더샵 오창프레스티지 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2023.09.11.]

THE SHARP 오창프레스티지

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- ■ 분양안내는 분양홈페이지(www.더샵오창프레스티지.kr)에서도 동시 운영되므로 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- ■ 본 아파트 견본주택에서는 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담(☎1800-0337)을 운영 중이나, 간혹 폭주하는 전화상담으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- ■ 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있으며, 청약자 본인이 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- ■ 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시고 주민등록표등·초본, 등기사항전부증명서 등 관련 서류를 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁사	시공사	시행위탁사
상호	㈜하나자산신탁	㈜포스코이앤씨	리드산업개발㈜
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	경상북도 포항시 북구 중흥로 307 (죽도동)	충북 청주시 서원구 안뜸로25번길 14, 2층 (분평동)

II 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	정보·통신감리	소방감리	구조감리
회사명	㈜토팩엔지니어링	㈜더베스트이앤씨	㈜신성종합건축사사무소	㈜유일방재엔지니어링	㈜청우종합건축사사무소
금액	5,365,359,890	1,000,739,177	410,000,000	1,059,968,228	60,000,000

※ 상기 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않음)

III 공급위치 및 규모

- ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 청주시 공동주택과 - 31221(2023. 9. 8.)로 입주자모집공고 승인
- ■ 공급위치 : 충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청리 814-2
- ■ 공급규모 : 아파트 지하6층, 지상49층 7개동, 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔), 의료시설, 근린생활시설 中 아파트 4개동, 총 644세대 [특별공급 228세대 : 이전기관(산업단지) 종사자 186세대, 다자녀가구 28세대, 노부모부양 14세대 포함] 및 부대·복리시설
- ■ 입주시기 : 2027년 8월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

IV 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용면적)	약식표기	주택공급면적			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수				일반공급세대수	최하층 우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					이전기관(산업단지)	다자녀가구	노부모부양	계		
민영주택	2023000453	01	099.9398A	99A	99.9398	33.5084	133.4482	62.4760	195.9242	15.5498	46	13	2	1	16	30	1
		02	099.9972B	99B	99.9972	33.4650	133.4622	62.5119	195.9740	15.5587	46	13	2	1	16	30	1
		03	099.9101C	99C	99.9101	34.1133	134.0234	62.4574	196.4808	15.5452	92	27	4	2	33	59	2
		04	099.7797D	99D	99.7797	33.6823	133.4620	62.3759	195.8379	15.5249	46	13	2	1	16	30	1
		05	105.7683A	105A	105.7683	35.0570	140.8253	66.1196	206.9448	16.4567	46	13	2	1	16	30	1
		06	105.8350B	105B	105.8350	35.0066	140.8416	66.1613	207.0028	16.4670	46	13	2	1	16	30	1
		07	105.4725C	105C	105.4725	36.0130	141.4855	65.9347	207.4202	16.4106	46	13	2	1	16	30	1
		08	117.4470	117	117.4470	40.1695	157.6165	73.4204	231.0368	18.2738	92	27	4	2	33	59	2
		09	127.7478A	127A	127.7478	40.1706	167.9184	79.8598	247.7781	19.8765	92	27	4	2	33	59	2
		10	127.8267B	127B	127.8267	40.1398	167.9665	79.9091	247.8756	19.8888	92	27	4	2	33	59	2
	합계										644	186	28	14	228	416	14

V 청약 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시		신청방법	신청장소
특별공급	이전기관(산업단지) 종사자, 다자녀가구, 노부모부양	2023.09.21.(목) ~ 2023.09.22.(금)	'청약Home' 인터넷 : 09:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 창구접수 불가
			견본주택 : 10:00~14:00	• 더샵 오창프레스티지 견본주택 청약 - 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우 ※ 구비서류 미비 시 접수 불가 ※ 이전기관(산업단지) 종사자 견본주택 접수 불가	• 더샵 오창프레스티지 견본주택 - 충청북도 청주시 청원구 주중동 산143-1
일반공급	1순위 (해당지역&기타지역)	2023.09.25.(월) 09:00~17:30		• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.09.26.(화) 09:00~17:30			

