청한 주택형은 추후 다른 주택형으로 변경 불가합니다.

#### ■ 특별공급 공급세대수

| 구 분(약식표기)  |               | 63 | 78 | 합 계 |
|------------|---------------|----|----|-----|
| 기관추천 특별공급  | 국가유공자         | 1  | 1  | 2   |
|            | 10년 이상 장기복무군인 | -  | 1  | 1   |
|            | 장애인           | 1  | 1  | 2   |
|            | 중소기업 근로자      | 1  | 1  | 2   |
| 다자녀가구 특별공급 |               | 3  | 4  | 7   |
| 신혼부부 특별공급  |               | 6  | 7  | 13  |
| 노부모부양 특별공급 |               | 1  | 1  | 2   |
| 생애최초 특별공급  |               | 2  | 3  | 5   |
| 합 계        |               | 15 | 19 | 34  |

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대해서는 신청할 수 없음

#### ■ 공급금액 표

(단위: 세대,원)

| 약식<br>표기 | 공급<br>세대 | 대상<br>동호  | 층<br>구분 | 해당<br>세대수 | 분양가격        |             |             | 계약금 (10%)  |                  | 잔금(90%)     |
|----------|----------|-----------|---------|-----------|-------------|-------------|-------------|------------|------------------|-------------|
|          |          |           |         |           |             |             |             | 1차         | 2차               |             |
|          |          |           |         |           | 대지비         | 건축비         | 계           | 계약시        | 계약일로부터<br>30일 이내 | 입주지정일       |
| 63       | 30       | 3호,<br>4호 | 6~7     | 4         | 116,875,172 | 286,699,318 | 403,574,490 | 20,178,725 | 20,178,725       | 363,217,040 |
|          |          |           | 8~10    | 6         | 118,021,128 | 289,510,392 | 407,531,520 | 20,376,576 | 20,376,576       | 366,778,368 |
|          |          |           | 11~13   | 6         | 119,166,797 | 292,320,763 | 411,487,560 | 20,574,378 | 20,574,378       | 370,338,804 |
|          |          |           | 14~16   | 6         | 120,312,753 | 295,131,837 | 415,444,590 | 20,772,230 | 20,772,230       | 373,900,130 |
|          |          |           | 17~19   | 6         | 122,604,378 | 300,753,282 | 423,357,660 | 21,167,883 | 21,167,883       | 381,021,894 |
|          |          |           | 20      | 2         | 123,750,334 | 303,564,356 | 427,314,690 | 21,365,735 | 21,365,735       | 384,583,220 |
| 78       | 38       | 1호,<br>2호 | 2       | 2         | 142,662,764 | 349,957,276 | 492,620,040 | 24,631,002 | 24,631,002       | 443,358,036 |
|          |          |           | 3~4     | 4         | 145,515,755 | 356,955,775 | 502,471,530 | 25,123,577 | 25,123,577       | 452,224,376 |
|          |          |           | 5~7     | 6         | 146,942,394 | 360,455,376 | 507,397,770 | 25,369,889 | 25,369,889       | 456,657,992 |

|  |  |  |       |   |             |             |             |            |            |             |
|--|--|--|-------|---|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|
|  |  |  | 8~10  | 6 | 148,369,033 | 363,954,977 | 512,324,010 | 25,616,201 | 25,616,201 | 461,091,608 |
|  |  |  | 11~13 | 6 | 149,795,672 | 367,454,578 | 517,250,250 | 25,862,513 | 25,862,513 | 465,525,224 |
|  |  |  | 14~16 | 6 | 151,222,312 | 370,954,178 | 522,176,490 | 26,108,825 | 26,108,825 | 469,958,840 |
|  |  |  | 17~19 | 6 | 154,075,590 | 377,953,380 | 532,028,970 | 26,601,449 | 26,601,449 | 478,826,072 |
|  |  |  | 20    | 2 | 155,502,229 | 381,452,981 | 536,955,210 | 26,847,761 | 26,847,761 | 483,259,688 |

#### ■ 공통사항

- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 주택으로 상기 주택형별 공급금액은 사업주체 및 시공사가 타입별, 층별에 따라 차등을 두어 조정하여 책정한 금액입니다.
- 본 아파트 공급금액에는 발코니 확장가격, 천정형 에어컨 및 3연동 슬라이딩 현관중문이 포함되어 있습니다.
- 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 주택형 표기는 '주거전용면적'으로만 표기하오니 이점 유념하시어 청약 신청 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세, 인지세 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 인지세의 경우 사업주체 및 분양계약자가 연대하여 균등(각각 50%) 납부하여야 합니다.
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단실, 세대벽체면적 등의 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 모집공고상의 면적은 소수점 네 자리 이하 단수 조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.(단 소수점 이하 면적변경에 대해서는 차후 정산금액없음)
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수입니다.

4

#### 특별공급

##### [2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

| 조항                             | 특별공급 신청유형              | 내용                                                                                                                                              | 유의사항                        |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 제1항<br>(배우자의<br>혼인 전<br>이력 배제) | 신혼부부<br>생애최초           | 청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능                                                                                       | - 적용횟수 제한 없음                |
|                                | 생애최초                   | 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분 완료한 경우에 한함)                                                                           |                             |
| 제2항<br>(혼인특례)                  | 신혼부부                   | 청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능                                                                        | - 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능 |
| 제3항<br>(출산특례)                  | 다자녀가구<br>신혼부부<br>노부모부양 | '24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우<br>청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도<br>제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 | - 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>→ 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 <b>청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*</b>으로 청약신청 가능</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><b>* 기존주택 처분 조건 :</b> 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것</li> <li>- 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류(「주택공급에 관한 규칙」제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것</li> <li>- 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것</li> </ul> </div> <p>→ 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추천제 청약신청자의 <b>부동산가액 산정</b> 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음</li> <li>- <b>청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가</b></li> <li>- 청약신청자 및 배우자 <b>외의 세대원이</b> 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

※ **혼인특례** 또는 **출산특례**를 사용하여 청약하려는 분은 **청약신청 시 특례 사용여부를 선택**하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 **변경·취소할 수 없습니다.**

- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, **계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리**하며 향후 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 **특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분**이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 **부적격 당첨자**로 관리합니다.

※ **혼인특례와 출산특례를 동시에** 사용하여 청약할 수 없습니다.

※ **기존주택 처분 조건**으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받은 주택의 **소유권 이전 등기 시점까지** 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

| 구분   | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공급기준 | <p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)</p> <p>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.</p> <p>다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</p>                |                    |                                                                                                      |
|      | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    | 처리방법                                                                                                 |
|      | 당첨자발표일이 다른 주택                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 <b>부적격</b> 처리                                                  |
|      | 당첨자발표일이 같은 주택                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 부부가 중복당첨된 경우       | 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 <b>무효</b> 처리<br>※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 | 모두 <b>부적격</b> 처리                                                                                     |
| 무주택  | <p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</p> <p>■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</p> <p>■ <b>외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.</b></p> <p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 “1. 공통 유의사항” p.2 참조)</p> |                    |                                                                                                      |

| 요건           | <div>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</div> <div>- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                   |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|-------------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|--------------|---------|-------|-------|------|---------|---------|-------|
| 청약통장<br>자격요건 | <div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</div> <div>- 기관추천(장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급</div> <div><div>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</div><div>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</div><div>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</div></div> <div>- 노부모부양 / 생애최초 특별공급</div> <div><div>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 <b>6개월</b>이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자</div><div>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 <b>6개월</b>이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</div><div>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 <b>6개월</b>이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자</div></div> <div><div>[ 청약예금의 예치금액 ]</div><table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table></div> <div>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</div> <div>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</div> | 구 분      | 특별시 및 부산광역시       | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 | 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 | 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원 | 400만원 | 300만원 | 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원 | 400만원 | 모든면적 | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 |
| 구 분          | 특별시 및 부산광역시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
| 전용면적 85㎡ 이하  | 300만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 250만원    | 200만원             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 400만원    | 300만원             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 700만원    | 400만원             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |
| 모든면적         | 1,500만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,000만원  | 500만원             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |       |       |      |         |         |       |

|     |                                |                                  |
|-----|--------------------------------|----------------------------------|
| 4-1 | 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조) | 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 7세대 |
|-----|--------------------------------|----------------------------------|

| 구분          | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대상자         | <p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분</p> <p>■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요)</p>                                                                                                                                                                             |
| 추천기관        | <p>■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과</p> <p>■ 장애인 : 부산광역시청 장애인복지과</p> <p>■ 국가유공자, 국가보훈대상자 : 국가보훈부 부산지방보훈청 복지과</p> <p>■ 중소기업 근로자 : 부산지방중소벤처기업청 성장지원과</p>                                                                                                                                                            |
| 당첨자<br>선정방법 | <p>■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.</p> <p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</p> <p>■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)</p> |

■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

4-2

다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 및 2018.01.26. 「아이맘부산플랜」 반영)

공급 세대수의 10% 범위 : 7세대

| 구분             | 내용                                                                                                                           |                |                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대상자            | ■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상 무주택세대구성원<br>- 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함           |                |                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | ■ 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분<br>- 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함 |                |                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분                                                                                       |                |                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 당첨자 선정방법       | ■ 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②배점 → ③미성년 자녀수 → ④청약신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분 → ⑤추첨                                                          |                |                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | ■ ①지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 거주자) → 기타지역 거주자(울산광역시 및 경상남도 거주자)                                                                     |                |                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | ■ ②배점                                                                                                                        |                |                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | 배점항목                                                                                                                         | 총배점            | 배점기준           |                                                                                          | 비고                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                |                                                                                                                              |                | 기준             | 점수                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | 계                                                                                                                            | 100            |                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | 미성년 자녀수(1)                                                                                                                   | 40             | 4명 이상          | 40                                                                                       | - 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)                                                                                                                                                                                                                                             |
|                |                                                                                                                              |                | 3명             | 35                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                |                                                                                                                              |                | 2명             | 25                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | 영유아 자녀수(2)                                                                                                                   | 15             | 3명 이상          | 15                                                                                       | - 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양자녀 포함)                                                                                                                                                                                                                                              |
|                |                                                                                                                              |                | 2명             | 10                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                |                                                                                                                              |                | 1명             | 5                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | 세대구성(3)                                                                                                                      | 5              | 3세대 이상         | 5                                                                                        | - 청약신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재<br>- 청약신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 성평등가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분                                                                                                                                |
|                |                                                                                                                              |                | 한부모 가족         | 5                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | 무주택기간(4)                                                                                                                     | 20             | 10년 이상         | 20                                                                                       | - 배우자의 직계존속(청약신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정<br>- 청약신청자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정 |
|                |                                                                                                                              |                | 5년 이상 ~ 10년 미만 | 15                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                |                                                                                                                              |                | 1년 이상 ~ 5년 미만  | 10                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 해당 시·도 거주기간(5) | 15                                                                                                                           | 10년 이상         | 15             | - 청약신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 해당시·도(부산광역시)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                |                                                                                                                              | 5년 이상 ~ 10년 미만 | 10             |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                |                                                                                                                              | 1년 이상 ~ 5년 미만  | 5              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 입주자저축가입기간(6)   | 5                                                                                                                            | 10년 이상         | 5              | - 입주자모집공고일 현재 청약신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액,                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                |  |  |  | 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정<br>* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함 |
| ※ (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 청약신청자 및 그 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)<br>(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인<br>(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 |  |  |  |                                                                              |
| (3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용<br>(6) : 입주자저축 순위확인서로 확인                                                                                          |  |  |  |                                                                              |

|     |                                                           |                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 4-3 | 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 및 2018.01.26. 「아이맘부산플랜」 반영) | 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위 : 13세대 |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|

| 구분       | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대상자      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만 19세 이상 무주택세대구성원</li> <li>■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분</li> <li>■ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분</li> <li>■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분</li> </ul> |                                                             |                                                                                                                                                                    |
| 당첨자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 당첨자 선정 순서 : ①소득구분 → ②순위 → ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨</li> <li>■ ①소득구분</li> </ul>                                                                                                                                                                            |                                                             |                                                                                                                                                                    |
|          | 단계                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 소득구분                                                        | 내용                                                                                                                                                                 |
|          | 1단계                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 신생아 우선공급<br>(25%)                                           | 입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)                 |
|          | 2단계                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 신생아 일반공급<br>(10%)                                           | 입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함) |
|          | 3단계                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 우선공급<br>(25%)                                               | 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)                                                                 |
|          | 4단계                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 일반공급<br>(10%)                                               | 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)                                                 |
|          | 5단계                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 추첨공급                                                        | 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분                                                                      |
|          | ※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함되나, 2단계 신청자 중 낙첨자는 3단계 공급대상에 포함되지 않고, 4단계 공급대상에 포함됨<br>※ 1단계 및 2단계에서 경쟁이 있는 경우 ②순위를 고려하지 않고 ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨의 순서에 따라 선정<br>※ 5단계에서 경쟁이 있는 경우 순위와 관계없이 해당지역 거주자(부산광역시 거주자)에게 우선 공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정                                                          |                                                             |                                                                                                                                                                    |
|          | ■ ②순위                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                                                                                                                                    |
|          | 순위                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 내용                                                          |                                                                                                                                                                    |
|          | 1순위                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분 |                                                                                                                                                                    |
|          | 2순위                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1순위에 해당하지 않는 분                                              |                                                                                                                                                                    |

■ ③지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 거주자) → 기타지역 거주자(울산광역시 및 경상남도 거주자)

■ 자녀기준

- 자녀는 「민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자\*를 포함
- \* 현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일 전에 출생신고한 경우
- (②순위 판단 시) 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 출산(태아, 입양자녀 포함)한 미성년 자녀가 있는 경우에만 1순위 신청가능
- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 청약신청자의 전혼자녀(이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약신청자 또는 재혼 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함
- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 재혼 배우자의 전혼자녀(재혼 배우자가 이전 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함
- (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음
- \* 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단
- \* 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인
- \* 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인

■ 소득기준

- 소득 확인 시점

| 입주자모집공고일       | 상시근로자 근로소득 확인 시점 | 사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점 |
|----------------|------------------|-----------------------|
| 2026.03.30.(월) | (해당 세대의) 전전년도 소득 | (해당 세대의) 전전년도 소득      |

- 2025년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

| 소득구분             |                        | 비율                     | 소득금액                       |                             |                             |                             |                             |                             |
|------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                  |                        |                        | 3인 이하                      | 4인                          | 5인                          | 6인                          | 7인                          | 8인                          |
| 신생아우선공급,<br>우선공급 | 부부 중 한 명만<br>소득이 있는 경우 | 100% 이하                | ~7,533,763원                | ~8,802,202원                 | ~9,326,985원                 | ~9,906,263원                 | ~10,485,541원                | ~11,064,819원                |
|                  | 부부 모두<br>소득이 있는 경우     | 120% 이하                | ~9,040,516원                | ~10,562,642원                | ~11,192,382원                | ~11,887,516원                | ~12,582,649원                | ~13,277,783원                |
| 신생아일반공급,<br>일반공급 | 부부 중 한 명만<br>소득이 있는 경우 | 100% 초과<br>140% 이하     | 7,533,764원~<br>10,547,268원 | 8,802,203원~<br>12,323,083원  | 9,326,986원~<br>13,057,779원  | 9,906,264원~<br>13,868,768원  | 10,485,542원~<br>14,679,757원 | 11,064,820원~<br>15,490,747원 |
|                  | 부부 모두<br>소득이 있는 경우     | 120% 초과<br>160% 이하     | 9,040,517원~<br>12,054,021원 | 10,562,643원~<br>14,083,523원 | 11,192,383원~<br>14,923,176원 | 11,887,517원~<br>15,850,021원 | 12,582,650원~<br>16,776,866원 | 13,277,784원~<br>17,703,710원 |
| 추첨공급             | 부부 중 한 명만<br>소득이 있는 경우 | 140% 초과하나,<br>부동산가액 충족 | 10,547,269원~               | 12,323,084원~                | 13,057,780원~                | 13,868,769원~                | 14,679,758원~                | 15,490,748원~                |
|                  | 부부 모두<br>소득이 있는 경우     | 160% 초과하나,<br>부동산가액 충족 | 12,054,022원~               | 14,083,524원~                | 14,923,177원~                | 15,850,022원~                | 16,776,867원~                | 17,703,711원~                |

