

파주 운정신도시 A2블록 호반써밋 이스트파크 임의공급(3차) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1670-6648

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(2022.12.12.)로부터 3년간 적용되어 현재 전매제한 기간 도과	실입주일로부터 3년	적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2022.11.22.(화)	2026.03.17.(화)	2026.03.19.(목)	2026.03.24.(화)	2026.03.25.(수)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	○				X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정확한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 청약 전 반드시 확인하셔야 할 사항

- 본 아파트는 **건본주택 운영을 종료하여 관람이 불가능합니다.** 따라서 청약 전 반드시 사이버 건본주택(<http://hobansummit-uj.co.kr/a2/>)을 참고하시기 바라며, 현장 및 주변 여건 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 사이버 건본주택은 최초 입주자모집공고 및 당시 사업계획승인도서를 기준으로 제작된 것으로서, 사이버 건본주택에 쓰인 이미지 및 문구, CG, e모델하우스 등이 현재와 설계 및 시공 등에서 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 아파트는 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 공사 여부 및 발코니 확장시 제공 품목(가변형 벽체 등), 추가선택품목(유상옵션)에 따라 이미 시공이 완료된 아파트입니다. 따라서 발코니 확장 공사 및 확장시 제공 품목(가변형 벽체 등), 추가선택품목(유상옵션)을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약시 반드시 확인하시기 바랍니다(공급계약 체결 후 발코니 확장 및 추가선택품목의 추가, 변경 또는 취소는 불가합니다).
- 본 아파트는 계약 체결 후 정해진 기간 내에 계약금, 잔금 순으로 모두 납부하셔야 합니다.
- 본 아파트는 최초 입주가능일로(2025.06.13.)부터 3년 이내에 입주하여야 하고, 입주한 때로부터 3년간 거주무기간이 적용됩니다. 거주무기를 이행하지 않은 경우에는 전매제한기간이 경과하였더라도 본 아파트를 양도(매매·증여나 그 밖에 권리 변동을 수반하는 모든 행위를 포함하되, 상속은 제외)할 수 없습니다.

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.03.17.(화)**이며, 주택관리번호는 **2026940053**입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2022.11.22.(화)**이며 최초 주택관리번호는 **2022000751**이고 최초 아파트 주택명은 **파주 윤정신도시 A2BL 호반써밋**으로 공급되었으나 현재 **파주 윤정신도시 A2블록 호반써밋 이스트파크**로 변경되었음을 안내드리오니 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유 하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.03.19.(목)	2026.03.24.(화)	2026.03.25.(수)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 주소: 경기도 파주시 별하람로 63, 지하 1층 호반써밋 이스트파크 커뮤니티센터 ■ 문의: 1670-6648

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는

PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다.
따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2022.12.12.)로부터 3년간 적용되어 현재 전매제한 기간이 도과하였습니다.
- 주택법 제57조의2 의거하여 계약자는 본 아파트의 최초 입주가능일(2025.06.13.)로부터 3년 이내에 입주하여야 하고, 실입주일로부터 3년 동안 해당 주택에 거주하여야 합니다.

- 공급위치 : 경기도 파주시 별하람로 63, 호반써밋 이스트파크 (파주 운정3지구 A2블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 14층~25층 14개동 총 1,110세대 중 잔여 14세대
- 입주시기 : 2026년 05월 예정(잔금 납부 완료 후 즉시 입주가능)
- 공급대상

주택관리번호	모 델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역		
					동	호	
2026940053	01	059.9683A	59A	2	508	502	
					509	402	
	02	084.9251A	84A	12	502	1904	
					505	601	
							1604
					506	804	
							1204
					510	1102	
					511	401	
							2003
					512	1501	
							1801
							1803
						513	2204
	합 계			14	-		

■ 아파트 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	층수	동	호	해당 세대수	아파트 총 공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
					대지비	건축비	계	계약시	입주시 (계약일로부터 2개월 이내)
59A	4층	509	402	1	127,065,000	255,035,000	382,100,000	38,210,000	343,890,000
	기준층	508	502	1	127,065,000	262,835,000	389,900,000	38,990,000	350,910,000

84A	4층	511	401	1	179,945,000	319,455,000	499,400,000	49,940,000	449,460,000
	기준층	502	1904	11	179,945,000	329,655,000	509,600,000	50,960,000	458,640,000
		505	601						
		505	1604						
		506	804						
		506	1204						
		510	1102						
		511	2003						
		512	1501						
		512	1801						
		512	1803						
		513	2204						

