

강동구 둔촌 월드메르디앙 올림픽파크 임의공급(2차) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1666-0047

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	규제지역	최초 입주자모집공고일의 당첨자발표일(2025.10.17)로부터 3년	2년	미적용

구분	입주자 모집공고일	청약 접수일	당첨자 발표일 및 서류 제출일	계약 체결일
일정	2026.02.02.(월)	2026.02.04.(수)	2026.02.09.(월)	2026.02.10.(화)

1

공통 유의사항

▶ 본 아파트는 사용승인을 득하였으므로, 즉시 입주 가능한 아파트입니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 공동주택은 30세대 미만으로 임의 공급이 가능하며, 주택공급에 관한 규칙을 적용 받지 않습니다..
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O		X				

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.02.02.(월)이며, 주택관리번호는 2026-940021입니다.
- 본 주택의 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	청약 접수일	당첨자 발표일 및 서류접수일	계약 체결일
일 정	2026.02.04.(수) 09:00 ~ 17:30	2026.02.09.(월) 10:00~17:00	2026.02.10.(화) 10:00~17:00
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 분양홍보관 서울특별시 강동구 천호대로 1156, 월드메르디앙 올림픽파크

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울특별시 강동구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급 계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니 다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 최초 입주자모집공고일의 당첨자발표일(2025.10.17.)로부터 3년간 적용 됩니다.
- 본 아파트는 토지거래허가대상 아파트로 토지거래허가일로부터 4개월내 전입신고를 해야하며, 실거주의무기간의 기산일은 전입신고일(잔금일)로 부터 2년간 적용됩니다.
- 본 아파트는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률.제14조, 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률 시행령.제11조 토지거래계약에 관한 특례에 해당하지 않아 토지거래허가 대상입니다.
- 인지세 납부관련 안내
 - [인지세법] 제3조 제1항제1호 및 같은법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 원리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세 대상이므로, 분양계약(전매포함)체결시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 [부동산거래신고등에 관한 법률]제3조와 같은법 시행령 제2조에 따른 부동산거래에 기재된 가격 (분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인 서류로 등기소에 제출하기로한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산 등기 (최초 분양계약자와 최종 매수자의 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야함.]
 - 인지세법등 관계법령에 따라 인지세는 과세대상으로 수입인지(기재금액 1억원이상~10억원이하:15만원)를 납부하신후 정부수입인지를 등기시 반드시 구비서류와 함께 제출하셔야 합니다. 이점 반드시 참고하시어 정부수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

- 공급위치 : 서울특별시 강동구 천호대로 1156 (서울특별시 강동구 둔촌동 435-5번지)
- 공급규모 : 연면적 5,543.69㎡ , 아파트 지하 1층, 지상 14~15층 2개동 총 49세대 중 임의공급 4세대
- 입주시기 : 2026년 02월 예정 (잔금납부 후 즉시입주 가능)
- 공급대상

주택관리번호	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
				동	호
2026-940021	054.5000A	54A	4	101	801, 901, 1001, 1201
	합 계		4	-	

■ 공급금액표

(단위:세대,원)										
약식 표기	층	동	호	세대수	토지비	건축비	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%)
								1차	2차	입주지정일
								계약시	계약후 10일 이내	
54A	8~9	101	801,901	2	548,200,000	292,800,000	841,000,000	10,000,000	74,100,000	756,900,000
	10		1001	1	554,700,000	296,300,000	851,000,000	10,000,000	75,100,000	765,900,000
	12		1201	1	565,800,000	302,200,000	868,000,000	10,000,000	76,800,000	781,200,000

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.02.09(월) ~ 2026.02.18(수) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.02.09.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자) 계약 안내

구분	계약체결 기간	계약체결 장소
당첨자	2026.02.10.(화) 10:00~17:00	분양홍보관 : 서울특별시 강동구 천호대로 1156 (서울특별시 강동구 둔촌동 435-5 둔촌 월드메르디앙 올림픽파크)
예비 입주자	당첨자 계약체결 이후 잔여세대 발생 시 추후 문자통보 예정	

■ 당첨자(예비입주자) 서류제출

- 계약 체결 일시 : 2026.02.10.(화) 10:00~17:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일[2026.02.02.(월)] 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
 - 임의공급 예비 입주자 동·호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
 - 계약체결 : 동·호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
 - 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 아파트 공급금액 납부계좌

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
아파트 공급금액 (계약금, 중도금, 잔금)	새마을 금고	9005-0002-0852-9	신영부동산 신탁(주)