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(579,278) × (N-8)} \* N → 9인 이상 가구원수

※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을

- 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함
- ※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외
- ※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정
- ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정 방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙 자료가 제출되지 않으면 부적격 처리 또는 계약 포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

#### ■ 자산기준

- **부동산가액 산출기준** : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
- **자산보유기준**

| 구분             | 금액                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 내용                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |            |    |                    |               |      |                                  |      |  |                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--|------------|----|--------------------|---------------|------|----------------------------------|------|--|-----------------|
| 부동산<br>(건물+토지) | 3억3,100만원<br>이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 건축물                              | <div>- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</div> <table><tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr><tr><td rowspan="2">주택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr><tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr><tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr></table> |            | 건축물 종류 |  | 지방세정 시가표준액 | 주택 | 공동주택(아파트, 연립, 다세대) | 공동주택가격(국토교통부) | 단독주택 | 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장) | 주택 외 |  | 지방자치단체장이 결정한 가액 |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 건축물 종류                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 지방세정 시가표준액 |        |  |            |    |                    |               |      |                                  |      |  |                 |
| 주택             | 공동주택(아파트, 연립, 다세대)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 공동주택가격(국토교통부)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |            |    |                    |               |      |                                  |      |  |                 |
|                | 단독주택                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |            |    |                    |               |      |                                  |      |  |                 |
| 주택 외           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 지방자치단체장이 결정한 가액                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |            |    |                    |               |      |                                  |      |  |                 |
| 토지             | <div>- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외</div> <div>* 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</div> <div>* 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</div> <div>* 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</div> <div>* 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</div> <div>- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</div> |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |            |    |                    |               |      |                                  |      |  |                 |

| 구분          | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |    |                 |    |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|-----------------|----|------|------|------|----|------|----|--------|----|-------------|---|---------------|----|-------|---|----------------|----|---------------|---|-----------------|----|---------------|---|-----------------|----|---------------|---|-----------------|----|---------------|----|-----------------|----|---------------|----|-----------------|----|---------------|----|--------|----|---------------|----|--|--|--------|----|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|--|--|-------------|----|--------|---|---------------|----|----------------|---|----------------|----|---------------|---|-----------------|----|---------------|---|-----------------|----|---------------|---|-----------------|----|---------------|---|-----------------|----|---------------|---|-----------------|----|---------------|---|--------|----|---------------|---|--|--|
| 대상자         | <p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대주</p> <p>- 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함</p> <p>■ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분</p> <p>- 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 '부양'의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함</p> <p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분</p> <p>- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |    |                 |    |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
| 당첨자 선정방법    | <p>■ 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨</p> <p>■ ①지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 거주자) → 기타지역 거주자(울산광역시 및 경상남도 거주자)</p> <p>■ ②가점 : 「주택공급에 관한 규칙」 별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있음</p> <p>- 가점 산정기준 표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>가점항목</th><th>가점상한</th><th>가점구분</th><th>점수</th><th>가점구분</th><th>점수</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="9">①무주택기간</td><td rowspan="9">32</td><td>만30세 미만 미혼자</td><td>0</td><td>8년 이상 ~ 9년 미만</td><td>18</td></tr> <tr> <td>1년 미만</td><td>2</td><td>9년 이상 ~ 10년 미만</td><td>20</td></tr> <tr> <td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>4</td><td>10년 이상 ~ 11년 미만</td><td>22</td></tr> <tr> <td>2년 이상 ~ 3년 미만</td><td>6</td><td>11년 이상 ~ 12년 미만</td><td>24</td></tr> <tr> <td>3년 이상 ~ 4년 미만</td><td>8</td><td>12년 이상 ~ 13년 미만</td><td>26</td></tr> <tr> <td>4년 이상 ~ 5년 미만</td><td>10</td><td>13년 이상 ~ 14년 미만</td><td>28</td></tr> <tr> <td>5년 이상 ~ 6년 미만</td><td>12</td><td>14년 이상 ~ 15년 미만</td><td>30</td></tr> <tr> <td>6년 이상 ~ 7년 미만</td><td>14</td><td>15년 이상</td><td>32</td></tr> <tr> <td>7년 이상 ~ 8년 미만</td><td>16</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="4">②부양가족수</td><td rowspan="4">35</td><td>0명</td><td>5</td><td>4명</td><td>25</td></tr> <tr> <td>1명</td><td>10</td><td>5명</td><td>30</td></tr> <tr> <td>2명</td><td>15</td><td>6명 이상</td><td>35</td></tr> <tr> <td>3명</td><td>20</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="9">③입주자저축 가입기간</td><td rowspan="9">17</td><td>6개월 미만</td><td>1</td><td>8년 이상 ~ 9년 미만</td><td>10</td></tr> <tr> <td>6개월 이상 ~ 1년 미만</td><td>2</td><td>9년 이상 ~ 10년 미만</td><td>11</td></tr> <tr> <td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>3</td><td>10년 이상 ~ 11년 미만</td><td>12</td></tr> <tr> <td>2년 이상 ~ 3년 미만</td><td>4</td><td>11년 이상 ~ 12년 미만</td><td>13</td></tr> <tr> <td>3년 이상 ~ 4년 미만</td><td>5</td><td>12년 이상 ~ 13년 미만</td><td>14</td></tr> <tr> <td>4년 이상 ~ 5년 미만</td><td>6</td><td>13년 이상 ~ 14년 미만</td><td>15</td></tr> <tr> <td>5년 이상 ~ 6년 미만</td><td>7</td><td>14년 이상 ~ 15년 미만</td><td>16</td></tr> <tr> <td>6년 이상 ~ 7년 미만</td><td>8</td><td>15년 이상</td><td>17</td></tr> <tr> <td>7년 이상 ~ 8년 미만</td><td>9</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③</p> <p>※ 노부모부양 특별공급 신청 시에는 입주자저축 가입기간 점수 산정 시 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산하지 않음</p> <p>■ ③청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함</p> <p>- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함</p> <p>* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함</p> |                |    |                 |    | 가점항목 | 가점상한 | 가점구분 | 점수 | 가점구분 | 점수 | ①무주택기간 | 32 | 만30세 미만 미혼자 | 0 | 8년 이상 ~ 9년 미만 | 18 | 1년 미만 | 2 | 9년 이상 ~ 10년 미만 | 20 | 1년 이상 ~ 2년 미만 | 4 | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 22 | 2년 이상 ~ 3년 미만 | 6 | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 24 | 3년 이상 ~ 4년 미만 | 8 | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 26 | 4년 이상 ~ 5년 미만 | 10 | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 28 | 5년 이상 ~ 6년 미만 | 12 | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 30 | 6년 이상 ~ 7년 미만 | 14 | 15년 이상 | 32 | 7년 이상 ~ 8년 미만 | 16 |  |  | ②부양가족수 | 35 | 0명 | 5 | 4명 | 25 | 1명 | 10 | 5명 | 30 | 2명 | 15 | 6명 이상 | 35 | 3명 | 20 |  |  | ③입주자저축 가입기간 | 17 | 6개월 미만 | 1 | 8년 이상 ~ 9년 미만 | 10 | 6개월 이상 ~ 1년 미만 | 2 | 9년 이상 ~ 10년 미만 | 11 | 1년 이상 ~ 2년 미만 | 3 | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 12 | 2년 이상 ~ 3년 미만 | 4 | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 13 | 3년 이상 ~ 4년 미만 | 5 | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 14 | 4년 이상 ~ 5년 미만 | 6 | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 15 | 5년 이상 ~ 6년 미만 | 7 | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 16 | 6년 이상 ~ 7년 미만 | 8 | 15년 이상 | 17 | 7년 이상 ~ 8년 미만 | 9 |  |  |
| 가점항목        | 가점상한                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 가점구분           | 점수 | 가점구분            | 점수 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
| ①무주택기간      | 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 만30세 미만 미혼자    | 0  | 8년 이상 ~ 9년 미만   | 18 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1년 미만          | 2  | 9년 이상 ~ 10년 미만  | 20 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1년 이상 ~ 2년 미만  | 4  | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 22 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2년 이상 ~ 3년 미만  | 6  | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 24 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3년 이상 ~ 4년 미만  | 8  | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 26 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4년 이상 ~ 5년 미만  | 10 | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 28 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5년 이상 ~ 6년 미만  | 12 | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 30 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6년 이상 ~ 7년 미만  | 14 | 15년 이상          | 32 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7년 이상 ~ 8년 미만  | 16 |                 |    |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
| ②부양가족수      | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0명             | 5  | 4명              | 25 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1명             | 10 | 5명              | 30 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2명             | 15 | 6명 이상           | 35 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3명             | 20 |                 |    |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
| ③입주자저축 가입기간 | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6개월 미만         | 1  | 8년 이상 ~ 9년 미만   | 10 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6개월 이상 ~ 1년 미만 | 2  | 9년 이상 ~ 10년 미만  | 11 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1년 이상 ~ 2년 미만  | 3  | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 12 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2년 이상 ~ 3년 미만  | 4  | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 13 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3년 이상 ~ 4년 미만  | 5  | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 14 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4년 이상 ~ 5년 미만  | 6  | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 15 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5년 이상 ~ 6년 미만  | 7  | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 16 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6년 이상 ~ 7년 미만  | 8  | 15년 이상          | 17 |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7년 이상 ~ 8년 미만  | 9  |                 |    |      |      |      |    |      |    |        |    |             |   |               |    |       |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |    |                 |    |               |    |                 |    |               |    |        |    |               |    |  |  |        |    |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |       |    |    |    |  |  |             |    |        |   |               |    |                |   |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |        |    |               |   |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 비고 | <p>■ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정</p> <p>- 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외</p> <p>■ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</p> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 4-5 | <p><b>생애최초 특별공급</b> (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)</p> <p>전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 5세대</p> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|

| 구분       | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                                                                     |    |      |    |  |     |                   |                                                                                              |  |     |                  |                                                                                                      |  |     |               |                                              |  |     |               |                                                      |  |     |      |                      |                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|------|----|--|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|---------------|----------------------------------------------|--|-----|---------------|------------------------------------------------------|--|-----|------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 대상자      | <p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만 19세 이상 무주택세대구성원</p> <p>■ 생애최초로 주택을 구입하는 분</p> <p>- 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함</p> <p>※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다가 혼인 전 처분한 이력은 배제합니다.</p> <p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분</p> <p>- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)</p> <p>■ 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분</p> <p>- 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분</p> <p>- 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분)</p> <p>* 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨</p> <p>* '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청 가능함(단, 본 주택은 60㎡이하 주택형이 없으므로 1인가구 중 단독세대는 생애최초 특별공급 신청 불가함)</p> <p>* '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함</p> <p>■ 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분</p> <p>■ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분</p> <p>* 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함</p> <p>** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함</p> |                                                                                                      |                                                                     |    |      |    |  |     |                   |                                                                                              |  |     |                  |                                                                                                      |  |     |               |                                              |  |     |               |                                                      |  |     |      |                      |                                                                     |
| 당첨자 선정방법 | <p>■ 당첨자 선정 순서 : ①소득구분 → ②지역 → ③추첨</p> <table> <tr> <th>단계</th><th>소득구분</th><th colspan="2">내용</th></tr> <tr> <td>1단계</td><td>신생아 우선공급<br/>(15%)</td><td colspan="2">입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분</td></tr> <tr> <td>2단계</td><td>신생아 일반공급<br/>(5%)</td><td colspan="2">입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td></tr> <tr> <td>3단계</td><td>우선공급<br/>(35%)</td><td colspan="2">세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분</td></tr> <tr> <td>4단계</td><td>일반공급<br/>(15%)</td><td colspan="2">세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td></tr> <tr> <td>5단계</td><td>추첨공급</td><td>혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분</td><td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                      |                                                                     | 단계 | 소득구분 | 내용 |  | 1단계 | 신생아 우선공급<br>(15%) | 입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분 |  | 2단계 | 신생아 일반공급<br>(5%) | 입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분 |  | 3단계 | 우선공급<br>(35%) | 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분 |  | 4단계 | 일반공급<br>(15%) | 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분 |  | 5단계 | 추첨공급 | 혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분 | 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분 |
| 단계       | 소득구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 내용                                                                                                   |                                                                     |    |      |    |  |     |                   |                                                                                              |  |     |                  |                                                                                                      |  |     |               |                                              |  |     |               |                                                      |  |     |      |                      |                                                                     |
| 1단계      | 신생아 우선공급<br>(15%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분         |                                                                     |    |      |    |  |     |                   |                                                                                              |  |     |                  |                                                                                                      |  |     |               |                                              |  |     |               |                                                      |  |     |      |                      |                                                                     |
| 2단계      | 신생아 일반공급<br>(5%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분 |                                                                     |    |      |    |  |     |                   |                                                                                              |  |     |                  |                                                                                                      |  |     |               |                                              |  |     |               |                                                      |  |     |      |                      |                                                                     |
| 3단계      | 우선공급<br>(35%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분                                                         |                                                                     |    |      |    |  |     |                   |                                                                                              |  |     |                  |                                                                                                      |  |     |               |                                              |  |     |               |                                                      |  |     |      |                      |                                                                     |
| 4단계      | 일반공급<br>(15%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분                                                 |                                                                     |    |      |    |  |     |                   |                                                                                              |  |     |                  |                                                                                                      |  |     |               |                                              |  |     |               |                                                      |  |     |      |                      |                                                                     |
| 5단계      | 추첨공급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분                                                                                 | 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분 |    |      |    |  |     |                   |                                                                                              |  |     |                  |                                                                                                      |  |     |               |                                              |  |     |               |                                                      |  |     |      |                      |                                                                     |



※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”를 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