- ※ 상기 공급금액에는 세대별 인지대, 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 지하주차장 등 공용면적에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- ※ 상기 공급금액은 최초 입주자모집공고(2022.11.22.)와 동일하게 책정되었으며, 일정 공정 후에 공급됨에 따라 발생하는 분양조건의 차이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 준공 이후에 공급됨에 따라 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하실 수 없습니다.
- ※ 사업주체는 분양대금 납부와 관련하여 별도의 대출금융기관 알선 등을 하지 않으므로 청약 및 계약 전에 이를 인지하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원 / VAT포함)

약식 표기	동	호	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주시 (계약일로부터 2개월 이내)	
59A	508	502	8,200,000	820,000	7,380,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
59A	509	402	8,200,000	820,000	7,380,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
84A	502	1904	9,300,000	930,000	8,370,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
84A	505	601	9,300,000	930,000	8,370,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
84A	505	1604	9,300,000	930,000	8,370,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
84A	506	804	9,300,000	930,000	8,370,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
84A	506	1204	9,300,000	930,000	8,370,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
84A	510	1102	9,300,000	930,000	8,370,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
84A	511	401	9,300,000	930,000	8,370,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
84A	511	2003	9,300,000	930,000	8,370,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
84A	512	1501	9,300,000	930,000	8,370,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
84A	512	1801	9,300,000	930,000	8,370,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
84A	512	1803	9,300,000	930,000	8,370,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)
84A	513	2204	9,300,000	930,000	8,370,000	- 발코니 확장 / 가변형벽체 [선택1] 기본형 (각 실 별도사용)

■ 추가선택품목 I 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원 / VAT포함)

약식 표기	동	호	추가선택품목 공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주시 (계약일로부터 2개월 이내)	
59A	508	502	1,700,000	170,000	1,530,000	- 냉장고장, 김치냉장고장 [선택2] 오브제형 (※오브제 가전 미포함) - [주방 팬트리] 가구도어 + 시스템선반
59A	509	402	-	-	-	- 냉장고장, 김치냉장고장 [선택1] 일반형
84A	502	1904	5,590,000	559,000	5,031,000	- [시스템에어컨] 고급형 2-1안 (거실+침실1+침실2)
84A	505	601	9,250,000	925,000	8,325,000	- [시스템에어컨] 일반형 2-3안 (거실+침실1+침실2+침실3) - [대형 팬트리] 슬라이딩도어 + 시스템선반 (※ 주방가구 'ㄷ'자형->'='자형 변경 (아일랜드장)) - [인덕션] LG BEI3GTBI
84A	505	1604	33,990,000	3,399,000	30,591,000	- [시스템에어컨] 고급형 4-2안 (거실+주방+침실1+침실2+침실3+다목적실(알파룸)) (※ 대형팬트리 선택 시 선택불가) - [현관중문] 3연동 슬라이딩도어 - [거실조명] 거실 우물천정 2면 리니어 조명 + 아트월 상부조명 - [바닥타일] 거실+주방+복도 - [주방 상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부조명] - 오브제형 냉장고장, 김치냉장고장, 키큰장 (※오브제 가전 미포함) - [주방 장식장] - [침실1 드레스룸] 슬라이딩도어 + 시스템선반 + 파우더장 - [침실3 불박이장] - [인덕션] LG BEI3GTBI - [오븐] LG(MZ941CLCAT) - [식기세척기] LG DUB22SB - 드레스룸 제습기(코스텔 CDD-600B)
84A	506	804	9,600,000	960,000	8,640,000	- [시스템에어컨] 일반형 2-3안 (거실+침실1+침실2+침실3) - [현관중문] 3연동 슬라이딩도어 - [대형 팬트리] 슬라이딩도어 + 시스템선반 (※ 해당옵션 선택시 주방가구 'ㄷ'자형->'='자형 변경(아일랜드장))

