

힐스테이트 장안 라보니타 오피스텔 분양광고(정정)



분양광고 정정 공고 안내

■ 2026년 06월 15일(월) 공고된 힐스테이트 장안 라보니타 오피스텔 분양광고 중 2페이지 '용도 등에 관한 사항'의 '지구단위 계획 수립 여부(해당없음)' 내용이 2026년 06월 19일(금)자로 추가 정정되었음을 알려드리오니 해당 내용을 인지하시어 청약 신청 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

기존	변경
■ 용도지역 지구 등 : 일반상업지역, 가로구역별 최고높이 제한지역	■ 용도지역 지구 등 : 일반상업지역, 가로구역별 최고높이 제한지역, 지구단위 계획 수립 여부(해당없음)

- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 분양광고일(2026.06.15.) 기준입니다.
- **본 오피스텔은 2025년 07월 07일 준공승인이 완료된 현장으로, 옵션 선택이 불가합니다.**
- 본 오피스텔은 2025년 07월 07일 사용승인을 완료하였으므로, 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되지 않으니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 본 오피스텔의 건설지역인 서울특별시 동대문구는 청약과열지역, 투기과열지구 및 투기지역으로서 대출이 제한될 수 있습니다.
- 청약자격 : 본 오피스텔은 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
- 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건)만 청약이 가능합니다. 단, 동일인이 2실(건) 이상 중복 청약 할 경우 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 위반행위 관련 계약 취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매 제한사항을 위반하는 경우 계약 체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며 특히 전매 제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- 잔여호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- 부동산 거래 신고 의무 : 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약 체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 사업주체 홈페이지(https://www.hillstate.co.kr/s/Labonita)를 통해 당첨자 발표일로부터 1일간 확인할 수 있습니다.
- 청약일정 및 장소

구 분	청약접수	당첨자발표	서류 접수 및 계약체결
일 정	2026.06.22.(월요일)	2026.06.25.(목요일) 16:00 이후	2026.06.26.(금요일) 10:00 ~17:00
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양홍보관 방문계약
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ 은행창구	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	힐스테이트 장안 라보니타 분양홍보관 1층 (서울특별시 동대문구 장안동 346-1)

■ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
오피스텔							○

※ 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

1

공급내역 및 공급금액

■ 본 건축물은 2021-건축과-신축허가-100(2021.11 08.)를 통해 건축 허가를 받은 건축물이며, 2025년 07월 07일 사용승인 완료

■ 공급 위치 : 서울특별시 동대문구 장안동 364-1,2,8번지

■ 공급 대상물

- 공급 규모 : 지하 6층 ~ 지상 19층 1개동 오피스텔 162실 중 잔여 10실

- 대지면적 : 1,717.70㎡

- 연면적 : 전체 건축물 연면적 24,894.1964㎡

- 본 건축물은 오피스텔, 근린생활이 복합 계획됨.

- 용도지역 지구 등 : 일반상업지역, 가로구역별 최고높이 제한지역, 지구단위 계획 수립 여부(해당없음)

- 주차 대수 : 총 175대 중 업무시설(오피스텔) 168대

- 층별 용도 : 지하 6층 ~ 지하 2층(주차장, 기계실 등) 지하 1층 ~ 지상 1층(근린생활시설, 주민공동시설) 지상 2층 ~ 19층(오피스텔) 옥탑 1층~옥탑 2층 (계단실, 기계실)

■ 사업주체 : 매도인 겸 시행수탁자 - 우리자산신탁(주) / 시행위탁자 - (주)더보니타

■ 분양사업자 : 우리자산신탁(주)

■ 시공사 : 현대건설(주)

■ 분양대행사 : (주)한우리레드

■ 신탁업자(매도인 겸 시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 : 우리자산신탁(주)

■ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.

■ [교육환경보호에 관한 법률] 제8조에 따른 교육환경보호구역은 설정되어 있지 않습니다.

■ 본 건축물은 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능이 확보되었으며 동법 제48조의3 제2항에 따른 산정한 내진능력은 진도등급(VII등급-0.164g)입니다.

지진구역계수(Z)	지반의 종류	중요도계수(Ie)	내진설계범주	건물 중요도
0.11g(I)	S2	1.2(I)	C	1

■ 준공일 : 2025년 07월 07일

■ 입주예정일 : 2026년 06월 (본 오피스텔은 2025년 07월 07일 사용승인을 완료하여 분양대금 완납시 바로 입주가 가능하오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.)

■ 공급대상 및 공급 규모

(단위: 실, ㎡)

타입	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적	계약면적	대지 지분
		전용면적	공용면적	소계			
74B	10	74.2598	35.0069	109.2667	37.1253	146.3920	10.0412

■ 공급대상 및 공급규모

(단위: 원, 부가세포함)

타입	호명	공급금액				계약금(10%)	잔금(90%)
		대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약 후 90일 이내
74B	1001	445,079,700	487,200,273	48,720,027	981,000,000	98,100,000	882,900,000
	1101	446,894,500	489,186,818	48,918,682	985,000,000	98,500,000	886,500,000
	1201	448,255,600	490,676,727	49,067,673	988,000,000	98,800,000	889,200,000
	1301	449,163,000	491,670,000	49,167,000	990,000,000	99,000,000	891,000,000
	1801	450,070,400	492,663,273	49,266,327	992,000,000	99,200,000	892,800,000
	1802	447,348,200	489,683,455	48,968,345	986,000,000	98,600,000	887,400,000
	1803	447,348,200	489,683,455	48,968,345	986,000,000	98,600,000	887,400,000
	1804	447,348,200	489,683,455	48,968,345	986,000,000	98,600,000	887,400,000
	1902	447,348,200	489,683,455	48,968,345	986,000,000	98,600,000	887,400,000
	1904	447,348,200	489,683,455	48,968,345	986,000,000	98,600,000	887,400,000

