

수지자이 에디션 무순위(사후) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1833-6480

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영	투기과열지구/청약과열지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
10년	최초 당첨자발표일(2026.01.08.)로부터 3년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.12.19.(금)	2026.01.28.(수)	2026.02.02.(월)	2026.02.05.(목)	2026.02.07.(토)	2026.02.10.(화)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트는 토지거래허가구역 내 주택으로서, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제11조 및 제14조, 동법 시행령 제11조에 의거 「주택법」 제15조 또는 제54조에 따라 공급받은 최초 계약자(수분양자)는 허가제에 관한 규정을 적용받지 않으나, 최초 공급 이후 소유권을 이전시 거래 대상의 토지면적(대지지분)이 6㎡ 초과일 경우 별도의 토지거래허가를 득해야 합니다. 이에 따라 본 아파트의 전주택형은 토지거래허가 대상으로 소유권 행사(전매, 매매, 의무거주기간, 주택처분 등)에 제한이 있으니 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 본 내용은 추후 정부정책에 따라 변동될 수 있습니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
- 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (무순위)	○				X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2026.01.28.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026910018**입니다.
- 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급합니다(외국인 청약불가).
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.12.19.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2025000622**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	26.02.02.(월)	26.02.05.(목)	26.02.07.(토)	26.02.10.(화)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 수지자이 에디시온 견본주택 (주소: 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 43번지)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택은 수도권 투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 본 입주자모집공고에 청약 신청할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고의 당첨자로 선정 시 계약 체결 여부와 관계없이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 당첨자로 관리되며, 동 규칙 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받습니다.

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨자 발표일로부터)
투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호)	10년

- 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1세대 2명 이상 당첨 시 재당첨 제한으로 모두 부적격 처리됩니다.
- ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 재당첨제한 적용 주택에 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 본 입주자모집공고의 당첨자 및 그 세대에 속한 분은 당첨자 발표일로부터 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한됩니다.
- 청약 신청일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 부적격 처리될 수 있습니다.
- 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하여 2건 이상 당첨 시, 모두 부적격 처리됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일을 기준으로 당첨자 발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대'의 정의가 변경되었습니다.
 - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 용인시 수지구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2026.01.08.)로부터 3년간 적용됩니다.

■ 공급위치 : 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 71-1번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25층 6개동 총 480세대 중 잔여 258세대

■ 입주시기 : 2029년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026910018	01	084.9772A	84A	58	101	303, 403, 503, 603, 703, 803, 1003, 1203, 1303, 1603
					102	203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 1103, 1303, 1503
					103	203, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1203, 1503, 2003
					104	403, 603, 803, 1003, 1203, 1503, 1603, 1703, 1803, 2103
					105	302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1502, 2102
					106	303, 503, 603, 703, 1003, 1103, 1303, 1403
	02	084.9892B	84B	28	101	104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1404
					103	204, 304, 404, 704, 904, 1004, 1104, 1204, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2204, 2304
	03	084.9875C	84C	106	101	201, 301, 501, 601, 701, 801, 1301, 2101, 302, 402, 602, 702, 802, 902, 1302, 1602, 1802
					102	201, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1701, 2301, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 1002, 1102
					103	202, 302, 402, 602, 702, 802, 1002, 1102, 1202
					104	101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 1001, 1101, 1601, 1901, 2301, 102, 202, 302, 402, 502, 902, 1002, 1902, 2402
					105	103, 203, 403, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1803, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503, 304, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 2504
					106	202, 302, 402, 502, 602, 802, 902, 1002, 1602
	04	084.9671D	84D	29	102	204, 304, 404, 604, 804, 904
					104	504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1504, 1804, 1904, 2004
					105	101, 201, 301, 501, 601, 701, 801
					106	204, 304, 604, 704, 1204, 1304
	05	120.8061	120	35	103	201, 301, 401, 501, 601, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1401, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101
					106	201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901
	06	144.8653P	144P	1	104	2501
	07	155.7575P	155P	1	105	2201
	합 계			258	-	

