

엘리프 성성호수공원 2BL 무순위(사후) 입주자모집공고



※ 단지 주요정보 (분양문의) 1661-2333

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영	비규제지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.04.23.(목)	2026.06.04.(목)	2026.06.09.(화)	2026.06.12.(금)	2026.06.16.(화)	2026.06.17.(수)

1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 - 본 무순위(사후) 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
 - 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.
- 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

 - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 무순위(사후) 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- | 청약신청 유형 | 공동인증서 | 금융인증서 | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 | 카카오인증서 |
|--------------------------------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|--------|
| APT잔여세대 (무순위 / 임의공급 / 불법행위재공급) | O | | | | | | X |
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2026.06.04.(목)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026910145**입니다.
- **본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급합니다. (외국인 청약불가).**
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.04.23.(목)**이며 최초 주택관리번호는 2026000150이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- **본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.06.09.(화)	2026.06.12.(금)	2026.06.16.(화)	2026.06.17.(수)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 건본주택 (10:00~16:00) (주소 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 1354번지)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함

(예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함

(예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 충청남도 천안시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화(취득가액 6억원 이상인 주택만 해당)하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

- 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거, '소유권 이전에 관한 증서'로서 인지세 납부대상으로 「인지세법」 제1조 제2항에 의거 분양계약 체결 시 '사업주체(또는 시공사)'와 '분양계약자'는 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지 형태로 연대하여 균등(각 50%) 납부할 의무가 있으며, 이를 납부하지 않거나 과소납부, 종이문서용 전자수입 인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.
- 전자수입인지는 취급금융기관(우체국, 은행) 또는 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 금융결제원(☎1577-5500)에 확인하시기 바랍니다.

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
세 액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원
사업주체 부담액(50%)	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	17만5천원
분양계약자 부담액(50%)	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	17만5천원

- 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 아파트 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 「인지세법」상 '부동산 소유권이 전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.(2022.12.31. 개 정된 「인지세법」 제8조제3항에 따라 공급계약일 또는 전매계약일이 속하는 달의 다음 달 10 일까지 인지세를 납부하여야 함.)
- 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.
- 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입, 분양대금 미납 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구 분	무순위(사후)
전매제한기간	없음

3

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 업성동 업성2구역 2BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25~29층 6개동 총 619세대, 임대세대 제외 일반분양 560세대 중 잔여 485세대
- 입주시기 : 2029년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역		
					동	세대수	호
2026910145	01	084.9563A	84A	204	202	56	101, 103, 201, 203, 301, 303, 401, 403, 501, 503, 601, 603, 701, 703, 801, 803, 901, 903, 1001, 1003, 1101, 1103, 1201, 1203, 1303, 1401, 1403, 1501, 1503, 1601, 1603, 1701, 1703, 1801, 1803, 1903, 2001, 2003, 2101, 2103, 2201, 2203, 2301, 2303, 2401, 2403, 2501, 2503, 2601, 2603, 2701, 2703, 2801, 2803, 2901, 2903
					203	29	103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903
					204	74	101, 102, 201, 204, 301, 302, 304, 401, 404, 501, 502, 504, 601, 604, 701, 702, 704, 804, 901, 902, 904, 1001, 1004, 1101, 1104, 1201, 1202, 1204, 1301, 1302, 1304, 1401, 1404, 1501, 1502, 1504, 1601, 1604, 1701, 1704, 1801, 1802, 1804, 1901, 1902, 1904, 2001, 2004, 2101, 2104, 2201, 2202, 2204, 2301, 2302, 2304, 2401, 2402, 2404, 2501, 2502, 2504, 2601,