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 '청약홈' 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷('청약Home' 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
단, 특별공급 견본주택 방문 접수 시 입주자모집공고를 참고하시어 신청 시 자격확인 서류를 제출해 주시기 바랍니다. (구비서류 미비 시 접수 불가)

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다.
(창구 접수시간 : 09:00~16:00. 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

VI 신청자격

■ 특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청 할 경우 전부 무효 처리됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. • 민간 사전청약에 당첨된 사전당첨자와 그 세대에 속한 자(본인 및 그 배우자와 동일 주민등록표등본 상에 속한 세대원 포함)는 본 아파트 청약이 불가합니다. 단, 예외적으로 본 아파트에 청약신청 전까지 민간 사전청약으로 당첨된 주택의 사업주체에 사전당첨자 지위 포기신청을 완료하고 본 아파트의 당첨자 발표일 전까지 한국부동산원 청약홈에서 관리하고 있는 사전당첨자 명단에서 삭제되었을 경우 본 아파트 청약이 가능합니다.
무주택요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. ※ '소형·저가주택등'을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정 / 이전기관(산업단지)종사자 특별공급은 청주시 內 무주택세대구성원 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] - 이전기관(산업단지) 종사자 특별공급 : 해당 주택건설지역(청주시)에 주택을 소유하지 않은 세대 구성원 요건 - 다자녀가구 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 / - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택소유 대상에 포함됩니다.
청약자격요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 이전기관(산업단지) 종사자 특별공급 신청은 청약통장이 필요하지 않습니다. - 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 (무주택세대주) ② 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 (무주택세대주) ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능 ※단, 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

구분	신청자격 및 유의사항
신청자격	• 입주자모집공고일 현재 청주시를 비롯한 전국에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약접수가 가능합니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 청주시 외 지역에 거주하여도 해당지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자저축 요건을 충족 시 청약 가능합니다.
청약신청 유의사항	• 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재"이며, 면적은 '전용면적'을 기준으로 합니다. • 청약통장 가입조건에 따른 1순위자 중 1가구 1주택 이상을 소유한 자(청약자 본인, 배우자, 주민등록이 분리된 배우자 및 세대원 전원 포함)도 1순위 청약이 가능합니다. • 「주택공급에 관한 규칙」 제58조의5제1항에 의거 민간 사전청약에 당첨된 사전당첨자와 그 세대에 속한 자(본인 및 그 배우자와 동일 주민등록표등본 상에 속한 세대원 포함)는 본 아파트 청약이 불가합니다. 단, 예외적으로 본 아파트에 청약신청 전까지 민간 사전청약으로 당첨된 주택의 사업주체에 사전당첨자 지위 포기신청을 완료하고 본 아파트의 당첨자 발표일 전까지 한국부동산원 청약홈에서 관리하고 있는 사전당첨자 명단에서 삭제되었을 경우 본 아파트 청약이 가능합니다. • 2순위 청약신청으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자 관리되며, 당첨된 통장은 청약통장으로서 효력이 상실됩니다. • 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며, 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다.[단, 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음] • 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다. • 청약통장 관련 기준사항 ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능합니다. ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약접수 당일까지 충족 시 청약신청 가능합니다. ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약신청 가능합니다. ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능합니다. (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당 구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위면적 모두 청약 가능함)

■ 일반공급 순위별 자격 요건

순위	신청구분	청약 관련 신청자격
1순위	전용 85㎡ 초과	• 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제(100%) 적용 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금/청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
2순위	전주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입한 자
청약제한 대상자		• 민간 사전청약에 당첨된 사전당첨자 및 그 세대에 속한 자 (「주택공급에 관한 규칙」 제58조의5제1항)

※ 단, 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.

■ 민영주택 청약 예치기준금액

구분	청주시 및 기타지역(특별시 및 광역시를 제외한 지역)	그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능합니다.
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.

