

힐스테이트 tap석 임의공급(5차) 입주자모집공고



※ 본 아파트 임의공급 청약시 “임의공급 자격요건”을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
또한, 본 아파트 임의공급 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을시에는 관계법령이 우선 됩니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1588-4123					
주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	
민영	비규제지역	없음 (최초 당첨자발표일(2022.07.06.)로부터 3년간 적용되어 현재 전매제한기간 도과)	없음	미적용	
구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2022.06.17.(금)	2026.03.09.(월)	2026.03.11.(수), 2026.03.12.(목)	2026.03.17.(화)	2026.03.19.(목)~2026.03.21.(토)

1 공통 유의사항
■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. ■ 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.03.09.(월), 주택관리번호는 2026940045 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.) ■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.06.17.(금)이며, 주택관리번호는 2022000362이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 준공완료된 현장으로 견본주택이 현재 운영되지 않으며, 당첨자 및 예비 당첨자 본인에 한해 아파트 방문하여 세대확인이 가능함을 안내해 드립니다. (방문을 원하는 당첨자 및 예비당첨자 분은 사전에 예약 신청받아 세대확인 가능합니다.) ■ 본 아파트는 준공이 완료된 상태로 공급되는 계약해지 사유로 재공급 세대입니다. 호실마다 발코니 확장 및 유상옵션(가전, 가구, 마감재 고급화 등) 시공 여부가 다르게 확정되어 있습니다. 계약자는 해당 호실에 시공된 옵션 계약(에어컨 미설치 포함)을 변경이나 부분 취소 없이 100% 의무적으로 인수해야 합니다. 계약 전 반드시 [페이지 6]의 '호실별 확정 옵션 품목'을 확인하시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 계약해지 사유로 재공급을 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다. ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	○		X				

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
 ■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	청약접수일	당첨자발표	서류접수 및 계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2026.03.11.(수), 2026.03.12.(목)	3월 17일(화요일)	3월 19일(목요일) ~ 3월 21일(토요일)	한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	힐스테이트 탐색 커뮤니티 센터 (경기도 의정부시 산단로 22 힐스테이트 탐색)	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일(17:30)까지 가능하며, 청약신청일 당일 (17:30) 에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
 - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 의정부시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 의거 조정대상지역 외에서 공급하는 주택의 경우 분양가격이 6억원 이상일 경우 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 인지세 납부 관련 안내
 - 아파트 공급계약서는 「인지세법」제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 또한, 분양계약자가 분담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소 납부, 인지 분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임(가산세 등)은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
 - 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 ‘부동산 소유권이전에 관한 증서’로서 과세대상이므로 분양계약(전매포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며, 납부하지 않을 경우 가산세가 발생합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에관한법률」제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
 [부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함]
 - 단 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 ■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
 ■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
 ■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
 ■ 2025.10.31. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2022.07.06.)로부터 3년간 적용되어 현재 전매제한 기간이 도과하였습니다.

2

공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 의정부시 산단로22 힐스테이트 탑석

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 최고층수 39층, 5개동 총636세대 중 잔여8세대

■ 입주시기 : 2026년 3월 예정(계약 시 지정 일자에 잔금 납부 후 즉시 입주 가능)

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058.

※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 시설별 대지지분은 각 시설의 전용면적 비율로 분할하였으며, 아파트 각 세대별 대지지분은 각 세대의 전용면적 비율로 분할하되, 소수점 다섯째자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다..

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.

※ 지하주차장 면적에는 헬륨, 제연헬륨의 면적이 포함되었습니다.

※ 동일한 주택형이라 하여도 타입별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이 할 수 있으니, 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.