							2602, 2604, 2701, 2702, 2704, 2801, 2802, 2804, 2901, 2902, 2904
					205	30	103, 105, 203, 303, 305, 403, 503, 505, 603, 705, 803, 1003, 1303, 1403, 1405, 1703, 1803, 1805, 1903, 1905, 2203, 2205, 2303, 2503, 2505, 2605, 2703, 2705, 2805, 2903
					206	15	103, 203, 305, 403, 505, 603, 705, 905, 1205, 1305, 1405, 1505, 1805, 2205, 2305
	02	084.9527B	84B	143	201	14	102, 302, 502, 702, 902, 1202, 1302, 1402, 1502, 1802, 2202, 2302, 2402, 2502
					202	18	102, 302, 502, 702, 902, 1202, 1302, 1402, 1502, 1802, 2202, 2302, 2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902,
					203	47	101, 102, 202, 301, 302, 402, 501, 502, 602, 701, 702, 802, 901, 902, 1002, 1102, 1201, 1202, 1301, 1302, 1401, 1402, 1501, 1502, 1602, 1702, 1801, 1802, 1901, 1902, 2002, 2102, 2201, 2202, 2301, 2302, 2401, 2402, 2501, 2502, 2602, 2701, 2702, 2801, 2802, 2901, 2902
					204	27	203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903
					205	26	104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204, 2304, 2404, 2504, 2604, 2704
					206	11	104, 304, 404, 604, 704, 804, 1504, 1704, 1904, 2004, 2104
					03	111.1359	111
	205	54	101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402, 501, 502, 601, 602, 701, 702, 801, 802, 901, 1001, 1002, 1101, 1102, 1201, 1202, 1301, 1302, 1401, 1402, 1501, 1502, 1601, 1602, 1701, 1702, 1801, 1802, 1901, 1902, 2002, 2101, 2102, 2201, 2202, 2301, 2302, 2401, 2402, 2501, 2502, 2701, 2702, 2801, 2802, 2901, 2902				
	206	39	101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 501, 502, 601, 602, 701, 702, 801, 901, 902, 1002, 1101, 1102, 1201, 1202, 1302, 1401, 1402, 1501, 1502, 1602, 1701, 1801, 1802, 1901, 1902, 2002, 2101, 2102, 2201, 2302, 2401, 2501				
	합 계			485			

■ 공급금액 표

(단위: 세대, 원)

주택형	약식 표기	동· 라인 구분	층 구분	해당 세대수	분양가격				계약금(10%)		중도금 (60%)						잔금(30%)
									1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일
					대지비	건축비	부가세	계	계약 시	계약 후 30일 이내	26.10.30	27.03.31	27.08.31	28.02.29	28.06.30	28.10.31	
084.9563A	84A	202동 1호 206동 3호	1층	2	178,345,200	325,454,800	-	503,800,000	10,000,000	40,380,000	50,380,000	50,380,000	50,380,000	50,380,000	50,380,000	50,380,000	151,140,000
			2층	2	182,310,000	332,690,000	-	515,000,000	10,000,000	41,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000
			3층	1	186,274,800	339,925,200	-	526,200,000	10,000,000	42,620,000	52,620,000	52,620,000	52,620,000	52,620,000	52,620,000	52,620,000	157,860,000
			4층	2	190,239,600	347,160,400	-	537,400,000	10,000,000	43,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	53,740,000	161,220,000
			5~9층	6	194,204,400	354,395,600	-	548,600,000	10,000,000	44,860,000	54,860,000	54,860,000	54,860,000	54,860,000	54,860,000	54,860,000	164,580,000
			10~19층	8	198,169,200	361,630,800	-	559,800,000	10,000,000	45,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	167,940,000
			20층 이상	10	202,134,000	368,866,000	-	571,000,000	10,000,000	47,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	171,300,000
		202동 3호 203동 3호 204동 1호 204동 2호 204동 4호 206동 5호	1층	4	165,884,400	302,715,600	-	468,600,000	10,000,000	36,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	46,860,000	140,580,000
			2층	4	169,566,000	309,434,000	-	479,000,000	10,000,000	37,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	143,700,000
			3층	6	173,247,600	316,152,400	-	489,400,000	10,000,000	38,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	146,820,000
			4층	4	176,929,200	322,870,800	-	499,800,000	10,000,000	39,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	49,980,000	149,940,000
			5~9층	25	180,610,800	329,589,200	-	510,200,000	10,000,000	41,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	51,020,000	153,060,000
			10~19층	50	184,292,400	336,307,600	-	520,600,000	10,000,000	42,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	52,060,000	156,180,000
			20층 이상	50	187,974,000	343,026,000	-	531,000,000	10,000,000	43,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,300,000

