

여월 중앙하이츠 아르비채 민영주택 임의공급 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 032-676-2468

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영주택	비규제지역	최초 당첨자 발표일('25.12.12.)로부터 1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2025.11.24.(월)	2026.03.09.(월)	2026.03.11.(수) , 2026.03.12.(목)	2026.03.17.(화)	2026.03.19.(목)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)		○					X

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.03.09.(월)이며, 주택관리번호는 2026940040입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.11.24.(월)이며 최초 주택관리번호는 2025000567이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 059.9900, 084.9500, 108.6900 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택의 063.9100 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.03.11.(수) , 2026.03.12.(목)	2026.03.17.(화)	2026.03.19.(목)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 분양홍보관 (주소: 경기도 부천시 원종동 379-4, 2층)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 부천시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화(거래금액이 6억원이상시)하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2025.12.12.)로부터 1년간 적용됩니다.

- 공급위치 : 경기도 부천시 오정구 여월동 8-9번지 외 4필지
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 13층 2개동 총 102세대 중 일반분양 37세대 중 잔여 14세대
 ■ 입주시기 : 2026년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940040	01	059.9900	59	5	102	305, 406, 505, 605, 706
	02	063.9100	63	5	102	601, 801, 402, 702, 503
	03	084.9500	84	3	101	801, 504, 1102
	04	108.6900	108	1	102	1101
	합 계			14	-	

■ 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

약식 표기 (타입)	동 별	층별	세대수	분양가격				계약금(5%)	중도금 (60%)			잔금 (35%)	
				대지비	건축비	부가세	계		계약시	1차(20%)	2차(20%)		3차(20%)
										2026.03.25	2026.03.25		2026.05.25
59	102동(5,6호)	3층	1	184,730,000	305,270,000	-	490,000,000	24,500,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	171,500,000	
		4층	1	188,500,000	311,500,000	-	500,000,000	25,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	175,000,000	
		5~6층	2	191,139,000	315,861,000	-	507,000,000	25,350,000	101,400,000	101,400,000	101,400,000	177,450,000	
		7층	1	192,270,000	317,730,000	-	510,000,000	25,500,000	102,000,000	102,000,000	102,000,000	178,500,000	
63	102동(1호)	6층	1	196,040,000	323,960,000	-	520,000,000	26,000,000	104,000,000	104,000,000	104,000,000	182,000,000	
		8층	1	198,679,000	328,321,000	-	527,000,000	26,350,000	105,400,000	105,400,000	105,400,000	184,450,000	
	102동(2,3,4호)	4층	1	194,909,000	322,091,000	-	517,000,000	25,850,000	103,400,000	103,400,000	103,400,000	180,950,000	
		5층	1	196,417,000	324,583,000	-	521,000,000	26,050,000	104,200,000	104,200,000	104,200,000	182,350,000	
		7층	1	199,433,000	329,567,000	-	529,000,000	26,450,000	105,800,000	105,800,000	105,800,000	185,150,000	
84	101동 (1호)	8층	1	255,229,000	421,771,000	-	677,000,000	33,850,000	135,400,000	135,400,000	135,400,000	236,950,000	
	101동(2~4호)	5층	1	248,820,000	411,180,000	-	660,000,000	33,000,000	132,000,000	132,000,000	132,000,000	231,000,000	
		11층	1	261,261,000	431,739,000	-	693,000,000	34,650,000	138,600,000	138,600,000	138,600,000	242,550,000	
108	102동(1호)	11층	1	376,623,000	565,797,273	56,579,727	999,000,000	49,950,000	199,800,000	199,800,000	199,800,000	349,650,000	

■ 발코니 확장비

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기(타입)	발코니 확장금액	계약금 20% (계약시)	잔금 80% (입주지정일)
59	14,200,000	2,840,000	11,360,000
63	14,600,000	2,920,000	11,680,000
84	15,950,000	3,190,000	12,760,000
108	14,960,000	2,992,000	11,968,000

■ 추가 선택품목 : 천장형 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기 (타입)	선택	실내기 대수	설치위치	공급금액	비고(제조사명)	계약금(계약시)	잔금(입주지정일)
59	1안	2	거실 + 침실1	4,436,000	삼성전자	주택형별 선택 금액의 20%	주택형별 선택 금액의 80%
	2안	3	거실 + 침실1 + 침실2	6,414,000			
	3안	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,799,000			
63	1안	2	거실 + 침실1	4,436,000			
	2안	3	거실 + 침실1 + 침실2	6,460,000			
	3안	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,870,000			
84	1안	2	거실 + 침실1	4,466,000			
	2안	3	거실 + 침실1 + 침실2	6,505,000			
	3안	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,930,000			
108	1안	2	거실 + 침실1	4,496,000			
	2안	3	거실 + 침실1 + 침실2	6,560,000			
	3안	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	8,000,000			
	4안	5	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	9,370,000			

■ 추가 선택품목

※ 아래의 세대는 공정상 추가 선택품목(유상옵션)이 별도로 설치되어 있으며, 분양계약 체결시 반드시 추가 선택품목(유상옵션) 계약을 사업주체(조합)와 체결하여야 합니다.

