

광명 소하 파크타워 임의공급(3차) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1522-6122

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영주택	투기과열지구, 청약과열지역	없음	없음	미적용

구분	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2026.02.13.(금)	2026.03.03.(화)	2026.03.06.(금)	2026.03.09.(월)~03.10.(화)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 주택은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제2조에 따라 분양가 상한제 적용대상이 아니므로 분양가 상한제를 적용받지 않습니다.
- 본 주택은 「주택법」 제15조, 「주택법시행령」 제27조에 의거 「주택공급에 관한 규칙」을 적용받지 않습니다.
- 본 입주자모집공고는 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하며, 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT 잔여세대 (임의공급)	○				X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.02.13.(금)이며, 주택관리번호는 2026940028입니다. 본 임의공급 입주자모집공고에 기재된 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.03.03.(화)	2026.03.06.(금)	2026.03.09.(월)~03.10.(화)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 분양홍보관 (주소: 경기도 광명시 소하동 30-1 광명소하 파크타워 3층)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 광명시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 공급위치 : 경기도 광명시 소하동 30-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 15층 1개동 일반분양 총 26세대 중 잔여 10세대
- 입주시기 : 2026년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	공급세대수	공급세대 동·호 내역	
					동	호
2026940028	01	075.5800	75	1	101	1301
	02	077.0700A	77A	4	101	901, 1001, 1101, 1201
	03	077.0700B	77B	5	101	402, 502, 602, 702, 802
	합 계			10	-	

※ 본 아파트는 총 26세대로 구성되어 분양승인을 통한 입주자를 모집(총 30세대 이상의 경우 분양승인 대상)하지 않고 임의공급을 통한 입주자를 모집합니다.

■ 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

약식표기 (타입)	동라인	공급 세대수	층 (구분)	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)	잔금 (90%)
					대지비	건축비	소계	계약시	입주지정일
75	1동 1호라인	1	13층	1	161,529,000	528,471,000	690,000,000	69,000,000	621,000,000
77A	1동 1호라인	4	9~12층	4	161,529,000	528,471,000	690,000,000	69,000,000	621,000,000
77B	1동 2호라인	2	3~4층	1	147,483,000	482,517,000	630,000,000	63,000,000	567,000,000
	1동 2호라인	4	5~8층	4	154,506,000	505,494,000	660,000,000	66,000,000	594,000,000

※ 잔금 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하시기 바랍니다.

※ 본 주택은 계약금, 잔금으로 구분하였으며, 2026년 3월 준공예정인 주택으로 중도금 납부 관련사항은 제외하였습니다.

※ 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로서 상기 분양금액은 사업주체 자체기준에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.

※ 상기 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.

※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

■ 공통유의사항

- 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 지하 피트에 대한 금액이 상기 공급 금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 장애인용 승강기의 면적이 미포함 되어 있습니다.
- 상기 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있음을 분명히 인지하시기 바랍니다.
- 각 세대별 기타공용면적은 기타공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 본 주택의 서비스면적(발코니 등)은 세대별로 차이가 날 수 있습니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층입니다.
- 분양대금은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.(잔금 납입 약정일이 토요일, 일요일 및 공휴일인 경우에는 익일 은행 영업일을 기준으로 함. 단, 연체료 납부시 토요일, 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바람)
- 분양대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 함을 분명히 인지하시기 바랍니다.
- 분양대금의 잔금을 약정된 납부일에 지급하여야 하며, 선납에 따른 할인을 적용하지 않습니다.
- 상기 공급세대의 청약접수는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별로 접수하며 관계법령 등에 의거 입주자를 선정하여 동·호수를 배정합니다.
- 청약 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류 제출을 원칙으로 합니다.(사본 불가)
- 본 표시재산의 구조물 등 모든 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 함을 분명히 인지하시기 바랍니다.
- 본 공동주택(아파트)의 판매시점에 따라 향후 분양 및 판매조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 분양 및 판매조건은 소급해서 적용하지 않을 수 있습니다. 수분양자는 이와 관련하여 인지하시기 바랍니다.

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.03.06.(금) ~ 2026.03.15.(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.03.06.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2026.03.09.(월)~2026.03.10.(화) **10:00~17:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일(2026.02.13.) 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권 (2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출)
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인 (서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권 (2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2026.03.11.(수) 10:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2026.03.11.(수) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인)

■ 참고사항

[도로 및 기반시설]

- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
- 당사업지 내 및 인근의 신설·확장 도로는 인·허가 추진일정 및 관계기관의 사정에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있음을 분명히 인지해야 하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 광역도로 등 일부 광역교통망 등 개발계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이와 관련하여 사업주체에게 귀책사유가 없음.

