FORENA

한화포레나 부산덕천3차 입주자 모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 주택공급에 관한 규칙 제21조3항(2021.07.05.개정)에 의거,다음과 같이 공고하며 청약자격 및 청약관련 자세한 사항은 당 사업 홈페이지(http://www.forena-duckchun3rd.com) 또는, 해당 지자체, 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)의 해당 입주자 모집공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

Ⅰ. 사업주체 및 시공회사, 감리회사, 분양보증

구 분	사업주체	시공사
상 호	덕천3구역 재건축정비사업조합	㈜한화 건설부문
주 소	부산광역시 북구 만덕대로169, 3층(덕천동, 보성빌딩)	서울시 중구 청계천로 86 (장교동)
법인등록번호	184471-0006084	110111-0002959

구 분	건축감리	전기감리	정보통신,소방감리
회사명	㈜정림씨엠건축사사무소	㈜세광티이씨	㈜정엔지니어링
감리금액(부가가치세 포함)	1,663,810,500원	418,328,150원	110,000,000원

분양 보증	주택도시보증공사 보증번호 제01222024-101-0002900호 보증금액 2,900,000,000원 ※ 입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

Ⅱ. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천,다자녀,신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (적격여부 확인)	계약체결
일정	2025.01.20(월)	2025.01.21.(화)	2025.01.22.(수)	2025.02.03.(월)	2025.02.04.(화)~ 2025.02.13.(목)	2025.02.14.(금)~ 2025.02.16.(일)
방법	인터넷 청약(08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회)	방문접수	견본주택 방문계약 (10:00~16:00)
장소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			사업주체 홍보관 부산광역시 북구 만덕대로 169, 보성빌딩 3층	

Ⅲ. 공급 내역

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 북구 건축과-1133 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 부산광역시 북구 덕천동 361번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 16~27층 4개동 총 429세대 중 일반분양 116세대
[특별공급 55세대(기관추천 12세대, 다자녀가구 18세대, 신혼부부 12세대, 노부모부양 3세대, 생애최초 10세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2025년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 전용면적	공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2024000742	01	059.9385A	59A	59.9385	18.5832	78.5217	44.5750	123.0967	28.5718	78	8	12	8	2	7	37	41	7
	02	059.9385B	59B	59.9385	18.8319	78.7704	44.5750	123.3454	28.5718	38	4	6	4	1	3	18	20	3
	합 계									116	12	18	12	3	10	55	61	10

Ⅳ. 공급 금액 및 분양대금 납부 방법

(단위: 원, 세대)

주택형	약식	대상 동호	층구분	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금 1회차 2025.02 (계약시)	2회차 2025.02 (계약일+14일이내)	잔금 입주지정일
59.9385	59A	301동 1호,4호	2층	2	222,500,000	261,300,000	–	483,800,000	10,000,000	15,000,000	458,800,000
			3층	2	222,500,000	269,100,000	–	491,600,000	10,000,000	15,000,000	466,600,000
			4층	2	222,500,000	277,000,000	–	499,500,000	10,000,000	15,000,000	474,500,000
			6층	2	222,500,000	284,800,000	–	507,300,000	10,000,000	15,000,000	482,300,000
			8~10층	2	222,500,000	292,600,000	–	515,100,000	10,000,000	15,000,000	490,100,000
			11~15층	4	222,500,000	295,300,000	–	517,800,000	10,000,000	15,000,000	492,800,000
			16~18층	3	222,500,000	306,800,000	–	529,300,000	10,000,000	15,000,000	504,300,000
			21층이상	7	222,500,000	313,600,000	–	536,100,000	10,000,000	15,000,000	511,100,000
		301동 3호	2층	1	222,500,000	256,500,000	–	479,000,000	10,000,000	15,000,000	454,000,000
			4층	1	222,500,000	272,000,000	–	494,500,000	10,000,000	15,000,000	469,500,000
			6층	1	222,500,000	279,800,000	–	502,300,000	10,000,000	15,000,000	477,300,000
			7~9층	3	222,500,000	287,500,000	–	510,000,000	10,000,000	15,000,000	485,000,000
			11~13층	3	222,500,000	295,300,000	–	517,800,000	10,000,000	15,000,000	492,800,000
			17~19층	2	222,500,000	301,500,000	–	524,000,000	10,000,000	15,000,000	499,000,000
			20층이상	3	222,500,000	305,700,000	–	528,200,000	10,000,000	15,000,000	503,200,000
		302동 1호~2호, 303동 4호~5호	1층	1	222,500,000	258,100,000	–	480,600,000	10,000,000	15,000,000	455,600,000
			2층	4	222,500,000	263,400,000	–	485,900,000	10,000,000	15,000,000	460,900,000
			3층	4	222,500,000	268,700,000	–	491,200,000	10,000,000	15,000,000	466,200,000
			4층	1	222,500,000	274,000,000	–	496,500,000	10,000,000	15,000,000	471,500,000
			5층	2	222,500,000	281,900,000	–	504,400,000	10,000,000	15,000,000	479,400,000
			6층	2	222,500,000	289,800,000	–	512,300,000	10,000,000	15,000,000	487,300,000
			7~10층	6	222,500,000	297,700,000	–	520,200,000	10,000,000	15,000,000	495,200,000
			11~16층	13	222,500,000	305,700,000	–	528,200,000	10,000,000	15,000,000	503,200,000
			18~19층	2	222,500,000	310,900,000	–	533,400,000	10,000,000	15,000,000	508,400,000
			20층이상	5	222,500,000	316,200,000	–	538,700,000	10,000,000	15,000,000	513,700,000
59.9385	59B	304동 1호	2층	1	222,500,000	270,700,000	–	493,200,000	10,000,000	15,000,000	468,200,000
			4층	1	222,500,000	279,600,000	–	502,100,000	10,000,000	15,000,000	477,100,000
			5층	1	222,500,000	284,800,000	–	507,300,000	10,000,000	15,000,000	482,300,000
			6층	1	222,500,000	290,000,000	–	512,500,000	10,000,000	15,000,000	487,500,000
			10층	1	222,500,000	295,300,000	–	517,800,000	10,000,000	15,000,000	492,800,000
			11~16층	3	222,500,000	300,500,000	–	523,000,000	10,000,000	15,000,000	498,000,000
			18층	1	222,500,000	305,700,000	–	528,200,000	10,000,000	15,000,000	503,200,000
			21층이상	3	222,500,000	310,900,000	–	533,400,000	10,000,000	15,000,000	508,400,000
		304동 3호~4호	2층	2	222,500,000	255,400,000	–	477,900,000	10,000,000	15,000,000	452,900,000
			3층	1	222,500,000	260,600,000	–	483,100,000	10,000,000	15,000,000	458,100,000
			4층	1	222,500,000	274,600,000	–	497,100,000	10,000,000	15,000,000	472,100,000
			6층	1	222,500,000	285,000,000	–	507,500,000	10,000,000	15,000,000	482,500,000
			7~9층	3	222,500,000	290,100,000	–	512,600,000	10,000,000	15,000,000	487,600,000
			12~16층	7	222,500,000	295,300,000	–	517,800,000	10,000,000	15,000,000	492,800,000
			17~19층	5	222,500,000	300,500,000	–	523,000,000	10,000,000	15,000,000	498,000,000
			21층이상	6	222,500,000	305,700,000	–	528,200,000	10,000,000	15,000,000	503,200,000