#### ■ 자산기준

- **부동산가액 산출기준** : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
- **자산보유기준**

| 구분             | 금액                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 내용                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |            |    |                    |               |      |                                  |      |  |                 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--|------------|----|--------------------|---------------|------|----------------------------------|------|--|-----------------|
| 부동산<br>(건물+토지) | 3억3,100만원<br>이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 건축물                              | <div>- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</div> <table><tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr><tr><td rowspan="2">주택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr><tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr><tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr></table> |            | 건축물 종류 |  | 지방세정 시가표준액 | 주택 | 공동주택(아파트, 연립, 다세대) | 공동주택가격(국토교통부) | 단독주택 | 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장) | 주택 외 |  | 지방자치단체장이 결정한 가액 |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 건축물 종류                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 지방세정 시가표준액 |        |  |            |    |                    |               |      |                                  |      |  |                 |
| 주택             | 공동주택(아파트, 연립, 다세대)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 공동주택가격(국토교통부)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |            |    |                    |               |      |                                  |      |  |                 |
|                | 단독주택                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |            |    |                    |               |      |                                  |      |  |                 |
| 주택 외           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 지방자치단체장이 결정한 가액                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |            |    |                    |               |      |                                  |      |  |                 |
| 토지             | <div>- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외</div> <div>* 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</div> <div>* 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가「축산업법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</div> <div>* 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</div> <div>* 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</div> <div>- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</div> |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |  |            |    |                    |               |      |                                  |      |  |                 |

| 구분               | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                   |                 |     |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----|-------------|----------|-------------------|-------------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|--------------|---------|---------------------|-------|---------------|---------|---------|-------|----------------|----|---------------|---|-----------------|----|---------------|---|-----------------|----|---------------|---|-----------------|----|
| 대상자              | ■ 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)<br>■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                   |                 |     |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
| 청약통장<br>자격요건     | <div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</div> <div>- 1순위</div> <div>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</div> <div>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</div> <div>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</div> <div>- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분</div> <div>[ 청약예금의 예치금액 ]</div> <table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table> <div>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</div> <div>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</div>                                                                   |                     |                   |                 | 구 분 | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 | 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 | 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원 | 400만원 | 300만원 | 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원               | 400만원 | 모든면적          | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
| 구 분              | 특별시 및 부산광역시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 그 밖의 광역시            | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 |                 |     |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
| 전용면적 85㎡ 이하      | 300만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 250만원               | 200만원             |                 |     |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
| 전용면적 102㎡ 이하     | 600만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 400만원               | 300만원             |                 |     |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
| 전용면적 135㎡ 이하     | 1,000만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 700만원               | 400만원             |                 |     |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
| 모든면적             | 1,500만원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,000만원             | 500만원             |                 |     |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
| 당첨자<br>선정방법      | <div>■ 당첨자 선정 순서</div> <div>- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨</div> <div>- 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨</div> <div>- 2순위 : ①지역 → ②추첨</div> <div>■ ①지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 거주자) → 기타지역 거주자(울산광역시, 경상남도 거주자)</div> <div>■ ②가점</div> <div>- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율</div> <table><tr><th>구분</th><th>가점제</th><th>추첨제</th></tr><tr><td>전용면적 60㎡초과 85㎡이하</td><td>40%</td><td>60%</td></tr></table> <div>- 가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)</div> <table><tr><th>가점항목</th><th>가점상한</th><th>가점구분</th><th>점수</th><th>가점구분</th><th>점수</th></tr><tr><td rowspan="5">①무주택기간</td><td rowspan="5">32</td><td>만30세 미만 미혼자 또는 유주택자</td><td>0</td><td>8년 이상 ~ 9년 미만</td><td>18</td></tr><tr><td>1년 미만</td><td>2</td><td>9년 이상 ~ 10년 미만</td><td>20</td></tr><tr><td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>4</td><td>10년 이상 ~ 11년 미만</td><td>22</td></tr><tr><td>2년 이상 ~ 3년 미만</td><td>6</td><td>11년 이상 ~ 12년 미만</td><td>24</td></tr><tr><td>3년 이상 ~ 4년 미만</td><td>8</td><td>12년 이상 ~ 13년 미만</td><td>26</td></tr></table> |                     |                   |                 | 구분  | 가점제         | 추첨제      | 전용면적 60㎡초과 85㎡이하  | 40%         | 60%   | 가점항목  | 가점상한  | 가점구분         | 점수    | 가점구분  | 점수    | ①무주택기간       | 32      | 만30세 미만 미혼자 또는 유주택자 | 0     | 8년 이상 ~ 9년 미만 | 18      | 1년 미만   | 2     | 9년 이상 ~ 10년 미만 | 20 | 1년 이상 ~ 2년 미만 | 4 | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 22 | 2년 이상 ~ 3년 미만 | 6 | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 24 | 3년 이상 ~ 4년 미만 | 8 | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 26 |
| 구분               | 가점제                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 추첨제                 |                   |                 |     |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
| 전용면적 60㎡초과 85㎡이하 | 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 60%                 |                   |                 |     |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
| 가점항목             | 가점상한                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 가점구분                | 점수                | 가점구분            | 점수  |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
| ①무주택기간           | 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 만30세 미만 미혼자 또는 유주택자 | 0                 | 8년 이상 ~ 9년 미만   | 18  |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1년 미만               | 2                 | 9년 이상 ~ 10년 미만  | 20  |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1년 이상 ~ 2년 미만       | 4                 | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 22  |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2년 이상 ~ 3년 미만       | 6                 | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 24  |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3년 이상 ~ 4년 미만       | 8                 | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 26  |             |          |                   |             |       |       |       |              |       |       |       |              |         |                     |       |               |         |         |       |                |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |               |   |                 |    |

|                                                                                                                                                   |                     |  |    |                 |  |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|----|-----------------|--|----|
| <div> <div>②부양가족수<br/>(청약신청자 본인 제외)</div> <div>35</div> </div> <div> <div>③입주자저축<br/>가입기간</div> <div>17</div> <div>본인</div> <div>배우자</div> </div> | 4년 이상 ~ 5년 미만       |  | 10 | 13년 이상 ~ 14년 미만 |  | 28 |
|                                                                                                                                                   | 5년 이상 ~ 6년 미만       |  | 12 | 14년 이상 ~ 15년 미만 |  | 30 |
|                                                                                                                                                   | 6년 이상 ~ 7년 미만       |  | 14 | 15년 이상          |  | 32 |
|                                                                                                                                                   | 7년 이상 ~ 8년 미만       |  | 16 |                 |  |    |
|                                                                                                                                                   | 0명                  |  | 5  | 4명              |  | 25 |
|                                                                                                                                                   | 1명                  |  | 10 | 5명              |  | 30 |
|                                                                                                                                                   | 2명                  |  | 15 | 6명 이상           |  | 35 |
|                                                                                                                                                   | 3명                  |  | 20 |                 |  |    |
|                                                                                                                                                   | 6개월 미만              |  | 1  | 8년 이상 ~ 9년 미만   |  | 10 |
|                                                                                                                                                   | 6개월 이상 ~ 1년 미만      |  | 2  | 9년 이상 ~ 10년 미만  |  | 11 |
|                                                                                                                                                   | 1년 이상 ~ 2년 미만       |  | 3  | 10년 이상 ~ 11년 미만 |  | 12 |
|                                                                                                                                                   | 2년 이상 ~ 3년 미만       |  | 4  | 11년 이상 ~ 12년 미만 |  | 13 |
|                                                                                                                                                   | 3년 이상 ~ 4년 미만       |  | 5  | 12년 이상 ~ 13년 미만 |  | 14 |
|                                                                                                                                                   | 4년 이상 ~ 5년 미만       |  | 6  | 13년 이상 ~ 14년 미만 |  | 15 |
|                                                                                                                                                   | 5년 이상 ~ 6년 미만       |  | 7  | 14년 이상 ~ 15년 미만 |  | 16 |
|                                                                                                                                                   | 6년 이상 ~ 7년 미만       |  | 8  | 15년 이상          |  | 17 |
|                                                                                                                                                   | 7년 이상 ~ 8년 미만       |  | 9  |                 |  |    |
|                                                                                                                                                   | 배우자 없음 또는 배우자 통장미가입 |  | 0  | 1년 이상 ~ 2년 미만   |  | 2  |
|                                                                                                                                                   | 1년 미만               |  | 1  | 2년 이상           |  | 3  |

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.

- 배우자의 통장가입기간 점수표

| 배우자의 입주자저축 가입기간 | 배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용) | 점수 |
|-----------------|-------------------------|----|
| 1년 미만           | 6개월 미만                  | 1점 |
| 1년 이상 ~ 2년 미만   | 6개월 이상 ~ 1년 미만          | 2점 |
| 2년 이상           | 1년 이상                   | 3점 |

- 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정
- 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정
- 청약 전 반드시 배우자 본인이 청약통장 가입확인용 순위확인서를 발급하여 입주자저축 가입기간 점수를 확인해야 하며, 향후 당첨자 및 예비입주자 선정 시 배우자의 순위확인서 및 배우자의 당첨사실 확인서를 사업주체에 제출하여 적격함을 증빙해야 함
- \* 순위확인서 발급 : 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택
- \* 당첨사실 확인서 발급 : 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회
- 입주자모집공고일 현재 배우자의 청약통장이 가입되어 있으나, 순위확인서 발급 전 배우자의 청약통장을 해지한 경우에는 순위확인서 발급이 불가하므로 적격증빙을 위하여 당첨자 발표 이후 계약 전까지 배우자의 청약통장 유지 필요

- 가점제 적용기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의1)

| 구 분    | 내 용                                  |
|--------|--------------------------------------|
| ①무주택기간 | 1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 함 |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 적용기준                | <p>2) 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제9호 각 목의 주택 또는 분양권등(소형·저가주택)의 가격은 다음의 구분에 따라 산정. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따름</p> <p>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>다) 분양권등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외)</p> <p>3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산함. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정</p> <p>4) 확인방법: (1)주민등록표등본(배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가), (2)가족관계증명서, (3)혼인관계증명서(만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일 확인), (4)건물등기부등본, 건축물대장등본</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ②부양가족의 인정 적용기준      | <p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원을 의미함</p> <p>- 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 ‘부양’의 의미는 같은 주민등록지에 <b>실제 거주하고 있는 것을</b> 의미함</p> <p>2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않음</p> <p>- 외국인 직계존속</p> <p>- 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우</p> <p>※ 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않음</p> <p>3) 자녀(부모가 모두 사망한 손자녀 포함)는 미혼으로 한정</p> <p>- 주택공급신청자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄</p> <p>- 재혼배우자의 자녀는 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄</p> <p>4) 이혼한 자녀는 ‘미혼인 자녀’로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않음</p> <p>- (만30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우</p> <p>- (만30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</p> <p>5) 확인방법: (1)주민등록표등·초본, (2)가족관계증명서, (3)만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류</p> <p>- 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서</p> <p>- 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본</p> |
| ③입주자저축 가입기간         | <p>입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정</p> <p><b>* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환 개설한 날을 기준으로 함</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 주택소유여부 및 무주택기간 산정기준 | <p>①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조에 따름</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

■ ②무주택자 우선공급 : 1순위 추첨제에서 경쟁이 있는 경우 다음 단계에 따라 입주자를 선정

|                                                                                                                                              | 단계                                                                                                                                                                                                          | 비율            | 내용                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|
|                                                                                                                                              | 1단계                                                                                                                                                                                                         | 추첨제 물량의 75%   | 무주택세대구성원                     |
|                                                                                                                                              | 2단계                                                                                                                                                                                                         | 1단계 공급 후 잔여물량 | 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분  |
|                                                                                                                                              | 3단계                                                                                                                                                                                                         | 2단계 공급 후 잔여물량 | 1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분 |
| <b>■ ③ 청약통장 가입기간</b> : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함<br>- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함<br>* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환 개설한 날을 기준으로 함 |                                                                                                                                                                                                             |               |                              |
| 비고                                                                                                                                           | <b>■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항</b><br>- 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다.<br>- 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다. |               |                              |

## 6

### 청약신청 및 당첨자 발표 안내

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</b><br>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료<br>- 청약신청 시간* : 09:00~17:30<br>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.                                                                                                            |                                                     |
| <b>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</b><br>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료<br>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30<br>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.                                                                        |                                                     |
| <b>■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)</b><br>- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.<br>- 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 건본주택 방문을 통하여 신청 가능합니다.<br>- 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청 가능합니다.<br>* 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다. |                                                     |
| <b>- 일반공급 현장접수 시 필요서류</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
| 필요서류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| 본인 신청 시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)<br>- 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - 예금인장 또는 본인 서명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>제3자 대리신청 시<br/>추가서류<br/>(배우자 포함)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>인감증명 방식</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서)</li> <li>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)</li> <li>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>* 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>본인서명확인 방식</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통</li> <li>- 청약자의 본인서명사실확인서 1통</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>* 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>                                                                                                                                                     |
| <p>※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)</p> <p>※ 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급해야 함</p> <p>※ 주택공급신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 신청내용을 확인해야 하며, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청해야 함</p> <p>※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함</p> <p>■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>마이데이터<br/>(‘청약도움e’)<br/>서비스</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다.</li> <li>- 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다.</li> <li>- <b>이용방법</b> : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터(‘청약도움e’) 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구</li> </ul>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>공고단지<br/>청약연습</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.</li> <li>- 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의</li> <li>- <b>이용방법</b> : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>당첨자발표<br/>서비스</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>청약홈</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : 2026.04.17.(금) ~ 2026.04.26(일) (10일간)</li> <li>- 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>문자</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : 2026.04.17.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- * <b>당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.</b></li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul> |

## ■ 당첨자 및 예비입주자 서류 제출 일정 및 장소

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| 제출서류 및 심사기간 | 2026.04.18.(토) ~ 2026.04.20.(월) 10:00~17:00 |
| 대상자         | 특별공급, 일반공급(1,2순위) 당첨자(예비입주자 포함)             |
| 제출장소        | 구서 다움포레 분양사무실                               |
| 유의사항        | 모든 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한함                |

## ■ 자격확인서류 제출 유의사항

- 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자는 계약체결 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 제출하여 청약내역과 대조, 검증하는 절차를 거쳐야 하며, 기간 내 자격확인 서류를 제출하지 않을 경우 계약 진행이 불가합니다.
- 서류제출은 분양사무실에 방문 접수 예정이나, 정부 정책에 따라 변경될 수 있으며 변경 시 개별 통보 할 예정입니다.
- 당첨자에 한해서 제출서류를 접수하며, 모든 서류는 최초 입주자 모집공고일 이후 발급분에 한합니다.
- 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송 받은 경우에는 인정하지 않습니다.

## ■ 특별공급 당첨자(예비입주자) 구비서류

| 구분   | 서류유형 |             | 해당서류                  | 발급기준 | 제출대상 및 유의사항                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------|-------------|-----------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 필수   | 추가<br>(해당자) |                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 공통서류 | ○    |             | 특별공급신청서 / 서약서         | 본인   | - 분양사무실 비치 ※ 인터넷청약(청약 HOME)에서 청약한 경우 특별공급신청서 생략                                                                                                                                                                                                  |
|      | ○    |             | 개인정보수집이용동의서           |      | - 분양사무실 비치, 개인정보수집안내 (신청자용)                                                                                                                                                                                                                      |
|      | ○    |             | 신분증                   |      | - 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등<br>※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거소사실확인서<br>※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있음                                                                                                                               |
|      | ○    |             | 인감증명서 또는<br>본인서명사실확인서 |      | - 본인발급용(발급용도 : 당첨자자격확인 및 공급계약 체결용, 제출처 : 구서 다움포레 분양사무실)<br>※ '본인서명사실확인서' 제출 시 대리신청 불가                                                                                                                                                            |
|      | ○    |             | 인감도장                  |      | - 본인서명사실확인서 제출 시 생략 가능하나, 대리인 위임 불가                                                                                                                                                                                                              |
|      | ○    |             | 주민등록표등본               |      | - 성명, 주민등록번호(세대원포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계포함<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기형태로 발급(본인 및 세대원등 모두)                                                                                                                            |
|      | ○    |             | 주민등록표초본               |      | - 성명 및 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계포함<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기 형태로 발급                                                                                                                                          |
|      | ○    |             | 가족관계증명서(상세)           |      | - 성명 및 주민등록번호(세대원포함)를 포함하여 '상세'로 발급 (배우자 및 자녀, 직계존속 등 청약자와의 관계)<br>※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기                                                                                                                                     |
|      |      | ○           | 혼인관계증명서(상세)           |      | - 성명 및 주민등록번호(배우자 포함)를 포함하여, '상세'로 발급(배우자와의 혼인사항 및 상세내용)<br>※ 혼인관계증명서 상 혼인신고일, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 전부 표기<br>- 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개, 상세로 발급<br>- 만30세 이전 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우(노부모특공 해당)<br>- 만19세 이전 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우(다자녀특공 해당) |

