

청량리역 요진 와이시티 도시형생활주택 입주자모집공고



※ 본 도시형생활주택 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의바랍니다.

- '청량리역 요진 와이시티' 분양 상담전화(1644-3457)등을 통해 입주자모집 공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자 모집 공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지 · 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약 콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지 · 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 도시형생활주택(아파트형주택)은 「주택법」제57조 제2항 제1호, 동법 제57조 등에 의한 분양가상한제를 적용 받지 않습니다.
- 본 도시형생활주택(아파트형주택)의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 입주자 모집공고일(2025.11.07.) 기준입니다.
- 본 도시형생활주택(아파트형주택)은 「교육환경 보호에 관한 법률」제8조에 해당되지 않습니다.
- 본 도시형생활주택(아파트형주택)의 건설지역인 서울특별시 동대문구는 투기과열지구·조정대상지역(25.10.15 주택시장 안정화 대책 발표)으로서 대출이 제한될 수 있습니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양 받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 청약자격 : 본 도시형생활주택(아파트형주택)은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 중복청약 유의사항 : 1인 최대 1개군, 군별 1개실까지 신청가능하며 동일인이 동일군 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 위반행위 관련 계약취소 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 허위로 기재한 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있습니다.
- 예비당첨자 선정 : 본 도시형생활주택(아파트형주택)은 군별 500% 예비당첨자를 선정하며, 예비당첨자 현황은 분양홍보관(☎1644-3457)을 통해 당첨자 발표일로부터 5일간 확인할 수 있습니다.
- 본 도시형생활주택(아파트형주택)은 지구단위계획구역(청량리 전면부 지구단위계획 구역 내 KT부지 특별계획구역)으로 『KT부지 특별계획구역 세부개발계획』에 따라 홍릉연구단지, 바이오. 의료 등 R&D 산업 지역 종사자에게 우선 공급을 적용합니다.
- 사업주체는 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여 세대는 홍릉연구단지, 바이오.의료 등 R&D 산업 지역 종사자에게 수의계약 방식으로 우선 공급을 적용하며 우선 공급이후 선착순 수의계약으로 분양할 예정이오니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 투기과열지구인 서울특별시 동대문구 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 · 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자 발표일로부터 3년간 적용되며, 『주택법 시행령 [별표3]』에 따라 전매행위 제한기간 이내에 해당 주택에 대한 소유권 이전등기를 완료한 경우에는 전매행위 제한기간이 지난 것으로 본다.
- 청약 일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자 선정 및 층, 호수 결정방법
일시	2025.11.17.(월)	2025.11.20.(목) (16:00 이후)	2025.12.01.(월) ~ 2025.12.03.(수) (10:00 ~ 17:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	홍보관 방문계약	
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	청량리역 요진 와이시티 분양홍보관 서울특별시 동대문구 왕산로 239 (힐스테이트 청량리역 3층)	

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청자의 편의를 위하여 인터넷청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하니 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
도시형생활주택	○	○	○	○	○	○	○

■ 본 도시형생활주택은 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

*단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서 또는 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 입주자공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있어 이로 인한 사항에 대해 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 동대문구청 건축과-12879(2025.11.06.)로 입주자모집공고 승인
- 본 도시형 생활주택(아파트형주택)은 주택법 제15조에 따라 사업승인을 받은 건축물임. (허가번호: 제2025-179호 주택건설사업계획 변경승인 2025. 10. 02.)
- 공급대상물
 - 공급위치 : 서울특별시 동대문구 청량리동 368번지 일원
 - 공급규모 : 지하 4층, 지상 19층, 2개동, 도시형생활주택(아파트형주택) 130세대
 - 대지면적 : 3,748.70㎡
 - 연면적 : 전체 건축물 연면적 21,613.66㎡
 - 본 건축물은 도시형생활주택(아파트형주택), 오피스텔, 근린생활시설 시설이 복합 계획됨.
 - 용도지역지구 등 : 도시지역, 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역
 - 주차 대수 : 총 163대 중 주거 157대
 - 층별용도 : 지하4층~지하1층(주차장, 기계실 등), 지하2층~지상1층(근린생활시설, 부대복리시설), 지상2층~19층 공동주택(도시형생활주택), 지상2층~지상6층(오피스텔)
- 입주시기 : 2028년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 시행자 : 마스틴제83호청량피에프브이 주식회사
- 시공사 : 요진건설산업(주)
- 분양대행사 : (주)신현
- 공급대상 및 공급규모

(단위: ㎡, 세대)

주택관리번호	군	모델	타입 (약식표기)	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총 공급 세대수
				주거전용면적	주거공용면적	소계				
2025950038	1군	01	43	43.3000	14.8937	58.1937	41.6904	99.8841	16.7637	1
		02	48A	48.0300	16.7953	64.8253	46.1161	110.9414	18.5949	1
		03	48B	48.0500	17.6299	65.6799	46.1347	111.8146	18.6027	1
		04	52A	52.4200	17.6676	70.0876	50.2235	120.3111	20.2945	13
		05	52B	52.4600	17.6969	70.1569	50.2609	120.4178	20.3100	11
		06	52C	52.6000	17.9795	70.5795	50.3919	120.9714	20.3642	6
	2군	07	55A	55.9700	18.0043	73.9743	53.5451	127.5194	21.6689	14
		08	55B	55.4100	18.5639	73.9739	53.0211	126.9950	21.4521	13
	3군	09	59A	59.4800	20.0217	79.5017	56.8292	136.3309	23.0278	29
		10	59B	59.6900	20.1106	79.8006	57.0256	136.8262	23.1091	13
		11	59C	59.8500	21.1779	81.0279	57.1753	138.2032	23.1711	10
		12	59D	59.2800	21.0052	80.2852	56.6421	136.9273	22.9504	4
		13	59E	59.8700	20.4126	80.2826	57.1941	137.4767	23.1788	13
		14	59F	59.9400	21.1989	81.1389	57.2596	138.3985	23.2059	1
합 계										130

■ 주택형 표시 안내

타입(약식표기)	43	48A	48B	52A	52B	52C	55A	55B	59A	59B	59C	59D	59E	59F
주택형(전용면적)	043.3000	048.0300	048.0500	052.4200	052.4600	052.6000	055.9700	055.4100	059.4800	059.6900	059.8500	059.2800	059.8700	059.9400
주택건설사업계획승인 주택표기	상동	상동	상동	상동	상동	상동	상동	상동	상동	상동	상동	상동	상동	상동

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 분양예정 건축시설물의 대지권(지분)은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 배분하였습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

군	타입 (약식 표기)	동별 (라인별)	층	공급 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
								계약시	계약 후 1개월 이내	26.03.20	26.07.20	26.11.20	27.03.22	27.07.20	27.11.22	
1군	43	101동 2호	15층	1	431,250,000	318,750,000	750,000,000	10,000,000	27,500,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	262,500,000
	48A	101동 5호	16층	1	469,200,000	346,800,000	816,000,000	10,000,000	30,800,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	285,600,000
	48B	101동 1호	16층	1	471,500,000	348,500,000	820,000,000	10,000,000	31,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	287,000,000
	52A	101동 2호	2층	1	437,000,000	323,000,000	760,000,000	10,000,000	28,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	266,000,000
			3층	1	441,600,000	326,400,000	768,000,000	10,000,000	28,400,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	268,800,000
			4층	1	446,200,000	329,800,000	776,000,000	10,000,000	28,800,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	271,600,000
			5-6층	2	450,225,000	332,775,000	783,000,000	10,000,000	29,150,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	274,050,000
			7-12층	6	455,975,000	337,025,000	793,000,000	10,000,000	29,650,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	277,550,000
			13-14층	2	459,425,000	339,575,000	799,000,000	10,000,000	29,950,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	279,650,000
	52B	102동 4호	7-12층	6	458,850,000	339,150,000	798,000,000	10,000,000	29,900,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	279,300,000
			14-18층	5	462,300,000	341,700,000	804,000,000	10,000,000	30,200,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	281,400,000
	52C	102동 5호	7~12층	6	458,275,000	338,725,000	797,000,000	10,000,000	29,850,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	278,950,000
2군	55A	101동 3호	2층	1	463,450,000	342,550,000	806,000,000	10,000,000	30,300,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	282,100,000
			3층	1	468,050,000	345,950,000	814,000,000	10,000,000	30,700,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	284,900,000
			4층	1	473,225,000	349,775,000	823,000,000	10,000,000	31,150,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	288,050,000
			5-6층	2	477,825,000	353,175,000	831,000,000	10,000,000	31,550,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	290,850,000
			7-12층	6	483,575,000	357,425,000	841,000,000	10,000,000	32,050,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	294,350,000
			13-15층	3	487,600,000	360,400,000	848,000,000	10,000,000	32,400,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	296,800,000
	55B	102동 1호	7-12층	6	484,150,000	357,850,000	842,000,000	10,000,000	32,100,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	294,700,000
			13-19층	7	487,600,000	360,400,000	848,000,000	10,000,000	32,400,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	296,800,000
	59A	101동 5호	2층	1	491,625,000	363,375,000	855,000,000	10,000,000	32,750,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	299,250,000
			3층	1	496,800,000	367,200,000	864,000,000	10,000,000	33,200,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	302,400,000
			4층	1	501,975,000	371,025,000	873,000,000	10,000,000	33,650,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	305,550,000
			5-6층	2	507,150,000	374,850,000	882,000,000	10,000,000	34,100,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	308,700,000
			7-12층	6	513,475,000	379,525,000	893,000,000	10,000,000	34,650,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	312,550,000
			13-15층	3	516,925,000	382,075,000	899,000,000	10,000,000	34,950,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	314,650,000
		101동 4호	2층	1	489,325,000	361,675,000	851,000,000	10,000,000	32,550,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	297,850,000
			3층	1	494,500,000	365,500,000	860,000,000	10,000,000	33,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	86,000,000	301,000,000

			4층	1	499,100,000	368,900,000	868,000,000	10,000,000	33,400,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	303,800,000
			5-6층	2	504,275,000	372,725,000	877,000,000	10,000,000	33,850,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	87,700,000	306,950,000
			7-12층	6	510,600,000	377,400,000	888,000,000	10,000,000	34,400,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	310,800,000
			13-16층	4	514,625,000	380,375,000	895,000,000	10,000,000	34,750,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	313,250,000
	59B	102동 2호	7-12층	6	512,900,000	379,100,000	892,000,000	10,000,000	34,600,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	312,200,000
			13-19층	7	516,925,000	382,075,000	899,000,000	10,000,000	34,950,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	314,650,000
	59C	101동 1호	2층	1	506,575,000	374,425,000	881,000,000	10,000,000	34,050,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	308,350,000
			3층	1	511,750,000	378,250,000	890,000,000	10,000,000	34,500,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	311,500,000
			4층	1	516,925,000	382,075,000	899,000,000	10,000,000	34,950,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	314,650,000
			5-6층	2	522,100,000	385,900,000	908,000,000	10,000,000	35,400,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	317,800,000
			7-11층	5	529,000,000	391,000,000	920,000,000	10,000,000	36,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	322,000,000
	59D	101동 1호	12층	1	522,675,000	386,325,000	909,000,000	10,000,000	35,450,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	90,900,000	318,150,000
			13-15층	3	526,700,000	389,300,000	916,000,000	10,000,000	35,800,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	320,600,000
	59E	102동 3호	7-12층	6	526,700,000	389,300,000	916,000,000	10,000,000	35,800,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	320,600,000
			13-19층	7	530,725,000	392,275,000	923,000,000	10,000,000	36,150,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	92,300,000	323,050,000
	59F	101동 3호	16층	1	572,125,000	422,875,000	995,000,000	10,000,000	39,750,000	99,500,000	99,500,000	99,500,000	99,500,000	99,500,000	99,500,000	348,250,000

※ 잔금 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하시기 바랍니다.

