

영종국제도시 신일 비아프 크레스트(2단지) 무순위(사후) 입주자모집공고



- ※ 본 주택의 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 무순위(사후) 입주자모집공고를 통해 금회 공급하는 주택형(약식표기 84B) 외 다른 주택형의 잔여세대에 관한 사항은 견본주택 방문 또는 전화 상담을 통해 확인 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1833-8828

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영	비규제지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	최초 당첨자발표일(2026.01.07.)로 부터 3년 (단, 기간 내 소유권 이전 등기 시 해제)	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.12.19.(금)	2026.01.28.(수)	2026.02.03.(화)	2026.02.06.(금)	2026.02.07.(토)~2026.02.09.(월)	2026.02.13.(금)

1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (무순위)	○		X				

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2026.01.28.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026910031**입니다.
- 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급합니다(외국인 청약불가).
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.12.19.(금)이며 최초 주택관리번호는 **2025000635**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 금회 공급 주택형(084.9081B)은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.02.03.(화)	2026.02.06.(금)	2026.02.07.(토) ~ 2026.02.09.(월)	2026.02.13.(금)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 견본주택 (인천광역시 중구 운서동 3086-8)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대'의 정의가 변경되었습니다.
- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 인천광역시 중구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2026.01.07.)로부터 3년간 적용됩니다.

3

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 인천광역시 중구 윤남동 1696-1(영종하늘도시 A20BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15~20층 6개동 총 516세대 중 잔여 20세대
- 입주시기 : 2028년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여 세대수	잔여세대 동·호 내역	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					동	호
2026910031	01	084.9081B	84B	84.9081	26.2165	111.1246	63.9060	175.0306	69.9349	20	356	103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003

■ 공급금액 및 납부일정

(금액단위: 원)

약식 표기	동호	층구분	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	합계금액	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
							계약시	30일 이내	2026.06.22.	2026.10.22.	2027.02.22.	2027.07.22.	2027.10.22.	2028.02.22.	
84B	356동 (3호)	1층	1	165,841,720	309,758,280	475,600,000	10,000,000	37,560,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	47,560,000	142,680,000
		2층	1	171,386,050	320,113,950	491,500,000	10,000,000	39,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	49,150,000	147,450,000
		3층	1	176,895,510	330,404,490	507,300,000	10,000,000	40,730,000	50,730,000	50,730,000	50,730,000	50,730,000	50,730,000	50,730,000	152,190,000

	4층	1	180,591,730	337,308,270	517,900,000	10,000,000	41,790,000	51,790,000	51,790,000	51,790,000	51,790,000	51,790,000	51,790,000	155,370,000
	5층~10층	6	188,890,790	352,809,210	541,700,000	10,000,000	44,170,000	54,170,000	54,170,000	54,170,000	54,170,000	54,170,000	54,170,000	162,510,000
	11층~15층	5	191,715,260	358,084,740	549,800,000	10,000,000	44,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	164,940,000
	16층 이상	5	194,539,730	363,360,270	557,900,000	10,000,000	45,790,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	167,370,000

■ 공통사항

- 본 아파트는 「주택법」제57조의 규정에 따라 분양가 상한제가 적용되며, 분양가 심사위원회가 의결한 총액범위 내에서 '주택형별', '층별'에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세, 기타 제세공과금이 미포함된 금액입니다.
- 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기되어, 소수점 이하 단수조정으로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 연면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다. 또한 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기방식이 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 세대별 기타공용면적은 기타공용면적을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로, 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다
- 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소 등 주민공동시설, 경로당, 어린이집, 기계/전기실, 지하주차장, 경비실 등을 포함한 기타면적입니다.
- 각 세대별 주거공용면적(외벽면적 제외)는 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하지 않을 수 있으며, 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 본 아파트는 「주택법」제57조의 규정에 따라 분양가 상한제가 적용되며, 분양가심사위원회 심사를 받은 내용과 같이 대지지분은 연면적 기준으로 근린생활시설과 안분하였으며, 관련 법령에 따라 세대별 대지지분은 전유부분의 면적 비율에 따라 배분되어 있습니다.
- 주민공동시설은 어린이집, 다함께돌봄센터, 작은도서관, 경로당, 주민공동시설, 키즈스테이션, 어린이놀이터, 유아놀이터, 주민운동시설 등으로 구성됩니다.
- 공급대상 및 공급금액 및 주민공동시설에 대한 자세한 안내는 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 계약자 중도금대출 안내

