

도룡자이 라피크 임의공급(1차) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1660-3299

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(2025.11.18.)로부터 6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.10.30.(목)	2026.01.16.(금)	2026.01.20.(화)	2026.01.23.(금)	2026.01.24.(토)	2026.01.24.(토)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O				O		
APT잔여세대 (무순위 / 임의공급 / 불법행위재공급)	O				X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.01.16.(금)이며, 주택관리번호는 2026940008입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.10.30.(목)이며 최초 주택관리번호는 2025000541이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.01.20.(화)	2026.01.23.(금)	2026.01.24.(토)	2026.01.24.(토)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 도룡자이 라피크 견본주택 (주소 : 대전광역시 유성구 도룡동 4-16)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **대전광역시 유성구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 비규제지역 거래가격이 6억원 이상인 주택매매 계약 (최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이 점 양지하시기 바랍니다.

- 인지세 납부 관련 안내

- 본 아파트 **공급계약서**는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며, 계약서 또한「인지세법」상 ‘도급문서’로서 인지세 납부대상으로 「인지세법」 제1조에 의거 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 및 발코니확장 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 균등납부 하기로 합니다. 또한, 분양계약자가 분담 부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소 납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
- 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트 (<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

※ 2022.12.31.개정된 「인지세법」 제8조 제3항에 따라 공급계약일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.

※ 공급계약서, 중간 전매계약서, 최종 전매계약서는 각각 인지세 납부 대상이 되는 부동산 소유권이전에 관한 증서에 해당하므로 전매할 때마다 인지세법에 따라 납세의무를 이행하여야 합니다.

※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이 점 양지하시기 바랍니다.

※ 종이문서용 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관할등기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

- 정부수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다. (*재발행 불가)

- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2025.11.18.)로부터 6개월간 적용됩니다.

- 공급위치 : 대전광역시 유성구 도룡동 382번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 26층 4개동 총 299세대 중 일반분양 임의공급 15세대
- 입주시기 : 2028년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940008	01	120.9972A	120A	6	102	201, 401, 501
					103	501, 503, 603
	02	120.1491B	120B	2	101	504, 704
	03	136.2908A	136A	4	101	701, 801
					104	1204, 1904
	04	136.9660B	136B	3	101	1301
					104	504, 604
	합 계			15		

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대수	동 구분	층 구분	해당 세대수	분양금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가가치세	공급대금	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일
									계약 시	2026.02.25.	2026.06.22.	2026.12.21.	2027.06.21.	2027.12.20.	2028.04.20.	2028.08.21.	
120A	6	102, 103동	2층	1	1,004,686,950	889,375,500	88,937,550	1,983,000,000	30,000,000	168,300,000	198,300,000	198,300,000	198,300,000	198,300,000	198,300,000	198,300,000	594,900,000
			4~5층	4	1,036,099,250	917,182,500	91,718,250	2,045,000,000	30,000,000	174,500,000	204,500,000	204,500,000	204,500,000	204,500,000	204,500,000	204,500,000	613,500,000
			6~9층	1	1,046,232,250	926,152,500	92,615,250	2,065,000,000	30,000,000	176,500,000	206,500,000	206,500,000	206,500,000	206,500,000	206,500,000	206,500,000	619,500,000
120B	2	101, 104동	4~5층	1	1,022,383,480	907,833,200	90,783,320	2,021,000,000	30,000,000	172,100,000	202,100,000	202,100,000	202,100,000	202,100,000	202,100,000	202,100,000	606,300,000
			6~9층	1	1,033,006,960	917,266,400	91,726,640	2,042,000,000	30,000,000	174,200,000	204,200,000	204,200,000	204,200,000	204,200,000	204,200,000	204,200,000	612,600,000
136A	4	101, 104동	7~8층	2	1,179,981,900	1,045,471,000	104,547,100	2,330,000,000	30,000,000	203,000,000	233,000,000	233,000,000	233,000,000	233,000,000	233,000,000	233,000,000	699,000,000
			11~15층	1	1,203,277,680	1,066,111,200	106,611,120	2,376,000,000	30,000,000	207,600,000	237,600,000	237,600,000	237,600,000	237,600,000	237,600,000	237,600,000	712,800,000
			16~24층	1	1,209,861,270	1,071,944,300	107,194,430	2,389,000,000	30,000,000	208,900,000	238,900,000	238,900,000	238,900,000	238,900,000	238,900,000	238,900,000	716,700,000
136B	3	101, 104동	4~5층	1	1,174,411,170	1,040,535,300	104,053,530	2,319,000,000	30,000,000	201,900,000	231,900,000	231,900,000	231,900,000	231,900,000	231,900,000	231,900,000	695,700,000
			6~9층	1	1,186,565,490	1,051,304,100	105,130,410	2,343,000,000	30,000,000	204,300,000	234,300,000	234,300,000	234,300,000	234,300,000	234,300,000	234,300,000	702,900,000
			10~14층	1	1,209,861,270	1,071,944,300	107,194,430	2,389,000,000	30,000,000	208,900,000	238,900,000	238,900,000	238,900,000	238,900,000	238,900,000	238,900,000	716,700,000

※「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 본 주택은 분양가 상한제 미적용 주택으로 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 주택형별 층별 동별 호수별에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.