※ 본 주택은 분양가상한제가 미적용된 도시형생활주택으로서 상기 분양금액은 사업주체 자체기준에 따라 공급총액 범위 내에서 타입별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.

※ 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이로 인하여 발생하는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

※ 본 주택은 국민주택규모 이하의 주택에 해당되어 부가가치세 면세되는 상품입니다.

※ 분양금액은 각 세대별 소유권이전 등기비용, 취득세가 포함되지 않은 금액입니다.

※ 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기 부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)

■ 공통사항

- 본 주택은 분양가상한제, 주택청약자격, 해당제한 등의 적용을 받지 않는 주택임.
- 본 주택은 도시형생활주택으로서 주택공급에 관한 규칙 제3조 2항 제9호에 따라, 제15조, 제16조, 제18조, 제19조 제1항, 제20조부터 22조까지, 제32조 제1항, 제59조에 의한 규정만 적용함.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 주거공용면적과 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 타입별 지하 피트에 대한 금액이 상기 공급 금액에 포함되어 있습니다.
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어있지 않습니다.
- 상기 공급금액은 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다.
- 상기 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음을 인지하시기 바랍니다.
- 각 세대별 기타공용면적은 기타공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 분양홍보관에는 59C 타입이 건립되어 있으며, 그 외 평면 및 설계 문의로는 설치된 모형 및 비치된 사용승인 도서를 통하여 확인하거나, 「청량리역 요진 와이시티」 홈페이지의 '타입별 평면도'를 참고하시기 바랍니다.
- 본 주택의 서비스면적(발코니 등)은 세대별로 차이가 날 수 있습니다.
- 분양대금은 계약금, 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. (단, 중도금에 대해서는 납부일이 토/일요일, 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 하며, 대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있음.)
단, 연체료 납부시 토요일, 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다)
- 분양대금 중 선납한 금액 및 다른 계좌로 입금한 금액은 별도의 이자나 할인이 발생하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금의 잔금을 약정된 납부일에 지급하여야 하며, 선납에 따른 할인을 적용하지 않습니다.
- 본 도시형생활주택의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 모든 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 광고인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.
- 본 주택은 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양 보증받은 공동주택입니다.

- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주합니다.
- 외관 색채 및 패턴, 부대시설 등의 기타시설은 경관심의 또는 색채심의 등을 통해 색상 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용 및 설계 관련 도서의 내용은 본 공사중에 이루어지는 각종설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의한 것으로 간주합니다.
- 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 세대별 전용면적의 비율에 따라 배분 됩니다.
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인 된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금은 사업주체가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약 체결을 하시기 바라 며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울특별시, 동대문구청 그리고 정부정책 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 분양홍보관☎1644-3457)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

II

청약신청자격 및 공급일정

- 청약자격 및 유의사항
- 한국부동산원 청약Home 게시 입주자모집공고일(2025.11.07.) 현재 만 19세 이상인 분 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]
 - 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
 - 청약신청은 군별 1인 최대 1개군, 군별 1개실까지 신청가능하며 동일인이 동일군 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리되므로 유의하시기 바랍니다.
 - 동일인이 동일군 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
 - 청약신청은 청약Home을 통한 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가합니다.
 - 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소 될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
 - 당첨자 및 동·호수는 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군별 동·호수를 무작위 추첨하여 결정됩니다.
 - 사업주체는 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여 세대는 흥릉연구단지, 바이오.의료 등 R&D 산업 지역 종사자에게 수의계약 방식으로 우선 공급을 적용하며 우선 공급이후 선착순 수의계약으로 분 양할 예정이오니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 상기 흥릉연구단지, 바이오.의료 등 R&D 산업 지역 종사자 우선 공급 일정은 2025년 12월 5일 분양홍보관에서 진행될 예정이며 우선 공급에 관한 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약일정

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일시	2025.11.17.(월)	2025.11.20.(목) 16:00 이후	2025.12.01.(월) ~ 2025.12.03.(수) 10:00 ~ 17:00
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양홍보관 내방 / 청량리역 요진 와이시티 (서울특별시 동대문구 왕산로 239, 힐스테이트 청량리역 3층)

- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
 - 청약은 PC [한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약 가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB, 하나, iM뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서 또는 카카오인증서를 발급 받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약 불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다. * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, iM뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북(제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입하신 분으로 거래은행 출금 계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → ‘오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대’ → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소,연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금 계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
모든 군	1,000,000원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, iM뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수시 구비서류

필요서류			
일반 영구권	본인 신청 시	• 청약신청서 • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) - 예금주 인장 또는 본인 서명 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통	
	제3자 대리신청 시 추가서류 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함	
		인감증명 방식	본인서명확인 방식
		• 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 도시형생활주택 공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) • 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) • 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	• 청약자가 자필 서명한 위임장(‘본인서명사실확인서’ 상의 서명) 1통 • 청약자의 본인서명사실확인서 1통 • 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시	• 청약신청서 • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 대표이사가 내국인이 아닌 경우 :재외동포는 국내거소신고증		

- ※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, iM뱅크, 부산, 광주, 전북, 경남, (제주, 씨티는 지점 방문 접수 불가)
- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 분양홍보관에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인이 동일군에 2건 이상 중복 당첨 시 모두 무효처리하오니 신청시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
(단, 청약시 제출하신 환불 계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다)

■ 추첨 및 당첨자발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 예비당첨자 선정 : 신청 군별 500% 무작위로 예비당첨자로 선정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인 불가하며 개별 통보는 하지 않습니다.

당첨자발표 일시	당첨자발표 장소
2025.11.20.(목) 16:00 이후	• 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) → 청약당첨 조회 → 오피스텔/생활형숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈"검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

구분	내용
당첨자 선정방법 (동·호수 결정방법 포함)	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약 신청한 군 내에서 호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 군별 500%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여 세대는 흥릉연구단지, 바이오.의료 등 R&D 산업 지역 종사자에게 수의계약 방식으로 우선 공급을 적용하며 우선 공급이후 선착순 수의계약으로 분양할 예정이오니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

구분	내용
당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금 납부 및 계약구비서류를 준비 후 계약 장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함 • 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 비계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격제한 없이 임의로 분양함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함한 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금 계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	• 자동 환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동 환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다.(※ 환불 계좌 명의자와 청약자 명의자가 동일해야 환불이 가능합니다)

III

계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 일시	장소	계약금 납부 방법
2025.12.01.(월) ~ 2025.12.03.(수) 10:00 ~ 17:00	청량리역 요진 와이시티 홍보관 (서울특별시 동대문구 왕산로 239, 힐스테이트 청량리역 3층)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.(현금수납 불가)
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 되며, 시행사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하고 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 계약금 및 분양금액 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-704-735481	주택도시보증공사 동부PF금융지사	입금 시 계약 동·호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 501호" 당첨자 홍길동" → 1010501홍길동)

- 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급) 공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금 및 잔금은 호수 및 수분양자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다. (예 : "101동 201호" 홍길동 → 101201홍길동)
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 당첨된 동·호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

■ 계약시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증 • 계약자의 인감도장 및 인감증명서 1통[용도 : 공동주택(도시형생활주택) 계약용] 또는 본인서명사실확인서 • 주민등록 등본 • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 인지세 납부 전자수입인지 - 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원 / 10억원을 초과하는 경우 35만원 • 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) / 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
법인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증 • 사업자등록증 사본 1통, 법인인감증명 1통[용도 : 공동주택(도시형생활주택) 계약용] 및 법인등기부등본 1통, 법인인감(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) • 법인대표이사 본인 계약 시 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) ※ 직원 및 대리인 계약 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 지참 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서 • 인지세 납부 전자수입인지 - 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원 / 10억원을 초과하는 경우 35만원 • 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) / 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리계약 시 추가사항	• 본인 이외에는 모두 제3자로(배우자, 직계 존·비속 포함) 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 상기 서류 이외에 아래 서류를 추가로 구비하여야 함 - 계약자의 인감증명서 1통[용도 : 공동주택(도시형생활주택) 계약 위임용] - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(분양홍보관 내 비치) - 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2025.11.07.) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

※ 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않음.

■ 예비당첨자 선정 및 계약 관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 군별로 500%까지 추첨 순번에 의한 예비당첨자를 선정합니다.
- 예비당첨자 타입·호수 선정 : 예비당첨자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 군의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일, 1회 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 수의계약으로 분양합니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록증 번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약 체결되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 청약(계약)자에게 귀속됩니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 사업부지 인근의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 근린생활시설 배치구조 및 층, 세대별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 인한 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고

계약체결을 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.

- 당첨자가 계약 체결 시 사업부지, 평면도, 배치도 등을 통해 현황을 확인하고 계약 체결하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생 되는 문제에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공사기간 내 본 건축물의 구조개선 등을 위하여 임의의 설계변경이 불가피하게 발생할 수 있으며, 이에 따른 설계변경에 관해서는 사업주체에게 위임 합니다.
- 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약 조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 주소변경이 있는 경우 즉시 변경내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함) 통보하여야 합니다.
- 건축물의 관리에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준을 따릅니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적, 분양가격 등은 관계법령에 의거하여 분양사업자가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택도시보증공사 등 보증관련으로 개인정보 요구 시「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동·호수는 관계기관의 심의결과에 따라 공급 시 명칭과 상이할 수 있으며, 변경되는 것에 대하여 동의하여야 합니다.
- 계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.
- 분양자(사업주체)는 계약체결과 동시에 수분양자(계약자)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이의 없이 승낙하기로 합니다.
- 분양사업자가 본 대상사업의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자 및 분양자 변경을 승인한 것으로 합니다.

■ 분양권 전매에 관한 사항

- 본 도시형생활주택의 주택법 제64조(주택의 전매행위 제한등)에 따라 최초 당첨자발표일로부터 3년간 분양권 전매가 제한되며 전매금지 등의 사항은 입주자모집공고일 시점 관련 법규의 적용을 받으며 향후 관련법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자 발표일로부터 3년간 적용되며, 『주택법 시행령 [별표3]』에 따라 전매행위 제한기간 이내에 해당 주택에 대한 소유권 이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 중도금 대출시 대출관련 세부 내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 대출기관 : 추후 별도 공지 예정(중도금 대출 기관은 분양사업자가 선정하며, 대출조건(금리 등) 및 금융기관 선정 등과 관련하여 계약자는 관여할 수 없으니 이를 명확히 인지하시고 계약하시기 바랍니다.)
- **대출금액 : 중도금 대출에 대한 이자는 중도금 이자후불제 조건이며, 중도금 대출(분양대금의 60%) 가능 시 총 공급대금의 40% 범위 내에서 사업주체가 지정하는 대출금융기관에서 중도금 융자알선을 시행할 예정이며, 1~4회차 대출을 받았을 경우 5,6회차 중도금(분양대금의 20%)은 직접납부해야 합니다. (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있음)**
- **계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 공급대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금 대출금융기관의 알선은 사업주체의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)**
- 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 대납종료일(입주지정기간 최초일 직전 대출이자납부일을 의미하며 이하 같음)까지 발생한 대출이자에 대해서는 사업주체가 대납(단, 사업주체 또는 시공사가 알선한 중도금 대출기관의 중도금 대출이자만 해당하며 관련정책 및 개인의 사정 등으로 대출비용을 제한받아 계약자가 자기 책임하에 조달한 중도금에 대한 대출이자는 해당하지 않음)하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 해당 대출금융기관에 직접납부해야 합니다. 단, 사업주체가 대납한 이자총액은 계약자가 입주지정기간 말일(단 입주지정기간 이전 입주시는 실제입주일)까지 사업주체에게 상환하여야 하며, 납부일의 경과시에는 계약서상의 연체율에 의거 연체이자를 부담해야 합니다.
- 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 하며 사업주체 및 시공사를 대상으로 이자지급을 요구할 수 없습니다.
- 대출관련 세부내용은 사업주체 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에서 계약자 본인이 사전에 확인하여야 합니다.
- 중도금 대출금융기관의 선정은 정부의 금융정책 및 금융기관의 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행하며 중도금 납입일 조정에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 계약자의 결격 사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 사업주체에 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등)변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출 조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 대출이 제한 될 경우 분양대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일내에 납부하여야 합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 함