■ 공급금액 표

(단위 : 원)

약식표기	동별	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)	
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)		
									계약 시	2026.03.10	2026.05.22	2026.11.20	2027.05.21	2027.11.19	2028.03.24	2028.08.18		
84A	101동 3호 104동 3호 105동 2호	58	3층	2	856,603,501	638,396,499	-	1,495,000,000	10,000,000	139,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	448,500,000	
			4층	3	864,625,206	644,374,794	-	1,509,000,000	10,000,000	140,900,000	150,900,000	150,900,000	150,900,000	150,900,000	150,900,000	150,900,000	452,700,000	
			5층	2	872,646,911	650,353,089	-	1,523,000,000	10,000,000	142,300,000	152,300,000	152,300,000	152,300,000	152,300,000	152,300,000	152,300,000	456,900,000	
			6~9층	9	884,679,468	659,320,532	-	1,544,000,000	10,000,000	144,400,000	154,400,000	154,400,000	154,400,000	154,400,000	154,400,000	154,400,000	463,200,000	
			10층 이상	13	896,712,026	668,287,974	-	1,565,000,000	10,000,000	146,500,000	156,500,000	156,500,000	156,500,000	156,500,000	156,500,000	156,500,000	469,500,000	
	102동 3호 103동 3호 106동 3호		2층	2	856,603,501	638,396,499	-	1,495,000,000	10,000,000	139,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	149,500,000	448,500,000	
			3층	2	864,625,206	644,374,794	-	1,509,000,000	10,000,000	140,900,000	150,900,000	150,900,000	150,900,000	150,900,000	150,900,000	150,900,000	452,700,000	
			4층	2	872,646,911	650,353,089	-	1,523,000,000	10,000,000	142,300,000	152,300,000	152,300,000	152,300,000	152,300,000	152,300,000	152,300,000	456,900,000	
			5~9층	12	884,679,468	659,320,532	-	1,544,000,000	10,000,000	144,400,000	154,400,000	154,400,000	154,400,000	154,400,000	154,400,000	154,400,000	463,200,000	
			10층 이상	11	896,712,026	668,287,974	-	1,565,000,000	10,000,000	146,500,000	156,500,000	156,500,000	156,500,000	156,500,000	156,500,000	156,500,000	469,500,000	
84B	101동 4호	28	1층	1	782,689,219	583,310,781	-	1,366,000,000	10,000,000	126,600,000	136,600,000	136,600,000	136,600,000	136,600,000	136,600,000	136,600,000	409,800,000	
			2층	1	798,732,629	595,267,371	-	1,394,000,000	10,000,000	129,400,000	139,400,000	139,400,000	139,400,000	139,400,000	139,400,000	139,400,000	418,200,000	
			3층	1	814,776,039	607,223,961	-	1,422,000,000	10,000,000	132,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	426,600,000	
			4층	1	822,797,744	613,202,256	-	1,436,000,000	10,000,000	133,600,000	143,600,000	143,600,000	143,600,000	143,600,000	143,600,000	143,600,000	430,800,000	
			5층	1	830,819,449	619,180,551	-	1,450,000,000	10,000,000	135,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	435,000,000	
			6~9층	4	842,852,006	628,147,994	-	1,471,000,000	10,000,000	137,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	441,300,000	
	103동 4호		10층 이상	4	854,884,564	637,115,436	-	1,492,000,000	10,000,000	139,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	447,600,000
			2층	1	814,776,039	607,223,961	-	1,422,000,000	10,000,000	132,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	142,200,000	426,600,000
			3층	1	822,797,744	613,202,256	-	1,436,000,000	10,000,000	133,600,000	143,600,000	143,600,000	143,600,000	143,600,000	143,600,000	143,600,000	430,800,000	
			4층	1	830,819,449	619,180,551	-	1,450,000,000	10,000,000	135,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	145,000,000	435,000,000	
84C	101동 1,2호 104동 1,2호 105동 3,4호	106	5~9층	2	842,852,006	628,147,994	-	1,471,000,000	10,000,000	137,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	441,300,000	
			10층 이상	10	854,884,564	637,115,436	-	1,492,000,000	10,000,000	139,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	447,600,000