약식표기 (타입)	동	해당호수	설치품목	공급금액(VAT 포함)	비 고
84	101동	504호 / 1102호	발코니 확장	15,950,000원	-
			시스템에어컨 2대(거실 + 침실1)	4,466,000원	삼성전자
			현관 중문	940,000원	W=1,550*H=2,365 / 3연동 수동
			하이브리드 쿡탑	680,000원	IH-366DTL
			빌트인 전기오븐	390,000원	NQ36A6555CK

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.03.17.(화) ~ 2026.03.26.(목) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.03.17.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2026. 03. 19.(목) 10:00~15:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21.이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서를 추가 제출)
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21.이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서를 추가 제출)

■ 분양대금 및 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주	비고
아파트 분양금액	우리은행	1005-804-565302	여월동 광남복지 가로주택정비사업조합	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망
추가선택품목 (84타입 해당호수에 한함)	농협은행	351-1183-6787-23	여월동 광남복지 가로주택정비사업조합	
발코니확장 공사비 추가선택품목(시스템 에어컨)	신한은행	100-036-320664	씨에이이앤씨 주식회사	

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약일정은 추후 별도 안내 예정입니다.
- 예비입주자 동·호 배정 방식 : 일정에 맞춰 입장 완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인).

■ 사업주체 및 시공업체

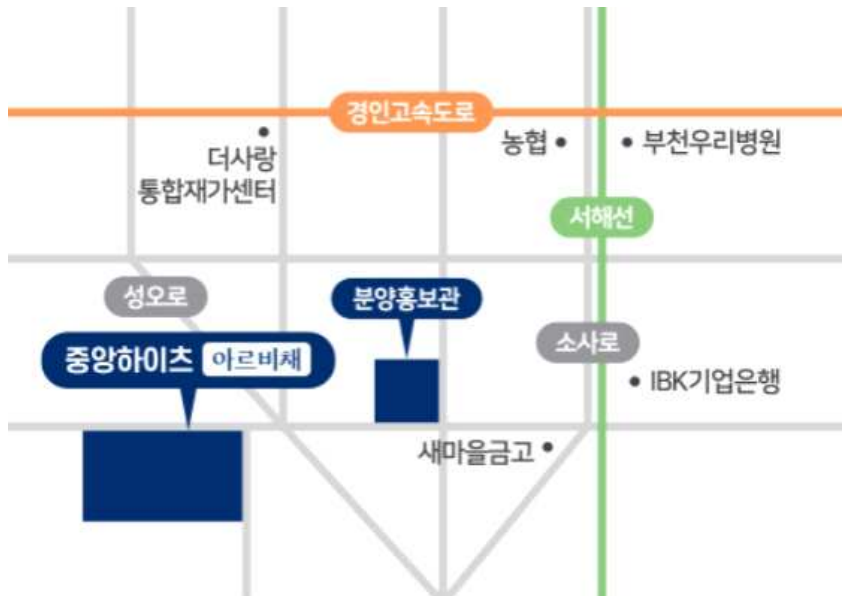
구분	사업주체	시공사
상호명	여월동 광남복지 가로주택정비사업조합	씨에이이앤씨 주식회사
법인등록번호	121171-0008453	124511-0002567
주소	경기도 부천시 성곡로 32, 3층(여월동)	경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로 19, 3층 3-1호(도우빌딩)

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<http://중앙하이츠아르비채.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 홈페이지 주소 : <http://중앙하이츠아르비채.com>

■ 분 양 문 의 : 032-676-2468

■ 중앙하이츠 아르비채 분양홍보관 및 현장 안내



중앙하이츠 아르비채

032.676.2468

분양홍보관 : 경기도 부천시 오정구 원종동 379-4, 2층

현 장 : 경기도 부천시 오정구 여월동 8-9번지 외 4필지

※ 본 임의공급 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대해서는 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함, 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서 가 우선함)