

안양자이 헤리티온 임의공급(2차) 입주자모집공고



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※

단지 주요정보

(분양문의) 1644-2654

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일('25.12.10.)로부터 1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약 접수일	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일정	2025.11.21.(금)	2026.03.26.(목)	2026.03.30.(월), 2026.03.31.(화)	2026.04.03.(금)	2026.04.06.(월)~2026.04.07.(화)

1

공통 유의사항

※ 중도금대출 신청은 계약금 10% 완납 이후 가능하므로, 2026년 5월 14일 예정된 중도금 1차 약정 일정에 필요한 대출 자서·심사기간 확보를 위하여 2차 계약금 납부일을 2026년 4월 29일로 정하였으니 이점 양지해 주시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT 잔여세대(임의공급)	○					X	

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조 제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.03.26.(목)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2026940065입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.11.21.(금)이며 최초 주택관리번호는 2025000423이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자 발표	정당당첨자 서류접수 및 계약체결	예비입주자 서류접수, 추첨 및 계약체결
일 정	2026.03.30.(월), 2026.03.31.(화)	2026.04.03.(금)	2026.04.06.(월)~2026.04.07.(화)	2026.04.08.(수)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 안양자이 헤리티온 견본주택 - 주소 : 경기도 안양시 만안구 안양동 594-24번지 - 문의 : 1644-2654	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기과열지역, 비청약과열지구인 경기도 안양시 만안구는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 비규제지역 거래가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정 시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 또는 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 인지세 납부 관련 안내

- 본 아파트 공급계약서 및 발코니확장 계약서는 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며, 계약서 또한 「인지세법」상 '도급문서'로서 인지세 납부대상으로 「인지세법」 제1조에 의거 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 및 발코니확장 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 균등납부 하기로 합니다. 또한 분양계약자가 분담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소 납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.

※ 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 국세상담센터(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 납부세액 : 부동산 거래계약서의 실지거래가격(분양대금 + 프리미엄)을 기재금액으로 하여 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.

※ 2022.12.31.개정된 「인지세법」 제8조 제3항에 따라 공급계약일이 속하는 달의 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.

※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

※ 2022.12.31. 「국세기본법」 제47조의4제9항 일부개정에 따라 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 대한 인지세는 납부지연 가산세 적용대상에서 제외됩니다.

기재금액	1천만원 초과~3천만원 이하	3천만원 초과~5천만원 이하	5천만원 초과~1억원 이하	1억원 초과~10억원 이하	10억원 초과
납부액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자 발표일(2025.12.10.)로부터 1년간 적용됩니다.

※ 단, 「주택법」 및 「주택법 시행령」등 관련 법령 개정에 따라 전매제한기간, 재당첨 제한 등은 변경될 수 있습니다.

※ 본 내용은 추후 정부정책에 따라 변동될 수 있습니다.

- 공급위치 : 경기도 안양시 만안구 안양동 398-32번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 29층 17개동, 총 1,716세대 (조합원분 781세대, 보류지 4세대, 임대 292세대, 일반분양 639세대) 중 잔여 86세대