			1층	3	815,349,018	607,650,982	-	1,423,000,000	10,000,000	132,300,000	142,300,000	142,300,000	142,300,000	142,300,000	142,300,000	142,300,000	426,900,000	
			2층	4	831,392,428	619,607,572	-	1,451,000,000	10,000,000	135,100,000	145,100,000	145,100,000	145,100,000	145,100,000	145,100,000	145,100,000	435,300,000	
			3층	5	847,435,838	631,564,162	-	1,479,000,000	10,000,000	137,900,000	147,900,000	147,900,000	147,900,000	147,900,000	147,900,000	147,900,000	443,700,000	
			4층	4	855,457,543	637,542,457	-	1,493,000,000	10,000,000	139,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	447,900,000	
	102동 1,2호 103동 2호 106동 2호		5층	4	863,479,248	643,520,752	-	1,507,000,000	10,000,000	140,700,000	150,700,000	150,700,000	150,700,000	150,700,000	150,700,000	150,700,000	452,100,000	
			6~9층	17	875,511,806	652,488,194	-	1,528,000,000	10,000,000	142,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	458,400,000
			10층 이상	27	887,544,363	661,455,637	-	1,549,000,000	10,000,000	144,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	464,700,000	
			2층	4	847,435,838	631,564,162	-	1,479,000,000	10,000,000	137,900,000	147,900,000	147,900,000	147,900,000	147,900,000	147,900,000	147,900,000	443,700,000	
84D	104동 4호 105동 1호	29	3층	3	855,457,543	637,542,457	-	1,493,000,000	10,000,000	139,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	149,300,000	447,900,000	
			4층	4	863,479,248	643,520,752	-	1,507,000,000	10,000,000	140,700,000	150,700,000	150,700,000	150,700,000	150,700,000	150,700,000	150,700,000	452,100,000	
			5~9층	16	875,511,806	652,488,194	-	1,528,000,000	10,000,000	142,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	152,800,000	458,400,000	
			10층 이상	15	887,544,363	661,455,637	-	1,549,000,000	10,000,000	144,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	154,900,000	464,700,000	
			1층	1	794,721,776	592,278,224	-	1,387,000,000	10,000,000	128,700,000	138,700,000	138,700,000	138,700,000	138,700,000	138,700,000	138,700,000	416,100,000	
			2층	1	810,765,186	604,234,814	-	1,415,000,000	10,000,000	131,500,000	141,500,000	141,500,000	141,500,000	141,500,000	141,500,000	141,500,000	424,500,000	
	102동 4호 106동 4호		3층	1	826,808,596	616,191,404	-	1,443,000,000	10,000,000	134,300,000	144,300,000	144,300,000	144,300,000	144,300,000	144,300,000	144,300,000	144,300,000	432,900,000
			5층	2	842,852,006	628,147,994	-	1,471,000,000	10,000,000	137,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	441,300,000
			6~9층	7	854,884,564	637,115,436	-	1,492,000,000	10,000,000	139,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	447,600,000
			10층 이상	5	866,917,122	646,082,878	-	1,513,000,000	10,000,000	141,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	453,900,000
120	103동 1호 106동 1호	35	2층	2	826,808,596	616,191,404	-	1,443,000,000	10,000,000	134,300,000	144,300,000	144,300,000	144,300,000	144,300,000	144,300,000	144,300,000	432,900,000	
			3층	2	834,830,301	622,169,699	-	1,457,000,000	10,000,000	135,700,000	145,700,000	145,700,000	145,700,000	145,700,000	145,700,000	145,700,000	437,100,000	
			4층	1	842,852,006	628,147,994	-	1,471,000,000	10,000,000	137,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	147,100,000	441,300,000	
			5~9층	5	854,884,564	637,115,436	-	1,492,000,000	10,000,000	139,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	149,200,000	447,600,000
			10층 이상	2	866,917,122	646,082,878	-	1,513,000,000	10,000,000	141,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	151,300,000	453,900,000	
	2층		2	1,202,109,796	8													