- 본 아파트는 '중도금 대출 이자 후불제 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 용자알선을 시행할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
- 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 대납종료일(입주지정기간 최초일 전일)까지 발생한 대출이자에 대해서는 사업주체가 대납하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 단, 사업주체가 대납한 이자는 계약자가 사업주체에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 건본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 사업주체가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 이 경우 계약자 본인이 직접 공급대금을 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 취급기관은 계약일 이후 사업주체, 시공사와 협의 후 별도 지정됩니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출 취급(보증) 수수료(집단대출 보증 기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 자세한 중도금대출에 대한 안내는 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능

	■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.	
■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.	
■ 당첨자 발표 서비스	
청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.02.06.(금) ~ 2026.02.15.(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.02.06.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 자격 확인서류 제출 일정 및 장소

구분	서류제출 대상자	서류 제출 일정	서류 제출 장소
정당 당첨자 서류제출	당첨자 및 예비입주자 전원	2026.02.07.(토) ~ 2026.02.09.(월)	영종국제도시 신일 비아프 크레스트 견본주택 - 인천광역시 중구 운서동 3086-8

- 당첨자 자격 확인 구비서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며, 아래의 당첨자(예비입주자 포함) 자격 확인 제출서류를 참고하여 제출기간에 필히 제출하시기 바랍니다.
- 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송 받은 경우에는 인정하지 않습니다.
- 제출된 서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 추가 소명자료 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출 시 '자격확인서류 미제출'로 인하여 부적격 처리될 수 있습니다.
- 서류 미제출로 자격 확인이 안될 경우 계약일에 계약체결이 불가할 수 있습니다.
- 소명자료 제출 관련 사항은 해당자에게 별도 통보 예정이며, 미제출 시 발생하는 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
- 자격확인서류를 제출하여 적격여부를 확인 받아 계약체결을 진행하여도 이후 부적격 당첨자로 최종 판명될 경우에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유념하시기 바랍니다.
- 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(배우자, 직계존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 당첨자 본인의 인감도장 및 인감증명서(본인 발급용), 당첨자 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 관계법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류 제출을 요구할 수 있습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란) 위반으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공동서류	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급분 제외)(※모바일 신분증 불가) • 재외 동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서)
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	• 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		인감증명서(또는 본인서명사실확인서)	본인	• 본인 발급용(용도:주택 공급 신청(계약)용) ※ 본인서명사실 확인서 제출 시 대리 신청 불가
	○		인감도장	본인	• 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명(※대리인 위임불가)
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	• 주민등록번호 전체 표시, 기록 대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자 모집공고일 까지로 설정하여 발급
		○	주민등록표등본(전체포함)	배우자	• 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 세대에 한하며, 세대원 전원 성명 및 주민등록번호, 과거 주소변동사항 등 "전체포함"으로 발급

해외근무자 (단신부임)	○		해외체류(단신부임) 관련 입증서류	본인	- 주택 공급 신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 국내 기업 및 기관 소속 해외 주재원 및 출장자인 경우:파견 및 출장명령서(직인 날인), 건강보험 자격득실 확인서, 재직증명서 - 해외취업자 및 사업체 운영자인 경우:현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업 비자 발급내역 등 - 근로자가 아닌 경우 아래 사항 반드시 제출:①비자 발급내역 ②계약서 또는 근로계약서 등(①, ②모두 반드시 제출) ※ 유학, 연수, 관광, 단순 체류자의 경우 생업 사정을 인정할 수 없으며, 생업 관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 인정 안됨 ※ 공급 신청자가 해외에 체류 중인 기간 내 입주자 모집공고일 현재 동일한 세대원 또는 미성년 자녀 중 한 명이라도 해외 체류 기간이 입주자 모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과한 경우 단신 부임 불인정
	○		출입국에 관한 사실증명	세대원	- 청약자가 해외에 체류 중인 기간 내세 대원 및 자녀 중 한 명이라도 신청자와 동일 국가 체류 기간 여부 확인 - 기록 대조일:생년월일~현재로 설정(주민센터 또는 정부 24), 출입국 기록 출력여부를"Y"로 설정하여 발급
		○	비자발급내역 및 재학증명서 등	세대원	- 여권 분실 및 재발급으로 체류 국가 확인이 불가능한 경우 - 비자 발급내역, 재학 증명서 등 체류 국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명하여야 하며, 세대원이 당첨자(청약신청자)와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(국외 체류 기간 연속 90일 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신 부임 인정 불가
부적격 통보를 받은자		○	무주택 소명서류	해당주택	· '주택 및 분양권 등' 소유 여부 확인 방법 및 판정 기준에 따른 해당 필요서류 제출 - 건물등기사항 전부 증명서 또는 건축물 관리 대장 등본(가옥대장 등본 포함), 무허가 건물 확인서 또는 철거 예정 증명서 등 - '소형·저가 주택 등'임을 증명하는 서류(주택 공시가격 증명원 등) - 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	사업주체가 추가로 요구하는 서류	해당주택	· 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
대리인 신청시 추가사항	○				본인 접수 시 필요서류 일체
	○		인감증명서, 인감도장	당첨자	· 용도: 주택공급신청 위임용 ※ 인감증명서: 계약자 본인발급용 / 대리인 신청시 본인서명사실확인서 불가
	○		위임장	당첨자	· 당첨자의 인감도장 날인 / 견본주택 비치
	○		신분증, 인장(서명)	대리인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년12월21일 이후 신규 발급분 제외). · 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서)/외국인은 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)