|                         |   |   |                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|---|---|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | ○ |   | 출입국사실증명원                          |                   | - 주택공급에 관한 규칙 제4조 제5항에 따라 거주기간을 정하여 공급되는 주택을 공급 받으려는 경우<br>※ 기관추천 특별공급 제외 / 발급기간 : 생년월일 ~ 현재까지 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급                                                                                                                                                                    |
|                         |   | ○ | 복무확인서                             |                   | - 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우(군복무기간 명시)                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         |   | ○ | 국내거소신고증 또는 외국인등록증                 | 배우자               | - 배우자가 재외동포일 경우 국내거소신고증 / 외국인인 경우 외국인 등록증 제출(주택소유여부 확인용)                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         |   | ○ | 주민등록표등본                           | 배우자               | - 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기 형태로 발급(본인 및 세대원등 모두)                                                                                                                                                                                                              |
| 해외근무자<br>(단신부임<br>입증서류) | ○ |   | 해외체류 증빙서류                         | 본인                | - 국내기업및기관소속 해외주재원 및 출장자인 경우 : 파견및출장명령서(직인날인),재직증명서,건강검사항격득실확인서 등<br>- 해외취업자및사업체운영자인 경우:현지관공서에서 발급받은사업 또는 근로관련 서류,취업또는사업비자 발급내역 등<br>- 근로자가 아닌 경우(①,②반드시제출): ①비자발급내역 ②계약서 또는 근로계약서 등<br>- 유학,연수,관광,단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한자 또한 생업사정불인정<br>- 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수 |
|                         | ○ |   | 출입국사실증명서                          | 배우자 및<br>세대원전원    | - 배우자 및 세대원(청약자와 동일한 세대를 구성하지 않은 미성년자녀 포함)이 생업등으로 해외체류 여부 확인<br>※ 발급기간 : 생년월일 ~ 현재까지 출입국기록 출력여부를 Y로 설정하여 발급                                                                                                                                                                              |
|                         |   | ○ | 주민등록표초본                           | 직계존속              | - 배우자 및 자녀가 없는 자로서 입주자모집공고일 현재 직계존속과 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우<br>※ 주민등록번호, 주소변동사항, 변동사유 및 발생일, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '전체포함'으로 발급                                                                                                                                                                |
| 기존주택<br>처분조건<br>당첨자     |   | ○ | 기존주택 처분관련 서약서                     | 본인                | - 분양사무실 비치 / 공급신청자 또는 배우자가 출산특례를 사용하여 기존주택처분조건으로 청약 신청한 경우<br>※ 「주택공급에 관한 규칙」제23조 제2항제4호에 따른 서약서(별지 제6호서식)                                                                                                                                                                               |
| 기관추천                    | ○ |   | 해당 기관의 추천서<br>또는 인증서              | 본인                | - 해당 기관장이 사업주체에게 통보한 추천명부로 대체                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 다자녀<br>가구               | ○ |   | 다자녀가구 배점기준표                       | 본인                | - 분양사무실 비치 ※ 배점 감산용                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         |   | ○ | 한부모가족증명서                          |                   | - 성평등가족부의 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우                                                                                                                                                                                                                                       |
|                         |   | ○ | 임신진단서 또는 출생증명서                    | 본인<br>(또는<br>배우자) | - 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우(의료법에 의한 국내 의료기관에서 발급한 임신진단서(출산한 경우 출생증명서)<br>※ 임신증명서류는 입주자 모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함                                                                                                                                                                                |
|                         |   | ○ | 임신증명 및<br>출산이행 확인각서               |                   | - 임신 중인 경우 (분양사무실 비치)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                         |   | ○ | 입양관계 증명서(상세) 또는<br>친양자입양관계증명서(상세) |                   | - 자녀 입양의 경우<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         |   | ○ | 가족관계증명서(상세)                       | 배우자               | - 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않는 경우<br>- 3세대 구성시 배우자의 직계존속이 포함된 경우<br>- 재혼가정의 배우자 자녀를 자녀수에 포함한 경우(공급신청자와 동일한 등본에 등재된 경우에 한함)<br>※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기                                                                                                              |

|           |   |   |                                   |                 |                                                                                                                                                                                |
|-----------|---|---|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |   | ○ | 주민등록표초본(상세)                       | 피부양<br>직계존속     | - 3세대 이상 세대구성 배점을 인정받고자 하는 경우<br>- 성명, 주민등록번호, 주소변동사항, 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계포함<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기 형태로 발급                                       |
|           |   | ○ | 혼인관계증명서(상세)                       | 피부양<br>직계비속     | - 만18세 이상 직계비속을 미성년자로 인정받고자 할 경우<br>※ 혼인관계증명서 상 혼인신고일, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 전부 표기                                                                                                   |
| 노부모<br>부양 | ○ |   | 가점산정 기준표                          | 본인              | - 분양사무실 비치 ※ 가점검산용                                                                                                                                                             |
|           |   | ○ | 가족관계증명서(상세)                       | 배우자             | - 재혼배우자의 자녀를 부양가족으로 산정했을 경우<br>※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기                                                                                                      |
|           | ○ |   | 주민등록표초본                           | 피부양<br>직계존속     | - 피부양직계존속을 입주자모집공고일 현재 과거 3년이상 계속하여 부양한 사실 확인<br>- 성명, 주민등록번호,주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계포함 발급<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든정보표기 형태로 발급                        |
|           | ○ |   | 출입국에 관한 사실증명                      |                 | - 직계존속을 3년이상부양가족으로인정받으려는 경우 입주자모집공고일 현재까지 계속하여90일초과 해외체류 여부확인<br>※ 발급기간 : 생년월일 ~ 현재까지 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급<br>※ 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근3년이내 계속하여 90일을초과하여 해외에 체류한경우에는 부양가족에서제외  |
|           |   | ○ | 가족관계증명서(상세)                       |                 | - 주민등록표등본상에 피부양직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우<br>- 피부양직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우<br>※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기<br>※ 부모가 모두 사망한 손자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우               |
|           | ○ |   | 국민건강보험 요양급여 내역                    |                 | - 「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정)<br>※ 모집공고일 기준 과거 3년간의 내역                                                                                      |
|           |   | ○ | 주민등록표초본                           | 피부양<br>직계비속     | - 만 30세이상 미혼인 직계비속이 부양가족으로 인정받고자 하는 경우<br>- 성명, 주민등록번호,주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계포함 발급<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든정보 표기형태로 발급                               |
|           |   | ○ | 출입국에 관한 사실증명                      |                 | - 30세미만 미혼자녀:입주자모집공고일 기준 현재계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 부양가족에서 제외<br>- 30세이상 미혼자녀:입주자모집공고일 기준 최근1년이내계속하여 90일을초과하여 해외에체류한경우 부양가족에서 제외<br>※ 발급기간: 생년월일~현재까지 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 |
|           |   | ○ | 혼인관계증명서(상세)                       |                 | - 만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우<br>※ 혼인관계증명서 상 혼인신고일, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 전부 표기                                                                                                |
|           |   | ○ | 국민건강보험 요양급여 내역                    |                 | - 「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정)<br>- 당첨자의 30세이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(모집공고일 기준 과거 1년간의 내역)                                                 |
|           | ○ |   | 자격요건 확인서                          | 본인              | - 소득산정대상의 소득 및 자산여건 작성 (분양사무실 비치)                                                                                                                                              |
| 신혼부부      |   | ○ | 임신진단서 또는 출생증명서                    | 본인<br>또는<br>배우자 | - 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우(의료법에 의한 국내 의료기관에서 발급한 임신진단서(출산한 경우 출생증명서)<br>※ 임신증명서류는 입주자 모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함                                                                      |
|           |   | ○ | 임신증명 및<br>출산이행 확인각서               |                 | - 임신 중인 경우 (분양사무실 비치)                                                                                                                                                          |
|           |   | ○ | 입양관계 증명서(상세) 또는<br>친양자입양관계증명서(상세) |                 | - 자녀 입양의 경우<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기                                                                                                                                       |

|      |   |   |                                  |                           |                                                                                                                                                                                                          |
|------|---|---|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |   | ○ | 가족관계증명서(상세)                      | 배우자                       | - 배우자와 혼인 전 출생자녀를 혼인 중 출생자녀로 인정받고자 하는 경우<br>- 배우자의 직계존속을 가구원수에 포함하는 경우<br>※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기                                                                                    |
|      | ○ |   | 건강보험자격득실확인서                      | 본인 및<br>만19세<br>이상<br>세대원 | - 공고일 이후 발행분으로 청약자 및 만19세이상 세대원전원 제출 (발급처:국민건강보험공단)<br>※ 입주자모집공고일까지의 과거 자격변동 사항이 전부 표기, 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함)표시로 발급<br>※ 조회기간 : 가입최초일부터 현재까지 전체기간 설정하여 발급요망                                                 |
|      | ○ |   | 소득증빙서류                           |                           | - 입주자 모집공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만19세이상 세대원 전원의 소득입증서류<br>(배우자 분리세대는 분리된 배우자와 동일한 주민등록표 등본상에 등재된 세대원전원의 소득입증서류포함)                                                                                            |
|      |   | ○ | 비사업자 확인각서                        |                           | - 근로자 및 자영업자가 아닌 경우(분양사무실 비치)                                                                                                                                                                            |
|      |   | ○ | 부동산소유현황 /<br>지방세 세목별 과세증빙서       | 본인 및<br>세대원전원             | - 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두제출<br>※ 대법원 인터넷 등기소( <a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a> ) > 등기열람/발급 > 부동산 > “부동산소유현황”(소유현황이 없는 경우에는 신청결과) 발급 시 주민등록번호 공개에 체크 |
|      |   | ○ | 소유 부동산 자산증빙서류                    |                           | - “부동산 소유 현황”이 있는 경우, 공급신청자 및 세대원 전원의 소유 부동산 자산입증서류<br>※ 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 경우에 한함<br>※ 자산증빙서류는 세대원전원(영유아,미성년자,군인,노인,장애인 등)의 예외없이 제출하여야 함                                                |
| 생애최초 | ○ |   | 자격요건 확인서                         | 본인                        | - 소득산정대상의 소득 및 자산요건 작성(분양사무실 비치)                                                                                                                                                                         |
|      | ○ |   | 소득세 납부 입증서류                      | 본인                        | - 청약자의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 모집공고일 이전 5개년도 납부 입증서류                                                                                                                                                         |
|      |   | ○ | 임신진단서 또는 출생증명서                   | 본인<br>또는<br>배우자           | - 임신한 태아를 자녀 수에 포함한 경우(의료법에 의한 국내 의료기관에서 발급한 임신진단서(출산한 경우 출생증명서)<br>※ 임신증명서류는 입주자 모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함                                                                                               |
|      |   | ○ | 임신증명 및<br>출산이행 확인각서              |                           | - 임신 중인 경우(분양사무실 비치)                                                                                                                                                                                     |
|      |   | ○ | 입양관계 증명서(상세)또는<br>친양자입양관계증명서(상세) |                           | - 자녀 입양의 경우<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기                                                                                                                                                                  |
|      |   | ○ | 가족관계증명서(상세)                      | 배우자                       | - 배우자와 혼인 전 출생자녀를 혼인 중 출생자녀로 인정받고자 하는 경우<br>- 배우자의 직계존속을 가구원수에 포함하는 경우<br>※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기                                                                                     |
|      | ○ |   | 건강보험자격득실확인서                      | 본인 및<br>만19세<br>이상<br>세대원 | - 공고일 이후 발행분으로 청약자 및 만19세이상 세대원 전원 제출(발급처:국민건강보험공단)<br>※ 입주자 모집공고일까지의 과거 자격변동 사항이 전부 표기되어야 하며 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 표시로 발급                                                                                   |
|      | ○ |   | 소득증빙서류                           |                           | - 입주자 모집공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류<br>-(배우자 분리세대는 분리된 배우자와 동일한 주민등록표 등본상에 등재된 세대원 전원의 소득입증서류 포함)                                                                                        |
|      |   | ○ | 비사업자 확인각서                        |                           | - 근로자 및 자영업자가 아닌 경우(분양사무실 비치)                                                                                                                                                                            |
|      |   | ○ | 부동산소유현황 /<br>지방세 세목별 과세증빙서       |                           | - 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두제출<br>※ 대법원 인터넷 등기소( <a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a> ) > 등기열람/발급 > 부동산 > “부동산소유현황”(소유현황이 없는 경우에는 신청결과) 발급 시 주민등록번호 공개에 체크 |

|                     |                                                             |   |                   |             |                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                             | ○ | 소유 부동산 자산증빙서류     |             | - “부동산 소유 현황”이 있는 경우, 공급신청자 및 세대원 전원의 소유 부동산 자산입증서류<br>※ 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 경우에 한함<br>※ 자산증빙서류는 세대원 전원(영유아,미성년자,군인,노인,장애인 등)의 예외없이 제출하여야 함        |
|                     |                                                             | ○ | 주민등록초본            | 직계존속        | - 직계존속이 신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본상 1년이상 등재되어 가구원수에 포함하는 경우<br>- 성명, 주민등록번호, 주소 변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계포함<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기형태로 발급 |
|                     |                                                             | ○ | 혼인관계증명서(상세)       | 직계비속        | - 만18세이상 직계비속이 미혼임을 인정받고자 할 경우<br>※ 혼인관계증명서 상 혼인신고일, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 전부 표기                                                                                        |
| 대리인<br>신청시<br>추가서류  | - 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계존비속 포함)으로 간주하며, 아래의 서류를 추가로 구비해야 함 |   |                   |             |                                                                                                                                                                   |
|                     | ○                                                           |   | 위임장               | 청약자         | - 청약자의 인감도장 날인, 분양사무실 비치                                                                                                                                          |
|                     | ○                                                           |   | 인감증명서             |             | - 발급기준 : 본인발급 / 발급용도 : 대리인 위임용                                                                                                                                    |
|                     | ○                                                           |   | 신분증               | 대리인         | - 운전면허증 또는 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)<br>※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용 가능                                                           |
|                     | ○                                                           |   | 인감도장              |             | - 날인용                                                                                                                                                             |
| 부적격<br>통보를<br>받은 경우 |                                                             | ○ | 해당 주택에 대한<br>소명자료 | 본인 및<br>세대원 | - 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 해당 지자체로부터 당시의 「건축법」에 따라 적법하게 건축된 건물이라는 확인서<br>또는 민원회신, 지방세세목별 과세증명서 등<br>- “소형·저가주택 등”임을 증명하는 서류 (주택공시가격 확인서 등)<br>- 기타 무주택자임을 증명하는 서류      |
|                     |                                                             | ○ | 당첨사실 소명자료         |             | - 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류                                                                                                                           |

