

중흥S-클래스 힐더포레 임의공급 (2차) 입주자모집공고



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※

단지 주요정보

(분양문의) 1660-0999

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일 (2025.10.14.)로부터 1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2025.09.19.(금)	2026.02.10.(화)	2026.02.12.(목), 2026.02.13.(금)	2026.02.23.(월)	2026.02.28.(토)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O				X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조 제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.02.10.(화)**이며, 주택관리번호는 **2026940023**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.09.19.(금)이며 최초 주택관리번호는 2025000450이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 **084.9759A, 084.9759T, 084.6563B, 084.9759G** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택의 **084.6563T, 084.9759C, 084.6563D, 084.6563G** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.02.12.(목), 2026.02.13.(금)	2026.02.23.(월)	2026.02.28.(토)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 견본주택 방문접수 및 계약 [경기도 구리시 동구릉로 3 (교문동 259-10)]

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
 - 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 경기도 구리시는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 거래가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정 시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
 - 본 주택의 전매제한기간은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(**2025.10.14.**)로부터 **1년간** 적용됩니다.
 - 본 주택은 「군사기지 및 군사시설보호법」 제2조제6호에 따른 군사기지 및 군사기지보호구역으로 외국인 국내 부동산 등 취득 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제9조에 의거 신고관청으로부터 외국인 토지거래 허가를 득하여야 합니다.
 - 당 사업지가 위치한 경기도 구리시 교문동은 [국토교통부 공고 제2023-1437호(2023.11.15.)]에 따른 토지거래허가구역으로, 주거지역 토지면적(대지지분)이 60㎡ 초과일 경우 토지거래허가 대상에 해당됩니다. 단, 본 아파트의 일반공급 전 주택형은 모두 토지지분(대지지분) 60㎡ 이하이므로 토지거래허가 대상에서 제외됩니다.
 - 당 사업지가 위치한 경기도 구리시는 [국토교통부 공고 제2025-1058호(2025.08.21.)]에 따라 외국인 등(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제2조제4호) 토지거래허가구역으로 지정되어 있으며, 주거지역 토지면적(대지지분)이 6㎡ 초과 시 토지거래허가 대상에 해당됩니다. 이에 따라 외국인 등(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제2조제4호)의 경우 본 아파트의 전 주택형은 외국인 등 토지거래허가 대상에 해당되므로, 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 내용은 추후 정부정책에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 공급위치 : 경기도 구리시 교문동 339번지 일원(팔기원2지구 주택재개발사업)

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층 ~ 지상 15층, 2개 단지, 22개 동 총 1,096세대(조합원물량 207세대, 보류지 12세대, 일반분양 637세대) 중 잔여 40세대

■ 입주시기 : 2029년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	단지구분	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역
2026940023	01	084.9759A	84A	1단지	6	103-0304, 104-0401, 104-0501, 107-0204, 112-0503, 113-0701
	02	084.6563B	84B	1단지	8	105-0203, 105-0303, 106-0302, 112-0704, 112-1004, 113-0302, 115-0502, 115-0602
	03	084.9759C	84C	2단지	10	203-0304, 203-0504, 203-0804, 203-0902, 203-1404, 204-0504, 205-0603, 205-0701, 205-1101, 206-0701
	04	084.6563D	84D	2단지	12	203-0303, 203-0403, 203-0503, 203-1103, 205-0302, 205-0304, 205-0402, 205-0404, 205-1202, 206-0202, 206-0402, 206-1002
	05	084.9759G	84CG	2단지	1	203-0102
	06	084.6563G	84DG	2단지	1	205-0102
	07	084.9759T	84AT	1단지	1	105-0101
	08	084.6563T	84BT	1단지	1	104-0103
	합 계				40	-

■ 주택형 표시 안내

인허가 도서상 단위세대 타입		84A		84B	
		일반	1층 조경특화세대	일반	1층 조경특화세대
공고상(청약시) 주택형	1단지	084.9759A	084.9759T	084.6563B	084.6563T
	2단지	084.9759C	084.9759G	084.6563D	084.6563G
약식 표기 (타입)	1단지	84A	84AT	84B	84BT
	2단지	84C	84CG	84D	84DG

※ 본 아파트는 총 2개 단지로 구성되어 있으며, 단지 구분 및 단지별 주변 여건 등은 홈페이지 및 견본주택 등을 통하여 확인하시기 바랍니다.