※ 상기공급금액은 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 전용면적 85㎡ 초과 주택은 부가가치세가 포함되어 있습니다.

(전용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용 대상이 아님)

※ 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 값이 통보하는 입주지정기간 만료일까지 납부하여야 합니다.

※ 사업주체 및 시공사는 분양대금 납부일정을 별도로 통지하지 않습니다. 분양대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 계약자 본인의 미숙지로 인한 불이익에 대하여는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료

- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료

- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.01.23.(금) ~ 2026.02.01(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.01.23.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자 에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	해당서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
공통서류 (본인)	개인정보 수집·이용 동의서	본인	■ 견본주택 비치
	신분증	본인	■ 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급인 경우 “여권정보증명서” 추가 포함) *재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거소사실증명서
	인감증명서 (또는 본인서명사실확인서)	본인	■ 본인발급용에 한함 (발급용도 : 당첨자격확인 및 공급계약 체결용) ※ ‘본인서명사실확인서’ 및 ‘인터넷발급용 인감증명서’ 제3자 대리인(위임인) 신청 불가 ※ 인터넷발급용 인감증명서의 제출의 경우, 발급용도는 ‘공급계약 체결용’ → 제출처는 ‘도룡자이 라피크’를 필수 입력 후 발급 분에 한해 인정
	인감도장	본인	■ 인감증명서상의 인정대조 확인 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인(위임인) 신청 불가)
	주민등록표등본 (상세)	본인	■ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “상세”로 발급
제3자 대리인 신청시 추가사항	위임장	당첨자	■ 견본주택에 비치 ■ 청약자의 인감도장 날인
	인감증명서, 인감도장	당첨자	■ 인감증명서 : 당첨자 본인발급용 / 용도 : 주택공급신청 위임용 ※ 본인서명사실확인서 및 인터넷발급용 인감증명서 제3자 대리인(위임인) 불가
	대리인 신분증, 인장(서명)	대리인	■ 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급인 경우 “여권정보 증명서” 추가 포함)

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2026.01.24.(토) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

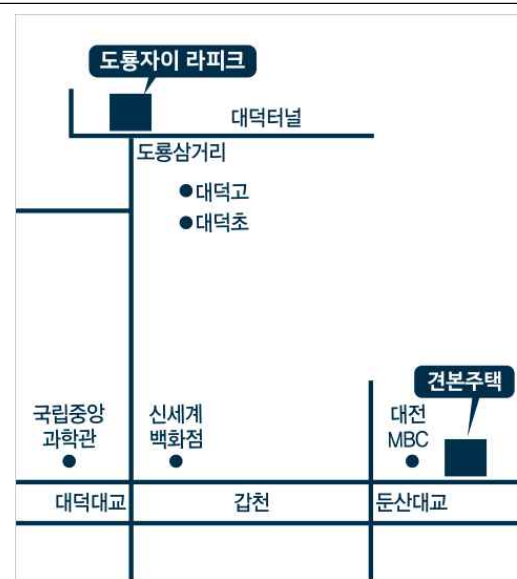
■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약일시 : 추후 별도 안내 예정
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의제기도 할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2025.10.30.)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 사업주체 및 시공업체

구분	시행수탁사	시행위탁사	시공사
상호명	(주)한국토지신탁	대전하이엔드개발(주)	지에스건설(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동, 코레이트타워 16F~19F)	대전광역시 서구 둔산중로 134번길 13, 1901호 (둔산동, 토요코인 호텔)	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)
법인등록번호	110111-1258220	110111-8733085	110111-0002694

■ 현장 및 견본주택 위치 안내



- 현장 위치 : 대전광역시 유성구 도룡동 382
- 견본주택 위치 : 대전광역시 유성구 도룡동 4-16
- 분양 문의 : ☎ 1660-3299
- 홈페이지 : <https://xi.co.kr/drd>

- ※ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://xi.co.kr/drd>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- ※ 본 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체 및 시공사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
- ※ 기재사항의 오류가 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.