■ 공통사항

- 본 오피스텔은 총 162실 2개 타입으로 구성되어 있습니다.
- 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
- 본 공급금액은 타입, 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며 부가세가 포함되어 있으며, 공급금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정 됩니다.
- 주차장의 면적은 각 설치 주차 대수 면적을 각 용도별 오피스텔, 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였습니다.
- 전체 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하는 전채공용면적(기계실, 전기실, 방재실, 관리사무실 등)은 각 시설별 전용면적(전용면적, 층별공용면적, 벽체공용면적, 부대시설면적)의 합계 비율에 따라 오피스텔, 근린생활시설의 공용면적 및 기타 공용면적으로 배분하였습니다.
- 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 공용면적(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며 각 실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액이 공급금액에는 포함되어 있습니다.
- 시설별 대지지분은 오피스텔, 근린생활시설 각각의 연면적 비율로 분할하였으며 오피스텔의 각 실별 대지지분은 계약면적 비율로 배분하였습니다. 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부 상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)
- 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 하며, 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 사전에 사업 부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기 장애, 분진 발생 여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약 체결을 하시기 바랍니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울특별시, 동대문구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래 신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래 당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래 신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.)
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 분양홍보관(☎1577-4665)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

2

청약신청 자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 모집광고일(2026.06.15.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인의 경우 신청 가능함. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 신청 타입별 900%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다. 예비당첨자 소진 이후 미계약 물량 발생 시에는 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약접수	당첨자발표	서류 접수 및 계약체결	당첨자 선정 및 동호수 결정방법
일 정	2026.06.22.(월요일)	2026.06.25.(목요일) 16:00 이후	2026.06.26.(금요일) 10:00 ~17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양홍보관 방문계약	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ 은행창구	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	힐스테이트 장안 라보니타 분양홍보관 1층 (서울특별시 동대문구 장안동 346-1)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(금융인증서 또는 공동인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함 (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
모든 타입 공통	3,000,000원 (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지점)

구 분	구비사항				
본인 신청 시	• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명				
일반	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함) <table> <tr> <th>인감증명 방식</th><th>본인서명사실확인 방식</th></tr> <tr> <td> - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) </td><td> - 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 </td></tr> </table>	인감증명 방식	본인서명사실확인 방식	- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)	- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
인감증명 방식	본인서명사실확인 방식				
- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)	- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능				
법인 신청 시	• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급 받아 본인 여권과 함께 제출 ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증				

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 분양홍보관에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 분양광고일(2026.06.15.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 예비당첨자 선정 : 신청 타입별 900%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.
- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2026.06.25.(목) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨자 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동호실 결정방법	한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	타입별 900%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 수의계약으로 분양합니다

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금납부 및 계약구비서류를 준비 후 분양홍보관을 방문하여 계약을 체결하여야 함 • 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료이후 미 계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격제한 없이 임의로 분양함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 장소 미 방문, 계약 미 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련 법령에 따라 처벌 받을 수 있음.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2026.06.26.(금요일)	10:00 ~17:00	힐스테이트 장안 라모니타 분양홍보관 1층 (서울특별시 동대문구 장안동 346-1)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부 계좌 외 계좌 입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비당첨자는 순번에 따라 개별적으로 일정을 안내합니다.

■ 계약금 및 분양(공급)금액 납부계좌

- 지정된 계약금 및 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업시행자 및 시공사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
- 분양대금(계약금, 잔금) 납부 계좌는 가상 계좌로 부여되며 모계좌 [신한은행, / 계좌번호 : 140-015-894730 / 예금주 : 우리자산신탁(주)]로 관리됩니다.
- 계약금 납부: 아래 명시된 계좌로 호실 및 계약자 서명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증을 분양홍보관에 제출하여 주시기 바랍니다. (분양홍보관 수납 불가)
- 잔금 납부 : 계약 시 호실별로 별도 가상 계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(충 호실 및 계약자 성명 기재 : (ex) 201호 홍길동 -> 201홍길동)하여야 하며, 아래 분양대금 납부 계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납입으로 인정 되지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제발생 시 사업시행자 및 시공사는 책임을 지지 않음을 인지합니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금	신한은행	140-015-894730	우리자산신탁(주)	입금 시 층, 세대와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “201호” 당첨자 “홍길동” → 201홍길동)
잔금				

■ 계약시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	• 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급 받아 본인 여권과 함께 제출 * 외국인의 경우 : 외국인등록증 사본 또는 외국인등록 사실증명서 1부 * 재외동포의 경우 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 1부 • 주민등록표등본 1부 • 인감증명서 또는 본인서명 사실 확인서 1부(본인발급용, 용도 : 오피스텔 계약용) • 인감도장(본인서명확인서 제출시 서명으로 가능) • 인지세 납부 영수증 ※ 외국인으로 계약체결을 위한 등록번호가 없는 경우 : 외국인 부동산등기용 등록번호 증명서(출입국사무소에서 발급 가능)
법인 계약 시	• 대표이사 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급 받아 본인 여권과 함께 제출 * 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 도장 및 신분증 지참 • 법인인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약용) * 사용인감 사용시 사용인감계 제출 • 법인등기부등본 1부, 사업자등록증 사본 1부 • 법인인감도장(사용인감계 제출 시 사용인감) • 인지세 납부 영수증
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자 대리 신청자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함 • 계약자의 인감증명서 1부(본인발급용, 용도 : 오피스텔 계약 위임용) • 계약자 인감도장이 날인된 위임장 1부(분양홍보관 비치) • 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 인장(또는 대리인 서명) ※2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급 받아 본인 여권과 함께 제출

※ 상기 제 증명 서류는 분양광고일(2026.06.15.) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ 계약조건 및 유의사항

- 본 오피스텔이 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경을 할 경우 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며 그 내용을 분양받는 자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 수의 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속 됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약 체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며 이를 인지하지 않음으로써 추후 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며 미 신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
- 부동산 계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재 금액 1억원 이상 ~ 10억원 이하인 경우 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원)를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리 규약의 기준에 따릅니다.