▣ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
분양대금 납부계좌	국민은행	560501-01-798351	덕천3구역재건축정비사업조합, (주)한화	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망 (예:301동1101호→3011101홍길동)

- 계약금 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 301동 1101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '3011101홍길동'으로 기재)
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 상기 분양대금 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(현금 및 수표 수납 불가)
- 상기계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 입주 시 관리주체가 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 선수관리비(관리비 예치금)를 부과할 수 있으며, 선수관리비 금원은 관리주체에서 정하고, 이에 따른 징수 및 사용은 사업주체와 무관합니다. 또한 선수관리비를 미납한 경우 열쇠 수령 및 입주가 불가합니다.
- 임시사용검사 또는 동별 사용검사를 얻어 입주하는 경우에는 전체 분양대금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하여야 하고, 전체 분양대금의 10%에 해당하는 금액은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다.

Ⅴ. 특별공급 및 일반공급 신청자격

▣ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분(약식표기)		59A	59B	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	4	1	5
	장기복무 제대군인	0	1	1
	10년 이상 장기복무군인	1	0	1
	장애인	2	1	3
	중소기업 근로자	1	1	2
다자녀가구 특별공급		12	6	18
신혼부부 특별공급		8	4	12
노부모부양 특별공급		2	1	3
생애최초 특별공급		7	3	10
합 계		37	18	55

▣특별공급신청자격

구분	내용
공급 기준	■「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 / 처리방법 당첨자발표일이 다른 주택 / 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자 발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 / 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자 발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 / 모두 부적격 처리 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

▣일반공급 신청자격

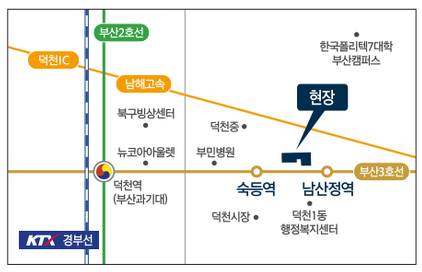
구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 – 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

Ⅵ. 청약 신청방법

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
– 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
– 청약신청 시간* : 09:00~17:30
* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
– 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
– 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)
– 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
– 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 홍보관 방문을 통하여 신청가능합니다.
– 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.
* 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

마이데이터 ('청약도움e') 서비스	– 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. – 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. – 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구
(민영주택) 공고단지 청약연습	– 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. – 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의 – 이용방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)

▣ 사업지 : 부산광역시 북구 덕천동 361번지 일원
▣ 홈페이지 : http://www.forena-duckchun3rd.com
▣ 분양문의 : ☎ 051-343-0330



※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 사업주체 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며 본 공고와 공급(분양) 계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다)