※ 상기 제증명 서류는 무순위 입주자모집공고일 이후 발행분에 한합니다.

- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대 구성사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일 / 변동일 / 변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 성명, 주민등록번호뒷자리, 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
- 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 세대주의 성명과 세대주와의 관계(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 합니다).

※ 2005.07.01. 「주민등록법 시행규칙」 개정으로 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금계좌(계약금)로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- 모든 당첨자는 계약전에 당첨자격 서류검수를 완료하셔야 계약체결이 가능합니다.

구분	계약기간	계약장소	문의 전화
정당 당첨자 계약 체결	2026.02.13.(금) (10:00~16:30)	당사 건본주택 인천광역시 중구 운서동 3086-8	1833-8828

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다. (부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 사업주체가 통보한 지정 기간 내 정당한 사유 없이 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급합니다).

※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(현금 및 수표 수납 불가)

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금,중도금,잔금) 및 발코니 확장 비용	신한은행	140-015-855276	(주)한국토지신탁

※ 분양대금 중 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 계약 동·호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 건본주택에 제출하여야 합니다.(건본주택 현금 수납 불가 / 무통장 입금 시 예시 : 351동 1201호 계약자 → '3511201홍길동')

※ 계약금 납부자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능합니다.

※ 분양대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 분양대금 중 중도금, 잔금은 약정된 납부일에 상기 납부계좌로 계좌이체 및 무통장 입금으로 납부하여야 합니다.

※ 분양대금의 납부기일 및 납부금액에 대하여 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양금액은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다. 또한 선납 시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다.

※ 착오납입에 따른 문제발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 분양대금 납부계좌는 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 계약 체결 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 현장수납 불가
	○		신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이전 발급분에 한함)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 본인발급용 (발급용도 : 주택공급계약용)※ '본인서명사실확인서' 제출 시 대리신청 불가
	○		인감도장		• 본인서명사실확인서 제출 시 생략

	○	입주대상자 자격확인서류 일체	해당자	※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
	○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류	해당자	• 주택 및 분양권 등 소유여부 증명서류 - 일반주택: 건물등기사항증명서 또는 건축물대장등본 - 무허가주택: 관할 지자체에서 발급한 무허가 건물임을 확인하는 공문 • 해당 기관의 당첨사실무효확인서 등 ※입주대상자자격확인서류제출기한내제출한경우제외
	○	대한민국정부수입인지 (인지세납부)		• 공급계약에 따른 인지세와 발코니확장 및 추가선택품목 계약에 따른 인지세 별도 납부 ※전자수입인지(종이문서용) 구매방법 및 금액 -우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에 접속, 구매및출력 -계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원 이하: 2만원, 3천만원 초과 5천만원 이하: 4만원, 5천만원 초과 1억원 이하: 7만원, 1억원 초과 10억원 이하: 15만원, 10억원 초과: 35만원
대리인 계약시	○	위임장		• [건본주택에 비치] 계약자의 인감도장 날인
	○	인감증명서, 인감도장	본인	• 용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급용)
	○	신분증	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증(외국국적 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증), 여권(2020.12.21.이전 발급분에 한함)

※ 상기 제 증명서류는 본 무순위 입주자모집공고일(2026.01.28.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

※ 당첨자 자격확인 서류검수가 완료되지 않은 분은 당첨자 자격확인이 완료된 후 상기 계약 시 구비서류를 지참하셔야 합니다.