		205동 3호 205동 5호	1층	2	172,999,800	315,700,200	-	488,700,000	10,000,000	38,870,000	48,870,000	48,870,000	48,870,000	48,870,000	48,870,000	48,870,000	146,610,000
			2층	1	176,858,400	322,741,600	-	499,600,000	10,000,000	39,960,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	49,960,000	149,880,000
			3층	2	180,681,600	329,718,400	-	510,400,000	10,000,000	41,040,000	51,040,000	51,040,000	51,040,000	51,040,000	51,040,000	51,040,000	153,120,000
			4층	1	184,540,200	336,759,800	-	521,300,000	10,000,000	42,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	52,130,000	156,390,000
			5~9층	5	188,398,800	343,801,200	-	532,200,000	10,000,000	43,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	159,660,000
			10~19층	9	192,222,000	350,778,000	-	543,000,000	10,000,000	44,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	162,900,000
			20층 이상	10	196,080,600	357,819,400	-	553,900,000	10,000,000	45,390,000	55,390,000	55,390,000	55,390,000	55,390,000	55,390,000	55,390,000	166,170,000
084.9527B	84B	201동 2호 202동 2호 203동 1호 203동 2호 204동 3호	1층	4	160,220,400	292,379,600	-	452,600,000	10,000,000	35,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	135,780,000
			2층	2	163,760,400	298,839,600	-	462,600,000	10,000,000	36,260,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	138,780,000
			3층	5	167,335,800	305,364,200	-	472,700,000	10,000,000	37,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	47,270,000	141,810,000
			4층	2	170,875,800	311,824,200	-	482,700,000	10,000,000	38,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	144,810,000
			5~9층	19	174,451,200	318,348,800	-	492,800,000	10,000,000	39,280,000	49,280,000	49,280,000	49,280,000	49,280,000	49,280,000	49,280,000	147,840,000
			10~19층	36	177,991,200	324,808,800	-	502,800,000	10,000,000	40,280,000	50,280,000	50,280,000	50,280,000	50,280,000	50,280,000	50,280,000	150,840,000
			20층 이상	38	181,566,600	331,333,400	-	512,900,000	10,000,000	41,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	153,870,000
		205동 4호	1층	1	167,088,000	304,912,000	-	472,000,000	10,000,000	37,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000
			2층	1	170,805,000	311,695,000	-	482,500,000	10,000,000	38,250,000	48,250,000	48,250,000	48,250,000	48,250,000	48,250,000	48,250,000	144,750,000
			3층	1	174,522,000	318,478,000	-	493,000,000	10,000,000	39,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	147,900,000
			4층	1	178,239,000	325,261,000	-	503,500,000	10,000,000	40,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	151,050,000
			5~9층	5	181,956,000	332,044,000	-	514,000,000	10,000,000	41,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000
			10~19층	9	185,673,000	338,827,000	-	524,500,000	10,000,000	42,450,000	52,450,000	52,450,000	52,450,000	52,450,000	52,450,000	52,450,000	157,350,000
			20층 이상	8	189,390,000	345,610,000	-	535,000,000	10,000,000	43,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	160,500,000
		206동 4호	1층	1	172,256,400	314,343,600	-	486,600,000	10,000,000	38,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	145,980,000
			3층	1	179,938,200	328,361,800	-	508,300,000	10,000,000	40,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	152,490,000
			4층	1	183,761,400	335,338,600	-	519,100,000	10,000,000	41,910,000	51,910,000	51,910,000	51,910,000	51,910,000	51,910,000	51,910,000	155,730,000
			5~9층	3	187,584,600	342,315,400	-	529,900,000	10,000,000	42,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	158,970,000
			10~19층	3	191,407,800	349,292,200	-	540,700,000	10,000,000	44,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	162,210,000
			20층 이상	2	195,231,000	356,269,000	-	551,500,000	10,000,000	45,150,000	55,150,000	55,150,000	55,150,000	55,150,000	55,150,000	55,150,000	165,450,000
111.1359	111	201동 1호 206동 1호 206동 2호	1층	3	242,277,600	401,929,455	40,192,945	684,400,000	10,000,000	58,440,000	68,440,000	68,440,000	68,440,000	68,440,000	68,440,000	68,440,000	205,320,000
			2층	3	247,658,400	410,856,000	41,085,600	699,600,000	10,000,000	59,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	209,880,000
			3층	3	253,039,200	419,782,546	41,978,254	714,800,000	10,000,000	61,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	214,440,000
			4층	2	258,420,000	428,709,091	42,870,909	730,000,000	10,000,000	63,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
			5~9층	14	263,800,800	437,635,637	43,763,563	745,200,000	10,000,000	64,520,000	74,520,000	74,520,000	74,520,000	74,520,000	74,520,000	74,520,000	223,560,000
			10~19층	25	269,181,600	446,562,182	44,656,218	760,400,000	10,000,000	66,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	228,120,000
			20층 이상	13	274,562,400	455,488,728	45,548,872	775,600,000	10,000,000	67,560,000	77,560,000	77,560,000	77,560,000	77,560,000	77,560,000	77,560,000	232,680,000
		201동 3호	1층	1	225,321,000	373,799,091	37,379,909	636,500,000	10,000,000	53,650,000	63,650,000	63,650,000	63,650,000	63,650,000	63,650,000	63,650,000	190,950,000
			2층	1	230,312,400	382,079,637	38,207,963	650,600,000	10,000,000	55,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	195,180,000
			3층	1	235,303,800	390,360,182	39,036,018	664,700,000	10,000,000	56,470,000	66,470,000	66,470,000	66,470,000	66,470,000	66,470,000	66,470,000	199,410,000
			4층	1	240,330,600	398,699,455	39,869,945	678,900,000	10,000,000	57,890,000	67,890,000	67,890,000	67,890,000	67,890,000	67,890,000	67,890,000	203,670,000
			5~9층	5	245,322,000	406,980,000	40,698,000	693,000,000	10,000,000	59,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	207,900,000
			10~19층	10	250,348,800	415,319,273	41,531,927	707,200,000	10,000,000	60,720,000	70,720,000	70,720,000	70,720,000	70,720,000	70,720,000	70,720,000	212,160,000
			20층 이상	2	255,340,200	423,599,819	42,359,819	721,300,000	10,000,000	62,130,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	72,130,000	216,390,000
		205동 1호 205동 2호	1층	2	234,985,200	389,831,637	38,983,163	663,800,000	10,000,000	56,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	199,140,000
			2층	2	240,224,400	398,523,273	39,852,327	678,600,000	10,000,000	57,860,000	67,860,000	67,860,000	67,860,000	67,860,000	67,860,000	67,860,000	203,580,000
			3층	2	245,428,200	407,156,182	40,715,618	693,300,000	10,000,000	59,330,000	69,330,000	69,330,000	69,330,000	69,330,000	69,330,000	69,330,000	207,990,000
			4층	2	250,667,400	415,847,819	41,584,781	708,100,000	10,000,000	60,810,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	70,810,000	212,430,000
			5~9층	9	255,871,200	424,480,728	42,448,072	722,800,000	10,000,000	62,280,000	72,280,000	72,280,000	72,280,000	72,280,000	72,280,000	72,280,000	216,840,000