[인허가 관련사항]

- 당 단지는 2023년 최초 건축허가 접수(2023년 09월 12일 완료)를 완료한 사업장으로, 경과규정의 적용가능한 법적기준에 대해서는 최초 접수일(혹은 완료일) 당시의 기준을 준수함.

[마감재]

- 단위세대 마감자재 내용은 주택형에 따라 차이가 있을 수 있으므로 분양사무실 및 마감자재목록표 참조.
- 공장생산 자재(타일, 벽지, 시트, 인조석 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준 및 시방서에 의해 결정됨.
- 천연자재(석재, 목재 등)는 자재 특성상 동일한 무늬로 공급이 어려우므로, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에 한정함.
- 벽체 도배 마감재는 봉투바름에 의한 부착으로 테두리와 매립박스 주위로만 접착이 됨. 그 외 부위는 들뜸으로 느껴질 수 있지만 공법상 특성이며 하자가 아님.

[분양 홍보물] (분양사무실 및 모형, 카탈로그, 각종광고지)

- 각종 광고 및 홈페이지, 홍보물(카탈로그, 전단, 안내문 등) 등 홍보과정에서 현재 계획 또는 예정으로 홍보한 내용은 추후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있으며, 홍보물 제작과정에서 오기, 오탈자로 인하여 잘못 기재 될 수 있으니 분양사무실에 방문하시어 확인하시고 청약 및 계약하시길 바람.
- 입주자모집공고 이전 제작 및 배포된 홍보물 등은 홍보 시 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 현재와 다소 상이할 수 있으니 분양사무실을 확인하시어 계약시 착오 없으시길 바람.
- 분양홍보에 사용된 모형(단지모형, 세대모형, 커뮤니티모형 등)과 카탈로그 및 각종 인쇄물, 기타 홍보물에 삽입된 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 실제 현장과는 차이가 있을 수 있음. 또한, 동선, 기능, 성능 개선 및 인허가 과정의 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있음.

[샘플하우스]

- 샘플하우스내에 시공된 제품은 다른제품으로 변경될 수 없음. 단, 사업주체의 귀책사유가 아닌 자재의 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있으나, 이 경우 수분양자에게 통보하여야 함.
- 사업주체는 공사 시행 중 수분양자의 위 표시재산을 품질관리 등을 위한 샘플하우스로 사용할 수 있으며, 사업주체는 샘플하우스 사용 이후 원상복구를 하고 수분양자에게 인도하기로 함.

■ 단지여건 및 주요사항

[공통사항]

- 저층부 세대는 주변도로, 문주, 가로등, 차량출입구 및 진출입 차량의 전조등에 의해 소음, 조망 등 사생활 침해 및 야간조명에 의한 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음.
- 아파트 옥상부에 안테나, 피뢰침, 경관조명 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 사생활 침해 및 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음. 특히 안테나는 전기통신사업법에 따른 이동통신설비 구축을 위해 옥탑에 설치되며 추후 이로 인한 사생활 침해 등 영향을 받을 수 있으며, 이로 인한 민원을 제기할 수 없음.
- 우편물보관함은 지상1층 출입구 내부 공용 홀에 설치되며, 위치 및 규모는 상이할수 있음.

- 단지 내 공동주택용 쓰레기 분리수거장이 01개소가 설치될 예정이며, 쓰레기분리수거장과 인접한 일부 저층세대는 소음, 조망, 냄새 등의 환경권 침해를 받을 수 있음.
- 본 단지는 내진설계가 적용되어 있으며, 내진능력 MMI VII등급, 최대지반가속도 0.204(g)로 설계되어 있음.

[단지출입구]

- 차량출입구 1개소가 설치되며 인접 세대는 진출입 차량의 전조등에 의해 소음, 조망 등 환경권 및 사생활 침해 및 야간조명에 의한 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음.
- 차량출입구는 방문(외부)차량 통제를 위해 주차차단기가 설치될 계획이며, 주차차단기 위치는 본 공사 시 현장여건에 따라 변경이 발생할 수 있음.

[아파트]

- 아파트입구에는 쓰레기분리수거장이 계획되어 있어 진입시 냄새, 소음 공해가 발생될 수 있음.
- 엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 1층에는 지하 공용시설 및 기계실 DA, 급배기 그릴이 설치되어 소음 및 냄새, 등의 환경권 침해 생길 수 있음.