- 니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지세 등 제반 수수료 및 근저당 설정 비용 등을 부담하여야 하며, 담보전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 분양홍보관 및 사업주체는 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정되며 이에 고객의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
 - 사업주체 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(사용승인 후 미입주 등)금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 계약자는 별도의 절차없이 동의하는 것으로 간주합니다.
 - 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야하며, 금융 신용 불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접납부 하여야하며(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨), 대출 불가사유로 인해 계약해제를 요구할 수 없습니다. (재외 동포의 경우, 사전에 대출 가능 여부를 확인하시기 바랍니다)
 - 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인, 법인은 중도금 대출 취급기관의 방침에 따라 중도금 대출이 불가할 수 있으며, 중도금 대출 불가시 본인 자금으로 납부하여야 합니다.
 - 다실 계약자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 이를 명확히 인지하시고 계약하시기 바랍니다.
 - 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 합니다.
 - **중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 5% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며 계약금 5% 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 유의하시기 바랍니다.**
 - 중도금 대출은 1인 최대건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
 - 다주택자 및 다세대 계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 대출가능여부를 사전에 금융기관에 필히 확인하시기 바라며, 계약자는 별도의 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 선정된 중도금 대출금융기관의 특유성 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
 - **본 건축물은 도시형생활주택으로 주택법 제57조 제2항에 의거한 분양가상한제 적용을 받지 아니하여 주택법 제57조의2에 해당되는 입주자 거주무기간이 존재하지 않으나, 투기과열지구 내 공급되는 상품으로 금융기관 대출규제 정책에 따라 잔금(주택담보대출) 대출시, 소유권 등기 이전일부터 6개월 내 전입을 의무해야 하며, 이를 위반시 금융당국·금융회사 차원에서 대출 회수(상환 요구)나 제재가 가능할 수 있으며, 이에 따른 대출제한은 사업주체 및 시공사와는 무관하며 이의를 제기할 수 없습니다.**

IV 추가 선택품목

- 추가선택 옵션품목 계약은 도시형생활주택 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 본 도시형생활주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 옵션선택 품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 도시형생활주택 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자발생시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 계약 후 변경/해지 시 위약금이 발생하오니 계약 전 내용을 정확히 확인하시기 바랍니다. (자세한 사항은 계약서를 반드시 참고하시기 바랍니다.)
- 본 옵션품목은 주문제작으로 진행되므로 해당 공사의 착수(발주 및 공사착수 사전행위 등을 포함) 이후에는 해제할 수 없습니다.
- 발코니 확장계약은 일괄 확장을 원칙으로 합니다. (부분확장 불가)

■ 발코니 확장 금액 (단위 : 원 / 부가세 포함)

타입(약식표기)	확장금액	계약금(계약시 10%)	잔금(입주지정기간 90%)	비고
43, 48A, 48B, 52A, 52B, 52C	12,000,000	1,200,000	10,800,000	-
55A, 55B	15,000,000	1,500,000	13,500,000	-
59A, 59B, 59C, 59D, 59E, 59F	17,000,000	1,700,000	15,300,000	-

- 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 분양홍보관은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며, 비확장 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하여 공간 활용도가 저하되거나 일부 실의 사용이 제한될 수 있으니 수분양자는 계약 전 이를 충분히 확인 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 발코니 확장 공사는 공동주택의 시공과 동시에 시공되어 최초입주지정기일 내에 시공이 완료되는 품목으로 일정 공정이 진행된 이후에는 발코니 미확장을 선택할 수 없사오니 이점 유의하기 바라며 선택가

능 여부는 개별문의를 통해 확인하시기 바랍니다.

- 발코니 구조변경은 입주자모집공고시 공개된 총액 범위 내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다. (2005년 12월 2일 개정시행)
- 발코니 확장 공사비는 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야합니다. (잔금을 약정일 이전에 납부하더라도 선납할인은 적용되지 않음)
- 발코니 확장 비용은 중도금대출 신청 시 대출금액에 포함되지 않습니다.
- 발코니 확장은 실별, 위치별로 선택 할 수 없으며, 일괄적으로 확장하여야 합니다.
- 기본형 세대(비확장 세대) 선택 시 가구, 디자인, 조명기구 및 배선기구의 TYPE, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장 해지 시 공급대금(VAT포함)의 계약금(공급 금액의 10%)에 해당되는 금액은 위약금으로 사업주체에게 귀속되며, 자재발주 및 본 공사 시공후에는 발코니 확장 계약해지가 불가능 합니다.
- 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체 (마감재의 폭)의 두께, 천정 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 확장 된 발코니 일부벽체의 단열 및 결로 방지를 위하여 확장부위 일부 벽체 및 천장이 분양 홍보물 그림보다 다소 두꺼워 질 수 있습니다.
- 발코니 개별확장을 시공하는 세대는 관계법령에 맞게 시공하여야 하며, 관련 법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 발코니 개별 확장세대의 경우 난방 장비용량 증설에 따른 비용 및 난방부담금은 입주시점에 공동주택(도시형생활주택) 관리주체와 협의하여 추가로 부담하여야 하며, 난방효율이 저하될 수 있습니다.
- 발코니 개별 확장세대의 경우 개별 시공함에 있어 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 개별 확장세대의 경우 인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 주택의 사업주체에게 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 입증책임은 계약자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 공사비 공급가격은 확장으로 인해 기존 설치항목의 미설치 감소비용과 추가 설치항목 등의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장공사비는 주택 공급금액과 별도로 부가가치세 및 발코니확장에 수반되는 인테리어 마감재 등의 가격이 포함되어 있으며 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 공급계약자가 납부하여야 합니다.
- 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장과 관련된 마감자재 변경 및 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 경우 동질 이상의 품질 및 기능으로 조정될 수 있습니다.
- 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 “타입”별로 다소의 차이 있을 수 있으니 반드시 분양홍보관을 방문하시어 확인 후 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- “타입”별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 “타입”별이라도 해당 동호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감형태(돌출/변형) 등이 각 세대별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규칙이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.
- 발코니 확장에 따라 창호, 단열재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 거실 우물천장이 적용됩니다.
- 발코니 확장 평면에서 벽체 및 천장에 결로방지를 위해 추가 단열재 및 마감재가 시공되어질 수 있으며, 이 경우 분양홍보관에 비해 발코니 면적 및 높이가 축소될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 창호 등의 형태 및 사양, 제조사와 모델, 색상, 디자인 등은 기능 및 미관개선 등을 위하여 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 상이할 수 있으며, 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 인접세대가 발코니를 미확장 시에는 이와 접한 발코니 확장세대의 확장 발코니 벽면에 단열재가 시공되나 결로 발생, 일부 벽체 및 천장의 돌출이 있을 수 있습니다.
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니에는 드레인 및 선홈통이 설치될 수 있으며, 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
- 바닥 배수구가 설치되지 않는 발코니는 물을 사용하지 않는 공간으로 계획됩니다.
- 자세한 확장공사 내역은 분양홍보관에서 확인 또는 문의하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 (계약금, 잔금)	우리은행	1005-804-734961	주택도시보증공사 동부PF금융지사	입금 시 계약 동·호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “101동 501호” 당첨자 홍길동 → 1010501홍길동)

- 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급) 공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 옵션은 주택도시보증공사의 분양보증대상에 해당되지 않습니다.
- 발코니 확장 옵션 대금은 지정된 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

- 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금 및 잔금은 호수 및 수분양자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다. (예 : “101동 201호” 홍길동 → 101201홍길동)
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 당첨된 동·호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

■ 추가 선택 품목

1) 마감재 고급화 옵션

(단위 : 원 / 부가세 포함)

품목		타입	공급금액	계약금 (계약시 10%)	잔금 (입주지정기간 90%)	비고
벽 (현관, 복도, 거실, 주방)	시트판넬	59A	3,400,000	340,000	3,060,000	-
		59B	3,300,000	330,000	2,970,000	
		59C, 59D	2,800,000	280,000	2,520,000	
		59E	2,500,000	250,000	2,250,000	
		59F	3,000,000	300,000	2,700,000	
거실 마감재 특화	· 거실아트월 : 600x1200 포세린타일 · 바닥 (복도, 거실, 주방) : 600x600 포세린타일 · 거실천정 : 상간접 + 하직부등	43, 48A, 48B	3,800,000	380,000	3,420,000	-
		52A, 52B, 55B	4,000,000	400,000	3,600,000	
		52C, 59B, 59C, 59D	4,100,000	410,000	3,690,000	
		55A, 59F	4,500,000	450,000	4,050,000	
		59A	4,200,000	420,000	3,780,000	
		59E	4,600,000	460,000	4,140,000	
욕실 마감재 특화	600x600 포세린타일	43, 48A, 48B, 52A, 52B, 52C, 55A, 55B	500,000	50,000	450,000	-
		59A, 59B	800,000	80,000	720,000	
		59C, 59D, 59E, 59F	700,000	70,000	630,000	
주방 마감 및 가구 특화	· 주방 벽체/상판 : 엔지니어드스톤 · 주방가구 특화 - 아일랜드장 및 키높이장 : 일부 세대	43	1,500,000	150,000	1,350,000	-
		48A, 48B, 52A	2,700,000	270,000	2,430,000	-
		52B	2,100,000	210,000	1,890,000	-
		52C	1,500,000	150,000	1,350,000	-
		55A	4,800,000	480,000	4,320,000	아일랜드장
		55B	4,400,000	440,000	3,960,000	아일랜드 / 키높이장
		59A	4,500,000	450,000	4,050,000	아일랜드장
		59B	3,800,000	380,000	3,420,000	아일랜드장
		59C, 59D	2,400,000	240,000	2,160,000	아일랜드장
		59E	4,600,000	460,000	4,140,000	-
		59F	2,200,000	220,000	1,980,000	-

2) 공간특화 옵션

품목			타입	공급금액	계약금 (계약시 10%)	잔금 (입주지정기간 90%)	비고
드레스룸 특화	침실1	가구도어+시스템선반	52A, 52C	2,100,000	210,000	1,890,000	-
		가변형벽체(침실1 / 침실3 통합형)+가구도어+시스템선반	55A	1,100,000	110,000	990,000	
	침실2	가변형벽체(침실2 / 침실3 통합형)+가구도어+시스템선반	59A, 59B	1,200,000	120,000	1,080,000	
			59C, 59D	1,300,000	130,000	1,170,000	
	침실3	가구도어+시스템선반	52B	1,100,000	110,000	990,000	
		가구도어+시스템선반+화장대+수납장(주방)	55B	4,100,000	410,000	3,690,000	

