

두산위브 더센트럴 부평 임의공급 입주자 모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1522-0125

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	최초 당첨자발표일(2024.10.29.)로부터 1년이나 기간도과로 만료	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2024.10.11.(금)	2026.02.12.(목)	2026.02.24.(화)~2026.02.25.(수)	2026.03.03.(화)	2026.03.04.(수)

1

공통 유의사항

- 두산위브 더센트럴 부평 분양 상담 전화(☎1522-0125), 공식홈페이지(<https://www.두산위브더센트럴부평.com>)등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시할 예정입니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT 잔여세대(임의공급)	○						X

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.02.12.(목)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2025940310입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.10.11.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000585이며, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격, 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고 2024.10.11.(금) 및 최근 입주자모집공고문(조합원 취소분) 2026.01.30.(금)을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다. 다만 본 주택의 조합원 취소분 일반분양 물량이 2026.1.30.(금)에 '두산위브 더센트럴 부평(조합원 취소분)'(주택관리번호는 2026000010)으로 공고되었으나 금회 공급 잔여세대와는 무관하므로 혼동하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택의 050.6837, 052.1850, 063.8777 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.02.24.(화)~2026.02.25.(수)	2026.03.03.(화)	2026.03.04.(수)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 ※ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 건본주택 - 주소: 인천광역시 서구 원창동 381-11 ■ 문의 : 1522-0125

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 인천광역시 부평구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 공급위치 : 인천광역시 부평구 삼산동 191번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 최고 25층 6개동 총 500세대 중 일반분양 141세대 (조합원 공급 341세대, 임대 18세대 제외) 중 잔여 23세대

■ 입주시기 : 2028년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위:m², 세대]

주택관리번호	모델	주택형	약식표기(타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2025940310	01	050.6837	50	9	106	1102, 1103, 1202, 1203, 1302, 1502, 1602, 1702, 1802
	02	052.1850	52	7	106	101, 201, 204, 601, 701, 801, 901
	03	063.8777	63	7	102, 104, 105	801, 101, 201, 202, 101, 201, 202
	합계			23	-	

■ 공급금액

(단위: 세대, 원)

약식표기 (타입)	공급 세대수	동별 (라인별)	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금	중도금(60%)					잔금
					대지비	건축비	계	계약 시	1차(15%)	2차(15%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	입주 지정일
									2026.04.10.	2026.12.22.	2027.02.22.	2027.08.22.	2027.12.20.	
50	9	106동 2·3호	11~18층	9	195,036,020	277,663,980	472,700,000	10,000,000	70,905,000	70,905,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	179,080,000
52	7	106동 1·4호	1층	1	193,468,140	275,431,860	468,900,000	10,000,000	70,335,000	70,335,000	46,890,000	46,890,000	46,890,000	177,560,000
			2층	2	194,540,900	276,959,100	471,500,000	10,000,000	70,725,000	70,725,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	178,600,000
			6~9층	4	204,938,420	291,761,580	496,700,000	10,000,000	74,505,000	74,505,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	188,680,000
63	7	102동 1호	1층	2	233,655,380	332,644,620	566,300,000	10,000,000	84,945,000	84,945,000	56,630,000	56,630,000	56,630,000	216,520,000
		104동 1·2호	2층	4	234,893,180	334,406,820	569,300,000	10,000,000	85,395,000	85,395,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	217,720,000
		105동 1·2호	8층	1	247,477,480	352,322,520	599,800,000	10,000,000	89,970,000	89,970,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	229,920,000

■ 발코니 확장 공사비

(단위: 원)

약식표기(타입)	공급금액	납부일정	
		계약금 10%(계약 시)	잔금 90%(입주 시)
50	8,000,000	800,000	7,200,000

52	14,000,000	1,400,000	12,600,000
63	15,000,000	1,500,000	13,500,000

※ 발코니 확장에 따른 세부 내용 및 유의사항은 최초 입주자모집공고(2024.10.11.)를 참고해주시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션)[아래 외 품목 최초 입주자모집공고(2024.10.11.) 참고]

① 빌트인 가전 및 주방가전

(단위: 원)