■ **신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류**

| 해당자료 |                    | 소득입증 제출서류                                                                                                                                                                                                                 | 발급처                    |
|------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 근로자  | 일반근로자              | ① 재직증명서 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.<br>② 전년도 근로소득원천징수영수증 : 원본(직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서<br>※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수영수증명서(“매월 신고 납부대상자 확인”으로 발급)<br>또는 소득자별 근로소득원천징수부             | ① 해당직장<br>② 해당직장 / 세무서 |
|      | 신규취업자 /<br>금년도 전직자 | ① 재직증명서 (직인날인)<br>② 금년도 근로소득원천징수부 사본 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 증명서(직인날인)<br>③ 직장의 사업자등록증 사본<br>※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 근로계약서 또는 본인과 동일한 직장의<br>동일직급, 동일호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수 영수증과 재직증명서를 제출받아 월 평균소득을 추정 | ①②③ 해당직장               |
|      | 전년도(2025년) 전직자     | ① 재직증명서 (직인날인)<br>② 전년도 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 전년도 소득자별 근로소득원천징수부(직인날인)<br>※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음                                                                                                       | ① 해당직장<br>② 해당직장 / 세무서 |
|      | 근로소득원천징수 영수증이      | ① 신규취업자 : 총 급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인)                                                                                                                                                                                   | ① 해당직장                 |

|                              |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                              | 발급되지 않는자<br>(학원강사,보육교사 등)        | ② 계속적인 근로자 (종합소득세 신고자) : 전년도 소득금액증명, 위촉증명서<br>(종합소득세 미신고자) : 전년도 거주자의 사업(기타)소득 원천징수영수증, 위촉증명서                                                                                                                                                                           | ② 해당직장 / 세무서                       |
| 자<br>영<br>업<br>자             | 일반과세자 / 간이과세자<br>/ 면세사업자         | ① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명<br>② 사업자등록증 사본                                                                                                                                                                                                                                  | ①② 세무서                             |
|                              | 신규사업자 등<br>소득입증서류를<br>제출할 수 없는 자 | ① 사업자등록증 사본<br>② 국민연금 가입자 : 연금산정용 가입내역확인서(모집공고일 이전 가입한 경우만 인정) ※ 기준소득월액으로 월평균 소득을 산정<br>③ 국민연금 미가입자 : 모집공고일 이전 최근의 부가가치세 확정신고서(모집공고일 이전 신고분만 인정)<br>④ 신규사업자로서 부가가치세 확정신고 기간 이전인 경우 : 모집공고일 이전 최근의 부가가치세 예정신고서(모집공고일 이전 신고분만 인정) (신고서상 금액)(매출액·매입액) 및 사업기간으로 월평균 소득을 산정) | ① 세무서 또는 등기소<br>② 국민연금공단<br>③④ 세무서 |
|                              | 법인사업자                            | ① 전년도 근로소득 원천징수영수증(직인) 및 사업자등록증(사본)<br>② 전년도 재무제표 및 원천징수이행상황신고서(배당소득이 있을 경우)<br>③ 법인등기사항전부증명서, 소득금액증명원                                                                                                                                                                  | ①② 해당직장<br>③ 등기소                   |
| 보험모집인, 방문판매원                 |                                  | ① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액 증명 또는 간이지급명세서<br>② 위촉증명서 또는 재직증명서 (직인날인)<br>※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음                                                                                                                                            | ① 해당직장 / 세무서<br>② 해당직장             |
| 국민기초생활수급자                    |                                  | ① 국민기초생활수급자 증명서                                                                                                                                                                                                                                                         | ① 행정복지센터                           |
| 비정규직 근로자 / 일용직 근로자           |                                  | ① 전년도 소득금액증명 또는 일용근로소득에 대한 원천징수영수증(직인날인)<br>② ①번이 없는 경우, 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서)<br>※ 근로계약서, 월별급여명세서 및 근로소득지급조서에 사업자의 직인날인 필수<br>③ 재직증명서 또는 위촉증명서(직인날인)<br>※ 금년도 신규 일용직 근로자의 경우 연금산정용가입내역 확인서                                                        | ①② 해당직장 / 세무서<br>③ 해당직장            |
| 무직자                          |                                  | ① 비사업자 확인 각서(입주자모집공고일 현재 무직인 경우)<br>② 전년도 사실증명서(신고사실 없음) ※ 전년도 소득이 없고, 현재 무직인 경우 반드시 제출<br>※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득)이 있는 경우에는 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출                                                       | ① 분양사무실 비치<br>② 세무서                |
| 기타 (근로장 중 출산휴가 및 육아휴직 세대 한함) |                                  | ① 출산 전후 휴가 급여등의 지급 결정통지서(출산휴가 기간동안 지급된 급여내역)<br>② 출산 휴가 및 육아휴직 기간 징수 서류(재직증명서 또는 별첨서식을 통한 출산휴가 및 육아휴직 기간 명시)                                                                                                                                                            | ① 거주지 관할구역<br>고용센터<br>② 해당직장       |

※ 상기 제 증명서류는 입주자 모집공고일(2026.03.30.) 이후 발행분으로 제출합니다.

※ 군 복무중이어서 건강보험자격득실확인서가 없는 경우 : 군복무확인서와 의료보험자격득실확인서를 징구하고 이 경우 군복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주

※ 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 전년도 소득금액증명의 소득금액을 근무월수로 나누어 월평균소득을 산정합니다.

※ 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월 평균소득을 산정합니다.

※ 상기 소득입증서류 외 대상자의 적격여부 확인을 위해 추가 서류 요청을 할 수 있습니다.

※ 해당직장, 세무서 등 해당기관의 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.

※ 소득입증 관련 모든 서류는 성명, 주민등록번호가 모두 표시된 서류를 제출하여야 합니다.

## ■ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세 납부 입증서류 제출

| 구 분                   | 확인자격                                                                                    | 증빙 제출서류                                                                                                                                                                                                                                       | 발급처                      |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 자격<br>입증서류            | 근로자                                                                                     | ① 재직증명서 원본 (직인날인) ② 건강보험자격득실확인서 원본                                                                                                                                                                                                            | ① 해당직장<br>② 국민건강보험공단     |
|                       | 자영업자                                                                                    | ① 재직증명서 원본 (직인날인) ② 건강보험자격득실확인서 원본                                                                                                                                                                                                            |                          |
|                       | 근로자, 자영업자가 아닌자로서<br>과거 1년 이내 근로소득세 또는<br>사업소득세를 납부한 자                                   | ① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함)<br>※ 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부에 한함<br>② 건강보험자격득실확인서                                                                                                                                                           | ① 세무서(홈택스)<br>② 국민건강보험공단 |
| 5개년도<br>소득세납부<br>입증서류 | 5개년도 소득세납부내역<br>(근로자, 자영업자 아닌자로<br>최초 입주자모집공고일 기준 과거 1년<br>이내 근로소득세 또는 사업소득세를<br>납부한 자) | ※ 과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나(5개년도 각각의 증빙서류)<br>① 종합소득세 납부자 : 소득금액증명, 납부내역증명, 납세증명서(국세완납증명)<br>※ 종합소득세 신고대상자 중 결정세액이 환급 또는 없는 경우 '종합소득세과세표준확정신고' 및 납부계산서<br>② 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 사업소득원천징수영수증(직인날인)<br>③ 일용근로소득지급명세서(원천징수영수증, 직인날인) | ① ② 세무서(홈택스)<br>③ 해당직장   |

※ 상기 소득세 납부 입증서류는 모집공고일 이전 5개년도 서류(통산 5년의 납부실적)이며, 대상자의 적격여부 확인을 위해 추가서류 요청 할 수 있습니다.

※ 상기 모든 입증서류는 성명, 주민번호(뒷자리포함) 전부공개 "상세"로 발급받아 제출하여야 합니다.

※ 재직증명서 제출 대상자 중 소득산정 기간 중에 휴직했던 분은 휴직기간이 표시되도록 재직증명서를 발급받아 제출하여야 합니다.

## ■ 신혼부부 / 생애최초 특별공급 당첨자 자산보유 확인 제출서류

| 구 분                  | 확인자격        | 증빙 제출서류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 발급처                                                           |
|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| '부동산소유현황'<br>이 있는 경우 | 소유증빙 (필수)   | ① 부동산 소유 현황(세대원별 각각 발급) - 주민등록번호 공개에 체크<br>② 건물(토지)등기사항전부증명서(부동산소유현황에 표시된 해당 부동산 모두에 대한 서류 발급)<br>③ 지방세 세목별 과세증명 (해당 부동산의 재산세 납부내역을 입증하는 서류)                                                                                                                                                                                                      | ① ② 대법원 인터넷등기소<br>(www.iros.go.k)<br>③ 행정복지센터                 |
|                      | 자산가액증빙 (추가) | ① 공동(개별)주택가격 확인서 (소유 부동산이 건축물 대장상 주택인 경우)<br>② 개별공시지가확인서 (소유 부동산이 토지이거나 단독, 공동주택을 제외한 일반건축물(상가, 오피스텔 등) 인 경우)<br>③ 건축물시가표준액 조회결과 (소유 부동산이 건축물대장 주택 외 건축물 (상가, 오피스텔 등) 인 경우)<br>주택 외 건축물 중 집합건물 : 이택스(서울) 및 위택스(서울 외)의 건축물 시가표준액 조회자료<br>주택 외 건축물 중 집합건물 외 : 건축물 시가표준액 조회자료, 토지 소유 시 개별공시지가 확인서<br>※ 주택외 건축물 중 이택스, 위택스에서 조회가 되지 않는 경우 재산세 과세내역 제출 | ① ② 행정복지센터<br>③ 이택스(etax.seoul.go.kr)<br>위택스(www.wetac.go.kr) |
|                      | 해당자         | 농지법 및 초지법 등에 따라 토지 가액에서 제외되는 경우<br>① 농지대장 ② 축산업 허가증 ③ 토지이용계획확인서                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ① 행정복지센터<br>② 지자체 축산과<br>③ 토지이음(www.eum.go.kr)                |
| '부동산소유현황'<br>이 없는 경우 | 필수          | ① 대법원 인터넷등기소 → 등기열람/발급 → 부동산 → "부동산 소유현황" 조회결과를 인쇄하여 제출(전체화면 캡처)<br>② 지방세 세목별 과세증명(전국자치단체 해당 부동산의 재산세 납부내역을 입증하는 서류)                                                                                                                                                                                                                              | ① 대법원 인터넷등기소<br>(www.iros.go.k)<br>③ 행정복지센터                   |

※ 입주자 모집공고일 이후 발행분으로 주택공급 신청자 및 세대원(「주택공급에 관한 규칙」제2조 제4호 각 목에 해당하는 사람을 포함) 전원의 자산입증서류

※ 신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급에서 당첨제로 청약하고 자산기준 충족을 입증해야 하는 주택공급 신청자는 상기 서류를 반드시 제출해야 합니다.

※ 자산보유기준(3.31억원) 산정시 만 60세 이상의 직계존속이 보유한 주택 또한 해당 대상입니다.

■ 일반공급 당첨자(예비입주자) 구비서류

| 구분                        | 서류유형 |             | 해당서류                  | 발급기준            | 제출대상 및 유의사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|------|-------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | 필수   | 추가<br>(해당자) |                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 공통서류<br>(예비<br>입주자<br>포함) | ○    |             | 서약서                   | 본인              | - 분양사무실 비치                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                           | ○    |             | 신분증                   |                 | - 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등<br>※ 재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증 또는 외국인등록사실증명서<br>※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있음                                                                                                                                                                              |
|                           | ○    |             | 인감증명서 또는<br>본인서명사실확인서 |                 | - 본인발급용(발급용도 : 당첨자격확인 및 공급계약 체결용, 제출처 : 구서 다음포레 분양사무실)<br>※ '본인서명사실확인서' 제출 시 대리신청 불가                                                                                                                                                                                                                              |
|                           | ○    |             | 인감도장                  |                 | - 본인서명사실확인서 제출 시 생략 가능하나, 대리인 위임 불가                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                           | ○    |             | 주민등록표등본               |                 | - 성명, 주민등록번호(세대원포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계포함<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기형태로 발급(본인 및 세대원등 모두)                                                                                                                                                                                             |
|                           | ○    |             | 주민등록표초본               |                 | - 성명 및 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계포함<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기 형태로 발급                                                                                                                                                                                                           |
|                           | ○    |             | 가족관계증명서(상세)           |                 | - 성명 및 주민등록번호(세대원포함)를 포함하여 '상세'로 발급(배우자 및 자녀, 직계존속 등 청약자와의 관계)<br>※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기                                                                                                                                                                                                     |
|                           | ○    |             | 혼인관계증명서(상세)           |                 | - 성명 및 주민등록번호(배우자 포함)를 포함하여, '상세'로 발급(배우자와의 혼인사항 및 상세내용)<br>※ 혼인관계증명서 상 혼인신고일, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 전부 표기                                                                                                                                                                                                              |
|                           | ○    |             | 출입국에 관한<br>사실증명       |                 | - 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 90일 초과한 기간 또는 연간 183일을 초과한 해외체류여부 확인<br>※ 발급기간 : 생년월일 ~ 현재까지 출입국기록출력 여부를 'Y'로 설정하여 발급                                                                                                                                                                                                        |
|                           |      | ○           | 복무확인서                 |                 | - 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우(군복무기간 명시)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                           |      | ○           | 장애인등록증                | 본인 및<br>세대원     | - 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인인 경우                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           |      | ○           | 주민등록표등본               | 배우자             | - 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보표기형태로 발급(본인 및 세대원등 모두)                                                                                                                                                                                                                                         |
|                           |      | ○           | 가족관계증명서(상세)           |                 | - 배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개)<br>- 재혼가정에서 배우자의 전혼자녀를 자녀수에 포함한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)<br>※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기                                                                                                                                    |
| 해외근무자<br>(단신부임)<br>입증서류   | ○    |             | 해외체류 증빙서류             | 본인              | - 국내기업 및 기관소속 해외주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서(직인날인), 재직증명서, 건강보험자격득실확인서 등<br>- 해외 취업자 및 사업체 운영인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련서류, 취업 또는 사업지자 발급내역 등<br>- 근로자가 아닌 경우①,② 반드시 제출) : ① 비자발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등<br>※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 행업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불안정<br>※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수 |
|                           | ○    |             | 출입국사실증명서              | 배우자 및<br>세대원 전원 | - 배우자 및 세대원(청약자와 동일한 세대를 구성하지 않은 미성년자녀 포함)이 생업등으로 해외체류여부 확인<br>※ 발급기간 : 생년월일 ~ 현재까지 출입국기록 출력여부를 Y로 설정하여 발급                                                                                                                                                                                                        |
|                           |      | ○           | 주민등록표초본               | 직계존속            | - 배우자 및 자녀가 없는 자로서 입주자모집공고일 현재 직계존속과 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우<br>※ 주민등록번호, 주소변동사항, 변동사유 및 발생일, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '전체포함'으로 발급                                                                                                                                                                                         |
|                           | ○    |             | 가점산정기준표               | 본인              | - 분양사무실 비치 ※가점 산정용                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                           |      | ○           | 청약통장 가입확인용            | 배우자             | - 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류발급                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                   |                                                               |   |                   |             |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가점제<br>당첨자        |                                                               |   | 순위확인서             |             | ※ (청약홈) 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급>청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택<br>(청약통장 가입은행) 창구방문 > 청약통장 가입확인용 순위확인서 발급                                                                            |
|                   |                                                               | ○ | 당첨사실확인서           |             | - 일반공급 가점제신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3)한 경우, 아래 경로를 통해 서류발급<br>※ (청약홈) 청약홈> 청약소통방 > APT당첨사실 조회                                                                                         |
|                   |                                                               | ○ | 주민등록표초본           | 피부양<br>직계존속 | - 피부양직계존속을 입주자모집공고일 현재 과거 3년이상 계속하여 부양한 사실 확인<br>- 성명,주민등록번호,주소변동사항,사유 및 발생일 (인정받고자하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계포함<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보표기 형태로 발급                                     |
|                   |                                                               | ○ | 출입국에 관한<br>사실증명   |             | - 직계존속을 3년이상 부양가족으로 인정받으려는 경우, 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 90일 초과 해외체류 여부확인<br>- 발급기간 : 생년월일 ~ 현재까지 출입국기록출력여부를 'Y'로 설정하여 발급<br>※ 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외  |
|                   |                                                               | ○ | 가족관계증명서(상세)       |             | - 주민등록표등본상에 피부양직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우<br>- 피부양직계존속의 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우<br>※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기                                                                |
|                   |                                                               | ○ | 국민건강보험<br>요양급여 내역 |             | - 「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정)<br>- 당첨자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(모집공고일 기준 과거 3년간의 내역)                                                   |
|                   |                                                               | ○ | 주민등록표초본           | 피부양<br>직계비속 | - 만 30세이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우<br>- 성명, 주민등록번호, 주소변동사항, 사유 및 발생일 (인정받고자하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계포함<br>※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보표기 형태로 발급                                         |
|                   |                                                               | ○ | 출입국에 관한<br>사실증명   |             | - 30세미만 미혼자녀 : 입주자모집공고일 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 부양가족에서 제외<br>- 30세이상 미혼자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한경우 부양가족에서 제외<br>※ 발급기간 : 생년월일 ~현재까지 출입국기록출력 여부를 'Y'로 설정하여 발급 |
|                   |                                                               | ○ | 혼인관계증명서(상세)       |             | - 만18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우<br>※ 혼인관계증명서 상 혼인신고일, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 전부 표기                                                                                                      |
|                   |                                                               | ○ | 국민건강보험<br>요양급여 내역 |             | - 「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정)<br>- 당첨자의 30세이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(모집공고일 기준 과거 1년간의 내역)                                                           |
|                   | - 본인 이외에는 모두 대리인 (배우자 및 직계존비속 포함)으로 간주하여, 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 |   |                   |             |                                                                                                                                                                                          |
|                   | ○                                                             |   | 위임장               |             | - 청약자의 인감도장 날인, 분양사무실 비치                                                                                                                                                                 |
|                   | ○                                                             |   | 인감증명서             |             | - 발급기준 : 본인발급 / 발급용도 : 대리인 위임용                                                                                                                                                           |
|                   | ○                                                             |   | 신분증               |             | - 운전면허증 또는 여권 등(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증<br>- 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용 가능                                                                                   |
|                   | ○                                                             |   | 인감도장              |             | - 날인용                                                                                                                                                                                    |
| 부적격<br>통보를<br>받은자 |                                                               | ○ | 해당주택에 대한<br>소명자료  | 본인 및<br>세대원 | - 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 해당 지자체로부터 당시의 「건축법」에 따라 적법하게 건축된 건물이라는 확인서 또는<br>민원회신, 지방세세목별 과세증명서 등<br>- ‘소형,저가주택 등’임을 증명하는 서류(주택공시가격 확인서 등)<br>- 기타 무주택자임을 증명하는 서류                              |
|                   |                                                               | ○ | 당첨사실 소명자료         |             | - 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류                                                                                                                                                  |

※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고이후(2026.03.30.) 발행분에 한하여, 분양사무실에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수가 가능합니다.

