

대전 문화공원 수자인 임의공급(2차) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1660-0509

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음 [최초 당첨자발표일(2025.07.15) 로 부터 6개월이 도과함]	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.06.27.(금)	2026.06.05.(금)	2026.06.09.(화)	2026.06.15.(월)	2026.06.16.(화)	2026.06.16.(화)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대		○			○		
APT잔여세대 (무순위 / 임의공급 / 불법행위재공급)		○			X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.06.05.(금)**이며, 주택관리번호는 **2026940107**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.06.27.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2025000252**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 **084.9214 및 126.8432** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급(2차) 청약접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.06.09.(화)	2026.06.15.(월)	2026.06.16.(화)	2026.06.16.(화)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 건본주택 (주소: 대전광역시 서구 도안동 973번지)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 6억원 이상 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2025.07.15.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	임의공급
전매제한기간	본 주택은 최초당첨자발표일(2025.07.15.)로부터 6개월이 도과하여 현재 전매제한이 없습니다.

- 공급위치 : 대전광역시 중구 문화동 47번지 일원
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 3층(근린생활시설 주차 포함), 지상 11~16층 11개동 총 509세대 중 잔여 24세대
 ■ 입주시기 : 2027년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ■ 공급대상

(단위 : 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940107	01	084.9214	84	21	101	803, 1303, 504, 904
					102	402, 404, 904
					103	503, 1003, 404, 804, 1404
					105	301, 304
					107	203, 503, 803, 604
					110	701, 204, 604
	02	126.8432	126	3	111	701, 1301, 502
합 계				24		

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	공급 세대수	층별	세대수	분양가격				계약금(5%)	중도금(60%)						잔금(35%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	계약체결시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
									2026.07.15	2026.07.15	2026.08.15	2026.11.15	2027.02.15	2027.06.15	
84	21	2층	2	201,852,061	313,927,939	-	515,780,000	25,789,000	51,578,000	51,578,000	51,578,000	51,578,000	51,578,000	51,578,000	180,523,000
		3~5층	8	207,025,748	321,974,252	-	529,000,000	26,450,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	185,150,000
		6층~9층	8	209,714,343	326,155,657	-	535,870,000	26,793,500	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	187,554,500
		10층이상	3	211,800,255	329,399,745	-	541,200,000	27,060,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	189,420,000

126	3	3~5층	1	315,507,000	463,430,000	46,343,000	825,280,000	41,264,000	82,528,000	82,528,000	82,528,000	82,528,000	82,528,000	82,528,000	288,848,000
		6~9층	1	320,300,000	470,440,000	47,044,000	837,784,000	41,889,200	83,778,400	83,778,400	83,778,400	83,778,400	83,778,400	83,778,400	293,224,400
		10층이상	1	322,785,000	474,100,000	47,410,000	844,295,000	42,214,750	84,429,500	84,429,500	84,429,500	84,429,500	84,429,500	84,429,500	295,503,250

※ 중도금, 잔금 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함.

※ 「주택공급에 관한 규칙」제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자에는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.

※ 본 주택은 분양가 상한제 미적용 주택으로 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 주택형별 층별 동별 호수별에 따라 차등을 두어 책정한 금액임.

※ 상기공급금액은 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 함.

※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바람.

※ 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하시기 바람.

■ 공통 유의사항

- 근린생활시설(단지 내 상가)은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- 상기 공급금액은 별도계약품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격임.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주 현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함. (대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함. (연체료 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바람)
- 계약금에 대한 선납할인은 불가하므로, 계약금 납부일정을 확인하시기 바람.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함.
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 발생할 수 있음.
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함.
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음.

■ 본 아파트는 건축공정상 아파트 공급계약 체결 시 발코니 확장공사를 선택하여 발코니 확장계약을 하여야 하며, 최초 입주자모집공고 시 기재되어 있는 추가선택 품목은 공사 착수 등으로 인하여 선택이 불가능함.

■ 발코니 확장 및 금액

※ 본 아파트는 발코니 확장에 대한 계약을 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하며, 발코니 비확장 선택은 불가합니다.