			10~19층	20	261,110,400	433,172,364	43,317,236	737,600,000	10,000,000	63,760,000	73,760,000	73,760,000	73,760,000	73,760,000	73,760,000	73,760,000	221,280,000
			20층 이상	17	266,314,200	441,805,273	44,180,527	752,300,000	10,000,000	65,230,000	75,230,000	75,230,000	75,230,000	75,230,000	75,230,000	75,230,000	225,690,000

- 주택형 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 건본주택 및 공급안내문/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로 청약 및 계약 시 주택형 혼동 방지에 유의하시기 바랍니다.
- 주택공급 시 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니, 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
[평형 환산방법 : 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058]
- 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하여 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며, 이로인하여 소수점 이하의 면적이 변경되는것은 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 벽체, 중동출입구 등의 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소 등 주민공동시설, 경로당, 어린이집, 기계/전기실, 지하주차장, 경비실 등을 포함한 기타면적입니다.
- 상기 세대별 주거공용면적은 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다. (동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.)
- 상기 세대별 기타공용면적은 기타공용면적을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로, 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며, 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리·경비실 주민공동시설, 펌프실, 전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거 공용면적, 지하 주차장 및 지하 피트 등 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 대지지분은 주택법 및 관련 법령에 의거 주택형별 전용면적(주거전용) 비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주 시 지적확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따른 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이로 인하여 소수점 이하의 면적이 변경되는 것은 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.