■ 입주시기 : 2029년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여 세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940065	01	049.9890A	49A	17	103동	404, 505, 605, 1105, 1401, 1704, 1804, 1901, 2005, 2405
					114동	502, 602, 902, 1101, 1501, 1701, 2001
	02	049.9890B	49B	10	103동	203, 303, 703, 803, 1003, 1303, 1903, 2003, 2503, 2603
	03	049.9890C	49C	3	103동	602, 702, 2902
	04	059.9899B	59B	11	109동	202, 401, 502, 701, 1002, 1101, 1202, 1402, 2202, 2401, 2802
	05	059.9905C	59C	1	113동	301
	06	059.9948D	59D	32	112동	202, 203, 403, 502, 703, 802, 903, 1003, 1102, 1103, 1203, 1803, 2402, 2403, 2602, 2703, 2802, 2902
					113동	203, 302, 303, 402, 503, 903, 1102, 1103, 1302, 1303, 1403, 1902, 2503, 2803
	07	076.9842B	76B	1	108동	502
	08	084.9902A	84A	1	115동	1601
	09	084.9914B	84B	10	104동	204, 403, 404, 504
					105동	302
					106동	203, 303, 304, 403, 404
합계				86	-	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동 별 호 별	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정기간
								계약시	2026.04.29.	2026.05.14.	2026.12.15.	2027.08.18.	2028.02.15.	2028.09.14.	2029.02.20.	
49A	103동 1,4,5호 114동 1,2호	4층	1	276,946,800	362,653,200	-	639,600,000	20,000,000	43,960,000	63,960,000	63,960,000	63,960,000	63,960,000	63,960,000	63,960,000	191,880,000
		5층	2	279,631,400	366,168,600	-	645,800,000	20,000,000	44,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	193,740,000
		6-10층	3	285,087,200	373,312,800	-	658,400,000	20,000,000	45,840,000	65,840,000	65,840,000	65,840,000	65,840,000	65,840,000	65,840,000	197,520,000
		11-15층	4	290,499,700	380,400,300	-	670,900,000	20,000,000	47,090,000	67,090,000	67,090,000	67,090,000	67,090,000	67,090,000	67,090,000	201,270,000
		16-20층	6	295,955,500	387,544,500	-	683,500,000	20,000,000	48,350,000	68,350,000	68,350,000	68,350,000	68,350,000	68,350,000	68,350,000	205,050,000
		21층 이상	1	301,368,000	394,632,000	-	696,000,000	20,000,000	49,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	208,800,000
49B	103동 3호	2층	1	271,361,100	355,338,900	-	626,700,000	20,000,000	42,670,000	62,670,000	62,670,000	62,670,000	62,670,000	62,670,000	62,670,000	188,010,000
		3층	1	274,089,000	358,911,000	-	633,000,000	20,000,000	43,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	189,900,000
		6-10층	3	284,914,000	373,086,000	-	658,000,000	20,000,000	45,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	197,400,000
		11-15층	1	290,369,800	380,230,200	-	670,600,000	20,000,000	47,060,000	67,060,000	67,060,000	67,060,000	67,060,000	67,060,000	67,060,000	201,180,000
		16-20층	2	295,782,300	387,317,700	-	683,100,000	20,000,000	48,310,000	68,310,000	68,310,000	68,310,000	68,310,000	68,310,000	68,310,000	204,930,000
		21층 이상	2	301,194,800	394,405,200	-	695,600,000	20,000,000	49,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	69,560,000	208,680,000
49C	103동 2호	6-10층	2	285,996,500	374,503,500	-	660,500,000	20,000,000	46,050,000	66,050,000	66,050,000	66,050,000	66,050,000	66,050,000	66,050,000	198,150,000
		21층 이상	1	302,320,600	395,879,400	-	698,200,000	20,000,000	49,820,000	69,820,000	69,820,000	69,820,000	69,820,000	69,820,000	69,820,000	209,460,000
59B	109동 1,2호	2층	1	359,303,400	470,496,600	-	829,800,000	20,000,000	62,980,000	82,980,000	82,980,000	82,980,000	82,980,000	82,980,000	82,980,000	248,940,000
		4층	1	366,491,200	479,908,800	-	846,400,000	20,000,000	64,640,000	84,640,000	84,640,000	84,640,000	84,640,000	84,640,000	84,640,000	253,920,000
		5층	1	370,085,100	484,614,900	-	854,700,000	20,000,000	65,470,000	85,470,000	85,470,000	85,470,000	85,470,000	85,470,000	85,470,000	256,410,000
		6-10층	2	377,272,900	494,027,100	-	871,300,000	20,000,000	67,130,000	87,130,000	87,130,000	87,130,000	87,130,000	87,130,000	87,130,000	261,390,000
		11-15층	3	384,460,700	503,439,300	-	887,900,000	20,000,000	68,790,000	88,790,000	88,790,000	88,790,000	88,790,000	88,790,000	88,790,000	266,370,000
		21층 이상	3	398,836,300	522,263,700	-	921,100,000	20,000,000	72,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	276,330,000
59C	113동 1호	3층	1	360,775,600	472,424,400	-	833,200,000	20,000,000	63,320,000	83,320,000	83,320,000	83,320,000	83,320,000	83,320,000	83,320,000	249,960,000
59D	112동 2,3호 113동 2,3호	2층	3	354,194,000	463,806,000	-	818,000,000	20,000,000	61,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	245,400,000
		3층	2	357,744,600	468,455,400	-	826,200,000	20,000,000	62,620,000	82,620,000	82,620,000	82,620,000	82,620,000	82,620,000	82,620,000	247,860,000
		4층	2	361,295,200	473,104,800	-	834,400,000	20,000,000	63,440,000	83,440,000	83,440,000	83,440,000	83,440,000	83,440,000	83,440,000	250,320,000
		5층	2	364,845,800	477,754,200	-	842,600,000	20,000,000	64,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	84,260,000	252,780,000
		6-10층	5	371,903,700	486,996,300	-	858,900,000	20,000,000	65,890,000	85,890,000	85,890,000	85,890,000	85,890,000	85,890,000	85,890,000	257,670,000
		11-15층	8	379,004,900	496,295,100	-	875,300,000	20,000,000	67,530,000	87,530,000	87,530,000	87,530,000	87,530,000	87,530,000	87,530,000	262,590,000
		16-20층	2	386,062,800	505,537,200	-	891,600,000	20,000,000	69,160,000	89,160,000	89,160,000	89,160,000	89,160,000	89,160,000	89,160,000	267,480,000
		21층 이상	8	393,164,000	514,836,000	-	908,000,000	20,000,000	70,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	272,400,000
76B	108동 2호	5층	1	454,996,400	595,803,600	-	1,050,800,000	20,000,000	85,080,000	105,080,000	105,080,000	105,080,000	105,080,000	105,080,000	105,080,000	315,240,000

