

이문 아이파크 자이 임의공급 입주자모집공고



※ 해당 주택건설지역인 서울특별시 동대문구는 '25.10.16. 투기과열지구로 지정되었으나, 본 주택은 '25.10.15. 이전 최초 입주자 모집승인을 신청한 주택에 해당하여 비규제지역 기준으로 공급합니다.(단, 전매제한 투기과열지구 기준 적용)

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1551-0908

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초당첨자발표일(2023.11.08.)로부터 3년 (소유권 이전등기 완료시까지)	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2023.10.20.(금)	2026.02.09.(월)	2026.02.11.(수)	2026.02.19.(목)	2026.02.23.(월)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT 잔여세대(임의공급)	○				X		

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.02.09(월)이며, 주택관리번호는 2026940026입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.20.(금)이며 최초 주택관리번호는 2023000548이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	서류접수 및 계약체결
일정	2026.02.11.(수)	2026.02.19.(목)	2026.02.23.(월)
방법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈 로그인 후 조회	■ 이문 아이파크 자이 분양홍보관 - 주소 : 서울특별시 동대문구 이문로 174 - 문의 : 1551-0908

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울특별시 동대문구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2023.11.08.)로부터 3년간 적용됩니다.(단, 소유권 이전 등기시 3년이 경과한 것으로 봄)

- 공급위치 : 서울특별시 동대문구 이문동 149-8, 412-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 41층, 25동 총 4,321세대 중 일반공급 1,467세대 / **잔여 물량 2세대(3-2BL 해당)**
- 입주시기 : **3-1BL(1,2단지)과 3-2BL(3단지)은 지리적으로 이격**되어 있으며, BL별로 준공 및 입주시점이 상이함.
3-2BL : 2026년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
					동	호수
2026940026	01	084.7700G	84G	1	307	206
	02	099.5200A	99A	1	305	101
	합 계			2	-	

■ 공급금액

[단위 : 세대, 원]

약식표기	공급 세대수	동별 / 라인별	층구분	해당 세대수	총 분양금액			계약금(10%)	잔금(90%)
					대지비	건축비	계	계약시	입주예정일
84G	1	307동 6호	2층	1	966,894,810	465,754,190	1,432,649,000	143,264,900	1,289,384,100
99A	1	305동 1호	1층	1	985,213,585	519,848,415	1,505,062,000	150,506,200	1,354,555,800

■ 발코니 확장비

[단위 : 원]

약식표기	발코니 확장 공사금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비 고
84G	21,000,000	2,100,000	18,900,000	-
99A	22,000,000	2,200,000	19,800,000	-

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내 용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.02.19.(목) ~ 2026.02.28.(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.02.19.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	① 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 여권(주민등록번호 뒷자리 확인 가능 여권, 2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서를 추가 제출)
	② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인발급용(용도: 당첨자 자격확인 및 공급계약 체결), 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 위임 불가
	③ 인감도장	본인	• 인감증명서상의 날인과 일치해야함(단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	④ 주민등록표등본(전체 포함)	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
제3자 대리인 계약시 추가사항	⑦ 인감증명서	본인	• 본인발급용(용도: 공급계약 위임), 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 위임 불가
	⑧ 위임장	-	• 계약자의 인감도장 날인(견본주택 비치)
	⑨ 신분증 및 도장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권, 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

※ 상기 서류는 임의공급 입주자모집공고일(2026.02.09.) 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존비속 포함)으로 간주합니다.

■ 예비입주자 동호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동호 배정 및 계약 일정은 추후 별도 안내 예정입니다.
- 예비입주자 동호 배정 방식 : 일정에 맞춰 입장 완료 후 예비순번 순서대로 동호 배정 후 즉시 계약
- 계약체결 시 구비 서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비 서류 참조
- 예비입주자는 동호 배정 후 즉시 계약체결 하여야 하며, 미계약 시 후순위 예비입주자에게 공급합니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으며, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 당첨자 계약체결

구분	계약체결 기간	계약체결 장소
정당당첨자	2026.02.23.(월) 10:00 ~ 16:00	■ 이문 아이파크 자이 분양홍보관 - 주소 : 서울특별시 동대문구 이문로 174 - 문의 : 1551-0908
예비입주자	정당당첨자 계약체결 이후 잔여세대 발생 시 추후 통보 예정	

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금	하나은행	166-910017-27604	이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 외2(HDC현산, GS건설)	-
잔금	계약 체결시 세대별로 계좌부여 (가상계좌)			-

- 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 납부계좌와 상이합니다.
- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.[※ 홍보관에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가합니다.]
- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 1001호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1011001홍길동" 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
- 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 발코니 확장 대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금 / 잔금	KB국민은행	955501-00-003407	에이치디씨현대산업개발	-

■ 사업주체 현황

구 분	사업주체	시공사	
상호	이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	에이치디씨현대산업개발 주식회사	GS건설 주식회사
법인등록번호	264171-0006477	110111-6740008	110111-0002694
주소	서울특별시 동대문구 망우로23길 10, 3층	서울특별시 용산구 한강대로 23길 55, 9층(한강로3가)	서울특별시 종로구 종로33, 그랑서울

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니** 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.10.20.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

- 청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<https://www.i-park.com/immun>)

■ 분양홍보관 위치 : 서울특별시 동대문구 이문로 174

■ 분양문의 : 1551-0908