■ 유의사항

- 본 주택은 분양가상한제 미적용 민영주택으로서 상기 분양금액은 사업주체 자체기준에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 인지세, 소유권이전등기 비용 및 취득세가 포함되어 있지 않으며, 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액입니다.
(추후 취득세 산정 시 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 비용이 합산되어 산정됩니다.)
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택 품목 미포함 금액이며, 주택공급계약 체결 시 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 기준입니다.(필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층·호수를 적용하여 층·호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층·호수를 고려하여 분양가를 산정하였습니다.)
- 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다. (중도금, 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 단, 연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.
- 중도금은 주택의 건축공정이 전체공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30% 이상이어야 함)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자 중 50% 공정 시점 이후 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 수분양자는 계약금 10%(1차 및 2차) 완납 후 사업주체 및 시공사가 알선한 중도금 대출 취급기관의 중도금 대출을 통해 중도금을 납입할 수 있으나, 중도금 대출 관련 정부 및 금융기관의 정책(중도금 대출의 제한 등), 대출기관의 규제 등으로 인해 대출 알선이 불가할 수 있으며, 이러한 경우 계약자는 상기 분양대금(중도금 및 미납대금, 연체료 포함)을 납부일정에 따라 계약자 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출 알선 불가 및 대출관련 제반 사항 [대출취급기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식 포함), 대출금리 조건 등]이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에게 책임을 물을 수 없습니다.
- 사업주체 및 시공사가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도 대출 미신청자와 본인의 사유(보증제한, 신용불량 등)로 인하여 대출이 불가한 분양계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.(미납시 연체료가 가산됨)
- 사업주체 및 시공사의 대출 알선이 불가하거나 개인별 대출축소·대출불가 등의 사유로 계약해지를 요청할 수 없으며, 분양계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 분양계약자에게 있으며 이와 관련하여 사업주체 등에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 따라 납부하여야 합니다. 다만, 임시사용승인(동별사용검사 포함)을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일로부터 7일 이내에 납부하여야 합니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다.)
- 2차 계약금을 약정일 이전에 납부하는 경우, 선납금액에 대한 선납할인은 적용하지 않습니다.

- 분양대금 납부일정은 사전에 분양계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 분양계약자 본인의 미숙지로 인한 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없사오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택은 정부가 출자한 주택도시보증공사(HUG)에서 분양보증을 받은 아파트(공동주택)이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 동의한 것으로 간주합니다. 또한 본 아파트 개발사업의 시행자 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의 절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 합니다.
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 거주지역 및 거주기간은 주민등록표등(초)본을 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.
- 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세 등 각종 제세공과금은 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 본 주택의 지번(공급위치), 단지 명칭, 동 표시, 외부 색채와 계획, 조경시설물, 조경식재, 조경녹지선형 등은 관계기관 심의 및 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 분양계약 시 모든 제출서류는 원본서류를 제출하여야 하며, 제출한 원본서류는 계약여부와 상관없이 반환하지 않습니다.
- 본 주택 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 분양 및 판매조건은 소급해서 적용하지 않을 수 있습니다. 따라서 수분양자는 이와 관련하여 이의를 제기하실 수 없습니다.
- 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문에는 편집, 인쇄 과점상 착오 및 오탈자 등이 있을 수 있으니 필히 청약 및 계약전 자세한 사항을 확인하고 응하시기 바랍니다.
미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니, 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을시 관계 법령이 우선하며, 본 무순위(사후) 입주자모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

- 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30
 - * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.06.12.(금) ~ 2026.06.21.(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.06.12.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6

당첨자 및 예비입주자 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 및 예비입주자 제출 서류

구 분	일 정	서류 제출 장소
당첨자 및 예비당첨자	2026.06.16.(화) (10:00~16:00)	■ 사업주체 건본주택 (주소 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 1354번지)

■ 당첨자 및 예비입주자 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출) · 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)
	○		인감증명서, 인감도장 (또는 본인서명사실확인서)	본인	· 본인발급 인감증명서에 한함 · 본인서명사실확인서로 대체도 가능하나, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 · 인터넷 발급 시 [용도 : 주택공급신청(계약)용 / 제출처 : 엘리트 성성호수공원 건본주택]
	○		주민등록표등본(상세)	본인	· 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대주 및 세대원 포함, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	· 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거주소변동사항(인정받고자하는 기간포함), 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	· 성명, 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계, 주민등록번호(뒷자리 및 세대원 포함), "상세"로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	· 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일(26.06.04.)까지, 출입국 기록 출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
		○	주민등록표등본(상세)	배우자	· 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출