※ 기타 분양대금 납부, 중도금 대출관련 등 계약조건에 대한 유의사항 등은 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2026.02.13.(금) 17:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2026.02.13.(금) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7

발코니 확장 및 추가 선택품목(유상옵션 및 마이너스 옵션)

- ※ 추가 선택 품목은 입주자의 선택사항으로 추가 선택 품목의 금액 및 물품 등 관련 세부사항은 사업주체 및 시공사에서 임의 결정한 금액이며, 분양승인대상(분양가상한제 비대상) 및 주택도시보증공사의 분양보증 범위에서 제외됩니다.
- ※ 추가 선택품목은 시공사인 (주)신일과 고객 간에 계약 및 설치가 진행되며, 세부사항은 건본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.
- ※ 추가 선택품목(유상옵션) 계약은 사업주체 겸 수탁자인 (주)한국토지신탁과 무관하며, 추가 선택품목(유상옵션) 관련 하자에 대한 책임은 시공사 겸 위탁자인 (주)신일에게 있습니다.

■ 발코니 확장 공사비

(금액단위 : 원, VAT포함)

약식표기 주택형(타입)	발코니 확장위치	발코니 확장금액	납부금액 및 납부일정			비고
			계약금 10% (계약시)	중도금 20% (2027.07.22.)	잔금 70% (입주시)	
84B	거실+주방+침실2+침실3+알파룸	3,655,000	365,500	731,000	2,558,500	-

■ 발코니 확장비 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장	신한은행	140-015-855276	(주)한국토지신탁

- 발코니확장 공급금액 계약금은 상기 납부계좌로 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹 송금(현금수납 불가)하시기 바라며, 입금시 계약할 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
예)351동503호 홍길동 → 3510503홍길동(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 세대별 발코니 확장 공급금액은 지정된 납부일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공급금액 계약금은 인정하지 않으며, 일체의 현금/수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 발코니확장 공급금액 계약금을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 송금확인서 등은 계약체결시 제출하시기 바랍니다.(착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않음)

■ 발코니 확장에 대한 유의사항은 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 본 주택은 기본 제공 품목 외에 입주자의 취향에 따라 선택 가능한 추가선택 품목(유상옵션)이 제공되는 바, 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 본 주택은 「주택법」제54조제1항제2호 나목 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준을 선택하여 계약을 체결할 수 있도록 하는 마이너스 옵션(기본선택 품목) 방식을 채택하였으니, 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.

8 참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일

	11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호가목2)를 준용함) 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우 12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것
--	---

9 기타사항

- 단지역건 등 전반적인 유의사항에 대해서는 최초 입주자모집공고(2025.12.19.(금))를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 입주자 사전방문
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제27호 규정 및 「주택법」 제48조의2 「주택법시행규칙」 제20조의2에 의거 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정기간 시작일 45일 전까지 사전방문을 2일 이상 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.(입주자 사전방문 일정은 관련 법 개정에 따라 변경될 수 있습니다.)
- 입주예정일 : 2028년 08월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)
 - 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
 - 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변 및 사업주체 또는 시공사의 귀책사유와 관계없는 문화재 출토, 매립폐기물, 암반발견, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등의 불가항력적인 사유 및 노동조합의 파업·태업, 전염병 발생, 사회재난 등과 같은 예기치 못한 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업시행자는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않으며 입주지연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 계약자가 계약한 동·호수에 대하여 입주지정기간 만료일 이후 발생하는 제세공과금 및 관리비는 잔금납부, 열쇠인수, 이사 또는 소유권 이전유무에 관계없이 계약자가 부담하여야 하며, 계약자의 납부불이행으로 사업주체가 손해를 입은 경우에는 계약자가 이를 배상함. 단, 입주지정기간내에는 열쇠인수일을 기준으로 제세공과금 및 관리비를 계약자가 부담합니다.
 - 계약자는 입주지정기간 이내에 잔여 중도금 및 잔금, 연체료를 완납하고, 사업주체가 요구하는 제반서류 및 비용(중도금대출 상환 영수증 또는 중도금대출에서 담보대출로 대환되는 은행 확인 서류, 소유권이전등기에 필요한 제반서류 및 비용, 선수관리비 납부영수증 등)을 사업주체에게 제출 또는 납부한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
 - 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 위탁관리업체에서 선수관리비를 부과합니다.
 - 사업주체와 시공사는 수분양자에 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리(분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택도시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 말함)를 이행하며, 이와 관련하여 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민·형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 및 공동주택관리법에 따라 적용됩니다.
- 「주택법 제57조에 의거, 분양가 상한제 적용주택 공시사항
- 분양가상한제 적용주택의 분양원가 공개
 - 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 따라 공공택지에서 공급되는 주택의 분양가격을 아래와 같이 공개합니다.