약식 표기	동 별 호 별	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정기간
								계약시	2026.04.29.	2026.05.14.	2026.12.15.	2027.08.18.	2028.02.15.	2028.09.14.	2029.02.20.	
84A	115동 1호	16-20층	1	549,693,500	719,806,500	-	1,269,500,000	20,000,000	106,950,000	126,950,000	126,950,000	126,950,000	126,950,000	126,950,000	126,950,000	380,850,000
84B	104동 3,4호 105동 2호 106동 3,4호	2층	2	493,923,100	646,776,900	-	1,140,700,000	20,000,000	94,070,000	114,070,000	114,070,000	114,070,000	114,070,000	114,070,000	114,070,000	342,210,000
		3층	3	498,859,300	653,240,700	-	1,152,100,000	20,000,000	95,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	115,210,000	345,630,000
		4층	4	503,838,800	659,761,200	-	1,163,600,000	20,000,000	96,360,000	116,360,000	116,360,000	116,360,000	116,360,000	116,360,000	116,360,000	349,080,000
		5층	1	508,775,000	666,225,000	-	1,175,000,000	20,000,000	97,500,000	117,500,000	117,500,000	117,500,000	117,500,000	117,500,000	117,500,000	352,500,000

※ 2차 계약금(약정일: 2026. 04. 29.) 납부 후 중도금대출 신청이 가능하오니 양지하여 주시기 바랍니다. 자세한 내용은 건본주택을 통해 문의하시기 바랍니다.