※ 사업주체는 신청자격의 확인을 위해 상기 서류 이외의 추가서류를 요구할 수 있습니다.

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

※ 2005.01.01. 주민등록법시행규칙 개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 및 "주소변동이력"을 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간산정, 배우자, 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 "주민등록번호", "세대주 성명 및 관계" 표기 및 "주소변동이력" 포함을 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

※ 본인이 인정받고자 하는 거주기간 또는 세대주기간이 주민등록표등본만으로 입증할 수 없는 경우에 한하여 주민등록표 초본 1부가 필요합니다.

※ 인터넷 청약신청자는 당첨자 및 예비입주자에 한해 당첨자 발표일 이후 계약체결 전 서류 제출기간에 반드시 제출하시기 바랍니다.

## ■ 계약체결 일정 및 장소

| 구 분      | 계약 일정                                          | 계약 장소                                                |
|----------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 당첨자 계약체결 | 26.04.28.(화) ~ 26.04.30.(목)(3일간) 10:00 ~ 16:00 | 구서 다움포레 분양사무실(051-514-5533)<br>(부산광역시 금정구 구서동 203-3) |

- ※ 당첨자는 당첨 동,호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결해야 합니다.
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 청약제한사항 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 자격검증 결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 7일 이내에 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하며 예비 입주자에게 공급함)
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

## ■ 계약체결 시 구비서류

| 구분                  | 서류유형 |             | 구비사항                | 발급기준 | 서류제출 대상 및 유의사항                                                                                                                                                                      |
|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | 필수   | 추가<br>(해당자) |                     |      |                                                                                                                                                                                     |
| 본인<br>계약시           | ○    |             | 계약금 입금 증빙서류         | 본인   | - 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 현상수납 불가                                                                                                                                                    |
|                     | ○    |             | 신분증                 | 본인   | - 주민등록증, 운전면허증 또는 여권                                                                                                                                                                |
|                     | ○    |             | 인감증명서 또는 본인서명사실확인서  | 본인   | - 용도 : 주택공급계약용(본인 발급용) ※ 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외                                                                                                                                   |
|                     | ○    |             | 인감도장                | 본인   | - 본인서명사실확인서 제출 시 제외                                                                                                                                                                 |
|                     | ○    |             | 부동산 거래계약 신고서        | 본인   | - 분양사무실 내 비치                                                                                                                                                                        |
|                     | ○    |             | 인지세 납부 증명서 (정부수입인지) | 본인   | - 인지세법 제3조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급 후 사본 제출 (사업주체 및 계약자 부담)<br>- 수입인지 세액 -아파트 공급계약 인지세 (「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서 해당) : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원 [사업주체 및 계약자 부담(1/2)] |
|                     |      | ○           | 당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 | 본인   | - 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외                                                                                                                                                          |
|                     |      | ○           | 적격여부 확인 요구 서류 일체    | 본인   |                                                                                                                                                                                     |
| 대리인<br>신청 시<br>추가사항 |      | ○           | 인감도장, 인감증명서         | 당첨자  | - 용도 : 주택공급신청 위임용 또는 아파트계약 위임용(본인발급분에 한함, 본인서명사실확인은 대리인 불가)                                                                                                                         |
|                     |      | ○           | 위임장                 |      | - 분양사무실 내 비치                                                                                                                                                                        |
|                     |      | ○           | 신분증, 도장             | 대리인  | - 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)                                                                                                                                      |

- ※ 상기 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2026.03.30.) 이후 발행분에 한하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 분의 당첨으로 취소 및 부적격결과는 본인의 책임입니다.
- ※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (예, 아파트 계약용, 아파트 계약 위임용)
- ※ 대리인 계약 시에는 인감증명서만 인정하며, 본인서명사실확인서를 지참한 대리인은 계약을 체결하실 수 없습니다.
- ※ 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권이전에 관한 증서로서 인지세 납부대상이며, 공급계약 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 부담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 분양계약자가 부담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양 계약자에게 있습니다.
- ※ 정부수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다.
- ※ 정부수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접 출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다. (재발행 불가)
- ※ 인지세 납부와 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

## ■ 분양대금 및 납부계좌 납부방법

| 구 분       | 금융기관 | 계좌번호            | 예금주        | 비고                                                  |
|-----------|------|-----------------|------------|-----------------------------------------------------|
| 분양대금 납부계좌 | 부산은행 | 113-2018-7954-9 | 우리자산신탁주식회사 | 입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재<br>(예시 :101동101호 → 101101 홍길동) |

※ 상גיע좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음. (착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.)

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사무실에서 일체의 현금/수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 301호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010301홍길동'으로 기재)

※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 지정된 분양대금(계약금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없습니다.

## ■ 자금관리 대리사무

- 매도인 비엠산업개발(주)는 상기 분양대상물을 분양함에 있어 우리자산신탁(주)와 자금관리대리사무계약을 체결하였으며, 이에 따라 모든 분양금은 계약서에 명기된 우리자산신탁(주) (“입금관리협약”에 따라 우리자산신탁(주) 및 주택도시보증공사 공동관리하는 경우에는 해당계좌) 명의의 “분양수입금계좌”로 입금하여야 하며, “분양수입금계좌”에 수납되지 아니한 어떠한 납부 방법도 정당한 납부로 인정하지 아니합니다.
- 분양계약서 상 매도인으로서의 책임은 비엠산업개발(주)에 있으며, 우리자산신탁(주)은 본 사업의 자금관리 대라사무 수입자로서 비엠산업개발(주)로부터 위임받은 자금관리업무(계좌개설 및 통장보관 / 비엠산업개발(주)의 요청[주택도시보증공사의 승인(입주금관리협약에 따라 공동관리하는 경우) 및 ~~(주)부산은행의 동의~~에 따른 자금집행을 수행하며, 매도인으로서의 일체의 책임(소유권 이전의무, 담보 책임, 분양대금 반환의무 등)을 부담하지 아니합니다.
- 상기 분양대상물에 대한 소유권, 하자 발생으로 인하여 “수분양자”에게 손실이 발생하는 경우 모든 책임은 비엠산업개발(주)가 부담하며, 우리자산신탁(주)은 일체의 책임을 부담하지 아니합니다.
- 본 조항은 분양계약서의 다른 조항보다 우선하여 적용합니다.

## ■ 계약 체결조건 및 유의사항

- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소멸기간 내에 소명할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.
- 당첨자는 계약체결 후에도 다음에 해당될 경우 당첨권의 박탈과 함께 공급계약은 취소되며 부적격 당첨자로 관리합니다.(단, 부적격 당첨자는 청약통장 재사용이 가능하나, 당첨이 취소된자는 당첨일부터 '수도권 및 투기,청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음)
  - 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유 여부가 신청한 사실과 다른 경우
  - 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우(특례 제외)
  - 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유없이 일정기간(7일)내에 증명서류를 제출하지 않는 경우 당첨된 주택은 예비공급자에게 공급함
- 상기 기준에 의거 주택소유 여부 판단 시 세대구성원 전원의 주택소유 사실을 포함하여, 국토교통부의 무주택여부를 검색하여 부적격 당첨자를 판명합니다.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소합니다.(각각 동일한 청약통장으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함)
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하여 부정 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 부정 당첨자로 관리됩니다.
- 주민등록법령 위반 및 청약관련 예금 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 청약통장을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소하며, 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 부정 당첨자로 관리합니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권이전 여부와 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사향과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함한다.) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수

있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 합니다.

- 동일세대 내에서 세대원간 동일주택 중복 청약하여 당첨된 경우 당첨자 모두 계약체결이 가능하며(일반공급에 한함), 당첨되었으나 계약체결을 하지 않은 분의 청약통장은 계좌 부활 되지 않습니다.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 계약체결의 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리합니다.
- 행정구역 및 단지 내 시설명칭 등,호수는 향후 변경될 수 있습니다.
- 분양사실에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 속도, 탑승위치 등) 등은 현장여건에 맞게 설계 변경된 최종 사용승인 도면에 준합니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의해야 합니다.
- 본 아파트의 구조개선 등을 위하여 관계법령에 의거하여 설계변경이 추진될 수 있습니다
- 부동산 거래신고 의무화 : 본 아파트에 대한 공급계약을 체결한 계약자(외국인 포함)는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 소재지 주무관청에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 합니다. 따라서 부동산거래의 신고에 필요한 서류는 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발행하는 과태료 부과 등 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다.

#### ■ 예비입주자 유의사항 및 공급방법

- 특별공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동,호수 및 미계약 동,호수를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 잔여 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.
- 사업주체는 예비입주자(특별공급 및 일반공급)로 선정된 자에게 업무진행 관련(예비입주자 추첨일정 등) 안내와 관련하여, 청약 시 등록한 연락처(전화, 주소 등)를 기준으로 안내드리오니 변동이 있으신 예비입주자께서는 사업주체에게 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 사업주체에게 통보하여야 합니다. 또한 통보 또는 연락받지 못함(부재, 번호오류 등) 으로 인해 발생하는 모든 불이익은 예비입주자의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.
- 예비입주자로 선정된 자는 지정된 서류 제출기간에 부적격 여부를 확인할 수 있는 서류를 반드시 제출하여야 하며, 부적격으로 판정시 예비입주자 동,호수 배정에 참여하실 수 없습니다.
- 예비입주자 및 예비순번은 최초 공급계약 체결일로부터 180일까지 (예비입주자 소진될 경우에는 그때까지로 함) 공개합니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 당첨자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동,호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다.
- 예비입주자의 동,호수 배정일이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자발표일보다 빠를 경우 다른 주택의 당첨이 무효처리 됩니다. 또한 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해제될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 정당 당첨자의 계약사항, 부적격 세대 발생 및 소명 여부에 따라 일부 또는 전 주택형의 예비입주자의 공급이 없을 수 있으며, 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급 계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명 기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우, 특별공급 물량을 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동,호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다. (미 방문시 예비입주자 추첨의사가 없는 것으로 간주함)
- 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 입주자선정 (동,호수 배정 및 계약) 일정은 별도로 통보할 예정입니다.

#### ■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 아파트는 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조제1항 별표3에 의거 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 6개월간 전매가 금지됩니다. (단, 향후 관련법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)
- 전매금지 등의 사항은 입주자모집공고일 시점 관련 법규의 적용을 받으며, 향후 관련 법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 분양권 전매는 계약자가 사업주체에 대한 채무를 모두 이행한 경우에 한하며, 분양권 양수인은 계약자의 본 공급계약 과정에 체결한 약정에 대하여 권리의무를 포괄적으로 승계합니다. 또한 전매로 인하여 발생될 수 있는 민,형사상, 세수상, 기타 제반 법적 문제에 대하여 계약자 및 분양권 양수인이 책임집니다. (전매는 정부의 부동산대책 및 관계법령의 제,개정에 의한 제한을 받을 수 있음)
- 계약자는 분양권 전매 전까지 채무관계(미납대금, 연체료 등)을 반드시 이행하여야 하며, 해당 목적물에 가압류, 압류, 추심명령 등 제한채권이 설정된 경우에는 이를 해제 또는 소멸시켜야 분양권 전매가 가능합니다.

#### ■ 이중 당첨자 및 부적격 당첨자에 처리 및 계약 취소에 관한 사항 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제24호

- 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. 단), 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)
- 당첨자 계약 체결기간 준수 : 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비

에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.).

- 입주대상자 자격확인 : 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용 촉진 및 정보 보호 등에 관한 법률」에 따른 국토교통부 전산검색 결과 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 사업주체가 통보한 날부터 7일 내에 부적격 사항에 대한 소명 자료를 제출하여야 합니다. 또한 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.
- 부적격 사항 소명 안내 : 관련기관의 전산시스템과 입주자모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격 여부 확인이 필요한 자료 통보된 경우 소명기간 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 하는 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.
- 계약체결 이후 관련 법령 등의 처리 및 검증으로 인한 당첨 및 계약취소 확인 : 계약체결 후에도 다음 중 하나에 해당될 경우 입주자 선정대상에서 제외되고, 공급계약을 취소합니다.
  - (1) 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우 - '주택 및 "분양권 등" 소유여부 확인방법 및 판정기준' 참조
  - (2) 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우 (특례제외)
  - (3) 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우
  - (4) 부적격 소명 대상자로서 사업주체가 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보한 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우

단, 부적격 당첨자는 분양사무실에 방문하여 "당첨사실 삭제 요청서(당사 비치)" 작성 시 청약통장 재사용이 가능하나, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약 과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정을 제한합니다.
- 계약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하여 당첨 통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 부정 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 부적격 당첨자로 판명된 자는 본 아파트의 예비입주자 선정 이후 무순위공급 대상에 포함될 수 없습니다.
- 상기 기준에 의거 주택소유여부 판단 시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원)포함하며, 국토교통부에 무주택 여부를 검색하여 당첨자를 판명합니다.