해외근로자 (단신부임)		○	해외체류 관련 증빙서류 해외근무자 (단신부임)	본인	- 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대주 및 세대원 포함, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급 - 주택공급에 관한 규칙 제4조 제8항에 의거 공급신청자가 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사중임을 증명할 수 있는 서류 *해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 - 국내기업·기관소속에 소속되어 해외에 파견된 주재원 및 출장자인 경우 : 파견·및 출장명령서, 재직증명서 - 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우: 현지 관공서에서 발급받은 사업·근로 관련 서류, 취업·사업비자 발급내역 등 - 근로자가 아닌 경우(반드시 제출) : ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업 관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
		○	출입국사실증명원	세대원 및 미성년자녀	- 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일(26.06.04.)까지, 출입국 기록 출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장 (또는 본인서명사실확인서)	본인	- 본인 발급 인감증명서에 한함 - 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 - 용도 : 아파트 자격검증 서류 제출 및 계약 위임용
	○		위임장	대리인	- 청약자의 인감도장 날인, 위임장 견본주택에 비치
	○		대리인 신분증, 인장	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출) - 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 ※ 외국인 : 외국인등록증 - 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)
부적격 통보를 받은자		○	해당주택에 대한소명자료	해당주택	- '주택소유 여부 확인방법 및 판정 기준'에 따른 해당 서류 제출 - 등기사항전부증명서, 건축물대장등본(가옥대장등본 포함), 무허가건물확인서(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제8호에 따른 무허가 건물임을 확인 하는 문구 포함분에 한하여 인정), 철거예정증명서, '소형·저가주택'임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등), 기타 무주택자임을 증명하는 서류

■ 당첨자 계약 체결

구 분	일 정	계약 체결 장소
당첨자 계약 체결	2026.06.17.(수) (10:00~16:00)	■ 사업주체 견본주택 (주소 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 1354번지)

- 계약 체결 일시 : 2026.06.17.(수) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 [무순위(사후) 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함]

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		계약금 입금 증빙 서류	-	- 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		자격 검증서류	본인	- 당첨유형별 자격검증 서류 일체(사전 제출기간에 제출 완료시 제외)
		○	추가 개별통지서류	본인	- 기타 사업주체가 당첨자격 적격 여부를 확인하기 위해 요구하는 서류
	○		신분증	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출) - 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)
	○		인감증명서, 인감도장 (또는 본인서명사실확인서)	본인	- 본인발급 인감증명서에 한함 - 본인서명사실확인서로 대체도 가능하나, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 - 인터넷 발급 시 [용도 : 주택공급신청(계약)용 / 제출처 : 엘리프 성성호수공원 견본주택]
			부동산 실거래 신고서	본인	- 견본주택에 비치
			주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	- 견본주택에 비치 - 아파트 공급대금, 발코니 확장비를 합산한 금액이 6억원 이상일 시 작성

	○	전자수입인지(중이문서용) (사업주체:75,000원 /계약자:75,000원)	본인	· 아파트 공급계약에 따른 인지세를 사업주체와 50%씩 균등 부담 - 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 2만원, 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 4만원, 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원 <수입인지 구입처> ① 오프라인 : 우체국-은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) ② 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○	인감증명서, 인감도장	본인	· 본인 발급 인감증명서에 한함 - 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 - 용도 : 아파트 자격검증 서류 제출 및 계약 위임용
	○	위임장	대리인	· 청약자의 인감도장 날인, 위임장 견본주택에 비치
	○	대리인 신분증, 인장	대리인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출) - 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 ※ 외국인 : 외국인등록증 - 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)

- 상기 제 증명서류는 무순위(사후) **입주자모집공고일(2026.06.04.)** 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 계약 체결 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 일정 : 무순위 당첨자 계약체결 이후 잔여세대 발생시 추후 별도 안내 예정입니다.
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여주시기 바랍니다. (1일 이체 한도 확인).

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법 안내

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	국민은행	393301-04-120692	주택도시보증공사 남부피에프금융지사	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망 ex)101동201호 홍길동 → 1010201홍길동

[상기 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.]

