

디엠 그레이스 서초 임의공급 입주자모집공고



※

단지 주요정보

분양문의 (1533-0102)

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	투기과열지구, 청약과열지역	없음	없음	미적용

구분	임의공급 입주자 모집공고일	임의공급 청약 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	26.03.26.(목)	26.03.30.(월) , 26.03.31.(화)	26.04.03.(금)	26.04.04.(토)

1.

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 - 본 주택은 「주택법」 제15조, 「주택법 시행령」 제29조에 의거 「주택공급에 관한 규칙」을 적용 받지 않습니다.
 - 본 주택은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제2조에 따라 분양가 상한제 적용대상이 아니므로 분양가 상한제를 적용받지 않습니다.
 - 본 공동주택은 30세대 미만의 임의공급으로 “주택법” 제64조에 따른 전매 제한대상에 해당되지 않습니다.
 - 본 입주자모집공고는 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하며, 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.
 - 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
- 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다,

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT 잔여세대(임의공급)	○						X

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.03.26.(목)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026940063**입니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 · 계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일 정	26.03.30.(월) ~ 26.03.31.(화)	2026.04.03.(금)	2026.04.04.(토)	■ 한국부동산원 입주자 선정프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 당첨자 선정 및 동.호수 배정 ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	(PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) 현장접수 불가	(PC·모바일) 청약홈	사업주체 분양홍보관 계약 진행 (09:00 ~ 17:30)	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	주소: 서울특별시 서초구 방배동 952-2 디엠 그레이스 서초 분양홍보관	

※ **청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.**

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울특별시 서초구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

3.

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 서울특별시 서초구 방배동 952-2
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15층 1개동 총 12세대 중 일반분양 6세대
- 입주시기 : 2026년 04월 (정확한 입주 일자는 추후 통보함)
- 공급대상 :

(단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	타입	주택형 (전용면적기준)	잔여세대수	잔여세대
					호
2026940063	01	33A	033.7600A	2	1301,1401
	02	34B	034.1300B	2	1202,1402
	03	38C	038.9800C	2	1303,1403
	합계			6	-

■ 공급가격

(단위 : 세대, 원)

타입	라인별	층구분	공급 세대수	공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비	계	계약시	입주시
33A	1호	13층	1	588,000,000	252,000,000	840,000,000	84,000,000	756,000,000
		14층	1	588,000,000	252,000,000	840,000,000	84,000,000	756,000,000
34B	2호	12층	1	581,000,000	249,000,000	830,000,000	83,000,000	747,000,000
		14층	1	588,000,000	252,000,000	840,000,000	84,000,000	756,000,000
38C	3호	13층	1	651,000,000	279,000,000	930,000,000	93,000,000	837,000,000
		14층	1	658,000,000	282,000,000	940,000,000	94,000,000	846,000,000

※ 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 디엠 그레이스 서초 홈페이지 (<https://prugio7.quv.kr/>)를 참고하시기 바랍니다.

4.

청약자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 입주자 선정프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정
- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

5.

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.04.03.(금) ~ 2026.04.12.(일) (10일간) - 당첨결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.04.03.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다. * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2026.04.04.(토) 09:30~17:30 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

■ 계약 체결시 구비서류

구분	제출유형		구비서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
본인 계약시	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증) • (2020.12.21. 이후 신규발급은 무인발급기에서 여권정보 증명서를 발급받아 본인 여권과 함께제출)
	○		주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	○		인감증명서(본인서명사실확인서)	본인	• 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 : 주택공급신청용) • 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능(본인 계약시에만 가능)
	○		계약금 입금증	본인	• 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (계약시 분양홍보관에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류	해당자	• 당첨자격 확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류
		○	주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	• 부동산거래신고 6억 이상의 경우 (홈페이지 작성 샘플 게시, 양식 분양홍보관에 비치)
제3자 대리 계약시 추가제출	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 본인발급분에 한함. 인감증명서의 경우 용도란에 '주택공급 신청 위임용'으로 직접 기재 [단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출]
	○		위임장	-	• 계약자의 인감도장 날인 (분양홍보관에 비치)
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) • 2020.12.21. 이후 신규발급은 무인발급기에서 여권정보 증명서를 발급받아 본인 여권과 함께제출

※ 상기 구비서류는 금회 임의공급 모집공고일(2026.03.26) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 계약체결 조건 및 유의사항

- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주 합니다. 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 될 수 있으며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.(계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구 할 수없음)
- 본 주택의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하지 아니합니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항과 아파트배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변 도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함)등으로 환경권 및 사생활 등이 침해 될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 이후 인허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지내 명칭, 동·호수는 향후 변경될 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 2017. 1. 20.부터 시행됨에 따라, 아파트 분양계약 역시 신고대상에 포함 됩니다. 따라서 계약 체결일로부터 30일 이내에 해당 시군구청에 신고 하여야하며, 거래 당사자 공동의 신고를 요하므로, 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약자가 납부하여야 합니다.
- 공동주택 공급계약서는 2023.01.01. 개정된 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 분양계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 납부하여야 합니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담 합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 등에 준합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주	비고
계약금 및 잔금	하나은행	391-910027-06804	덕명건설 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "1001호" 당첨자 홍길동" → 1001홍길동)

- ※ 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- ※ 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- ※ 계약금 및 잔금은 호수 및 수분양자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다. (예 : "901호" 홍길동 → 901홍길동)
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- ※ 당첨된 층·호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- ※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 계약체결 : 2026.04.04.(토) 09:00 ~ 17:30 호수 선정 후 즉시 계약.
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조.
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 추가입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ **본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 분양사 홈페이지를 통해 확인하시기 바랍니다.**

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체	시공사
성명(상호)	덕명건설 주식회사	의성건설 주식회사
주소	서울시 강남구 언주로30길 13, 씨동 1803호(도곡동,대림아크로텔)	인천광역시 남동구 서창남순환로 222,406호(서창동,센타프라자)
등록번호	110111 - 3209396	120111 - 0746753

분양홍보관 및 현장 위치도	안내사항
	■ 사업지 및 분양홍보관: 서울특별시 서초구 방배동 952-2 디엠 그레이스 서초 ■ 분양문의 : 1533-0102 (10:00~18:00) ■ 홈페이지 : https://prugio7.quv.kr/

■ **분양홍보관 및 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 분양홍보관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.**
(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)