

김포 칸타빌 에디션 임의공급 입주자모집공고



※ 단지 주요정보

(분양문의) 031-376-8111

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(2025.12.10.)로 부터 6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수일	계약체결일
일정	25.11.21.(금)	26.03.20.(금)	26.03.24.(화)~26.03.25.(수)	26.03.30.(월)	26.04.02.(목)	26.04.03.(금)~26.04.05.(일)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기** 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT 잔여세대 (임의공급)	O		X				

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.03.20.(금)**이며, **주택관리번호는 2026940049**입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일.)
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.11.21.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2025000573** 이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자 모집공고 당시 “**김포북변 칸타빌 디 에디션**”으로 네이밍 하였으나, 타사 중복 사용으로 인한 분쟁 소지가 있어 “**김포 칸타빌 에디션**”으로 네이밍을 변경 합니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요 일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수일	계약체결일
일 정	26.03.24.(화)~26.03.25.(수)	26.03.30.(월)	26.04.02.(목)	26.04.03.(금)~26.04.05.(일)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 김포 칸타빌 에디션 건본주택 (주소: 경기도 김포시 장기동 2014-1)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 임의공급 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기지역, 비투기과열지구인 경기도 김포시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 비규제지역 거래가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 본 주택의 전매제한은 입주자모집공고 **당첨자발표일(2025.12.10.)**로 부터 **6개월 적용**됩니다.

- 본 임의공급 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에게 이의제기를 할 수 없습니다.

- 공급위치 : 경기도 김포시 북변동 224-67 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 24층 9개동 총 612세대 중 잔여세대 100세대
- 입주시기 : 2029년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여 세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940049	01	066.9500	66A	50	101	201,501,701,1101, 402,1002,1302,1702, 304,604,804,1104,1604
					104	203,603,1103,1403,1603
					105	102,302,802,1102,1402
					107	301,701,1001,1401,1701, 502,802,1102,1302, 404,704,1204,1504,1904
					108	201,501,801,1101,1501
					109	301,901,1401, 203,403,803,1203,1503
	02	084.9582	84A	50	102	301,601,1001,1301,1601,2001, 102,502,1102,1402,1802, 404,804,1104,1304
					103	501,801,1401,1701, 202,702,1502,1802,2202, 404,704,1004
					104	301,701,1201,1501
					106	501,901,1201,1701,2301, 102,302,802,1802, 304,1004,1304,1704,2004
					108	503,803,1303,1503,1703

■ 공급금액 및 납부일

(단위: 세대, 원)

약식 표기 (타입)	공급 세대수	동-호수	구분(층)	해당 세대수	공급금액				계약금(5%)	중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	부가가치세	공급금액	계약 시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
										26.07.24	27.01.25	27.08.25	28.03.24	28.10.25	29.05.25	
66A	50	101 - 1호 104 - 3호 105 - 2호 107 - 1,2호 108 - 1호	1층	1	110,106,110	371,893,890	-	482,000,000	24,100,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	168,700,000
			2층	4	110,106,110	376,893,890	-	487,000,000	24,350,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	170,450,000
			3층	4	110,106,110	387,893,890	-	498,000,000	24,900,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	174,300,000
			4층	3	110,106,110	403,893,890	-	514,000,000	25,700,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	179,900,000
			5~9층	14	110,106,110	419,893,890	-	530,000,000	26,500,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	185,500,000
			10층이상	24	110,106,110	429,893,890	-	540,000,000	27,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	189,000,000
84A	50	102 - 1,2호 103 - 4호 104 - 1호 106 - 1호	1층	2	139,722,433	465,277,567	-	605,000,000	30,250,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	211,750,000
			2층	1	139,722,433	472,277,567	-	612,000,000	30,600,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	214,200,000
			3층	4	139,722,433	485,277,567	-	625,000,000	31,250,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	218,750,000
			4층	2	139,722,433	505,277,567	-	645,000,000	32,250,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	225,750,000
			5~9층	13	139,722,433	525,277,567	-	665,000,000	33,250,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	232,750,000
			10층이상	28	139,722,433	538,277,567	-	678,000,000	33,900,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	237,300,000

■ 신청일정 및 장소

구분	내용
대상자	■ 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

당첨자발표 서비스	청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.03.30.(월) ~ 2026.04.08.(수) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
	문자	- 제공일시 : 2026.03.30.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약체결	계약체결 장소
임의공급 청약 당첨자	26.04.03.(금)~26.04.05.(일)	김포 칸타빌 에디션 견본주택 (경기도 김포시 장기동 2014-1)

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다. (당첨 효력 상실)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 관리계좌	신한은행	140-015-810103	신영부동산신탁(주)

※ 분양대금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 계약 동·호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 견본주택에 제출하여야 합니다.

(견본주택 수납 불가 / 무통장 입금 시 예시 : 101동 301호 계약자 → '1010301홍길동')

※ 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 착오납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 반드시 지정된 계좌로 지정일자에 입금하여야 하며, 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결(공급계약서에 서명날인)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약 체결 시 구비서류 안내

구분	해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
공동 서류	인감증명서, 인감도장	본인	· 본인 발급 인감증명서에 한함 / 주택공급계약 체결용 ※ 본인서명사실확인서로 대체도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	주민등록표등본	본인	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대 구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
	계약금 무통장 입금증	-	· 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
	신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명원 1통) 외국인 : 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명원 1통)
	인지세 (정부수입인지)	본인	· 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「동법 시행규칙」 제3조에 의거 발급 ※ 아파트 공급계약에 따른 인지세를 사업주체와 연대하여 균등 납부 ※ 세부사항은 홈페이지 참고

	주택취급자금 조달 및 입주계획서	본인	· 수도권 내 6억 초과 주택거래 시 의무 제출 ※ 세부사항은 홈페이지 참고
대리인 신청 시 추가사항	인감도장, 인감증명서	본인	· 본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 / 용도 : 아파트 계약 위임용)
	위임장	본인	· 공급신청자의 인감도장 날인 (건본주택에 비치)
	신분증, 인장	대리인	· 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 서류는 금회 임의공급 입주자모집공고일(2026.03.20.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 예비순번 순서대로 동·호 배정 (정확한 일정은 추후 별도 통보 예정)
- 예비입주자 계약체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

6

발코니 확장 공사비

발코니 확장 공사비 금액

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형(약식표기)	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
		계약 시	(2027.06.25)	입주지정일	
66A	17,000,000	1,700,000	1,700,000	13,600,000	
84A	19,000,000	1,900,000	1,900,000	15,200,000	

발코니 확장 계약금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 관리계좌(계약금, 중도금, 잔금)	신한은행	140-015-810167	신영부동산신탁(주)

※ 발코니 확장 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시행위탁자 및 시공사
상호	신영부동산신탁 주식회사	주식회사 대원
주소	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길 15 (송정동, (주)대원)
법인등록번호	110111-7126835	150111-0003058

견본주택 및 사업지 위치 안내

견본주택 및 사업지 위치도



견본주택: 경기도 김포시 장기동 2014-1



현장: 경기도 김포시 북변동 224-67 일원

- ※ 본 입주자모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 문의 사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당사 홈페이지 주소 : <https://cantaviltheedition.com>
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.)