약식표기 (타입)	품목	선택	제조사명	제품명		공급금액	납부일정		비고
							계약금10%(계약 시)	잔금90%(입주 시)	
50	냉장고 + 냉동고	선택1	삼성전자	RR40C7995AP + RZ34C7965AP	I 비스포크	5,200,000	520,000	4,680,000	-
		선택2	LG전자	BC1L2AA(G) + BC1F2AA(G)	I 오브제	4,700,000	470,000	4,230,000	-
52	냉장고 + 냉동고 + 김치냉장고	선택1	삼성전자	RR40C7995AP + RZ34C7965AP + RQ34C7945AP	I 비스포크	6,100,000	610,000	5,490,000	- 택1
		선택2	LG전자	BC1L2AA(G) + BC1F2AA(G) + BC1K3AAC(G)	I 오브제	5,200,000	520,000	4,680,000	
63	냉장고 + 냉동고 + 김치냉장고 + 키큰장	선택1	삼성전자	RR40C7995AP + RZ34C7965AP + RQ34C7945AP	I 비스포크	7,500,000	750,000	6,750,000	- 택1
		선택2	LG전자	BC1L2AA(G) + BC1F2AA(G) + BC1K3AAC(G)	I 오브제	6,600,000	660,000	5,940,000	
전타입	빌트인 인덕션	선택1	삼성전자	NZ63DB607CAWS	-	1,400,000	140,000	1,260,000	- 택1
		선택2	LG전자	BEI3ANHILBIE	-	1,400,000	140,000	1,260,000	
	빌트인 전기오븐	선택1	삼성전자	NQ50T8539BW	-	950,000	95,000	855,000	- 택1
		선택2	LG전자	MZ941CLCAT	-	850,000	85,000	765,000	
	빌트인 식기세척기	선택1	삼성전자	DW80F71Y1SEW	-	1,300,000	130,000	1,170,000	- 택1
		선택2	LG전자	DIE6PT	-	1,600,000	160,000	1,440,000	
	빌트인 정수기	선택1	쿠쿠	CP-AAS100BW	-	1,400,000	140,000	1,260,000	-

②We’ve UP&UP

(단위: 원)

약식표기 (타입)	위치	선택	제품명	공급금액	납부일정		비고
					계약시10% (계약 시)	잔금90% (입주 시)	
50	현관 (CLEANUP)	선택1	클린시스템(살균조명 매립 + 고급 슬라이딩 현관장)	1,400,000	140,000	1,260,000	-
	거실 (LIVINGUP)	선택1	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 그레이) + 거실·복도·현관 디자인 월판넬 + 프리미엄 광폭 강마루(전실)	6,200,000	620,000	5,580,000	- 택1
		선택2	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 아이보리) + 거실·복도·현관 디자인 월판넬 + 프리미엄 광폭 강마루(전실)				
		선택3	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 그레이) + 거실·복도·현관 디자인 월판넬 + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 프리미엄 광폭 강마루(침실1·침실2)				

		선택4	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 아이보리) + 거실·복도·현관 디자인 월판넬 + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 프리미엄 광폭 강마루(침실1·침실2)				
	주방 (KITCHENUP)	선택1	세라믹 타일(주방 상판·벽) + 상부 리프트업 도어(상부조명 포함) + 매립형 후드 + 액세서리 업그레이드[슬림라인 조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전, 무선충전 콘센트(USB 2구·콘센트 2구)]	7,900,000	790,000	7,110,000	-
	욕실 (BATHUP)	선택1	포세린타일(벽·바닥) + 수건살균 매직슬라이딩장(1구 콘센트, 2구 USB) + 외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전·세면기 + 흑니켈 프레임 샤워부스	3,100,000	310,000	2,790,000	-
52	현관 (CLEANUP)	선택1	클린시스템(살균조명 매립 + 고급 슬라이딩 현관장) + 현관장 추가	3,000,000	300,000	2,700,000	-
	거실 (LIVINGUP)	선택1	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 그레이) + 거실·복도·현관 디자인 월판넬 + 프리미엄 광폭 강마루(전실)	6,200,000	620,000	5,580,000	- 택1
		선택2	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 아이보리) + 거실·복도·현관 디자인 월판넬 + 프리미엄 광폭 강마루(전실)				
		선택3	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 그레이) + 거실·복도·현관 디자인 월판넬 + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 프리미엄 광폭 강마루(침실1·침실2)				
		선택4	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 아이보리) + 거실·복도·현관 디자인 월판넬 + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 프리미엄 광폭 강마루(침실1·침실2)				
	주방 (KITCHENUP)	선택1	세라믹 타일(주방 상판·벽) + 상부 리프트업 도어(상부조명 포함) + 매립형 후드 + 액세서리 업그레이드[슬림라인 조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전, 무선충전 콘센트(USB 2구·콘센트 2구)]	8,800,000	880,000	7,920,000	-
	욕실 (BATHUP)	선택1	포세린타일(벽·바닥) + 수건살균 매직슬라이딩장(1구 콘센트, 2구 USB) + 외산 비데일체형 양변기 + 외산 수전·세면기 + 흑니켈 프레임 샤워부스	3,100,000	310,000	2,790,000	-
63	현관 (CLEANUP)	선택1	클린시스템(살균조명 매립 + 고급 슬라이딩 현관장)	1,500,000	150,000	1,350,000	-
	거실 (LIVINGUP)	선택1	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 그레이) + 거실·복도·현관 디자인 월판넬 + 프리미엄 광폭 강마루(전실)	5,600,000	560,000	5,040,000	- 택1
		선택2	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 아이보리) + 거실·복도·현관 디자인 월판넬 + 프리미엄 광폭 강마루(전실)				
		선택3	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 그레이) + 거실·복도·현관 디자인 월판넬 + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 프리미엄 광폭 강마루(침실1·침실2·침실3)				
		선택4	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 아이보리) + 거실·복도·현관 디자인 월판넬 + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 프리미엄 광폭 강마루(침실1·침실2·침실3)				
	주방 (KITCHENUP)	선택1	세라믹 타일(주방 상판·벽) + 상부 리프트업 도어(상부조명 포함) + 매립형 후드 + 액세서리 업그레이드[슬림라인 조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전, 무선충전 콘센트(USB 2구·콘센트 2구)]	8,500,000	850,000	7,650,000	-
	욕실	선택1	포세린 타일(벽·바닥) + 수건 살균 매직 슬라이딩장 (1구 콘센트, 2구 USB)	6,100,000	610,000	5,490,000	-