■ 관리형 토지신탁 관련사항

- 본 공급 물건은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 (주)더보니타 외 1인, 매도인 겸 시행수탁자 우리자산신탁(주) 및 시공사 현대건설(주), 대출 금융기관인 우선 수익자 간 체결한 관리형 토지 신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 공급계약에서 매도인 겸 시행수탁자 우리자산신탁(주)은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인 겸 시행 수탁자)의 지위에 있으나 본 건 신탁의 매도인 겸 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산을 한도로만 매도인 겸 시행수탁자로서의 책임을 부담하고 본 공급계약으로 인한 매도인 겸 시행수탁자로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 (주)더보니타가 부담하고 있음을 인지합니다
- 본 공급 물건은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지 신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 위탁자 겸 수익자인 (주)더보니타와 매도인 겸 시행 수탁자 우리자산신탁(주) 간 신탁해지 등의 사유로 “신탁계약”이 종료 또는 해제되는 경우(개별 수분양자에게로의 소유권 이전 포함), 본 사업상 시행자의 지위에 기한 매도인 겸 시행수탁자의 모든 권리·의무는 위탁자 겸 수익자인 (주)더보니타에게 면책적으로 포괄 승계되며 이에 따라 매도인 겸 시행수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리·의무도 공급 계약서 변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자인 (주)더보니타에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 본 분양 물건은 토지 신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 분양계약자는 신탁사인 우리자산신탁(주)을 상대로 준공건축물의 하자 보수를 청구할 수 없으며 하자 보수와 관련된 모든 책임은 위탁자 겸 수익자인 (주)더보니타와 시공사인 현대건설(주)에게 있습니다.
- 분양수입금은 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 또는 그 밖의 부대사업비와 이와 관련한 PF대출금 상환 등 해당 분양사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없습니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 매도인 겸 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며 매도인 겸 시행 수탁자에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

4

기타 유의사항

■ 공통 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)

- 면적 표시 방법을 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약 체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 오피스텔 실별 대지지분은 오피스텔 총 대지지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다. (소수점 다섯째자리에서 반올림을 원칙으로 하여 소수점 넷째자리까지 기재하였습니다.)
- 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며 증감이 있을 때에는 공급가격에 의 해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.)
- 공급안내문, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실재와 다소 상이할 수 있으므로 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며 계약 체결 시 현장 현황, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 합니다.
- PD, EPS, TPS 등 내측면에는 별도의 마감이 시공되지 않음. PS, TPS, AD/PD, PIT, ST, AV 등의 내부벽체(ALC(경량콘크리트블록), 조적벽체, 콘크리트벽체)는 초벌미장 시공을 제외하며, 해당구간의 조적 벽체 미장은 E/V 홀 또는 외부에 노출되는 부분만 시공합니다.

- 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품(전시용 조명, 커튼, 전시용가구 및 가전, 소품 등)은 분양가에 포함되지 않으며 본 공사 시에는 설치되지 않습니다. 계약 내용에 따라 시공되며 단지 모형의 조정 계획 및 입면디자인 (저층 ~ 고층 구간 석재 및 도장 디자인 포함), 팬룸, DA, 외부 난간, 조경, 색채, 물딩, 창호, 유리컬러, 근린생활시설, 부대시설, 옥탑 장식물, 실외기 (근린생활시설, 부대복리시설 등) 설치위치 및 디자인, 외부 로고 사인, 외벽마감, 바닥포장(포장패턴), 필로티, 상가간판, 각종 시설물의 디자인 및 마감 사양, 동선체계 관련 법률에 따라 변경될 수 있습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생할 수 있는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업시행자 및 시공사와 무관한 사항입니다.
- 타입 내부 및 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 분양안내문, 공급계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
- 계약 전 사업 부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로 여건, 개발계획 등 단지여건 및 평면도, 배치도 등을 반드시 확인 하시고 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 사업 부지에 포함 된 시설물로 인하여 발생하는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구 배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 외부 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인 취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
- 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따릅니다.
- 각종 광고 및 홍보물(리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획 (예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표시한 것으로서 시행 주체 및 국가정책에 따라 향후 변경될 수 있으며 청약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 향후 발생 가능한 도시계획시설(철도 등)의 소음 및 진동 등에 대하여 향후 한국철도시설공단, 관할 관청 등으로 확인하신 후에 계약하시기 바랍니다.
- 계약 체결을 위해 수집한 개인 정보는 사업시행자, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.
(계약 시 개인 정보 수집 이용 및 제3자 제공 동의를 꼭 징구)
- 대지 경계 및 면적은 최종 측량성과도, 관련 심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지 경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
- 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있습니다 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.
- 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계 관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 사업 계획(변경)승인 또는 설계의 변경에 대하여 사업시행자의 결정에 동의하며 제반 권리를 사업시행자에게 위탁합니다.
- 건폐율, 용적률, 주차 대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자 별로 상이할 수 있으므로 계약 전 현장을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 주변으로 지상변압기 및 전선로가 설치되어 있어 이로 인하여 생활권의 침해가 있을 수 있으니 사업지를 방문하여 확인하신 후 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.
- 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 본 건축물의 주차는 근린생활시설(지하 2층 ~ 지하 6층), 오피스텔(지하 2층 ~ 지하 6층)으로 통합 계획되었으나 향후 변경될 수 있습니다.
- 각 용도별 주차 대수는 관련법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차 대수 추가, 용도별 주차 대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입(지하 1층이하 불가) 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 단지 호실 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 공급 시의 명칭과 상이할 수 있으며 추후 변경될 수 있습니다.
- “사업주체” 또는 “사업주체가 선정한 감리자”가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능 미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한, 입주 이후에 성능 미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능 미달에 대한 책임이 없으며 입주 이후 “수분양자(입주자)”의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능 저하 발생 시 “수분양자(입주자) 또는 관리주체”가 유지 보수 및 관리 하여야 하며 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능 미달에 대하여는 원칙적으로 “수분양자(입주자) 또는 관리 주체”에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약합니다.
- 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설은 별도의 분양시설로 근린생활시설은 지하1층~지상1층에 위치하고 있으며 향후 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 지하주차장 및 지상 부위의 차로 등은 공동으로 사용하는 시설로써 일체의 점유권 등을 주장할 수 없습니다.
- 주변 도로로 인해 소음, 분진, 야간 및 공해 등이 발생할 수 있으며 사업 부지 인근에 전통시장이 위치하여 냄새가 발생할 수 있으니 현장여건 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발 주체 계획, 추진 예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있으며 당 사업지의 사업 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
- 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며 제공가구 및 마감재 등은 실 시공 시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며 기타 집기류는 제공하지 않습니다.
- 지하 1층에 위치한 주민공동시설은 입주민을 위한 부대복리시설이지만 개방형 시설로 입주민 외 일반인도 사용가능한 조건으로 인·허가를 득하였으니 이에 이용 제한을 할 수 없음을 숙지하시기 바랍니다.
- 부대복리시설 시설물은 인·허가 과정 또는 동선/성능 개선 등을 위해 실 시공 시 위치, 다른 실로의 변경·통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양 등), 실내 구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설의 내부 평면계획은 인테리어 특화 디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 및 근린생활시설 지붕 구간에 배기팬 및 실외기 등이 설치될 수 있고 이로 인해 냄새 및 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으므로 계약 전 해당 사항에 대해 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품 개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 호실 욕실 바닥은 물 흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 현관, 지하 출입구, 옥외시설물 등 공용 부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 세부 식재 시설물, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침 변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업시행자의 동의하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축 허가 변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청한 당사자가 징구하여 사업시행자로 제출하여야 합니다.
- 시공사가 안내하는 호실내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 공동장소인 공개공지, 부대복리시설 및 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 일부 호실은 경관 조명에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 계약호실과 타호실 간 또는 단지 외 인접한 건물들로 인한 조망 등의 간섭이 층별 호실별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있습니다.