약식표기	동별	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	입주지정 기간
									계약 시	2026.03.10	2026.05.22	2026.11.20	2027.05.21	2027.11.19	2028.03.24	2028.08.18	
144P	104동 1호	1	25층	1	2,864,894,652	1,941,004,862	194,100,486	5,000,000,000	10,000,000	490,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	1,500,000,000
155P	105동 1호	1	22층	1	2,979,490,438	2,018,645,057	201,864,505	5,200,000,000	10,000,000	510,000,000	520,000,000	520,000,000	520,000,000	520,000,000	520,000,000	520,000,000	1,560,000,000

※ 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 수지자이 에디시온 홈페이지(<https://www.xi.co.kr/SJX>) 및 최초 입주자모집공고(2025.12.19.) 전문을 참고하시기 바랍니다.

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 과거 재당첨 제한 대상 주택에 당첨되어 현재 그 기간 중에 있는 분 및 그 세대원
당첨자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ※ 본 무순위(사후) 입주자모집공고에서는 예비입주자를 선정하지 않습니다.

5

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다. ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다. ■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.02.05.(목) ~ 2026.02.14.(토) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.02.05.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨자 - * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6

당첨자 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 자격확인 제출 서류 (공통서류 및 해당 추가서류 포함 제출)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		주민등록표등본(상세)	청약자	• 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		주민등록표초본(상세)		• 주민등록번호, 주소변동사항사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “상세” 발급
	○		가족관계증명서(상세)		• 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리 포함 “상세”로 발급
	○		신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분은 제외) ※전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
	○		출입국에 관한 사실증명		• 주민등록번호 전체 표기, ※기록대조일: 생년월일 ~ 현재로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
		○	주민등록표등본(상세)	배우자	• 주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 “상세”로 발급
해외근무자 (단신부임)	○		해외체류 관련 증빙서류	청약자	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제8항에 의거 세대원 중 공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업에 종사 중임을 증명할 수 있는 서류 - 국내기업 및 기관소속 해외주재원 및 출장자인 경우 - 파견 및 출장명령서 - 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 - 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 - 근로자가 아닌 경우 반드시 제출 - ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 인정 불가 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부
	○		출입국에 관한 사실증명	배우자 및 세대원	• 청약자가 해외에 체류 중인 기간 내 세대원 및 자녀 중 한명이라도 신청자와 동일국가 체류기간 여부 확인 ※ 기록대조일 : 생년월일 ~ 현재로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국 기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
		○	비자 발급 내역 및 재학증명서 등	청약자 및 세대원	- 여권 분실 및 재발급으로 체류 국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자 발급 내역, 재학증명서 등 체류 국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실 (계속하여 90일 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
제3자 대리인	※ 본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자 및 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 합니다.				
	○		위임장	청약자	• 견본주택 비치, 청약자의 인감도장 날인

신청 시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	청약자	- 청약자의 인감증명서(용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급용 / 대리인 발급용 불가)), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 ※ 정부24 온라인인감증명서 제출시 발급용도 및 제출처 정확히 기재 [발급용도: 아파트 공급신청 위임용 / 제출처: 지에스건설] ※ 대리인 접수 시 본인서명사실확인서 인정 불가
	○		신분증	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분 제외) 등 ※ 재외동포는 국내거소사실신고증 또는 국내거주사실증명서 / 외국인은 외국인등록증
부적격 통보를 받은 자		○	해당 주택에 대한 소명자료	해당주택	- 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서 또는 민원회신, 건축물대장 말소신청서 등 “소형·저가주택 등”임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) - 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	기타 소명서류		해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등 사업주체가 요구하는 인정 서류