3) 불박이장 옵션

품목		타입	공급금액	계약금 (계약시 10%)	잔금 (입주지정기간 90%)	비고
침실1	불박이장	55B	1,600,000	160,000	1,440,000	-
		59A, 59B, 59F	3,900,000	390,000	3,510,000	
		59E	5,000,000	500,000	4,500,000	
	화장대 / 수납장 / 드레스룸 도어 / 시스템 선반	59C	5,300,000	530,000	4,770,000	
	불박이장 / 화장대	59D	6,800,000	680,000	6,120,000	
침실2	불박이장	43, 52B	1,800,000	180,000	1,620,000	
		48A, 48B, 55A, 59A, 59B, 59C, 59D, 59F	1,700,000	170,000	1,530,000	
		52A, 52C	2,200,000	220,000	1,980,000	
침실3	불박이장	59E	1,700,000	170,000	1,530,000	

4) 가전 옵션

품목		타입	공급금액	계약금 (계약시 10%)	잔금 (입주지정기간 90%)	비고
인덕션(3구)	하츠 SSIH-3605TTLB	전타입	400,000	40,000	360,000	-
빌트인오븐	삼성 NQ36A6555CK	전타입	500,000	50,000	450,000	-
식기세척기	삼성 DW80F71Y1SEW	전타입	1,200,000	120,000	1,080,000	-
냉장고패키지 (1도어-냉장,냉동,김치냉장고)	· 냉장고 - 삼성 RR40C7995AP · 냉동고 - 삼성 RZ34C7965AP · 김치냉장고 - 삼성 RQ34C7945AP	전타입	7,300,000	730,000	6,570,000	-
시스템에어컨	LG	43, 52A, 52C	4,700,000	470,000	4,230,000	-
		48A, 48B, 52B, 55A, 55B	5,800,000	580,000	5,220,000	
		59A, 59B, 59C, 59D, 59E, 59F	6,400,000	640,000	5,760,000	

비데일체형 양변기	대림바스 DST-690	전타입	700,000	70,000	630,000	-
비데	대림통상 DB-4210	전타입	200,000	20,000	180,000	-
스마트복합환풍기	힘펠 FHD3-C150P	43, 48A, 48B, 52A, 52B, 52C, 55A, 55B	600,000	60,000	540,000	욕실 1개소
		59A, 59B, 59C, 59D, 59E, 59F	1,200,000	120,000	1,080,000	욕실 2개소

- 상기 유상옵션 선택 시 기본으로 제공되는 제품이 있을 경우 기본 제품을 가감처리한 금액입니다.(예 : 주방상판 엔지니어드스톤 선택 시 기존 인조대리석 가감처리된 금액임)
- 거실 아트월 및 바닥, 욕실의 포세린타일 옵션선택 시 타일 나누기 및 패턴은 본공사 시 변경될 수 있습니다.
- 아트월 설치 시 포세린타일 이음새 구분이 발생되며 이음새 구분 위치 및 무늬결이 분양홍보관과 상이하게 설치될 수 있습니다.
- 벽걸이 TV 설치 시 타일 파손 방지를 위해 전용 공구 사용을 통한 설치를 권장합니다.
- 공간특화 옵션 선택 시 부위별 가구 설치 및 레이아웃이 변경될 수 있습니다.
- 공간특화 옵션 선택 시 타입별 위치에 따라 가구의 방향이 상이할 수 있으니 계약 시 필히 확인하시기 바랍니다.
- 55B타입의 경우, 공간특화 옵션 선택시 침실1 불박이장 옵션 선택 불가하니 참고 바랍니다.
- 59A, 59B, 59C, 59D 타입의 경우, 공간특화 옵션 선택시 침실2 불박이장 옵션 선택 불가하니 참고 바랍니다.
- 현관 신발장, 복도장, 주방가구, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감재는 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 가구류(신발장, 욕실장, 주방가구, 욕실 거울, 현관 거울 등)의 비노출부분(천장, 벽, 바닥)에는 마감재가 설치되지 않습니다.
- 빌트인에 따라 가구형태 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 가전옵션 제품은 2025년 10월 기준으로 설치시점에 해당 모델의 단종(성능 개선, 디자인 변경, 기술적 사항 변경 등의 사유) 혹은 품질, 품귀 등의 사유 발생 시 동제조사의 동종, 동급 이상의 제품으로 변경 제공될 수 있습니다.
- 천장형 시스템 에어컨 설치 위치는 현장 여건에 따라 분양홍보관에 설치된 위치와 일부 상이할 수 있습니다.
- 주방확장(주방가구 연장 및 아일랜드장) 옵션 미선택 시 빌트인 가전선택의 제한이 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 입주자가 사용 또는 희망하는 가전제품의 용량 및 규격에 따라 실 내부에 설치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 식기세척기는 가구도어로 마감될 예정입니다.
- 분양홍보관에 설치된 비스포크 냉장고 패넬색상은 예시 색상이며, 전면패넬의 색상은 1년 단위로 변경되므로 계약자의 색상 선택을 위해 입주 6개월 전 별도의 안내를 드릴 예정입니다.
- 냉장고패키지 선택시 냉장, 냉동, 김치순으로 배열되며 순서는 고정입니다.
- 냉장고 도어방향은 설치 위치에 따라 다를 수 있습니다.
- 관련 법규 개정 또는 검사기준에 따라 가전제품의 에너지소비효율등급은 매년 변경될 수 있습니다.

■ 추가 선택 품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
추가 선택 품목 (계약금, 잔금)	우리은행	1005-804-734961	주택도시보증공사 동부PF금융지사	입금 시 계약 동·호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “101동 501호” 당첨자 홍길동” → 1010501홍길동)

- 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급) 공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금 및 잔금은 호수 및 수분양자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다. (예 : “101동 201호” 홍길동 → 101201홍길동)
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 당첨된 동·호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

V

유의사항

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.

■ **공통 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)**

- 본 사업지는 서울특별시 동대문구 청량리동 368번지 일원 도시형생활주택 130세대, 오피스텔 25실, 근린생활시설로 구성되어 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 m²로 표기 하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적 m² × 0.3025)
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제합니다.
- 분양홍보관은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 촬영, 보관 예정입니다.
- 본 도시형생활주택 입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 계약자가 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우, 본 도시형생활주택은 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 사업주체 및 시공사에게 일반적인 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 계약자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바랍니다.
- 계약자는 추후 관계 법령에 따라 작성되는 관리규약을 확인하고 이에 동의하여야 하며, 관리규약의 변경, 폐지 또는 재설정은 입주 이후 구성된 관리단 집회의 의결에 따라야 합니다.
- 분양면적 및 대지면적은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 분양면적 및 대지면적과 차이가 발생 할 수 있고, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부 상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기시까지 상호정산하기로 한다. 단, 소수점 이하의 면적에 대해서는 상호 정산을 하지 아니합니다.
- 사용승인 전후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 세대 내외 및 공용 부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 주택도시보증공사(주) 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조에 따라 정보 제공을 할 수 있습니다.
- 취득세는 납부원이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 시·군 세무과에 문의하시기 바랍니다.
- 분양홍보관에 설치된 배치도 및 평면도 등은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지주변 현황이나, 본 공사 시 설치될 필요 설비기기 및 벽체, 출입문 등은 표현되지 않았습니다.
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 유행 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 계약면적 이외의 부분에 대해서는 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 관련법령이 허용하는 한도 내의 분양면적 증감이 없는 시설물 배치, 구획(칸막이)변경, 입면도상의 마감자재의 변경 등은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 설계변경의 인허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변 개발, 조망권 등을 확인하신 후 계약 체결을 하시기 바라며 미확인 등에 따른 책임은 계약자에게 귀속되며 사업주체를 대상으로 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 계약 장소에서 발생할 수 있는 상행위(부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 공급자는 위 표시물에 대하여 건축인·허가 당시의 법규에 따라 사용승인을 필한 이후에는 관련법 개정으로 인하여 발생하는 문제에 대하여 책임을 지지 않습니다.
- 대지경계 및 면적은 개발계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 사용승인 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 계약자는 동의하여야 합니다.
- 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 세대는 옥외에 설치되는 조경 및 기타시설물 설치로 인해 소음, 조망, 접근성 등이 방해를 받을 수 있습니다.
- 경관조명, 옥상조경 및 기타 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자 또는 계약자 비용으로 진행하여야 합니다.
- 비상계단, 비상 엘리베이터 등 소방/피난 관련 시설은 비상시나 관리용으로 타 시설과 공유 될 수 있으며, 이에 대해서는 인·허가 상의 기준이므로 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 인·허가 상의 제반조건 및 법규 기준에 대해서는 계약자 및 입주자에게 준수의 의무가 있습니다.
- 본 사업에 사용된 시공사의 로고 및 사업주체의 브랜드, 로고 등은 향후 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 출입구 및 도로 등은 공동주택(도시형생활주택), 오피스텔, 근린생활시설 등이 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며 공동 사용하는 부분에 대한 점유 등의 권리 행사는 일체 할 수 없고 별도의 대지구획은 불가합니다.
- 본 분양목적물 관련시설 건물 및 단지 내·외부 시설물의 디자인, 형태 등은 실제 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 본 분양목적물의 배치, 구조 및 세대별 위치, 향과 층 등에 따라 일조권, 조망권, 사생활권 등의 환경권 침해받을 수 있으며, 계약 시 이를 인지하고 계약하여야 합니다.
- 본 분양목적물은 건축형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 모집공고의 제반 내용 및 건립된 분양홍보관은 주택건설사업계획 변경승인 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보될 예정입니다.
- 시설별 대지지분은 공동주택(도시형생활주택), 오피스텔, 근린생활시설 각각의 전용면적 비율로 분할하였으며, 공동주택(도시형생활주택) 각 세대별 대지지분은 전용면적 비율로 배분하였습니다.
- 분양홍보관의 전시품 및 연출용 시공부분, 공급안내문, 판플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지모형은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 분양홍보관의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 인·허가 변경 및 실시 설계 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있습니다.