- 본 오피스텔은 행정구역상 서울특별시 동대문구 장안동364-1 일대에 소재 하고 단지의 명칭, 부대시설 명칭 등이 향후 인허가 및 설계 과정에서 변경될 수 있으니 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 오피스텔의 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래 신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업시행자에 제공하여야 하며 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
 - 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제28조제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
 - 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국 정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 부동산을 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약 체결일로부터 60일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
 - 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
 - 국내 비거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별 번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
- 영리목적 외국법인의 국내 설립 토지 취득 시, 「외국인 투자촉진법」에 따라 외국인 투자기업 등록을 마치고 토지 취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.

■ 홍보물 관련 사항

- 아트월 타일 및 주방 엔지니어드스톤, 타일의 줄눈나누기, 벽체 마감 등을 고려하여 월패드, 통합단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있습니다.
- 본공사 시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 본공사 시 욕실 천장 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배, 천연가공석, 엔지니어드스톤 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 욕실 벽, 바닥 타일의 줄눈 위치가 일치하지 않을 수 있으며 줄눈 및 타일 사이즈가 일정하지 않을 수 있습니다.
- 본공사 시 타일, 엔지니어드스톤, 천연가공석, 인조대리석, 강마루 (아트월, 주방 벽/상판, 욕실 벽/바닥, 현관/세탁실 바닥, 비누턱, 마루 등)의 패턴 및 결(베인)은 규칙적이지 않고 랜덤하게 시공되며 색상, 줄눈 나누기 및 두께는 변경될 수 있습니다
- 본공사 시 각종 유리도어(슬라이딩 도어)의 각종 디테일(프레임, 레일, 유리 사양 등)은 변경될 수 있습니다.
- 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 인승, 용량, 탑승위치 등)은 건축허가 도서의 내용에 준하며 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.
- 일부 호실은 수분양자의 동의를 얻어 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- Mock up 호실의 운영으로 인해 발생한 마감재의 파손, 훼손에 대하여는 준공 전 보수 또는 재시공하여 인도하기로 합니다.
- 샘플호실 공개행사 및 개별 호실 방문을 진행하지 않으며 현장 방문 허가 없이 무단 현장 침입 등을 통한 현장 방문 시 발생하는 일체의 사고에 대하여 시공사 및 사업시행자에서 책임지지 않습니다.