■ 공급대상 (단위 : m²세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여세대수	공급세대 동 호 내역	
					동	호
2026940045	01	074.9966A	74A	1	101	1301
	02	074.9909B	74B	2	103	302 , 2702
	03	084.9634A	84A	4	101	501 , 2201 , 2202
					103	2204
	04	084.9390B	84B	1	103	803
	합계		8			

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식표기 (타입)	동별 (라인별)	공급 세대수	층구분	해당 세대수	대지비	건축비	공급금액	계약금 (10%)	잔금(90%)
								계약 시	입주 지정일
74A	102동	1	10층	1	82,977,000	483,223,000	566,200,000	56,620,000	509,580,000
74B	103동	1	3층	1	82,971,000	456,929,000	539,000,000	53,900,000	485,100,000
		1	27층	1	82,971,000	490,629,000	573,600,000	57,360,000	516,240,000
84A	101동	1	5층	1	94,005,000	515,595,000	609,600,000	60,960,000	548,640,000
		2	22층	2	94,005,000	534,095,000	628,100,000	62,810,000	565,290,000
	103동	1	22층	1	94,005,000	534,095,000	628,100,000	62,810,000	565,290,000
84B	103동	1	8층	1	93,978,000	510,322,000	604,300,000	60,430,000	543,870,000

3

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 무작위 추첨의 방식으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정, 주택형별 임의공급 세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정하고 예비순번을 배정합니다. 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈

- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회
- 조회기간 : 2026.3.17.(화)~2026.3.26.(목) (10일간)
- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.

문자

- 제공일시 : 2026.03.17.(화)08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)
- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자
- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.
- **당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.**

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 제출서류

구분	서류접수기간 일시	장소
당첨자	2026.3.19.(목) ~2026.3.21.(토) / 09:30 ~ 17:30	힐스테이트 tap석 커뮤니티 센터 (경기도 의정부시 산단로 22 힐스테이트 tap석)

- 당첨자가 제출한 서류에 대해 적격여부를 판단하며, 부적격으로 판정 시 당첨자의 지위가 상실되어 계약체결이 불가합니다.

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 용도 : 아파트 계약용, 계약자의 '본인발급용'에 한함
	○		인감도장	본인	• 본인서명사실확인서로 공급 신청시는 제출 생략
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증)
	○		주민등록표등본	본인	• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"로 발급
		○		배우자	• 주민등록표 등본상 배우자 분리세대에 한하여, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본	본인	• 성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
제3자 대리 계약 시	○		위임장	계약자	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(당사 커뮤니티센터 비치)

(본인 외는 모두 대리인으로 간주)	○		인감증명서 및 인감도장	계약자	• 용도 : 아파트 당첨자 서류제출 위임용(본인발급용), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		인감도장	계약자	• 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	○		신분증 및 도장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포는 국내거소증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 모든 증명서류는 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급받으시기 바랍니다.

※ 상기 모든 증명서류는 금회 임의공급 입주자모집공고일[2026.03.09.(월)] 이후 발행분에 한하며, 커뮤니티 센터에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능합니다.

※ 공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 공급신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등 필요한 경우 반드시 “세대주성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약체결

구분	계약기간 일시	장소
당첨자	2026.03.19.(목)~2026.03.21.(토) / 09:30 ~ 17:30	힐스테이트 탑석 커뮤니티 센터 (경기도 의정부시 산단로 22 힐스테이트 탑석)

- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	공고일 현재 거주지 확인
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 주택전시관 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 [2026.03.09.(월)]이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

공급대금	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 납부계좌	KB국민은행	088201-04-226870	신영부동산신탁 주식회사
잔금 납부계좌	계약시 지정 계좌		
옵션 납부계좌	KB국민은행	088201-04-227046	

※ 잔금 납부계좌는 모계좌로 부여되며, 모계좌 KB국민은행 (088201-04-226870) 신영부동산신탁 주식회사)로 관리됩니다.

※ 잔금은 공급계약시 부여되는 세대별 모계좌로 납부하여야 하며, 세대별 분양대금은 모계좌로 입금됩니다. .

※ 분양대금 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 당첨된 동·호수를 확인 후 입금하시기 바라며 착오납부 및 계좌오류 등에 따른 불이익은 계약자 본인에게 있습니다.