[주차장]

- 지상주차장 차량진입구의 주차차단기 설치로 외부차량 진입시 대기시간이 발생할 수 있음.
- 주차장 주차공간의 일반주차 폭 2.5m, 확장주차 폭 2.6m, 경형주차 폭 2.0m로 계획되었으나 시공오차에 따라 폭이 변동될 수 있음.
- 주차대수 확보를 위하여 기둥간격이 일부 일정하지 않으므로 일부 주차면에는 기둥과 간섭되어 승하차시 불편할 수 있음.

■ 단위세대 주요사항

[공통사항]

- 도면에 안목치수 미표기 주택법예의한 공동주택이아니므로 안목치수가 아닌 벽체중심선을 기준으로 설계함.(기본형,확장형 선택불가)
- 단위세대 천장고는 H:2,280mm로 일부 시공오차가 발생할 수 있음.(2층:2,200 3~14층:2,280 15층:2,400)
- 동절기 보일러 연도의 결로로 인해 낙수가 발생할 수 있음.
- 세탁기 등을 두는 발코니 및 다용도실의 경우 발코니 확장유무와 관계없이 비난방 공간임.
- 모든 발코니 급수,배수설비 설치됨.
- 세대 내 대피공간은 화재 시 대피할 수 있는 공간이므로, 물건의 적치 등 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
- 내부의 일반가구, 주방가구 및 내부 벽체 마감 등은 인허가 과정 및 하자방지, 사용성 개선 등을 고려하여 인허가 도서 치수와 상이할 수 있음.
- 인조대리석 자재의 이음부는 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관함.
- 입주자가 사용을 희망하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨 등 일체의 이동식 가전)의 용량 및 규격에 따라 시행위탁자가 안내하는 위치에 설치가 불가 할 수 있음.
- 입주시 세대내 추가 실별가구(장롱, 불박이장 등) 및 가전설치시 필히 실측한 후 설치하여야 함

[제공품목]

- 각 세대별 기본제공품목(주방가구, 마감자재, 기기류)은 상이하며, 수납공간의 크기가 주택형별로 상이하므로 분양홍보물, 인쇄물 및 카달로그등을 참고하시기 바람.
세대에 제공되는 가구/가전/마감 등과 관련하여 분양홍보물과 인허가도서가 상이할 경우, 분양홍보물을 우선 기준으로 함.
- 각 세대별 주택형에 따라 단열 및 벽체, 창호, 몰딩 및 걸레받이, 조명류 등의 설치 위치가 상이하며 가구와 마감재의 디자인과 품목이 상이하게 적용될 수 있음.

[가구공사]

- 불박이장류(신발장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 일부 설치되지 않음.
- 현관 신발장, 주방가구, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 세대형별로 상이하니 확인바람.
- 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동 불가함.(아일랜드 식탁 포함)
- 주방 싱크대 하부장의 온수분배기로 인하여 수납공간이 줄어들고, 온수분배기는 세대별 위치와 크기가 상이할수 있음.

- 배관이 설치되는 주방의 상부장은 수납공간으로 사용 불가할 수 있음.
- 주방가구 상판은 자재의 특성상 별도의 물턱이 없으므로 사용시 물튀김 등이 발생할 수 있으며 하자의 사유가 되지않음.
- 욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바람.
- 주방가구 상하부장 뒷판의 상하부면은 마감이 되지 않는 것을 원칙으로 하고있으며 하자의 사유가 되지않음.
- 세대내 목문, ABS문의 상하부면의 마감재는 부착되지 않는 것을 원칙으로 함.

[창호공사]

- 거실,안방 창호의 경우 추후 창호 프레임 처짐 방지를 위해 하부 지지 프레임이 설치되어 있음.
- 세대내 창호는 인테리어 마감, 시스템 에어컨 등의 간섭을 고려하여 창호높이가 결정됨.