■ 공통 유의 사항

- 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유념하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며, 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.(추후 취득세 산정 시 발코니 확장 비용과 추가 선택품목(유상옵션)이 합산되어 산정됩니다.)
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 기타공용부분에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 주택가격(분양금액)은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.
- 당해 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만 동별 건축공정이 30%이상 되어야 함)를 기준시점이라 하고 중도금은 기준기점을 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 중도금 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.(기준시점 이전에는 중도금의 50%를 초과하여 받지 않음)
- 잔금은 「주택공급에 관한 규칙」 제60조 규정에 의거 사용검사일을 기준으로 납부해야하며, 다만 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금액의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고, 전체 입주금액의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부해야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며 본 조항은 적용되지 아니합니다.)
- 중도금 및 잔금 납입일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 납부해야 합니다.(연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체료수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 중도금대출을 원할 경우 계약체결 후 지정된 중도금 대출협약 금융기관과 별도의 중도금대출 계약을 체결하여야 합니다.(단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하며 미납 시 연체료가 부과됩니다.)
- 상기 세대당 공급면적, 기타공용면적, 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부정리절차, 법령, 행정관청의 규제, 지적 정리사업, 확정측량 및 사업시행 결과 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차범위 내에서 증감이 있을 수 있고 허용오차 범위 내에서는 별도 정산하지 않기로 하며, 허용오차를 초과하는 증감이 있을 때는 계약서와 등기부상의 면적 차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 증감부분에 대한 별도의 이자 없이 잔금 납부시까지 상호 정산하기로 합니다.
- 입주예정월이 단축될 경우 공급대금 납부일은 조정될 수 있으며, 이 경우 단축되는 입주예정월에 따라 공급대금을 납부하여야 하며, 단축된 기간에 대하여 선납할인을 적용하지 않습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금을 부과할 수 있습니다.
- 분양가에 계상되지 않았거나, 변경되는 토지 관련 조세는 추후 부과되는 실과세금액을 입주자 잔금 납부 시 납부하여야 합니다.
- 상기 공급 세대의 청약 접수는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별로 접수하며, 동·호수는 주택형 내에서 무작위 추첨으로 결정됩니다.
- 부적격자로 판명됨으로 인한 불이익에 대해서는 사업주체, 시공사 등에 이의제기를 할 수 없습니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약 체결하여야 하며 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- 각 동별 라인별 최하층 및 최고층이 상이하오니 반드시 동·호수 배치도를 확인하시고 청약하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 지번(공급위치), 단지 명칭, 동 표시, 외관 색채, 부대시설, 문주, 조경시설물 등의 계획은 관계기관 심의 및 협의결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 청약당첨자는 공급계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 합니다.
- 전산검색 결과 주택소유 부적격자로 판명되는 경우 당첨취소이 취소되며, 계약 이후에 부적격 사항이 발견되는 경우에도 계약이 취소될 수 있습니다.
- 상기 세대당 대지지분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주 시 지적정리에 따른 대지면적 확정으로 인해 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 주택규모 표시방법은 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(m²)로만 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 아파트의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않습니다.

- 본 아파트에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 본 주택은 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양 보증 받은 공동주택입니다.
- 본 표기재산의 주소물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 광고, 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.
- 2025.06.27. 발표된 [가계부채 관리 강화 방안]에 따라 잔금대출에 대한 LTV 및 DSR 등의 규제가 강화되어 추후 입주에 따른 잔금대출 시 금융기관으로부터 개인별 대출한도가 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있으며, 이로 인해 발생될 문제는 사업주체 및 시공사에 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목		금융기관	납부계좌	예금주
분양대금	1차 계약금	하나은행	231-910056-00604	상록지구주택재개발정비사업조합
	2차 계약금, 중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여	

- ※ 상기 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 2차 계약금, 중도금 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(하나은행 231-910056-00604, 예금주 : 상록지구주택재개발정비사업조합)로 이체되어 관리됩니다.
 - 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능합니다.)
- ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 상기에 명시된 계좌에 입금하여야 하고, 그 외 방법으로 납부한 경우에는 분양대금으로 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. 또한 선납 시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다.
- ※ 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 103동 404호 홍길동의 경우, 1030404홍길동 기재, 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- ※ 무통장입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 일정기간 이후 환불이 가능합니다.