(단위 : 원, VAT포함)

구분 (약식표기)	발코니 확장금액	계약금(10%)	중도금 1차(10%)	중도금 2차(10%)	잔금(70%)	비고
		계약시	2026.08.15	2026.11.15	입주시(입주지정기간 내)	
84	25,303,000	2,530,300	2,530,300	2,530,300	17,712,100	
126	37,369,000	3,736,900	3,736,900	3,736,900	26,158,300	

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.06.15.(월) ~ 2026.06.24(수) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.06.15.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○	-	개인정보수집·이용동의서	본인	• 견본주택 비치
	○	-	신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외) • 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인인 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서) ※ 온라인신분증 첨부이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 구비하여야 합니다.
	○	-	주민등록표등본	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함" 발급
	○	-	인감증명서 (또는 본인서명사실확인서)	본인	• 본인발급용 (발급용도 : 당첨자격확인 및 공급계약 체결용) ※ '본인서명사실확인서' 제출 시 대리신청 불가
	○	-	인감도장	본인	• 인감증명서상의 도장과 일치해야 함 ※ '본인서명사실확인서' 제출 시 서명으로 대체
대리인 신청시 추가사항	○	-	인감증명서, 인감도장	당첨자	• 용도 : 주택공급신청 위임용 ※ 인감증명서 : 계약자 본인발급용 / 대리인 신청시 본인서명사실확인서 불가
	○	-	위임장	당첨자	• 당첨자의 인감도장 날인 / 견본주택 비치
	○	-	신분증,	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외).

			인장(서명)	• 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서) ※ 온라인신분증 첨부이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 구비하여야 합니다
※ 상기 제 증명서류는 금회 임의공급(2차) 입주자모집공고일(2026. 06. 05.) 이후 발행분으로 제출하여야 합니다.				
■ 당첨자 계약 체결 - 계약 체결 일시 : 2026.06.16.(화) 10:00~16:00 - 계약 체결 시 구비 서류 [금회 임의공급(2차) 입주자모집공고일(2026. 06. 05.) 이후 발급분에 한함]				
구분		해당서류		비고
공통서류		신분증		주민등록증, 운전면허증, 여권
		인감도장		본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
		인감증명서 또는 서명사실확인서		아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
		계약금 입금 영수증		계약금 현장수납 불가
		인지세(정부수입인지)		인지세는 사업주체와 분양계약자가 1/2씩 균등 부담
		부동산 거래계약 신고서 및 주택취득자금조달 및 입주계획서		건본주택 내 비치 ※ 6억원 이상 주택형의 경우 주택취득자금 조달 및 입주계획서 계약 시 의무 작성
공동명의 계약 시		공통서류(본인 및 공동명의자)		본인 및 공동명의자 공통서류 각 1부 필요
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)		공통서류		상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
		계약자의 인감도장		인감도장 날인 및 대조용
		계약자의 인감증명서		아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
		위임장		건본주택에 비치, 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
		대리인 신분증		주민등록증, 운전면허증, 여권
※ 상기 제 증명서류는 금회 임의공급(2차) 입주자모집공고일(2026. 06. 05.) 이후 발행분으로 제출하여야 합니다.				
※ 인지세 납부 안내				
공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세납부 대상이며, 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지 (종이문서용 전자수입인지) 형태로 납부하여야 하고, 분양계약자가 부담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 국세청 소비세과 (☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.				
※ 「인지세법」 제1조 2항 규정을 근거로 사업주체와 분양계약자가 균등하게 부담				

기재금액	1천만원 ~ 3천만원	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
총금액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원
계약자부담 (50%)	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	17만5천원

* 구매 절차 : 홈페이지 접속 → 회원가입 or 비회원 구매 → 구매 → 납부 정보 입력(인지세 납부 / 부동산 등 소유권 이전 / 금액 선택 / 1건) → 테스트 출력 → 결제(계좌이체 or 신용카드) → 출력

* 주의사항 : 인지세 납부 이후 출력된 전자수입인지 원본의 변경(소인 등) 시, 인지세를 재납부하는 등의 불이익이 발생할 수 있습니다.

* 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	국민은행	735701-01-436370	케이비부동산신탁(주)

※ 입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “101동 501호” 당첨자 홍길동”→1010501홍길동)

- 지정된 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 발코니 확장금액 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	국민은행	814301-04-284086	케이비부동산신탁(주)

※ 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 발코니확장은 대출알선 불가로 각 일정에 맞춰 직접 계좌이체 납부 하셔야 합니다.

※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능함.)

※ 계약체결시 무통장입금증 지참바랍니다. (무통장입금증은 분양대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)

※ 착오납입에 따른 문제발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 정당당첨자 계약체결 종료 이후 예비순번별로 잔여 동·호수를 공급하며, 계약 체결 일시는 추후 통보 예정
(계약 포기 세대 발생 시 예비순번별 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료 시 후순번에는 별도 통지하지 않습니다.)

- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7

유의사항 및 참고사항

■ 유의사항

- 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 기준 : 건축법시행령 제2조 14호, 제46조 제4항 제5항 및 관련 규정 등에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준내에서 구조변경할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다. (공동주택 분양가에는 미포함)
- 발코니 확장공사비는 확장으로 인해 기존 설치항목의 미설치 감소비용과 추가 설치항목 등의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장공사비는 주택 공급금액과 별도로 부가가치세 및 발코니확장에 수반되는 인테리어 마감재 등의 가격이 포함되어 있으며 취·등록세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.
- 상기 발코니 확장공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다(설비 및 인테리어 설계상 연관되어 있어 개별 아이템별 신청이 불가함)
- 건축공정상 아파트 공급계약 체결 시 발코니 확장공사를 선택하여 발코니 확장계약을 하여야 하며, 공사 착수 등으로 인하여 변경 및 추후 선택이 불가능합니다.
- 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장과 관련된 마감자재 변경 및 제품의 품질, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 경우 동질 이상의 품질 및 기능으로 조정될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 관련법상 내실발코니가 실외기실로 설치될 수 있고 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 후 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장세대의 인근세대가 비확장일 경우 단열재의 추가설치 등으로 인한 벽체 돌출, 우물천장 사이즈 감소, 조명위치와 상태, 커튼박스의 깊이, 형태 디자인 등이 변경될 수 있으며 이에 민원을 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감형태(돌출/변형) 등이 각 호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규칙이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활여건에 따라 확장부위(발코니 샤시, 유리창 표면, 벽체 등)에 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.(주기적인 실내환기는 결로 발생 예방에 큰도움이 됨)
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홈통, 선홈통 BOX 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택시 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니, 실외기실, 다용도실 등에 설치되는 선홈통, 선홈통BOX 및 드레인의 위치는 실시공시 설비등 각종 배관의 배치 및 연결여건 및 현장의 여건에 따라 우반전배치, 위치이동 등 견본주택과 상이하게 시공 될 수 있습니다.

- 돌출형 발코니의 경우 우천으로 인한 상부세대 발코니의 물 떨어짐이 발생할 수 있습니다 계약 전 이를 충분히 확인후 청약신청 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 돌출형 발코니의 유리난간의 형태, 색상, 사양, 재질, 프레임 두께 등은 본공사시 변경될 수 있습니다.
- 돌출형 발코니는 외기에 면하는 형태로, 상부층에 슬래브가 있는 타입과 없는 타입이 있으므로 계약전 모형도등 반드시 확인바랍니다. 이로인해 지붕슬래브가 없는 타입의 경우 "사생활침해, 낙하물등의 위험 요소"가 발생할 수 있습니다.
- 돌출형 발코니의 설치 위치는 동호수별로 상이하므로 계약전 반드시 확인바랍니다. 또한 별도의 조명,전기 설비계획이 없습니다.
- 돌출형발코니 우수용 배수구는 본 공사시 현장여건에 따라 형태, 위치, 재질, 사양등이 변경 될 수 있습니다.
- 자세한 확장공사 내역은 건본주택에서 확인 또는 문의하시기 바랍니다.

■ 차입형 토지신탁 관련 유의사항

※ 계약자(수분양자)는 다음 각 항에서 규정한 사항을 분명히 인지하였음을 확인하고, 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