[전기/설비]

- 단위세대 주방의 식탁위치는 설계시 적정위치로 계획하였으며, 식탁용 조명기구는 계획되는 식탁 위치에 설치되고 위치변경은 불가함.
- 욕실의 천장 높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 결정되며 세대별 오차가 발생할 수 있음.
- 단위세대 시스템에어컨은 거실 및 안방(침실1)에 설치됨.
- 단위세대 내 조명기구, 비디오폰, 세대분전함, 통합단자함, 배선기구류의 설치위치는 시공여건에 따라 단위세대별 상이할수 있음.
- 세대분전함은 산업통상자원부 공고 주택용 분전반 업무처리방법 특별강조 지시사항에 따라 노출된 장소에 시설할 수 있으며 추후 위치 변경은 불가함.
- 통합단자함은 초고속정보통신건물 인증업무 처리지침에 따라 노출된 장소에 시설할 수 있으며 추후 위치 변경은 불가함.
- 욕실 내 샤워부스바닥과 욕조바닥에는 난방코일이 설치되지 않음.(세면기 및 양변기 바닥만 설치)
- 도시가스 배관 및 가스계량기, 보일러 등은 세탁실 발코니 내에 설치되어 있음.
- 주방 렌지후드 상부장은 주방 자동식소화기 설치공간으로 수납공간으로 사용하기 어려움.(069.4700㎡ 주택형 하부층)
- 세대 내부에 공용설비 점검을 위한 점검홀이나 점검구가 설치될 수 있음.
- 수전이 설치되지 않는 발코니에는 배수구가 설치되지 않음.
- 주방 싱크대 하부에는 세대 난방 분배기가 설치되어, 하부 수납공간으로 사용하기 어려움.
- 분양사무실 내 전시품은 디스플레이 가전, 인테리어 소품가구 및 패브릭, 연출용 조명(전시용 간접조명, 스탠드, 펜던트, 스팟조명 등)과 소품 등이 포함되며 이는 소비자의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않음.

[발코니 및 실외기실]

- 다용도실 세탁기 설치구간의 바닥단차가 있을 수 있음.
- 세탁기와 보일러가 설치되는 공간 또는 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문닫기 및 보온조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요함.

■ 설계 외 공통사항

- 아파트 계약자의 경우 아파트 계약면적 외의 지하1층 주민공동시설 등 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원은 청약자 책임임을 분명히 인지해야함.
- 입주자는 입주 후 주변단지 등의 공사로 인한 소음, 진동, 비산먼지, 공사차량 통행, 교통장애 및 생활여건시설 미비 등에 따른 불편 내지 생활이익의 침해가 발생할 수 있음을 인지하며, 해당지역 및 인근지역 개발계획에 의하여 설치되는 시설로 발생하는 소음, 진동, 비산먼지, 기타 외부인 통행 등에 대하여 사업주체 및 시공사에게 일체의 책임이 없음.
- 당 사업지 내·외부에 기타용지등에서 발생될 수 있는 환경(간섭, 소음)오염 및 유해시설 등은 공동주택 주거환경에 영향을 끼칠 수 있으며, 계약자는 현장 등을 확인한 후에 분양계약을 체결하시기 바라며, 이와 관련하여 사업주체 및 시공사에서 일체의 책임을 지지 않음.

- 사업부지 주변 아파트 및 건축물의 신축·개조 등의 건축행위, 주변 시설물의 변경 등으로 현재와 다르게 단지 내 아파트 향별, 층별 위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권 및 사생활이 침해될 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항이므로 사업주체 및 시공사의 책임은 없음.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 사업주체와는 무관한 사항이므로, 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바람.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경 내용을 사업주체에게 즉시 서면(주민등록표등본 포함)으로 통보하시기 바라며, 이에 대한 통보 누락으로 인한 당첨자의 손해에 대해서 사업주체는 책임지지 않음.
- 공동 사용시설(단지 내 커뮤니티, 운동시설 등)에 대한 유지관리비는 입주자 공동으로 부담하여야 함.
- 본 아파트 브랜드명을 분명히 인지하여야 함.
- 사업주체 또는 사업주체가 선정한 감리자가 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 입주 이후에 성능미달 사실이 있다는 사실만으로 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 책임을 물을 수 없음을 분명히 인지하여야 함.
- 전항의 경우 입주 이후 수분양자(입주자)의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 책임짐.
- 입주시 이삿짐은 관리사무소에 사전 신고 후 엘리베이터로 운반하여야 하며, 고가사다리 차량 등의 진입이 제한될 수 있음.

■ 입주자 사전점검을 위한 방문 안내

- 사업주체에서 추후 별도로 공지할 예정입니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체	시공업체
상호명	주식회사 지원컴퍼니	남영건설 주식회사
주소	경기도 고양시 덕양구 권율대로 672, 4층 403호(원흥동)	인천광역시 계양구 계산새로87번길 5, 6층 606호(용종동, 레드몰)
법인등록번호	110111-8402094	120111-1035486

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://jiwoncompany.co.kr/>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 분양홍보관 위치 : 경기도 광명시 소하동 30-1 광명소하 파크타워 3층

■ 분양 문의 : 1522-6122