- 분양대금 납부계좌는 발코니 확장비 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 지정 일자에 해당계좌로 납입하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 101동 0203호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참하시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 상기에 명시된 계좌에 입금하여야 하고, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양대금으로 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격을 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 발코니확장 공사

■ 발코니확장 공사금액

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

약식표기	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약시	입주지정일
84A	14,500,000	1,450,000	13,050,000
84B	14,500,000	1,450,000	13,050,000
111	18,900,000	1,890,000	17,010,000

■ 발코니확장 공사비 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비(계약금, 잔금)	국민은행	393301-04-120717	주택도시보증공사 남부피에프금융지사

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 상이함으로 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 계약시 아래 계좌 입금 후 입금증 건본주택 제출[건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가]
- 착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (예시 - 101동 1605호 계약자 → '1011605홍길동' / 103동 602호 계약자 → '1030602홍길동')
- 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 : 건축법시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있으며, 발코니 구조 변경은 입주자모집공고시 공개된 금액 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결 할 수 있습니다.
- 상기 발코니확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 상기 발코니확장 공사비는 확장 시 총 공사금액으로 추후 사업 진행 일정에 따라 계약금, 잔금 순으로 분할납부하여야 합니다.
- 발코니확장 비용은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니확장 공사비 공급금액은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.

7

참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제52조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함)
9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
- 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것
- 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것
- 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등
 - 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것
 - 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등
- | 조항 | 주택 또는 분양권등의 유형 | 주거전용면적 | 수도권 | 비수도권 |
|-----------|------------------|--------|---------|------|
| 제53조제9호가목 | 아파트(도시형 생활주택 제외) | 60㎡ 이하 | 1억 6천만원 | 1억원 |
| 제53조제9호나목 | 단독주택 | 85㎡ 이하 | 5억원 | 3억원 |
| | 연립주택 및 다세대주택 | | | |
| | 도시형 생활주택 | | | |
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함
- 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용함)
- 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
- 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호 · 제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
- 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
- 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

■ 참고사항

- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약하시기 바랍니다
- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주함을 분명히 인지하고 청약하시기 바랍니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11.개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.
(당첨 및 계약 임의 해지 시 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며 당첨 취소세대는 예비입주자에게 공급함)
- 공급계약 체결 후 잔금 납부 전 취소시 계약금은 위약금으로 몰취됩니다.
- 공급계약 체결은 선정된 당첨자(예비입주자) 명의로만 가능하고 공동명의로는 불가합니다.

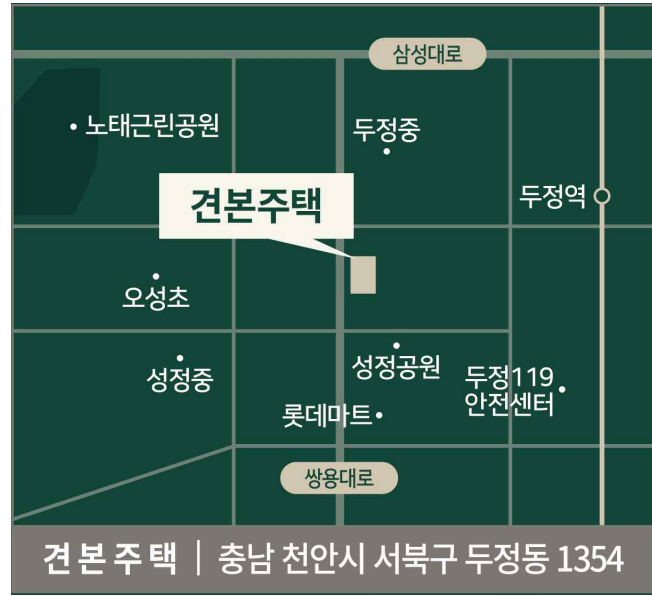
• 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건, 단지 여건 등을 확인 후 청약하여 주시기 바랍니다.

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(www.엘리프성성호수공원.com)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구 분	사업주체	사업주체 겸 시공사
상 호	업성개발피에프브이 주식회사	계룡건설산업(주)
사업자등록번호	709-88-01972	314-81-07954
법인등록번호	160111-0586557	160111-0003121
주 소	대전광역시 서구 월평중로 25, 3층 301바호(월평동)	대전광역시 서구 문정로48번길 48(탄방동)

■ 현장 및 견본주택 위치 안내

사업장 위치	견본주택 위치
 충남 천안시 서북구 업성동 일원 업성2구역 2BL	 견 본 주 택 충남 천안시 서북구 두정동 1354
분양문의	충남 천안시 서북구 두정동 1354
홈페이지	1661-2333 (10:00 ~ 17:00) ※ 홈페이지 : www.엘리프성성호수공원.com