## 9

## 참고사항

### ■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

- 건물의 용도는 건물등기사항전부 증명서와 건축물대장등본 등 공부상의 용도를 기준으로 합니다.
- 임대사업자의 임대사업용 주택도 주택으로 봅니다.
- 오피스텔은 주택으로 보지 않으나 도시형 생활주택은 주택에 포함, 또한 가정, 아파트, 어린이집 등도 건축물대장등본 등에 주택으로 등재되어 있으면 주택으로 인정됩니다.
- 주택은 전국에 소재하는 건물등기사항증명서, 건축물대장, 재산세 과세대장에 등재되어있는 주택으로서 신청자, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됩니다.
- 공유지분으로 주택을 소유한 경우 소유자 전원이 주택소유자로 인정되며, 주택면적은 지분 비율만큼이 아니라 전체면적을 기준으로 판단합니다.
- '주택 및 분양권' 등 소유여부 전산검색 결과 부적격자로 판명된 자가 판명내용이 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(사업주체가 소명 요청을 통보한 날로부터 7일)내에 '주택 및 분양권등' 소유여부 확인 방법 및 판정기준 및 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 하며 정당한 사유없이 동 기한 내에 소명 자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 검색대상     | 주택공급신청자와 그 세대원 전원                                                                                                                                                                                                                                            |
| 주택의 범위   | 건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등                                                                                                                                                                           |
| 주택처분 기준일 | 1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일<br>2. 건축물대장등본: 처리일<br>2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일<br>2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서<br>가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일<br>나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |         |      |    |                |        |     |      |           |                  |        |         |     |           |      |        |     |     |              |          |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|------|----|----------------|--------|-----|------|-----------|------------------|--------|---------|-----|-----------|------|--------|-----|-----|--------------|----------|
|                                | 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날<br>* 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |        |         |      |    |                |        |     |      |           |                  |        |         |     |           |      |        |     |     |              |          |
| 주택을<br>소유하지<br>않은 것으로<br>보는 경우 | 1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우<br>2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우<br>가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택<br>나. 85제곱미터 이하의 단독주택<br>다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택<br>3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우<br>4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우<br>5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우<br>6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양 특별공급 신청자 제외)<br>- 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함<br>7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우<br>8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함)<br>9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우<br>가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것<br>나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것<br>1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등<br>2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것<br>3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등 |                  |        |         |      |    |                |        |     |      |           |                  |        |         |     |           |      |        |     |     |              |          |
|                                | <table><tr><td>조항</td><td>주택 또는 분양권등의 유형</td><td>주거전용면적</td><td>수도권</td><td>비수도권</td></tr><tr><td>제53조제9호가목</td><td>아파트(도시형 생활주택 제외)</td><td>60㎡ 이하</td><td>1억 6천만원</td><td>1억원</td></tr><tr><td rowspan="3">제53조제9호나목</td><td>단독주택</td><td rowspan="3">85㎡ 이하</td><td rowspan="3">5억원</td><td rowspan="3">3억원</td></tr><tr><td>연립주택 및 다세대주택</td></tr><tr><td>도시형 생활주택</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |        |         |      | 조항 | 주택 또는 분양권등의 유형 | 주거전용면적 | 수도권 | 비수도권 | 제53조제9호가목 | 아파트(도시형 생활주택 제외) | 60㎡ 이하 | 1억 6천만원 | 1억원 | 제53조제9호나목 | 단독주택 | 85㎡ 이하 | 5억원 | 3억원 | 연립주택 및 다세대주택 | 도시형 생활주택 |
|                                | 조항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 주택 또는 분양권등의 유형   | 주거전용면적 | 수도권     | 비수도권 |    |                |        |     |      |           |                  |        |         |     |           |      |        |     |     |              |          |
|                                | 제53조제9호가목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 아파트(도시형 생활주택 제외) | 60㎡ 이하 | 1억 6천만원 | 1억원  |    |                |        |     |      |           |                  |        |         |     |           |      |        |     |     |              |          |
|                                | 제53조제9호나목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 단독주택             | 85㎡ 이하 | 5억원     | 3억원  |    |                |        |     |      |           |                  |        |         |     |           |      |        |     |     |              |          |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 연립주택 및 다세대주택     |        |         |      |    |                |        |     |      |           |                  |        |         |     |           |      |        |     |     |              |          |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 도시형 생활주택         |        |         |      |    |                |        |     |      |           |                  |        |         |     |           |      |        |     |     |              |          |
|                                | 10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권 등을 매수한 사람은 제외)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |        |         |      |    |                |        |     |      |           |                  |        |         |     |           |      |        |     |     |              |          |
|                                | 11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함<br>가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용함)<br>나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |        |         |      |    |                |        |     |      |           |                  |        |         |     |           |      |        |     |     |              |          |
|                                | 12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우<br>가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것<br>나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것<br>다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |        |         |      |    |                |        |     |      |           |                  |        |         |     |           |      |        |     |     |              |          |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|    |         |
|----|---------|
| 10 | 단지 여건 등 |
|----|---------|

※ 아래의 유의사항에 대하여 반드시 확인 후 청약 및 계약하시길 바라며, 추후 미확인에 따른 불이익을 명확히 인지하시기 바랍니다.

※ 본 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」등 관련 법령을 따릅니다.

| 구 분            |    | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기본<br>유의<br>사항 | 공통 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본 아파트 입주자모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물 및 영상물 등은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니, 반드시 분양사무실에 방문하시어 확인하시기 바랍니다.</li> <li>- 「주택법 시행규칙」제13조5항에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 별도 동의없이 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행하며, 이와 관련된 사항을 양지하시어 청약신청 및 계약을 체결하시기 바랍니다.</li> <li>- 준공 전·후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내,외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없습니다.</li> <li>- 단지 내 시설 명칭 및 동표기 등은 관계기관 심의 결과 및 인허가 사항에 따라 입주 시 변경 될 수 있습니다.</li> <li>- 마감재의 사양은 주택형별에 따라 차이가 있으니, 홈페이지 및 분양사무실에서 분양상담을 통해 정확하게 인지하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바랍니다.</li> <li>- 각종 인증과 관련하여 인증서 및 관련도면에 첨부된 자재 및 공법은 실시공 시 현장 여건 및 자재수급 여부에 따라 동급 수준성능 또는 동급 수준자재 및 공법으로 대체될 수 있습니다.</li> <li>- 본 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 시에는 법에 따라 처벌됩니다.</li> <li>- 청약신청 및 계약체결 시 각종 상행위(인테리어 시공업자, 부동산 중개업자 등의 영업행위)는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항입니다.</li> <li>- 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 공지할 예정입니다.</li> <li>- 계약자는 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 예치금을 예치하여야 할 수 있습니다.</li> <li>- 시공 중 천재지변, 전염병, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연 될 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공사의 귀책사유가 될 수 없으며 입주지원 보상은 발생하지 않습니다.</li> <li>- 세대 당 대지지분은 기반시설 및 대지면적 확정 측량에 따른 대지면적이 증감되어 세대 당 대지지분이 변동 될 수 있습니다.</li> <li>- 홈페이지, 카탈로그 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지 등은 소비자 이해를 돕기 위해 사전에 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 분양사무실 및 현장을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, 각종 홍보물에 표기된 기반시설 및 개발계획은 사업주체나 시공사가 아닌 국가기관, 지방자치단체, 해당 공사 등이 설치하거나 추진하는 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경, 취소, 지연될 수 있으므로 계약자는 이를 사전에 충분히 확인한 후 청약신청 및 계약체결을 하여야 합니다.</li> <li>- 홈페이지, 카탈로그, 샘플하우스, 사인물 등 각종 인쇄물 및 사인물에 삽입된 광역위치도, 교통망, 토지이용계획도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 주택형별 단위세대 평면도, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기위해 개략적으로 제작된 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 홈페이지의 VR 동영상 및 카탈로그 등 각종 인쇄물에 사용된 인테리어 사진은 샘플하우스 및 사전에 촬영하여 마감재 이외의 디스플레이를 위한 전시용품이 포함된 것으로 계약 전 견본주택을 방문하시어 전시품목을 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>- 각종 홍보물 및 분양홍보자료는 입주자의 이해를 돕기위한 자료로 변경 및 취소될 수 있으며, 개발계획 예정도 등은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있습니다.</li> <li>- 분양홍보물 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바랍니다.</li> <li>- 분양홍보물 등에 기재된 자재 중 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동급 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 본 아파트의 입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.</li> <li>- 청약신청 및 계약체결 하고자 하는 동·호수가 동일 타입이나 샘플하우스와 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약신청 및 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>- 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급가격이 상이할 수 있습니다.</li> <li>- 단위세대 마감자재 내용은 주택형별에 따라 약간의 차이가 있으나 샘플하우스 및 홈페이지 상의 마감재리스트, 인쇄물을 참고하시기 바랍니다. (도면, 마감재리스트 등과 내용이 상이할 경우 샘플 하우스를 우선으로 합니다.)</li> <li>- 본 아파트의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며, 이를 어길 경우 민·형사상 처벌을 받게 됩니다.</li> <li>- 본 아파트 계약면적 외의 근린생활시설에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.</li> <li>- 주택도시보증공사 보증 관련으로 개인정보 요구 시「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.</li> <li>- 본 아파트는 단지 배치상 향별, 층별 차이에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등의 환경권 및 사생활이 침해당할 수 있으므로 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 청약신청 및 계약을 체결하여야 합니다.</li> <li>- 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다. (평형 환산방법 : 주택형별면적(m<sup>2</sup>) X 0.3025)</li> <li>- 당첨자는 계약체결 시 분양사무실에 비치된 건축허가도서 현황관계를 직접 확인하고 계약체결 하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게</li> </ul> |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |       | <p>책임이 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.</li> <li>- 아파트의 특성 상 층간, 세대 간, 용도별 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 계약 일반 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있습니다.</li> <li>- 각종 인쇄물 및 조감도 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다. 단, 그 차이가 현저하여 계약목적을 달성할 수 없는 경우에는 공급계약서 기준에 따릅니다.</li> <li>- 본 단지의 계약시점에 따라 분양조건(분양가격, 옵션제공 등)이 변동될 수 있으며, 추후 소급적용이 불가함을 명확히 인지하고 계약하여야 합니다.</li> <li>- 본 단지의 계약에 관한 소송의 관할 법원은 사업주와 계약자가 합의하여 결정하되, 합의가 이루어지지 아니한 경우에는 주택 소재지 관할 법원 또는 민사소송법에 의한 법원으로 합니다.</li> <li>- 계약체결을 위한 수집한 개인정보는 사업주체, 시공사 등에게 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.</li> <li>- 사업주체 또는 사업주체가 선정한 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능미달에 대한 책임이 없으며, 입주 이후 "수분양자(입주자)"의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"가 유지보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약하여야 합니다.</li> <li>- 외국인(법인,단체포함)이 국내 부동산을 취득할 경우             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 국내거주 외국인이 주거목적의 국내 주택구입 시, 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 의거 계약체결일부터 60일 이내에 외국인 부동산 취득신고를 하여야 합니다.<br/>(단 공급계약이나 매매는 부동산거래신고로 갈음하고 증여, 교환 등만 해당함)</li> <li>2) 외국인이 상속 또는 경매 등으로 부동산을 취득하는 경우, 부동산을 취득한 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 취득신고를 하여야 합니다.</li> <li>3) 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우, 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 계속 보유신고를 하여야 합니다.</li> <li>4) 국내 미거주 외국인 국내 부동산 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업등록을 마치고 외국인 부동산등 취득신고를 한 후 국내부동산을 취득하여야 합니다.</li> </ol> </li> <li>- 계약자는 사업주체의 공급금액 납부안내 등을 위한 휴대폰 문자서비스(SMS) 수신에 동의하며, 사업주체에게 번호변경 미고지 및 계약자의 휴대폰 수신상태 문제로 인한 SMS 미수신의 책임은 사업주체가 지지 않습니다.</li> <li>- 본 아파트 공사 중 천재지변, 자연재해나 기상이변(장마,폭우,폭설 등), 전염병 발생, 전쟁, 내란, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 또는 사업주체의 귀책사유가 아닌 행정명령 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있다는 사실과 이 경우 입주지연에 따른 사업주체의 귀책사유가 없고 지체보상금이 발생하지 않음을 명확히 인지하여야 합니다.</li> </ul> |
|  | 입주 절차 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약자는 공급금액 및 연체료 등 일체의 납부를 기일 내에 완납하고 사업주체 및 시공사가 요구한 서류를 제출한 후 입주일이 명시된 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.</li> <li>- 계약자는 입주 시 관리비에치금(선수관리비)을 납부하여야 합니다.</li> <li>- 계약자는 입주지정기간 만료일 다음 날로부터 입주, 잔금납부 및 소유권 이전 여부와 관계없이 관리비를 부담해야 합니다. 단, 입주지정기간 내 입주시에는 입주증발급일 또는 키 수령일 중 빠른 날을 기준으로 합니다.</li> <li>- 본 단지는 동별 사용검사, 임시 사용승인 또는 그에 준하는 경우에도 입주할 수 있으며, 이 경우 공급금액 총액의 90% 납부하고 입주하여야 하고, 나머지 10% 사용검사를 받은 다음날로부터 15일 이내에 납부하여야 합니다. 사업주체는 계약자가 해당 기간 내 나머지 10%의 금액을 미 납부하였을 경우 공급계약서 제5조에 따른 연체료를 부과함과 동시에 14일 이상의 유예기간을 정하여 2회 이상 최고하여도 계약자가 납부하지 아니한 경우 미납금액에 대해 계약자의 재산에 대하여 근저당, 압류, 가압류 등 법적 제한 조치를 취할 수 있으며, 계약자는 사업주체 및 시공사가 본 항의 조치를 취할 수 있음을 명확히 인지하고 계약하여야 합니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 설계 일반 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 샘플 하우스의 전시품 및 연출용 시공부분, 계약시 제시된 공급안내서를 포함한 조감도, 세대평면도 등의 각종 인쇄물, CG(조감도,투시도) 및 면적, 치수 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 개소, 위치, 규모, 외관 및 색채는 측량결과, 각종 심의결과, 불합리한 설계의 개선 및 표현 오류, 오기 등으로 정정이 이루어질 수 있고, 구조, 성능, 제품의 사양은 동등 수준으로 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워킹 서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.</li> <li>- 분양사무실 내에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 탑승위치 등)은 건본주택에 비치된 건축허가도서를 통해 확인할 수 있으며, 최종시공은 건축허가 도면에 의거하여 시공됩니다.</li> <li>- 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.</li> <li>- 천연자재(석재, 무늬목, 원목마루 등)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 샘플하우스에 설치된 자재와 패턴, 색상, 베인이 상이할 수 있으며, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며, 천연석으로 시공되어 있는 경우 본 시공 시 천연자재 특성상 갈라짐 현상이나 자연적 패턴이 있을 수 있습니다.</li> <li>- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 사업주체 또는 사업주체가 선임한 감리가 승인한 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의 해체 및 부속물(디지털 도어록/말발굽 등) 임의설치 / 교체에 따른 성능시험 결과는 시공자에게 책임이 없음을 명확히 인지하고 계약하여야 합니다.</li> <li>- 입주자의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.</li> <li>- 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 사업지   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 준공시 지적 확정측량 후 대지면적이 변경될 수 있고, 이에 따라 계약 면적상의 대지면적이 변경될 수 있음. 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>및<br/>주변<br/>현황</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업부지 면적, 대지지분은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부 정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다.</li> <li>- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>- 실제 기반시설의 위치, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 송전탑 등 혐오시설 유무, 주변 개발현황 등 단지 주변환경에 대해서는 각종 홍보물과는 상이할 수 있으므로 사전에 사업부지 현장을 방문하여 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.</li> <li>- 인접 지역개발 등으로 향후 공사 중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와 무관합니다.</li> <li>- 본 단지의 학교배정 등 교육정책은 교육행정기관의 정책에 따르며, 해당 주택개발지역은 두실초등학교로 배정됩니다. 학생 배정계획은 향후 입주시기 및 학생 수 등을 고려하여 관할지역 교육행정기관에서 결정하는 사항으로, 사업추진계획의 변동 및 관할지역 교육행정기관에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 입주 전에 관할 지역교육 행정기관에 문의하시기 바랍니다. (부산광역시 교육청 및 동래 교육지원청)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <b>주차장</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하 주차장 출입 근방에 위치한 세대는 환경권 및 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.</li> <li>- 지하 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출되어 시공되며, 일부는 부대복리시설 및 근린생활시설을 위한 각종 배관, 배선 및 가스배관 등의 루트로 활용될 수 있습니다. 지하층 내 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 미시공 됩니다.</li> <li>- 지하 주차장 내부에 설치되는 집수정 및 집수정의 펌프로 인하여 펌프 작동 시 소음, 진동 등이 발생하여 인접세대로 전달될 수 있으며, 집수정 펌프는 반드시 필요한 시설로 저층부 세대는 이를 인지하시고 계약하시기 바랍니다. 이는 반드시 필요한 시설로 추후 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 단지 내 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 동별, 세대별로 주차라인을 지정하여 주차할 수 없습니다. (세대당 주차는 0.95대 기준)</li> <li>- 아파트 지하층은 밀폐된 공간으로 환기 부족 시 결로현상이 발생할 수 있습니다.</li> <li>- 전기실, 발전기실, 저수조 등 각종 기전시설 공간이 지하에 계획되어 있으며, 이와 인접한 세대는 소음 및 진동의 발생으로 인한 생활권 침해가 있을 수 있으며 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                              |
|  | <b>아파트<br/>주동</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동 출입구 근처, 주변과 단지 조경공간에는 지하주차장 급배기를 위한 환기구(DA)가 설치될 수 있습니다. 이는 꼭 필요한 시설로 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 저층부 및 일부세대는 주차장 출입구등이 위치하여 소음피해 및 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있으며, 생활폐기물보관소와 인접한 세대는 냄새 등 환경권이 침해될 수 있고 이에 대한 계약자는 사업주체와 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 아파트 옥탑층(측벽 포함)에 의장용 구조물, 위생안테나, 피뢰침, 태양광 발전설비, 이동통신설비 중계기 등의 시설물이 설치될 예정이며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해, 안면방해 등을 받을 수 있습니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | <b>단지<br/>배치<br/>및<br/>조경</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 출입구 근방에 설계된 주동의 경우 소음 및 분진, 및 차량 헤드라이트 등에 의한 사생활 침해 및 차량 출입표시기에 의한 소음 피해가 발생할 수 있고 지하주차장 출입구 등 구조물로 인해 조망권이 일부 침해가 발생할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.</li> <li>- 단지 내의 식재수종, 비상 차량동선, 및 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.</li> <li>- 단지계획 특성 및 창호, 난간 사양에 따라 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다. 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 이용해야 하며 지하주차장 이용 시 지하주차장 층고를 사용 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>- 단지외와 외부도로 및 시설 사이의 경계담장 및 헬스는 행정관서의 지침 또는 주변단지 민원에 따라 설치 여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 단지 내 난간은 사용자 안전을 고려하고, 법적 기준을 충족하기 위해 수직 난간으로 설치될 수 있습니다.</li> <li>- 일부 세대는 옥외 보안등에 의한 간섭이 있을 수 있으며, 옥외보안 등 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 대한 일체의 비용은 관리규약에 따릅니다.</li> <li>- 저층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있습니다.</li> </ul>                                                                                                                                   |
|  | <b>단위<br/>세대</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 같은 주택형이라 하더라도 발코니 입면 변화 및 창호 크기 및 위치 등의 차이로 서비스 면적과 채광 및 환기 등에 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>- 일부 세대는 공사 시행 중에 품질관리를 위하여 샘플 하우스로 사용될 수 있으며, 추후 해당 세대는 보상 등 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 세대 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립 배관 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 실내습도 등 생활 습관에 타 확장 부위에 결로 현상이 발생할 수 있으니, 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하자보수 등 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 본 주택은 바닥에 층간소음 완충재가 시공되었으나 공동주택의 특성상 층간, 세대 간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>- 욕실 및 세탁실 문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며, 욕실하의 높이와 상관없습니다.(문 개폐시 걸릴 수 있습니다.)</li> <li>- 세대 내 세대 분전반 및 통신 단자함 위치 및 가구/선반의 배치, 주방, 싱크대, 수전 위치, 현관문 도어의 방향은 좌우 세대에 따라 상이할 수 있습니다.</li> <li>- 준공인가(임시사용승인 포함)된 시설물에 입주 시 이를 임의 변경하여 발생한 하자에 보수의 책임은 계약자에게 있습니다.</li> <li>- 입주 후 불법 구조변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으니 양지하시기 바랍니다.</li> <li>- 실외기실 내부는 물건 적재장소가 아니므로 적재 시 에어컨 효율 저하 및 결로에 의한 손상이 발생할 수 있으며 손상된 물건에 대한 보상 등 이의를 제기 할 수 없습니다.</li> </ul> |
|  | <b>마감재</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세대 아트월 부위에 벽걸이 TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하며 직접 경량벽체에 고정하여야 하며 별도의 보강이 필요합니다.</li> <li>- 주방가구, 불박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면(후면,하부,천장)에는 마루, 타일, 석재, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.</li> <li>- 거실 및 주방, 침실에 시공되는 마루 자재는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소는 목재 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림 등 우려가 있습니다.</li> <li>- 욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다.</li> <li>- 주방가구 상판은 별도의 물터이 없으므로 사용 시 물 튀김이 발생할 수 있으며 이는 하자의 사유가 되지 않습니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 전기<br>및<br>설비 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동절기 보일러 연도의 결로로 인해 낙수가 발생할 수 있으며, 동절기 결로낙수와 우수로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.</li> <li>- 각 세대로 공급되는 가스배관은 외벽에 노출 설치되며, 가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다. 또한 가스계량기 설치에 따라 발코니, 실외기실 또는 다용도실 내 일부공간의 사용에 제약이 있을 수 있습니다.</li> <li>- 욕실 천장에 점검구가 설치될 예정이며, 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 규격 및 위치는 변경될 수 있습니다.</li> </ul> |
|--|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 11 기타사항