※ 84AT(84CG), 84BT(84DG)타입은 '1층 조경특화세대'로 공급하며, 별도의 임대기간 적용 및 임대료가 부과됩니다. 임대료는 분양공급금액에 포함되지 않고, 임대료는 별도로 납부하여야 합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

단지 구분	약식 표기 (타입)	동 구분 (라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	잔금(30%)
								계약시	계약 후 30일 이내							입주 지정일
1단지	84A	103동 4호	3층	1	468,300,000	468,300,000	936,600,000	10,000,000	83,660,000	93,660,000	93,660,000	93,660,000	93,660,000	93,660,000	93,660,000	280,980,000
		104동 1호	4층	1	468,400,000	468,400,000	936,800,000	10,000,000	83,680,000	93,680,000	93,680,000	93,680,000	93,680,000	93,680,000	93,680,000	281,040,000
		112동 3호	5~9층	3	473,150,000	473,150,000	946,300,000	10,000,000	84,630,000	94,630,000	94,630,000	94,630,000	94,630,000	94,630,000	94,630,000	283,890,000
		113동 1호														
		107동 4호	2층	1	436,050,000	436,050,000	872,100,000	10,000,000	77,210,000	87,210,000	87,210,000	87,210,000	87,210,000	87,210,000	87,210,000	261,630,000
	84B	105동 3호	2층	1	448,900,000	448,900,000	897,800,000	10,000,000	79,780,000	89,780,000	89,780,000	89,780,000	89,780,000	89,780,000	89,780,000	269,340,000
			3층	1	458,250,000	458,250,000	916,500,000	10,000,000	81,650,000	91,650,000	91,650,000	91,650,000	91,650,000	91,650,000	91,650,000	274,950,000
		106동 2호	3층	1	458,250,000	458,250,000	916,500,000	10,000,000	81,650,000	91,650,000	91,650,000	91,650,000	91,650,000	91,650,000	91,650,000	274,950,000
			5~9층	1	467,600,000	467,600,000	935,200,000	10,000,000	83,520,000	93,520,000	93,520,000	93,520,000	93,520,000	93,520,000	93,520,000	280,560,000
			10층	1	472,250,000	472,250,000	944,500,000	10,000,000	84,450,000	94,450,000	94,450,000	94,450,000	94,450,000	94,450,000	94,450,000	283,350,000
		115동 2호	5층	1	448,900,000	448,900,000	897,800,000	10,000,000	79,780,000	89,780,000	89,780,000	89,780,000	89,780,000	89,780,000	89,780,000	269,340,000
			6~7층	1	467,600,000	467,600,000	935,200,000	10,000,000	83,520,000	93,520,000	93,520,000	93,520,000	93,520,000	93,520,000	93,520,000	280,560,000
		113동 2호	3층	1	439,900,000	439,900,000	879,800,000	10,000,000	77,980,000	87,980,000	87,980,000	87,980,000	87,980,000	87,980,000	87,980,000	263,940,000
2단지	84C	203동 4호	3층	1	447,150,000	447,150,000	894,300,000	10,000,000	79,430,000	89,430,000	89,430,000	89,430,000	89,430,000	89,430,000	89,430,000	268,290,000
			5~9층	3	456,300,000	456,300,000	912,600,000	10,000,000	81,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	273,780,000
		205동 3호	10~15층	1	460,850,000	460,850,000	921,700,000	10,000,000	82,170,000	92,170,000	92,170,000	92,170,000	92,170,000	92,170,000	92,170,000	276,510,000
		203동 2호	5~9층	1	456,300,000	456,300,000	912,600,000	10,000,000	81,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	273,780,000