- 분양총액의 범위 내에서 각 항목별 총액만을 공개하고, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않습니다.
- 아래 분양가격 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 않습니다.

(단위: 천원, VAT포함)

항목		공종	금 액(원)	항목		공종	금 액(원)		
택지비		택지매입원가	79,489,191	건축		타일공사	3,256,184		
		기간이자	608,927			돌공사	3,404,192		
		필요적 경비	22,510,874			도장공사	1,332,075		
		그 밖의 비용	4,148,164			도배공사	1,184,067		
		계	106,757,156			수장공사	1,924,109		
공사비	토목	토공사	3,552,201	기계 설비		주방용구공사	2,664,150		
		흙막이공사	0			그 밖의 건축공사	1,332,075		
		비탈면보호공사	0			급수설비공사	2,516,142		
		옹벽공사	0			급탕설비공사	1,983,179		
		석축공사	0			오수배수설비공사	2,442,470		
		우수, 오수공사	1,332,075			위생기구설비공사	444,025		
		공동구공사	0			난방설비공사	0		
		지하저수조 및 급수공사	0			가스설비공사	3,108,175		
		도로포장공사	1,480,084			자동제어설비공사	592,033		
		교통안전시설물공사	148,008			특수설비공사	296,017		
		정화조시설공사	0			공조설비공사	0		
			조경공사	2,220,125	그밖의 공종		전기설비공사	7,252,409	
		부대시설공사	1,332,075			정보통신공사	2,664,150		
		공동가설공사	4,440,251			소방설비공사	4,884,276		
		가시선통공사	1,776,100	그밖의 공사비			승강기공사	2,368,134	
		지정 및 기초공사	2,960,167			일반관리비	6,240,245		
		철골공사	0		이윤	3,100,875			
		철근콘크리트공사	46,771,968		계	144,015,449			
	건축		옹접공사	0	간접비		설계비	1,294,700	
			조적공사	2,664,150			감리비	3,562,599	
			미장공사	3,256,184		부대비		일반분양시설경비	12,379,605
			단열공사	0				분담금 및 부담금	3,801,757
			방수, 방습공사	2,516,142				보상비	0
			목공사	4,144,234				기타 사업비성 경비	16,517,865
			가구공사	2,516,142				계	37,556,526
			금속공사	2,516,142			그 밖의 비용	23,132,603	
			지붕 및 홀통공사	0			합계	311,461,735	
			창호공사	5,328,301					
			유리공사	2,072,117					

■ 분양가상한제 적용주택의 가산비 공시

- 아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제 21조 제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한금액이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

(단위: 원, VAT포함)

항목			금액(원)	항목			금액(원)
택지비 가산항목	택지비 가산비 계		27,267,965,015	건축비 가산항목	건축비 가산비 계		23,132,603,434
	법정 택지이자		608,927,099		법정초과 복리시설 설치비용		1,463,999,610
	취득세	취득세	3,179,567,637		인텔리전트 설비공사비	홈네트워크 설비공사	5,369,587,800
		지방교육세	317,956,763			에어컨냉매배관 설비공사	1,295,424,900
	재산세	재산세	333,854,601			기계환기 설비공사	3,605,528,700
		지방교육세	66,770,919			쓰레기이송설비	1,149,390,000

		과세특례	233,698,221				
	등기수수료	보수료	15,967,017		공동주택 성능등급		5,171,826,117
		인지세	349,072		에너지 절약형 친환경주택		2,173,306,137
	말뚝박기 공사비		10,269,667,969		지하주차장 층고 증가 공사비		795,480,000
	흙막이 및 차수벽 공사비		10,485,784,937		법령개정	전기차 충전시설	430,430,000
	택지와 관련된 경비	지역난방 부담금	704,512,037		사업승인조건	조경특화	-
		광역교통시설부담금	1,050,908,743			저층부석재마감	-
						커튼월 공사비	827,318,440
					분양보증수수료		850,311,730

※ 「주택법 시행령」 제60조의 규정에 의거 입주자모집공고에 분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

※ 산출근거는 분양가 심사위원회 심의에 따라 산출됩니다.