- 세대별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 분양홍보관 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다. (도면과 상이 할 경우 분양홍보관을 우선으로 함)
- 분양홍보관 및 각종홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공되며, 단지모형의 조경계획 및 식재, 시설물, DA, 생활폐기물보관소, 부대시설, 실외기 설치 공간, 자전거보관대, 포장패턴 및 소재, 주변 환경, 인접대지와와의 레벨차에 따른 단지 처리 방법 및 마감재는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 분양홍보관 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 공유시설(자전거보관소, 방재실 등) 및 대지는 공동주택, 오피스텔, 근린생활시설 입주자(입점자)와 공동으로 사용할 예정입니다.
- 사업부지 주변 건축물 및 건축물의 신축, 개조 등의 건축행위로 인해 현재와 다르게 일조권, 조망권 및 사생활 침해받을 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 복측과 서측에 계획된 전면공지는 공공에게 개방되고, 불특정 다수가 이용하는 공간이므로 통행을 제한하거나 전용화하여 사용할 수 없으며, 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자 부담입니다.
- 부지 서측의 차량진출입구는 공동주택과 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하는 출입구로서 공동주택용 주차장과 구분되어 있으나 단지 진입 시 근린생활시설용 주차장 진출입구와 공동 사용함에 따른 혼잡, 통행불편, 사생활권 침해, 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 분양홍보관 및 공급안내서 등에는 입주자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 분양홍보관 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 탑승위치 등)은 주택건설사업계획 변경승인도서에 준하며, 이로 인해 사업주체 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급안내서 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변 환경, 부지 고저차, 층 표시, 주동 외관(동출입구 및 캐노피, 저층부 마감재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 창호 프레임의 돌출 치수, 축벽의 루버 설치 범위 및 돌출 치수/색상, 편의시설물, 안내시설물, 외부 난간 형태, 색상 및 높이 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 공급안내서 및 각종 홍보물에는 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 분양홍보관에서 설치된 모형 및 CG 상 표현된 단지내외 옹벽 및 조경석, 조경시설, 단지주변 레벨 현황 등은 주변 개발 및 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 설치된 단지모형은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 동 제연 헬륨 및 지하주차장 헬륨용 DA, 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 시공된 창호, 현관 방화문 도어 및 그릴, 슬라이딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이할 수 있습니다.
- 분양홍보관에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
- 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며, 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 3년간 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내서, 분양홍보관, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 타입 내부 불박이장류(신발장, 주방장, 불박이장, 욕실장, 욕실거울 후면 등) 배면 및 접해져 있는 벽, 바닥, 천장등의 최종 마감자재(지정 마루판, 벽지, 타일 등)는 설치되지 않음을 인지하시기 바랍니다.
- 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 건물의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있으며, 그에 따라 면적이 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 입주자모집공고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계 법령의 규정에 따릅니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용할 수 있습니다. (계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
- 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도 및 관련 인·허가 심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 사용승인 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.(단, 소수점 이하 면적 변경 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다)
- 공급가격은 각 세대의 타입별, 층별, 향별, 일조, 조망 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 동일 타입의 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양 홍보물 등에 제시된 조감도, 세대 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가, 설계 변경, 각종 평가 및 심의 결과에 따른 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁합니다.
- 본 단지의 명칭, 층 표시, 주동외관(동출입구 및 캐노피, 저층부 마감재, 창호 유리/프레임 및 돌출 루버 디자인, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 편의 시설물, 안내시설물, 평면면계획, 외부 난간형태/높이 및 단지 조경등은 건축법 등에서 정하는 경미한 사항의 설계 변경 진행시 현장여건 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 단지 주변에 다른 건물이 인접하여 일조, 조망 등의 간섭이나, 소음, 냄새유발 등에 따른 환경권 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있으니, 해당 세대 및 인접 건물의 위치 등을 반드시 확인하시기 바라며 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양 시 설계도서와 분양홍보관 단지모형 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다.

- 본 건축물의 주차대수는 163대(공동주택(도시형생활주택), 오피스텔 157대, 근린생활시설 6대)로 차량 진출입구를 공동주택과 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하게 계획되어 있으며, 공동주택(도시형생활주택), 오피스텔 주차장은 지하 4층 ~ 지하 1층, 근린생활시설 주차장은 지하1층으로 구분되어 있습니다.
- 공동주택 입주차량과 근린생활시설 이용차량의 동선 분리를 위하여 지하주차장에 차량 차단기가 추가 또는 이동 설치될 수 있으며 이로 인해 주차대수 및 구획이 변동될 수 있습니다.
- 지하 4층 ~ 지하 1층 주차장에서 지상으로 연결되는 부분은 계단 5개소, 엘리베이터 4개소입니다.
- 지하주차장 출입구 구간은 공동주택(도시형생활주택), 오피스텔, 근린생활시설 이용 차량과 공용으로 이용하여야 하는 불편함이 있으며, 이러한 사항을 필히 확인하시기 바랍니다.
- 각 용도별 주차대수는 관련 법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 주방 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 공동주택(도시형생활주택), 오피스텔, 근린생활시설은 별도의 분양시설로 근린생활시설은 지하1층에 위치하고 있으며, 향후 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 지하주차장 및 지상 부위의 차로 등은 공동으로 사용하는 시설로써 일체의 점유권 등을 주장할 수 없습니다.
- 주변도로로 인해 소음, 분진, 야간 및 공해 등이 발생할 수 있으므로 사업부지, 현장여건 확인 후 계약하시기 바람에 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경 될 수 있으며 시공사의 시공 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
- 도시형생활주택, 오피스텔 및 근린생활시설은 별도의 분양시설로써 공동주택 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 로비 등 공용공간은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 제공사구 및 마감재 등은 실 시공 시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 등급 수준에서 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공하지 않습니다.
- 부대복리시설 시설물은 인허가 과정에서 또는 동선/성능 개선 등을 위해 실 시공 시 위치, 다른 실로의 변경·통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양 등), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설의 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 옥탑 및 지붕에 경관조명, 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침, 실외기, 태양광 패널 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있습니다.
- 제연 헬륨, D/A(설비 환기구), 외부계단 및 외부 엘리베이터, 조경 식재 및 시설물 등의 설치로 인하여 일부 세대는 일조권·조망권·소음·진동 등 환경권 및 사생활권이 영향을 받을 수 있으므로 해당 위치는 분양 홍보관 내 단지모형 등의 자료를 반드시 확인하시기 바람에 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 미 건립된 타입의 경우 계약 전 평면형태, 가구배치, 실면적 등 분양홍보관에 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 분양홍보관에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 월패드 제품사양 및 수량, 위치는 평면 타입 및 옵션에 따라 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 미 건립된 타입의 마감재 타입은 분양홍보관에 설치된 유사 타입과 상이하므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 욕실바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 동 출입구, 지하출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 사용승인 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 주택사업계획승인 도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 주택사업계획승인변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
- 사업주체 또는 시공자는 사용승인 후 입주자의 원활한 입주 업무지원, 신속한 하자보수 및 사후관리를 위하여 공동주택 및 부대시설의 일부를 일정기간동안 입주지원센터(가칭) 및 현장A/S센터(가칭)로 사용할 수 있으며, 시공자에게 이에 따라 발생하는 시설사용에 대한 일체비용(임대료 등) 및 시설 이전을 요구하지 않기로하며, 관련 민원을 제기하지 않습니다.
- 분양홍보관 연출용 시공부분 또는 공급안내문, 기타 홍보물상 조감도, 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 주택사업계획승인 도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 양지하신 후 계약하시기 바랍니다.
- 시공사가 안내하는 세대내외의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바랍니다.
- 전면공지, 공용공간, 주차출입구 및 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 고층 세대는 경관 조망 및 각종 사인물에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 인근 도로 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물의 시공상 구조 및 성능부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련 법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- "사업주체" 또는 "사업주체가 선정한 감리자"가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한, 입주 이후 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없습니다. 입주 이후 "을"의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 "을" 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 "을" 또는 관리주체가 책임집니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 본 건축물의 명칭은 '청량리역 요진 와이시티'이며, 행정구역상 서울특별시 동대문구 청량리동 일원에 소재 하오니 착오 없으시기 바랍니다.

- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(주택 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다. 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다. 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
- 본 건축물의 외관디자인은 인허가 과정에 의해 디자인이 변경 될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 모형에 표현되는 DA, 실외기의 위치, 면적은 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 이로 인해 냄새, 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.

■ 설계관련 유의사항

- 단지의 외부 주동 색채 계획·마감재·디테일은 분양 시 입주민의 이해를 돕기 위해 계획된 내용으로, 추후 인허가 관청과의 협의 및 추가 인허가 절차 등에 따라 일부 조정될 수 있습니다.
- 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지 내 도로선형 및 기술기, 시설물의 위치, 조정(수목, 조경시설, 포장, 완충녹지, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간) 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있으며, 인허가나 현장 여건에 따라 인접대지 레벨에 따른 경계처리 방안 (위치, 높이, 재질) 등이 변경 될 수 있습니다.
- 대지경계선에 인접한 층에는 단지 내외간의 레벨차에 의하여 일부 세대의 전·후측면에 경사면 처리 공법에 따라 자연 경사 처리 구간 등이 설치됨을 충분히 인지하고 이로 인한 조망침해 사생활 침해가 생길 수 있으며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 길이, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있습니다.
- 향후 인접 대지의 개발계획 변경이나 사업 일정에 따라 경계부의 높이(레벨), 옹벽의 형식 및 높이 등이 달라질 수 있습니다. 이에 따른 차이에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지주변 보차도와 대지 레벨이 상이하여 단차가 발생할 수 있으니, 모형/CG 등을 확인하시기 바라며 옹벽의 높이, 재질 등은 분양 시와 변경될 수 있습니다.
- 진출입구 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 지상 1층에는 생활 쓰레기 및 재활용 쓰레기 처리장이 설치되어 있어 냄새 등이 발생할 수 있으니 실의 위치를 확인하시기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 자전거보관소 및 관리사무소는 도시형생활주택, 오피스텔, 근린생활시설이 함께 사용하도록 계획되어 있습니다.
- 동측 도로변에 계획된 통합 차량 출입구의 진출입 차량에 따라 인근 주동의 세대에는 차량 소음, 매연, 현회 등의 영향이 있을 수 있으므로 차량 진출입로를 확인하시기 바랍니다.
- 지상에 설치되는 지하주차장 환기용 그릴(급배기용)과 제연휀룸의 급기용 그릴은 본 시공 시 위치, 형태가 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다. 단, 일부 중국산 자재(타일 등)의 경우 KS기준 시험성적서가 없거나 제품 생산기준이 KS기준과 일부 상이할 수 있으며, 실제 시공 시 타일 나누기(현관, 욕실, 발코니 등 타일이 시공된 부위)는 분양홍보관과 차이가 있을 수 있습니다.
- 주민공동시설, 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크 서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 옥외보안등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 옥상 및 벽면에 설치되는 태양광 패널, TV안테나, 무선통신 중계기, 이동통신 안테나 등은 설치 위치, 규모, 형태 등이 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 이로 인해 발생하는 사항에 대해서는 민원을 제기할 수 없습니다.
- 대지 인접도로 또는 단지 내외도로와 단지 내 차로 등에 인접한 저층세대에는 옥외보안등, 기타 보안시설등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 설치된 감지기, 유도등, 스포팅클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실 시공 시 소방법에 준하여 설치됩니다.
- 분양홍보관에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 콘센트, 월패드, 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선풍통, 수전류 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승,, 탑승위치 등)은 사용승인도서에 준 합니다.
- 지하주차장은 상가와 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 세대별로 주차위치를 전용으로 지정 주차할 수 없으며, 상가와 입주자의 주차구획이 구분되지 않을 수 있습니다.
- 지하주차장 상부에는 각종배선, 배관이 노출됩니다.
- 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- 기계/전기실 등은 실 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 비치된 모형, 각종 CG, 각종 공급안내문 등의 배포광고물에 사용된 사진, 이미지 및 조감도와 투시도 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 세부사항은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 내의 조경공간, 식재수종, 비상차량동선 및 산책로 선형, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 외관 구성상 일부 세대의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실 시공 시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 시설물(램프출입구, 주동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀룸, 쓰레기집적소, 소화전 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 엘리베이터 또는 실외기 설치공간에 인접한 세대의 경우 소음, 진동 등의 영향이 있을 수 있으니, 계약 시 해당 세대의 위치를 확인하시기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실 시공 시 필요에 따라 외부 난간이 설치될 수 있으며, 디자인, 색상, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 도시형생활주택의 세대 창호는 법적 기준의 단열성능이 확보되어 있으나, 당 사업지의 경우 결로방지성능평가 대상이 아니므로 결로가 발생할 수 있으며 세대에서 환기 등의 방법으로 보완 조치하여야 합니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 동별, 층별, 세대별로 차이가 있으며, 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상, 유리사양 개폐방향, 제조사 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.

- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획레벨(도로, 광장, 근린생활시설 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 옹벽/석축 및 계단/램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 지상 자전거 보관소 계획은 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다.
- 급배기시설, DA(환기구), 생활쓰레기처리시설 등과 인접한 세대는 냄새, 소음, 분진 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인 하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
- 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동 될 수 있습니다.
- 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부세대에서는 조망 및 환경권, 사생활권이 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기하거나 시설 보완 등을 요구할 수 없습니다.
- 조경 식재 계획으로 인한 일부세대의 조망이 다소 제한될 수 있습니다.
- 주변 도로 및 상업시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구 포함)등에 인접한 저층부 세대에는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 지하주차장, 근린생활시설, 커뮤니티시설 등 부대시설의 외벽의 마감재, 색채 등은 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 진출입 및 주행부의 유효높이는 2.3m, 주차구획의 유효높이는 2.1m입니다.
- 택배차량의 지하주차장 진입 유효높이 2.7m 확보를 위해 지하1층 중층 레벨 변경이 있을 수 있습니다.
- 전기차 충전장치(지하1, 2층), 자전거 보관소(지상1층)는 각 주동 공용홀로부터 접근의 형평성이 맞지 않을 수 있습니다.
- 주택건설사업계획 변경승인 도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있음. 이러한, 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기 할 수 없습니다.
- 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 사용에 따른 전기료는 입주자가 부담하여야 합니다.
- 주동 공용부(계단실 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈, 형태 등은 실 시공 시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
- 계단실 및 엘리베이터 홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동폐쇄장치가 주택건설사업계획 변경승인 도서에 준하여 설치되며, 설치 위치와 개소는 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1층, 그 외 층의 기준이 상이합니다.
- 단지 내 일부 외부공간의 경우 지상으로 노출되는 지하층 DA 및 휴게공간, 등에 의해 일부 사용상의 제약이 있을 수 있으니, 청약 및 계약전 각 시설의 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 일부 외부공간의 경우 지상으로 노출되는 지하층 DA 및 생활폐기물 보관소, 휴게공간, 외부엘리베이터 등에 의해 일부 사용상의 제약이 있을 수 있으니, 청약 및 계약전 각 시설의 위치를 반드시 확인 하시기 바랍니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계업무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 인접부지의 지상 전기 및 통신 분야의 선로의 지중화는 주택사업계획승인조건 사항이므로, 이를 이행하는 전력공급 및 통신 관련 시설에 대한 부지제공 계약의 승계업무가 입주민에게 있으며 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 및 통신사업자와의 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 부대시설 및 근린생활시설 접근성 및 주차장 접근의 형평성이 각 주동마다 다를 수 있습니다.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태 및 크기, 안전유리난간 등으로 인하여 사다리차 이용이 어려우며, 이삿짐 운반 시 지상1층 엘리베이터를 사용해야 합니다.
- 외부에서 지하1층, 지상1층 진출입구로의 접근 동선은 주변여건에 따라 상이할 수 있습니다.
- 코어 형태에 따라 일부 세대는 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
- 주차입구, 관리사무소, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 내·외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있습니다
- 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급(MMI, Modified Mericali Intensity Scale) VII- 0.204g 입니다.
- 전면공지 및 외부휴게시설 설치로 인해 이와 인접한 일부 세대는 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 일부 세대는 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접동에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경될 수 있습니다.
- 층간, 세대간 소음피해 등이 발생할 수 있으며, 공공장소인 전면공지 및 부대시설, 옥상정원, DA(설비 환기구), 생활폐기물 보관소, 관리소, 주차램프, 외부계단, 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 전면공지 및 전면도로와 인접한 실은 소음, 분진 등 생활권 및 환경권 침해가 있을 수 있으니, 반드시 계약전 위치를 확인하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공동주택 옥탑 및 지붕 및 벽면에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침, 태양광 패널 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있습니다.

- 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 세대 입면을 확인하시기 바랍니다.
- 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획변경이 있을 수 있으므로 입주자는 이 부분에 대해서 계약전 반드시 확인 바랍니다.
- 본 건축물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의절차를 받지 않습니다.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수 있습니다.
- 각종 인증(에너지절약계획서 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
- 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며, 단지 내 인동거리에 따른 일조량은 민원의 소지가 될 수 없으니, 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 CCTV등 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 방법과 편의성을 위해 설치되므로 동의 한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지바랍니다.
- 동 전, 후면에는 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 인접세대는 소음 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물 옥상에는 태양광 발전설비 등이 설치 될 예정이며, 기기 작동 시 하부 세대에 소음, 냄새, 그늘음, 진동 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해를 받을 수 있음을 확인하시고 계약체결 하시기 바라며, 이로 인한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 정화조 배기는 당 사업지에 냄새에 의한 영향의 최소화를 위해 102동 PD로 연결되도록 계획되어 있습니다. 설치 위치는 실시공사 변경 될 수 있습니다.
- 하기 사항에 따라 일조 · 조망 · 사생활 침해, 소음 · 빛 공해 · 분진 · 냄새 · 진동 발생 등 환경권을 침해 받을 수 있으므로 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다.
 - 건축 외부장식물에 의한 조망 및 일조 침해
 - 지하주차장/기계실/전기실/발전기실/제연헬륨/우수조/정화조/정화조 배기탑/근린생활시설 및 부대시설의 탈취기, 송풍기, 실외기 등에 인접한 세대의 소음, 냄새, 진동 발생 및 돌출물/시설물(의장용 구조물, 사이니지, 항공장애등, 위성안테나, 태양집광판, 피뢰침 등) 등으로 인한 일조, 빛공해, 조망간섭 등의 환경권 침해
 - E/V 운행에 따른 소음, 진동 등 발생으로 인한 환경권 침해
- 주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 동별, 세대별로 주차위치를 지정하여 소음, 진동 등 발생으로 인한 환경권 침해 주장할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 일부 공동주택 지붕 및 지상 일부구간에 태양광 집광판, 경관조명, 공청TV안테나, 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기 등이 설치될 수 있고 상세계획(설치면적, 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 세대 외 공용부에 설치되는 전기, 통신관련 시설물은 주택건설사업계획 변경승인 도서에 준하여 시공되며, 통신단자함/전기분전반은 사용성 개선을 위해 위치가 변경될 수 있습니다.
- 건축물의 높이가 60m 초과시에는 지면에서 건축물의 높이 5분의4가 되는 지점에 돌침형피뢰침이 설치되어 건물외벽(특정세대 발코니 앞) 미관에 영향이 있을 수 있습니다.
- 단지주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 문주, 식대 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해 될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 전기(스위치, 콘센트, 월패드, 분전반, 통신단자함 등) 설비마감재 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 외관디자인 및 색채계획, 미술장식품계획, 조경계획, 야간경관계획 등은 건축위원회의 심의에 의해 보완 및 변경될 수 있습니다.
- 전기/통신 맨홀 등 인입 장비의 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의 결과에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 건물 외벽 사인물 설치는 실시공 시 현장상황에 따라 변경될 수 있으며, 이로 인해 눈부심, 소음, 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해등이 발생할 수 있습니다.

■ 분양홍보관 관련사항

- 분양홍보관에는 59C형(도시형 생활주택)이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 홈페이지를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 수납공간, 면적, 발코니 형태 및 크기 등 분양홍보관에 전시된 주택형과 다른 사항(마감재, 제품품목 및 가구 디자인 등)을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 분양홍보관에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 연출을 위한 것으로 본 공사 시 제외 품목입니다.
- 분양홍보관에 시공된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산, 특허권 등 부득이한 경우 및 신제품 출시, 성능개선 등의 이유로, 본 공사 및 하자보수 시 동등수준(동질 또는 동가)의 다른 제품으로 변경 시공 될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 전시된 세대의 외부벽체 및 외부 바닥마감, 조경 및 시설물 등은 분양홍보관 전시용으로 시공되었으며, 본 공사 시 외벽은 해당 위치의 외벽마감(수성페인트 등), 바닥은 외부 조경계획에 따라 시공될 예정이나, 일부 마감은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 분양홍보관용 소방시설로 본 시공 시 각 단위세대의 관계법규에 의거하여 그 설치위치가 결정됩니다.
- 마감재의 사양은 분양홍보관에서 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 아트월 타일 및 주방 타일, 엔지니어드스톤, 세라믹타일의 줄눈나누기, 벽체마감 등을 고려하여 월패드, 세대단자함, 세대분전함, 배선기구, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 천연가공석, 엔지니어드스톤, 인조대리석(MMA), 세라믹타일 등의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본 공사 시 분양홍보관과 다소 상이할 수 있습니다.
- 분양홍보관 및 모형, 각종 홍보물 상의 CG 등은 일부 내용이 주택건설사업계획 변경승인 도서와 차이(도어 및 창호의 위치, 열리는 방향, 도어의 종류(여닫이 또는 미서기 등), 크기 등의 변경을 포함함)가 있을 수 있으니, 이에 대한 사항에 대해 반드시 인지하고 계약하시기 바라며, 현장여건 및 인허가 진행상황에서 일부 내용이 변경되거나 취소될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있습니다.
- 가전 기기 등 설치 공간의 크기는 분양홍보관과 같으며 그 보다 큰 가전 기기는 해당 공간에 설치될 수 없습니다.
- 본 공사 시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕실 천정 나누기는 변경될 수 있습니다.

- 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배, 천연가공석, 엔지니어드스톤 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 욕실 벽, 바닥 타일의 줄눈 위치가 일치하지 않을 수 있으며, 줄눈 및 타일 사이즈가 일정하지 않을 수 있습니다.
- 빌트인 주방가전 미 선택 시 기본 수납공간 등으로 시공되며, 비치하는 냉장고 크기에 따라 주방 쪽으로 냉장고 일부가 돌출될 수 있습니다.
- 본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩 도어)의 각종 디테일(프레임, 레일, 유리사양 등)은 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 거실 아트월 포세린타일(유상옵션)의 패턴은 균일하게 패턴이 이어지지 않을 수 있습니다.
- 분양홍보관의 연출용 시공부분 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인도서와 차이가 있을 수 있습니다.
- 분양홍보관에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 인승, 용량, 탑승위치 등)은 주택건설사업계획 변경승인 도서의 내용에 준하며, 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.
- 일부 세대는 공사 진행 중 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- 공사 중 계약자의 안전을 위하여 입주민 사전점검행사 전 샘플세대 공개행사 및 개별세대 방문을 진행하지 않으며, 현장방문허가 없이 무단 현장침입 등을 통한 현장방문 시 발생하는 일체의 사고에 대하여 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
- 분양홍보관에 설치된 천장형 냉난방 겸용 에어컨은 방문객을 위한 시설이며, 본 시공 시 냉방전용 시스템에어컨이 유상옵션으로 제공됩니다.
- 천장형 에어컨은 유상옵션품목으로 미선택 시 천장형 에어컨 설치를 위한 공배관으로 시공되며, 스탠드형 및 벽걸이 에어컨 설치를 위한 배관은 제공되지 않습니다.
- 본 공사 시 분양홍보관에 연출되지 않은 우수배관, 가스배관 등 각종 배관, 에어컨박스, 욕실바닥배수구, 주방소화장치, 소화시설 등이 설치될 수 있습니다.