84A	506	1204	9,260,000	926,000	8,334,000	- [시스템에어컨] 고급형 2-2안 (거실+침실1+침실3) - [대형 팬트리] 슬라이딩도어 + 시스템선반 (※ 주방가구 'ㄷ'자형->'='자형 변경 (아일랜드장)) - [인덕션] LG BEI3GTBI - [오븐] SK(EON-B450M)
84A	510	1102	13,200,000	1,320,000	11,880,000	- [시스템에어컨] 일반형 2-3안 (거실+침실1+침실2+침실3) - [현관창고] 가구도어 + 시스템선반 - [침실1 드레스룸] 슬라이딩도어 + 시스템선반 + 파우더장
84A	511	401	7,780,000	778,000	7,002,000	- [현관창고] 가구도어 + 시스템선반 - [시스템에어컨] 일반형 2-3안 (거실+침실1+침실2+침실3)
84A	511	2003	36,140,000	3,614,000	32,526,000	- [시스템에어컨] 고급형 3-3안 (거실+주방+침실1+침실2+침실3) - [현관중문] 3연동 슬라이딩도어 - [현관창고] 가구도어 + 시스템선반 - [거실조명] 거실 우물천정 2면 리니어 조명 + 아트월 상부조명 - [바닥타일] 거실+주방+복도+대형팬트리 - [주방 상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부조명] - 오브제형 냉장고장, 김치냉장고장, 키큰장 - [대형 팬트리] 슬라이딩도어 + 시스템선반 (※ 주방가구 'ㄷ'자형->'='자형 변경 (아일랜드장)) - [주방 장식장] - [침실1 드레스룸] 슬라이딩도어 + 시스템선반 + 파우더장 - [침실3 불박이장] - [인덕션] LG BEI3GTBI - [오븐] LG(MZ941CLCAT) - [식기세척기] LG DUB22SB
84A	512	1501	9,650,000	965,000	8,685,000	- [시스템에어컨] 일반형 3-3안 (거실+주방+침실1+침실2+침실3) - [대형 팬트리] 슬라이딩도어 + 시스템선반 (※ 주방가구 'ㄷ'자형->'='자형 변경 (아일랜드장))
84A	512	1801	8,100,000	810,000	7,290,000	- [시스템에어컨] 일반형 2-3안 (거실+침실1+침실2+침실3) - [대형 팬트리] 슬라이딩도어 + 시스템선반 (※ 주방가구 'ㄷ'자형->'='자형 변경 (아일랜드장))
84A	512	1803	-	-	-	-
84A	513	2204	7,790,000	779,000	7,011,000	- [시스템에어컨] 일반형 2-3안 (거실+침실1+침실2+침실3) - [바닥타일] 거실+주방+복도

■ 추가선택품목 Ⅱ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	동	호	추가선택품목 공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주시 (계약일로부터 2개월 이내)	
84A	505	1604	5,350,000	535,000	4,815,000	- [공기청정기] 거실+안방+침실2+침실3+알파룸
84A	510	1102	4,300,000	430,000	3,870,000	- [공기청정기] 거실+안방+침실2+침실3
84A	511	2003	8,240,000	824,000	7,416,000	- [공기청정기] 거실+안방+침실2+침실3 - 안전 방충망 - 태양열 차단필름

※ 본 아파트는 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 자재의 주문 · 제작 및 공사가 완료된 관계로, 청약자는 위 **발코니 확장 및 추가선택품목 공급대금을 추가로 지급할 것을 조건으로 청약이 가능합니다. 이에 동의하지 않으실 경우에는 아파트 공급계약 체결이 불가**하다는 점을 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 발코니 확장의 세부 공사내역, 추가선택품목별 세부 공급금액 등은 최초 입주자모집공고를 참고해주시기 바랍니다.

■ 추가선택품목 Ⅲ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	동	호	추가선택품목 공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주시 (계약일로부터 2개월 이내)	
84A	511	2003	5,800,000	580,000	5,220,000	- LG 오브제 냉장고

■ 아파트 및 발코니 확장 공사비, 추가선택품목 공급대금 납부계좌 안내

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	광주은행	1107-021-240252	신한자산신탁(주)
발코니 확장		1107-021-240296	
추가선택품목 Ⅰ 공급대금		1107-021-473495	
추가선택품목 Ⅱ 공급대금	기업은행	988-015981-04-036	(주)에이스원시스템
추가선택품목 Ⅲ 공급대금	광주은행	1107-021-240218	신한자산신탁(주)

※ 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 계약자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

※ 아파트 분양대금, 발코니 확장, 추가선택품목 공급대금의 납부계좌가 상이하므로, 수납시 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 커뮤니티센터 내에서 수납이 불가하오니 계약금 입금 후 입금증을 제출해주시기 바랍니다.

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.03.24.(화) ~ 2026.04.02.(목) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.03.24.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류 (※ 임의공급(3차) 입주자모집공고일[2026.03.17.(화)] 이후 발급분에 한함)

구 분	구비서류	비 고
공통서류	신분증	- 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 제출
	인감도장	- 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	- 용도: 아파트 계약용 ※ 본인 발급용에 한해 가능하며, 대리발급은 불가함. ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 계약 불가
	주민등록표등본(상세)	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	계약금 입금증	- 계약금 현장수납 불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹 이체
	전자수입인지 (인지세 납부 증명서)	- 수입인지 사이트 (e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부 (아파트 공급계약에 따른 인지세 1억원 초과 10억원 이하에 해당, 인지세 15만원 중 50% 계약자 부담)
	추가 개별통지서류	- 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류 (개별통지)
제3자 대리 계약시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	- 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	- 인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서 추가	- 용도에 "아파트 계약 위임용"으로 직접 기재 (본인발급용으로 제출, 대리인 신청 시 본인서명사실확인서 불가)
	위임장	- 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) (계약체결 장소에 비치)
	대리인 신분증	- 주민등록증, 운전면허증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증, 외국인등록 사실증명서