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않습니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체(시행 수탁자, 자금관리)	시행 위탁자		시행위탁자, 시공사
상호명	신영부동산신탁 주식회사	(주)미래디엠씨	(주)미래씨티아이	한성종합건설 (주)
주소	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	서울특별시 구로구 디지털로 288, 209-A273호 (구로동, 대륭포스트타워1차)	서울특별시 서초구 반포대로18길 13-3, 501호 (서초동, 서초아트래디앙)	경기도 남양주시 순화궁로116, 8층 803-1호
법인등록번호	110111-7126835	110111-8080212	110111-1513187	110111-5685271

■ 분양홍보관 위치 : 서울특별시 강동구 천호대로 1156 (서울특별시 강동구 둔촌동 435-5) 둔촌 월드메르디앙 올림픽파크



■ 분양문의 : 1666-0047

■ 홈페이지 : <http://www.월드메르디앙올림픽파크.com>

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 분양홍보관으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다.

미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하여 본 입주자 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급 계약서가 우선함.)

■ 관리형 토지신탁 관련사항

※ 수탁자 겸 매도인 : 신영부동산신탁 주식회사

※ 사업주체 겸 위탁자 : (주)미래디엠씨, 한성종합건설(주), (주)미래씨티아이

※ 시공사 : 한성종합건설(주)

■ 본 분양목적물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 “위탁자” 둔촌래디앙 (주)미래디엠씨, 한성종합건설(주), (주)미래씨티아이와 토지를 수탁받은 “수탁자” 신영부동산신탁(주) 및 시공사 한성종합건설(주) 간에 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서, 분양계약자는 다음 사항을 인지하며 이에 동의해야 합니다.

1. 관리형토지신탁계약에 근거하여 시행수탁자인 신영부동산신탁(주)는 매도자의 지위를 가지는 자로서 신탁재산 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하며, 본 사업관련 실질적 사업 주체로서의 의무와 책임은 위탁자에게 있습니다.
2. 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
3. 분양계약자에게 본 계약 목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 위탁자와 수탁자간 신탁계약 해지 또는 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 분양계약상 매도인의 지위 및 제반 권리의무(하자보수 및 이에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이와 관련하여 분양계약자는 수탁자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
4. 수탁자는 분양계약과 관련한 매도인(공급자)으로서의 제반 의무(공급금액 반환, 지체상금 배상을 포함하며 이에 한하지 않음)를 현존하는 신탁재산 범위 내에서만 부담하며, 이를 초과하는 부분은 책임범위에 따라 위탁자 또는 시공사에게 있습니다.
5. 신탁계약의 해지 또는 종료 전과 후를 불문하고 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사전 발생하자 포함)은 시공자인 한성건설 주식회사가 부담합니다.
6. 분양대금은 관리형 토지신탁계약에서 정한 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
7. 수탁자와 무관한 분양계약자의 대출결격사유(신용불량, 한도초과 등) 또는 대출금융기관의 사정으로 대출이 불가능한 경우, 분양계약자는 이로 인하여 발생한 문제에 대해 수탁자에게 어떠한 이의도 제기치 아니하며 분양계약자의 책임으로 분양대금을 납부하여야 합니다.
8. 수탁자는 신탁부동산의 소유권 관리, 사업시행과 관련한 필수적인 계약에 관한 승계계약체결, 자금관리 등 법률상 사업시행자로서 해야하는 형식적인 업무만을 수행하고 분양계약자들과의 매매 계약 체결에 있어서 신탁재산의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담한다고 규정하고 있으므로 위탁자가 임의로 분양계약자와 체결한 각종 합의서, 약정서 등은 수탁자의 업무범위에 포함되지 않습니다.
9. 본 건물은 준공 후 분양되는 건축물로, 계약자는 계약 체결 전 해당 호실의 구조, 마감재, 설비 등 외관 및 내부 상태를 직접 확인한 후 계약을 체결하여야 하며, 계약자는 확인한 현황 그대로 인수함을 전제로 계약을 체결합니다. 계약 체결 이후에는 수탁자에게 하자담보책임 범위를 벗어나는 사양·시공·내역(구조, 마감재, 설비 등)에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
10. 입주자는 계약 체결 전 반드시 계약 목적물의 상태를 충분히 확인하고, 입주 후에는 계약 당시 확인 가능한 상태에 대한 민원 제기나 권리주장, 해지 요청이 제한됨을 숙지하여야 합니다.
11. 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.