

여월 중앙하이츠 아르비채

민영주택 무순위(사후) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 032-676-2468

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영주택	비규제지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	최초 당첨자 발표일(25.12.12.)로부터 1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2025.11.24.(월)	2026.01.13.(화)	2026.01.19.(월)	2026.01.22.(목)	2026.01.27.(화)

1

공통 유의사항

- 당사의 분양상담전화(032-676-2468) 및 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (무순위)	○		X				

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2026.01.13.(화)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2026910009입니다.
- 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급합니다(외국인 청약불가).
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.11.24.(월)이며 최초 주택관리번호는 **2025000567**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.01.19.(월)	2026.01.22.(목)	2026.01.27.(화) 10:00 ~ 17:00
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 분양홍보관 (주소: 경기도 부천시 원종동 379-4, 2층) ■ 문의 : 032-676-2468

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대'의 정의가 변경되었습니다.
 - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 부천시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2025.12.12.)로부터 1년간 적용됩니다.

3

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 부천시 오정구 여월동 8-9번지 외 4필지
- 공급규모 : **아파트 지하 2층, 지상 13층 2개동 총 102세대(조합 64세대, 보류지 1세대, 일반분양 37세대) 중 잔여 20세대**
- 입주시기 : **2026년 10월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026910009	01	059.9900	59	13	102	205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905 406, 606, 706, 806, 906
	02	084.9500	84	6	101	201, 801, 1102, 203, 504, 1304
	03	108.6900	108	1	102	1101
	합 계			20	-	

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

약식 표기 (타입)	동별	층별	세대수	분양가격				계약금 (10%)	중도금 (60%)			잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	1차(20%)	2차(20%)	3차(20%)	입주 지정일
									2026.01.25	2026.03.25	2026.05.25	
59	102동 (5,6호)	2층	1	182,845,000	302,155,000	-	485,000,000	48,500,000	97,000,000	97,000,000	97,000,000	145,500,000
		3층	1	184,730,000	305,270,000	-	490,000,000	49,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	147,000,000
		4층	2	188,500,000	311,500,000	-	500,000,000	50,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	150,000,000
		5~6층	3	191,139,000	315,861,000	-	507,000,000	50,700,000	101,400,000	101,400,000	101,400,000	152,100,000
		7~8층	4	192,270,000	317,730,000	-	510,000,000	51,000,000	102,000,000	102,000,000	102,000,000	153,000,000
		9층	2	191,516,000	316,484,000	-	508,000,000	50,800,000	101,600,000	101,600,000	101,600,000	152,400,000
84	101동 (1호)	2층	1	240,526,000	397,474,000	-	638,000,000	63,800,000	127,600,000	127,600,000	127,600,000	191,400,000
		8층	1	255,229,000	421,771,000	-	677,000,000	67,700,000	135,400,000	135,400,000	135,400,000	203,100,000
	101동 (2~4호)	2층	1	243,165,000	401,835,000	-	645,000,000	64,500,000	129,000,000	129,000,000	129,000,000	193,500,000
		5층	1	248,820,000	411,180,000	-	660,000,000	66,000,000	132,000,000	132,000,000	132,000,000	198,000,000
		11층	1	261,261,000	431,739,000	-	693,000,000	69,300,000	138,600,000	138,600,000	138,600,000	207,900,000
		13층	1	257,491,000	425,509,000	-	683,000,000	68,300,000	136,600,000	136,600,000	136,600,000	204,900,000
108	102동(1호)	11층	1	376,623,000	565,797,273	56,579,727	999,000,000	99,900,000	199,800,000	199,800,000	199,800,000	299,700,000

※ 일반 분양세대 중 59타입 102동 905호(최상층), 906호(최상층)는 부천시 건축심의 조건에 의한 개방형 발코니가 설치됩니다.

※ 일반 분양세대 중 108타입 1101호는 테라스가 설치됩니다.