1. 본 건축물 관련하여 시행위탁사 문화드림파크개발(주), 분양사업자 겸 시행수탁자인 케이비부동산신탁(주) 간에 차입형토지신탁계약이 체결되어 있음을 분양계약자는 인지하여야 함.
2. 분양대상 물건의 신축 및 분양사업은 문화드림파크개발(주)가 케이비부동산신탁(주)에게 사업부지 및 시행을 신탁하여 진행하는 차입형 토지신탁사업으로, 실질적인 사업주체는 문화드림파크개발(주)임.
3. 본 사업은 시행위탁사인 문화드림파크개발(주), 분양사업자 겸 시행수탁자인 케이비부동산신탁(주) 간에 체결한 차입형토지신탁계약을 근거로 시행 및 공급하는 사업으로서, 분양계약 목적물은 차입형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 관련법률 및 본 분양계약상 매도인의 제반의무(분양대금 반환, 수분양자 앞 소유권이전, 하자담보책임, 입주지원 지체상금 배상을 포함하여 이에 한하지 않음)와 책임은 문화드림파크개발(주)이 부담하며, 매도인 또는 공급자인 수탁자 케이비부동산신탁(주)은 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 수탁자가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 수탁자에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담), 분양목적물에 관한 일체의 하자보수책임 등 시공상의 의무는 ㈜비에스한양이 부담함.
4. 분양계약자는 본 재산이 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 차입형토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 본 관리사업부지(향후 준공예정인 본 건축물을 포함한다.)에 대해 문화드림파크개발(주)과 케이비부동산신탁(주) 간에 체결한 차입형토지신탁계약이 종료(신탁목적의 달성, 신탁기간의 만료 등 신탁계약에서 정한 종료사유의 발생, 신탁계약의 해지 등) 또는 해제되는 경우 본 사업상 시행자 지위에 기한 수탁자의 모든 권리·의무는 위탁자 겸 수익자인 문화드림파크개발(주)에게 면책적으로 포괄승계되며, 이에 따라 수탁자(매도인)의 분양계약자에 대한 모든 권리·의무도 분양(공급)계약서 변경 등 별도 조치 없이 위탁자 겸 수익자 문화드림파크개발(주)에게 면책적으로 포괄승계됨.
5. 본 계약과 관련된 분양대금(분양대금, 발코니 확장금액)은 반드시 본 공고에 규정된 시행수탁자인 케이비부동산신탁(주) 명의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없음.
6. 신탁 종료 이후 수분양자에 대한 제반 관리 업무 및 분양계약 해제·해지 시 분양대금 반환 채무 이행, 소유권이전, 입주지원 지체상금, 하자담보책임 등 사업시행자의 책임은 문화드림파크개발(주)에게 있음.
7. 분양수입금은 토지비, 공사비, PF대출금의 상환 등을 위해 사용될 수 있으며 분양계약자는 이에 이의를 제기할 수 없음.
8. 분양계약자는 분양계약서에 기재된 내용 및 유의사항과 광고 등을 통해 명기된 사업지 주변기반(예정)시설의 경우에는 관계기관 또는 기타 시행자의 사정 및 경제여건에 따라 변경되거나 지체 내지 철회될 수 있으며, 이와 관련하여 시행위탁사 문화드림파크개발(주), 시행수탁자 케이비부동산신탁(주), 시공사 ㈜비에스한양에게 만·형사 상 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
9. 케이비부동산신탁(주)이 차입형토지신탁계약을 근거로 가지고 있는 본 사업의 시행권 및 분양자(또는 임대인)으로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우 분양계약자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 및 분양자(또는 임대인)의 변경을 승인한 것으로 간주하고 이에 이의를 제기할 수 없음.

10. 매수인(수분양자)은 시행수탁자인 케이비부동산신탁(주)를 상대로 하자보수를 청구할 수 없고 모든 하자보수의 책임은 시공사인 (주)비에스한양에게 있으며 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드·명칭 변경 포함) 교체시 매수인(수분양자)은 사전 동의한 것으로 간주함.
11. 위탁자 및 또는 분양대행사(소속 임직원 포함)는 수탁자의 승인 없이 단독으로 또는 수분양자와 합의하여 본 분양계약을 해제하는 행위, 본 분양계약의 내용·효력을 변경하거나 상실시키는 행위, 수분양자의 분양대금·연체료·위약금 채무 등을 감면하는 행위, 수분양자가 납부하는 분양대금 등을 직접 수령하는 행위, 수분양자에게 본 분양계약의 내용과 상충되거나 본 분양계약에서 정하지 않은 사항들의 이행을 요구하거나 약속·확약하는 행위 등 일체를 할 수 없으며, 본 분양계약상 수탁자의 권한을 행사하거나 수탁자를 대리하는 어떠한 행위도 할 수 없음

■ 사업관계자 현황

구 분	시행위탁사	분양사업자 겸 시행수탁자	시공사
법 인 명	문화드림파크개발 주식회사	케이비부동산신탁 주식회사	주식회사 비에스한양
주 소	대전광역시 대덕구 동춘당로 115, 403호(송촌동, 한빛빌딩)	서울특별시 강남구 강남대로 298	인천광역시 서구 청라한대로 110, 청라파이낸스센터 13층 4-비호(청라동)
법인등록번호	160111-0463052	110111-1348237	110111-0144347
사업자등록번호	511-86-00727	120-81-67944	110-81-14611
대 표 번 호	042-621-1198	02-2190-9800	1588-3465

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2025.06.27.)을 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 건본주택 위치 : 대전광역시 서구 도안동 973번지

■ 분양 문의 : 1660-0509

- 건본주택 방문시 주차공간이 협소하오니, 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 수자인 건본주택 및 대표번호로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
- 자세한 공사범위 및 마감재는 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.