		204동 4호	5~9층	2	456,300,000	456,300,000	912,600,000	10,000,000	81,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	273,780,000
		205동 1호	10~15층	1	460,850,000	460,850,000	921,700,000	10,000,000	82,170,000	92,170,000	92,170,000	92,170,000	92,170,000	92,170,000	92,170,000	276,510,000
	84D	206동 1호	5~9층	1	456,300,000	456,300,000	912,600,000	10,000,000	81,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	91,260,000	273,780,000
		203동 3호	3층	1	441,950,000	441,950,000	883,900,000	10,000,000	78,390,000	88,390,000	88,390,000	88,390,000	88,390,000	88,390,000	88,390,000	265,170,000
			4층	1	446,450,000	446,450,000	892,900,000	10,000,000	79,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	267,870,000
			5~9층	1	450,950,000	450,950,000	901,900,000	10,000,000	80,190,000	90,190,000	90,190,000	90,190,000	90,190,000	90,190,000	90,190,000	270,570,000
			10~13층	1	455,450,000	455,450,000	910,900,000	10,000,000	81,090,000	91,090,000	91,090,000	91,090,000	91,090,000	91,090,000	91,090,000	273,270,000
		205동 2호	3층	1	424,250,000	424,250,000	848,500,000	10,000,000	74,850,000	84,850,000	84,850,000	84,850,000	84,850,000	84,850,000	84,850,000	254,550,000
			4층	1	446,450,000	446,450,000	892,900,000	10,000,000	79,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	267,870,000
			10~15층	1	455,450,000	455,450,000	910,900,000	10,000,000	81,090,000	91,090,000	91,090,000	91,090,000	91,090,000	91,090,000	91,090,000	273,270,000
		205동 4호	3층	1	441,950,000	441,950,000	883,900,000	10,000,000	78,390,000	88,390,000	88,390,000	88,390,000	88,390,000	88,390,000	88,390,000	265,170,000
			4층	1	446,450,000	446,450,000	892,900,000	10,000,000	79,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	89,290,000	267,870,000
		206동 2호	2층	1	415,600,000	415,600,000	831,200,000	10,000,000	73,120,000	83,120,000	83,120,000	83,120,000	83,120,000	83,120,000	83,120,000	249,360,000
			4층	1	428,600,000	428,600,000	857,200,000	10,000,000	75,720,000	85,720,000	85,720,000	85,720,000	85,720,000	85,720,000	85,720,000	257,160,000
			10~14층	1	455,450,000	455,450,000	910,900,000	10,000,000	81,090,000	91,090,000	91,090,000	91,090,000	91,090,000	91,090,000	91,090,000	273,270,000
	84CG	203동 2호	1층	1	474,550,000	474,550,000	949,100,000	10,000,000	84,910,000	94,910,000	94,910,000	94,910,000	94,910,000	94,910,000	94,910,000	284,730,000
	84DG	205동 2호	1층	1	473,750,000	473,750,000	947,500,000	10,000,000	84,750,000	94,750,000	94,750,000	94,750,000	94,750,000	94,750,000	94,750,000	284,250,000
1단지	84AT	105동 1호	1층	1	492,050,000	492,050,000	984,100,000	10,000,000	88,410,000	98,410,000	98,410,000	98,410,000	98,410,000	98,410,000	98,410,000	295,230,000
	84BT	104동 3호	1층	1	486,300,000	486,300,000	972,600,000	10,000,000	87,260,000	97,260,000	97,260,000	97,260,000	97,260,000	97,260,000	97,260,000	291,780,000