※ 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 상기 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 건본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (커뮤니티 센터에서 현금수납 불가)

※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 또한 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

(입금 예시 : 101동 2301호 계약자 → 1012301홍길동 / 103동 301호 계약자 → 1030301홍길동)

※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정 및 예비순번을 배정합니다.

- 예비입주자 계약체결 : 추후 별도 안내 예정

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

4

호실 별 확정 옵션 품목

※ 본 아파트는 준공 및 입주가 완료된 아파트로 계약해지 사유로 재공급 세대로, 각 세대별로 기사공된 유상옵션 품목(에어컨 설치 여부 포함) 및 비용이 상이합니다.

※ 수분양자는 당첨 세대의 유상옵션 내역을 현 상태 그대로 승계하여야 하며, 품목의 변경·취소·추가 시공은 불가합니다. (세대별 상세 옵션 내역은 별도 첨부된 '동호수별 옵션 현황표' 참조)

※ 주방고급화1 (가구디자인 업그레이드) 와 주방고급화2 (E-STONE마감) 별도로 분류되어 있으니 참고하여 주시기 바랍니다.

■ 발코니 확장

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	74A	74B	84A	84B
발코니 확장 비용	27,000,000	26,500,000	29,500,000	28,500,000

■ 동호수별 유상옵션 품목

(발코니 확장 비용 별도)

타입	동	호수	에어컨 설치갯수 및 위치		실외기	유상옵션 품목	무상옵션(발코니 확장시 설치)		금액
84A	101	501	X			X	통합형창고	기본형드레스룸	0
84A	101	2201	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	1대	현관중문, 주방고급화1	통합형창고	디럭스드레스룸	19,880,000
84A	101	2202	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	1대	거실, 안방, 침실1, 침실2	통합형창고	기본형드레스룸	8,960,000
84A	103	2204	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	1대	현관중문, 월패드, 주방고급화1	통합형창고	기본형드레스룸	14,000,000
84B	103	803	5대	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방 공기청정기능 포함	1대	주방고급화1	통합형창고	기본형드레스룸	20,360,000
74A	102	1001	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2 공기청정기능 포함	1대	현관중문, 비스포크인덕션, 비스포크냉장고, 욕실고급화	X	기본형드레스룸	25,280,000
74B	103	302	3대	거실, 안방, 침실1	1대	현관중문, 월패드, 주방고급화1 비스포크인덕션, 비스포크냉장고	X	X	21,310,000
74B	103	2702	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	1대	주방고급화2	X	X	8,480,000

- 유상품목 옵션은 상기 납부계좌로 반드시 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹(현금수납 불가) 하시기 바라며, 입금 시 계약할 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

예) 101동 1001호 홍길동→'1011001홍길동'. (단, 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 경과 후 사업주체에 환불신청서를 제출시 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.)

- 상기 유상품목은 대금 납부계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않습니다.

- 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

- 유상품목의 납부계좌와 분양대금 계좌는 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다..

- 유상품목 대금(계약금)은 계약 당일 상기의 납부계좌로 납부하여야 하며, 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 확인서 등은 계약체결 시 지참하여 제출하시기 바랍니다.

(착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.)

- 유상품목 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 사업주체가 적의 조정한 별매품(옵션) 공급계약서에 준합니다.

- 유상품목 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다. (입주 시 개별 납부)
- 유상품목 비용은 주택형별로 산출된 가격이므로 참고하시기 바랍니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀, 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등 수준으로 변경될 수 있습니다.

5

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

구분	사업주체	시공업체
상호명	신영부동산신탁 주식회사	현대엔지니어링 (주)
주소	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)
법인등록번호	110111-7126835	110111-2153015

- 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.06.17.) 및 당사 홈페이지 <https://www.hillstate-hec.co.kr/SALE/87/722/baselfinfo/index> 를 통해 반드시 확인하신후 청약하시기 바랍니다.
- 주택전시관 위치 : 힐스테이트 탑석 (경기도 의정부시 산단로22 힐스테이트 탑석)
- 분양문의 : 1588-4123
- 홈페이지 주소 : <https://www.hillstate-hec.co.kr/SALE/87/722/baselfinfo/index>