■ 친환경 주택의 성능 수준

주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조 제3항 및 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.

- 의무사항 적용여부

구 분		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수 등
건축부분 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제1호에 의한 단열조치를 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치방법을 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부분 설계기준 (제7조 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (난방설비가 없는 경우 제외)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용 보일러(다목)	미적용	가정용보일러는 「환경기술 및 환경산업지원법」 제17조에 따른 환경표지 인증 제품 또는 같은 조 제3항에 따라 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품을 사용하여야 한다.
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기(단 0.7kW 이하 전동기, 고방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용
	고효율 난방, 급탕, 급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율 에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형 설비 설치(바목)	적용	세대 내에 설치 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별 난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치
전기부분 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력장비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제3호에 의한 조명설비를 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이 -「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제29의2

주차장 차로의 폭	주차장 차로의 높이적용여부	주차장 출입구의 높이
6.0m 이상	지하2층 주차장 : 2.3m 지하1층 주차장 : 2.7m 이상	지하1층 주차장 : 2.7m 이상

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조3항에 의거 인증서 표기

녹색건축 예비인증서

녹색건축 예비인증서

건축물 개요		인증 개요	
건축물명	인천광역시남동구 A206L 공동주택(공동주택)	인증번호	9-08020-2025-0074-6
건축주	㈜남동	인증기관	(사)한국그린빌딩협의회
준공일	2025.08.31 (예정)	유효기간	2025.10.02 ~ 사용승인일(다음달)까지 녹색건축인증서 발급일 중 만일 종료일
주소	인천광역시 남동구 문남동 1606-1	인증등급	
층수	지하2층, 지상25층	인증등급	
면적(㎡)	44,903.22	인증등급	
건축물종도	공동주택	인증등급	
설계자	케이엔에이엔지니어링 건축사사무소	인증등급	

위 건축물은 녹색건축(무수, 그린2등급) 건축물로 인증되었기에 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 예비인증서를 발급합니다.

[문어발 평가]

인증등급 ★★ ★

2025년 10월 02일

(사) 한국그린빌딩협의회장

※ 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며 실제현장에 따라 인증 결과가 달라질 수 있습니다.

공동주택성능등급 인증서

공동주택성능등급 인증서

1. 공동주택명		2. 인증자	
인천광역시남동구 A206L 공동주택(공동주택)		㈜남동	
3. 대지위치		4. 성능등급	
인천광역시 남동구 문남동 1606-1			
5. 건축주		6. 인증등급	
인천광역시 남동구 문남동 1606-1			
7. 인증등급		8. 인증등급	
9. 인증등급		10. 인증등급	
11. 인증등급		12. 인증등급	
13. 인증등급		14. 인증등급	
15. 인증등급		16. 인증등급	
17. 인증등급		18. 인증등급	
19. 인증등급		20. 인증등급	
21. 인증등급		22. 인증등급	
23. 인증등급		24. 인증등급	
25. 인증등급		26. 인증등급	
27. 인증등급		28. 인증등급	
29. 인증등급		30. 인증등급	
31. 인증등급		32. 인증등급	
33. 인증등급		34. 인증등급	
35. 인증등급		36. 인증등급	
37. 인증등급		38. 인증등급	
39. 인증등급		40. 인증등급	
41. 인증등급		42. 인증등급	
43. 인증등급		44. 인증등급	
45. 인증등급		46. 인증등급	
47. 인증등급		48. 인증등급	
49. 인증등급		50. 인증등급	
51. 인증등급		52. 인증등급	
53. 인증등급		54. 인증등급	
55. 인증등급		56. 인증등급	
57. 인증등급		58. 인증등급	
59. 인증등급		60. 인증등급	
61. 인증등급		62. 인증등급	
63. 인증등급		64. 인증등급	
65. 인증등급		66. 인증등급	
67. 인증등급		68. 인증등급	
69. 인증등급		70. 인증등급	
71. 인증등급		72. 인증등급	
73. 인증등급		74. 인증등급	
75. 인증등급		76. 인증등급	
77. 인증등급		78. 인증등급	
79. 인증등급		80. 인증등급	
81. 인증등급		82. 인증등급	
83. 인증등급		84. 인증등급	
85. 인증등급		86. 인증등급	
87. 인증등급		88. 인증등급	
89. 인증등급		90. 인증등급	
91. 인증등급		92. 인증등급	
93. 인증등급		94. 인증등급	
95. 인증등급		96. 인증등급	
97. 인증등급		98. 인증등급	
99. 인증등급		100. 인증등급	

「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 및 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.