- 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로서 상기 분양금액은 사업주체 자체 기준에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액이며, 주거전용면적 85㎡ 이하의 주택은 부가가치세 적용 대상이 아닙니다.
- 분양금액의 항목별 공사 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.02.23.(월) ~ 2026.03.04.(수) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.02.23.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자) 서류접수 및 계약체결

- 서류 접수 및 계약 체결 일시 : 2026.02.28.(토) 10:00~16:00
- 서류제출 및 계약 장소 : 중흥S-클래스 힐더포레 건본주택 [경기도 구리시 동구릉로 3 (교문동 259-10)]
- 계약체결시 구비서류 (입주자모집공고일(2026.02.10.(화) 이후) 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공동 서류	○		계약금 무통장 입금증	본인	건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
	○		신분증		주민등록증 또는 운전면허증 ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 ※ 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
	○		인감증명서, 인감도장		본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서로 대체도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가) ※ 정부24 온라인 인감증명서 사용가능(1. 발급용도 : '기타'선택 → 아파트 계약용 / 2. 제출처 : '중흥S-클래스 힐더포레'로 설정하여 발급)
	○		주민등록표등본(전체 포함)		본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "전체 포함" 발급
		○	대한민국 정부수입인지 (인지세 납부)		전자수입인지(종이문서용) 구매 방법 및 금액 - 구매방법 : 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에 접속, 구매 및 출력 - 구매금액 : 계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원, 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원, 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원, 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원, 10억원 초과 : 35만원
대리인 신청 시 추가사항	○		인감증명서	본인	본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 / 용도 : 아파트 계약 위임용) ※ 정부24 온라인 인감증명서 사용가능(1. 발급용도 : '기타'선택 → 아파트 계약 위임용 / 2. 제출처 : '중흥S-클래스 힐더포레'로 설정하여 발급)
	○		인감도장	본인	공급신청자 본인의 인감도장
	○		위임장	본인	공급신청자의 인감도장 날인 (건본 주택에 비치)
	○		신분증, 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증) ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수) ※ 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출

■ 유의사항

- ※ 상기 모든 증명서류는 금회 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 서류 미비 시에는 접수가 불가합니다. 또한, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- ※ 주민등록표등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 기간산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
 - 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/ 변동일/ 변동사유, 교부 대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리
 - 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소 변동 사항(전체 포함), 과거의 주소 변동 사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계
- ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임이므로 반드시 사업주체에 확인하시어 제출하시기 바랍니다.
- ※ 상기 서류 외 당첨의 적격여부 확인을 위하여 별도의 서류를 추가 요청할 수 있습니다.
- ※ 거주지 등의 변경이 있는 경우 그 변경사항을 증명하는 서류는 국가 또는 지방자치단체가 발급하는 서류만 인정합니다.
- ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	농협은행	351-1375-3412-63	딸기원2지구주택재개발정비사업조합,중흥토건(주)

- ※ 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. (건본주택에서 계약금 수납 불가)
- ※ 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니 확장비 및 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건본주택에서 일체의 현금·수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. (신용카드 결제 불가)
- ※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동')
- ※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 당사에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 계약금, 중도금 및 잔금 납입일이 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- ※ 반드시 지정된 계좌로 지정일자에 입금하여야 하며, 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- ※ 착오입금에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 당점 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당점되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 공급계약은 효력이 상실, 해약 조치됩니다. 이에 따라 발생 될 수 있는 불이익에 대하여 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없으며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다.

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장비 및 추가 선택품목 1 (가구 및 인테리어 유상옵션, 가전옵션) 납부계좌	국민은행	773937-01-004587	중흥토건주식회사

- ※ 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 바랍니다.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동')
- ※ 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 발코니확장 및 옵션금액은 대출알선불가로 각 일정에 맞춰 계좌이체 납부 해야합니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 예비순번 순서대로 동·호 배정 (정확한 일정은 추후 별도 통보 예정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당점자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인).

■ 부동산 거래와 관련한 인지세 납부 안내

- 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지)형태로 납부하여야 하며, 「인지세법」 제1조 2항 규정을 근거로 사업주체와 수분양자가 균등하게 부담하여 인지세를 납부하여야 합니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(<http://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
- 납부세액 : 부동산 거래계약서의 실지거래가격(분양대금 + 프리미엄)을 기재금액으로 하여 세액을 납부하여야 합니다.

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

- 납부방법 : 정부수입인지는 전자수입인지 사이트(<http://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 구매 후 출력하여 계약서에 첨부하거나, 우체국 또는 은행에서 구매 가능합니다.
- 인지세 납부등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의하시기 바랍니다.
- 종이문서용 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접 출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)
- 단, 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

7

참고사항

■ 참고사항

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 공급합니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 건본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	회사명	주소	법인등록번호
사업시행자(사업주체)	딸기원2지구 주택재개발정비사업조합	경기도 구리시 딸기원로3, 2층(교문동)	284271-0003637
시공사	중흥토건(주)	광주광역시 북구 무등로 204(신안동)	205511-0004135

- 본 임의공급 2차 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<http://hf-sclass.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

- 사업주체 건본주택 위치 : [경기도 구리시 동구릉로 3 (교문동 259-10)]

- 분양 문의 : 1660-0999