※ 상기 제 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 본인의 인장 날인 없이 신청인 서명으로 계약을 체결하려 하는 경우, 본인서명사실확인서를 제출하여야 하며, 신청자 성명을 인지할 수 있는 정자체로 접수받은 직원 입회하에 신청인이 서명을 직접 기재 하여야 합니다. (대리접수 불가)

※ 계약체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

※ 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

■ 부동산거래와 관련한 인지세 납부 안내 (「인지세법」 제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조에 따름)

- 계약 체결시 구비사항 : 대한민국 정부수입인지(인지세 납부)

- 본 공급계약서(발코니확장 및 추가선택품목 계약 포함)에 대한 인지세 납부

- 종이문서용 전자수입인지 구매방법 : 우체국 및 은행에 방문 구매하거나 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr/>)에 접속, 구매 및 출력

종이문서용 전자수입인지 구매금액

계약서 기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원

- 본 계약서에 대한 인지세는 사업주체와 계약자가 균등 분할 납부하여야 합니다.
- 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우, 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지 바랍니다.
- 종이문서용 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관할등기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 공급계약서에 대한 인지세 중 계약자가 납부하여야 할 인지세의 미납, 과소 납부로 인하여 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자에게 있습니다.

7

당첨자 및 예비입주자 계약 체결

■ 일정 및 계약 장소

구 분	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	서류접수 및 계약체결
임의공급(3차)	- 일시: 2026.03.24.(화) - 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 또는 금융인증서로 로그인 후 조회 가능	- 일시: 2026.03.25.(수) (10:00~15:00) - 장소 - 경기도 파주시 별하람로 63, 지하1층 호반써밋 이스트파크 커뮤니티센터

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공동인증서 또는 금융인증서 로그인 후 조회가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

※ 당첨자의 계약기간은 자격검증 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 자격검증 결과 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

※ 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.

※ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.

■ 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	광주은행	1107-021-240252	신한자산신탁(주)
발코니 확장		1107-021-240296	
추가선택품목 I 공급대금		1107-021-473495	
추가선택품목 II 공급대금	기업은행	988-015981-04-036	(주)에이스원시스템
추가선택품목 III 공급대금	광주은행	1107-021-240218	신한자산신탁(주)

- ※ 공급대금은 상기 대금별 납부 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주됩니다. 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능합니다.
- ※ 현금수납이 불가하며(타은행 계좌이체 및 무통장입금가능), 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예: 101동101호 홍길동 → 1010101홍길동)
- ※ 지정된 분양대금(잔금)은 납부 지정일자에 입금 바라며, 납부기일 내 미납 시 공급계약서에 따른 연체료가 가산됩니다.
- ※ 분양대금 대출 알선은 없으며, 모든 분양대금은 자납하여야 합니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 정당당첨자 계약기간 내 미계약분이나 부적격자 발생 시 예비입주자에게만 유선 및 문자로 통보예정입니다.
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).
- 예비입주자는 900%까지 선발하므로 서류검수 요청은 미달된 주택형의 예비입주자 선순위 일부에게 통보하고, 선순위에서 계약이 이루어지면 서류검수 및 계약이 이루어지지 않을 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

8

유의사항 및 기타사항

- 본 단지는 준공이 완료된 단지로 주변여건을 직접 확인하시고 청약 및 계약에 임하여 주시길 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약 및 계약자 본인에게 책임이 있습니다.
- 주택법 제57조의2 의거하여 계약자는 본 아파트의 최초 입주가능일(2025.06.13.)로부터 3년 이내에 입주하여야 하고, 실입주일로부터 3년 동안 해당 주택에 거주하여야 합니다.
- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 최초 분양 이후 설계도서 등의 변경사항에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<http://hobansummit-uj.co.kr/a2/>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공사

구 분	상 호	법인등록번호	주 소
사업주체(시행사)	파주운정에이투피에프브이 주식회사	200111-0636337	광주광역시 서구 백석길 4, 3층 (마록동)
시공사	(주)호반산업	200111-0308994	경기도 화성시 동탄오산로 86-11, 402호(오산동)

■ 홈페이지 주소 : <http://hobansummit-uj.co.kr/a2/>

■ 분양문의 : ☎ 1670-6648