■ 설계 관련 유의사항

- 전기/통신, 맨홀 등 인입 장비의 상세 계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(엘리베이터 용량 및 속도, 탑승 위치 등)은 허가 도서에 준하며, 엘리베이터와 면하거나 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다.
- 단지 공용부위 포함한 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용 및 경관조명, 단지 홍보 사인물, 영구 배수 시스템 유지, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트 워크서비스 운영과 유지 비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 옥탑 및 지붕에는 경관조명, 태양광 집광판, 항공장애등, 공청TV안테나, 무선통신 안테나 및 이동통신 기간 사업자 중계기 등이 설치될 수 있으며 상세 계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 최상층 및 지하주차장, 지상 일부 구간에 이동통신 중계기가 설치될 수 있으며 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해 받을 수 있습니다.
- 단지 내 보안 및 안전 관리를 위한 CCTV의 설치로 인해 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 스마트폰 인증으로 공동현관 자동문 출입이 가능한 스마트폰 키 시스템이 적용되어 있으며 보조 출입키(카드형 RF키)는 호실 당 2개가 지급됩니다.
- 스마트폰 자동 주차위치 저장 시스템은 세대별 등록된 차량을 지하주차장에 주차할 경우 사용 가능합니다.
- 스마트폰 키 시스템은 스마트폰의 Bluetooth 기능이 활성화되어 있어야 하며 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있습니다.
- 주방 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지 내 도로 선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 단지 주/부 출입구 도로 화폭 구간)의 형태 공법, 위치가 변경될 수 있고 이에 따른 설계 변경이 수반될 수 있으며 인허가나 현장 여건에 따라 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지주변 보차도와 대지 레벨이 상이하여 단차가 발생할 수 있으니 모형/CG 등을 확인하시기 바랍니다.
- 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통 지연 등이 발생할 수 있으며 이 경우 사업시행자 및 시공사는 귀책사유가 없습니다.
- 단지에 면한 인접대지(도로 등) 레벨은 향후 변경될 수 있으며 그에 따른 경계부의 계단/램프의 종류, 노출 범위, 높이, 길이, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 건축 허가 당시 계획된 소음치가 주변 지역여건의 변화로 건물 완공 후 다소 차이가 있을 수 있으며 입주 후 차량증가로 인한 소음이 발생할 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 주차입구 지하주차장 진출입에 따라 인접 저층 호실은 소음 및 진동, 차량 전조등 및 반사광에 의한 빛 공해, 매연 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으므로 반드시 확인하여야 합니다.
- 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며 설계변경 필요 시 동의한 것으로 간주합니다.
- 공장 생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
- 옥외보안 등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 일부 동 옥상에 설치될 수 있으며 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 옥상 및 건축물 높이에 따른 측벽에 피뢰 설비가 설치될 수 있으니 인지 바랍니다.

- 하이오티 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용 제한이 발생할 수 있습니다.
- 하이오티 가전기기 제어 서비스는 하이오티 연동된 IoT가전기기를 구매하고 세대 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용 제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다.(호실내 설치되는 시스템어컨은 하이오티 및 홈네트워크설비와 연동되지 않습니다.)
- 하이오티 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술 개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있습니다.
- 방송 통신 설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 구내용 이동통신 장비 및 중계기는 지하주차장 및 지상 9층 구내 통신실(TPS)실에 설치될 예정입니다. 실 시공 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 대지 인접도로 등에 인접한 저층 호실에는 옥외 보안 등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 당해 건물 측면 및 옥상에 항공장애등을 설치할 수 있으며 이로 인해 빛 공해 영향을 받을 수 있습니다
- 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 지하주차장은 주차 대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- 기계/전기실 등은 실시공 시 설계 변경될 수 있으며 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 단지 내의 조경 공간, 식재 수종, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며 실시공 시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있으니 분양계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 건물 외벽 디자인(요철 계획 등)에 의해 일부호실 조망권이 간섭 또는 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 다락형 타입에 계획된 다락은 건축물의 바닥면적 및 층수의 산정에서 제외되는 부수적인 공간으로 바닥난방, 급수시설, 위생설비 등이 설치되지 않습니다.
- 건물 외벽 색상 및 패턴 등은 실시공 시 변경될 수 있으며 외벽 디자인, 색상, 마감재 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 단지 내 시설물(램프출입구, 동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀를 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 지붕층 옥상정원에 대해 식재 종류, 수량, 위치 등 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건물 외벽 사인물 설치의 실시공 시 현장 상황에 따라 시공됩니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 층별, 호실별로 차이가 있으며 창호의 형태, 분할, 재료, 색상 개폐 방향, 제조사 등은 실시공 시 변경될 수 있습니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획 레벨(도로, 공개공지, 근린생활시설 등) 및 단지에 면한 인접 대지 레벨은 향후 변경될 수 있으며 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 석축 및 계단/램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출 범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 지상 자전거 보관소 계획은 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다.
- 급배기시설, DA(환기구) 등과 인접한 호실은 냄새·소음 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며 위치 및 개소는 실 시공 시 변경될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
- 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계 기관의 계획 및 실시 계획 변경에 의해 추후 변동될 수 있습니다.
- 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부 호실에서는 조망 및 환경권 침해될 수 있으니 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 통행로 인접 외 주변 상업시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내·외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구 포함)등에 인접한 저층부 호실에는 차량소음, 자동차 전조등, 전신주에 의한 환경권, 사생활권, 세대간섭이 침해될 수 있습니다.
- 지하주차장, 근린생활시설, 커뮤니티시설 등 부대시설의 외벽 마감재, 색채 등은 변경될 수 있습니다.
- 전체 계획 주차 대수 175대 중 오피스텔 전용 주차 대수는 168대로 각각 일반형, 확장형, 장애인 주차, 경형, 기계식 주차 등으로 구획 또는 계획되어 있습니다.
- 오피스텔 전용 주차대수 168대 중 101대는 기계식 주차로 계획되며 기계식 주차 승강장은 지하 5층에 계획되어 있습니다.
- 기계식 주차설비의 설치 형태, 기종 및 사양 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다. 이러한 전기차 전용 주차구획의 위치가 변경될 수 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며 사용에 따른 전기료가 발생합니다.
- 주동 공용부(계단실 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실 시공 시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
- 계단실 및 엘리베이터 홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동 폐쇄 장치가 건축 허가도서에 준하여 설치되며 설치 위치와 개소는 실시공 시 변경될 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀의 마감 사양은 지하층, 1층, 이외의 층의 기준이 상이합니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계여부가 입주자에게 있으며 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 난방을 위한 보일러에 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 결정되며 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계여부가 입주자에게 있습니다 (단, 유관부서 협의에 따라 설치 위치 및 제반사항은 변경될 수 있습니다)
- 난방을 위한 보일러는 각 실의 외부에 조합형으로 설치되며 보일러 고장 시 수리를 위하여 정비할 경우 1개 호실 이상에서 급탕 및 난방을 사용 할 수 없을 수 있으며 이에 접한 호실은 소음, 진동이 발생할 수 있으며 겨울철 보일러 가동으로 인한 백연 현상이 보일 수 있습니다.
- 냉방을 위한 실외기는 각 실의 외부에 조합형으로 설치되며 실외기/실내기 고장 시 수리를 위하여 정비할 경우 1개 호실 이상에서 에어컨을 사용 할 수 없을 수 있으며 이에 접한 호실은 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 입주 시 단지 바닥 마감, 조경, 창호 형태, 입면 장식 물품 등으로 인하여 사다리차 이용 시 제약이 있을 수 있으며 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다. 이를 여기고 사다리차량을 이용하다가 발생하는 모든 사고의 책임은 입주자에게 있음을 명확히 인지하고 계약합니다.
- 공개공지를 통한 단지 출입구 진입 부위는 입주자 편의를 위해 바닥을 포장한 것이며 이 부분에 대한 소유권은 없습니다.
- 코아 위치에 따라 엘리베이터와 면하거나 인접한 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
- 주출입구, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요 시 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 내·외부 바닥포장(포장패턴) 및 외부공간, 식재 계획, 시설물 계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있습니다.
- 공용부 홀, 복도 폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급(MMI, Modified Mercalli Intensity Scale) VII-0.164g입니다.