■ 추가 선택품목

※ 아래의 세대는 공정상 추가 선택품목(유상옵션)이 별도로 설치되어 있으며, 분양계약 체결시 반드시 추가 선택품목(유상옵션) 계약을 사업주체(조합)와 체결하여야 합니다.

약식표기 (타입)	동	해당호수	설치품목	공급금액(VAT 포함)	비 고
84	101동	201호 / 203호 504호 / 1102호 1304호	발코니 확장	15,950,000원	-
			시스템에어컨 2대(거실 + 침실1)	4,466,000원	삼성전자
			현관 중문	940,000원	W=1,550*H=2,365 / 3연동 수동
			하이브리드 쿡탑	680,000원	IH-366DTL
			빌트인 전기오븐	390,000원	NQ36A6555CK

■ 분양대금 및 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주	비 고
아파트 분양금액	우리은행	1005-804-565302	여월동 광남복지 가로주택정비사업조합	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망
추가선택품목 (84타입 5세대에 한함)	농협은행	351-1183-6787-23	여월동 광남복지 가로주택정비사업조합	

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다. (추가 선택품목 제외)
- 사업주체는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으며 계약자가 현금으로 납부한 금액은 일절 책임지지 않습니다.(현장수납은 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 불분명하게 입금된 경우 계약금 미납으로 처리될 수 있으며, 그로 인한 기타 모든 문제에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않습니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없습니다.)
(예시 : 101동 101호 계약시 "101-101홍길동")
- 본 주택의 중도금은 사업주체와 대출 관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출 승인 시, 대출을 통해 납입할 수 있습니다.(단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가능한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 현금 납부하여야 합니다.)
- 사업주체는 각 분양대금의 납부기일을 별도로 통지하지 않으며 미납 시 공급계약서에 따른 연체료가 가산됩니다.
- 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 발코니 확장 공사금액

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기(타입)	발코니 확장금액	계약금 20% (계약시)	잔금 80% (입주지정일)
59	14,200,000	2,840,000	11,360,000
84	15,950,000	3,190,000	12,760,000
108	14,960,000	2,992,000	11,968,000

■ 추가 선택품목 : 천장형 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기 (타입)	선택	실내기 대수	설치위치	공급금액	비고(제조사명)	계약금	잔금
59	1안	2	거실 + 침실1	4,436,000	삼성전자	주택형별 선택 금액의 20%	주택형별 선택 금액의 80%
	2안	3	거실 + 침실1 + 침실2	6,414,000			
	3안	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,799,000			
84	1안	2	거실 + 침실1	4,466,000			
	2안	3	거실 + 침실1 + 침실2	6,505,000			
	3안	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,930,000			
108	1안	2	거실 + 침실1	4,496,000			
	2안	3	거실 + 침실1 + 침실2	6,560,000			
	3안	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	8,000,000			
	4안	5	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	9,370,000			

※ 발코니 확장 공사비 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

- 아래의 계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가 선택품목 납부 계좌로 분양대금 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이하므로 입금시 확인바랍니다.
- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비 및 추가 선택품목은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 분양홍보관에 계약 시 제출하여야 하며, 분양홍보관에서 수납 불가, 입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다. (예시 101동 0203호 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재)
- 잔금납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 부탁드립니다. (예시 101동 0203호 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재)

■ 발코니확장 공사비 및 추가 선택품목(천장형 시스템에어컨) 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
발코니 확장 공사비 추가 선택품목(천장형 시스템에어컨)	신한은행	100-036-320664	씨에이이앤씨 주식회사	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

※ 추가선택품목과 관련한 사항은 본 주택의 최초 입주자모집공고(2025.11.24.)를 확인하시기 바랍니다.

구분	내용
대상자	■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 외국인인 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.01.22.(목) ~ 2026.01.31.(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.01.22.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자

* 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.

- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6

당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자(예비입주자) 자격 검증 및 서류 제출 안내

구분	서류 제출 기간	계약장소
당첨자	2026.01.27.(화) 10:00 ~ 16:00	중앙하이츠 아르비채 분양홍보관(경기도 부천시 원종동 379-4, 2층)
예비입주자	2026.01.29.(목) 10:00 ~ 16:00	

※ 당첨자에 한하여 제출 서류를 접수하며, 아래의 모든 서류는 본 무순위 입주자모집공고일(2026.01.13.)이후 발급분에 한합니다.

※ 상기 제증명서류 제출 시 주민등록등본번호(뒷자리 포함) 전체표기하여 발급받은 서류로 제출하여야 합니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주합니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21.이후 신규 발급분은 제외)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 발급기준 : 본인 발급용(용도 : 아파트 계약용) * '본인서명사실확인서' 제출 시 제3자 대리신청불가 ※ 온라인 발급 인감증명서의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 서류제출 및 계약 / 제출처 : 중앙하이츠 아르비채]
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상의 도장 과 대조하여 인감확인, 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체
	○		주민등록표등본(전체)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 '전체포함'으로 발급
	○		주민등록표초본(전체)	본인	• 성명, 주민등록번호 뒷자리 포함, 과거 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 '전체포함' 하에 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함)를 포함하여 전부 공개 및 '상세'로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함)를 포함하여 전부 공개 및 '상세'로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	• 기록대조일을 본인 출생일로부터 입주자모집공고일로 지정하여 성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함)하여 발급
		○	주민등록표등본(전체)	배우자	• 주민등록상 배우자가 분리되어 있는 경우 • 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 '전체

					포함하여 발급
해외근무자 (단신부임)		○	해외체류 증빙서류	본인	- 주택공급에 관한 규칙 제4조제7항에 의거 세대원 중 공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사증임을 증명할 수 있는 서류 - 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 → 파견 및 출장명령서, 건강보험자격득실확인서, 재직증명서(직인날인) 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 → 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급 내역 등 - 근로자가 아닌 경우(※반드시 제출) → 비자발급내역 / 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 단순체류자의 경우 생업 사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한자 또한 불인정 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수
		○	비자발급내역 및 재학증명서 등	본인 및 세대원	- 여권 분실 및 재발급으로 체류 국가 확인이 불가능한 경우 - 비자 발급내역, 재학증명서 등 체류 국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
		○	출입국에 관한 사실증명	배우자 및 세대원	- 세대원 및 주택공급신청자와 동일한 세대를 구성하고 있지 않은 미성년자녀 전원의 해외체류 유무를 확인 - 기록대조일을 출생일로부터 입주자모집공고일로 지정하여, 성명, 및 주민등록번호(뒷자리 포함)를 포함하여 발급
부적격 통보를 받은 경우		○	기타 소명서류	해당주택	건물 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물에 관한 입증서류 또는 확인서 등 주택소유에 관한 증명서류
대리인 신청시 추가서류	○		인감증명서, 인감도장	청약자	- 본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 불가) - 용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급분)
	○		위임장		(분양홍보관 비치) 청약자의 인감도장 날인
	○		신분증	대리인	- 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규 발급분은 제외) ※ 2020.12.21. 이후 신규 발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 여권과 함께 제출

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2026.01.27.(화) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		계약금 입금 확인서류	-	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분 제외)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 아파트 계약용 (본인발급분에 한함) / 용도 : 아파트 계약용
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상 도장과 일치해야함, 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체 (※대리인 위임 불가)
	○		전자수입인지(종이문서형)	본인	• 전체 내역 포함하여 발급
	○		부동산실거래신고서	본인	• 분양홍보관 비치

	○		주택취급자금조달 및 입주계획서	본인	• 분양홍보관 비치(※부동산거래가 6억원이상인 경우에 해당)
		○	자격검증서류	본인	• 당첨자 자격검증서류 일체(※ 사전 서류 제출기간에 제출자는 제외)
		○	추가 개별통지서류	본인	• 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
대리인 계약시 추가서류	○		위임장	본인	• 분양홍보관 비치 / 주택공급신청자의 인감도장 날인
	○		계약자의 인감도장, 인감증명서	계약자	• 본인발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청불가) • 용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급분)
	○		신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규 발급분은 제외)