2025년 10월 02일

(사) 한국그린빌딩협의회장

제로에너지건축물 예비인증서

■제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식] <개정 2024. 12. 23.>

제로에너지건축물 예비인증서

건축물 개요		인증 개요	
건축물명	인천광역시남동구 A206L 공동주택	인증번호	20250929-1128-0647
준공연도	2028.08.31	평가자	신도희
주 소	인천광역시 남동구 문남동 1606-1	인증기관	한국환경건축연구원
층 수	지상 20층 / 지하 2층	운영기관	한국에너지공단
연 면 적	94253.0031 (㎡)	유효기간	사용승인 또는 사용검사 완료일
건축물의 주변 풍도	중풍속 지역	인증 등급	제로에너지건축물 인증 등급 : 5 등급
설계자	케이엔에이엔지니어링 건축사사무소	에너지 자립률(%)	합 계 : 18.56 %
건축물 대지 외 신에너지 및 재생에너지 설비 주소		대지 내 : 18.56 %	대지 외 : 0.00 %
		연간 단위면적당 1차 에너지 소모량(kWh/㎡·년)	82.5 kWh/㎡·년

※ 해당 인증결과는 국제규격에 따라 건축물의 냉방·난방·급탕·조명·환기에너지 성능을 정량 평가 (Asset Rating)한 결과로 실제 사용 환경에 따른 에너지 사용량과 다를 수 있습니다.

제로에너지건축물 평가 결과

연간 단위면적당 1차 에너지 소모량	에너지 자립률	제로에너지건축물 등급
연간 단위면적당 1차 에너지 소모량	에너지 자립률에 연료의 채취, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량	ZEB Plus
에너지 자립률	1차 에너지 총소요량 대비 1차 에너지 순생산량에 대한 백분율	ZEB1
		ZEB2
		ZEB3
		ZEB4
		ZEB5

※ 상세한 인증기준은 「제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제8조제3항에 따라 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 공동으로 고시합니다. ※ 예비인증을 받아 제도적·재정적 지원을 받은 건축물은 완공 후에 예비인증 등급 이상의 본인증을 받아야 하며, 예비인증 결과는 실제 변경 등에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다.

위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조 제3항에 따라 제로에너지건축물 (5) 등급으로 결정되어 예비인증서를 발급합니다.

2025년 09월 29일

한국환경건축연구원장

※ 각 인증별 등급의 항목별 점수와 평가결과는 현장여건 및 본 인증 심사에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 주택도시보증공사의 보증 내용

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	₩207,833,098,200원	제01282025-101-0007400호

※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사 모바일 어플리케이션(HUG-i)를 통해 확인할 수 있습니다.

※ 기타 분양보증 주요 내용은 최초 입주자모집공고(25.12.19.(금))를 반드시 참고 바랍니다.

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 별도)

구분	감리회사명	감리금액
건축 [1단지(A19BL), 2단지(A20BL) 통합감리]	(주)한빛엔지니어링건축사사무소	3,561,919,000원
전기 [1단지(A19BL), 2단지(A20BL) 통합감리]	유원이앤에프(주)	668,394,509원
소방	(주)하나종합건축사사무소	729,740,618원
통신	서한건설탄트(주)	187,000,000원

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

※ 「주택법」 제43조 및 같은법 시행령 제47조에 따라 인천경제자유구역청으로부터 통보받은 내역에 따른 감리계약 체결현황 및 통신감리계약체결현황

■ 사업주체 및 사업관계자

구분	사업주체 및 수탁자	위탁자	시공사
상 호	(주)한국토지신탁	(주)신일	(주)신일
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 137	전북특별자치도 전주시 완산구 홍산로 275	전북특별자치도 전주시 완산구 홍산로 275
법인등록번호	110111-1258220	214911-0003336	214911-0003336

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고(25.12.19.(금)) 및 당사 홈페이지(<https://신일비아프크레스트.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 견본주택 주소 : 인천광역시 중구 운서동 3086-8

■ 분양문의 : 1833-8828

※ 본 무순위(사후) 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 관련사항에 대해서는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선하며, 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함)