■ 발코니 확장공사

(단위 : 원, VAT 포함)

약식표기	발코니 확장 공급금액	계약금 10%	중도금 20%	잔금 70%
		계약시	2026.05.14.	입주지정일
49A	5,900,000	590,000	1,180,000	4,130,000
49B	5,900,000	590,000	1,180,000	4,130,000
49C	5,800,000	580,000	1,160,000	4,060,000
59B	17,200,000	1,720,000	3,440,000	12,040,000
59C	19,700,000	1,970,000	3,940,000	13,790,000
59D	16,000,000	1,600,000	3,200,000	11,200,000
76B	18,000,000	1,800,000	3,600,000	12,600,000
84A	21,100,000	2,110,000	4,220,000	14,770,000
84B	19,100,000	1,910,000	3,820,000	13,370,000

■ 발코니 확장대금 납부계좌

항목		금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 대금	계약금	하나은행	231-910055-99104	GS건설(주)
	중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여	

※ 추가 선택품목(유상옵션) 관련 유의사항 및 기타 자세한 사항은 최초 입주자모집공고를 참고하여 주시기 바랍니다.

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 당첨자 선정 및 등·호수 배정 ■ 주택형별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.04.03.(금) ~ 2026.04.12.(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.04.03.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 서류 제출 및 계약 체결

- 서류 제출 대상자 : 정당 당첨자 전원
- 서류 제출 및 계약체결일시 : **2026.04.06.(월)~2026.04.07.(화), 10:00~17:00**
- 계약 체결 시 구비 서류(입주자모집공고일(2026.03.26.) 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
공통 서류		○	추가 개별 통지 서류	-	기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별 통지)
	○		계약금 입금 증빙서류	-	건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	본인 발급 인감증명서에 한함, (본인서명사실확인서로 대체도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가) ※ 정부24 온라인 인감증명서 사용가능(1. 발급용도 : '기타'선택 → 아파트 계약용 / 2. 제출처 : '안양자이 헤리티온'로 설정하여 발급)
	○		인감도장		본인서명사실 확인서로 제출자는 본인서명
	○		주민등록표등본		성명 및 주민등록번호(뒷자리, 세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계등을 포함하여 '전체포함'으로 발급
	○		신분증		주민등록증 또는 운전면허증 ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
	○		대한민국 정부수입인지 (인지세 납부)	-	전자수입인지(종이문서용) 구매 방법 및 금액 - 구매방법 : 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에 접속, 구매 및 출력 - 구매금액 : 계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원이하 : 2만원, 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원, 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원, 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원, 10억원 초과 : 35만원
대리인 신청 시 추가사항	○		인감도장, 인감증명서	본인	본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 / 용도 : 아파트 계약 위임용) ※ 정부24 온라인 인감증명서 사용가능(1. 발급용도 : '기타'선택 → 아파트 계약 위임용 / 2. 제출처 : '안양자이 헤리티온'로 설정하여 발급)
	○		위임장	본인	공급신청자의 인감도장 날인 (건본 주택에 비치)
	○		신분증, 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증) ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출

※ 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며, 대리 제출자는 위임장, 당첨자 본인의 인감도장 및 인감증명서(본인 발급용), 당첨자 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.

※ 상기 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 합니다.)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 서류 접수, 동·호 배정 일시 : **2026.04.08.(수) 예정 (추후 입장 시간 개별 통보예정)**
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **2026.04.08.(수) 동·호 추첨 후 즉시 계약**
- 계약 체결 시 구비 서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인).

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 공급합니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 건본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체	시공사
상호명	상록지구주택재개발정비사업조합	지에스건설(주)
법인등록번호(고유번호)	134171-0003838	110111-0002694
주소	경기도 안양시 만안구 안양로 75, 3층 301호(안양동)	서울특별시 종로구 종로 33(청진동, 그랑서울)

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://www.xi.co.kr/AYX>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 건본주택 위치 : 경기도 안양시 만안구 안양동 594-24번지

■ 분양문의 : 1644-2654