- 외부 공개공지 설치로 인해 이와 인접한 일부호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 생활폐기물처리장과 쓰레기 분리수거장은 지하 2층에 설치될 예정이며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접 건물에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔의 특성상 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
- 자전거 보관소가 지하2층~지하3층 및 외부에 배치될 예정이며 이에 따른 소음, 분진 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본시공 시 변경 또는 추가될 수 있습니다.
- 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획 변경이 있을 수 있으므로 입주자는 이 부분에 대해서 계약 전 반드시 확인 바랍니다.
- 부대복리시설 및 외관 및 색상, 재료 등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 부대복리시설의 상품 개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호 재질 및 색상, 창호 사양, 유리 사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있습니다.
- 각종 인증(건축물 에너지 효율등급 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며 실적용은 동등 수준의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
- 본 단지는 해당 동의 항목에 따른 일조량의 차이가 발생하며 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 CCTV 및 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 방법과 편의성을 위해 설치되므로 동의한 것으로 보며 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지하시기 바랍니다.
- 동 전, 후면에는 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 인접 호실은 소음 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물의 복도 및 계단실 일부에 난방 보일러 공급용 가스관이 노출될 수 있습니다.
- 본 건물에는 발전기, 정화조 배기팬, 근생시설용 주방배기 탈취 유닛, 실외기, 주차장 급 배기용팬 등이 설치될 예정이며 기기 작동 시 하부 호실에 소음, 냄새, 그늘음, 진동 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해를 받을 수 있음을 확인하시기 바랍니다.
- 호실 외 공용부에 설치되는 전기, 통신 관련 시설물은 사업승인 도서에 준하여 시공되며 통신 단자함/전기 분전반은 사용성 개선을 위해 위치가 변경될 수 있습니다.
- 차량 출입구 통행 개선을 위하여 차단기가 추가 설치, 삭제, 위치 이동 될 수 있으며 이로 인해 도로폭 확대 및 보행로폭 축소될 수 있습니다.
- 건축물의 높이가 60m 초과 시에는 지면에서 건축물의 높이 5분의4가 되는 지점에 돌출형피뢰침이 설치되어 건물 외벽(특정 세대 발코니 앞) 미관에 영향이 있을 수 있습니다.
- 무인 택배함은 각 호실별 접근 거리가 상이할 수 있으며 설치 위치 및 개소는 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비, 가스배관 등 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 기계/전기실 등은 실 시공 시 설계 변경될 수 있으며 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다. 기계실, 전기실, 지하주차장 등의 급배기용 DA가 지상에 노출 설치될 수 있으며 해당 시설과 인접한 세대는 미관 저해 및 소음, 악취 등이 발생할 수 있습니다.
- 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간 및 피트층을 공동 사용하며 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 지붕에는 태양광 집광판이 설치되며 상세 계획(설치면적 및 위치, 용량, 면적, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 태양광 집광패널의 설치 위치에 따라 옥상에 설치되는 시설물(옥상 장식물 등)의 위치, 형태, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 공개공지는 외부로 개방되는 공간이며 통과동선으로 이용될 수 있습니다.
- 지하1층 및 지상1층에 위치한 근린생활시설의 호별 크기는 변경될 수 있고 이에 따라 저층부 입면디자인과 도어 및 창호 위치, 규격 등이 변경될 수 있습니다.
- 외부 벽체 마감재는 실 시공 시 마감재 종류, 디자인, 줄눈위치, 색상 등이 변경될 수 있으며, 각종 홍보물과 상이할 수 있습니다.