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **2026.02.10.(화) 10:00~17:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		신분증	청약자	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분은 제외) ※전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		용도: 주택공급신청(계약)용 (본인 발급용 / 대리인 발급용 불가)
	○		인감도장		인감증명서상의 인장 대조 확인, 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	○		계약금 입금증		건본주택에서는 수납불가, 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 이체
	○		수입인지(인지세)		- 계약체결 시 사업주체가 50%에 해당하는 인지세 납부 및 수입인지 배부 예정 - 수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 시 35만원 ※ 인지세법에 따라 납부하여야 하는 인지세는 사업주체와 계약자가 연대하여 균등(각각 50%씩) 납부하여야 함 - 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국 ·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
	○		부동산거래신고서		접수장소에 비치
	○		주택취득자금조달 및 입주계획서(증빙자료 포함)		접수장소에 비치
		○	주민등록표등본(상세)	배우자	주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 “상세”로 발급
제3자 대리인 신청 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자 및 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 합니다.				
	○		위임장	청약자	건본주택 비치, 청약자의 인감도장 날인
	○		인감증명서, 인감도장	청약자	- 청약자의 인감증명서(용도 : 주택공급계약 위임용(본인 발급용 / 대리인 발급용 불가)), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 ※ 정부24 온라인인감증명서 제출시 발급용도 및 제출처 정확히 기재 [발급용도: 아파트 계약 위임용 / 제출처: 지에스건설] ※ 대리인 접수 시 본인서명사실확인서 인정 불가
	○		신분증	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분 제외) 등 ※ 재외동포는 국내거소사실신고증 또는 국내거주사실증명서 / 외국인은 외국인등록증

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금	하나은행	231-910055-82904	한국자산신탁(주)
2차 계약금, 중도금, 잔금	하나은행	세대별 가상계좌	동 호수

- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 2차 계약금 및 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다. (개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임)
- 공급대금 중 1차 계약금은 지정된 계약기간에 계약금 상기 계좌로 납부하여야 하며, 2차 계약금 및 중도금부터는 계약체결 시 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동')
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 공급대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격을 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

7

참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우

보는 경우

- 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
나. 85제곱미터 이하의 단독주택
다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함)
9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
- 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것
- 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것
- 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등
- 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것
- 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등
- | 조항 | 주택 또는 분양권등의 유형 | 주거전용면적 | 수도권 | 비수도권 |
|-----------|------------------|--------|---------|------|
| 제53조제9호가목 | 아파트(도시형 생활주택 제외) | 60㎡ 이하 | 1억 6천만원 | 1억원 |
| 제53조제9호나목 | 단독주택 | 85㎡ 이하 | 5억원 | 3억원 |
| | 연립주택 및 다세대주택 | | | |
| | 도시형 생활주택 | | | |
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
- 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용함)
- 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
- 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호 · 제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
- 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
- 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 계약일 내 계약금의 일부 또는 전부를 납부하더라도 계약서를 작성하지 않는 경우 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨 시 당첨자로 명단관리 되어 재당첨 제한 등 제한을 받으며, 2018.12.11. 개정 된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
 - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 - 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 공급합니다.
- ※ 아래의 항목에 해당하는 경우 부적격자로서 당첨이 취소되고, 공급계약을 체결할 수 없으니 유의하시기 바랍니다.
- 모집공고일 현재 90일을 초과하여 해외에 체류중인 자
단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구 분	사업주체(시행수탁사)	시행위탁사	시공사
상 호	한국자산신탁(주)	(주)위본	지에스건설(주)
법인등록번호	110111-2196304	200111-0246160	110111-0002694
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	광주광역시 서구 운천로 192(쌍촌동)	서울특별시 종로구 종로 33(청진동, 그랑서울)

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2025.12.19.) 및 당사 홈페이지(<https://www.xi.co.kr/SJX>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.



건본주택 주소

경기도 용인시 수지구 풍덕천동 43번지

분양문의

1833-6480

사이버 건본주택
(공식 홈페이지)

<https://www.xi.co.kr/SJX>