VII 당첨자발표 / 서류제출 / 계약일정

구분	신청대상자	당첨자(동·호수) / 예비입주자(예비순번) 발표	당첨자 자격검증 서류제출
특별공급	이전기관(산업단지) 종사자, 다자녀가구, 노부모부양	• 일시 : 2023.10.06.(금) • 확인방법 - 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 제출대상 : 특별공급/일반공급 당첨자 (예비입주자 추후 별도 통보) • 제출기간 : 2023.10.07.(토) ~ 2023.10.11.(수) • 접수방법 : ※ 방문 접수 또는 등기우편 접수 * 우편 발송 시 상기 제출기간은 우편발송 기한임 • 제출장소 : 더샵 오창프레스티지 견본주택 (충청북도 청주시 청원구 주중동 산143-1) (우편번호 28353) ※ 당첨유형별 제출서류는 당첨자발표일 이후 분양홈페이지(www.더샵오창프레스티지.kr)를 통하여 안내 예정이오니, 참조하시기 바랍니다.
일반공급	1순위, 2순위		

※ 당첨자명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시길 바랍니다.
※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않으니 상기 장소에서 본인이 직접 확인해야 합니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)
※ 상기 당첨자 서류제출 일정은 당첨자(특별공급 및 일반공급)에 한하며, 예비입주자(특별공급 및 일반공급)의 동·호수 배정 추첨 및 서류제출, 계약체결 등의 일정 또는 방법은 추후 별도 안내 예정입니다.

■ 계약체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금을 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약체결 기간	장소
당첨자 계약체결	2023.10.17.(화) ~ 2023.10.19.(목) [3일간]	• 견본주택 : 충청북도 청주시 청원구 주중동 산143-1

※ 순위 내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 일반공급) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 바에 따라 공급합니다.
※ 입주대상자는 계약체결 기간 전 상기 일정 내 입주대상자 자격확인서류 일체를 준비하시어 견본주택으로 방문하시기 바랍니다.
※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

VIII 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차안내

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB국민인증서 또는 ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약 시] '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT 청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
[스마트폰 청약 시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT 청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
※ 청약신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.

IX 공급금액 및 납부일정 (발코니 확장금액 별도)

(단위 : 세대, 원)

주택형	공급세대수	분양가	
		최저	최고
99.9398A	46	470,000,000	558,000,000
99.9972B	46	470,000,000	558,000,000
99.9101C	92	459,300,000	545,500,000
99.7797D	46	470,000,000	558,000,000
105.7683A	46	511,000,000	607,000,000
105.8350B	46	512,000,000	607,000,000
105.4725C	46	508,300,000	603,600,000
117.4470	92	553,900,000	657,800,000
127.7478A	92	628,000,000	746,000,000
127.8267B	92	628,000,000	746,000,000

※ 동별, 층별, 호별 분양가가 상이하니 분양홈페이지(https://더샵오창프레스티지.kr) 및 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.

계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
계약시	계약 후 30일 이내	2024.04.15	2024.10.15	2025.05.15	2025.12.15	2026.06.15	2026.12.15	

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	99A	99B	99C	99D	105A	105B	105C	117	127A	127B
발코니 확장 공사비	23,500,000	23,500,000	23,900,000	24,000,000	26,000,000	26,000,000	28,000,000	29,400,000	29,900,000	29,900,000

X 기타사항

■ 주택도시보증공사의 주요 보증내용 (※본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임)

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제 01292023-101-0004900 호	275,951,690,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

- ■ 부대복리시설 : 부대시설 외 경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 주민운동시설, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 게스트하우스 등
- ■ 분양홈페이지 : www.더샵오창프레스티지.kr
- ■ 견본주택 위치 : 충청북도 청주시 청원구 주중동 산143-1

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 사업주체 견본주택으로 문의하여주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선함) ※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 사업주체 분양홈페이지에서 확인 바랍니다.

THE SHARP 오창프레스티지 | 문의 1800-0337 | 아파트 99㎡~127㎡ 총 644세대 오피스텔 84㎡ 총 225실
시행위탁 리드산업개발㈜ 시행수탁 ㈜하나자산신탁 시공 ㈜포스코이앤씨