■ 오피스텔 유의사항

- 단위실 내 마감 상황(타일 및 천연 가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치 내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치 방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 신발장 또는 창고, 기타 실 내부에 세대 분전함 및 세대 단자함이 통합 또는 개별로 설치되며 위치 및 형태는 변경될 수 있습니다.
- 하기 사항에 따라 일조·조망·사생활 침해, 소음·빛공해·분진·냄새·진동 발생 등 환경권을 침해받을 수 있으므로 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다.
 - 지하주차장 전기실 / 발전기실 / 기계실 / 제연FAN / 정화조 / 정화조 배기탑 / 우수조 / 송풍기 / 실외기 / 주방 배기 정화조 배기 등에 인접한 세대의 소음, 냄새, 진동 발생 및 돌출물/시설물(의장용 구조물, 항공장애 등, 위성안테나, 태양집광판, 피뢰침 등) 등으로 인한 일조, 빛공해, 조망 간섭 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
 - E/V 운행에 따른 소음, 진동 등 발생으로 인한 환경권 침해가 있을 수 있습니다.
 - 인접 건물로 인하여 일조, 조망 및 사생활 침해를 받을 수 있으며, 사전에 현장을 필히 확인 하시기 바랍니다.
- 근린생활시설 주방 배기 정화조 배기를 위한 배기 덕트 및 환기시설이 단위실 인근에 설치될 수 있으며 소음, 냄새, 진동 발생 등 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 지하 1층 ~ 지상 1층에는 근린생활시설이 설치되어 있어 이용자들의 행태에 의해 혼잡, 통행불편, 소음, 시각적 간섭, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 환기구의 크기 및 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기 성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있습니다.
- 주방싱크장 하부에는 운수분배기 등이 설치되며 이로 인해 싱크장 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한됩니다.
- 수전이 설치되는 발코니에는 드레인 및 선홍통이 노출되어 설치될 수 있으며 위치 및 개소는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
- 화장실 천장에 급수를 위한 분배기 및 상부층 배수 배관이 설치 됨에 따라 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치됩니다.
- 주방에 렌지후드 환기 덕트 등이 설치되며 이로 인해 일부 가구의 깊이가 줄어들 수 있습니다. 또한, 선반의 구조가 도면과 상이할 수 있습니다.
- 냉방 전용 시스템에어컨이 기본 제공됩니다.
- 천장형 에어컨은 기본제공품목으로 에어컨의 위치 및 용량을 임의로 수정 공사 요청 할 수 없습니다.
- 냉방은 멀티 실외기 방식의 시스템에어컨이 기본 제공되며 입주자가 추가로 냉방을 위한 증설 및 실내기를 설치할 수 없으며 유지관리 및 보수를 위한 공용 비용이 부담됩니다.
- 각 층별로 난방을 위한 보일러 장비가 설치되며 난방의 조절은 각 호실의 조절기로 합니다. 이에 대한 유지 보수비용 및 사용량에 따른 비용 산정은 자체 산정 기준에 따릅니다.

- 전열교환 환기 장비가 침실/거실 등 천장에 노출 설치되며 위치는 변경될 수 있고 작동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 환기 장비 및 시스템 에어컨의 설치 위치는 평면별 옵션에 따라 위치가 변동될 수 있으며 장비 기능에 따라 커튼 박스의 형태 및 깊이가 변경될 수 있습니다.
- 환기 장비에는 미세먼지를 차단하는 HEPA필터가 설치되며 필터는 연 1~2회 교체를 권장합니다. 또한, 사용 정도에 따라 교체주기가 다소 상이할 수 있으며 장비설치 외 1개의 필터가 입주 시 추가 제공되고 이후 필터구입 및 교체는 입주자 분임을 확인하시기 바랍니다.
- 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경될 수 있습니다. (설계변경 포함)
- 홍보자료에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지 배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며 실시공 시 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
- 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔에는 가스 배관이 설치되지 않으며 가스쿡탑 사용이 불가합니다.
- 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있습니다.
- 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 호실 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개 벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔은 단층형/다락형에 따라 천장고가 상이하므로 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 외부창호의 디자인, 프레임, 유리 두께, 유리 컬러, 손잡이, 안전 난간 설치 여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 주방가구 매입 조정 옵션 선택 시 안정기 등의 설치로 가구 내부가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 거실 천장에 환기유닛 시스템 설치로 인해 점검구 및 환기구가 설치될 수 있으며 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 붙박이장류(신발장, 반침장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며 싱크대, 반침장, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 욕조하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기 하부 등)에는 난방 배관이 시공되지 않습니다.
- 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있습니다.
- 본공사 커튼 박스 시공 시 가구 간섭 부분(옵션 포함)은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 호실 현관문 및 타입 철재 도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
- 일부 호실 현관문의 경우 승강기 홀의 내부 압력을 확인하기 위한 차압 측정공이 설치될 수 있습니다.
- 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있습니다.
- 가전기기 설치 공간의 크기는 그 설치 공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.
- 호실 내부 설치되는 반침장의 형태는 계단, 벽체 등 건축계획에 따라 길이 및 내부구성이 변경 제공될 수 있습니다.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.
- 욕실, 현관 등은 바닥 단차 설계가 되며 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.
- 특기시방에 별도의 시공기준이 없는 경우 “사업주체” 또는 “사업주체가 선임한 감리”가 승인한 시공계획서 또는 승인 자재 제조사 시공 기준에 따른다.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 “사업주체” 또는 “사업주체가 선임한 감리”가 승인한 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털 도 어록/ 말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다.
- 같은 타입 일지라도 타입 별 위치에 따라 측벽 및 호실간 벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 호실별 세대단차함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
- 일부 층 오피스텔 천장 속에는 옥상 우수용 배관이 설치될 수 있으며 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔 내부에 설치되는 냉방기는 개별이 아닌 층별 통합형으로 설치될 예정으로 통합 실외기 점검 또는 고장 시 냉방기 사용이 제한될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 일부 타입에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다 (호실별, 타입 별로 상이할 수 있습니다).
- 본공사 시 타입 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 위치가 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 난방을 위한 층별 조합형 보일러는 층별공용공간(보일러실)에 설치되며 유지관리를 위한 요금이 공동 부과됩니다.
- 싱크대 하부의 가구 디자인은 설비기기가 설치됨에 따라 내부 폭 가구 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 전기, 설비 마감재 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며 본 공사 시 배관점검을 위해 점검구가 욕실 천장, 주방천장 또는 주방가구 내부 등에 설치됩니다.
- 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타사유와 관련하여 설치완료 후에는 이동이 불가합니다.
- 호실 아트월 부위에 별걸이 TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하여 고정 및 별도의 보강이 필요하며 아트월은 오픈줄눈으로 시공됩니다.
- 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능기준으로 현장 측정시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있습니다.
- 3층부터 10층까지는 완강기가 설치될 수 있으며 침실 및 거실, 알파룸에 노출되어 시공 될 수 있습니다.
- 거실 및 주방, 침실에 제공되는 강마루는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소의 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림의 우려가 있습니다.
- 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위해 AS사무실을 주차장, 부대복리시설(커뮤니티), 동PIT일부 등 공용부에 설치하여 운영할 수 있습니다.
- 지하층 엘리베이터 홀 및 주차장 연결통로 등에 주변과의 온도차 등에 의해 결로가 발생할 수 있으며 이를 제거하기 위한 환기설비 또는 제습기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과될 예정입니다.
- 침실 또는 거실이 인접 호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 건물 외벽면에는 실내 환기장치용 환기캡 및 보일러 연도가 설치되며 설치 위치와 수량은 변경될 수 있습니다.