■ 광고·홍보물 관련 유의사항

- 입주자 모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 분양홍보관 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바라며, 또한 홍보과정에서 주변 환경, 개발계획, 교통여건 등의 계획 또는 예정사항은 추후 관련정책 등의 변화로 변경 가능하오니, 관련사항별 관계기관에 반드시 본인 확인 후 청약 및 계약을 하여야하며 향후 미확인으로 인해 발생하는 사항에 대해 추후 민원을 제기하거나 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전 분양홍보자료 및 각종 홍보물은 계약자의 이해를 돕기 위한 자료로, 향후 변경 또는 취소 될 수 있는 내용이 포함되어 있으니 반드시 사업부지 및 주변 환경, 개발계획을 확인하시고 계약하기 바라며, 향후 미확인으로 인한 불이익이나 사업주체의 책임이 아닌 주변 환경 및 개발계획의 변경 등의 사항에 대해 민원을 제기하거나 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전 분양홍보자료, 홈페이지, 카탈로그 등의 홍보물과 분양홍보관 내 사인물 및 모형 등에 표현된 계획도로, 공원, 녹지, 종교부지, 보육시설부지 등의 도시계획시설 또는 예정시설 등은 향후 정비계획 변경, 각 중심의, 실시계획인가 등의 인허가결과, 현장 여건, 설계변경 등으로 내용이 변경되거나 취소될 수 있으며, 해당 시설의 세부계획(건물의 형태 및 배치, 출입구 및 통행로, 식재 및 시설물의 배치 및 수량 등)은 변경될 수 있습니다.
- 홈페이지, 카탈로그 및 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림), 광역위치도(약도 및 지도 포함), 토지이용계획도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 주택형별 단위세대 평면도 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 사전 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 각종 자료의 평면은 입면재료, 창호의 특성을 반영하지 않은 평면이므로 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면재료 및 창호가 상이할 수 있으며, 계약 전 필히 해당 세대의 입면을 확인하시기 바라며, 입면재료에 따라 창호의 크기 및 상세가 상이할 수 있고, 동선, 기능, 성능개선 및 인허가 과정의 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있음. 식재 및 시설물의 위치와 규모는 현장여건, 측량결과 및 각종평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 각종 홍보물에 표현된 전시용품 등은 분양가에 포함되어 있지 않습니다.
- 모형 및 CG상에 표현된 시설물들은 이해를 돕기 위해 임의로 연출된 사항으로 집기(테이블, 파고라, 상가 복도 테이블)등의 시설물은 제공되지 않음을 확인하여야 합니다.

■ 단지 내·외부 여건 유의사항

- 본 건물의 명칭, 동표시, 외부 입면 및 경관조명 계획은 향후 관계기관의 심의/자문 결과에 따라 입주 시 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이에 대하여 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지는 공동주택(도시형생활주택) 및 오피스텔, 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있어 각 시설용도에 따른 대지구획을 할 수 없습니다.
- 지하주차장 출입구 구간은 공동주택(도시형생활주택), 오피스텔, 근린생활시설 이용 차량과 공용으로 이용하여야 하는 불편함이 있으며, 이러한 사항을 필히 확인하시기 바랍니다.
- 계약자는 지하주차장에 대하여 현재의 배치 및 사용상의 문제에 대해 충분히 인지하고 계약한 것으로 간주하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주차장은 법정주차대수 이상으로 설계되어 있으며, 입주자의 주차장 이용은 주차 가능대수 범위 내에서 입주 후 입주자들이 자체적으로 관리, 운영하여야 합니다.
- 공동주택 입면 디자인은 변경될 수 있으며, 디자인에 따른 외장재 시공은 세대별로 상이할 수 있으며, 외장재 차이에 따라 인접한 세대에 비해 외장재의 돌출이 상대적으로 과하게 발생할 수 있습니다. (공동주택 세대의 열교환기의 급배기 역풍방지용캡이 입면에 노출 등)
- 외관 및 색상, 내부 바닥 패턴 및 색상, 자재는 추후 본 공사 시 지정자재에 따라 변경될 수 있습니다.
- 출입문, 프레임의 크기 및 위치는 단지 및 기타 여건에 따라 일부 조정될 수 있습니다.
- 홍보관 및 분양홍보관 내에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 에스컬레이터 및 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등)은 사용승인도서에 준하며, 이에 대하여 사업주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.

- 전면공지, 보행자도로, 에스컬레이터, 조경계획 등은 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있으며 해당 시설 사용에 따른 소음, 진동 등의 피해가 발생할 수 있습니다.
- 기타 공용부의 엘리베이터, 계단에 접한 세대는 소음, 진동 등의 영향이 있을 수 있으니 해당 위치를 확인하시고 계약에 임하시기 바랍니다.
- 입주 시 이삿짐용 사다리를 사용하지 못하며, 엘리베이터 및 계단만 사용 가능합니다. (단, 엘리베이터로 운반 가능여부는 반드시 사전에 확인하시기 바람.)
- 단지조경 및 세부식재 계획은 수급여건 및 현장여건, 대관협의 등에 따라 수종(규격, 수량 등) 및 수목위치가 변경 되어 시공될 수 있으며, 관계부서 및 관계기관의 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물 등의 규모, 재료, 형태, 색채, 위치, 레벨은 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 진행될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물의 관리와 관련한 사항은 입주자자간의 협의를 통해 관리시스템을 결정하여야 하는 사항으로 사업주체와는 무관하오니 양지하시기 바랍니다.
- 광역도로 등 교통망, 인근 개발사항은 국가기관, 지방자치단체 등에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공사는 귀책사유가 없습니다.
- 착공 이후 서울특별시 동대문구 관리부서(기관)와의 협의에 따라 일부 기반시설의 설치계획이 조정·변경 될 수 있습니다.
- 사용승인 전 확정 측량결과에 따라 대지면적(지분)의 증감이 있을 수 있습니다.
- 본 건축물에 설치된 엘리베이터는 사용승인 전 약 6개월간 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관되며, 이에 따른 어떠한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있으며, 시공사에 하자제기를 할 수 없습니다.
- 식수 공급을 위하여 단지 내 인근에 맨홀이 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 수도 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.
- 도시가스 공급을 위하여 단지 내 주 출입구 인근 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 결정되며, 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계의무가 입주민에게 있습니다. (단, 유관부서 협의에 따라 설치위치 및 제반사항은 변경될 수 있습니다)
- 단지 내 각종 인입(상·하수도, 오수, 도시가스, 전기 등)계획은 인·허가 과정 및 기반시설 설치계획에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 및 각 동 옥탑, 지상 일부구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 구내용 이동통신 장비 및 중계기는 지하주차장, 지상층에 설치될 수 있습니다.
- 공동주택 옥탑 및 측벽에는 조형물 및 경관조명, 사인물 등이 설치될 수 있어 눈부심, 세대의 조망, 소음 등 영향이 있을 수 있으며, 운영, 유지, 보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 외부의 마감재, 색채계획 및 경관조명 계획은 건축(경관)심의에 따라 계획되었으며, 추후 관계 인·허가청의 협의과정 등에서 마감재, 색채 및 경관조명이 변경될 수 있으니 변경시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 우편물 보관함의 설치 위치 및 개소는 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 주동 지하 및 지상층 로비 출입문은 마감을 고려하여 문 폭이 변경될 수 있습니다.

■ 공동주택 유의사항

- 본 계약 시 동일 평면이지만 분양홍보관과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경 될 수 있습니다. (설계변경 포함)
- 화재 등 비상 시를 대비하여 101동 3~10층 세대에는 완강기가, 102동에는 하향식 피난기구가 설치되며, 설치되는 피난기구의 종류 및 위치는 세대의 층수, 구조, 타입 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 분양홍보관에 시공된 제품 및 사이버모델하우스에 적용된 마감자재는 자재 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사(수입사)의 도산 등의 부득이한 경우와 사업주체의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 수준의 타사 제품으로 본 공사 및 하자 보수 시 변경 시공될 수 있습니다.
- 공급안내문이나 분양홍보관에는 마감재 이외에 옵션품목 및 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실 시공 시 분양홍보관과 다소 상이할 수 있습니다.
- 공급안내문 등에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실 시공 시 분양홍보관에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
- 싱크대 내부의 가구 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
- 타입 내 설치되는 약세사리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선호통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 타입 시공 시 가구 간섭부분은 가구 사이즈가 일부 줄어 들 수 있습니다.
- 분양홍보관 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실 시공 시 설치되지 않습니다.
- 발코니 비확장 시 우물천장이 시공되지 않습니다.
- 세대별 내부 단차 부위는 변경될 수 있습니다.
- 세대별 각 부분의 창호 크기, 개폐방향, 세부 사양 등은 세대 타입별로 분양홍보관에 설치된 크기와 상이 할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경 시 변경될 수 있습니다.
- 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경 될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 설치되는 일부 타입의 창호 등 사이즈는 추후 경미한 설계변경의 절차에 따라 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 목창호, 방화문은 본 공사 시 시공사별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며, 이에 따라 폭과 색상이 분양홍보관과 상

이할 수 있습니다.

- 불박이장류(신발장, 불박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않습니다.
- 싱크대, 불박이장, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 내부 및 하부, 욕조 하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기 하부 등), 발코니, 현관, 세탁실에는 난방 배관이 시공되지 않습니다.
- 세대 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길 수 있습니다.
- 일부 세대 내 유리블럭이 설치될 수 있으며, 자세한 내용은 분양홍보관에서 확인 바랍니다.
- 본 공사 커튼박스 시공 시 가구 간섭부분은 가구 사이즈가 일부 줄어 들 수 있습니다.
- 세대 현관문 및 타입 철재도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
- 일부 세대 현관문의 경우 승강기홀의 내부 압력을 확인하기 위한 차압측정공이 설치될 수 있습니다.
- 각종 마감재 및 창호류(방화문 포함)등은 “사업주체” 또는 “사업주체에서 선임한 감리”가 공인인증시험기관 등의 내화 시험 등에 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우, 사용승인 후 이에 대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주방/거실/복도 바닥, 욕실 벽/바닥, 복도/거실 아트월 등의 타일 나누기는 실 시공 시 분양홍보관과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 바닥, 벽, 천장 부분에 가구(주방, 싱크대, 침실, 욕실, 신발장 등) 및 거울(수납장포함)등으로 가려진 부분은 최종마감재가 설치되지 않습니다.
- 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 본 공사 시 아트월 타일 모서리 부위에 재료분리대가 분양홍보관과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 가전기기(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, TV 등) 설치공간의 크기는 분양홍보관 및 주택사업계획승인인가 도면과 같으며, 그 설치 공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 “사업주체” 또는 “사업주체에서 선임한 감리”가 승인한 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어 록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다.
- 세대별 세대단차함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며, 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 시공성과 관계 법규에 따라 변경될 수 있습니다.
- 세대별 보일러를 사용하여 온수, 난방을 이용하며, 각 세대별 보일러, 보일러 연도 등은 입주자가 유지/보수/관리해야 합니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 단위세대 설비, 전기, 배관점검을 위해 점검구가 설치됩니다.
- 일부 타입에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다. (세대별, 타입별로 상이할 수 있습니다)
- 수전위치, 바닥레벨, 단차부위, 천장마감, 세대 환기설비, 수전, 전기스위치 콘센트 등은 본 공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 타입 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 분양홍보관에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있습니다.
- 싱크대 하부의 가구 디자인은 온수분배기 등 설비기기가 설치됨에 따라 분양홍보관 사양과 내부 폭 가구 디자인이 변경 될 수 있습니다.
- 전기, 설비 마감재 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며 본 공사 시 배관점검을 위한 점검구가 욕실 천장, 벽체, 주방천장 또는 주방가구 내부 등에 설치될 수 있습니다.
- 침실이 세대 화장실에 면해 있는 경우(타 세대 화장실 포함), 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있으며, 이는 하자 사항이 아닙니다.
- 건물 외벽면에는 실내 환기장치용 환기캡이 설치되며 설치 위치와 수량은 변경될 수 있습니다.
- 전열교환기 설비의 필터는 연 1회~2회 교체를 권장하며 사용정도에 따라 주기는 상이 할 수 있습니다.
- 주방 렌지후드에는 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀 및 공용부(복도)에는 별도의 냉난방 및 환기장치가 설치되지 않습니다.
- 본 건물의 복도, 외벽 및 계단실 일부에 관련 법령에 의거하여 세대 공급용 가스관이 노출될 수 있고, 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 부대시설에 설치되는 각종 기구류 등의 사양은 각 시설의 기능에 맞추어 설치될 예정이며, 입주민들은 설치되는 각종 기구류의 사양 등에 대한 변경 등을 요청할 수 없습니다.
- 부대시설(13층 옥상정원 포함)은 공동주택 및 오피스텔 입주민들의 책임과 부담하에 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 관리단(공동주택 및 오피스텔 통합관리단)의 구성 이후 입주민들이 자체적인 비용으로 유지, 관리, 운영하여야 하며 이는 공동주택 및 오피스텔 시설물로서 상가 입점자들은 사용할 수 없습니다.
- 세대 화장실 천장 내 해당 세대 혹은 상부층 세대용 급수급탕분배기가 설치됩니다.
- 건물 지하에 설치되는 정화조 등의 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 세대 전체 공용요금으로 부과되며, 추후 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 각 동 옥상에 소화활동을 위한 제연팬, 정화조 배기팬 등의 설비장비가 설치 될 수 있으며 최상층 및 인접 건물의 세대에서는 이로 인한 소음, 진동, 냄새 및 일조권, 조망권, 환경권, 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
- 동 외부 근생시설 탈취기, 근린생활시설 및 주민공동시설용 실외기 등의 설비장비가 설치 될 수 있으며 인접한 건물의 세대에서는 이로 인한 소음, 진동, 냄새 및 일조권, 조망권, 환경권, 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
- 본 건물은 공동주택, 오피스텔, 부대복리시설(근린생활시설 포함)이 합쳐진 형태의 건물로서, 시설 및 배관이 용도 및 설치공간을 공유할 수 있습니다. 공동주택 세대의 배관이 오피스텔 천정에 구성되거나, 상층부에 공동주택 배관이 오피스텔 공용부에 위치할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 인접세대에서 가동하는 보일러, 후드, 환기시설로 인해 연기, 소음, 진동, 냄새 등의 영향을 받을 수 있으며, 이는 하자 사항이 아닙니다.