※ 상기 제증명서류는 본 무순위 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 계약체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리 계약(본인 외에는 모두 제3자)추가 서류를 제출하여야 합니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2026.01.29.(목) 10:30까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2026.01.29.(목) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7

참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우

보는 경우

- 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
나. 85제곱미터 이하의 단독주택
다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제52조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함)
9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
- 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것
- 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것
- 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등
 - 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것
 - 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등
- | 조항 | 주택 또는 분양권등의 유형 | 주거전용면적 | 수도권 | 비수도권 |
|-----------|------------------------------|--------|---------|------|
| 제53조제9호가목 | 아파트(도시형 생활주택 제외) | 60㎡ 이하 | 1억 6천만원 | 1억원 |
| 제53조제9호나목 | 단독주택, 연립주택 및 다세대주택, 도시형 생활주택 | 85㎡ 이하 | 5억원 | 3억원 |
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
- 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표 1 제1호가목2)를 준용함)
- 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
- 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
- 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
- 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 관리 되지 않아 재당첨 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지 될 수 있으며, 당첨 취소 세대는 「주택공급에 관한 규칙」에 의거하여 공급합니다.

■사업주체 및 시공회사

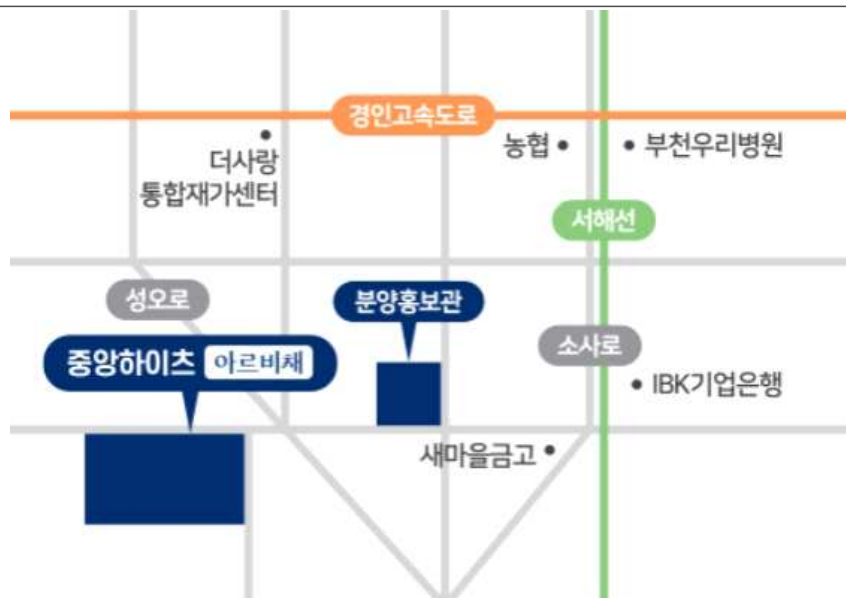
구분	사업주체	시공사
상호명	여월동 광남복지 가로주택정비사업조합	씨에이이앤씨 주식회사
법인등록번호	121171-0008453	124511-0002567
주소	경기도 부천시 성곡로 32, 3층(여월동)	경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로 19, 3층 3-1호(도우빌딩)

■본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<http://중앙하이츠아르비채.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■홈페이지 주소 : <http://중앙하이츠아르비채.com>

■분 양 문 의 : 032-676-2468

■중앙하이츠 아르비채 분양홍보관 및 현장 안내



중앙하이츠 아르비채

032.676.2468

분양홍보관 : 경기도 부천시 오정구 원종동 379-4, 2층
현 장 : 경기도 부천시 오정구 여월동 8-9번지 외 4필지

※ 본 무순위 입주자모집공고(최초 입주자모집공고 포함)는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 무순위 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대해서는 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함, 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서 가 우선함)