- 호실 내 슬라이딩도어와 가구 및 벽체와의 간격은 서로 상이할 수 있으며 슬라이딩도어는 실내창호로써 기밀성이 확보되지 않을 수 있습니다.
- 일부 호실의 경우 구조상 호실 내부에 기둥이 설치될 수 있으니 청약 및 계약 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 트랜치 시공 시 시공부위의 주차구획은 트랜치폭을 포함하며, 트랜치가 배면, 측면에 시공될시에는 주차라인 마킹 시공 제외합니다.
- 등기구 보강은 “원형 매입등 φ800, 사각 매입등 800*800” 규격 이상에만 해당됩니다.
- 엘리베이터홀, 지하층 통행로 등 공용부의 벽체타일은 예폭시 떠붙임 공법으로 시공시 6~9지점(600*600기준) 지지로 시공합니다.
- 시멘트 몰탈 마무리두께는 15mm 내외로 하며 바탕면에 따라 오차범위 5mm를 포함합니다.
- 창호는 공사여건에 따라 ±50mm범위 내에서 규격이 변경될 수 있습니다.
- 화장실 벽체 등 시멘트 몰탈 떠붙임 공법의 뒷채움은 80%로 시공합니다.
- 옥탑, 옥상 및 지하주차장 신축줄눈은 공사계획에 따라 미시공 또는 변경될 수 있으며, 시공시 해당부위 백업재 및 코킹은 시공하지 않습니다.
- 엘리베이터홀, 부대시설의 경량천장틀 시공부위에 천장틀의 처짐 등 기능상, 안전상 지장이 초래 되지 않을 경우 마이너찬넬보강은 제외합니다.
- 무늬코트 도장 마감인 경우, 도면 지정된 부위에 수성 페인트 도장 후 무늬코트도료를 1회 스프레이 도장합니다. (상도코팅은 수성으로 시공하며 현장여건에 따라 무광으로 시공될 수 있습니다)
- 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률」 및 시행령」 등 관련 법령에 의거합니다.
- 각 호실 침실 내부에 세대 분전함 또는 세대 분전함, 세대단자함의 세대 통합 분전함이 설치되며 시공과정에서 위치 및 마감이 변경될 수 있습니다.
- 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 조명기구, 배선기구 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이할 수 있습니다.
- 침실, 거실, 주방의 조명스위치는 이동, 취침준비 등을 고려하여 마지막 소등되는 회로가 몇 초간 지연 후 소등되는 조명스위치가 설치됩니다.
- 오피스텔의 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 분전함, 콘센트, 소방설비 및 배선기구류 등이 동등수준으로 변경될 수 있습니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다.
- 호실내에 설치되는 조명기구는 장소별 색온도가 상이할 수 있습니다.
- 단위 호실 내 세대 분전함, 세대단자함, 세대 통합 분전함 조명기구, 콘센트, 스위치, 월패드 및 배선기구류의 제품사양, 설치방향, 개소, 디자인 및 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 홈네트워크 설비 및 대기전력 차단 시스템유지 등에 따라 미 입주시에도 일부 전기사용량이 발생 할 수 있으며 세대분전반 차단 시 홈네트워크설비, 방법 및 경보 알람이 작동하지 않습니다.
- 온도조절기의 제품 사양, 디자인 및 설치 위치는 변경될 수 있습니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
- 하자보수 절차는 「건설산업기본법」 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」의 규정을 적용합니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원)

구분	회사명	감리금액(VAT 별도)
건축 감리	(주) 국전 건축사사무소	1,151,000,000
기계 감리	(주)지케이엔지니어링	189,000,000
전기 감리		245,000,000
통신 감리		151,000,000
소방 감리		114,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변동 등으로 인해 증감될 수 있습니다.

■ 사업관계자

구분	사업주체(매도인 겸 시행 수탁자)	시행 위탁자	시공사	분양대행사
상호	우리자산신탁 주식회사	주식회사 더보니타	현대건설 주식회사	(주)한우리레드
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301 (역삼동)	서울특별시 구로구 디지털로 34길55 (구로동)	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동)	서울특별시 강동구 천호옛길 19(성내동)
법인등록번호	110111-2003236	284911-0229368	110111-0007909	131111-0283330

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록자 : 우리자산신탁 주식회사 / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼성빌딩)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울070034
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 공급대상물의 소재지·지목·용도·규모
 - ① 소재지 : 서울시 동대문구 장안동 364-1,2,8
 - ② 지목 : 대
 - ③ 용도 : 오피스텔 및 근린생활시설
 - ④ 규모 : 지하 6층 ~ 지하 2층(주차장, 기계실 등), 지하 1층 ~ 지상 1층(근린생활시설), 지상 2층 ~ 지상 19층(오피스텔), 옥탑 1층 ~ 옥탑 2층(계단실, 기계실)
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기
- 시공업체의 명칭과 공급을 대행하는 경우에는 그 대행사의 명칭 : 분양광고 참조
- 공급대금의 관리자가 따로 있을 경우에는 그 관리자의 명칭 및 등록사업자와의 관계 : 분양광고 참조
- 신탁업법에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

■ 분양홍보관 및 분양안내

- 분양홍보관 위치 : 서울특별시 동대문구 장안동 346-1, 1층
- 분양 홈페이지 : <https://www.hillstate.co.kr/s/Labonita>
- 분양문의 : ☎ 1577-4665

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정에서 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 분양홍보관 및 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 본 광고와 분양계약서 상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.