- 일부 주차장 기동에 소화전 설치로 주차 공간이 협소해질 수 있습니다.
- 인조대리석 및 석재 / 타일 자재의 경우 제조과정에 따라 무늬 및 색상이 다소 차이가 발생 할 수 있으며, 이는 하자 사항이 아닙니다.
- 입주자의 실내 생활 환경 (세대 환기 빈도 등)에 따라 창호 및 마감재에 결로가 발생할 수 있으며, 이는 하자 사항이 아닙니다.
- 공급계약서 분실 사유로 공급계약서 재발행 요청 시 경찰서 분실신고 접수증 및 재발행 각서 등을 제출하여야 합니다.
- 공동주택의 현장여건, 구조, 성능, 및 상품개선 등의 사유로 조명기구, 월패드, 분전함, 콘센트, 소방설비 및 배선기구류 등이 동등수준으로 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 건립되지 않은 세대의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 갯수, 설치위치 등이 건립세대와 상이할 수 있습니다.
- 각 세대 침실 내에 세대분전함 또는 세대분전함, 세대단자함의 세대통합단자함이 설치될 수 있으며, 시공과정에서 위치 및 마감이 변경될 수 있습니다.
- 각 세대 천장 설비배관 위치에 따라 일부 구간에 커튼박스 단절이 발생할 수 있습니다.
- 59F타입의 경우 우수처리계획 및 조경계획이 일부 변경될 수 있으며, 그에 따라 조경 형태 및 바닥마감이 일부 변경될 수 있습니다.
- 52A타입의 경우 14층 세대에 한하여 실외기실 천장 부분에 일부 배관 돌출이 있을 수 있으며 소음, 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다.
- 전원 및 통신단자용 콘센트가 주방(조리대 등)에 설치되는 경우, 후면에 전원선 및 통신케이블이 노출될 수 있습니다.
- 세대내에 설치되는 조명기구는 장소별 색온도가 상이할 수 있습니다.
- 세대 내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이 할 수 있습니다.
- 세대 내부에 세대분전반, 통신단자함 등이 개별(또는 통합) 노출 설치되며, 기타 마감이 분양홍보관 및 도면과 상이할 수 있습니다.
- 타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 세대단자함, 세대분전함, 배선기구, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 난방은 개별난방 방식으로 보일러가 제공되며, 가동 시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 세대 내부 가스 배관 등이 노출 될 수 있으며, 사용상의 문제를 제외하고 이로 인해 타 가구, 설비, 기구류와 간섭 등이 발생하더라도 하자사항으로 민원/하자 접수를 할 수 없습니다. 또한, 인덕션 유상옵션 시 에도 주방에 가스 연결배관이 노출되어 설치됩니다.
- 실외기실에 드레인 및 수직관이 설치되며 이를 참고 바랍니다.
- 43타입, 48B타입, 59D타입 일부 세대는 59F타입 테라스로 인해 소음 및 프라이버시 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 테라스 세대(43, 48A, 48B타입)의 경우 외부창고 단열이 설치되지 않아 결로가 발생할 수 있으며, 이는 하자 사항이 아닙니다.
- 102동 13층 옥상정원 및 라운지로 인해 하부층 및 인접세대에 소음 및 프라이버시 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 101동, 102동 최상층 옥상정원은 공동주택 및 오피스텔 입주민들의 책임과 부담하에 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 개방하여 사용할 경우 인접 세대에 소음 및 프라이버시 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 52B타입의 경우 14~18층에 세대에 한하여 배면(주방, 침실3) 창문이 설치될 예정이며, 세부 내용은 홍보관에서 확인 바랍니다.
- 52B타입의 경우 18층 세대에 한하여 전면발코니(기본형/확장형)의 형태가 일부 상이하오니, 세부 내용은 홍보관에서 확인 바랍니다.
- 테라스 세대 우수 처리 방법에 따라 일부 구간 배관 돌출 등이 발생할 수 있습니다.
- 서울특별시 구조안전 전문위원회 심의기준에 따라 본 건축물 구조방식의 효율성 향상을 반영한 구조형식 변경이 있을 수 있으며, 최종 변경은 사업주체가 결정하고 수분양자는 동의한 것으로 간주합니다.
- 조경계획(바닥패턴, 식재계획 등)은 준공시점의 트렌드 반영, 유지관리의 용이성, 공간 활용의 효율성 등을 종합적으로 고려하여 조정될 수 있으며, 동의한 것으로 간주합니다.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법시행령 제5조 「공동주택관리법」 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됨.

■ 부대복리시설 : 관리사무소, 주민공동시설(피트니스센터 1개소), 옥상정원(102동 13층) 등

VI

기타사항

■ 입주예정일

- 입주 예정일 : 2028년 3월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 추후 개별 통보키로 합니다)
- 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보 합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 보다 앞당겨질 경우 미납 중도금 및 미도래 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 본 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 발생, 행정명령, 관계법령의 제정·개정 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 따른 입주 지연 보상금액은 요구할 수 없습니다.

- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위해 관계회사에서 선수관리비 등이 부과됩니다.
- 사업주체는 수분양자의 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리(분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택도시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 말함)를 이행하며, 이와 관련되는 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민·형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.

■ 입주자 사전방문 안내 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호

- 사업주체 또는 시공사는 국토교통부 “입주자사전방문 운영요령”에 따라 입주개시 전 약 1~2개월 전에 특정 일자를 통보하여 사전방문을 실시 할 예정입니다.

■ 기타

- 본 건물은 건축법 제48조 제3항 및 제48조의 3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개 함.

구분	등급
내진능력	VII(0.204g)

※ 내진능력 : 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조의 2에 따라 산정한 수정 메르칼리 진도등급(MMI등급, I~VII)으로 표기

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	감리회사	감리금액	비고
건축	(주)나우동인건축사사무소	662,530,000	-
전기	(주)나우씨엠건축사사무소	256,190,000	-
소방	(주)나우씨엠건축사사무소	40,040,000	-
정보통신	(주)나우씨엠건축사사무소	40,040,000	-

■ 친환경 주택의 성능 수준 표기

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수 등
건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치방법 준수
	방습층 설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수
기계부문 설계기준 (제7호 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	적용	가정용보일러는 환경기술 및 환경산업지원법 제17조에 따른 환경표지 인증 제품 또는 같은조제3항에 따라 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품을 사용하여야한다.
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정, 효율관리기자재 운용규정에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율 기준을 만족하는 제품 사용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내 설치 수전류는 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조의2, 별표1에 따른 절수형 설비로 설치

	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7호 제3항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	해당없음	건축물의 에너지절약설계기준 제2023-104호 적용
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동점멸스위치 설치

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 시설입니다.

■ 아파트 공사 진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사 진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인 할 수 있습니다.

■ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

■ 보증명칭 : 청량리역 요진 와이시티(공동주택-도시형생활주택) 분양보증

■ 분양보증금액 및 보증서 번호

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 07812025-101-0000600 호	72,720,050,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 주택도시보증공사의 공동주택(도시형생활주택) 분양보증약관(제정2014.07.31., 개정 2017.11.27.)보증사고의 정의, 보증채무의 성립, 보증채무의 내용, 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

구분	내용
보증채무의 내용 (보증약관 제1조)	공사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다. 【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다. 【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다. 【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌
보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부 (보증약관 제2조)	① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다. 1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무 2. 주채무자가 대물변제 · 허위계약 · 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무 【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다. 【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약을 하는 것으로 차명계약을 의미합니다. 3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금 【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다. 4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경 · 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금. 5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금

	6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다. 7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금 8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무 9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자 10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금 11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다. 12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금 13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액 14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무 15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금 16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금 17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금 ②공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제7호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다. 1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금 【보증채권자】보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.
보증사고 (보증약관 제4조)	①보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다. 1. 주채무자에게 부도·파산·회생절차개시신청·사업포기 등의 사유가 발생한 경우 2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행 청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다. 3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우 4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우 【보증기간】해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다. ②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 같음할 수 있습니다. 이하 같습니다. 1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 회생절차개시신청일, 사업포기 관련 문서접수일 등 2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조 동법 시행령 제5조, 「공동주택관리법」제36조, 동법시행령 제5조에 의거하여 적용 됩니다.
- 하자의 판정은 국토교통부 고시 「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준」이 적용 됩니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외 합니다.
- 하자보수 절차는 「공동주택관리법」제37조에 의거하여 적용 됩니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(시행사)	시공사	분양대행사
상호	마스턴제83호청량피에프비 주식회사	요진건설산업(주)	주식회사 신현
주소	경기도 용인시 기흥구 흥덕2로87번길 18, 비동 4층 엠피스광고센터 445호(영덕동, 이시티빌딩)	강원특별자치도 원주시 시청로21(무실동, 요진타워7층)	경기도 성남시 분당구 판교역로 136, 제22층 비2090호(백현동, 힐스테이트 판교역)
법인등록번호	134511-0463113	110111-0197081	131111-0709542

■ 분양홍보관 안내

분양홍보관 위치도	
현 장 : 서울특별시 동대문구 청량리동 368 외 홍보관 : 서울특별시 동대문구 왕산로 239, 3층	• 분양홍보관 위치 : 서울특별시 동대문구 청량리동 왕산로 239 (힐스테이트 청량리역 3층) • 분양 홈페이지 : https://www.cyycity.com/ • 분양문의 : ☎ 1644-3457 ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 분양홍보관 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 공고와 분양계약서 상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.