| ■ 내진 성능 및 능력 공개                                                                                                                                                                                           |                                       |            |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 단지명                                                                                                                                                                                                       |                                       | 구분         | 등급                                                                                             |
| 구서 다움포레                                                                                                                                                                                                   |                                       | 내진 중요도 I   | VII-0.207g                                                                                     |
| ※ 본 아파트는 「건축법」 제48조 제3항 및 제48조의 3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르킬리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 상기와 같이 공개합니다<br>※ 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의 2에 따라 산정한 수정 메르칼리 진도등급 (MMI등급 I~VII)으로 표기 |                                       |            |                                                                                                |
| ■ 주차장 차로 및 출입구의 높이 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제29의 2호                                                                                                                                                         |                                       |            |                                                                                                |
| 주차장 차로 폭                                                                                                                                                                                                  |                                       | 주차장 차로의 높이 | 주차장 출입구의 높이                                                                                    |
| 6.0M                                                                                                                                                                                                      |                                       | 2.3M       | 2.3M                                                                                           |
| ■ 친환경주택의 성능수준 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조, 「에너지 절약형 친환경주택의 건설기준」                                                                                                                  |                                       |            |                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                           |                                       | 적용여부       | 사양, 성능, 설치위치, 설치개수 등                                                                           |
| 건축부문 설계기준<br>(제7조제2항제1호)                                                                                                                                                                                  | 단열조치 준수 (가목)                          | 적용         | 건축물의 에너지절약설계기준 제6조 제1호에 의한 단열조치 준수                                                             |
|                                                                                                                                                                                                           | 바닥난방의 단열재 설치 (나목)                     | 적용         | 건축물의 에너지절약설계기준 제6조 제13호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수                                                  |
|                                                                                                                                                                                                           | 방습층 설치 (다목)                           | 적용         | 건축물의 에너지절약설계기준 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수                                               |
| 기계부문 설계기준<br>(제7조제2항제2호)                                                                                                                                                                                  | 설계용 외기조건 준수 (가목)<br>(냉난방설비가 없는 경우 제외) | 적용         | 건축물의 에너지절약설계기준 제8조 제1호에 의한 외기조건 준수                                                             |
|                                                                                                                                                                                                           | 열원 및 반송설비 조건 (나목)                     | 적용         | 건축물의 에너지절약설계기준 제8조 제2호에 의한 단열조치 준수                                                             |
|                                                                                                                                                                                                           | 고효율 가정용보일러 (다목)                       | 적용         | 가정용보일러는 환경기술 및 환경산업지원법 제17조에 따른 환경표지 인증제품 또는 같은 조 제3항에 따라 환경부 장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품을 사용 |
|                                                                                                                                                                                                           | 고효율 난방, 급탕, 급수펌프 (마목)                 | 적용         | 난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용          |
|                                                                                                                                                                                                           | 절수형 설비 설치 (바목)                        | 적용         | 세대 내 설치 수전류는 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조의2, 별표1에 따른 절수형 설비로 설치                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | 실별 온도조절장치 (사목)                        | 적용         | 세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치                                                            |
| 전기부문 설계기준<br>(제7조제2항제3호)                                                                                                                                                                                  | 수변전설비 설치 (가목)                         | 적용         | 건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제1호에 의한 수변전설비를 설치                                                          |
|                                                                                                                                                                                                           | 간선 및 동력설비 설치 (나목)                     | 적용         | 건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치                                                       |
|                                                                                                                                                                                                           | 조명설비 설치                               | 적용         | 건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제3호에 의한 조명설비 설치                                                            |
|                                                                                                                                                                                                           | 대기전력자동차단장치 설치 (라목)                    | 적용         | 건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제4호에 의한 대기전력자동차단장치 설치                                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | 공용화장실 자동점멸스위치 (마목)                    | 적용         | 단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동점멸스위치 설치                                                          |

■ 「주택법」 제39조 및 「주택공급의 관한 규칙」 제21조 3항에 따른 인증서 표기

■ 간주를 예외지수율등급 인증 및 저로이 = 저 전주를 인증에 관한 규정(국지 제 5호 서식) (개정 2017.1.20)

건축물 에너지효율등급 예비인증서

### 건축물 개요

|            |                  |
|------------|------------------|
| 건축물명       | 국립현대미술관 서울관      |
| 건축년도       | 2013년            |
| 주 소        | 서울특별시 중구 남대문로 20 |
| 주 소        | 지하 1층 / 지상 5층    |
| 면적         | 12,533.32㎡       |
| 건축물의 전체 용도 | 공공건물             |
| 설계자        | 주한민건축사사무소        |

### 건축물용

건물종류 : 14 건물 용도 : 0003  
 용도명 : 전시관  
 용도구분 : 공·문화·체육시설  
 용도구분 : 문화·체육·관광시설

### 에너지효율등급 평가결과

| 에너지효율등급 (kWh/㎡·년) | 등급 | 에너지효율등급 (kWh/㎡·년) | 등급 |
|-------------------|----|-------------------|----|
| 에너지저소비율 건축물       | 5A | 에너지저소비율 건축물       | 5A |

### 에너지효율등급 평가결과

| 에너지효율등급 (kWh/㎡·년) | 등급 | 에너지효율등급 (kWh/㎡·년) | 등급 |
|-------------------|----|-------------------|----|
| 에너지저소비율 건축물       | 5A | 에너지저소비율 건축물       | 5A |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 냉방 | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                         |
| 난방 | 15.4                        | 46.5                        | 54.7                        | 59.0                        |
| 급탕 | 20.7                        | 59.5                        | 59.5                        | 7.0                         |
| 조명 | 0.0                         | 4.7                         | 7.0                         | 7.0                         |
| 전기 | 0.0                         | 0.0                         | 5.6                         | 7.0                         |
| 합계 | 36.1                        | 117.7                       | 77.7                        | 107.7                       |

### 에너지 사용량 평가결과

| 구분 | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비량 (kWh/㎡·년) | 단위면적당<br>연 에너지소비 |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|

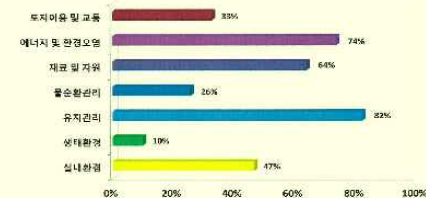
## 녹색건축 예비 인증서

[illegible]

위 건축물은 「부속건축물 조항 지원법」 제16조 및 「부속건축 인중에 관한 규칙」 제11조 제3항에 따라  
부속건축(일반 유형)건축물로 인정되었기에 인정을 받습니다.

[본야별첨가.]

張世昌 著



2024년 5월 30일

**kpc** 한국생산성본부인증원  
KOREA PRODUCTIVITY CENTER QUALITY ASSURANCE

\* 해당기간 중 상품 개입활동 중인 모든 편집인은 참여하여, 1주 이상에 걸쳐 진행 가능한 활동입니다.

## ■ 주택도시보증공사의 보증 주요금액

| 보증서 번호                   | 보증금액                                  | 보증기간                                                                      |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 제 02312026-104-0000100 호 | 삼십이억삼백일십구만오천칠백삼십육원정 (₩ 3,203,195,736) | 입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일<br>(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함 까지)_ |

■ 주택도시보증공사의 주상복합주택분양보증약관 중 보증사고, 보증채무」의 내용, 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

◎ 보증채무의 내용 「주택분양보증약관 제1조」

공사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사 사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주상복합주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

[공사] 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다

[주채무자] 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.

[주상복합주택] 주택 이외의 시설과 주택을 동일건축물에 건축하는 경우의 주택을 말하며, 이 경우 그 주택과 함께 동일건축물에 건축되는 일반에게 분양하는 복리시설(주택 이외의 시설중 오피스텔을 제외한 시설을 말합니다. 이하 “복리시설”이라 함) 및 오피스텔을 포함한다.

[분양이행] 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침

[환급이행] 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

### ㉟ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부 「주택분양보증약관 제2조」

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 (분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증 채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주상복합주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

[대물변제] 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.

[허위계약] 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 유통 등을 톱기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

[입주금] 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말한다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 분양 계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금 납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경 된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금

5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금

6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금 중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.

7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금

8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무

9. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자

10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금

11. 보증사고 전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.

12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금

13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양 선택 품목(예시: 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액

14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무

15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양 계약을 체결하여 납부한 입주금

16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금

17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.

1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금

2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

[보증채권자] 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

#### ◎ 보증사고 「주택분양보증약관 제4조」

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주상복합주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도·파산·회생절차개시신청·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우  
다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행 공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

[보증기간] 해당 주상복합주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권 보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함) 까지를 말합니다. 이하와 같습니다.

② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알려면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지자 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 같음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

※ 사업주체는 분양계약 체결과 동시에 분양계약자에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 분양계약자는 이를 이의 없이 승낙합니다.

※ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션 (HUG-i)를 통해 확인할 수 있습니다.

※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

※ 상세내용은 주택도시보증공사 (1566-9009)로 문의 바랍니다.

#### ■ 감리회사 및 감리금액

| 단지명     | 구 분 | 건축             | 전기,소방,정보통신    |
|---------|-----|----------------|---------------|
| 구서 다움포레 | 상 호 | (주) 건축사무소 아키라인 | (주) 유일방재엔지니어링 |
|         | 금 액 | 240,000,000    | 49,000,000    |

#### ■ 사업주체 및 시공회사

| 구 분     | 사업주체                    | 시공사                     | 자금관리                    |
|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 상 호     | 비엠산업개발(주)               | 비엠산업개발(주)               | 우리자산신탁(주)               |
| 주 소     | 부산광역시 금정구 중앙대로 1942, 9층 | 부산광역시 금정구 중앙대로 1942, 9층 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 |
| 사업자등록번호 | 615-81-18131            | 615-81-18131            | 107-81-85459            |

## ■ 분양문의 및 홈페이지

- 분양문의 : 051-514-5533
- 홈페이지 : [www.구서다움포레.com](http://www.구서다움포레.com)
- 운영시간 : 10:00 ~18:00

※ 본 입주자모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 청약 및 분양계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오행위에 대한 책임은 청약자 및 계약자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 공급(분양)계약서 내용이 우선시 됨을 안내하오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고 및 공급(분양)계약서 상의 기재사항 오류 및 미기재 사항이 있을 경우 관계법령에 따라 진행됨을 안내드립니다.