	(BATHUP)		+외산비데일체형양변기+외산수전·세면기+부부욕실흑니켈프레임샤워부스				
	욕실+ (BATHUP+)	선택1	[공용욕실 유니버설 디자인] 샤워공간 파티션 설치(욕조 미설치), 안전바 설치, 바닥단차 삭제 등 ※ 욕실(BATH UP) 선택 시 추가선택 가능	900,000	90,000	810,000	-

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다. ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다. ■ 당첨자 발표 서비스	
청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.03.03.(화) ~ 2026.03.12.(목) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.03.03.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2026.03.04.(수) 10:00~15:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일(2026.02.12.) 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	발급기준	확인 및 유의사항
본인 계약 시	계약금 입금 증빙서류	본인	· 무통장 입금 영수증 또는 입금확인증 ※ 현장수납불가
	신분증		· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서		· 본인 발급용(발급용도 : 당첨자자격확인 및 공급계약 체결용) ※ '본인서명사실확인서' 제출 시 대리 신청 불가 · 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
	인감도장		· 본인서명사실확인서 제출 시 생략
	주민등록표등본		· 성명 및 주민등록번호(뒷자리, 세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계등을 포함하여 '전체포함'으로 발급
대리인 신청시 추가사항	인감증명서, 인감도장	본인	· 용도 : 주택공급 신청 위임용 또는 아파트 계약 위임용(본인발급분에 한함, 본인서명사실확인서 대리불가)
	위임장		· 견본주택 비치
	신분증, 도장	대리인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)

※ 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계존/비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 당첨자 본인의 인감도장 및 인감증명서(본인 발급용), 당첨자 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	납부계좌	금융기관	예금주
분양대금 납부계좌(계약금, 중도금, 잔금)	1005-804-708546	우리은행	삼산대보아파트구역주택재건축정비사업조합외1

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금·수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. (신용카드 결제 불가)

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

- 입금 시 예시 : 106동 1102호 계약자 → '1061102홍길동'

※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다. 중도금 및 잔금 납입일이 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.

※ 반드시 지정된 계좌로 지정일자에 입금하여야 하며, 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

※ 착오입금에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 당점 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당점되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 공급계약은 효력이 상실, 해약 조치됩니다. 이에 따라 발생될 수 있는 불이익에 대하여 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없으며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌(계약금, 잔금)	우리은행	1005-204-715153	두산건설(주)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장공사 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.

※ 계약 시 상기의 계좌로 입금 후 견본주택에 납부영수증(입금증, 이체증) 제출하여야 합니다. (견본주택 내에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제 불가)

※ 지정된 계좌로 무통장 입금(입금시 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.

※ 착오 납부에 따른 문제 발생시 사업주체 및 시공사에서는 책임지지 않으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

- 입금 시 예시 : 106동 1102호 계약자 → '1061102홍길동'

■ 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주
추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌	우리은행	1005-404-708279	두산건설(주)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.

※ 계약 시 상기의 계좌로 입금 후 견본주택에 납부영수증(입금증, 이체증) 제출하여야 합니다. (견본주택 내에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제 불가)

※ 지정된 계좌로 무통장 입금(입금시 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.

※ 착오 납부에 따른 문제 발생시 사업주체 및 시공사에서는 책임지지 않으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

- 입금 시 예시 : 106동 1102호 계약자 → '1061102홍길동'

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **2026.03.04.(수) 16:00**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정

- 예비입주자 계약 체결 일시 : **2026.03.04.(수)** 동·호 배정 후 즉시 계약

- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당점자 계약 체결 구비 서류 참조

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인)

7

참고사항

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다

■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체	시공사
상호	삼산대보아파트구역주택재건축정비사업조합	두산건설 주식회사
주소	인천광역시 부평구 후정로 28-16, 2층(삼산동)	서울특별시 강남구 언주로 726 (논현동)
법인등록번호	120171-0026977	110111-0194277

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 당사 홈페이지(<https://www.두산위브더센트럴부평.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 견본주택 위치 : 인천광역시 서구 원창동 381-11

■ 분양 문의 : 1522-0125